

DECLARAȚIE
privind lista principalelor livrari/prestări efectuate în ultimii 5 ani de activitate

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumirea/numele beneficiarului/Adresa	Calitatea Furnizorului/Prestatorului*)	Prețul contractului/ valoarea bunurilor/serviciilor livrate/prestate	Perioada de livrare/prestare (luni)
	Schița de proiect clădirii cu nr. cad. 8537201.173.01 din str. Sfatul Țării nr.23, mun. Chișinău	Î.C.S. LEOGRANT S.R.L. mun.Chisinau, str.Mitropolit Varlaam 77	Prestator	4800,00 Euro	30 zile lucrătoare
1	Lucrări de proiectare pentru amenajare a unor zone din or. Rezina	Primaria or. Rezina, str. 27 August, 1	Prestator	599 644 Lei	2 luni
2	Elaborarea proiectului de execuție detaliat: Revitalizarea Centrului Urban al mun. Cahul	Primăria mun. Cahul (Piața Independenței 60)/ Investitor: PNUD MOLDOVA, Programul EU4Moldova:Regiuni-cheie (mun. Chișinău str.Sciusev 104)	Contractor	81 690,00 USD	7,5 luni
3	PROIECTAREA BAZINULUI pentru IPLT "Liviu Deleanu"	IPLT "Liviu Deleanu str. Liviu Deleanu 5/4, mun. Chișinău	Prestator	720 000 Lei	2 luni
4	Servicii de proiectare a lucrărilor de reparație capitală a clădirii Ministerului Sănătății din str. V. Alecsandri nr.2, mun. Chișinău	Ministerul Sănătății str. Vasile Alecsandri 2 mun. Chișinău	Prestator	704 127,20 Lei	5 luni
5	Reconstrucția amfiteatrului și a terenului aferent din Parcul Valea Trandafirilor	Direcția generală locativ-comunală și amenajare str. Mihai Eminescu 33 mun. Chișinău	Prestator	528 000,00 Lei	6 luni
6	Proiectarea unui bloc nou "Частная школа HERITAGE International School"	"EDU HUB" SRL/mun. Chișinău, sec. Botanica, str. Dacia bd., 45/A	Prestator	596 671,00 Lei	12 luni
7	"Reconstrucția imobilului și edificarea unui bloc nou, în vederea extinderii centrului medical "Medpark"	„ICS „Health Forever International” S.R.L/ mun. Chișinău, str. E. Doga 24	Contractor	150000,00 Euro	7 luni
8	Proiectul „EU4Moldova Startup City Cahul"	Asociația Națională a Companiilor din Domeniul TIC (ATIC)/ mun. Chisinau, str. Studentilor 9/11	Prestator	64 920,00 Euro	12 luni
9	Development of the design, detailed specifications for construction / refurbishment works and furniture, and	P.I. "e-Governance Agency", Republic of Moldova, at 42B, A. Puskin str., Chisinau	Consultant	57 698,24 Euro	14 luni

	supervision of works for establishment of pilot Unified Service Provision Centers (CUPS) system				
10	Servicii de proiectare la complexul comercial Kaufland, Chişinău str. Testemiţanu	SC GOLDBACH Design&Build SRL/ Romania, Bucuresti, Ceasornicului str.3/7 Kaufland SRL/ Republica of Moldova, Chisinau, Sfatul Tarii str.29	Proiectant-Executor Prestator	195576,00 Euro	22 luni
11	Proiectul privind reconstrucţia şi replanificarea imobilului Agenţiei Proprietăţii Publice	1 Agenţia Proprietăţii Publice mun. Chişinău, Piaţa Marii Adunări Naţionale	Prestator	1 710 000 Lei	14 luni

*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociaţie; contractant asociat, subcontractant.

Semnat: _____
Nume: Prodan Vladimir
Funcţia în cadrul întreprinderii: Administrator
Denumirea întreprinderii: SC "Gorgona" SRL





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT Nr. 31

de achiziționare a serviciilor de elaborare a proiectului privind reconstrucția și replanificarea imobilului din str. Vlaicu Pîrcălab, nr.45, sect. Centru, mun. Chișinău
Cod CPV: 71220000-6

