

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrari de constructie si finisare a obiectului din or.Chisinau**
Bul. Mircea cel Batrin 7
2. Numărul și data contractului **nr.08/11/21 din 08.11.2021**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Fulger S.T SRL**
4. Adresa beneficiarului **or. Chisinau , str. Mircea cel Batrin 7**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **antreprenor general**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
încheiat contractul		
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>145160</u>	<u>8125</u>
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>145160</u>	<u>8125</u>
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată **1 luna**
 - b) efectiv realizată **1 luna**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **n-a fost**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **10.12.2021**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: **12.07.2023**

Semnat: _____

Nume: **Carabet Aliona**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Director**

Denumirea întreprinderii: **SEALCOM SERVICE S.R.L**

Contract Nr 58
privind achiziția de servicii _____
I PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

Obiectul achiziției servicii de reparație curentă
Cod CPV: _____

31.07.2023

Furnizorul/Prestatorul de bunuri /servicii	Autoritatea contractantă
<i>SRL Sealcom Service</i> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin director Carabet Sergiu (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza statut _____ (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare Furnizor/Prestator (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	Primăria or Vadul lui Voda (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin primar Iuri Onofriiciuc _____ (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza _____ (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare Cumpărător/Beneficiar (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea servicii de reparații curentă (acoperis policlinica)
(denumirea bunului/serviciului)

denumite în continuare Bunuri/Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip
nr. _____ din _____, în baza deciziei grupului de lucru al
Cumpărătorului/Beneficiarului din " ____ " _____ 20__.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- Specificația tehnică;
- Specificația de preț;
- alte documente componente conform necesității, de exemplu, desene, grafice, formulare, protocolul de recepționare provizorie și finală etc.

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Furnizorul/Prestatorul se obligă prin prezentul contract să

livreze/presteze Cumpărătorului/Beneficiarului Bunurile/Serviciile și să înlătore defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului/Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării bunurilor/serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Furnizorul/Prestatorul își asumă obligația de a livra/presta Bunurile/Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile/Serviciile livrate/prestate de Furnizorul/Prestator.

1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.

1.4. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație

1.5. Termenele de garanție [*valabilitate, după caz*] a Bunurilor/Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.22, Specificații tehnice.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1. Livrarea/Prestarea Bunurilor/Serviciilor se efectuează de către Furnizor/Prestator în termenele prevăzute de graficul de livrare/prestare.

2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor/Serviciilor include:

Cerințele de mai sus trebuie prevăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului/Beneficiarului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală/prestării serviciilor. Livrarea/Prestarea bunurilor/serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 3680 lei MD.

(suma cu cifre și litere)

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi:

Cerințele de mai sus trebuie revăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Bunurile/Serviciile se consideră predate de către Furnizor/Prestator și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*] dacă:

a) cantitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor/serviciilor și graficul livrării/prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Furnizorul/Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului/Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea/prestarea Bunurilor/Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Furnizor/Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Bunurile/Serviciile furnizate/prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Bunurilor/Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Furnizorul/Prestatorul se obligă:

a) să livreze/presteze Bunurile/Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

b) să anunțe Cumpărătorul/Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de _____ zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea livrării/prestării Bunurilor/Serviciilor;

c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor/Serviciilor de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*], în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor/Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*].

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4 În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct.7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

a) Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Furnizorului/Prestatorului de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract;

b) Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;

c) Furnizor/Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor/Serviciilor;

d) Furnizor/Prestator sau Cumpărător/Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Cumpărător/Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatore a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de ___ zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de ___ zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatore va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind un act întocmit în comun cu reprezentantul Furnizorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor/serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului în termen de ___ zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Furnizorul/Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de ___ zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Furnizorul/Prestatorul este obligat, în termen de ___ zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea

nelivrată/neprestată de bunuri/servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Furnizorul/Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor/Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător/Beneficiar este _____, în cuantum de ___% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a vinde/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Furnizorul/Prestatorul suportă o penalitate în valoare de ___% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.

10.3. Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Furnizorul/Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de ___% din suma Bunurilor/Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de ___% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește ___ zile, Furnizorul/Prestatorul prezintă Cumpărătorului/Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Cumpărătorul/Beneficiarul acceptă, Furnizorul/Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Furnizorul/Prestatorul i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de ___% [indicați procentajul] din suma Bunurilor/Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de ___% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Furnizorului/Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plății pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul/Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la 31.12.2023

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii	Cumpărătorul/Beneficiarul
Adresa poștală: SRL Sealcom Service	Adresa poștală: Primăria or Vadul lui Voda
Telefon 060593701	Telefon: 417233
Cod fiscal: 1020600007442	Cod fiscal: 1007601010194
Banca: BC Moldindconbank Sa suc Mircea cel batrin	Banca: MFTR Regionala Centru
Cod: MOLDM2X359	Cod: 226614
IBAN MD22ML000000002251259643	Iban

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii



Cumpărătorul/Beneficiarul



la Documentația standard
nr. _____ din " _____ " _____ 20 _____

Specificații de preț

Numărul procedurii de achiziție _____ din _____

Obiectul achiziției: _____

Cod CP V	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/prestare	Clasificarea bugetară (IBAN)	Discount %
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
	2						99680			
1	Servicii reparatie curenta (acoperis policlinica)									
TOTAL										

În calitate de: _____ ofertantul: _____ Adresa: _____

Semnata: _____ Numele, Prenumele: _____



Act de primire-predare nr. 01 din 04.08.2023

"Primaria or. Vadul lui Voda", IDNO 1007601010194,
cu sediul în Republica Moldova, Primaria or. Vadul lui Voda
în persoana D-lui Iuri Onofriiciuc (în continuare "Beneficiar"), pe de altă parte,

și

Sealcom Service SRL, IDNO: 1020600007442,
cu sediul în Republica Moldova, mun. Chisinau str. Ginta Latina 12/11 of.35
care activează în baza statutului (în continuare "Prestator"), pe de o parte,

care sunt numite în continuare "Părți" sau "Parte", în cazul când acest mod este prevăzut de context, au încheiat prezentul Act referitor la contractul nr. 58 din 31.07.2023

	Servicii	Prețul (inclusiv TVA)
1.	Servicii reparatie curenta (acoperis policlinica)	99680 lei
2.		
3.		
	Total	

Serviciile sus-indicate sunt prestate integral, în conformitate cu condițiile prevăzute în contract.

