



CONTRACT DE EXECUTIE DE LUCRARI

nr.02/18 din 25.01.2018

1. Partile contractante

Intre

IM „Vinaria Purcari” SRL, adresa sediului r-nul.Stefan Voda, s.Purcari, cod fiscal 1003600072948, reprezentata prin Cornii Oleg, care activeaza in calitate de administrator, numit in continuare beneficiar

si
executantul SRL „MARIALEXPRIM”, adresa sediului r-nul.Stefan Voda, sat.Popeasca, str.Cazacu Ion,10, telefon/fax 024234888, cod fiscal 1011608000825, reprezentata prin Paduret Alexandru, care activeaza in calitate de administartor, numit in continuare executant, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul si pretul contractului

- 2.1. Executantul se obliga sa execute lucrarile de constructii „Lucrari de constructie la fabrica de vin din s.Purcari” conform devizelor de cheltuieli anexate in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.
- 2.2. Beneficiarul se obliga sa plateasca executantului pretul de 7 322 545,17 lei inclusiv TVA pentru executia lucrarilor de constructii „Lucrari de constructie la fabrica de vin din s.Purcari”
- 2.3. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre beneficiar conform graficului de plati, este de 7 322 545,17 lei inclusiv TVA

3. Durata contractului

- 3.1. Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze „Lucrari de constructie la fabrica de vin din s.Purcari” asa cum este prevazut in graficul de executie, in decurs de 12 luni de zile calendaristice de la data intrarii in vigoare a contractului.

4. Definitii

- 4.1. In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat antre o autoritate contractanta, in calitate de beneficiar, si un executant de lucrari, in calitate de executant;
- b) beneficiar si executant - partile contractante, astfel cum acestea sunt denumite in prezentul contract;
- c) pretul contractului - pretul platibil executantului de catre beneficiar in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin contract;
- d) standarde - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- e) amplasamentul lucrarii - locul in care executantul executa lucrarea;
- f) forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutili, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti.
- g) zi - zi calendaristica; in - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

- 5.1. Contractul de executie intra in vigoare din momentul semnarii lui de catre ambele, la data de 25.01.2018

6. Documentele contractului

- 6.1. Natura si volumul lucrarilor sunt precizate in anexele la prezentul contract.

- 6.2. Documentele prezentului contract sunt:

- a) acte aditionale, daca exista;
- b) grafic de executie;
- c) propunerea tehnica si propunerea financiara;
- d) caietul de sarcini;
- e) alte anexe la contract.

7. Standarde

- 7.1. Executantul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.
- 7.2. La lucrarile la care se fac ancerari calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare.

8. Caracterul confidential al contractului

SRL "MARIALEXPRIM"

r.Ştefan-Vodă,s.Popeasca, str.l.Cazacu 10

tel. 079598634

tel/fax: 022 991649, 0242 34888





- 17.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.1% din pretul contractului.
- 17.2. In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 15.2, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.1% pentru fiecare zi de intarziere din plata neefectuata.

18. Rezilierea contractului

- 18.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de dauneinterese.
- 18.2. Beneficiarul asi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrari in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

19. Cesiunea

- 19.1. Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al beneficiarului.
- 19.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

20. Forta majora

- 20.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
- 20.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.
- 20.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
- 20.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ai stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.
- 20.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti anctarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

21. Solutionarea litigiilor

- 21.1. Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.
- 21.2. Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze prin instatele de judecata a RM.

22. Rechizitele partilor

Beneficiar:
IM „Vinaria Purcari”
Sediu: r-nul.Stefan Voda s.Purcari
c/f 1003600072948
c/d IBAN MD50AG00000002251801235
BC „Moldova Agroindbank” SA fil.16 Chisinau
AGRNMD2X451

.....
L.S.

Anexe – devize de cheltuieli

Executant:
SRL „MARIALEXPRIM”
rl.Stefan Voda sat.Popeasca, str.Ion Cazacu,10
c/f 1011608000825
c/d IBAN MD40ML00000002251744125
BC „Moldindconbank” SA Filiala Causeni
MOLDM2X344



Î.M. "Vinăria Purcari" S.R.L.

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr.1 din „13” 02 2019

Privind lucrarea ”Lucrari de constructie la fabrica de vin din s.Purcari” executata în cadrul contractului nr.02/18 din 25 ianuarie 2018 încheiat între IM ”Vinaria Purcari” SRL si antreprenorul SRL ”Marialexprim” pentru efectuarea lucrarilor de reparatie la fabrica de vin din s.Purcari, r-nul.Ștefan Vodă.

1. Comisia de receptie și-a desfășurat activitatea în intervalul de la „13” 02 2019 până la „13” 02 2019.
Fiind formată din:

Președintele Comisiei: CIORNII Oleg – Administrator;

Membrii Comisiei:

MIHAILOV Vadim	– șef de producere
CHIOSA Nicolae	– șef departament tehnologic
LEANCĂ Tudor	– inginer constructor
COMERZAN Nicolae	– responsabil tehnic
BÎRCĂ Vasile	– diriginte de șantier
DOAGĂ Victor	– diriginte de șantier

2. Au mai participat la recepție:
Reprezentantul firmei SRL ”Marialexprim” dl.Paduret Alexandru

Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor, a constatat următoarele:

- 1) Lucrarile pe specialități au fost executate și recepționate conform listei – anexă Nr.1;
 - 2) Lucrările au fost complet terminate la data de „28” 12 2018
 - 3) Observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista – anexă nr.2;
 - 4) Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
 - 5) Valoarea obiectului este de 7 322 545,17 lei conform listei - anexă nr.1.
3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: de recepționat în finală lucrările de reparație la ”Lucrari de constructie la fabrica de vin din s.Purcari”.

4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:
Taote lucrarile au fost efectuate calitativ, conform devizului și a proceselor verbale la terminarea lucrarilor

5. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:
De recepționat obiectul

6. Prezentul proces – verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate cu un total de 4 file,
a fost încheiat astăzi „13” 20 în 2 exemplare.

Comisia de recepție:



Membrii comisiei:

Mihailov V.

Chiosa N.

Leancă T.

Comerzan N.

Bîrcă V.

Doagă V.



Predat obiectul

SRL "Marialexprim"



Al Pădureț

Primit obiectul

I.M. "Vinaria Purcari" SRL



La procesul – verbal de recepție finală

Nr.1 din „13” 02 2019

Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate și recepționate pe parcursul construcției

1.	Beci nr.2	- 785 792,38 lei;
2.	Hala nr.4	-423 045,34 lei;
3.	Beci nr.4	-108 561,07 lei;
4.	Fundația F1	- 233 003,06 lei;
5.	Fundația F2	- 203 883,76 lei;
6.	Finisare perete de sprigin stadion	-178 925,14 lei;
7.	Fundație sub generator	- 19 387,94 lei;
8.	Fundația F3	-79 875,83 lei;
9.	Crana Purcari	- 1 410 273,54 lei;
10.	Hala de prelucrare	-248 733,76 lei;
11.	Hala de depozitare	-408 712,71 lei;
12.	Secția de prestime	-74 314,14 lei;
13.	Perete de sprigin	- 827 146,51 lei;
14.	Hala nr.2	-89 028,15 lei;
15.	Acoperiș laborator și amenajare	-7 596,89 lei;
16.	Amenajare drum de acces	- 14 048,90 lei;
17.	Camera frigorifică	-451 246,37 lei;
18.	Casa din lemn de model Sky	- 263 863,55 lei;
19.	Rampa de acces	- 1 057 197,06 lei;
20.	Perete secția de prelucrare	-82 104,98 lei;
21.	Spălarea parapetelor	-12 730,45 lei;
22.	Cămin et.I	-169 169,64 lei;
23.	Cămin et.II și et.III	- 87 625,77 lei;
24.	Hotel	-44 564,43 lei;
25.	Colectorul de la tază	-41 713,80 lei;

î.M. “Vinăria Purcari” SRL

Responsabil tehnic



L.Ș.



L.Ș.

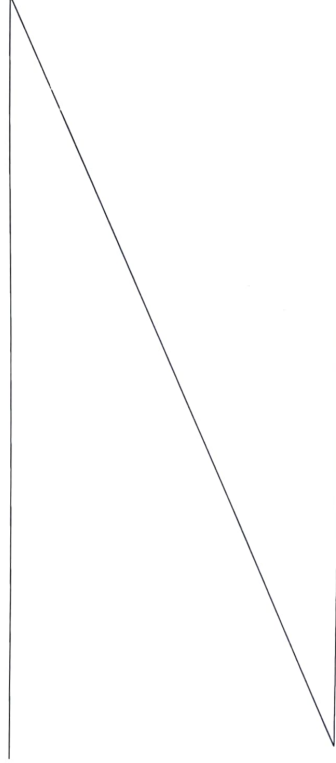
Anexa nr.2

La procesul – verbal de recepție finală

Nr. 1 din „13” 02 2019

Observațiile Comisiei de recepție finală:

Nu sunt



Î.M. "Vinăria Purcari" SRL

Responsabil tehnic




I.Ș.