"18" martie 2019

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
„Gorgona” S.R.L. , cod fiscal 1005600028341 reprezentată prin dl Vladimir Prodan , Director, care acționează în baza Statut denumit în continuare Prestator înregistrat în Registrul de Stat cu nr. 0205950, la data de 01.02.2006 , pe de o parte	Agencia Proprietății Publice , reprezentată prin Directorul general adjunct dl Vadim Dermenji , care acționează în baza Regulamentului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.902 din 06.11.2017, denumită în continuare Beneficiar , pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea Servicii de elaborare a proiectului privind reconstrucția și replanificarea imobilului din str. Vlaicu Pîrcălab, nr.45, sect. Centru, mun. Chișinău , denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziție de tip Licitatie deschisă, Servicii de elaborare a proiectului privind reconstrucția și replanificarea imobilului din str. Vlaicu Pîrcălab, nr.45, sect. Centru, mun. Chișinău din 22.01.2019, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din 22.02.2019.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 - * Specificația de preț;
 - * Caietul de sarcini;
 - * Graficul de prestare.
- c. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepante sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlătore defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării Serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1 Prestatorul execută Serviciile de elaborare a proiectului privind reconstrucția și replanificarea imobilului din str. Vlaicu Pîrcălab, nr.45, sect. Centru, mun. Chișinău, conform caietului de sarcini, iar Beneficiarul recepționează Serviciile executate și achită plata pentru acestea, conform graficului de prestare.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termenele prevăzute de graficul de prestare.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include: factura fiscală, actul de primire - predare a Serviciilor.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării Serviciilor la destinația finală. Prestarea Serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 1 710 000-00 (unu milion șapte sute zece mii) lei MD.

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi: în rate conform graficului de prestare.

3.5. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, suma avansului constituind 0 %.

3.6. Achitarea se efectuează prin viramentul mijloacelor pe contul bancar al Prestatorului în decurs de zece zile bancare, din momentul recepționării facturii fiscale și semnării actului de predare-primire a Serviciilor prestate, prezentat Beneficiarului conform graficului de prestare. Beneficiarul nu poartă răspundere pentru întârzierea plăților contractuale din cauza Trezoreriei.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră prestate de către Prestator și acceptate de către Beneficiar după semnarea de către reprezentanții împuterniciți ai Părților contractante a Actului de predare-primire a Serviciilor prestate, prezentate conform graficului de prestare. După scurgerea acestui timp, dacă nu s-au înaintat obiecții, serviciile se consideră acceptate de către Beneficiar. În cazul în care sunt obiecții consemnate în scris și dovedite a fi din culpa Prestatorului, părțile vor agree de comun acord un termen de remediere a acestora.

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății.

5. Obligațiile părților

5.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze și să execute Serviciile indicate în punctul 1.1. al prezentului Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

5.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

6. Forța majoră

6.1 Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

6.2 Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

6.3 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7. Rezilierea

7.1 Contractul poate fi reziliat cu acordul comun al Părților.

7.2 Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

7.3 Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile sale printr-o scrisoare motivată.

7.4 Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

8. Reclamații

8.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

8.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor livrate sînt înaintate Prestatorului în termen de 10 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

8.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

8.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea serviciilor neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

8.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

8.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sînt suportate de partea vinovată.

9. Sancțiuni

9.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Prestator este 85 500-00 lei, în cuantum de 5 % din valoarea contractului.

9.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 9.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 10 % din suma totală a contractului.

9.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 9.1.

9.4. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului Contract.

10. Dispoziții finale

10.1 Litigiile apărute referitor la executarea prezentului Contract, care nu vor fi soluționate pe cale amiabilă vor fi transmise spre examinare în modul stabilit instanțelor judecătorești competente.

10.2 Prezentul Contract poate fi reziliat din inițiativa oricăreia dintre părți, care va expedia celeilalte părți o notificare în scris cu 30 (treizeci) zile înainte de data preconizată pentru rezilierea Contractului.

10.3 La necesitate, modificarea prevederilor prezentului Contract se va efectua la înțelegerea Părților, prin acord adițional.

10.4 În cazurile neprevăzute în prezentul Contract, Părțile se vor călăuzi de legislația în vigoare.

10.5 Beneficiarul poate rezilia prezentul Contract oricând, până la realizarea completă a prestației de către Prestator, luându-și angajamentul să plătească Prestatorului retribuiția pentru prestația executată.

10.6 Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru Beneficiar și Prestator și se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Trezoreria de Stat al Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2019.

11. Datele de identificare juridice, poștale și de plată ale părților:

Prestatorul de servicii/Prestator	Autoritatea contractantă/Beneficiar
„Gorgona” S.R.L. IDNO 1005600028341 Adresa: MD-2001, mun. Chișinău, str. Tighina 49/3, of.21 IBAN:MD52AG000000022512296444 BC Moldova-Agroindbank SA AGRNMD2X864	Agenția Proprietății Publice IDNO 1006601001090 Adresa: MD-2012 mun. Chișinău, str. Piața Marii Adunări Naționale, nr.1 IBAN:MD21TRPBAA311120B15677AD MF-TR Chișinău – bugetul de stat TREZMD2X
Director  Vladimir Prodan	Director general adjunct  Vadim Dermenji



Contabil  A. Palețchi
Înregistrat Nr.
Trezoreria: 6601001090
Data:



Autoritatea contractantă/Beneficiarul:

Prestatorul de servicii:

Agenția Proprietății Publice

Adresa: mun. Chișinău, sec. Centru, str. Vlaicu Pircălab, nr.45

"GORGONA" SRL

GRAFIC DE PRESTARE

Note cu privire la termenii de executare

1. Cifrele de la 1 la 6 de mai jos înseamnă luni, orientativ, în dependență de mențiunile de la Notele generale.

2. Câte patru coloane sub fiecare cifră de la 1 la 6, înseamnă săptămâni în luna

Aria clădirii = 5515,8 m.p.