Termenul de achitare – timp de 5 zile din momentul semnării de către parti a Actului.

Beneficiarul nu are pretenții față de serviciul prestat de către Prestator, fapt confirmat prin semnătura acestuia.

În confirmare, prezenta anexă a fost semnată în modul corespunzător de către părți:

Beneficiar:

Primaria or. Vadul lui Voda

Nume prenume

Semnătura



L.S

Prestator:

Sealcom Service SRL

Nume prenume

Semnătura



DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **Reparatie acoperis cladirii din or. Causeni str.M.Eminescu14**
2. Numărul și data contractului **N.r 01/23 din 06.09.2023**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Cooperativa de Consum Tighina**
4. Adresa beneficiarului **Or, Causeni str. Alba Iulia 73**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **antreprenor general**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	527 200	30 584
b) finală (la data finalizării contractului)	527 200	30584
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **NU**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată **1 Luni**
 - b) efectiv realizată **1 Luni**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **n-a fost**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **10.10.2023**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: **28.03.2024**

Semnat: _____

Nume: **Carabet Aliona**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Director**

Denumirea întreprinderii: **SEALCOM SERVICE S.R.L**

**CONTRACT
DE PRESTĂRI SERVICII № 01/23**

06.09.2023

mun. Chișinău

Subsemnații:

Cooperativa de Consum Tighina cu sediul în or. Causeni, str. Alba-Iulia 73, reprezentată prin Directorul Stînaca Dumitru, ce activează în baza Statutului, în calitate de **“Beneficiar”** și

„SEALCOM SERVICE” SRL cu sediul mun. Chișinău, sec. Ciocana, str. Ginta Latină, 12/11, ap.(of.) 35 reprezentată prin Administratorul Dna CARABET Aliona, ce activează în baza Statutului, în calitate de **“Prestator”**, pe de altă parte, numite în continuare „Părți”, au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL ȘI SCOPUL CONTRACTULUI

1.1. În conformitate cu prevederile prezentului contract, “Prestatorul” se obligă să presteze „Beneficiarului” **servicii de reparație** „Beneficiarului” specificate în Anexele la prezentul Contract, iar „Beneficiarul” se obligă să recepționeze serviciile prestate și să achite prețul lor.

1.2. Descrierea concretă a serviciilor prestate de „Prestator”, termenul de acțiune al serviciilor prestate, remunerația „Prestatorului”, precum și orice alte condiții de prestare a serviciilor de organizare conform prezentului contract va avea loc în fiecare caz în parte în Anexele la prezentul contract, care constituie părți integrante ale lui.

1.3. Părțile au convenit că remunerația „Prestatorului” va fi stabilită în Anexele la prezentul contract.

1.4. „Beneficiarul” se obligă să acorde „Prestatorului” orice informație necesară „Prestatorului” pentru prestarea de către acesta din urmă a serviciilor, precum și să colaboreze cu „Prestatorul” în scopul executării prezentului contract.

1.5. Prezentul Contract nu stabilește relații de subordonare între Părțile Contractante;

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

2.1. “Beneficiarul” are următoarele drepturi și obligații:

2.1.1. să beneficieze, în termenele și condițiile contractuale, de serviciile prestate de Prestator.

2.1.2. să indice în mod expres felul serviciilor prestate;

2.1.3. să indice prioritatea și ordinea efectuării serviciilor;

2.1.4. să asigure condițiile necesare pentru efectuarea de către Prestator a serviciilor respective;

2.1.5. să achite, în condițiile și termenele stabilite, prețul pentru serviciile prestate;

2.2. “Prestatorul” are următoarele drepturi și obligații:

2.2.1. să încaseze, în termenele și condițiile stabilite, prețul pentru serviciile prestate;

2.2.2. să presteze serviciile în favoarea Beneficiarului și să respecte întocmai cerințele și caracteristicile aprobate de comun acord cu Beneficiarul;

2.2.3. să presteze serviciile de predare personal, fără a avea dreptul de a delega către o terță persoană obligațiile sale contractuale;

2.2.4. să predea lucrările și serviciile executate în condițiile și termenele stabilite potrivit prezentului Contract;

2. PREȚUL SERVICIILOR ȘI ORDINEA ACHITĂRII

2.1. Prețul total al serviciilor prestate de „Prestator” conform prezentului contract îl constituie suma remunerațiilor achitate „Prestatorului” pentru fiecare serviciu în parte, care vor fi stabilite în fiecare caz concret în Anexă.

2.2. Achitarea remunerației se va efectua în MDL (lei), și va avea loc în termenii, mărimea și condițiile stabilite în Anexe în fiecare caz în parte prin transferarea mijloacelor financiare la contul bancar al „Prestatorului” indicat în prezentul contract.

