

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nº UN-G-04/2023

28 martie 2023

or. Ungheni

"Ungheni-gaz" SRL, numită în continuare "**Beneficiar**", cu sediul în or. Ungheni, str. V.Țepeș, nr.13, înregistrat în Registrul de Stat al Întreprinderilor, cod fiscal 1003609007411, în persoana directorului **Sergiu Cațer**, care acționează în baza Statutului și "**Casa Onici**" SRL, numită în continuare "**Antreprenor**", cu sediul în mun. Chișinău, bd. Cuza Vodă, 13/5, of. 35, înregistrată în Registrul de Stat al Întreprinderilor, cod fiscal c/f 1011600013762, în persoana directorului Serghei Onici care acționează în baza Statutului, ambii ("**Beneficiarul**" și "**Antreprenorul**") denumiți în continuare **Părți** au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele :

1. Obiectul Contractului

1.1 Antreprenorul se obligă să efectueze Beneficiarului lucrări de construcții (în continuare **Servicii**) a obiectului "Gazificarea satului Frăsînești, r-nul Ungheni" iar "**Beneficiarul**" se obligă să le recepționeze și să achite prețul convenit în prezentul Contract.

1.2 Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție și instalare în conformitate cu documentația de proiectare și deviz, în conformitate cu cerințele SNIP G05.01.-2006 „Sistem de distribuție a gazelor”, Regulilor de securitate în industria gazelor și altă legislație aplicabilă.

1.3 Antreprenorul achiziționează materiale în mod independent.

2. Prețul și Ordinea de efectuare a plăților

2.1 Prețul pentru **Serviciile** acordate corespunzător pct.1.1 din prezentul Contract constituie 685991,82 lei (șase sute optzeci și cinci mii nouă sute nouăzeci și uni lei, 82 bani), inclusiv TVA.

2.2 Plata **Serviciilor** se realizează prin transferul bănesc din contul curent al **Beneficiarului** în contul curent al **Antreprenorului**. Data efectuării transferului din contul curent al **Beneficiarului** în contul curent al **Antreprenorului** se consideră data de încasare a plăților pe contul curent al **Antreprenorului**.

2.3 Plata în avans conform pct.2.1 din prezentul Contract constituie 0% (zero). Costul **Serviciilor** se achită pe deplin de către **Beneficiar** în termen de 20 (douăzeci) zile lucrătoare din data semnării Actului de recepție, documentației de proiect și facturilor fiscale. În cazul în care **Beneficiarul** are pretenții referitor la calitatea **Serviciilor** efectuate, achitarea se va efectua doar după înlăturarea neajunsurilor de către **Antreprenor**. Înlăturarea neajunsurilor depistate se efectuează din contul **Antreprenorului**.

2.4 **Beneficiarul** este în drept să achite parțial **Serviciile** efectuate conform graficului lor de executare, dar nu mai des decât o dată pe lună în baza unui Act privind lucrările executate. Totodată, **Antreprenorul** este obligat să ofere **Beneficiarului** posibilitatea de a verifica lucrările efectuate, dacă este cazul, folosind mijloace tehnice. În cazul dezacordului cu datele indicate în Act, **Beneficiarul**, în termen de 10 zile lucrătoare întoarce Actul cu anexarea refuzului motivat.

2.5 **Beneficiarul** efectuează plata pentru lucrul efectuat în termen de 10 zile lucrătoare de la semnarea Actului.

2.6 Achitarea se efectuează prin transferal mijloacelor bănești în contul current al **Antreprenorului** indicat în Contract.

2.7 Părțile se obligă să informeze în scris despre schibarea contului sau a altor date aferente achitării conform prezentului Contract.

3. Termenul Contractului

3.1 Termenul de executare a Serviciului conform prezentului Contract constituie data de 15 noiembrie 2023.

3.2 Momentul finalizării executării Serviciului conform prezentului Contract se consideră data semnării de către părți a Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.

3.3 Prezentul Contract este valabil până la executarea de către părți a obligațiilor prevăzute în acesta.

4. Calitatea Obiectului Contractului

4.1 **Antreprenorul** garantează calitatea corespunzătoare a lucrărilor executate conform proiectului, normelor și regulilor tehnice prevăzute de legislația R.Moldova în vigoare.

4.2 **Antreprenorul** garantează, că lucrările de construcție a obiectului prezentului Contract nu vor prezenta defecte care să reducă valoarea și posibilitatea de utilizare a obiectului în condiții normale de funcționare.

