

DEVIZ elaborare PLAN URBANISTIC GENERAL al com. Țipala din raionul Ialoveni

Numărul anunțului/invitației publicate în Buletinul achizițiilor publice **ocds-b3wdp1-MD-1733402872739**

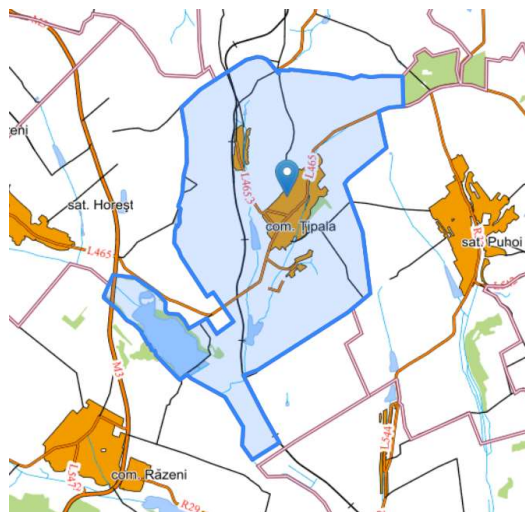
Beneficiar **Primăria com. Țipala**, IDNO 1007601011364

s. Țipala, s. Budăi, s. Bălțați

Operatorul economic **LAMIEZ SRL**, IDNO 1015600024573

Date despre localitate

Arie UAT, ha 4186,23
 Arie intravilan actual, ha 366,58
 Populația (2014), locuitori 4280
 Monumente de arhitectură Da
 Situri arheologice Da
 Monumente comemorative de război Da
 Monumente ale naturii Nu
 Seismicitate Da
 Risc de alunecări de pământ Da
 Risc de inundații Da
 Magistrale, cai ferate, ravene Nu



Caracteristica obiectivului			Numerele compartimentelor, secțiunilor, tabelor, paragrafelor și punctelor, indicatori la subcapitolul sau capitolul. Indicatorul de prețuri de referință pentru lucrări de proiectare în construcții		Calculul prețului curent (Pc)	Prețul curent (Pc), lei
nr.	Denumire	Valoare	Denumire	Valoare		
1	Planul de amenajare a teritoriului al localității		Conform Tab. 40-21, p.1 (Indicator de prețuri pentru proiectare vol. 40)		$(a + b \times A) \times K_s \times K_a \times K_i \times K_{rl} \times K_{rs} \times K_p \times K_v$	65752
	Arie extravilan A (mii ha)	3,81965	a	1100		
	Arie UAT (mii ha)	4,18623	b	175		
	Arie intravilan (mii ha)	0,36658				
			seismicitate Ks	1,1		
			alunecări de teren Ka	1,2		
			inundații Ki	1,2		
			transfer ruble - lei conform Act MDRC Nr. 05-26/176 din 31.01.2017	21,2		
			Krl			
			Raport creștere salariu mediu 2017-2022 Krs	1,73		
			Coeficient de piață Kp	0,8		
			Volum de lucru Kv	0,8		
2	Protecția Mediului				PC(1) x K x 100%	13150
		K	20%			

3	Măsuri de protecție patrimoniu cultural arheologic								$PC(1) \times K \times 100\%$	6575
		K	10%							
4	Materiale topografice								$PC(1 \div 3) \times K \times 100\%$	4274
		K	5%							
5	Materiale inițiale								$PC(1 \div 3) \times K \times 100\%$	8548
		K	10%							
6	Realizare materiale în sistem GIS								$PC(1 \div 3) \times K \times 100\%$	15386
		K	18%							
7	Participarea la consultări publice								$PC(1 \div 3) \times K \times 100\%$	4274
		K	5%							
Total 1÷7										117958,59
8	Plan urbanistic general al localității				Conform Tab. 40-20, p.4 (Indicator de preturi pentru proiectare vol. 40)				$(a + b \times P) \times Ks \times Ka \times Ki \times Km \times Krl \times Krs \times Kp \times Kv$	189410
	populație (mii loc.) P		4,28							
	date oferite de primărie					a	3562			
						b	288			
						seismicitate Ks	1,1			
						alunecări de teren Ka	1,2			
						inundații Ki	1,2			
						magistrale, cai ferate, ravene Km	1			
						transfer ruble - lei conform Act MDRC Nr. 05-26/176 din 31.01.2017	21,2			
						Krl				
						Raport creștere salariu mediu 2017-2022 Krs	1,73			
						Coeficient de piață Kp	0,85			
						Volum de lucru Kv	0,8			
9	Protecția Mediului								$PC(8) \times K \times 100\%$	37882
		K	20%							
10	Regulament local de urbanism								$PC(8) \times K \times 100\%$	37882
		K	20%							
11	Materiale topografice								$PC(8 \div 10) \times K \times 100\%$	26517
		K	10%							
12	Strategia de dezvoltare localității								$PC(8 \div 10) \times K \times 100\%$	26517
		K	10%							
13	Materiale inițiale								$PC(8 \div 10) \times K \times 100\%$	26517
		K	10%							
14	Realizare materiale în sistem GIS								$PC(8 \div 10) \times K \times 100\%$	50383

15	Participarea la consultări publice	K	19%	$PC(8 \div 10) \times K \times 100\%$	13259
		K	5%		
	Total 8÷15				408367,16
	Total 1÷15				526325,76
16	Rentabilitate			$PC(1 \div 15) \times K \times 100\%$	31580
		K	6%		
	Total 1÷16				557905,30
17	TVA			$PC(1 \div 16) \times K \times 100\%$	111581
		K	20%		
	Total 1÷17				669486,36

Data completării: 19-12-2024

Semnat:

Nume: **Ina Borozan**

Funcția în cadrul întreprinderii: administrator

Denumirea întreprinderii: **LAMIEZ SRL**