



„BERECUT-GRUP” SRL
mun. Chişinău, or. Codru, str. Costiujeni 8/3
Tel. 022-50-50-76, 022-57-24-61, fax. 022-56-81-66
www.bercut.md, e-mail: office@bercut.md

CONTRACT nr. 95

Privind paza bunurilor de către pupitrul centralizat pază

mun. Chişinău

26.07.2018

„Bercut-Grup” SRL, ce activează în baza Statutului şi a Licenţei nr. A MMII № 038806, în persoana Directorului Crăciun V., numit în continuare „Prestator” pe de o parte şi „LUKOIL-Moldova” SRL, în persoana Directorului, D-lui Isayev Feyruz, numit în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În baza prezentului contract „Prestatorul” asigură paza obiectului „Beneficiarului” prin conectarea acestuia la pupitrul centralizat pază.

2. CONDIȚII SPECIALE

- 2.1. În baza prezentului contract „Prestatorul” asigură paza şi deservirea tehnică a sistemului de alarmă, montat în conformitate cu planul-schemă de blocare la obiectele indicate în Anexa la prezentul contract, iar „Beneficiarul” achită plata pentru pază arătată în Anexă.
- 2.2. „Prestatorul” în comun acord cu „Beneficiarului” sau reprezentantul acestuia verifică starea tehnică a obiectului păzit, a sistemelor de pază existente, inspectează, precum şi stabileşte locurile posibile de pătrundere a infractorilor la obiect (uşi, ferestre ş. a.), ce necesită a fi înzestrate cu sisteme tehnice de semnalizare şi fortificare suplimentară conform cerinţelor „Prestatorului”. Conform datelor obţinute, se întocmeşte un proces-verbal de inspectare, semnat de persoanele autorizate ale „Prestatorului” şi ale „Beneficiarului”, cu indicarea termenelor de înlăturare a lacunelor relevate şi termenii în care „Prestatorul” va fi avizat despre rezultatul măsurilor întreprinse.
- 2.3. „Obiectul” nu poate fi predat sub pază de către „Beneficiar” şi primit sub pază de către „Prestator” în cazul decuplării energiei electrice, despre care fapt este informat „Prestatorul”. Dacă timp de 10 zile „Beneficiarul” nu remediază problema energiei electrice la obiect, „Prestatorul” este în drept să suspende unilateral contractul, pînă la solicitarea scrisă a „Beneficiarului” de reluare a contractului.
- 2.4. Refuzul „Beneficiarului” de a înlătura neajunsurile stipulate în procesele-verbale de inspectare a obiectelor, de a fortifica tehnic obiectul sau a înzestra, locurile vulnerabile ale obiectului, cu sisteme tehnice de semnalizare, absolvă „Prestatorul” de răspundere în caz de intervenţie ilegală prin locurile menţionate.
- 2.5. Prezentul contract este încheiat pe termenul de un an şi intră în vigoare din ziua semnării de către părţi cu ulterioara aprobare proiectului de organele competente de poliţie. Din momentul montării SP (sau conectare) şi pînă la aprobarea proiectului, obiectul se află la control tehnic (verificare).
- 2.6. Toate solicitările părţilor privind modificarea şi executarea contractului vor fi efectuate numai în formă scrisă (fax: 022-56-81-66, office@bercut.md).

3. SUMA CONTRACTULUI, ORDINEA ŞI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Suma contractuală şi lista obiectelor luate sub pază este expusă în Anexa la contractul № 95 „privind supravegherea obiectivelor utilitate cu buton de alarmă” din 01.06.2018 şi poate fi modificată în baza acordului ambelor părţi, prin întocmirea anexei corespunzătoare la contract.

4. OBLIGAȚIUNILE „PRESTATORULUI”

- 4.1. „Prestatorul” este obligat:
 - 4.1.1. La primirea semnalului „Alarmă” să organizeze şi să asigure sosirea (nu mai mult de 6 min.) la obiect a grupei operative.
 - 4.1.2. Să organizeze şi să efectueze paza valorilor materiale ale „Beneficiarului”.
 - 4.1.3. Împreună cu „Beneficiarul” să întreprindă măsuri de înzestrare şi modernizare a sistemelor tehnice de pază.
 - 4.1.4. Să efectueze şi să asigure lucru continuu a sistemului de semnalizare, montat la obiectele indicate în anexa la prezentul contract.
 - 4.1.5. Să înştiinţeze „Beneficiarul” despre predarea/scoaterea de sub pază a obiectului prin intermediul programului computerizat de înştiinţare vocală automată la numărul de telefon indicat de „Beneficiar” (în cazul conectării serviciului „înştiinţare vocală”).