3. ORDINEA DE PRIMIRE-PREDARE A SERVICIILOR

3.1. Referitor la fiecare serviciu prestat de către „Prestator” conform prezentului contract părțile vor întocmi și semna în termenele stabilite act de primire-predare a serviciilor prestate, totodată verificând calitatea corespunzătoare a serviciilor prestate cu prevederile proiectului/anexei, care vor servi ca temei pentru efectuarea plății de către „Beneficiar”.

3.2. Predarea serviciilor prestate se va efectua de către „Prestator” pe baza cerințelor/proiectelor aprobate de comun acord cu „Beneficiarul”;

3.3. Actele de primire-predare a serviciilor prestate vor fi întocmite de către „Prestator” și transmise „Beneficiarului” pentru semnare. Ultimul se obligă în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data recepționării actului să-l examineze și să-l semneze, iar al doilea exemplar să-l transmită „Prestatorului”.

3.4. În cazul în care „Beneficiarul” va avea obiecții referitor la serviciile prestate de către „Prestator”, el trebuie să-l notifice neîntârziat și să indice concret motivele refuzului de a semna actul de primire-predare. În cazul în care motivele „Beneficiarului” vor fi considerate neîntemeiate de către „Prestator” sau în cazul în care „Beneficiarul” nu a comunicat „Prestatorului” motivele sale în termenul stabilit la pct.3.3 al prezentului contract, serviciile se consideră primite de către „Beneficiar” fără obiecții.

4. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

4.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea neadecvată a obligațiilor conform prezentului contract, părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare.

4.2. Prestatorul va efectua toate serviciile în conformitate cu cerințele și caracteristicile aprobate de comun acord cu Beneficiarul;

4.3. Beneficiarul nu răspunde pentru obligațiile Prestatorului față de terțe persoane;

4.4. Pentru încălcarea termenului de achitare a prețului pentru serviciile prestate, „Beneficiarul” achită „Prestatorului” o penalitate în mărime de 0,01% din prețul serviciilor menționat în Anexă pentru fiecare zi calendaristică de întârziere.

4.5. Pentru neexecutarea în termen a serviciilor stipulate în Anexe la prezentul Contract, „Prestatorul” achită „Beneficiarului” o penalitate în mărime de 0,01% din prețul serviciilor menționate în Anexele la prezentul contract, pentru fiecare oră de întârziere.

5. DISPOZIȚII FINALE

5.1. Modificarea și/sau completarea condițiilor contractului poate fi făcută cu acordul comun al ambelor părți și se perfectează sub forma unor acorduri adiționale în formă scrisă semnate de ambele părți care vor constitui parte integrantă a contractului.

5.2. Nici una din părți nu este în drept să transmită drepturile sale care reies din prezentul contract unei terțe persoane fără acordul scris al celeilalte părți.

5.3. Fiecare din părți este în drept de a rezilia prezentul contract în mod unilateral cu condiția înștiințării prealabile a părții opuse cu 14 (paisprezece) zile calendaristice.

5.4. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia se soluționează prin înțelegerea părților, dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere – de instanțele de judecată, conform competenței lor și legislației în vigoare a Republicii Moldova.

5.5. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

5.6. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către părți și este valabil pe termen de 1 (un) an calendaristic.

5.7. Prezentul contract a fost întocmit în limba română, în două exemplare autentice, ambele având aceeași forță juridică.

06.09.2023

mun. Chişinău

Cooperativa de Consum Tighina cu sediul în or. Causeni, str. Alba-Iulia 73, reprezentată prin
Directorul Stînaca Dumitru, ce activează în baza Statutului, în calitate de **“Beneficiar”**
şi

„SEALCOM SERVICE” SRL cu sediul mun. Chişinău, sec. Ciocana, str. Ginta Latină, 12/11,
ap.(of.) 35 reprezentată prin Administratorul Dna CARABET Aliona, ce activează în baza Statutului, în
calitate de **“Prestator”**, pe de altă parte, numite în continuare „Părţi” au încheiat prezenta Anexa №1 la
Contractul de prestări servicii № 01/23 din 06.09.2023 cu privire la următoarele:

1. În conformitate cu prevederile contractului de prestări servicii № 01/23 din 06.09.2023,
“Prestatorul” se obligă să presteze „Beneficiarului” servicii de reparație acoperiş a
clădirii din or. Causeni str. M. Eminescu 14.

2. Serviciile cuprind:

	Descriere	Preț lei MD inclusiv TVA
Servicii de reparație	Reparație acoperiş a clădirii din or.Causeni str. M. Eminescu 14.	527 200

3. Achitarea prețului stipulat la pct. 2 din prezenta Anexă va avea loc în următoarele condiții:
 - Din momentul semnării prezentei anexe în termen de 5 zile lucrătoare Beneficiarul va
achita avansul în mărime 250 000 lei MD din suma indicată în pct.2 din Anexă
 - Beneficiarul plătește restanța în sumă de 277 200 lei MD din suma indicată în pct.2 din
prezenta Anexă în termen de 5 zile după semnarea Actului de predare- primire a lucrărilor
efectuate.

Achitările urmează a fi operate prin transferarea mijloacelor financiare la contul curent al
„Prestatorului” în lei MD indicat în prezentul contract.

4. Prezenta Anexă constituie parte integrantă a contractului de prestări servicii № 01/23 din
06.09.2023.
5. Prezenta anexă este întocmită în limba română în 2 (două) exemplare autentice, câte una pentru
fiecare parte.

