

Договор подряда

№.18/04

18 апреля 2024 г.,

мун. Унгены

Настоящий договор заключается между

SRL M.L. EXIMTRANS, расположенная в Ор. ул. Каушаны Тигина 25/1, IDNO 1005600043511, в лице директора Хорошилова Вячеслава, в качестве Бенефициара, с другой стороны, а также

SRL Aedificator, расположенная в мун. Унгень, ул. Штефан чел Маре 248, IDNO 1011609003775, в лице директора Козари Василе, в качестве предпринимателя, с другой стороны.

1. Предмет договора

1.1. Бенефициар поручает, а Подрядчик обязуется выполнить за свой счет, в соответствии с условиями настоящего договора, работу, а Выгодоприобретатель обязуется принять работу и оплатить ее.

2. Характер работ, выполняемых Подрядчиком

2.1. Подрядчик обязуется выполнять строительно-монтажные работы, в соответствии с деталями исполнения, а также действующими нормами, стандартами и техническими предписаниями.

3. Требования заказчика к объекту предприятия

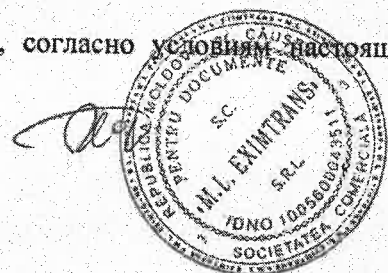
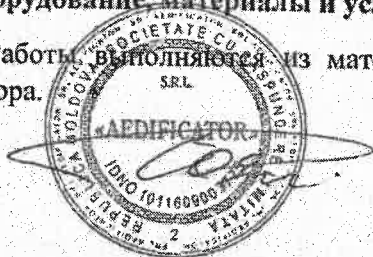
3.1. Объектом предприятия (результатом работ, выполненных по настоящему договору) является: Строительно - монтажные работы.

3.2. Подрядчик обязан соблюдать требования Бенефициара для выполнения работ.

3.3. Подрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика, если выполнение требований Заказчика угрожает полезности работы.

4. Оборудование, материалы и условия выполнения работ

4.1. Работы выполняются из материалов Подрядчика, согласно условиям настоящего договора.



4.2. Качество материалов Исполнителя должно соответствовать стандартам (или) позволять выполнять требования Заказчика по качеству.

4.3. Риск утраты или случайного повреждения материалов Исполнителя с момента передачи несет Выгодоприобретатель.

4.4. Исполнитель обязан за свой счет обеспечить себя оборудованием, необходимым для реализации объекта предприятия.

→ 4.5. В течение 2-х дней с момента подписания настоящего договора Бенефициар представляет Подрядчику необходимую проектную документацию: технические чертежи, макеты, а также другие документы, необходимые для выполнения работ.

4.6. На выполненные работы Подрядчик представляет Заказчику письмо с указанием гарантийного срока на выполненные работы, при этом гарантийный срок устанавливается по взаимному согласию сторон.

5. Стоимость работ

5.1. Стоимость и расходы на выполнение работ устанавливаются в соответствии со сметой, подлежащей покрытию со счета Бенефициара.

5.2. В случае необходимости увеличения сметы, Предприниматель обязан письменно уведомить об этом Бенефициара в течение 3 дней. К уведомлению прилагаются документы, подтверждающие увеличение сметы.

5.3. Заказчик обязан в течение 3 дней после получения уведомления дать Предпринимателю надлежащий ответ о принятии заказа или об отказе от договора.

6. Вознаграждение предпринимателя

6.1. Общая стоимость работ, представляющих объект данного договора, будет отражена в Дополнительном соглашении, которое будет являться частью договора, сопровождаемого сметой на каждый этап работ.

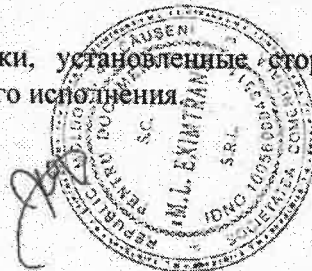
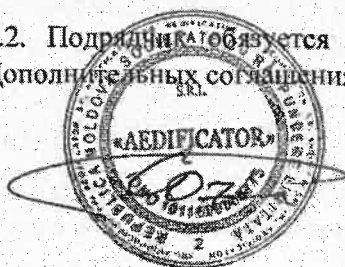
6.2. Оплата работ производится Бенефициаром на условиях предоплаты в размере 50%, до начала работ Подрядчиком.

6.3. Платежи будут производиться перечислением в течение 5 дней с момента получения налоговых накладных, подписанных и принятых Получателем.

7. Сроки выполнения работ

7.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в течение 5 дней с момента предоставления необходимых документов.

7.2. Подрядчик обязуется выполнить работы в сроки, установленные сторонами в Дополнительных соглашениях, с правом предполагаемого исполнения.



8. Контроль Бенефициаром процесса проведения работ

- 8.1. Подрядчик обязуется в течение 5 дней проинформировать о процессе проведения работ.
- 8.2. Бенефициар имеет право свободного доступа к работам Исполнителя с целью контроля хода и качества выполненных работ.

