



IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L

SCRISOARE EXPLICATIVĂ

Către:
Agenția de Dezvoltare Regională Nord
În atenția comisiei de evaluare

Prin prezenta, SRL „Ighostaff Construct”, în calitate de operator economic participant la procedura de achiziție „Reparația capitală a acoperișului IP Teatrul Național de Stat «Vasile Alecsandri»”, realizat în cadrul proiectului „Salvgardarea monumentului arhitectural de importanță națională Teatrul Național «Vasile Alecsandri» din Bălți”, prezintă următoarele clarificări în legătură cu scrisoarea parvenită din partea dumneavoastră Nr748 din 06.01.2026, solicitarea data a fost recepționată pe data de 06.01.2026, la care suntem obligați de a da răspuns în 3 zile lucrătoare, ceea ce constituie pînă la data de 13.01.2026.

În contextul solicitării Beneficiarului referitoare la descrierea detaliată a organizării lucrărilor de șantier, precum și la modalitatea de asigurare a protecției clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri”, monument de importanță națională, față de fenomenele meteorologice nefavorabile, protecția personalului implicat și alte aspecte ce țin de integritatea obiectivului de patrimoniu cultural, venim cu următoarele explicații:

Menționăm că această întrebare a fost formulată și în perioada de clarificări, anterior depunerii ofertelor, iar răspunsul a fost prezentat în mod explicit pe platforma de achiziții publice. Astfel, având în vedere suprafața mare a acoperișului, conform compartimentului „Organizarea lucrărilor de construcție” (OLC) din Proiectul Tehnic, suprafața acestuia a fost divizată pe zone de lucru distincte. Prin această abordare etapizată, zonele care necesită protecție împotriva precipitațiilor sunt limitate ca întindere, fapt ce permite o gestionare eficientă și sigură a lucrărilor.

În situația în care antreprenorul nu dispune inițial de cantitatea necesară de pelicule, prelate sau alte materiale de protecție, acestea pot fi suplinite din sursele financiare prevăzute pentru cheltuielile de regie, conform devizului. După finalizarea lucrărilor, materialele respective rămân în posesia executantului.

Lucrările vor fi executate exclusiv în perioadele în care condițiile climaterice sunt prielnice desfășurării acestora, cu respectarea normelor tehnice și de securitate în vigoare. Antreprenorul își asumă întreaga responsabilitate pentru orice prejudiciu eventual cauzat clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri” pe durata executării lucrărilor.

Totodată, antreprenorul va asigura protecția interiorului clădirii împotriva deteriorărilor ce ar putea fi cauzate de ploi sau alte fenomene meteorologice negative (furtuni, grindină, ninsori abundente etc.), precum și protecția acoperișului pe durata lucrărilor, prin utilizarea de corturi, prelate sau alte învelitori impermeabile adecvate.

În conformitate cu prevederile Caietului de sarcini, antreprenorul este responsabil pentru:

- echiparea personalului cu echipamente individuale de protecție (hamuri de siguranță, căști, mănuși, bocanci);
- asigurarea și montarea schelelor și/sau a sistemelor colective de protecție;
- asigurarea liniilor de viață pentru lucrul la înălțime;



IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L

- semnalizarea corespunzătoare a zonei de șantier;
- asigurarea protecției împotriva intemperiilor pe timpul executării lucrărilor;
- respectarea strictă a legislației în vigoare.

De asemenea, SRL „Ighostaff Construct” declară pe propria răspundere că, pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul menționat sau ulterior semnării contractului, va prezenta o scrisoare de angajament prin care se va obliga ca, în cazul în care vor fi constatate eventuale deteriorări ale clădirii teatrului survenite în urma executării lucrărilor, acestea să fie înlăturate integral din cont propriu.

Menționăm că, în baza experienței noastre profesionale, SRL „Ighostaff Construct” a finalizat anterior două contracte având ca obiect reparația capitală a acoperișurilor unor monumente de istorie și arhitectură, fără a se înregistra consecințe negative asupra obiectivelor respective. În ambele cazuri, acoperișurile au fost protejate corespunzător pentru a preveni pătrunderea precipitațiilor, iar lucrările au fost executate etapizat, conform bunelor practici din domeniu. Aceste aspecte sunt confirmate prin recomandările beneficiarilor și sunt reflectate în DUAE și în Formularul 12 din ofertă – Experiență similară.

Administartor
Ighostaff Construct SRL
Semnat electronic

Tatarus Igor