BENEFICIAR:
Cooperativa de Consum Tighina
or.Causeni, str. Alba-Iulia 73
C/F 1002608000393;
cod TVA 4000188;
IBAN MD64AG000000022514965474;
la BC „Moldova Agroindbanc” SA,
suc..Causeni C/B AGRNMD2X;

Director
Stînaca Dumitru



PRESTATOR:
„SEALCOM SERVICE” SRL
Adresa juridică: mun. Chişinău, sec.
Ciocana, str. Ginta Latină, 12/11, ap.(of.)
35
Adresa fizică: str. Vadul lui Vodă, 100,
Chişinău, MD-2044
C/F1020600007442;
IBAN MD22ML000000002251259643
B.C. “Moldindconbank” S.A.
Mircea cel Batrîn Chişinău
Cod bancar: MOLDMO
TVA 0612535
Administrator
CARABET Aliona



6. ADRESELE JURIDICE ȘI DATELE BANCARE ALE PĂRȚILOR.

BENEFICIAR:

Cooperativa de Consum Tighina
or.Causeni, str. Alba-Iulia 73
C/F 1002608000393;
cod TVA 4000188;
IBAN MD64AG000000022514965474;
la BC „Moldova Agroindbank” SA,
suc..Causeni C/B AGRNMD2X;

Director
Stînaca Dumitru



PRESTATOR:

„SEALCOM SERVICE” SRL
Adresa juridică: mun. Chișinău, sec.
Ciocana, str. Ginta Latină, 12/11, ap.(of.)
35
Adresa fizică: str. Vadul lui Vodă, 100,
Chișinău, MD-2044
C/F1020600007442;
IBAN MD22ML00000002251259643
B.C. ”Moldindconbank” S.A., Sucursala
Mircea cel Batrîn Chișinău
Cod bancar: MOLDM2X359
TVA 0612535

Administrator
CARABET Aliona



Act de primire-predare nr. 02 din 23.09.2023

Cooperativa de Consum Tighina, IDNO 1002608000393

cu sediul în or. Causeni, str. Alba-Iulia 73

în persoana Dlui Stînaca Dumitru (în continuare "Beneficiar"), pe de altă parte,

și

Sealcom Service SRL, IDNO: 1020600007442

cu sediul în Republica Moldova, mun. Chisinau str. Ginta Latina 12/11 of.35

care activează în baza statutului (în continuare "Prestator"), pe de o parte,

care sunt numite în continuare "Părți" sau "Parte", în cazul cînd acest mod este prevăzut de context, au încheiat prezentul Act referitor la contractul nr. № 01/23 din 06.09.2023

Servicii		Prețul (inclusiv TVA)
1.	Reparatie acoperis a cladirii din or.Causeni str. M. Eminescu 14	527 200
2.		
3.		
Total		

Serviciile sus- indicate sunt prestate integral , in conformitate cu conditiile prevazute in contract.

Termenul de achitare – timp de 5 zile din momentul semnării de către parti a Actului.

Beneficiarul nu are pretenții față de serviciul prestat de către Prestator, fapt confirmat prin semnătura acestuia.

În confirmare, prezenta anexă a fost semnată în modul corespunzător de către părți:

Beneficiar:

Cooperativa de Consum Tighina

Nume prenume Stînca Dumitru

Semnătura



Prestator:

Sealcom Service SRL

Nume prenume Liora Bet

Semnătura



DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului : **Replanificare interioara fara afectarea structuriide rezistenta**
2. Numărul și data contractului **nr. 11/12 din 11.12.2023**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Treci Company S.R.L**
4. Adresa beneficiarului **mun. Chisinau , or. Singera str.Schinoasa 8/3**
5. Țara **Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **antreprenor general**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>515 000</u>	_____
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>515 000</u>	_____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată **2 luni**
 - b) efectiv realizată **2 luni**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **n-a fost**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
nr.1 din 18.01.2024
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: **08.02.2024**

Semnat: _____

Nume: **Carabet Aliona**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Director**

Denumirea întreprinderii: **SEALCOM SERVICE S.R.L**

**CONTRACT
DE PRESTĂRI SERVICII № 11/23**

11.12.2023

mun. Chișinău

Subsemnații:

"TRECI COMPANY" SRL , c/f 1011600021220, Adresa juridică: mun. Chisinau , or. Singera , str. Schinoasa 8/3, în calitate de BENEFICIAR,
și

„SEALCOM SERVICE” SRL cu sediul mun. Chișinău, sec. Ciocana, str. Ginta Latină, 12/11, ap.(of.) 35 reprezentată prin Administratorul Dna CARABET Aliona, ce activează în baza Statutului, în calitate de **„Prestator”**, pe de altă parte, numite în continuare **„Părți”**, au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL ȘI SCOPUL CONTRACTULUI

1.1. În conformitate cu prevederile prezentului contract, **„Prestatorul”** se obligă să presteze **„Beneficiarului” servicii de reparație „Beneficiarului”** specificate în Anexele la prezentul Contract, iar **„Beneficiarul”** se obligă să recepționeze serviciile prestate și să achite prețul lor.

1.2. Descrierea concretă a serviciilor prestate de **„Prestator”**, termenul de acțiune al serviciilor prestate, remunerația **„Prestatorului”**, precum și orice alte condiții de prestare a serviciilor de organizare conform prezentului contract va avea loc în fiecare caz în parte în Anexele la prezentul contract, care constituie părți integrante ale lui.

1.3. Părțile au convenit că remunerația **„Prestatorului”** va fi stabilită în Anexele la prezentul contract.

1.4. **„Beneficiarul”** se obligă să acorde **„Prestatorului”** orice informație necesară **„Prestatorului”** pentru prestarea de către acesta din urmă a serviciilor, precum și să colaboreze cu **„Prestatorul”** în scopul executării prezentului contract.