Nr.	Etapele Proiectului	Componente	Grafic de Plăți	1	2	3	4	5	6
Etapa I	Elaborarea schiței de proiect	Ridicare topografică	20%						
		Schema plan general avizată pentru C.U.							
		Elaborarea schiței de replanificare a spațiului interior și a fațadelor pentru aprobare de Consiliul Național al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Educației, Culturii și Cercetării și obținerea C.U.							
Etapa II	Soluții stilistice și planimetrice de replanificare a spațiului interior și a fațadelor	Soluții de replanificare a spațiului interior (plane pe etaje)	20%						
		Soluții stilistice generale de amenajare a spațiului interior							
		Proiect de organizare șantierului pentru lucrări de demontare							
		Soluții tehnologice (concept)							
Etapa III	Proiect de execuție Elaborarea documentației de proiect la faza "Proiect de execuție"	Soluții arhitecturale cu avizele respective pentru obținerea A.C.	20%						
		Plan general pentru obținerea A.C.							
		Proiect de organizare a șantierului pentru lucrările de construcții pentru obținerea A.C.							
		Rețele de încălzire, ventilare și climatizare a aerului							
		Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare							
		Automatizarea instalațiilor							
		Rețele interioare de alimentare cu energie electrică							
		Rețele telefonice interioare							
		Tehnologia de producere							
		Punct termic încorporat – capacitate de 0,5 gcal/oră							
		Server pentru 480 numere							
		Automatizarea instalațiilor de stingere a incendiilor – suprafața de 500 m.p.							
		Automatizarea instalațiilor de stingere a incendiilor – suprafața de 5265 m.p.							
		Siguranța contra incendiilor							
Automatizarea instalațiilor de pază cu control de acces – suprafața de 1500 m.p.									
Sistama de urmărire video – 70-100 camere									
Etapa IV	Elaborarea proiectului de design interior	Devize	20%						
		Protecția mediului							
		Soluții stilistice							
Etapa V	Verificarea tuturor compartimentelor proiectului și emiterea avizului respectiv	Conform legislației în vigoare	20%						

Suma totală 1710000,00 lei (inclusiv TVA)

Inceputul Etapei I - data semnării contractului

Sfirsitul Etapei I - 342000,00 lei

Inceputul Etapei II

Sfirsitul Etapei II - 342000,00 lei

Inceputul Etapei III

Sfirsitul Etapei III - 342000,00 lei

Inceputul Etapei IV

Sfirsitul Etapei IV - 342000,00 lei

Inceputul Etapei V

Sfirsitul Etapei V - 342000,00 lei

NOTE generale:

1. În graficul de prestare nu intra timpul necesar pentru coordonarea schițelor, obținerea avizelor, certificatului de urbanism și avizarea de Consiliul Național al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Educației, Culturii și Cercetării
 2. În pret nu intra achitarea documentelor permise și avizelor preventive.
- Lucrări de măsurare a clădirii existente și lucrări de cercetare a stării tehnice, va fi elaborată după executarea lucrărilor de desfițare.

Administrator "Gorgona" S.R.L.

Prodan Vladimir



Director general adjunct al
Agenției Proprietății Publice

V.Dermenji



Aprobat:
Director general al Agenției
Proprietății Publice



Chenadie Țepordei

Proces - verbal de recepție a serviciilor de proiectare

18.05. 2020

mun.Chișinău

1. Serviciile de elaborare a proiectului privind reconstrucția și replanificarea imobilului cu nr. cadastral 0100205.209.02 din str. Vlaicu Pârcălab, nr. 45, sectorul Centru, mun. Chișinău au fost prestate în cadrul contractului de antrepriză nr. 31 din 18.03.2019, încheiat între Agenția Proprietății Publice și "Gorgona" SRL.

2. **Beneficiar:** Agenția Proprietății Publice, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale,1, reprezentantă prin dl Mihail Soțchi, director general adjunct, care acționează în baza Regulamentului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 902 din 06.11.2017.

3. **Prestatorul serviciilor:** "Gorgona" SRL, reprezentată prin dl Vladimir Prodan, director, care acționează în baza Statutului înregistrat în Registrul de Stat cu nr. 0205950, la data de 01.02.2006.

Comisia de recepție instituită prin ordinul Agenției Proprietății Publice nr.102 din 10.03.2020 și-a desfășurat activitatea în intervalul 06.05.2020 – 11.05.2020 în componența,

Președintele comisiei

- Mihail Soțchi – director general adjunct

Membrii comisiei:

- Mihai Țîrdea - șef direcție monitorizare a patrimoniului public;
- Svetlana Staver - șef direcție proiecte investiționale;
- Avasiloaie Petru - consultant principal direcția proiecte investiționale;
- Ostrovschi Rodion – consultant direcția contencios și control al legalității;
- Iurie Povar – administratorul Î.S. INCP " Urbanproiect"

Au participat la recepție din partea „Gorgona” S.R.L.:

- Vladimir Prodan - director „Gorgona” SRL.

