

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII ÎN REPARAȚIE

Nr. 04

R. 04 2021

or. Chisinau

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- A. "CASABELLA GROUP" S.R.L., reprezentată prin Administrator, Dna COJOCARU CORINA, care activează în baza statutului societății, în calitate de "PRESTATOR", pe de o parte și
- B. ICS "STEAUA-REDS" S.A., reprezentată prin Director, Dna COJOCARU VIOLETA, care activează în baza statutului societății, în calitate de „BENEFICIAR”, pe de altă parte, numite în continuare, în mod separat „Partea” și împreună „Părțile”,

au convenit, în temeiul Codului Civil al Republicii Moldova, să încheie prezentul Contract de prestări servicii în reparație, numit în continuare „Contractul”, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului Contract îl constituie executarea de către Prestator, pe riscul său și în mod independent, în favoarea Beneficiarului, a elementelor sau obiectelor comandate de Beneficiar, denumite generic, în continuare, în prezentul Contract – "lucrări", în schimbul prețului achitat de Beneficiar, Prestatorului.
2. Descrierea *lucrărilor*, materialele din care vor fi confecționate, termenele de executare, prețurile, precum și orice alte detalii cu privire la comanda Beneficiarului, vor fi înscrise în actele anexă la prezentul contract ce vor face parte integrantă din acesta.
3. Asupra fiecărei *lucrări*, Părțile convin în anexă, cu privire la volumul și specificul *lucrărilor*, materialele necesare, prețul și termenul de executare.
4. În sensul prezentului contract singularul implică și pluralul și invers, "lucrare" sau "lucrări" făcând referire la una sau mai multe lucrări care fac obiectul contractului, descrise în actele anexă.

III. MATERIALE

5. Materialele vor fi procurate de Prestator sau Beneficiar în dependența de costul acestora.

IV. DESFĂȘURAREA CONTRACTULUI

6. Prestatorul se obligă să respecte întocmai comanda Beneficiarului, respectiv "caietul de sarcini", precum și toate planurile și specificațiile atașate, executând *lucrările* la calitatea și parametrii solicitați în comandă.
7. Beneficiarul se obligă să fie receptiv la solicitările Prestatorului, cât și la obiecțiile și pretențiile acestuia și să repare *lucrările*, conform solicitării lui.

V. TERMENUL CONTRACTULUI

8. Termenul Contractului începe să curgă de la data semnării prezentului Contract și este valabil până la finalizarea *lucrărilor* comandate de către Beneficiar.
9. Momentul executării în totalitate a obligațiilor de către fiecare Parte, se consideră a fi acceptarea și semnarea actului de predare – primire a *lucrărilor* finale.

VI. PREȚUL CONTRACTULUI

10. Costul evaluat al Contractului este de 371000 lei, care e mentionat in devizul de cheltuieli (Anexa 1).
11. Prețul datorat de Beneficiar Prestatorului reprezintă manopera folosită în executarea *lucrărilor*, aceasta executându-se în funcție de valoarea *lucrărilor* executate. În acest sens, Prestatorul este ținut, la cererea Beneficiarului, să-i dea socoteală despre stadiul *lucrărilor* și despre serviciile deja prestate.
12. Valoarea totală a *lucrărilor* contractate se achită eșalonat, în temeiul actului de predare – primire a *lucrărilor* parțiale, în câteva tranșe, pentru fiecare etapă de lucru executată, conform anexelor la prezentul Contract, pentru fiecare comandă. Înainte de fiecare dată a efectuării plății, Beneficiarul va evalua calitatea și corectitudinea *lucrărilor* executate.
13. Toate achitățile efectuate de către Prestator Beneficiarului sunt în lei moldovenești MDL, în numerar, dacă Părțile nu convin altfel.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