1.5. Prezentul Contract nu stabilește relații de subordonare între Părțile Contractante;

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

2.1. **„Beneficiarul”** are următoarele drepturi și obligații:

2.1.1. să beneficieze, în termenele și condițiile contractuale, de serviciile prestate de Prestator.

2.1.2. să indice în mod expres felul serviciilor prestate;

2.1.3. să indice prioritatea și ordinea efectuării serviciilor;

2.1.4. să asigure condițiile necesare pentru efectuarea de către Prestator a serviciilor respective;

2.1.5. să achite, în condițiile și termenele stabilite, prețul pentru serviciile prestate;

2.2. **„Prestatorul”** are următoarele drepturi și obligații:

2.2.1. să încaseze, în termenele și condițiile stabilite, prețul pentru serviciile prestate;

2.2.2. să presteze serviciile în favoarea Beneficiarului și să respecte întocmai cerințele și caracteristicile aprobate de comun acord cu Beneficiarul;

2.2.3. să presteze serviciile de predare personal, fără a avea dreptul de a delega către o terță persoană obligațiile sale contractuale;

2.2.4. să predea lucrările și serviciile executate în condițiile și termenele stabilite potrivit prezentului Contract;

2. PREȚUL SERVICIILOR ȘI ORDINEA ACHITĂRII

2.1. Prețul total al serviciilor prestate de **„Prestator”** conform prezentului contract îl constituie suma remunerațiilor achitate **„Prestatorului”** pentru fiecare serviciu în parte, care vor fi stabilite în fiecare caz concret în Anexă.

2.2. Achitarea remunerației se va efectua în MDL (lei), și va avea loc în termenii, mărimea și condițiile stabilite în Anexe în fiecare caz în parte prin transferarea mijloacelor financiare la contul bancar al „Prestatorului” indicat în prezentul contract.

3. ORDINEA DE PRIMIRE-PREDARE A SERVICIILOR

3.1. Referitor la fiecare serviciu prestat de către „Prestator” conform prezentului contract părțile vor întocmi și semna în termenele stabilite acte de primire-predare a serviciilor prestate, totodată verificând calitatea corespunzătoare a serviciilor prestate cu prevederile proiectului/anexei, care vor servi ca temei pentru efectuarea plății de către „Beneficiar”.

3.2. Predarea serviciilor prestate se va efectua de către „Prestator” pe baza cerințelor/proiectelor aprobate de comun acord cu „Beneficiarul”;

3.3. Actele de primire-predare a serviciilor prestate vor fi întocmite de către „Prestator” și transmise „Beneficiarului” pentru semnare. Ultimul se obligă în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data recepționării actului să-l examineze și să-l semneze, iar al doilea exemplar să-l transmită „Prestatorului”.

3.4. În cazul în care „Beneficiarul” va avea obiecții referitor la serviciile prestate de către „Prestator”, el trebuie să-l notifice neîntârziat și să indice concret motivele refuzului de a semna actul de primire-predare. În cazul în care motivele „Beneficiarului” vor fi considerate neîntemeiate de către „Prestator” sau în cazul în care „Beneficiarul” nu a comunicat „Prestatorului” motivele sale în termenul stabilit la pct.3.3 al prezentului contract, serviciile se consideră primite de către „Beneficiar” fără obiecții.

4. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

4.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea neadecvată a obligațiilor conform prezentului contract, părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare.

4.2. Prestatorul va efectua toate serviciile în conformitate cu cerințele și caracteristicile aprobate de comun acord cu Beneficiarul;

4.3. Beneficiarul nu răspunde pentru obligațiile Prestatorului față de terțele persoane;

4.4. Pentru încălcarea termenului de achitare a prețului pentru serviciile prestate, „Beneficiarul” achită „Prestatorului” o penalitate în mărime de 0,01% din prețul serviciilor menționat în Anexă pentru fiecare zi calendaristică de întârziere.

4.5. Pentru neexecutarea în termen a serviciilor stipulate în Anexe la prezentul Contract, „Prestatorul” achită „Beneficiarului” o penalitate în mărime de 0,01% din prețul serviciilor menționate în Anexele la prezentul contract, pentru fiecare oră de întârziere.

5. DISPOZIȚII FINALE

5.1. Modificarea și/sau completarea condițiilor contractului poate fi făcută cu acordul comun al ambelor părți și se perfectează sub forma unor acorduri adiționale în formă scrisă semnate de ambele părți care vor constitui parte integrantă a contractului.

5.2. Nici una din părți nu este în drept să transmită drepturile sale care reies din prezentul contract unei terțe persoane fără acordul scris al celeilalte părți.

5.3. Fiecare din părți este în drept de a rezilia prezentul contract în mod unilateral cu condiția înștiințării prealabile a părții opuse cu 14 (paisprezece) zile calendaristice.

5.4. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia se soluționează prin înțelegerea părților, dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere – de instanțele de judecată, conform competenței lor și legislației în vigoare a Republicii Moldova.

5.5. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

5.6. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către părți și este valabil pe termen de 1 (un) an calendaristic.

5.7. Prezentul contract a fost întocmit în limba română, în două exemplare autentice, ambele având aceeași forță juridică.