3. Comisia de recepție, urmare examinării documentației de proiect și a devizelor la obiectul nr.115A - 19 privind reconstrucția și replanificarea imobilului cu nr. cadastral 0100205.209.02 din str. Vlaicu Pârcălab, nr. 45, sectorul Centru, mun. Chișinău prestată în cadrul contractului de antrepriză nr. 31 din 18.03.2019 constată următoarele:

a) În rezultatul licitației publice Agenția Proprietății Publice a încheiat contractul nr. 31 din 18.03.2019 de achiziționare a serviciilor de elaborare a proiectului privind reconstrucția și replanificarea imobilului cu nr. cadastral 0100205.209.02 din str. Vlaicu Pârcălab, nr. 45, sectorul Centru, mun. Chișinău cu "Gorgona" S.R.L. în valoare de 1.710.000 (un milion șapte sute zece mii) Lei, inclusiv TVA cu achitarea plăților pentru Serviciile prestate în rate conform graficului de prestare a serviciilor pe 5 (cinci) etape.

b) În perioada aprilie 2019 – aprilie 2020 conform actelor de predare – primire a serviciilor nr. 1,2,3 și 4 de "Gorgona" S.R.L. au fost prestate și predate, iar de Agenția Proprietății Publice recepționate și achitate servicii a 4 (patru) etape în sumă de 1.368.000 (un milion trei sute șizeci și opt mii) Lei, inclusiv TVA.

c) Urmare expirării contractului nr.31 din 18.03.2020 cu privire la achiziționarea serviciilor de elaborare a proiectului privind reconstrucția și replanificarea imobilului din str. Vlaicu Pârcălab, nr.48, sect. Centru, mun. Chișinău și lipsa temeiului juridic pentru achitarea etapei a 5 (cincea) a serviciilor efectuate în sumă de 342.000 (trei sute patruzeci și două mii) Lei, precum și neacceptarea plăților de către Trezoreria de Stat, este necesar semnarea unui acord- adițional de prelungire a contractului nr.31 din 18.03.2019. până la 30.06.2020 și după înregistrarea acordului-adițional de Trezoreria de Stat de venit asupra semnării facturii fiscale și actului de predare-primire etapei a 5 (cincea) a serviciilor de proiectare.

d) Documentația de proiect și devize la obiectul nr.115A - 19 privind reconstrucția și replanificarea imobilului cu nr. cadastral 0100205209,2 din str. Vlaicu Pârcălab, nr. 45, sectorul Centru, mun. Chișinău corespunde în tocmai caietului de sarcini și cerințelor documentelor normative naționale în construcție în vigoare. Astfel, conform celor menționate comisia stabilește că, contractul de antrepriză nr. 31 din 18.03.2019 a fost executat de către SRL „Gorgona” în mod integral.

4. În baza constatărilor, comisia de recepție propune :

a) Încheierea acordului-adițional privind extinderea termenului pînă la 30.06.2020 și înregistrarea acestuia la Trezoreria de Stat, după care va fi efectuată recepția etapei a 5 (cincea) a serviciilor de elaborare a proiectului cu achitarea plăților pentru serviciile prestate în sumă de 342000 (trei sute patruzeci și două mii) Lei, conform actului de predare – primire a serviciilor și facturii fiscale.

b) Transmiterea de către "Gorgona" S.R.L. în persoana dlui Vladimir Prodan prin act de transmitere și primirea de către Agenția Proprietății Publice în persoana dlui Mihail Soțchi a documentației de proiect și devize la obiectul nr.115A - 19 privind reconstrucția și replanificarea imobilului cu nr. cadastral 0100205.209.02 din str.

Vlaicu Pârcălab, nr. 45, sectorul Centru, mun. Chișinău în format electronic și pe suport de hîrtie în 3 trei exemplare.

5. Prezentul proces – verbal se înaintează Directorului general al Agenției Proprietății Publice pentru aprobare.

6. Prezentul proces – verbal este întocmit în 2 exemplare, dintre care cîte unul din ele se transmit: Agenției Proprietății Publice și "Gorgona" S.R.L.

Mihail Soțchi



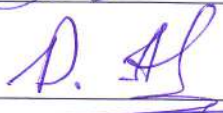
Mihai Țirdea



Svetlana Staver




Petru Avasiloaie



Rodion Ostrovschi



Iurie Povar



Vladimir Prodan



CONTRACT Nr. 14/22

privind achiziția Serviciilor de proiectare a lucrărilor de reparație capitală a clădirii Ministerului Sănătății din str. V. Alecsandri nr.2, mun. Chișinău.

Obiectul achiziției Servicii de proiectare a lucrărilor de reparație capitală a clădirii Ministerului Sănătății din str. V. Alecsandri nr.2, mun. Chișinău.