14. Prestatorul se obligă:
 - a. să execute, cu responsabilitate și profesionalism, *lucrările* solicitate de Beneficiar, conform caietului de sarcini;
 - b. să recepționeze achitățile care-i revin în temeiul prezentului Contract;
 - c. să respecte normele de protecție, securitate și sănătate specifice *lucrărilor* pe care le execută în temeiul Contractului și să utilizeze echipamentul pus la dispoziție de către Beneficiar, compus din: mănuși speciale, cască și salopetă pentru lucrări tehnice;
 - d. să-și asume responsabilitatea pentru *lucrările* executate;
 - e. să informeze din timp Beneficiarul, în legătură cu circumstanțele care necesită aprobare;
 - f. să accepte și să semneze actul de predare – primire al *lucrărilor* parțiale și actul de predare – primire a *lucrărilor* finale.
15. Beneficiarul se obligă:
 - a. să efectueze achitățile către Prestator, în termen de o zi , de la semnarea actului de predare – primire a *lucrărilor* parțiale sau a actului de predare – primire a *lucrărilor* finale, după caz;
 - b. sa fie efectuată la timp achitarea pentru procurarea materiilor de constructii;
 - c. să instruiască Prestatorul cu privire la specificul *lucrărilor* ce urmează să le execute;
 - d. să specifice în caietul de sarcini detaliile despre prețul pentru fiecare lucrare și etapă de executare a *lucrărilor*;
 - e. să întocmească și să prezinte spre semnare, Prestatorului, actele de predare – primire necesare pentru finisarea fiecărei etape sau a întregii lucrări;
 - f. sa nu colaboreze in direct cu angajatii companiei.

VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

16. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare și/ sau parțială a obligațiilor stipulate în prezentul Contract, Părțile poartă răspundere conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.
17. Nerespectarea obligațiilor esențiale asumate prin prezentul Contract de către una dintre Părți, dă dreptul Părții lezate să solicite rezilierea Contractului și să pretindă plata de daune-interese, în condițiile prevăzute în prezentul Contract. Pentru scopul prezentului Contract, Părțile înțeleg și declară în mod expres că prin *obligații esențiale* înțeleg următoarele:

- a. obligația de plată de către Beneficiar a tuturor sumelor datorate Prestatorului, conform Contractului;
 - b. obligația Prestatorului de predare a lucrărilor în termenele și condițiile prevăzute în caietul de sarcini.
18. În cazul neexecutării sau executării cu întârziere de către o Parte, a obligațiilor esențiale prevăzute în Contract, imputabilă în exclusivitate acesteia, Partea lezată va cere Părții vinovate, printr-o notificare scrisă, să remedieze situația în termen de cel mult 10 (zece) zile lucrătoare. Dacă Partea vinovată nu-și execută prestația în termen, va plăti Părții lezate penalități în valoare de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din prețul *serviciilor*.
19. Prestatorul nu poartă răspundere pentru neexecutarea în termen rezonabil a obiectului Contractului din neglijența și intenția Beneficiarului.

IX. PERIOADA DE GARANȚIE

20. Perioada de garanție pentru *lucrările* executate conform prezentului Contract este de 2 (doi) ani, din momentul semnării de către Părți a actului de predare – primire a *lucrărilor* finale.
21. Prestatorul are obligația ca în perioada de garanție să remedieze eventualele defecte de calitate, pe cont propriu, în conformitate cu legislația în vigoare.

X. CONDIȚII ÎNCETARE CONTRACT

22. Contractul încetează de drept prin atingere la termen sau în urma executării obligațiilor contractuale, în totalitate, de ambele Părți.
23. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral, ulterior efectuării tuturor achitărilor între Părți.
24. Părțile pot rezilia Contractul de comun acord, ulterior efectuării tuturor achitărilor între Părți.
25. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre Părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul Părții lezate de a considera Contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune – interese.
26. Încetarea prezentului Contract în oricare dintre modurile prevăzute mai sus nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți.

XI. CONFIDENTIALITATE ȘI INFORMAȚII CONFIDENȚIALE

27. "Informațiile Confidențiale" înseamnă orice informație privitoare la secrete profesionale și orice alte informații aparținând Beneficiarului inclusiv, dar nu limitat la, existența și conținutul raporturilor între Părți, cum ar fi: numele angajaților, clienților, furnizorilor, prestatorilor, partenerilor; datele cu caracter personal ale acestora, date și numere de contact; precum și alte informații tehnice și personalizate, cu privire la salarizare, achitare prestatori, costuri pentru fiecare lucrare, costuri pentru m², costuri materie primă, modalitate de executare a lucrărilor, precum și specificul clienților și a lucrărilor, direcții de promovare și publicitate, surse de inspirații și design; informații financiare sau de afaceri, despre servicii, prețuri, proiecte, planuri strategice sau alte informații dezvăluite în scris sau sub orice altă formă tangibilă, de către Prestator sau reprezentanții acestuia.
28. Beneficiarul se obligă să utilizeze *Informațiile Confidențiale* numai în scopurile stabilite de Prestator.
29. Beneficiarul se obligă să nu copieze, reproducă, distribuie sau să divulge total sau parțial niciunei alte persoane, companii sau clientului Prestatorului, niciuna din *Informațiile Confidențiale* sau vreun aspect legat de acestea.

