

# C O N T R A C T

## DE ANTREPRIZĂ

nr. 4/6-1 din 04.06.2021

- I) **“EXMINUT” S.R.L.** , în persoana directorului **Cheptene Alexandru**, care activează în baza statului, denumită în continuare **Beneficiar**, pe de o parte, și
- II) **“IZVORUL DIN PIATRA” S.R.L.** , în persoana directorului **Cheptene Alexandru** care activează în baza statului, denumită în continuare **Antreprenor**, pe de altă parte,

ambele denumite în continuare colectiv “Părți”, au convenit să încheie prezentul Contract de antrepriză după cum urmează:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul: În conformitate cu prezentul contract Beneficiarul achită iar Antreprenorul se obligă să efectueze lucrări de renovarea a drumului de acces de la șoseaua centrală spre cariera Mărcăuțeni cu o lungime de 2km.
- 1.2. Termenul: Antreprenorul va efectua lucrările de construcție în termen de 20 zile de la data semnării prezentului contract și semnarea actului de începere a lucrărilor conform prezentului Contract.
- 1.3. Recepția lucrărilor efectuate: Părțile întocmesc și semnează Actul de îndeplinire a lucrărilor la data finisării Lucrări.
- 1.4. Licențe: Antreprenorul declară și garantează Beneficiarului că deține toate licențele și permisiunile necesare pentru executarea obiectului prezentului Contract. Antreprenorul se obligă să mențină toate licențele în vigoare (prin intermediul înnoirii, prelungirii etc.) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

### 2. COSTUL LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE ACHITARE

- 2.1. Costul lucrărilor: Prețul lucrărilor de reparație drumului va fi conform devizului de cheltuieli care este parte componentă a prezentului contract, și constituie 1 168 000,00 lei care se anexează la prezentul contract.
- 2.2. Condițiile de achitare: Toate plățile în folosul Antreprenorului se vor efectua de către Beneficiar în avans 15% până la începerea lucrărilor și 85% la ziua finisării lucrărilor.

### 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 3.1. Obligațiile Antreprenorului:

- 3.1.1. de a executa Lucrările conform contractului ferm încheiat între Antreprenor și Beneficiar și de a începe îndeplinirea Lucrărilor imediat după semnarea prezentului Contract și de a le finisa în termenul corespunzător;
- 3.1.2. la îndeplinirea Lucrărilor de a respecta toate normele tehnice, de securitate, de protecție a mediului înconjurător etc., stabilite de legislația în vigoare;
- 3.1.3. de a păstra ordinea și curățenia la locul de efectuare a Lucrărilor;
- 3.1.4. de a înștiința imediat pe Beneficiar despre orice obstacole, care stopează sau îngreunează efectuarea Lucrărilor;
- 3.1.5. de a înlătura imediat orice defecte ale Lucrărilor, dacă va fi cazul;
- 3.1.6. de a înștiința în scris (sms, viber, e-mail) pe Beneficiar despre finisarea Lucrărilor;
- 3.1.7. de a transmite Lucrările îndeplinite Beneficiarului în baza Actului de îndeplinire a Lucrărilor, semnat de ambele părți;
- 3.1.8. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract și legislația în vigoare.

### **3.2. Obligațiile Beneficiarului:**

- 3.2.1. de a achita Lucrările îndeplinite în conformitate cu condițiile prezentului Contract;
- 3.2.2. asigurarea amplasamentului, a fronturilor de lucru și a finanțării lucrărilor.
- 3.2.3. de a livra materialul în termen, materialul trebuie să fie însoțite de certificate de conformitate și calitate, conform tuturor normelor în vigoare
- 3.2.4. de a recepționa la timp Lucrările îndeplinite, inclusiv orice etapa ale acestora dacă acestea au fost efectuate în modul corespunzător;
- 3.2.5. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract.

## **4. GARANȚII**

- 4.1. Garanții și termen de garanție: Antreprenorul garantează calitatea Lucrărilor în strictă conformitate cu cerințele Beneficiarului și cu normele tehnice. Termenul de garanție constituie 12 luni din ziua semnării de către Beneficiar a Actului de îndeplinire a lucrărilor.
- 4.2. Deservirea garantată: Dacă până la expirarea termenului de garanție vor fi depistate careva defecte sau neajunsuri cu privire la Lucrările efectuate, Antreprenorul le înlătură din cont propriu în termen de 10 zile de la primirea înștiințării Beneficiarului despre necesitatea deservirii garantate.
- 4.3. Limitarea garanției: Obligația Antreprenorului de a efectua deservirea garantată ce se răsfrânge numai asupra defectelor, în producerea cărora este vinovăția deplină a Antreprenorului.