9. Порядок сдачи-получения объекта предпринимательства

- 9.1. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется сторонами на основании акта, в течение 5 дней с момента уведомления Бенефициара о подготовке объекта предприятия к приемке.
- 9.2. Место доставки-получения: Местонахождение строительной площадки.

10. Срок действия настоящего договора

- 10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до его полного исполнения до 31 декабря 2024 года.
- 10.2. Настоящий договор может быть продлен по соглашению сторон.

11. Ответственность сторон

- 11.1. За нарушение условий настоящего договора виновная сторона взыскивает причиненный таким образом ущерб, в том числе упущенную выгоду, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 11.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Молдова.
- 11.3. Подрядчик обязан обеспечить выполненные работы и находящиеся в его распоряжении объекты от порчи и хищения до момента передачи работ Бенефициару.
- 11.4. Если причины принуждения или прерывания происходят по вине одной из договаривающихся сторон, то другая сторона может предъявить требования о возмещении понесенного ущерба, которые могут быть доказаны.

12. Порядок разрешения возможных споров

- 12.1. Все споры между Сторонами, которые не были урегулированы, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.
- 12.2. Стороны соглашаются, что все возможные претензии (жалобы) к настоящему договору должны быть урегулированы сторонами в течение 5 дней с момента получения претензии (жалобы).



13. Изменение условий (пунктов) настоящего договора

13.1. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательной подготовкой документа.

13.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему договору третьему лицу без письменного согласия другой стороны.

13.3. Настоящий договор составляется в двух экземплярах оригиналов и распространяется по одному каждой из сторон. После подписания настоящего договора все предыдущие переговоры, письма, предварительные соглашения и протоколы, относящиеся в той или иной степени к настоящему договору, теряют свою юридическую силу.

13.4. Все изменения в тексте настоящего договора имеют юридическую силу только в случае взаимного заверения представителями сторон в каждом отдельном случае.

14. Приложения к настоящему договору

14.1. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

AEDIFICATOR SRL

Мун. Унгены, ул. Штефан чел Маре 248

IBAN: MD61AG000000022514867558

BC Moldova-Agroindbank SA

AGRNMD2X788

Код плательщика НДС: 9500878

БЕНЕФИЦИАР

M.L. EXIMTRANS SRL

Или. ул. Каушаны Тигина 25/1

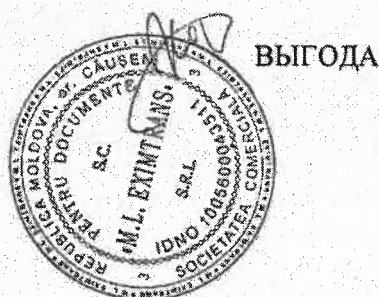
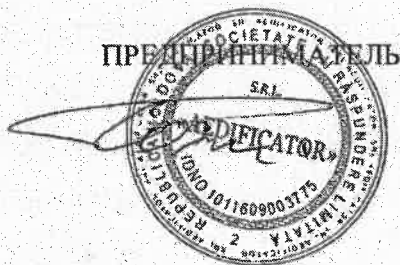
IBAN: MD91AG000000022511634687

BC Moldova-Agroindbank SA

AGRNMD2X796

Код плательщика НДС: 4000501

ПОДПИСИ СТОРОН



Дополнительное соглашение No 1 из 18 апреля 2024

к договору подряда No18/04 от 18 апреля 2024 г.

18 апреля 2024 г., мун. Унгены

Настоящее Соглашение заключается между
SRL M.L. EXIMTRANS, расположенная в Ор. ул. Каушаны Тигина 25/1, IDNO 1005600043511, в лице директора Хорошилова Вячеслава, в качестве Бенефициара, с другой стороны, а также
SRL Aedificator, расположенная в мун. Унгень, ул. Штефан чел Маре 248, IDNO 1011609003775, в лице директора Козари Василе, в качестве предпринимателя, с другой стороны.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется за свой счет, в соответствии с условиями настоящего договора, выполнить работы по выполнению бетонной площадки размерами 18 м * 88,5 метров (1593 (Одна тысяча пятьсот девяносто три) кв.м.), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 9277212.003 в Унгенском районе, селе Загаранча на сумму 2 700 000,00 (Два миллиона семьсот тысяч, 00) лей (Платформа предназначена для погрузочно-разгрузочных работ морских контейнеров с фронтальным погрузчиком типа SMV SC4127TB5 общим весом около 100,00 (Ста) тонн.) как указано в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

AEDIFICATOR SRL

Мун. Унгены, ул. Штефан чел Маре 248

IBAN: MD61AG000000022514867558

BC Moldova-Agroindbank SA

AGRNMD2X788

Код плательщика НДС: 9500878

БЕНЕФИЦИАР

M.L. EXIMTRANS SRL

Или. ул. Каушаны Тигина 25/1

IBAN: MD91AG000000022511634687

BC Moldova-Agroindbank SA

AGRNMD2X796

Код плательщика НДС: 4000501

ПОДПИСИ СТОРОН