11.12.2023

mun. Chișinău

„TRECI COMPANY” SRL , c/f 1011600021220, Adresa juridică: mun. Chisinau , or. Singera , str. Schinoasa 8/3, in calitate de **BENEFICIAR**

și

„SEALCOM SERVICE” SRL cu sediul mun. Chișinău, sec. Ciocana, str. Ginta Latină, 12/11, ap.(of.) 35 reprezentată prin Administratorul Dna CARABET Aliona, ce activează în baza Statutului, în calitate de „Prestator”, pe de altă parte, numite în continuare „Părți” au încheiat prezenta Anexa №1 la Contractul de prestări servicii № 11/23 din 11.12.2023 cu privire la următoarele:

1. În conformitate cu prevederile contractului de prestări servicii № 11/23 din 11.12.2023, „Prestatorul” se obligă să presteze „Beneficiarului” servicii de **Replanificare interioare fara afectarea structurii de rezistenta la incaperile din mun. Chisinau , or. Singera , str. Schinoasa 8/3,**

2. Serviciile cuprind:

	Descriere	Preț lei MD inclusiv TVA
Servicii de constructii	Usa cu profil PVC , 900x2100(culoare albă) Ferestre cu profil PVC 4380x2380(culoare albă) Podea OSB , 20mm(2 straturi) Linoleum Constructii metalice (stilpi, grinzi, ferme) livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiilor usoare, montarea tronsoanelor metalice .(culoare albă	515 000
	TOTAL	515 000

1. Achitarea prețului stipulat la pct. 2 din prezenta Anexă va avea loc în următoarele condiții:

Din momentul semnării prezentei anexe în termen de 2 zile lucrătoare Beneficiarul va achita avansul în mărime 257 500 lei MD din suma indicată în pct.2 din Anexă

- Beneficiarul plătește restanța în sumă de 257 500 lei MD din suma indicată în pct.2 din prezenta Anexă în termen de 5 zile după semnarea Actului de predare- primire a lucrărilor efectuate.

Achitățile urmează a fi operate prin transferarea mijloacelor financiare la contul curent al „Prestatorului” în lei MD indicat în prezentul contract.

4. **Garantii pentru lucrari timp de 5 ani**

5. Prestatorul va realiza serviciile prevazute in contract in termen de 30 zile., incepand cu data de 23.12.2023

6. Prezenta Anexă constituie parte integrantă a contractului de prestări servicii № 011/23 din 11.12.2023.

7. Prezenta anexă este întocmită în limba română în 2 (două) exemplare autentice, câte una pentru fiecare parte.

BENEFICIAR:

„TRECI COMPANY” SRL
mun. Chisinau , or. Singera str. Schinoasa 8/3
C/F 1011600021220
TVA 0308031
IBAN: MD77VI022240800000582MDL
Cod bancar: VICBMD2X802
B.C ”Victoriabank”S.A sucursala nr.8

Director
Ceban Diana



[Handwritten signature]

PRESTATOR:

„SEALCOM SERVICE” SRL
Adresa juridică: mun. Chişinău, sec.
Ciocana, str. Ginta Latină, 12/11, ap.(of.)
35
Adresa fizică: str. Vadul lui Vodă, 100,
Chişinău, MD-2044
C/F1020600007442;
IBAN MD22ML0000000002251259643
B.C ”Moldindconbank” S.A., Sucursala
Mircea cel Batrîn Chişinău
Cod bancar: MOLDMD2K359
TVA 0612535

Director
CARABET Aliona



Beneficiar: Treci Company SRL

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 18.01.2024

Privind lucrarea : Servicii de reparative (Usa din profil PVC, 900x2100(culoare alba). Ferestre cu profil PVC 4380x2380(culoare alba) Pardosea OSB,20mm(2 straturi) Linoleum, Constructii metalice(stilpi, grinzi, ferme) livrate compet asamblate, montate pe santier, in structura constructiilor usoare, montarea tronsoanelor metalice in culoare alba)

executată la obiectul : Mun. Chisinau, or. Singera, str. Schinoasa 8/3
în cadrul contractului nr. 11/23 din 11.12.2023 încheiat între "Treci Company SRL si "Sealcom Service" SRL pentru lucrările de

Replanificare interioara fara afectarea structurii de rezistenta a incaperilor.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. __,
eliberată de către **Primăria or. Singera**

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii **ianuarie 2024**, fiind formată din:

Presedintele comisiei: **Ceban Diana** - Director "Treci Company" SRL

Membrii comisiei de lucru **Ostrovarov Vitalie** - Specialist in domeniu
Borodin Vladimir - Specialist in domeniu

3. Au mai participat la recepție:

Carabet Aliona -Director "Sealcom Service" SRL
Adriano Ceccato -Reprezentant al beneficiarului

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) **documentația de proiect și de executare a lucrărilor de construcție este completă.**
- 2) **lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție.**

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa terminarea lucrărilor la obiectivul :__ Replanificare interioara fara afectarea structurii de rezistenta a incaperilor_la adresa Mun. Chisinau, or. Singera, str. Schinoasa 8/3

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Finalizarea lucrarilor conform proiectului in termen stabilit fara obiectii.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: **De supus recepției la terminarea lucrărilor, cu propunerea acestuia spre recepție finală.**

7'. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: **: Obiectul se afla in or. Singera, str. Schinoasa 8/3, este compus din depozit pentru producerea saltelor.**

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 fie, a fost încheiat astăzi 18.01.2024 în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: Ceban Diana

- Director "Treci Company" SRL

Membri: Ostrovarov Vitalie

- Specialist in domeniu

Borodin Vladimir

- Specialist in domeniu

Carabet Aliona

- Director "Sealcom Service" SRL

Adriano Ceccato

- Reprezentant al beneficiarului

9. Concluzia Inspectoratului National pentru Supraveghere Tehnica

L.Ș. _____

10. Lucrarea la: Replanificare interioara fara afectarea structurii de rezistenta a incaperilor la adresa Mun. Chisinau, or. Singera, str. Schinoasa 8/3
se consideră terminată și este

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

"18" ianuarie 2024

L.Ș. _____



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

"18" ianuarie 2024

L.Ș. _____



CONTRACT DE ANTEPRIZĂ Nr. 03/10

privind achiziția prin VM

05.10.2023

Primăria s. Crăsnășeni, r. Telenești

PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIE)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție VM Nr. <https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1695802623689> din 02.10.2023, între Primăria s. Crăsnășeni, r. Telenești sediul s. Crăsnășeni, r. Telenești, IDNO 1007601001950 reprezentat prin primar – Cazacu Vasile, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și - SRL SEALCOM SERVICE, cu sediul Republica Moldova, or. Chisinau, str. Ginta Latina 12/11 of.35 telefon: 060593701, IDNO 1020600007442, reprezentat prin Carabet Aliona, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reconstrucție a grădiniței și amenajarea teritoriul aferent pe imobil din s. Crăsnășeni, r. Telenestii, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate **perioada de îndeplinire a lucrărilor 1 lună**, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract (Anexa 10)

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături 05.10.2023 de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023. recepția finală a lucrărilor.

I. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: or.Chisinau, str. G. Latina
12/11 of.35

Telefon: +373 60593701

Cod fiscal: 1020600007442

Banca: BC "Moldinonbank" S.A

Cod: MOLDM2X359

IBAN: MD22ML000000002251259643

BENEFICIARUL

Adresa poștală: s. Crăsnășeni, r. Telenești

Telefon: +373 25861236

cod fiscal: 1007601001950

Banca: MF-Trezoraria de Stat

Cod: TREZMD2X

C/D?26641



SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIARUL



Primaria s. Crăsnășești, r. Telenеști

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
afereute

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR Nr. 1 din 08.12.2023

privind lucrarea **Reconstrucția grădiniței și amenajarea teritoriului aferent pe imobil din s. Crăsnășești, r. Telenеști** executată în cadrul contractului nr.03/10 din 03.10.2023 încheiat între **Primaria s. Crăsnășești, r. Telenеști** și „SEALCOM SERVICE” SRL pentru lucrările de **Reconstrucția grădiniței și amenajarea teritoriului aferent pe imobil**.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. __, eliberată de __ la __ cu valabilitate până la – nu este cazul

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea pe data de 08.12.2023 fiind formată din:

Presedinte - Cazacu Vasile – primarul s. Crăsnășești

Membrii Serviciu Anatolie
Saptefratei Tatiana
Ungureanu Silvia

Borodin Vladimir – responsabil tehnic

3. Au mai participat la recepție:

Carabet Sergiu – „SEALCOM SERVICE” S.R.L

Ion Guzun – Dirigințe de santier

4. Constatările comisiei de recepție:

1) Lucrările au fost finalizate

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Admiterea recepției - Reconstrucția grădiniței și amenajarea teritoriului aferent pe imobil din s. Crăsnășești, r. Telenеști

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Evaluarea vizuala a obiectivului, îndeplinirea caietului de sarcini, conform documentației și deviz.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Exploatarea obiectului conform destinației.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 08.12.2023 în 4 exemplare.

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică.

Comisia de recepție:

Președinte: Cazacu Vasile

Membri:

Serviciu Unifolier
Mapelești Tatiana
Unghureanu Silvia

Borodin Vladimir

10. Lucrarea Reconstrucția grădiniței și amenajarea teritoriului aferent pe imobil din s. Crăsnășești, r. Telenești este.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

„SEALCOM SERVICE” S.R.L

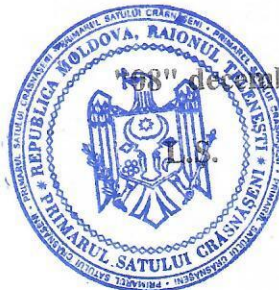
Director Carabet Aliona

Dir. Santier Ion Guzun

PRIMITĂ:
BENEFICIARUL:

Primăria s. Crăsnășești, r. Telenești

Primar Cazacu Vasile



1681 decembrie 2023

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **Reconstrucția amenajării Aleii Castanelor din str. Costiujeni, or. Codru,**
2. Numărul și data contractului **Nr. 17A din 24.07.2024**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Primăria or. Codru ,**
4. Adresa beneficiarului **or. Codru , str. Costiujeni 8 , mun. Chisinau**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **antreprenor general**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
încheiat contractul		
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>1 638 363,32</u>	_____
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>1 638 363,32</u>	_____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată **6 luni**
 - b) efectiv realizată **5 luni**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **n-a fost**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **nr.3 din 25.11. 2024**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Data completării: **02.04.2025**

Semnat: _____

Nume: **Carabet Aliona**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Director**

Denumirea întreprinderii: **SEALCOM SERVICE S.R.L**

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 17A

privind achiziția prin Licitație Deschisă

nr. procedurii ocds-b3wdp1-MD-1718699648680

„24” iulie 2024

or.Codru

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat, între

Primăria or.Codru, cu sediul în Or.Codru, str. Costiujeni, 8, IDNO 1007601010482 reprezentat prin **Stelian Manic, Primar**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

