

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 318M/22

"18" octombrie 2022

mun. Chișinău

Prezentul contract s-a încheiat de către și între:

„Ecolux” S.R.L., IDNO 1004600018022, reprezentată de către Directorul dl **Zagorodnîi Mihail**, care activează în baza Statutului, denumită în continuare „ANTREPRENOR”, pe de o parte, și

„Moldretail Group” S.R.L., IDNO 1010600022460, reprezentată de către Directorul general dl **Călcîi Igor** care activează în baza Statutului, în cele ce urmează denumită „BENEFICIAR”, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului Contract conveniind asupra următoarelor:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obliga sa efectueze independent și pe riscul său **lucrări de construcție** _____ (în continuare „**Lucrări**”) pentru **Beneficiarul**, în conformitate cu devizele de cheltuieli aprobate de Beneficiar, la prețul și în termenii stabiliți în Contract și Anexele la el, iar Beneficiarul se obligă să achite lucrările executate în conformitate cu cerințele prezentului, în ordinea și modul stabilit de Contract și Anexele la el, care sunt parte integrantă a contractului.
- 1.2. Antreprenorul se obligă să execute lucrările, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare aplicabile materialelor și lucrărilor prevăzute în prezentul.
- 1.3. Antreprenorul îndeplinește lucrările cu materialele și utilajul propriu dacă altfel nu este specificat în Acorduri/Anexe la prezentul Contract.
- 1.4. Beneficiarul urmează să obțină toate avizele/autorizațiile necesare efectuării lucrărilor prevăzute în proiect a lucrărilor, coordonând proiectul cu toate instituțiile de resort. Antreprenorul va verifica corectitudinea și prezența tuturor actelor permissive prezentate în vederea executării lucrărilor prevăzute de prezentul. În cazul existenței unor divergențe și/sau necorespunderi în actele prezentate, Antreprenorul urmînd să formuleze în termen de 2 zile recomandările sale în scris.
- 1.5. Lucrările vor începe în 3 zile de la data indicată in Anexele la Contract.
- 1.6. Lucrările se consideră îndeplinite după semnarea actului de predare-primire a lucrărilor semnat de părți, în condițiile prevăzute de Contract.

2. PERIOADA DE EXECUTARE

- 2.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este stabilită in Anexele la prezentul Contract.
- 2.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unui impediment justificator sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor.
- 2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător.

- 2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei respective. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 2.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru convocarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1. Valoarea totală a lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract va fi indicată în Anexele la acesta.
- Antreprenorul declară că valoarea prețului lucrării stabilită de prezentul contract este una corectă și completă. Prețurile stabilite în Anexă vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. Prin semnarea prezentului Contract și Anexelor la acesta, Antreprenorul confirmă că a verificat și studiat toate componentele lucrării ce urmează a fi executate, astfel încât prețul lucrărilor să nu poată fi majorat nejustificat, riscurile supra costurilor lucrărilor fiind suportate de Antreprenor.
- 3.2. Achitățile vor fi efectuate în corespundere cu graficul de executare a lucrărilor stabilite în Anexă la prezentul Contract. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar.
- 3.3. Contractul nu va fi considerat executat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI:

- 4.1.1. Pînă la demararea lucrărilor, Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.1.2. Să coordoneze în scris cu Beneficiarul întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.1.3. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară lucrarea.
- 4.1.4. Dacă Beneficiarul, nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data limită la care acestea sunt necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin din cauza lipsei acestor documente.

- 4.1.5. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Antreprenorul își asumă deplina responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procesele de executare realizate.
- 4.1.6. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.1.7. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 4.1.8. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, Beneficiarului trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate explicațiile necesare.
- 4.1.9. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice din timp numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.1.10. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii antrenați de acesta, a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 4.1.11. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul este obligat în cazul, în care Beneficiarul a dispus în scris și motivat să:
- îndepărteze de pe șantier oricare materiale care sînt necalitative și necorespunzătoare lucrărilor;
 - înlocuiască materialele necorespunzătoare cu altele corespunzătoare;
 - îndepărteze sau să refacă oricare lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.1.12. În cazul neîndeplinirii nejustificate de către Antreprenor a dispozițiilor indicate la pct. 4.1.11., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și contracta alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, aplicînd răspunderea contractuală față de Antreprenor în acest sens, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării angajamentelor Antreprenorului.
- 4.1.13. În timpul desfășurării lucrărilor Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier (*care presupune toate spațiile unde Antreprenorul a realizat lucrări inclusiv și zona adiacentă*) toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 4.1.14. Antreprenorul nu va utiliza schițele de proiect și alte documente tehnice furnizate de Beneficiar în vederea prestării serviciilor de antrepriză către terți Beneficiari.

