

# CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 1A

„28” mai 2023

mun. Chișinău

## PARTEA GENERALĂ

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat între „**BAUHOF GROUP**” S.R.L. cu sediul în mun. Chișinău, str. D. Rîșcanu, 11 of .71, IDNO **1019600006285**, IBAN **MD54ML00000022512361532**, BC „Moldindconbank”, sucursala Kiev, 3A, cod bancar **MOLDMD2X336**, legal reprezentată de d-nul **Barbărasă Ion** în calitate de administrator, denumită în continuare **ANTREPRENOR**, pe de o parte și „**AVD LUXURY**” S.R.L. cu sediul în Anenii Noi, s. Botnărești, IDNO **1020600041101**, IBAN **MD50VI022240800000600**, BC „Victoriabank”SA, cont bancar **VICBMD2X**, legal reprezentată de d-nul **Cojocari Vladimir** în calitate de administrator, reprezentat de dna **Cojocari Anastasia**, în baza procurii nr. 2-1809 din data de 13.06.2022, denumită în continuare **SUBANTREPRENOR**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract în următoarele condiții:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

**1.1.** Antreprenorul încredințează, iar Subantreprenorul își asumă obligația să execute lucrările la obiectul **Reparația str. Bucos, s.Cărpineni r-nul Hîncești**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

**2.1.** Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **1 lună** din momentul semnării contractului dat.

**2.2.** Subantreprenorul începe executarea lucrărilor prevăzute în pct. 1.1 după semnarea prezentului contract.

**2.3.** Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

**3.1.** Lucrările prevăzute în pct. 1.1 al prezentului contract se execută la un preț stabilit și acceptat de ambele părți care constituie **135 371, 00** (una sută treizeci și cinci mii trei sute șaptezeci și unu) lei.

**3.2.** Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea și semnarea de către părți a proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

## **4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **4.1. Antreprenorul se obligă:**

- să transmită Subantreprenorului în termen de 3 (trei) zile documentația coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract.
- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

**4.2.** Antreprenorul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizațiilor, coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare.

### **4.3. Subantreprenorul se obligă:**

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 2 (două) zile din momentul semnării prezentului contract și a documentației necesare indicate la pct. 4.1 al prezentului contract.
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației, certificate și autorizații corespunzătoare.
- să execute lucrările în termenii stabiliți de prezentul contract.

## **5. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR**

**5.1.** Recepția lucrărilor de către Antreprenor se va efectua prin semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**5.2.** La finalizarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul despre acest fapt. Se va considera că, Subantreprenorul și-a executat complet obligațiunile de executare a lucrărilor, la

momentul semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**5.3.** În cazul eschivării nemotivate a Antreprenorului de la semnarea și aprobarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, lucrările vor fi considerate acceptate fără rezerve de către Antreprenor la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Subantreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

**5.4.** Subantreprenorul garantează calitatea lucrărilor executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 1 (unu) an, în acest interval de timp, Subantreprenorul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Antreprenorului sau calamităților naturale.

## **6. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR**

**6.1.** Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

## **7. PLĂȚILE ȘI ACHITĂRILE**

**7.1.** Antreprenorul efectuează achitarea lucrărilor în baza actelor executării lucrărilor.

**7.2.** Antreprenorul efectuează achitarea lucrărilor în timp de 10 zile lucrătoare din momentul semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**7.3.** Penalitățile percepute de la Subantreprenor pentru depășirea neîntemeiată a datei preconizate de finisare a lucrărilor vor constitui 0,1% din prețul final al contractului pentru fiecare zi de depășire a termenului.

## **8. DISPOZIȚII FINALE**

**8.1.** Modificarea prezentului contract se efectuează prin acord adițional semnat de către părțile contractuale.

**8.2.** Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

**8.3.** Modificările proiectului ce vor apărea pe parcurs se vor coordona cu autorul proiectului și Antreprenor.

**8.4.** Prezentul contract este îndeplinit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare din momentul semnării, fiind valabil pînă la data de 31.12.2023

## **RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

### **ANTREPRENOR**

**“BAUNOF GROUP” S.R.L.**

Adresa poștală: mun. Chișinău, str.  
D.Rîșcanu, 11, of. 71.

Cod fiscal: **1019600006285**

Banca BC “Moldindconbank”

Cont bancar: MOLDMD2X336

IBAN: MD54ML000000022512361532

Email: [barbarasamoto@gmail.com](mailto:barbarasamoto@gmail.com)

Telefon: 060666699

### **SUBANTREPRENOR**

**“AVD LUXURY” S.R.L.**

Adresa poștală: s. Botnărești, r-nul  
Anenii Noi

Cod fiscal: **1020600041101**

Banca “Victoriabank” SA

Cont bancar: **VICBMD2X**

IBAN: **MD50VI022240800000600**

Email: [logis.avd@gmail.com](mailto:logis.avd@gmail.com)

Telefon: 068973228

## **SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR**

**SUBANTREPRENOR**

### **Specificații de preț**

Pavaj –  $609 \text{ m}^2 \times 90 \text{ lei} = 54\,810 \text{ lei}$

Bordură mare –  $584,91 \text{ m}^2 \times 80 \text{ lei} = 46\,793 \text{ lei}$

Bordură mică –  $562,80 \text{ m}^2 \times 60 = 33\,768 \text{ lei}$ .

**TOTAL: 135 371, 00** (una sută treizeci și cinci mii trei sute șaptezeci și unu, 00) lei.