5. OBLIGAȚIILE „BENEFICIARULUI”

- 5.1. „Beneficiarul” este obligat:
 - 5.1.1. Înainte de predarea obiectului sub pază să închidă în safeuri special amenajate actele, hîrţile de valoare, mijloacele băneşti ş.a.
 - 5.1.2. În timpul exploatarei sistemului de semnalizare pază să nu permită deteriorarea acestuia. Fără specialiştii „Prestatorului”, să nu efectueze modificarea sau reparaţia mijloacelor de semnalizare, să nu introducă schimbări la schema de blocare a obiectului.
 - 5.1.3. Înainte de predarea obiectului sub pază să se înlătore bunurile materiale la o distanţă nu mai puţin de un metru şi jumate de la ferestre, pereţi provizorii, poduri etc.
 - 5.1.4. Să întreţină în stare bună uşile, ferestrele şi alte noduri cuplate ce sunt blocate de sistemul de semnalizare pază.
 - 5.1.5. Să anunţe „Prestatorul” cu 15 zile în prealabil despre începerea reparaţiei capitale şi reutilarea obiectului, schimbările în statut sau a denumirii întreprinderii, a regimului de lucru la obiect sau a profilului de lucru, de existenţa unor noi locuri, precum şi schimbarea locurilor existente de păstrare a valorilor de preţ, de asemenea despre acţiunile ce se vor desfăşura, rezultatul cărora poate duce la modificarea genului de supraveghere sau blocare a obiectului.
 - 5.1.6. Înainte de deconectarea obiectului de sub pază tehnică, să se convingă de integritatea obiectului la exterior, după care să-l deconecteze de sub supraveghere. În caz de depistare a unor încălcări a integrităţii obiectului, imediat de atenţionat despre acest fapt „Prestatorul” şi de asigurat integritatea teritoriului pînă la sosirea reprezentanţilor „Prestatorului”.
 - 5.1.7. Dacă în timp de 10 minute, după deconectarea obiectului de la pază, „Beneficiarul” nu a informat „Prestatorul” despre depistarea unor pătrunderi, ultimul, nu va accepta, în adresa sa, pretenţiile materiale cu privire la daunele cauzate.
 - 5.1.7. Să înştiinţeze imediat „Prestatorul” despre toate defecţiunile depistate la sistemele tehnice de semnalizare şi decuplării energiei electrice.
 - 5.1.8. Să nu divulge persoanelor străine regulile de folosire a sistemului de semnalizare, a schemei lui de amplasare, precum şi a codului de conectare şi

deconectare a obiectului sub pază.
5.1.9. Să prezinte „Prestatorului” lista persoanelor împuternicite cu drept de a deconecta și a preda obiectul la pupitrul centralizat paza, aplice ore la obiect, pentru a-l deschide și a-l cerceta împreună cu „Prestatorului”.
5.1.10. Înaintea predării obiectului sub pază, să verifice dacă în obiect nu sunt persoane străine, precum și dacă ușile și geamurile (ferestrele) obiectului sunt închise.
5.1.11. Să anunțe imediat „Prestatorului” despre schimbarea numărului de telefon pe care va avea loc înștiințarea despre predarea/scoaterea de sub pază a obiectului. (În cazul conectării serviciului „înștiințare vocală”).

6. RĂSPUNDEREA „PRESTATORULUI”

6.1. „Prestatorul” poartă răspundere pentru prejudiciile materiale cauzate „Beneficiarului” în rezultatul sustragerii averii, bunurilor materiale, săvârșite la obiectele aflate sub pază, Mărime prejudiciului material se stabilește de comisia formată din reprezentanții ambelor părți, în baza actului de inventariere și confirmată prin documentele corespunzătoare. În lista prejudiciilor nu se includ lacăte distruse, geamuri sparte și alte daune cauzate obiectului „Beneficiarului” aflat sub pază. În cazul efectuării inventarierii unilaterale, „Prestatorul” este absolvit de răspundere materială.

6.1.1. Faptul furtului se stabilește de către organele de urmărire penală și a instanțelor judecătorești. Restituirea prejudiciului se va efectua în termen de o lună după constatarea cazului asigurat de către Compania de Asigurare a Prestatorului.
6.1.2. În cazul apariției conflictelor între părți, „Prestatorul” efectuează despăgubirea daunelor cauzate „Beneficiarului” în mărimea stabilită în baza hotărârii judecătorești.

