

Republica Moldova
Primăria mun. Bălți
Secția
achiziții publice



piața Independenței, 1
MD-3100, m.Bălți
tel. 0(231)5-46-22, 5-46-43, fax 0(231) 5-46-23
achizitii.primaria@balti.md

Республика Молдова
Примэрия мун. Бэлць
Отдел государственных
закупок

площадь Индепенденцей, 1
MD-3100, м.Бэлць
тел. 0(231)5-46-22, 5-46-43, факс 0(231) 5-46-23
achizitii.primaria@balti.md

25.06.2024 Nr. 10-13/88
La Nr. _____

SC LUXGAZ SRL

luxgaz@gmail.com

SC Topimobil SRL

topimobil@mail.ru

SRL ALARCON GROUP

alarcon_group@yahoo.com

SV Regal Construct SRL

svregal@mail.ru

SA "Constructorul"

constructorulsa@mail.ru

Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți Vă informează că în conformitate cu prevederile în vigoare în domeniul achizițiilor publice și *Decizia de atribuire a contractului Nr.DAC-20/2024 din 25.06.2024* la procedura **COP nr. ocds-b3wdp1-MD-1716979347006 din 14.06.2024** privind *"Reparația capitală a acoperișului Liceului Teoretic "G.Coșbuc" din bd.Larisa, nr.3, mun.Bălți (Blocul A și Blocul I)", conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți*, contractul este atribuit conform criteriului *"cel mai mic preț pe lista întreagă cu respectarea tuturor cerințelor de calificare și a caietului de sarcini"*:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
<i>"Reparația capitală a acoperișului Liceului Teoretic "G.Coșbuc" din bd.Larisa, nr.3, mun.Bălți (Blocul A și Blocul I)"</i>	SC LUXGAZ SRL	998 929.00 -43,38%	1 lucrare	+	+
	SC Topimobil SRL	1 158 979.45 -34,30%			
	SRL ALARCON GROUP	1 180 456.51 -33,09%			
	SV Regal Construct SRL	1 228 133.99 -30,38%			
	SA "Constructorul"	1 396 802.34 -20,82%			

Notă: Oferta SC LUXGAZ SRL are preț anormal de scăzut în raport cu valoarea estimativă a obiectului lucrării. În conformitate cu art.70 p.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

Pe data de 14.06.2024, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut **-43,38%** al ofertei prezentate în cadrul procedurii **COP nr. ocds-b3wdp1-MD-1716979347006** din **14.06.2024** privind **"Reparația capitală a acoperișului Liceului Teoretic "G.Cosbuc" din bd.Larisa, nr.3, mun.Bălți (Blocul A și Blocul I)", conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți"**.

S-a solicitat prezentarea calculelor și argumentărilor privind:

- **salariul** indicat în quantum de **38,00 lei**, fapt care a stat la baza calculelor pentru manoperă (conform Formularului nr.3);

- **coeficienții aplicați**: cheltuieli de transport – 2%, de regie – 3%, beneficiu de deviz – 1%.

În urma comparării formularelor de deviz nr.7, 5 și 3 cu cele ale beneficiarului, s-au constatat următoarele:

- formularele nr.7 corespund;

- în formularul nr.5 s-au depistat două poziții necorespunzătoare:

În devizul SRL "Luxgaz" este prevăzut:

1.1.25	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 150-T, se adauga 2.0cm	m2				41 18
1.1.25.1	1421102200513	Mortar ciment 150	m3	0,022	1 000,00		22
1.1.25.2	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,008	15,00		0
1.1.25.3	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,400	38,00		15
1.1.25.4	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,080	38,00		3
1.1.25.5	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,012	5,00		0
1.1.25.6	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,006	50,00		0
2.1.52	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (30 mm grosime), la constructii (Vtot =1.11 m3)	m2				14 11
2.1.52.1	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,000	3 900,00		0
2.1.52.2	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,120	20,00		2
2.1.52.3	7124010010700	Dulgher	h-om	0,225	38,00		9
2.1.52.4	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,070	38,00		3
2.1.52.5	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,030	5,00		0

Pentru comparație, devizul beneficiarului:

25	CG01A1 k=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 150-T, se adauga 2.0cm	m2		
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,1000	
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0200	
	2664102102015	Mortar ciment 150	m3	0,0055	
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0030	
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0015	

52	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (30 mm grosime), la constructii (Vtot =1.11 m3)	m2		
	71240100107001	Dulgher	h-om	0,2250	
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0700	
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0104	
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,1200	
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0300	

- în formularul nr. 3 al SC LUXGAZ SRL se observă un șir de materiale de construcții, cantitatea cărora este micșorată și nu corespunde cantităților din devizul beneficiarului:

	Deviz 2-1-1		Conform devizului beneficiarului	Conform devizului SRL "Luxgaz"
1.	Mortar ciment 150	m3	24,558	14,735
2.	Membrana hidroizolanta	m2	807,118	783,61
3.	Carton bitumat	m2	27,56	26,5

4.	Folie suplimentara polimerica /Membrana hidroizolanta "TEND"	m2	1080,874	1049,375
5.	Tabla plana protejata anticoroziv RAL 3005	kg	572,463	310,25
6.	Tabla plana protejata anticoroziv RAL 9002	kg	4,487	4,274
7.	Tabla cutata LS8 RAL 9002	m2	111,573	106,26
8.	Tabla cutata LS20 RAL 9002	m2	50,715	48,30
9.	Tabla plana zincata de 0,5 x 1000 x 650 mm	kg	116,084	110,556
10.	Placi din tabla amprentata tip tigla /Tigla din metal RAL 3005	m2	749,254	699,775
11.	Tabla zincata plana de 0,75 mm	kg	84,672	80,64
12.	Banda de otel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)	kg	5,512	5,3
13.	Pazie din tabla protejata anticoroziv	buc	26,061	24,82
14.	Burlan rotund prefabricat tip brass d100 RAL 3005	m	49,266	48,3
15.	Jgheaburi semirotonde prefabricate tip brass d150 RAL 3005	m	82,843	80,43
16.	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	2,205	2,12
17.	Panouri SANDWICH antifoc RAL 9002a, $\delta=50$ mm	m2	13,027	12,648
18.	Profil din polimer expandat -Banda de etansare	m	191,268	182,16
19.	Cuie de tabla	kg	1,508	1,437
20.	Agrafe	kg	12,571	11,973
21.	Pilnii de curatire	buc	11,73	11,5
22.	Suruburi autofiletante	buc	1 161,60	1128
23.	Surub cap bombat crestat	buc	352,80	336,0
24.	Suruburi dimensiuni in mm 6,3/5,5x180	buc	38,316	37,2
25.	Saiba etansata cu garnitura de cauciuc EPDM	buc	38,316	37,2
26.	Suruburi	buc	788,98	766,0
27.	Nituri POP	buc	705,60	672,0
28.	Elemente de legatura	buc	19,62	19,16
29.	Cot de jgheab	buc	15,78	15,78
30.	Cirlige din otel zn pentru jgheaburi	buc	110,457	107,24
31.	Accesorii metalice pentru fixare	buc	5 863,725	5584,5
32.	Шпильки (fise)	buc	19 700,604	19126,8

	Deviz 2-1-7		Conform devizului beneficiarului	Conform devizului SRL "Luxgaz"
1.	Snur profilat din mastic	kg	5,985	5,7
2.	Profil pentru etansare din spuma polimerica	m	5,88	5,6
3.	Coame metalice pentru placi tip tigla	buc	11,76	11,2
4.	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	15,35	14,76
5.	Beton cl. C 16/20	m3	1,436	1,394
6.	Element de inchidere	buc	4,944	4,8
7.	Folie suplimentara polimerica /Membrana hidroizolanta "TEND"	m2	74,268	72,105
8.	Folie suplimentara polimerica /Membrana anticondensat "TEND"	m2	80,546	78,2
9.	Tabla plana protejata anticoroziv RAL 3005	kg	70,781	67,52
10.	Tabla cutata LS8 RAL 9002	m2	45,885	43,7
11.	Placi din tabla amprentata tip tigla /Tigla din metal RAL 3005	m2	135,24	128,8
12.	Tabla zincata plana de 0,75 mm	kg	23,94	22,8

13.	Banda de otel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)	kg	0,749	0,72
14.	Pazie din tabla protejata anticoroziv	buc	4,704	4,48
15.	Burlan rotund prefabricat tip brass d187 RAL 3005	m	7,497	7,35
16.	Jgheaburi semirotonde prefabricate tip brass d125 RAL 3005	m	25,956	25,2
17.	Profil din polimer expandat -Banda de etansare	m	39,848	37,95
18.	Surub cap bombat crestat	buc	88,20	84,0
19.	Suruburi	buc	247,20	240,0
20.	Nituri POP	buc	199,50	190,0
21.	Elemente de legatura	buc	4,257	4,15
22.	Cot de jgheab	buc	4,944	4,8
23.	Piesa de racordare jgheab -burlan	buc	4,944	4,8
24.	Cirlige din otel zn pentru jgheaburi	buc	34,608	33,6
25.	Accesorii metalice pentru fixare	buc	1 058,40	1008,0
26.	Шпильки (fise)	buc	3 138,204	3046,8

În contextul celor constatate, s-au solicitat explicații scrise și argumentate privind motivul micșorării cantităților de materiale de construcții.

În conformitate cu art.69 alin.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat:

- lista subcontractanților și partea/ părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16);
- informații privind asocierea (anexa nr. 17);
- declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21);
- cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract;
- lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%);
- disponibilitate de bani lichizi sau surse creditare egal sau mai mult decât 10% lei cu TVA din valoarea ofertei depuse;
- rechizite bancare;
- raport financiar 2023;
- DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani

Pe data de 19.06.2024, SC LUXGAZ SRL a transmis prin poșta electronică toată informația și documentele solicitate. Acestea se anexează pe SIA RSAP MTender. Au fost prezentate calcule referitor la salarizare și coeficienții aplicați, ordinele cu privire la salariul mediu pe oră în carul companiei și coeficienții aplicați, confirmarea prețurilor la materialele de construcții de bază (*tablă cutată, scînduri de rășinoase, vată minerală bazaltică*). Divergențele cantitative la unele materiale de construcții au fost explicate prin faptul că SC LUXGAZ SRL a folosit pentru elaborarea devizelor programa WinDocDeviz, spre deosebire de Winsmeta, care a fost utilizată de beneficiar.

La fel, au fost prezentate toate documentele de calificare, solicitate de autoritatea contractantă.

Grupul de lucru consideră argumentat și relevant răspunsul la clarificări, transmis de SC LUXGAZ SRL.

Lotul este atribuit **SC LUXGAZ SRL** conform criteriului *cel mai mic preț fără TVA pe lista întreagă și îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție și cerințelor din caietul de sarcini*.

Operatorul economic SC LUXGAZ SRL a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiență similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate certificatele de la organele de control, graficul de executare a lucrărilor în termen de 3 luni, garanția de 5 ani pentru lucrările care urmează a fi executate, declarațiile și alte documente necesare calificării.

S-a constatat că operatorul economic SC LUXGAZ SRL a elaborat devizele în conformitate cu cerințele normativelor tehnice în vigoare, respectând toate cerințele înaintate față de obiectul achiziției, conform caietului de sarcini.

Reducerea de preț se datorează salariului aplicat de 45,00 lei per h/om, micșorarea coeficienților pentru cheltuieli de transport de la 8% până la 2%, de regie de la 14,5% la 3% și a beneficiului de deviz de la 6% la 1%.

Clarificările solicitate și răspunsurile oferite de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Vă mulțumim pentru participare și invităm operatorul economic **SC LUXGAZ SRL**, desemnat câștigător, pentru semnarea contractului în termen de 6 zile.

Vă amintim că în termen de 5 zile din data semnării contractului urmează să prezentați garanția de bună execuție.

Responsabilă de întocmirea contractului:

***Cristina Revenco, contabil al DÎTS,
tel.0-231-2-10-34, bir.420, et.IV***

**Cu respect,
Șef al SAP**

Liliana Ceremuș

Executor:
Tel:0-231-54622