30. Părțile contractante se obligă să păstreze pe termen nelimitat confidențialitatea asupra tuturor informațiilor *confidențiale* obținute în cadrul colaborării, referitoare la cealaltă Parte.

XII. NEEEXECUTARE DATORATĂ UNUI IMPEDIMENT

31. Nici una dintre Părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/ sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de un impediment, așa cum este definit prin lege.
32. Partea care invocă existența impedimentului este obligată să notifice celeilalte Părți, în termen de 30 (treizeci) zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
33. Dacă în termen de 60 (șaizeci) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, Părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului Contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

34. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind prezentul Contract să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor, în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice.
35. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, Părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.
36. Raporturile dintre Părți pot fi atestate numai prin prezentarea Contractului.
37. În soluționarea chestiunilor nereglementate de prezentul Contract, Părțile se conduc de Codul Civil și alte acte legislative și normative ale Republicii Moldova.

XIV. CLAUZE FINALE

38. Dacă o clauză sau dispoziție a prezentului Contract va fi recunoscută prin decizie judecătorească ca fiind nevalabilă, nelegitimă sau inaplicabilă, aceasta nu va afecta valabilitatea și aplicabilitatea celorlalte condiții și dispoziții ale prezentului Contract.
39. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre Părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul mesajelor SMS, mesajelor electronice sau a e-mail-urilor.
40. Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile contractante.
41. Raporturile dintre Părți pot fi atestate numai prin prezentarea Contractului.
42. În soluționarea chestiunilor nereglementate de prezentul Contract, Părțile se conduc de Codul Civil și alte acte legislative și normative ale Republicii Moldova.
43. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale, care constituie parte integrantă a acestuia, reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
44. Prezentul Contract și orice dispute, controverse și neconcordanțe care apar din Contract sau în legătură cu acesta vor fi guvernate, interpretate și aplicate în conformitate cu legea Republicii Moldova.
45. Prezentul Contract s-a încheiat la Chisinau, într-un număr de 2 (două) exemplare originale, pentru fiecare Parte contractantă.

XV. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

XV. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

PRESTATOR

CASABELLA GROUP S.R.L.

Sediu: str. Maria Dragan 30/3, of. 8, mun. Chișinău

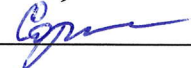
Cod fiscal: 1014600026503

IBAN: MD19EN0000022248114149845

B.C. Energbank S.A

Cod bancar: ENEGMD22

Administrator: COJOCARU CORINA

Semnătură:  _____

BENEFICIAR

ICS "STEUAU-REDS" S.A.

Sediu: str.Sfatul Tarii 30, mun Chisinau

Cod fiscal: 1003600134099

IBAN: MD89AG000000022519480180

B.C. "Moldova-Agroindbank"

Cod bancar: AGRNMD2X864

Director: Cojocaru Violeta

Semnătură:  _____



ACT
de predare – primire a lucrărilor finale

18/02/2021

mun. Chișinău

- A. **“CASABELLA GROUP” S.R.L.**, reprezentată prin Administrator, Dna COJOCARU CORINA, care activează în baza statutului societății, în calitate de **“PRESTATOR”**, pe de o parte și
- B. **ICS “STEAUA-REDS” S.A.**, reprezentată prin Administrator, Dna COJOCARU VIOLETA, în calitate de **„BENEFICIAR”**, pe de altă parte, numite în continuare, în mod separat **„Partea”** și împreună **„Părțile”**,

au încheiat prezentul act de predare – primire a lucrărilor, numit în continuare **„Actul”**, după cum urmează:

1. **„Prestatorul”** a predat *lucrările*, conform specificațiilor tehnice menționate în devizul de cheltuieli, iar **„Beneficiarul”** a recepționat *lucrările*, conform prevederilor Contractului, devizului de cheltuieli :
1. Dezbateră tencuielei vechi după necesitate și grunduirea locală;
2. **„Beneficiarul”** se obligă să achite integral prețul *serviciilor* în termen de maximum 2 (două) zile din momentul semnării prezentului act de către Prestator.