## 5. RESPONSABILITĂȚI ȘI SANCTIUNI

- 5.1. General: Fiecare parte va fi responsabilă și va despăgubi în întregime partea opusă în conformitate cu prevederile generale ale legislației pentru orice daune cauzate cu vinovăție.
- 5.2. Răspunderea Beneficiarului: Pentru întârzierea achitării Lucrărilor efectuate Beneficiarul achită Antreprenorului penalitate în mărime de 0,1% din suma neachitată la timp pentru fiecare zi de întârziere.
- 5.3. Răspunderea Antreprenorului: În cazul depășirii termenului de îndeplinire a Lucrărilor, prevăzut în prezentul Contract, Antreprenorului i se va aplica o penalitate în mărime de 0,1 % din costul Lucrărilor nefinisate pentru fiecare zi de întârziere. Antreprenorul nu va purta răspundere pentru depășirea termenelor de executarea a Lucrărilor, dacă o astfel de depășire se datorează Beneficiarului.
- 5.4. Achitarea penalităților: Eventualele penalități datorate de către Antreprenor Beneficiarului pot fi stinse prin compensarea datoriilor, fiind reținute de Beneficiar din prețul prezentului Contract.
- 5.5. Forța Majoră: Nici una din Părți nu va purta răspundere pentru orice neexecutare sau întârziere a executării oricărei obligații asumate în temeiul prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de circumstanțe de forță majoră, aflate în afara controlului rezonabil al Părților, care ar include, dar nu ar fi limitate la calamități naturale, război, alte acțiuni sau inacțiuni guvernamentale, cu condiția că aceste circumstanțe vor afecta în mod direct executarea prezentului Contract. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului Contract se va prelungi pe o perioadă egală cu durata de timp cât durează asemenea circumstanțe. Partea care nu execută sau întârzie în executarea oricăror obligații, din cauza circumstanțelor de forțe majeure, trebuie să notifice în termen de trei zile cealaltă parte despre impedimentul în cauză și efectul acestuia asupra capacității de executare.

## 6. PREVEDERI DIVERSE

- 6.1. Intrare în Vigoare și Termen: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și va rămâne în vigoare până la data executării integrale a obligațiilor de către ambele Părți, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 6.2. Rezilierea unilaterală: Antreprenorul este în drept să rezilieze în mod unilateral prezentul Contract în orice moment, înștiințând în scris pe Beneficiarul cu 10 (zece) zile înainte de data rezilierii. Din momentul înștiințării privind rezilierea Contractului, Antreprenorul va înceta executarea Lucrărilor și va pregăti Lucrările deja efectuate pentru predare Beneficiarului. Beneficiarul trebuie să achite Lucrările efectuate de Antreprenor și neachitate de Beneficiar.
- 6.3. Soluționarea Litigiilor: Toate litigiile, controversile sau alte pretenții apărute în baza prezentului Contract sau cu încălcarea, rezilierea sau nulitatea acestuia, care

nu pot fi soluționate pe cale amiabila, vor putea fi soluționate definitiv în instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova.

- 6.4. Succesori și cesionari: Prezentul Contract va avea forță obligatorie pentru părțile acestuia, precum și pentru succesorii și cesionarii părților. Cesionarea oricăror drepturi sau obligații ce decurg din prezentul Contract poate avea loc numai cu acordul ambelor Părți.
- 6.5. Legea aplicabilă: Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 6.6. Modificări: Toate modificările la prezentul Contract, în caz dacă vor exista, trebuie să fie convenite de comun acord, perfectate în formă scrisă și semnate în mod corespunzător de reprezentanții autorizați ai ambelor Părți.
- 6.7. Individualitatea Clauzelor: În cazul în care oricare prevedere a prezentului Contract va fi declarată inaplicabilă, în întregime sau parțial, o asemenea declarație nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale prezentului Contract. În cazul survenirii unei asemenea nulități, părțile convin să renegocieze și să înlocuiască prevederea nulă cu o nouă prevedere reciproc acceptabilă și având o intenție similară.
- 6.8. Anexe: Toate anexele, acordurile adiționale și listele acceptate și confirmate de ambele Părți, anexate la prezentul Contract sunt parte integrantă a acestuia.
- 6.9. Înțelegerea Integrală: Prezentul Contract constituie expresia întregă și completă a tuturor termenilor și condițiilor convenite de părți și înlocuiește toate sau orice înțelegere anterioară, fie orală, fie scrisă, sau de altă natură.

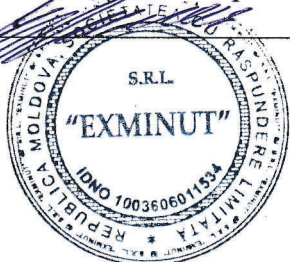
\* \* \*

DREPT MĂRTURIE A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, părțile au semnat prezentul Contract în două exemplare în limba de stat, în ziua și anul indicat inițial anterior, prin intermediul reprezentanților autorizați în modul convenit și indicați mai jos.

**BENEFICIAR:**

**EXMINUT S.R.L.**

Mun. Chișinău, str. Lev Tolstoi, 74  
C/f 1003606011534  
TVA 7401010  
IBAN: MD60CM000225104980101136  
BC "COMERTBANK" S.A.FIL.3 or. Chișinău  
C.b.CMTBMD2X511  
Email: [srlexminut@mail.ru](mailto:srlexminut@mail.ru)  
Administrator: Cheptene Alexandru:



**ANTREPRENOR:**

**"IZVORUL DIN PIATRA" SRL**

Republica Moldova  
MD -2001, mun. Chisinau,  
str. Lev Tolstoi, 74  
c/f: 1015609001285,  
TVA: 0308690  
Banca: B.C. "Comertbank" S.A. fil. Nr. 3, Chisinau  
C/b: CMTBMD2X511  
IBAN: MD64CM000225104980142095  
Administrator: Cheptene Alexandru:

