

## OFERTĂ

Data depunerii ofertei: 07 iunie 2021

Procedura de achiziție Nr.: 21039942

Anunț de participare Nr.: ocds-b3wdp1-MD-1621857995719

Către Primaria mun.Comrat  
MD-3805, MOLDOVA, UTA Găgăuzia, mun.Comrat, str. Tretiacova, 36

Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului declară că:

- a) Au fost examinate și nu există rezervări față de documentele de atribuire, inclusiv modificările \_\_\_\_\_.
- b) Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului se angajează să presteze, în conformitate cu documentele de atribuire și condițiile stipulate în specificațiile tehnice și preț, servicii cadastrale și de evaluare pentru Primaria mun.Comrat.
- c) Suma totală a ofertei fără TVA constituie: 225 600 lei (două sute douăzeci și cinci mii șase sute lei 00 bani).
- d) În dependența de volumul serviciilor solicitate de autoritatea contractantă costurile pentru servicii prestate se vor calcula reieșind din tarife / costuri pe unitate de măsură, conform anexelor la prezenta oferta.
- e) Prezenta ofertă va rămâne valabilă pentru perioada de 30 zile calendaristice începând cu data-limită pentru depunerea ofertei, în conformitate cu **FDA 4.2.**, va rămâne obligatorie și va putea fi acceptată în orice moment pînă la expirarea acestei perioade.
- f) În cazul acceptării prezentei oferte, Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, se angajează să obțină o Garanție de bună execuție în conformitate cu **FDA6**, pentru executarea corespunzătoare a contractului de achiziție publică.
- g) Nu sîntem în nici un conflict de interese, în conformitate cu art. 74 din Legea nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice.
- h) Compania semnatară, afiliații sau sucursalele sale, inclusiv fiecare partener sau subcontractor ce fac parte din contract, nu au fost declarate neeligibile în baza prevederilor legislației în vigoare sau a regulamentelor cu incidență în domeniul achizițiilor publice.

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Cristina Stoianov

În calitate de: Administrator



Ofertantul: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Adresa: mun. Chișinău, sect. Centru, str. Ialoveni 100 B

Data: “07” iunie 2021



**Anexa la OFERTA de PREȚ**  
**pentru servicii cadastrale pentru terenurile proprietate publică**  
**a municipiului Comrat.**

Nr. d/o	Criteriu aplicat pentru calcul (suprafața terenului)	Unitatea de măsură	Costul total al serviciilor (fără TVA), lei	Costul total al serviciilor (inclusiv TVA), lei
<b>1</b>	<b>Delimitarea bunurilor proprietate publică ale mun. Comrat</b>			
1.1	mai puțin de 0,05 ha	1 bun imobil (teren cu/fără construcții)	3000	3000
1.2	0,0500 – 0,0999 ha		4500	4500
1.3	0,1000 – 0,2499 ha		5750	5750
1.4	0,2500 – 0,4999 ha		7500	7500
1.5	0,5000 – 0,9999 ha		9000	9000
1.6	de la 1,000 ha		11500	11500
<b>2</b>	<b>Servicii de formare a terenurilor proprietate publică ale mun. Comrat, actualizarea planului cadastral/geometric în alte scopuri decât autentificarea dreptului deținătorului de teren</b>			
2.1	mai puțin de 0,05 ha	1 bun imobil (teren cu/fără construcții)	2750	3300
2.2	0,0500 – 0,0999 ha		3000	3600
2.3	0,1000 – 0,2499 ha		3500	4200
2.4	0,2500 – 0,4999 ha		4000	4800
2.5	0,5000 – 0,9999 ha		5000	6000
2.6	de la 1,000 ha		7000	8400
<b>Nota:</b>				
1	În cazul solicitării concomitente a prestării serviciilor pentru 2-4 obiecte (terenuri) la costul total al serviciilor se va aplica reducerea în mărime de 5 %			
2	În cazul solicitării concomitente a prestării serviciilor pentru 5-9 obiecte (terenuri) la costul total al serviciilor se va aplica reducerea în mărime de 10 %			
3	În cazul solicitării concomitente a prestării serviciilor pentru mai mult de 10 obiecte (terenuri) la costul total al serviciilor se va aplica reducerea în mărime de 15 %			

Administrator

Cristina Stoianov



### Tarife pentru servicii de evaluare

No	Obiectul supus evaluării	Unitatea de măsură	Costul total al serviciilor Lei
<b>Terenuri pentru construcții</b>			
1	· pînă la 0,02 ha	Nr. cadastral	750
	· 0,02 -0,04 ha		850
	· 0,04 -0,06 ha		940
	· 0,06 -0,08 ha		1100
	· 0,08 -0,1 ha		1300
	· 0,1 -0,12 ha		1400
	· 0,12 -0,2 ha		1500
	· 0,2 -0,5 ha		1700
	· 0,5 -0,8 ha		1900
	0,8-2 ha		2200
	<b>Cladiri nelocative</b>		
2	<i>pîna la 50 m2</i>	nr.cadastral	1100
	<i>de la 50 m2- 100 m2</i>		1500
	<i>de la 100 m2 – 300 m2</i>		2200
	<i>de la 300 m2 – 500 m2</i>		3200
	<i>de la 500 m2 – 1000 m2</i>		4100
	<i>De la 1000-2000 m2</i>		5600
<b>Terenuri agricole</b>			
3	<i>1 – 2 nr. cadastrale</i>	Nr. cadastral	1300
	<i>pina la 20 nr. cadastrale</i>		300 lei / nr.cad
	<i>20 – 30 nr. cadastrale</i>		280 lei/ nr.cad
<b>Plantații forestiere</b>			
4	· pînă la 0,002	Nr. cadastral	1500
	· 0,002-0,008		2000
	· 0,008-0,015		2500
	· 0,015-0,02		3000
	· 0,02-0,04		3500
	· 0,04-0,08		4000

Costurile nu include TVA

# Specificații tehnice (F4.1)

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 3, 4, 5, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 2, 6, 8]

Numărul procedurii de achiziție: 21039942 / ocds-b3wdp1-MD-1621857995719 din 24 mai 2021

Denumirea procedurii de achiziție: Licitație deschisă

Denumirea bunurilor/serviciilor	Modelul articolului	Tara de origine	Produs or	Specificarea tehnică deplină de solicitată de autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină de propusă de către ofertant	Standarde de referință
2	3	4	5	6	7	8
Сервiicii						
Кадастровые и оценочные услуги для нужд примарии мун. Комрат на 2021 год	---	Republica Moldova	Î.S. IPOT	Conform actelor legislative și normative în vigoare	Conform actelor legislative și normative în vigoare	Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018. Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004. Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998. Legea cu privire la activitatea de evaluare nr. 989/2002.
<b>TOTAL</b>						

Semnat:

Nume: Cristina Stoianov

În calitate de: Administrator

Ofertantul: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Adresa: mun. Chișinău, sect. Centru, str. Ialoveni 100 B

Data: “ 07 ” iunie 2021



Specificații de preț (F4.2)

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 5,6,7,8, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2,3,4,9,10]

Numărul procedurii de achiziție 21039942 / ocds-b3wdp1-MD-1621857995719 din 24 mai 2021									
Denumirea procedurii de achiziție: <i>Licitație deschisă</i>									
Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de Livrare/prestare	Clasificație bugetară (IBAN)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7130000-1	Кадастровые и оценочные услуги для нужд примарии мун. Комрат на 2021 год	servicii	1	225 600	-	225 600	-	31/12/2021	-
<b>TOTAL</b>						<b>225 600</b>	<b>-</b>		

Semnat:  Nume: Cristina Stoianov În calitate de: Administrator

Ofertantul: I.S. „Institutul de Protecții pentru Organizarea Teritoriului”

Adresa: mun. Chișinău, sect. Centru, str. Ialoveni 100 B

Data: “ 07 ” iunie 2021