Cod CPV: 71200000-0 - Servicii de arhitectură și servicii conexe.

"10" iunie 2022

mun. Chișinău

Furnizorul/Prestatorul de bunuri / servicii	Autoritatea contractantă
SC "Gorgona" SRL , reprezentată prin Vladimir PRODAN , Administrator care acționează în baza Statutului, înregistrat în Registrul de Stat cu nr. IDNO 1005600028341 , denumit în continuare Prestator, pe de o parte,	Ministerul Sănătății , reprezentată prin <i>ministru Ala NEMERENCO</i> , care acționează în baza Regulamentului, înregistrat în Registrul de Stat cu nr. IDNO 1007601000791 , denumită în continuare Beneficiar, pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

Achiziționarea Serviciilor de proiectare a lucrărilor de reparație capitală a clădirii Ministerului Sănătății din str. V. Alecsandri nr.2, mun. Chișinău. denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip licitație deschisă, nr. ocds-b3wdp1-MD-1651745922144 din 05 mai 2022, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului nr. 13.22 din „02” iunie 2022.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- a) Specificația tehnică (Anexa nr. 1);
- b) Specificația de preț (Anexa nr. 2);
- c) Caietul de sarcini (Anexa nr. 3);

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației tehnice, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.

1.4 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta normele de proiectare.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termenele prevăzute de specificațiile tehnice și de preț.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

2.2.1 Factura.

2.2.2 Actul de primire-predare a documentației de proiect și deviz.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului la momentul finalizării serviciilor din specificație. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **646.003,20 (Șase sute patruzeci și șase de mii trei) lei, 20 bani**, MD.

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate va efectua în lei moldovenești, în două etape egale:

1) pentru Faza nr. 1 și prima etapă din Faza nr.2 (Reparație interioară);

2) 2 etapă din Faza nr.2 (Reparație fațadei și a acoperișului).

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: prin transfer bancar în decurs de 15 zile, în baza documentelor prezentate în punctul 2.2.1 și 2.2.2.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) Cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) Cantitate Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului, pentru fiecare fază și etapă stipulată în Anexa nr.1 la prezentul contract un exemplar original al facturii fiscale odată cu finalizare Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract:

- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților), inclusiv cele prevăzute art. 903-904 din Codul Civil.

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Reziliere

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către Beneficiar:

- a) în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;

8.3. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către Prestator:

- a) în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;

8.4. Contractul poate fi reziliat în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.5. Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, avînd în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 10 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 10 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,5% din suma Contractului, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 5 zile, Prestatorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă.

10.2. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la trezorerie regională ale Ministerului Finanțelor.

12.6. Prezentul contract este valabil până la 31 decembrie 2022.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii

Societatea Comercială Gorgona S.R.L.
Adresa poștală:
mun. Chișinău, str. Tighina, 49/3, ap. 21
Cod fiscal: 1005600028341

Telefon: + 022 547268 / 069119804

Prodan Vladimir

Banca BC "Moldova-Agroindbank" S.A
Cod bancar: AGRNMD2X864

IBAN: MD52AG00000022512296444

Beneficiarul

Ministerul Sănătății
Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Vasile
Alecsandri, nr. 2, MD-2009
Cod fiscal: 1007601000791

Telefon: 022 26-88-41; 26-88-22; 26-88-24

Banca: MF-TR Chisinau - bugetul de stat
Cod: TREZMD2X

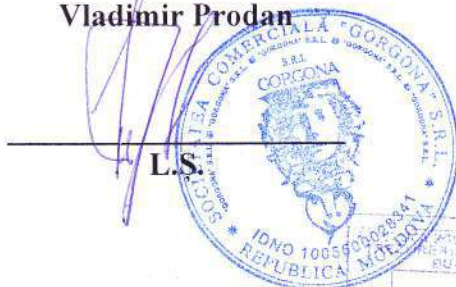
Total 646.003,20 lei

IBAN: MD31TRPBAA311120H16292AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii

Administrator
Vladimir Prodan



Beneficiarul

Ministru al sănătății
Ala Nemerenco



2022-0000011834

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Numărul procedurii de achiziție: ocds-b3wdp1-MD-1651745922144

Obiectul achiziției: Servicii de proiectare a lucrărilor de reparație capitală a clădirii Ministerului Sănătății din str. V. Alecsandri nr.2, mun. Chișinău.

Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de prestare	Clasificație bugetară (IBAN)	Discount %
1	2	3	4	7	8	9	10	11
	Servicii							
	<u>Servicii de proiectare a lucrărilor de reparație capitală a clădirii.</u>	Serviciu	1	538.336,0	646.003,20	În decurs de 45 zile calendaristice de la înregistrarea contractului la Trezorerie.	MD31TRPBAA311120H16292AB	x
71200000-0	Inclusiv: 1) pentru Faza nr. 1 și prima etapă din Faza nr.2 (Reparație interioară); 2) 2 etapă din Faza nr.2 (Reparație fațadei și a acoperișului).			269.168,00	323.001,60	În decurs de 5 zile bancare de la semnarea actului de predare-primire și prezentarea originalului facturii fiscale		
				269.168,00	323.001,60			

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii

Administrator
Vladimir Prodan



Beneficiarul

Ministru al sănătății
Ala Nemerenco



Numărul procedurii de achiziție: ocds-b3wdp1-MD-1651745922144

Obiectul achiziției: Servicii de proiectare a lucrărilor de reparație capitală a clădirii Ministerului Sănătății din str. V. Alecsandri nr.2, mun. Chișinău.

Denumirea serviciilor	Denumirea modelului serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Sservicii						
Lotul 1						
<u>Servicii de proiectare a lucrărilor de reparație capitală a clădirii.</u>	<u>Servicii de proiectare a lucrărilor de reparație capitală a clădirii Ministerului Sănătății din str. V. Alecsandri nr.2, mun. Chișinău.</u>	Moldova	Moldova	<p><u>Conform caietului de sarcini atașat.</u></p> <p>Faza 1 -Desene de relevu -Raport de expertiză tehnică</p> <p>Faza 2 Proiect de execuție. Elaborarea documentației:</p> <p>I- etapă (Reparație interioară) -Soluții arhitectural-constructive (inclusiv Concept design interior parțial) -Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului. -Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare. -Iluminatul electric interior. -Comunicațiile telefonice (inclusiv internet). -Semnalizarea de incendiu și pază. - Specificația utilajului, mobilierului luând în vedere destinația încăperii. -Organizarea lucrărilor de construcție - Măsuri de asigurare a siguranței de incendiu-indicatoare de ieșire de siguranță. Planurile de evacuare (pentru fiecare etaj). - Deviz de cheltuieli (f 1, 3, 7, 5) - Avize de verificare a documentației de proiect și deviz</p>	<p><u>Conform caietului de sarcini atașat.</u></p> <p>Faza 1 -Desene de relevu -Raport de expertiză tehnică</p> <p>Faza 2 Proiect de execuție. Elaborarea documentației:</p> <p>I- etapă (Reparație interioară) -Soluții arhitectural-constructive (inclusiv Concept design interior parțial) -Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului. -Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare. -Iluminatul electric interior. -Comunicațiile telefonice (inclusiv internet). -Semnalizarea de incendiu și pază. - Specificația utilajului, mobilierului luând în vedere destinația încăperii. -Organizarea lucrărilor de construcție - Măsuri de asigurare a siguranței de incendiu-indicatoare de ieșire de siguranță. Planurile de evacuare (pentru fiecare etaj). - Deviz de cheltuieli (f 1, 3, 7, 5) - Avize de verificare a documentației de proiect și deviz</p>	

			<p>2- etapă (Reparație fațadei și a acoperișului)</p> <ul style="list-style-type: none"> -Soluții arhitectural-constructive -Organizarea lucrărilor de construcție - Deviz de cheltuieli (f 1, 3, 7, 5) - Avize de verificare a documentației de proiect și deviz 	<p>2- etapă (Reparație fațadei și a acoperișului)</p> <ul style="list-style-type: none"> -Soluții arhitectural-constructive -Organizarea lucrărilor de construcție - Deviz de cheltuieli (f 1, 3, 7, 5) - Avize de verificare a documentației de proiect și deviz 	
--	--	--	--	--	--

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii
Administrator
Vladimir Prodan



Beneficiarul
Ministru al sănătății
Ala Nemerenco



SPECIFICAȚII DE PREȚ

Numărul procedurii de achiziție: ocds-b3wdp1-MD-1651745922144

Obiectul achiziției: Servicii de proiectare a lucrărilor de reparație capitală a clădirii Ministerului Sănătății din str. V. Alecsandri nr.2, mun. Chisinau.

Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de prestare	Clasificație bugetară (IBAN)	Discount %
		3	4	7	8	9	10	11
1	Servicii							
	<u>Servicii de proiectare a lucrărilor de reparație capitală a clădirii.</u>	Serviciu	1	538.336,0	646.003,20	În decurs de 45 zile calendaristice de la înregistrarea contractului la Trezorerie.	MD31TRPBAA311120H16292AB	x
71200000-0	Inclusiv: 1) pentru Faza nr. 1 și prima etapă din Faza nr.2 (Reparație interioară); 2) 2 etapă din Faza nr.2 (Reparație fațadei și a acoperișului).			269.168,00	323.001,60	În decurs de 5 zile bancare de la semnarea actului de predare-primire și prezentarea originalului facturii fiscale		
	3) 3 etapă (Conform deciziei grupului de lucru nr. 14.22.06 din 25.10.2022)	Serviciu	1	269.168,00	323.001,60			
				48.436,67	58.124,00	31.12.2022		
	SUBTOTAL			631.772,67	704.127,20			

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul
Administrator
Vladimir Prodan



Beneficiarul
Ministru al sănătății
Ala Nemerenco



Numărul procedurii de achiziție: ocds-b3wdp1-MD-1651745922144

Obiectul achiziției: Servicii de proiectare a lucrărilor de reparație capitală a clădirii Ministerului Sănătății din str. V. Alecsandri nr.2, mun. Chișinău.