4.3 Perioada de garanție pentru lucrările efectuate este de 2 ani, sub rezerva funcționării corespunzătoare. În perioada de garanție **Antreprenorul** răspunde în fața **Beneficiarului** pentru lucrările efectuate și se obligă să înlăture pe cheltuiala proprie deficiențele în termen de 10 zile lucrătoare de la momentul în care acestea devin cunoscute. Perioada de garanție începe să curgă din momentul semnării Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate. Calculul perioadei de garanție se întrerupe pentru timpul eliminării defectelor.

5. Drepturile și Obligațiunile Beneficiarului

5.1 Drepturile Beneficiarului :

5.1.1 Să supravegheze și să recepționeze lucrările finalizate la construcția obiectului în conformitate cu termenii prevăzuți în acest Contract și alte reglementări.

5.1.2. Să ceară eliminarea deficiențelor, precum și compensarea materială a daunelor cauzate ca urmare a neexecutării sau a executării necorespunzătoare a obligației contractuale de la **Antreprenor**.

5.1.3. Să suspende executarea lucrărilor în caz de calitate slabă a acestora, precum și încălcarea termenilor de construcție prevăzuți în Contract cu dreptul de reziliere a Contractului.

5.2 Obligațiunile Beneficiarului :

5.2.1 Să permită Antreprenorului accesul la locul de executare a lucrărilor de construcție a obiectului.

5.2.2 Să efectueze la timp achitățile pentru lucrările executate.

5.2.3 Să emită în adresa Antreprenorului dispoziții scrise referitor la eliminarea deficiențelor în cazul depistării executării lucrărilor necalitative.

5.2.4 Să recepționeze obiectul de construcție finalizat în modul prevăzut de lege.

6. Drepturile și Obligațiunile Antreprenorului

6.1 Drepturile Antreprenorului :

6.1.1 Să solicite și să accepte plățile prevăzute de prezentul Contract în baza Actului privind executarea lucrărilor.

6.1.2 Să întreprindă măsurile necesare pentru eliminarea circumstanțelor care împiedică executarea corespunzătoare a clauzelor Contractului.

6.1.3 Să numească reprezentanții săi pentru a întocmi actele privind lucrările efectuate, să verifice conformitatea materialelor și echipamentelor utilizate cu documentația de proiect.

6.2 Obligațiunile Antreprenorului :

6.2.1 Să efectueze lucrările de construcție conform graficului convenit cu Beneficiarul înainte de începerea lucrărilor și să le finalizeze în termenii prevăzuți din prezentul Contract.

6.2.2 Să asigure calitatea lucrărilor efectuate, lipsite de orice vicii materiale sau legale.

6.2.3 Să respecte proiectul, documentația executivă și prescripțiile actelor curente în domeniul construcțiilor, precum și monitorizarea respectării acestor reguli la locul unde se realizează construcția.

6.2.4 Să execute în timpul construcției obiectului, indicațiile Beneficiarului, dacă acestea nu contravin condițiilor Contractului și legislației în vigoare a Republicii Moldova.

6.2.5 Să participe împreună cu Beneficiarul la darea în exploatare a obiectului în termenii prevăzuți de prezentul Contract.

6.2.6 Să întocmească, în prezența persoanei responsabile pentru obiect din partea Beneficiarului, la momentul transmiterii lucrării intermediare, un act în formă scrisă cu privire la lucrările executate, indicând materialele utilizate la construcția obiectului.

6.2.7 Să înlăture în procesul construcției și în perioada de garanție neajunsurile identificate în termenele stabilite prin prezentul Contract.

6.2.8 Să păstreze documentele care confirmă toate costurile pentru efectuarea lucrărilor la construcția obiectului și să ofere Beneficiarului acces la acestea până la finalizarea plăților pentru lucrările efectuate.

6.2.9 Să informeze Beneficiarul în scris despre faptul, că instrucțiunile sale pot cauza daune obiectului, cu excepția cazurilor în care este obiectiv imposibil de prevăzut aceste consecințe.

6.2.10 Să aducă terenurile ocupate temporar la starea inițială la finalizarea lucrărilor conform devizului.

7. Responsabilitatea Părților

7.1 În cazul încălcării prevederilor prezentului Contract, părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

7.2 Fiecare dintre părțile prezentului Contract este obligat să monitorizeze și să informeze cealaltă parte cu privire la încălcarea prevederilor contractuale.

7.3 Antreprenorul plătește o penalitate în valoare de 0,1% din valoarea Contractului pentru fiecare zi care depășește termenul final de predare a obiectului, stabilite prin prezentul Contract.

7.4 Pentru eliminarea cu întârziere a deficiențelor identificate în perioada de garanție pentru exploatarea obiectului Antreprenorul plătește o penalizare în mărime de 0,1% din costul lucrărilor executate pentru eliminarea deficiențelor pentru fiecare zi de întârziere.