3. „Beneficiarul” este în drept să înainteze pretenții **Prestatorului**, în scris, în termen de 24 (douăzeci și patru) ore de la recepționarea actului, în caz contrar actul se consideră acceptat în totalitate și „Beneficiarul” decăzut din dreptul său.
4. „Părțile” confirmă faptul lipsei pretențiilor de ordin material, financiar și/ sau juridic.

PRESTATOR
”CASABELLA GROUP” S.R.L.

Administrator: **COJOCARU CORINA**

Semnătură:  _____

BENEFICIAR

ICS “STEUA-REDS” S.A.

Administrator: **COJOCARU VIOLETA**

Semnătură:  _____



ÎNTRERINDEREA CU CAPITAL STRĂIN "STEUA-REDS" S.A.

MD-2004, mun. Chișinău, str. Sfatul Țării, 30, tel. 022-20-40-59, fax 022-20-40-80
office@steauareds.md

17.09.2021

RECOMANDARE

Prin prezenta scrisoare menționăm, că în rezultatul colaborării ÎCS „STEUA-REDS”, SA cu „CASABELLA GROUP”, SRL în anul 2021 a fost realizat cu succes proiectul „Lucrări de reparație în interior și exterior,, ,mun. Chișinău, str. Sfatul Țării 30.

Cu suportul firmei CASABELLA GROUP SRL a fost efectuată reparația interioară cît și exterioară a edificiului. Lucrările s-au desfășurat în termenii stabiliți și de o calitate corespunzătoare. Colaborarea cu firma CASABELLA GROUP SRL s-a dovedit a fi de succes, datorită calității serviciilor prestate cît și a profesionalismului de care au dat dovadă angajații firmei în procesul executării lucrărilor.

Am avut o înțelegere perfectă, au fost recepționate toate mențiunile referitoare la calitatea lucrărilor îndeplinite.

Director executiv



V. Cojocaru

DEVIZ DE CHELTUIELI

1.

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Scara din fata magazinului				
1	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de gresie inclusiv stratul suport	m2	13,0000	45,725	594,422
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	7,0000	15,718	110,027
3	TsH92A	Incarcarea in auto a deseurilor	t	1,4000	78,418	109,785
4	TsI50F	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 10 km	t	1,4000	72,800	101,920
5	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la exterior	m2	20,0000	21,029	420,584
6	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului	m2	3,9000	300,122	1 170,475
7	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 5 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	13,0000	154,772	2 012,036
8	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 3 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	7,0000	154,844	1 083,908
9	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	13,0000	392,985	5 108,811
10	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 ml	m	12,0000	225,772	2 709,258

1	2	3	4	5	6	7
11	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	7,0000	341,892	2 393,244
		<i>Total</i>	Lei			15 814,470
		Total Scara din fata magazinului				15 814,470
		2. Scara din spatele magazinului				
12	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de gresie inclusiv stratul suport	m2	5,1000	45,725	233,197
13	TsH92A	Incarcarea in auto a deseurilor	t	0,5000	78,418	39,209
14	TsI50F	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 10 km	t	0,5000	72,800	36,400
15	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la exterior	m2	5,1000	21,029	107,249
16	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului	m2	1,4000	300,122	420,171
17	CA03C3	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat manual si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 10/8 (Bc 10/B 150)	m3	0,3000	1 496,540	448,962
18	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 5 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	5,2000	154,772	804,814
19	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	5,2000	392,986	2 043,525
20	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu	m2	0,6000	330,360	198,216

1	2	3	4	5	6	7
		placi de aceeași culoare și format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm până la 30 x 30 cm, executate pe suprafețe plane la pereți și stâlpi, inclusiv glafurile și muchiile, cu rosturi alternante, în încăperi cu suprafața mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor				
		<i>Total</i>	Lei			4 331,743
		Total Scara din spatele magazinului				4 331,743

**Total
Inclusiv TVA**

23 000



2.