4.2. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

- 4.2.1. Să achite în condițiile prevăzute de Contract și Anexele la acesta plata pentru lucrările realizate de Antreprenor și recepționate de Beneficiar.
- 4.2.2. Să elibereze actele necesare de care dispune în vederea obținerii autorizațiilor necesare de către Antreprenor.



4.2.3. Să recepționeze lucrările care corespund parametrilor prescriși în termenii și condițiile prevăzute de prezentul Contract.

5. CALITATEA LUCRARILOR ȘI PERIOADA DE GARANȚIE

- 5.1. Materialele utilizate de Antreprenor la realizarea lucrărilor vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, care pot fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau dacă Beneficiarul le va solicita. Antreprenorul va asigura, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Calitatea materialelor nu trebuie să fie inferioară standardelor naționale în domeniu.
- 5.2. Costul probelor și testărilor va fi suportat de Antreprenor.
- 5.3. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 5.4. Lucrările executate de Antreprenorul în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite.
- 5.5. Antreprenorul oferă o garanție de calitate a lucrărilor efectuate pe un termen stabilit în dependență de tipul lucrărilor, care nu poate fi mai mică de termenul stabilit în conformitate cu prevederile art.1374 Cod Civil. Perioada de garanție curge de la data recepției finale.
- 5.6. Părțile pot stabili printr-o anexă garanții pentru anumite tipuri de lucrări.
- 5.7. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 6.1. Părțile poartă răspundere deplină una față de alta pentru prejudiciile cauzate, inclusiv produse prin acțiunile reprezentanților lor atât persoane fizice, cât și juridice pe care le contactează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 6.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor se cauzează un prejudiciu unui terț, Partea Vinovată este responsabil pentru repararea acestuia.
- 6.3. În cazul în care Antreprenorul are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și înainte de începerea lucrărilor.
- 6.4. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. Antreprenorul trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării ca urmare a acțiunilor atmosferice a apei și să îndepărteze zăpada și gheața, după caz.
- 6.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 6.6. Pentru refuzul de a executa sau continua lucrările prevăzute în prezentul Contract, se vor reține plățile datorate de Beneficiar conform contractului pentru lucrările deja executate de Antreprenor.

- 6.7. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială sub forma aplicării unei penalități în valoare de 0,3% din suma totală a lucrărilor prevăzută de Contract și Anexele la acesta, pentru fiecare zi de întârziere. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz al Antreprenorului de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, care implică posibilitatea de rezoluțiune anticipată a Contractului cu aplicarea răspunderii prevăzute de prezentul.
- 6.8. Pentru achitarea cu întârziere a costului lucrărilor executate și acceptate, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului contract.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 7.1. Toate litigiile decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv dar fără a se limita la încheierea și executarea acestuia, încălcarea, rezoluțiunea sau nulitatea lui, vor fi supuse, în mod obligatoriu, soluționării amiabile prin intermediul negocierilor scrise dintre Părți, în decurs de 5 zile lucrătoare din momentul în care oricare din Părți primește o notificare scrisă motivată în acest sens.
- 7.2. În cazul în care Părțile nu vor ajunge la un consens după respectarea procedurii indicate la pct. 7.1., atunci aceste litigii urmează a fi supuse soluționării prin intermediul medierii, prin adresarea la un mediator atestat de Ministerul Justiției. Mediatorul va fi ales de partea care a expediat prima pretenția respectivă. Procedura medierii va dura maxim 10 zile, iar prima ședință va avea loc în termen de maxim 5 zile din momentul adresării la mediator. Prețul contractului de mediere va fi achitat de ambele părți în mod egal (câte 50%), partea care a sesizat mediatorul va achita prețul medierii în avans (100%), cealaltă parte urmând să compenseze respectivele cheltuieli în termen de 5 zile calendaristice din momentul recepționării solicitării respective.
- 7.3. În cazul în care părțile nu vor putea soluționa litigiul după respectarea procedurilor indicate mai sus în ordinea respectivă, aceste litigiile vor fi soluționate de către Curtea de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, conform Regulilor de Arbitraj ai acestei Curți. Hotărârea arbitrală este definitivă și obligatorie pentru Părți. Tribunalul arbitral va fi compus din 3 (trei) arbitri, câte unul desemnat de fiecare din Părți și un supra arbitru, desemnat de arbitrii aleși de Părți. Limba arbitrajului este limba Română. Locul arbitrajului este orașul Chișinău, Republica Moldova. Legea aplicabilă situației în care lipsește reglementarea contractuală a unui raport – este legea Republicii Moldova. Adresarea în arbitraj se permite doar după recepționarea actului de la mediator care confirmă faptul încercării soluționării litigiului prin mediere.