6.1.3. În caz de admitere de către „Beneficiar” a unei restanțe mai mult de 7 zile din data scadenței de plată indicată în contract pentru serviciile de pază „Prestatorul” este absolvit de răspundere materială prevăzută în p. 6.1. al contractului.

6.2. „Prestatorul” este absolvit de răspundere materială:
6.2.1. Pentru pagubele pricinuite în urma comiterii de furturi, dacă acestea sunt rezultatul neîndeplinirii de către „Beneficiar” a cerințelor „Prestatorului”, prevăzute în prezentul contract și în actul de examinare comună a obiectului.

6.2.2. Pentru neîndeplinirea de către „Beneficiar” a cerințelor prevăzute în p.2.3. și 2.4. al prezentului contract.
6.2.3. Pentru daunele cauzate „Beneficiarului” ca rezultat al comiterii furtului, în cazul în care în urma acțiunilor desfășurate de către organele de cercetare și anchetă a fost identificat cel ce a comis furtul.

6.2.4. Pentru prejudiciul survenit în urma blocării instalațiilor SPI (semnalizare pază-incendiu) cu stelaje, marfă, aparataj tehnic și altele, fapt care poate afecta sistemul SPI să-și execute funcțiile propriu-zise în deplina măsură, conform parametrilor tehnici.
6.2.5. Pentru averea și bunurilor materiale care se află în afara obiectului păzit.

6.2.6. Pentru prejudiciul cauzat, dacă „Beneficiarul” nu a întărit podul ne capital, pereții din spate și laterali, precum și alte construcții ne capitalizate și tablă (foaie de metal).
6.2.7. Pentru prejudiciul cauzat, prin pătrundere prin locurile, pe care „Beneficiarul” a refuzat să le fortifice tehnic suplimentar sau să le înzestreze cu sisteme tehnice de semnalizare.

6.2.8. Pentru prejudiciul cauzat în urma nerespectării p. 2.3., 5.1.3., 5.1.7., 5.1.9., 5.1.10 al prezentului contract.
6.2.9. Pentru daunele cauzate „Beneficiarului” și anume spargerea sticlei de la geamuri, distrugerea lacătelor și ușilor, precum și alte daune cauzate obiectului aflat sub pază.

6.2.10. Sustragerea, deteriorarea sau nimicirea bunurilor materiale în încăperea păzită comisă de angajații sau vizitatorii „Beneficiarului”.
6.2.11. Sustrageri de la obiectivul primit sub pază a:
▪ Armelor, munițiilor, detonatorilor, substanțelor otrăvitoare, narcotice și radioactive, interzise de legislația în vigoare;
▪ Metalelor și pietrelor prețioase, semiprețioase, precum și bijuteriilor confecționate din: aur, argint, platină în plastine, lingouri, metale native și confecțiilor, precum și celor de atribuție tehnică, dacă acestea nu au fost stipulate aparte și nu sunt păstrate în safeuri special înzestrate cu mijloace de semnalizare sau nu sunt supravegheate de către un post separat de pază;

▪ Documentelor, hîrtii de valoare, mijloacelor bănești ce nu sunt păstrate în safeuri speciale din metal închise sigur, care nu sunt asigurate cu sisteme de semnalizare;
▪ Lucrurilor personale, obiectelor și mijloacelor bănești, ce aparțin angajaților „Beneficiarului” sau altor persoane fizice sau juridice, asupra cărora „Beneficiarul” nu are drepturi de proprietate.

6.2.12. În cazul în care obiectul nu a fost conectat la pupitrul de pază de către persoana responsabilă a „Beneficiarului”.

7. RESPONSABILITATEA BENEFICIARULUI

7.1. „Beneficiarul” poartă răspundere:
7.1.1. Pentru cheltuielile de reparație capitală și renovare a sistemului tehnic de pază, dacă acesta s-a uzat din vina lui.
7.2. Dacă timp de 5 sau mai multe zile, „Beneficiarul” din anumite motive nu a predat obiectul la pupitrul centralizat paza, „Prestatorul” reprezentantul „Beneficiarului” verifică funcționarea sistemului tehnic de pază.

8. DREPTURILE „PRESTATORULUI”

8.1. La primirea semnalului „Alarmă”, „Prestatorul” are dreptul să deschidă și să cerceteze obiectul în prezența reprezentantului „Beneficiarului”.
8.2. „Prestatorul” are dreptul să rezilieze unilateral contractul sau să suspende acțiunea acestuia prin deconectarea obiectului de la pupitrul de pază următoarele cazuri:
▪ „Beneficiarul” are datorii la achitarea plății pentru pază mai mult de 15 zile și a fost înștiințat în scris în acest sens și/sau prin sms.
▪ Sistemele tehnice de semnalizare au ieșit din funcțiune din vina „Beneficiarului” sau necesită reparație capitală, iar „Beneficiarul” nu recompensează cheltuielile necesare.

