

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrari de construcție si finisare la obiectul Bloc locativ cu garaje subterane din str. Iazului nr.76 Chisinau.**
2. Numărul și data contractului: **Contract de antrepriza nr. 54 din 02.10.2023**
3. Denumirea/numele beneficiarului **SRL RECONSCIVIL**
4. Adresa beneficiarului **MUN.Chisinau str.Onisifor Ghibu 7/3**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **antreprenor**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) **antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)**
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului **7 430 056, 00 lei MDL .**
 - a) inițială (la data semnării contractului) _____ lei MDL _____
 - b) finală (la data finalizării contractului) **7 430 056,00 lei MDL** _____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **LITIGII NU AU PARVENIT**
9. Perioada de executare a lucrărilor **11 (luni)**
 - a) **contractată** _____
 - b) efectiv realizată _____
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **Proces verbal 02/08 din 13.08.2024.**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: _____
_____ nu sunt _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte **lucrarile sint executate in corespundere cu normativele in vigoare.**

Data completării: 04.03.2025

Nume: Andries Ghenadie

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: SRL CONSTRUCTERA PRIM

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. 54 din 2 octombrie 2023 Republica Moldova, Chișinău

Încheiat între S.R.L. „**CONSTRUCTERA PRIM**”, Societate cu Răspundere Limitată, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu numărul de identificare - codul fiscal 1022600013955, cu sediul: R. Moldova, mun. Chișinău, , str.O.Ghibu 7/4 of.4, în persoana administratorului cet. **Andrieș Ghenadie** , care activează în baza *Statutului* numit în continuare „*Antreprenor*”, și

SRL „**RECONSCIVIL**”, Societate cu Răspundere Limitată, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu numărul de identificare - codul fiscal 1003600019583, cu sediul: R. Moldova, mun. Chișinău, str.O.Ghibu, nr.7/3, în persoana administratorului cet. **Sufrai Valeriu**, acționând în baza *Statutului*, numit în continuare „*Beneficiar*”, au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1 Beneficiarul comandă, iar Antreprenorul se obligă să execute lucrari de constructie si finisare la obiectul „ *Complexul locativ str.Iazului mun.Chisinau*”

1.2 Antreprenorul declară și garantează Beneficiarului, că dispune de toate actele necesare conform documentației de proiect coordonate și avizate de autoritățile respective, normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul lor.

1.3. Devizele de cheltuieli vor fi parte inseparabilă a prezentului Contract expuse în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

2. Volumul și costul lucrărilor

2.1 Volumul lucrărilor va fi stabilit conform actelor lucrărilor îndeplinite (proces- verbal de receptie a lucrarilor).

2.2 Costul lucrărilor îndeplinite de către Antreprenor, este stabili conform preturilor unitare pe categoriile de lucrari aprobate in conformitate cu Anexa nr.1 (*Deviz cu preturi unitare pe categorii de lucrari obiectul Complexul locativ din str.Iazului*).

2.3 Materialele necesare îndeplinirii lucrărilor menționate la p.1.1. al prezentului contract vor fi asigurate de către Beneficiar. Instrumentele de muncă necesare îndeplinirii în bune condiții a lucrărilor sunt asigurate de către Antreprenor.

2.4 Începutul lucrărilor conform prezentului contract va avea loc la data semnării prezentului contract

2.5 Achitarea prețului pentru lucrările executate va fi efectuată de către Antreprenorul in decurs de 5 zile (bancare) după semnarea actelor de îndeplinire a lucrărilor (proces verbale de receptie a lucrarilor).

2.6 Termenul finisării lucrărilor conform prezentului contract se stabilește pina la data de 30.06.2024 (conform conditiilor climaterice si termenul de predare a santierului in lucru). În cazul solicitării de către Beneficiar, a executării lucrărilor adiționale/sumlimentare la obiectului prezentului Contract, termenii de executare a lucrărilor se prelungesc cu timpul necesar pentru executarea lucrărilor suplimentare.

2.7 Lucrările se consideră predate din momentul semnării de către reprezentantul împuternicit de către Beneficiar (dirigintele de șantier împreună cu responsabil tehnic) a actului de recepție a lucrărilor îndeplinite. În cazul prezentării de către Antreprenor a actului de recepție a lucrărilor și nesemnării acestuia de către Beneficiar sau a persoanei împuternicite în acest sens în termen de 3(trei) zile calendaristice, sau neprezentării a careva dezacord motivat, lucrările se consideră recepționate la data expirării termenului de 3 zile de la prezentarea actului.

3 Obligațiunile părților

3.1 Obligațiunile Antreprenorului

3.1.1. să înceapă îndeplinirea lucrărilor conform prevederilor prezentului contract și să îndeplinească complet, să predea beneficiarului lucrările conform termenul coordonat.