8. CONFIDENTIALITATEA

- 8.1. Atât Antreprenorul, cât și Beneficiarul se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor datelor și informațiilor, indiferent de suportul lor și se angajează să nu divulge nici o dată sau informație dobândită ca efect al prezentului Contract, direct sau indirect și indiferent de modalitățile în care a intrat în posesia acesteia, atât pe perioada derulării prezentului Contract, cât și ulterior, pe perioadă nelimitată, respectând reglementările legale în vigoare, inclusiv, dar fără a se limita la cele care reglementează activitatea bancară, cu excepția datelor care, conform legislației Republicii Moldova în vigoare trebuie depuse ca parte din documentațiile de obținere a avizelor, acordurilor și Autorizațiilor pentru lucrările prevăzute de prezentul Contract.
- 8.2. Reprezentanții, angajații, consultanții, colaboratorii, care au acces și trebuie să cunoască astfel de informații în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul Contract, vor fi instruite asupra naturii confidențiale a termenilor și condițiilor prezentului Contract.

8.3. La finalizarea Lucrărilor sau la cererea Beneficiarului, Antreprenorul va restitui Beneficiarului toate informațiile (inclusiv pe hârtie cât și suporturi digitale) furnizate în cadrul realizării prezentului Contract.

9. MODIFICAREA SI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

9.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile care sunt în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul, că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice, îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

9.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul a fost declarat insolubil;
- b) Antreprenorul nu își execută obligațiile asumate prin Contract și Anexele la acesta;
- c) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise din partea Beneficiarului de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

9.3. Cererea de rezoluțiune a contractului pentru motivele menționate la punctele 9.1. și 9.2. din prezentul capitol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data solicitată a rezoluțiunii. Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor, executate pînă la etapa cînd s-a inițiat rezoluțiunea Contractului.

9.4. În cazul rezoluțiunii Contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului și anexele la acesta.

9.5. În cazul în care rezoluțiunea Contractului are loc ca urmare a nerespectării angajamentelor Antreprenorului/Beneficiarului, se vor îndeplini pașii stabiliți în pct.9.4 și 9.5., fiind calculate daunele și penalitățile pe care trebuie să le suporte Antreprenorul/Beneficiarul. După notificarea de rezoluțiune a contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale (avînd posibilitatea de a antrena terți Antreprenori pentru aceste scopuri).

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a. Anexa – lista lucrărilor, cu specificarea cantității de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate, perioada de garanție pentru acestea;
- b. Schița de proiect a lucrărilor și Schița tehnică.

10.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

- 10.3. În cazurile în care apar neclarități cu privire la modul de executare a Contractului, Antreprenorul urmează să se adreseze în scris Beneficiarului, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.
- 10.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 10.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare de la data semnării, fiind valabil până la executarea deplină a obligațiilor contractuale.
- 10.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "18" Octombrie 2022.

11. RECHIZITELE PĂRȚILOR

BENEFICIARUL	ANTREPRENORUL
<p>"MOLDRETAIL GROUP" S.R.L. Republica Moldova, MD-2002, mun. Chișinău, șos.Muncești, nr.121 C/F 1010600022460, TVA 0207803 C/B MOLDMD2X309 BC "Moldindconbank" S.A fil. Centru Chișinău. IBAN: MD50ML000000002251109662 Director General</p> <p>Călcîi Igor</p> 	<p>SC "Ecolux" SRL Mun.Chișinău, str.31 August 1989, 79/1 ap.29 Cod fiscal 1004600018022 Cod TVA 0205288 IBAN:MD50AG000000022512210732 MDL IBAN:MD66AG000000022512210735 EUR IBAN: MD23AG000000022512210733 USD BC "Moldova-Agroindbank" SA, c/b AGRNMD2X</p> <p>Director Zagorodnîi Mihail</p> 