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
		1.1. Lucrari de demolare				
1	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	14,8000	45,675	675,988
2	RpCK41B	Desfacerea pardoselilor din laminat	m2	11,4000	31,736	361,794
3	RpCB18A	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje pina la 150 kg/mc	m3	13,3000	512,541	6 816,796
4	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor	m3	4,8000	228,957	1 098,994
5	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn, plastic (usi, ferestre)	m2	16,2000	24,217	392,318
6	RpSC01A	Demontarea unei cazi de baie, inclusiv accesoriile	buc	1,0000	268,119	268,119
7	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	1,0000	190,278	190,278
8	RpIB12A	Demontari radiatoare	buc	5,0000	51,894	259,470
9	RpIC20A	Demontarea tevii din material plastic	m	28,0000	55,884	1 564,758
10	TrB01A1-3	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 30 m	t	34,0000	51,317	1 744,792
11	TrI1AA01A 2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - categoria 2	t	34,0000	28,830	980,220
12	TsI50E	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 5 km	t	34,0000	79,500	2 703,000
		<i>Total</i>	Lei			17 056,527
		Total Lucrari de demolare				17 056,527
		1.2. Pardosea				

1	2	3	4	5	6	7
13	CG01A K=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 5 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	88,7000	149,500	13 260,649
14	CG46C	Executarea garniturii de pluta (termoizolatie) si a ecranului termoizolant din staniol pentru sisteme de incalzire "pardoseala calda" (lucrari suplimentare de pregatire - la necesitate)	m2	88,7000	404,399	35 870,193
15	CG46A	Sistem de incalzire cu cabluri "pardoseala calda" pe suport existent (sapa)	m2	88,7000	351,109	31 143,331
16	CG01A K=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 5 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	88,7000	149,500	13 260,649
17	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	88,7000	603,859	53 562,293
18	CG09A1	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mici sau egal cu 16 mp	m	82,0000	104,421	8 562,542
		<i>Total</i>	Lei			155 659,657
		Total Pardosea				155 659,657
		1.3. Tocuri				
19	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	16,4000	150,700	2 471,474
		<i>Total</i>	Lei			2 471,474
		Total Tocuri				2 471,474
		1.4. Timplarie				
20	CK27B	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltimei pina la 35 m din panouri fixe montate la nivelul pardoselii	m2	8,3000	3 913,570	32 482,628
21	CK03A	Usi din lemn interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimei	m2	9,3000	1 937,613	18 019,803

1	2	3	4	5	6	7
		pina la 35 m				
22	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle	buc	5,0000	447,750	2 238,750
23	CK18C	Montarea baghetelor din lemn	m	25,0000	58,758	1 468,946
		<i>Total</i>	Lei			54 210,127
		Total Timplarie				54 210,127
		1.5. Electricitate				
24	RpCU05G	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din zidarie de caramida de 26 -50 cm grosime	buc	7,0000	66,309	464,163
25	RpCU06A1	Executarea santurilor de pina la 5 cm adincime, in pereti din zidarie de caramida de 5 x 50 cm2, pentru executarea mecanizata	m	18,0000	34,080	613,440
26	RpCU07A	Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ipsos, dupa instalatii sau consolidari	buc	7,0000	10,301	72,107
27	RpCU07D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cm2, dupa instalatii sau consolidari	m	18,0000	20,308	365,551
		<i>Total</i>	Lei			1 515,261
		Total Electricitate				1 515,261
		1.6. Instalatii sanitare				
28	SC07A1	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat pe vas, la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S	buc	1,0000	2 893,514	2 893,514
		<i>Total</i>	Lei			2 893,514
		Total Instalatii sanitare				2 893,514
		1.7. Incalzire				
29	SD06A	Robinet trecere cu sfera 1/2" FE-FI future	buc	1,0000	303,682	303,682
30	SD06A	Robinet trecere cu sfera 1/2" FI-FI future	buc	1,0000	285,730	285,730
31	SD06B	Robinet trecere cu sfera 3/4" FE-FI	buc	1,0000	424,294	424,294

1	2	3	4	5	6	7
		future				
32	SD06B	Robinet trecere cu sfera 3/4" FI-FI future	buc	1,0000	402,573	402,573
33	SD06B	Robinet coltar cu sfera si racord olandez FE-FI 3/4"	buc	2,0000	683,424	1 366,849
34	IC38B	Piesa de racordare (Racord M, 25x1/2" alb), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	2,0000	87,237	174,473
35	IC38B	Piesa de racordare (Racord M, 25x3/4" alb), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	2,0000	105,136	210,273
36	IC53A	Racord din alama 16x2mm x 3/4"	buc	16,0000	115,547	1 848,752
37	IC53A	Curba conductoare pex d. 14-18	buc	16,0000	104,547	1 672,752
		<i>Total</i>	Lei			6 689,378
		Total Incalzire				6 689,378
		<i>Total</i>	Lei			240 495,938
		<i>Cheltuieli de transport</i>	10 %			16 771,819
		Total Lucrari de constructie				257 267,757
		2. Lucrari de montare				
		2.1. Electricitate				
38	RpED08A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 3x1,5 mmp	m	180,0000	30,105	5 418,846
39	RpED08B	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 3x2,5 mmp	m	60,0000	33,819	2 029,140
40	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul 20 mm	m	220,0000	44,277	9 741,028