7.5 Partea care a încălcat prevederile prezentului Contract va rambursa celeilalte părți toate pierderile cauzate ca urmare a încălcării Contract.

7.6 În cazul în care circumstanțele de forță majoră împiedică îndeplinirea prevederilor prezentului Contract sau duc la o întârziere a executării pentru oricare dintre părți, partea este exonerată de îndeplinirea obligațiilor, dar numai pentru perioada în care circumstanțe de forță majoră (cutremur, inundații, alunecări de teren etc.) au efect asupra îndeplinirii obligațiilor contractuale. Partea care nu poate îndeplini obligația din caz de forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți despre aceasta prin telex, fax sau alte mijloace în termen de 24 de ore, prezentând în termen de treizeci de zile un document eliberat de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism împuternicit, care confirmă existența acestor circumstanțe.

7.7 Riscul de deteriorare accidentală a obiectului Contractului înainte de transmiterea acestuia este suportat de Antreprenor. Acest risc trece la Beneficiar simultan din momentul recepționării obiectului în modul stabilit.

8. Rezilierea Contractului

8.1 Contractul poate fi reziliat prin acordul părților în conformitate cu legislația în vigoare.

8.2 Partea interesată transmite celeilalte părți o propunere de reziliere a Contractului în scris, care este obligată să o examineze în termen de 20 de zile.

8.3 Cu acordul celeilalte părți, rezilierea Contractului se efectuează în baza unui act bilateral, în care se indică:

- volumul și costul lucrărilor efectiv efectuate de Antreprenor;
- lista documentelor de executare transmise Beneficiarului;
- lista și costul proprietății Beneficiarului, neutilizate de Antreprenor în executarea lucrărilor de construcție la obiect;
- lista bunurilor Antreprenorului care urmează să fie scoase de pe șantier, precum și termenele pentru îndeplinirea acestei obligații;
- obligații de garanție stabilite prin lege sau prin contract pentru lucrările recepționate de Beneficiar și reflectate în actul de reziliere a Contractului;
- alte obligații ale partilor legate de rezilierea Contractului.

8.4 Contractul poate fi reziliat unilateral de către Beneficiar dacă:

- Antreprenorul de mai multe ori (mai mult de o dată) a admis executarea necalitativă a lucrărilor
- în cazul încălcării semnificative de către Antreprenor a termenilor de executare a lucrărilor de construcții prevăzute de prezentul Contract.

8.5 Antreprenorul se obligă să oprească lucrările din momentul primirii unei notificări de la Beneficiar cu privire la rezilierea Contractului.

8.6. Beneficiarul nu este obligat să plătească pentru lucrările efectuate după ce Antreprenorul a primit o notificare de reziliere a Contractului.

8.7.Dacă devine necesară efectuarea lucrărilor pentru asigurarea sigurantei obiectului neterminat, Antreprenorul este obligat să le execute în termenul convenit. Costurile aferente executării acestor lucrări vor fi suportate de partea din vina căreia se reziliază Contractul.

9.Transmiterea și Recepționarea Obiectului

9.1 Recepționarea obiectului se efectuează conform cerințelor Legii privind calitatea în construcții nr.721 din 02.02.1996, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente nr. 285 din 23.05.1996 și a altor acte normative în vigoare.

10. Soluționarea litigiilor

10.1 Toate litigiile care decurg din prezentul Contract se soluționează prin acordul comun al părților, iar în cazul în care este imposibil de găsit un acord comun, prin sesizarea instanței de judecată a Republicii Moldova, folosind dreptul material al Republicii Moldova.

11. Confidențialitatea

11.1 Fiecare Parte se obligă față de cealaltă Parte să păstreze în regim de confidențialitate strictă orice informații, date, materiale, documente, etc. primite de la cealaltă Parte sau altfel cunoscute în legătură cu prezentul Contract, și indiferent dacă caracterul secret al acestor informații este menționat expres sau nu pe purtătorii lor („Informații Confidențiale”). În continuare, Partea care va primi de la cealaltă Parte sau altfel va lua cunoștință în baza prezentului Contract de oricare Informații Confidențiale va asigura ca oricare persoane fizice ori juridice (inclusiv,

subantreprenori, subcontractanți, liber profesioniști, salariați, membri ai organelor de conducere etc.) cărora le va fi permis accesul la Informațiile Confidențiale ale celeilalte Părți își vor asuma o obligație identică față de oricare dintre Părți.