Sealcom Service SRL cu sediul în or. Chișinău str. Ginta Latină 12/11, ap.35, IDNO 1020600007442 reprezentat prin **Carabet Aliona, administrator**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Reconstrucția amenajării Aleii Castanelor din str. Costiujeni, or. Codru**, în conformitate cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **6 luni** de la data înregistrării contractului sau după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie **1 638 363,32 (un milion șase sute treizeci și opt mii trei sute șazeci și trei lei, 32 bani)** inclusiv 273 060,55 lei MD TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate la faze determinate conform graficului de executare a lucrărilor, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **10 zile** calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum **de 5 %** din valoarea contractului atribuit, sub formă de rețineri directe din plata cuvenită pentru facturile fiscale înaintate.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva

unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintei de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai

dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrării este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 1% până la 10 % din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau

tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Deviz;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **30.04.2025**, recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE AL CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL Sealcom Service SRL

Adresa poștală: **str. Ginta Latină 12/11, ap.35 or. Chișinău**

Telefon: **060 593 701**

Cod fiscal: **1020600007442**

Banca: **B.C. Moldindconbank S.A**

Cod:

IBAN: **MD22ML000000002251259643**

BENEFICIARUL Primăria or. Codru

Adresa poștală: **str. Costiujeni, 8 or. Codru**

Telefon: **022766571**

Cod fiscal: **1007601010482**

Banca: **MF Trezorăria de stat**

Cod: **TREZMD2X**

IBAN: **MD36TRPDAK319220B11190AH**

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Carabet Aliona_____

BENEFICIAR

Manic Stelian_____

Digitally signed by Manic Stelian
Date: 2024.07.24 14:30:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Strutinscaia Olga
Date: 2024.07.26 12:34:25 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Reconstrucția amenajării Aleii Castanelor din str. Costiujeni, or. Codru	45200000-9	Conform documentației de proiect	
	TOTAL			

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR
Carabet Aliona _____

BENEFICIAR
Manic Stelian _____

Digitally signed by Manic Stelian
Date: 2024.07.24 14:31:10 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cantitatea	Preț, fără TVA	Suma totală, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Reconstrucția amenajării Aleii Castanelor din str. Costiujeni, or. Codru	1	1 365 302,77	1 638 363,32	6 luni de la înregistrarea contractului și primirea ordinului de începere a execuției
	TOTAL			1 638 363,32	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Carabet Aliona_____

BENEFICIAR

Manic Stelian_____

Digitally signed by Carabet Aliona
Date: 2024.07.24 11:42:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Manic Stelian
Date: 2024.07.24 14:30:41 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Beneficiar: Primaria or.Codru , mun.Chisinau

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 3 din _____ .2024

Privind lucrarea : **Reconstrucția amenajării Aleii Castanelor din str. Costiujeni, or. Codru** executată în cadrul contractului nr. 17A din 24 iulie 2024 încheiat între **Primăria or.Codru, mun. Chisinau** și **“Sealcom Service” SRL** pentru lucrările de **„Reconstrucția amenajării Aleii Castanelor din str. Costiujeni, or. Codru”**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. __, eliberată de către

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii _____ .2024, fiind formată din:

Presedintele comisiei:

Manic Stelian

Primar or.Codru

Membrii comisiei de lucru

Manic Stelian
Vladimir Kibelia
VEDNIC ALEXANDRU
Serghei Anchiy
Jurcan Mihail

3. Au mai participat la recepție:

Carabet Aliona
Borodin Vladimir
Ion Guzun

Director “Sealcom Service” SRL
Diriginte de santier
Responsabil Tehnic

4. Constatările comisiei de recepție:

1) Lucrarile cuprinse in caietul de sarcini au fost executate calitativ

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

__ de a admite recepția la terminarea lucrărilor la obiectul: __Reconstrucția amenajării Aleii Castanelor din str. Costiujeni, or. Codru

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Finalizarea lucrărilor conform proiectului în termen stabilit fără obiecții.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: **recepția lucrărilor, Reconstrucția amenajării Aleii Castanelor din str. Costiujeni, or. Codru.**

8. Concluzia comisiei: **se admite recepția lucrărilor Reconstrucția amenajării Aleii Castanelor din str. Costiujeni, or. Codru**

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 fie, a fost încheiat astăzi _____ la _____ în _____ 3 exemplare.

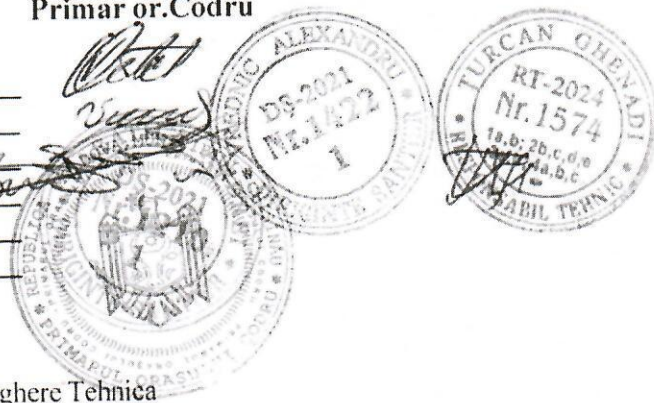
Comisia de recepție:

Președinte: **Manic Stelian**

Primar or.Codru

Membri:

Ortuzan Viktoria
VRIDNIC ALEXANDRU
Seratiu Anghel
Turcan Meluziu
Stelian Manic



9. Concluzia Inspectoratului National pentru Supraveghere Tehnica

10. Lucrarea la: Confecționarea și amplasarea copertinelor încuiabile pentru containere de gunoi

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

SEALCOM SERVICE S.R.

Director Carabet Aliona

Dir. Santier Borodin Vladimir

Responsabil Tehnic Ion Guzun



PRIMITĂ:
BENEFICIARUL:

Primaria or.Codru, mun. Chisinau

Primar Manic Stelian

