

**CONTRACT  
DE ANTREPRIZA No 11/02-21**

11 februarie 2021

mun.Chisinău

Compania Namicat srl numită în continuare „Antreprenor”, în persoana Directorului care activează în baza statutului, pe deoparte.și

Compania „Aersis-MF” SRL, numită în continuare „Subantreprenor”, în persoana Directorului Chirstea Vitalie care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună „părți”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

**1.OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Subantreprenorul se obligă să execute pe riscul său, în conformitate cu documentatia de proiect, devizul de cheltuieli și graficul de efectuare a lucrărilor de montare a sistemului de ventilare, la obiectul iar Antreprenorul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.

1.2. Lucrările sunt executate cu materialele Subantreprenorului.

**2.VALOAREA CONTRACTULUI SI MODUL DE ACHITARE**

2.1. Pretul lucrărilor este stabilit în devizul de cheltuieli în Anexa nr.1, aprobat de părți și constituie 2 550 217,68 lei cu TVA.

2.2. Antreprenorul achită lucrările executate în termenul stabilit de parti:

-avans 60 % în termen de 2 zile după semnarea contractului, la cererea subantreprenorului în forma scrisă prin intermediul email [srlnamicat@mail.ru](mailto:srlnamicat@mail.ru)

-achitarea totală în 14 zile după recepționarea lucrării de către Beneficiar (Antreprenor).

**3. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

**A.DREPTURILE SI OBLIGATIILE SUBANTREPRENORULUI:**

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentatia de proiect, standardele, normele în vigoare și indicațiile Antreprenorului:

3.2. Să informeze Antreprenorul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.

În cazul când Subantreprenorul nu a informat Antreprenorul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare și respectiv modificarea devizului de cheltuieli Antreprenorul este în drept de a nu achita lucrările suplimentare.

3.3. Subantreprenorul, cu două zile până la începerea recepționării lucrărilor, îl informează pe Antreprenor despre finalizarea lucrărilor ascunse. Finalizarea acestor lucrări este confirmată printr-un act bilateral.

Dacă Subantreprenorul nu a informat Antreprenorul despre acest fapt sau l-a informat cu întârziere este obligat. la prima cerere a acestuia din urmă. de a descoperi/ acoperi lucrările ascunse din cont propriu.

3.4. Să asigure protecția muncii, respectarea tehnicii de securitate și normelor sanitare, ordinii și disciplinei de către angajații săi.

3.5. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru iar pentru pază să le înregistreze sub semnătură în registrul de dare primire spre pază.

3.6. La finalizarea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilaj și materialul de construcție, gunoi s.a.

**B.ANTREPRENORUL:**

3.9. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Subantreprenor.

3.10. Să formeze Comisia de Recepție a lucrărilor în termen de 3 (trei) zile din momentul depunerii cererii de către Subantreprenor.

3.11. Antreprenorul este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor;



3.12. Să solicite subantreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea lucrărilor ne calitative executate într-un termen rezonabil;

#### 4. TERMENUL EXECUTARII LUCRARILOR

4.1. Lucrările sunt executate în conformitate cu graficul stabilit de părți - zile din ziua semnării contractului;

4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Antreprenorului General și anume în ce privește termenul de executare prevăzut în contract, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

#### 5. RASPUNDEREA PARTILOR

5.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să restituie celelalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite.

5.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Antreprenorul achită o penalitate de 0,01% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă dar nu mai mult de 3%.

5.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Subantreprenorul achită penalitate în mărime de 0,01% din valoarea totală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă, dar nu mai mult de 3%.

5.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de la executare obligațiilor sale contractuale.

#### 6. TERMENUL DE GARANTE SI GARANTIA CALITATII

6.1. Pentru lucrările executate Subantreprenorul acordă un termen de garanție de 1 (unu) ani, calculați din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

6.2. Dacă în perioada garanției se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Antreprenorul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Subantreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Antreprenor.

6.3. În cazul refuzului de către Subantreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Antreprenorul întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Subantreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Antreprenorului pentru efectuarea expertizei.

6.4. În cazul refuzului Subantreprenorului de a înlătura defectele depistate, Antreprenorul, cu condiția notificării în prealabil a Subantreprenorului, este în drept, de a alege o altă companie de subantrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Subantreprenorului.

6.5. În cazul lipsei de datorii a Antreprenorului, plata lucrărilor prevăzute în p. 6.3 și 6.4 se reține de ultimul din orice tip de plată efectuată în beneficiul Subantreprenorului.

#### 7. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativilor între acestea.

7.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul instanței de judecată.

7.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

#### 8. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris apărții opuse ou ee puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de ași onora obligațiile asumate.

8.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la minisarea acestora Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu subantreprenorul, întocmește u raport al



lucrărilor efectuate de facto, stabileste costul lucrărilor care trebuie achitate tinându-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

#### 9. SITUATII DE FORTA MAJORA

9.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

9.2. Prin "forta majora" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploii torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri s.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii s.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- evenimentele sînt excepționale;
- evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

9.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

9.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

#### 10. DISPOZITII FINALE

10.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

10.2. La finalizarea lucrărilor Subantreprenorul transmite Antreprenorului documentația de executare a lucrărilor efectuate.

10.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicare sau folosite cu altă destinație decît cu destinația indicată în contract.

10.4. Informația oferită de Antreprenor sau are un caracter confidențial și nici una din părți nu are dreptul de a o folosi sau transmite.

10.5. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

#### 11. ADRESELE JURIDICE SI RECHIZITELE DE PLATA

##### ANTREPRENOR

SRL Namicat

oe.Glodei str Tricolorului 15  
c/d MD31FT222470900001121498

FTMDMD2X

C/F1014602003847

Director

##### SUBANTREPRENOR

S.C.,AERSIS-MF"SRL

r-I Hincești, s Mereseni  
c/d MD28PR002251174315001498

BC"ProCreditBank" PRCBMD22

c/f 1006605005502cod TVA 6500520

Director

