

ACORD ADIȚIONAL nr. 2/LC/94634227100
la CONTRACTUL DE CREDIT nr. 202003G1500/152/2 din 27.05.2020

16.04.2024

OTP Bank S.A., cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 81A, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 24 mai 2001 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1002600006089, în continuare „Banca”, reprezentată de, Radu Dodon, care acționează în baza procurii nr. 2-2958 din 24.08.2022, și

PROVLADINA CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în str. Nicolae Costin, 44/5, mun. Chișinău, Republica Moldova, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 18.06.2013 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1013600019838, în persoana Administratorului, Ion Susarenco, care acționează în baza Statutului, în continuare „Debitor”,

au încheiat prezentul Acord Adițional la contractul de credit nr. 202003G1500/152/2 din 27.05.2020 (în continuare „Contract de credit”) cu privire la următoarele:

1. În temeiul prevederilor pct. 11.1 al Condițiilor Particulare din Contractul de credit, Părțile au convenit asupra menținerii posibilității de utilizare a Creditului pentru încă 12 luni până la data de 24.05.2025, conform următoarelor condiții:

1.1. Creditul va fi utilizat în limita sumei de 450 000 (patru sute cincizeci mii) MDL;

1.2. Punctul 4 al Condițiilor Particulare se modifică și va avea următorul conținut:

„4.1. **Rata de referință – DEP 6-12M**, ce reprezintă rata medie ponderată a ratelor dobânzilor la depozitele noi atrase total pe sectorul bancar în monedă națională, cu termenul de la 6 la 12 luni, calculată conform metodologiei BNM, publicată pe pagina WEB www.bnm.md și pe pagina WEB www.otpbank.md;

4.2. **Perioadă a Dobânzii** - Rata Dobânzii compuse se va modifica semi-annual, la data de 01 februarie, și 01 august a fiecărui an, în dependență de modificarea Ratei de referință, fără a fi necesară semnarea unui Acord Adițional la prezentele Condiții Particulare în acest sens. Astfel, pentru perioada:

- 01 februarie – 31 iulie – se va aplica Rata de referință, stabilită pentru luna decembrie a anului precedent;

- 01 august – 31 ianuarie – se va aplica Rata de referință, stabilită pentru luna iunie a anului curent.

4.3. Din data de 24.05.2024 Debitorul va achita o Dobândă compusă, calculată la o rată, formată din Rata de referință și Marja Băncii egală cu 7.7 (șapte, 7) % anual. Ca exemplu reprezentativ, la momentul semnării prezentului Contract de credit, Dobânda compusă constituie 11.71 (unsprezece, 71) % anual, din care Rata de referință constituie 4.01 (patru, 01) % anual.

4.4. Calculul Dobânzii compuse se va efectua de către Bancă pe baza următoarei formule:

$$\text{Sold Credit X rata Dobânzii compuse X Număr zile} \\ 365 \times 100.”$$

1.3. Pentru operațiunile aferente Creditului va fi utilizat contul curent al Debitorului nr. MD98MO2224ASV63098257100;

1.4. Debitorul garantează rambursarea Creditului, a dobânzilor aferente, a cheltuielilor, penalităților, daunelor-interese și a tuturor celorlalte obligații care derivă din Contractul de credit prin următoarele Garanții:

a) Fidejusiunea Ion Susarenco, cod personal 2000016012080;

b) Fidejusiunea Natalia Susarenco, cod personal 2001043204790;

1.5. Debitorul va plăti Băncii din resursele proprii următoarele comișioane:

a) Comision de neutilizare: 2% pe an;

b) Comision de renunțare totală / parțială: 2%;

c) Comision pentru modificarea / substituirea / eliberarea parțială a Garanției: 0.5%, min. 1 000 MDL;

d) Comision pentru amânarea achitării Creditului / Modificarea datei de achitare a Creditului: 300 MDL;

e) Comision de modificare a clauzelor contractuale: 0.2%, min. 1 000 MDL;

f) Comision de reeșalonare (restructurare / prolongare): 2%.

1.6. Debitorul se obligă:

a) să achite în ziua semnării prezentului acord un comision pentru prelungirea termenului Contractului de credit în valoare de 1.5% din suma indicată la pct. 1.1. de mai sus, ce constituie 6 750 (șase mii șapte sute cincizeci) MDL;

2. Suplimentar Părțile au convenit:

a) expunerea maximă neasigurată pe Grup nu va depăși suma de 750 000 MDL;

b) să subordoneze prezentului Credit toate plățile aferente împrumuturilor curente și viitoare contractate de la asociații / acționarii societății;

3. Celelalte puncte ale Contractului de credit rămân în vigoare fără modificări.

4. Prezentul Acord Adițional intră în vigoare la data de 24.05.2024, dar va produce efecte juridice doar după semnarea acordurilor adiționale la contractele de fidejusiune aferente Contractului de credit și/sau înregistrarea în registrul corespunzător (ținut de Î.P. „Agenția Servicii Publice” sau de Ministerul Justiției) a acordurilor adiționale la contractele de gaj/ipotecă aferente Contractului de credit. În aceste acorduri adiționale fidejuserii și/sau debitorii gajiști/ipotecari urmează să-și exprime încuviințarea pentru menținerea Garanțiilor pentru asigurarea obligațiilor Debitorului conform prezentului acord.
5. Prezentul acord adițional a fost încheiat într-un număr de doua exemplare originale, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică, din care un exemplar rămâne la Bancă și un exemplar rămâne la Debitor.

BANCA

DEBITOR

Sucursala nr. 15 „Buiucani”

Administrator

Radu Dodon

Ion Susarencu



ACORD ADIȚIONAL nr. 1
la CONTRACTUL DE CREDIT nr. 202304G1500/228/1 din 12.05.2023

16.04.2024

OTP Bank S.A., cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 81A, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 24 mai 2001 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1002600006089, în continuare „Bancă”, reprezentată de Radu Dodon, care acționează în baza procurii nr. 2-2958 din 24.08.2022, și

PROVLADINA CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în str. Nicolae Costin, 44/5, mun. Chișinău, Republica Moldova, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 18.06.2013 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1013600019838, în persoana Administratorului, Ion Susarenco, care acționează în baza Statutului, în continuare „Debitor”, ambele numite în continuare “Părți”,

În temeiul pct. 4 lit. (c) al Condițiilor Particulare la Contractul de credit nr. 202304G1500/228/1 din 12.05.2023 (în continuare „Contract de credit”) au încheiat prezentul Acord Adițional la Contractul de credit cu privire la următoarele:

- I. Părțile convin să extindă Perioada de Utilizare a Plafonului pentru următorul Termenul Efectiv de 12 luni, până la data de 12.05.2025.
- II. Pct. 9 al Condițiilor Particulare la Contractul de credit nr. 202304G1500/228/1 din 12.05.2023 se modifică și va avea următorul conținut:
”Debitorul garantează rambursarea Creditelor acordate în cadrul Plafonului, a dobânzilor aferente, a cheltuielilor, penalităților, daunelor-interese și a tuturor celorlalte obligații care deriva din prezentul Contract de Credit prin următoarele Garanții:
 - a) Fidejusiunea Ion Susarenco, cod personal 2000016012080;
 - b) Fidejusiunea Natalia Susarenco, cod personal 2001043204790;
- III. Suplimentar Părțile au convenit:
 - a) expunerea maximă neasigurată pe Grup nu va depăși suma de 750 000 MDL;
 - b) să subordoneze prezentului Credit toate plățile aferente împrumuturilor curente și viitoare contractate de la asociații / acționarii societății;
- IV. Celelalte puncte ale Contractului de credit rămân în vigoare fără modificări.
- V. Prevederile prezentului Acord Adițional intră în vigoare la data semnării lui de către Părți.

BANCA

I. ș. (semnătura)



DEBITOR

I. ș. (semnătura)



**Acord Adițional nr. 1
la Contract de Fidejusiune nr. 202304G1500/228/F1 din 12.05.2023**

16.04.2024

OTP Bank S.A., cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 81A, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 24 mai 2001 cu numărul de identificare de 1002600006089, în continuare „Banca”, reprezentată de Radu Dodon, care acționează în baza procurii nr. 2-2958 din 24.08.2022, și

Ion Susarenco, numit în continuare "Fidejutor", domiciliat în mun. Chișinău, sat. Trușeni, str. Petru Movilă, 7, identificat cu B.I. seria B 03090141, având cod numeric personal 2000016012080,

au încheiat prezentul Acord Adițional la Contract de Fidejusiune nr. 202304G1500/228/F1 din 12.05.2023 (în continuare „Contract de Fidejusiune”) privind următoarele:

1. Punctul 1.1 al Contractului de fidejusiune se modifică și va avea următorul conținut:

„Fidejutorul se obligă să execute integral obligațiile de plată ale Debitorului rezultate sau ce vor rezulta din Contractul de credit semnat cu Banca, după cum urmează:

| Debitorul | Nr. Contractului de credit | Data semnării contractului de credit | Suma creditului | Valuta creditului | Suma maximă garantată (în valuta creditului) |
|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------|--|
| PROVLADINA CONSTRUCT S.R.L. | 202304G1500/228/1 AA nr. 1 | 12.05.2023 16.04.2024 | 300 000 | MDL | 320 000 |

2. Celelalte puncte ale Contractului de fidejusiune rămân în vigoare fără modificări.

3. Acordul Adițional este întocmit în 2 exemplare, din care unul rămâne la Fidejutor și unul la Banca. Fiecare exemplar al acordului are putere juridică identică.

4. Prezentul Acord Adițional intră în vigoare din momentul semnării lui de către părțile contractante și constituie parte integrantă a Contractului de Fidejusiune nr. 202304G1500/228/F1 din 12.05.2023.

| BANCA | FIDEJUSOR |
|--|---|
| Sucursala nr. 15 „Buiucani” | Ion Susarenco |
|  (semnătura) |  (semnătura) |
|  | |

Acord Adițional nr. 3
la Contract de Fidejusiune nr. 202104G1500/183/F1 din 21.05.2021

16.04.2024

OTP Bank S.A., cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 81A, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 24 mai 2001 cu numărul de identificare de 1002600006089, în continuare „Banca”, reprezentată de Radu Dodon, care acționează în baza procurii nr. 2-2958 din 24.08.2022, și

Ion Susarenco, numit în continuare "Fidejutor", domiciliat în mun. Chișinău, sat. Trușeni, str. Petru Movilă, 7, identificat cu B.I. seria B 03090141, având cod numeric personal 2000016012080,


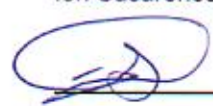


au încheiat prezentul Acord Adițional la Contract de Fidejusiune nr. 202104G1500/183/F1 din 21.05.2021 (în continuare „Contract de Fidejusiune”) privind următoarele:

1. Punctul 1.1 al Contractului de fidejusiune se modifică și va avea următorul conținut:

„Fidejutorul se obligă să execute integral obligațiile de plată ale Debitorului rezultate sau ce vor rezulta din Contractul de credit semnat cu Banca, după cum urmează:

| Debitorul | Nr. Contractului de credit | Data semnării contractului de credit | Suma creditului | Valuta creditului | Suma maximă garantată (în valuta creditului) |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------|--|
| PROVLADINA CONSTRUCT S.R.L. | 202003G1500/152/2 | 27.05.2020 | 450 000 | MDL | 459 000 |
| | AA nr. LC/94634227100 | 13.05.2022 | | | |
| | AA nr. 1/LC/94634227100 | 12.05.2023 | | | |
| | AA nr. 2/LC/94634227100 | 16.04.2024 | | | |

- Celelalte puncte ale Contractului de fidejusiune rămân în vigoare fără modificări.
- Acordul Adițional este întocmit în 2 exemplare, din care unul rămâne la Fidejutor și unul la Banca. Fiecare exemplar al acordului are putere juridică identică.
- Prezentul Acord Adițional intră în vigoare din momentul semnării lui de către părțile contractante și constituie parte integrantă a Contractului de Fidejusiune nr. 202104G1500/183/F1 din 21.05.2021.

| BĂNCA | FIDEJUSOR |
|--|---|
| Sucursala nr. 15 „Buiucani” | Ion Susarenco |
|  (semnătura) |  (semnătura) |
|  |  |