9. DREPTURILE „BENEFICIARULUI”

9.1. Să predea „obiectul” sub pază în orice moment și pe orice perioadă în limitele valabilității prezentului contract.
9.2. Să ceară de la „Prestator” respectarea exactă a prevederilor prezentului contract.

10. FORȚA MAJORĂ

10.1. În cazul în care neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a condițiilor prezentului contract este cauzată de survenirea circumstanțelor de forță majoră, partea în cauză va fi absolvită de răspundere.
10.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțelege: calamități naturale, cutremur de pământ, conflicte armate locale și alte circumstanțe, depind de voința și activitatea părților.
10.3. În cazul survenirii unei circumstanțe din cele sus-menționate, acțiunea contractului se suspendă din momentul survenirii circumstanței de forță-major și pînă la lichidarea consecințelor acestora.
10.4. Partea, pentru care au apărut situațiile de forță majoră este obligată să anunțe în scris despre aceasta pe cealaltă parte în termen de 2 zile.

11. GARANȚIA DE PLATĂ

a) Datoriile BENEFICIARULUI acumulate sunt recunoscute în condițiile prezentului contract drept pasibile de încasare de către Prestator în procedurii de ordonanță judecătorească - simplificată, conform capitolului XXXV CPC RM.
b) Persoanele semnatare a prezentului contract sunt declarate în responsabilitate pentru veridicitatea și autenticitatea datelor, declararea tuturor sau impedimentelor, condiționând semnarea sau afectînd valabilitatea/executarea prezentului contract - asumându-și expres obligația recunoașterii prejudiciilor aduse în rezultatul încălcării prezentului punct.

Cazul înstrăinării proprietății sau locațiune unde sunt amplasate utilajele de pază - obiectului contractului de paza tennica și fizica, Beneficiarul
viciilor este obligat:
1) să înștiințeze Prestatorul cu cel puțin 5 zile calendaristice înainte de actul de înstrăinare a proprietății sau locațiunii.
2) să achite integral plata și datoriile pentru pază;
3) să solicite Prestatorului rezilierea contractului de pază și efectuarea de către specialiști-montori demontarea aparatului primit în folosință instalat la obiectul păzit (dacă acesta a fost instalat de întreprinderea prestatoare).
d) Neexercitarea de către Părți sau exercitarea cu întârziere a oricărui drept prevăzut de prezentul contract sau legislația în vigoare - nu constituie o renunțare la acest drept.

12. TERMENUL ACTIUNII CONTRACTULUI

- 12.1. Prezentul contract este încheiat pe un termen de 1 (unu) an și intră în vigoare în conformitate cu p. 2.5. al prezentului contract.
12.2. În cazul în care, în decurs de o lună, până la expirarea termenului de valabilitate a contractului, nici una din părți nu a cerut rezilierea acestuia, contractul se consideră prelungit în aceleași condiții și pe noi perioade.
12.3. În cazul rezilierii contractului din diferite motive înainte de termenul expirării lui, cu excepția cazurilor prevăzute de p.8.2., părțile sunt obligate să se anunțe reciproc despre aceasta cu 15 zile în prealabil.
12.4. Toate litigiile ce pot apărea din prezentul contract vor fi soluționate în conformitate cu legislația în vigoare.
12.5. Contractul este întocmit în trei exemplare, cu aceeași putere juridică, dintre care două exemplare se păstrează la „Prestator” și un exemplar la „Beneficiar”.

«PRESTATOR»

„BERCUT-GRUP” SRL

Adresa juridică: mun. Chișinău, str. Botanica Veche, 10, ap.72

Adresa poștală: mun. Chișinău, or. Codru, str. Costiujeni, 8/3

Tel. 022-50-50-76, fax 022-56-81-66

c/f 1003600043252

IBAN: MD02EN000022243011094858

BC „Energhbank” SA - Filiala „Botanica” mun. Chișinău

c/b ENEGMD22858, TVA-0303394



RECHIZITELE PĂRȚILOR

«BENEFICIAR»

ICS „Lukoil-Moldova” SRL

Adresa juridică: MD-2012, mun. Chișinău, str. Columna 92

Tel. 069723737, 025857451

c.f. 1002600005897

IBAN: MD07AG000000022512155828

AGRIUMD76
AGRIUMD76



Baye Feyruz

Handwritten signature

Handwritten signature



COPIA CORECTĂ
CU ORIGINEA
Semnătura