1	2	3	4	5	6	7
41	RpEA01A	Montarea tuburilor de protectie din policlorura de vinil PVC tip IP-PVC, cu diametrul pina la 16 mm, montat aparent fixate direct pe ziduri	m	4,0000	41,930	167,719
42	RpEE01B	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare pachet 10-63 A, in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	9,0000	111,027	999,247
43	RpEE03B	Montarea prizelor bipolare constructie INTENC sau similare din aminoplast sau bachelita, capsulata, etanse metalica sau ebonita cu contacte de nul pina la 25 A, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	30,0000	116,968	3 509,025
44	RpEF12A	Montarea lampilor (becurilor), tip: cu incandescenta	buc	20,0000	85,530	1 710,600
		<i>Total</i>	Lei			23 575,605
		Total Electricitate				23 575,605
		2.2. Instalatii sanitare				
45	SC02A	Cada pentru dus din fonta emailata, tabla emailata, polimetacril etc.	buc	1,0000	604,425	604,425
46	RpEE15A	Montarea intreruptoarelor - intrerupator monopolar 25 A	buc	8,0000	114,437	915,496
47	RpEE15C	Montarea intreruptoarelor - intrerupator 32 A	buc	2,0000	258,010	516,021
48	RpEE15C	Montarea intreruptoarelor - intrerupator UZO	buc	1,0000	258,010	258,010
		<i>Total</i>	Lei			2 293,952
		Total Instalatii sanitare				2 293,952
		2.3. Incalzire				
49	IA02F	Cazan sectional de otel, avind suprafata de incalzire de 88,0...104,0 mp	buc	1,0000	2 366,088	2 366,088
50	SE56A	Filtru pentru apa potabila, cu mufe filetata pentru montaj pe conducta, avind dimensiunea de 1" - 2"	buc	2,0000	198,927	397,854
51	IC46A	Distribuitor - colector pentru puncte	buc	1,0000	294,066	294,066

1	2	3	4	5	6	7
		si centrale termice, montate pe sustinator gata confectionat 65 - 100 mm				
52	IC46A	Grup amestec pentru puncte si centrale termice, montate pe sustinator gata confectionat 65 - 100 mm	buc	1,0000	294,066	294,066
53	IA38A	Pompa de circulatie (recirculatie) montata pe conducta existenta, prin flanse, avind diametrul de pina la 2" (50 mm), inclusiv	buc	1,0000	350,304	350,304
54	IC46A	Kit terminal distribuitor	buc	2,0000	196,044	392,088
55	IA52A	Caseta metalica	buc	1,0000	224,255	224,255
		<i>Total</i>	Lei			4 318,721
		Total Incalzire				4 318,721
		<i>Total</i>	Lei			30 188,278
		<i>Cheltuieli de transport</i>	10 %			917,640
		Total Lucrari de montare				31 105,918
		3. Utilaj				
56		Intrerupator 25A	buc	8,0000	278,600	2 228,800
57		Intrerupator 32A	buc	2,0000	369,800	739,600
58		Intrerupator UZO	buc	1,0000	436,000	436,000
59		Cada pentru dus	buc	1,0000	15 000,000	15 000,000
60		Centrala Condensatie Delfis KC, 24kW, Kit EV	buc	1,0000	22 842,000	22 842,000
61		Filtru 3/4"	buc	1,0000	150,000	150,000
62		Filtru 1/2"	buc	1,0000	105,600	105,600
63		Colector "Vision" cu debitmetrie 1" cu 8 circ. 3/4"	buc	1,0000	6 328,000	6 328,000
64		Grup Amestec Vision pentru incalzire in pardosea	buc	1,0000	6 330,000	6 330,000
65		Pompa electronica Dab 40-70/130 1"	buc	1,0000	3 600,000	3 600,000
66		Kit terminal distribuitor "Hidra" 1"	buc	2,0000	367,000	734,000
67		Caseta metalica pliata pentru colectori 800x450x110-170	buc	1,0000	1 130,000	1 130,000

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	Lei			59 624,000
		Total Utilaj				59 624,000

		Total	Lei			348 000
		Total deviz: Inclusiv TVA				348 000