Denumirea serviciilor	Denumirea modelului serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Standarde de referință
1	2	3	4	5	7
Sservicii					
Lotul 1					
<u>Servicii de proiectare a lucrărilor de reparație capitală a clădirii.</u>	<u>Servicii de proiectare a lucrărilor de reparație capitală a clădirii Ministerului Sănătății din str. V. Alecsandri nr.2, mun. Chișinău.</u>	Moldova	Moldova	<p><u>Conform caietului de sarcini atașat.</u></p> <p>Faza 1</p> <ul style="list-style-type: none"> -Desene de releveu -Raport de expertiză tehnică <p>Faza 2</p> <p>Proiect de execuție.</p> <p>Elaborarea documentației:</p> <p>1- etapă (Reparație interioară)</p> <ul style="list-style-type: none"> -Soluții arhitectural-constructive (inclusiv Concept design interior parțial) -Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului. -Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare. -Iluminatul electric interior. -Comunicațiile telefonice (inclusiv internet). -Semnalizarea de incendiu și pază. - Specificația utilajului, mobilierului luând în vedere destinația încăperii. - Organizarea lucrărilor de construcție - Măsuri de asigurare a siguranței de incendiu-indicatoare de ieșire de siguranță. Planurile de evacuare (pentru fiecare etaj). - Deviz de cheltuieli (f 1, 3, 7, 5) - Avize de verificare a documentației de proiect și deviz <p>2- etapă (Reparație fațadei și a acoperișului)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Soluții arhitectural-constructive - Organizarea lucrărilor de construcție - Deviz de cheltuieli (f 1, 3, 7, 5) - Avize de verificare a documentației de proiect și deviz 	

				<p>3 – etapă (Conform deciziei grupului de lucru nr. 14.22.06 din 25.10.2022)</p> <ul style="list-style-type: none">- Concept (Schița de proiect), inclusiv Faza I pentru avizarea volumului de lucrări la Consiliul Național al Monumentelor Istorice.- Deviz de proiect. Faza I – pentru lucrări de reparație capitală interioară a încăperilor între axele 1-6 și A-G.	
--	--	--	--	--	--

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul

Administrator

Vladimir Prodan



Beneficiarul

Ministru al sănătății

Ala Nemerenco



CONTRACT nr. 2/6-23-L7
de prestare a serviciilor

12 iunie 2023

mun. Chișinău

Î.C.S. LEOGRANT S.R.L. numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003631 în persoana director al întreprinderii în alte ramuri dna **Sanci Atilla** ce activează în baza Statutului, numită în continuare **“Beneficiar”**, ambele numite în continuare în mod colectiv **„Părți”**, iar în mod individual **„Parte”**, au convenit să încheie prezentul contract de prestare a serviciilor (în continuare „Contract”) și **SC „Gorgona” SRL**, cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1005600028341 în persoana directorul d-nul **Prodan Vladimir**, ce activează în baza Statutului, numită în continuare **“Prestator”**.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 **“Beneficiarul”** solicită, iar **“Prestatorul”** asigură elaborarea lucrărilor indicate în Anexa nr. 1 la Contract.

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

2.1. **“Prestatorul”** se obligă:

- a) să efectueze toate lucrările necesare pentru executarea Contractului conform condițiilor negociate și prevederilor legislației în vigoare;
- b) să prezinte **„Beneficiarului”** lucrările conform Anexa nr. 1 și actul de îndeplinire a lucrărilor;
- c) să execute alte lucrări solicitate de **„Beneficiar”**, conform unor acorduri și retribuții suplimentare.

2.2. **“Beneficiarul”** se obligă:

- a) să achite plata pentru lucrările efectuate de **“Prestator”**, inclusiv plățile în avans, adaosurile și celelalte beneficii în termenele și cuantumulurile stabilite în Contractul.
- b) să colaboreze cu reprezentanții **“Prestatorului”** la realizarea lucrărilor și să asigure condițiile necesare pentru buna desfășurare a lucrărilor.

3. PLATA CONTRACTULUI

3.1. Prețul este stabilit conform Anexei nr. 1 negociate și acceptate de reprezentatul **“Beneficiarului”**, respectiv de **4 800.00 EURO** inclusiv TVA [*Patru mii opt sute EURO*].

3.2. Prețul pentru fiecare lucrare efectuată de **“Prestator”** se va achita de **„Beneficiar”** în mod eșalonat, după cum urmează:

- a) **50% din preț (avans)** – în termen de 5 (cinci) zile din data semnării prezentului Contract;
- b) **50% din preț** – în termen de 3 (trei) zile bancare de la semnarea de către Părți a actului de recepție a Lucrărilor.