12. Dispoziții finale

12.1 Prezentul Contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, are forță juridică și este obligatorie pentru ambele părți.

11.2 Orice modificare, completare, excludere a prevederilor acestui Contract va fi considerată valabilă dacă este în scris și semnată de fiecare parte.

11.3 Problemele care nu sunt reglementate de prezentul Contract vor fi rezolvate în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

11.4 Documentele de concurs și cererile prezentate de Antreprenor sunt parte componentă a prezentului Contract în temeiul legal.

13. Rechizitele și semnăturile părților

BENEFICIAR

"Ungheni-gaz" SRL

mun.Ungheni, str. V.Țepeș,13

c/d MD94ML000000002251346132

BC "Moldindconbank"SA, fil. Ungheni

c/b MOLDM2X346

c/f 1003609007411

c/TVA 9500091

tel. 023622703



Director **Sergiu CĂȚER**

ANTREPRENOR

"Casa Onici" SRL

mun.Chișinău, bd. Cuza Vodă,13/5, of.35

c/d MD13AG0000000022511694776

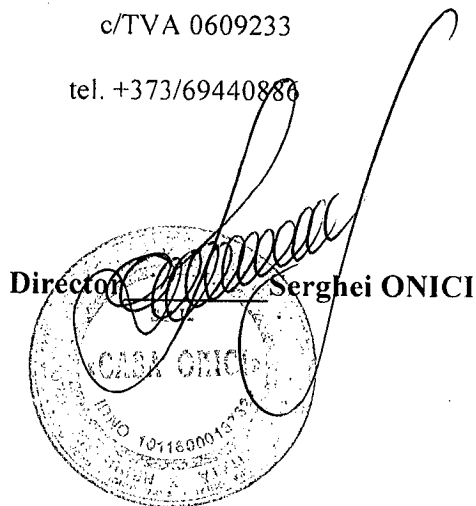
BC "Moldova Agroindbank"SA,

c/b AGRNMD2X710

c/f 1011600013762

c/TVA 0609233

tel. +373/69440886



Director **Serghei ONICI**

Acord adițional nr. 1 din 10 noiembrie 2023

la Contractul nr. UN-G 04/2023 din 28.03.2023

"Ungheni-gaz" SRL, numită în continuare "Beneficiar", cu sediul în or. Ungheni, str. V.Țepeș, nr.13, înregistrat în Registrul de Stat al Întreprinderilor, cod fiscal 1003609007411, în persoana directorului **Sergiu Cațer**, care acționează în baza Statutului și "Casa Onici" SRL, numită în continuare "Antreprenor", cu sediul în mun.Chișinău, bd. Cuza Vodă,13/5, of.35, înregistrată în Registrul de Stat al Întreprinderilor, cod fiscal c/f 1011600013762, în persoana directorului Serghei Onici care acționează în baza Statutului, ambii ("Beneficiarul" și "Antreprenorul") denumiți în continuare **Părți** au încheiat prezentul Acord cu privire la următoarele :

1. La Contractul nr. UN-G 04/2023 din 28.03 2023 pct.2.1 formularea Prețul pentru Serviciile acordate corespunzător pct.1.1 din prezentul Contract constituie 685991,82 lei (șase sute optzeci și cinci mii nouă sute nouăzeci și uni lei, 82 bani) inclusiv TVA se modifică astfel: Prețul pentru Serviciile acordate corespunzător pct.1.1 din prezentul Contract constituie 838309,33 lei (opt sute treizeci și opt mii trei sute nouă lei 33 bani), inclusiv TVA
2. Restul prevederilor Contractului nr. UN-G 04/2023 din 28.03.2023 rămân neschimbate, iar părțile își confirmă obligațiile în temeiul acestora.
3. Prezentul Acord Adițional face parte integrantă din Acordul nr. UN-G 04/2023 din 28.03.2023 și intră în vigoare din momentul semnării sale de către ambele părți.
4. Prezentul Acord adițional este întocmit în două exemplare în limba de stat, având forță juridică egală, câte unul pentru fiecare dintre părți.

Rechizitele și semnăturile părților

BENEFICIAR

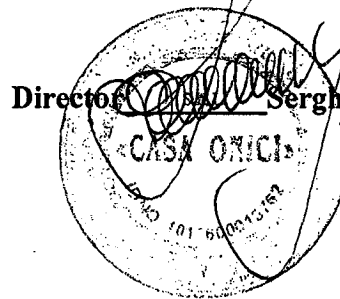
"Ungheni-gaz" SRL



Sergiu Cațer
Sergiu CAȚER

ANTREPRENOR

"Casa Onici" SRL



Serghei Onici
Serghei ONICI