3.3. Prețul cuprinde toate costurile, cheltuielile, impozitele și taxele, inclusiv, dar fără a se limita la costul manoperei, materialelor și echipamentelor utilizate la executarea lucrărilor.

3.4. Prețul va fi achitat de către **„Beneficiar”** prin transferul sumei respective în contul curent al **“Prestatorului”**, menționat în prezentul Contract după cursul BNM la ziua transferului.

3.5. Pentru lucrările executate de **“Prestator”** și recepționate de **„Beneficiar”** prin Act de transmitere a documentației. **“Prestatorul”** va elibera **“Beneficiarului”** factura fiscală și Actul de primire-predare a serviciilor după achitare.

4. ALTE CONDIȚII

4.1. Responsabilitatea respectării legislației în vigoare revine fiecărei părți în limita obligațiilor contractuale și condițiilor statutare.

4.2. Părțile se obligă a soluționa pe cale amiabilă conflictele apărute la executarea Contractului și să apeleze la instanțele de judecată numai în cazuri excepționale.

4.3. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea informației ce reiese din prezentul Contract.

5. FORȚA MAJORĂ

5.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea la termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial a prevederilor Contractului, dacă neexecutarea a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii Contractului, inclusiv cum ar fi: război și acțiuni de luptă, calamități naturale, grevele, avariile, restricții legale și orice alt eveniment care este în afara controlului părții care îl invocă.

5.2. Partea care se află în imposibilitate de executare va notifica cauzele de forță majoră în cel mai scurt timp posibil, cu anexarea confirmărilor (probelor) necesare.

5.3. La epuizarea evenimentelor imprevizibile, executarea obligațiilor părților este efectuată în condițiile prezentului Contract sau părțile vor proceda la încheierea unor convenții aparte (suplimentare).

6. MODIFICAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul Contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți, prin notificare despre intenția de a-l modifica cu cel puțin 10 de zile înainte, dacă părțile nu stabilesc de comun acord un alt termen.

6.2. Prezentul Contract poate fi reziliat unilateral în cazul neîndeplinirii culpabile a obligațiilor de către partea în culpă.

6.3. Renunțarea unilaterală (totală sau parțială) la îndeplinirea condițiilor Contractului este admisă cu înștiințarea prealabilă cu cel puțin 10 de zile înainte și cu restituirea prealabilă a cheltuielilor de executare a prevederilor sale.

Încheiat astăzi _____ pe ___ pagini în ___ exemplare.

BENEFICIAR

Î.C.S. LEOGRANT S.R.L.

mun. Chisinau, str. Mitropolit Varlaam 77

IDNO: 1002600003631

cod TVA: 0204399

BC "Victoriabank" SA

Fil. 11 Chisinau

IBAN MD67VI225100011100536MDL

BIC: VICBMD2X883

Semnătura Beneficiarului



PRESTATOR

SC „Gorgona” SRL

mun. Chișinău, Str. Tighina, 49/3 of. 21,

IDNO: 1005600028341

cod TVA: 0205950

BC „Moldova Agroindbank” SA

Fil. Mihai Eminescu,

IBAN: MD52AG000000022512296444

BIC: AGRNMD2X864

Tel. 022-54-72-68

e-mail: info@gorgona.md

Semnătura Prestatorului



Cimbi. Cimbi.

la Contractul nr. _____

din _____ 2023

Nr.	Denumirea serviciilor	Prețul (Euro)
I	Schița de proiect varianta I: Reparația capitală a acoperișului, cu renovarea (restaurarea) fațadelor clădirii cu nr. cad. 8537201.173.01 din str. Sfatul Țării nr.23, mun. Chișinău	4000
II	Schița de proiect varianta II: Renovarea (restaurarea) fațadelor clădirii cu nr. cad. 8537201.173.01 din str. Sfatul Țării nr.23, mun. Chișinău, cu extinderea spațiilor exploatabile prin edificarea mansardei din conturul podului existent	
Componența unei schițe de proiect: <ul style="list-style-type: none"> - Fotofixare situație existentă - Datele istorice - Justificare arhitectural-urbanistică - Schema încadrare în teritoriu - Schema Plan General - Indicii tehnico-economici - Desfășurate stradale - Fațade - Plan schema acoperiș - Plan schema mansarda exploatabilă (<i>intră doar în schița de proiect varianta II</i>) - Vizualizări - Participarea comună (împreună cu beneficiar) la avizarea schițelor de proiect privind intervențiile la imobilele cu statut de monument protejat la Consiliul Național al Monumentelor Istorice** <p><i>Notă: Termen de execuție 30 zile lucrătoare. În termen de executare a serviciilor nu înră perioada avizării schițelor de proiect la Consiliul Național al Monumentelor Istorice.</i></p>		
Total		4000
TVA 20%		800
Total, inclusiv TVA 20%		4800

Semnăturile și stampilele părților:

Beneficiar:



Cimbiș - Cimbiș

Prestator:

S.C. "GORGONA" S.R.L.