- 3.1.2. să asigure îndeplinirea lucrărilor de o calitate corespunzătoare, conform indicațiilor beneficiarului conform normelor și regulilor tehnice în vigoare;
- 3.1.3. să îndeplinească lucrările în termenul prevăzut în prezentul contract;
- 3.1.4 să asigure după necesitate respectarea regulilor de tehnică și securitatea la obiect;
- 3.1.5. să înlăture imediat și gratuit toate neajunsurile constatate la lucrările îndeplinite dacă se constata ca au survenit din vina Antreprenorului;
- 3.1.6. să predea Procesul- verbal de recepție a lucrărilor îndeplinite Beneficiarului;
- 3.1.7. să permită accesul reprezentantului Beneficiarului la verificarea calității lucrărilor executate.
- 3.1.8. să nu divulge informația confidențială unei alte părți, fără acordul Clientului.
- 3.1.9. primește de la beneficiar încăperile pregătite pentru finisare.

3.2. Obligațiile Beneficiarului

- 3.2.1 să prezinte Antreprenorului documentele necesare pentru efectuarea lucrărilor (certificatul de urbanism, documentația de proiect, condițiile tehnice, autorizația de construire etc. după necesitate);
- 3.2.2. să achite prețul lucrărilor îndeplinite în conformitate cu prezentul contract și devizul de cheltuieli a lucrărilor Anexa Nr.1.
- 3.2.3 În termen de 3 zile din data primirii înștiințării din partea Antreprenorului, să ia cunoștință și să recepționeze rezultatul lucrărilor, iar în caz de constatare a abaterilor de la prevederilor contractului sau a altor neajunsuri, să comunice imediat în scris despre acest fapt Antreprenorului;
- 3.2.4. Beneficiarul asigură paza materialelor și a utilajului pe teritoriului obiectului după orele de lucru a Antreprenorului.
- 3.2.5. Beneficiarul acordă un spațiu provizoriu pentru depozitarea instrumentelor și pentru schimbul de haine a lucrătorilor;

4. Garanțiile și responsabilitățile

- 4.1. Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor în deplină corespundere cu cerințele beneficiarului.
- 4.2 Termenul de garanție a lucrărilor efectuate va fi stabilit conform legislației în vigoare. Actulul lucrărilor îndeplinite cu respectarea regulilor de exploatare a obiectului de către client.
- 4.3 Înlăturarea defectelor, în cazul dacă în timpul îndeplinirii lucrărilor au fost comise careva defecte sau au fost deteriorate părțile deja existente a obiectului, antreprenorul este obligat pe parcursul a 15 zile să înlăture din contul său astfel de defecte sau deteriorării, sau dacă acestea au fost depitate de către beneficiar pe parcursul a 15 zile din data înștiințării Antreprenorului despre aceasta în formă scrisă.
- 4.4 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiunilor asumate conform prezentului contract, părțile poartă răspundere în corespundere cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.
- 4.5 Pentru nerespectarea termenului de îndeplinire a lucrărilor prevăzut în p. 2.6 al prezentului contract, Antreprenorul achită Beneficiarului o penalitate în mărime de 0,1 % din prețul prevăzut lucrărilor neexecutate.
- 4.6 Pentru fiecare zi calendaristica de întârziere a plății (prevăzute în p.2.5 a prezentului contract) Beneficiarul achita Antreprenorului o penalitate în mărime 0.1% din suma neachitată în termen.
- 4.7 Achitarea penalității nu eliberează părțile de la executarea obligațiunilor sale sau înlăturarea încălcărilor.

5. FORȚA MAJORĂ

- 5.1 Prin împrejurări de forță majoră, Părțile înțeleg circumstanțele neprevăzute cauzate de evenimentele naturale (cutremure de pământ, incendii, uragane, ploi, ploi torențiale, inundații, ninsori abundente, alunecări de teren, secete - enumerarea nefiind limitativă) a căror manifestare obiectivă a adus la imposibilitatea executării de către părți a obligațiilor sale contractuale.
- 5.2 Dacă pe toată perioada de executare a lucrărilor va avea loc o împrejurare de forță majoră, sau în cazul în care plouă mai mult de 5 zile consecutiv, Antreprenorul va avea dreptul să amâne

corespunzător duratei de acțiune a forței majore termenul de finisare lucrărilor, specificat la pct.3.1.1 al prezentului Contract, iar Beneficiarul va avea dreptul sa amâne corespunzător termenul de achitare a prețului contractului.

6. REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract poate fi reziliat numai la acordul comun al părților sau în mod unilateral în cazurile prevăzute la prezentul Capitol.

6.2. Beneficiarul poate rezilia prezentul contract în mod unilateral în următoarele cazuri:

6.2.1 nerespectarea de către Antreprenor a termenului de predare a lucrărilor prevăzut în prezentul contract cu mai mult de 3 săptămâni;

6.2.2 înrăutățirea calității lucrărilor executate în rezultatul încălcării de către Antreprenor a condițiilor prezentului contract.

6.3. Antreprenorul poate rezilia prezentul contract în mod unilateral în următoarele cazuri:

6.3.1 încălcării de către Beneficiar a termenului de achitare a lucrărilor executate;

6.3.2 neprezentării de către Beneficiar a documentației de proiect și autorizație de construcție.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1 În problemele nereglementate de prezentul Contract părțile se conduc de prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.

7.2 Litigiile și divergențele dintre părți apărute la încheierea, modificarea, desfacerea și executarea prezentului Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de imposibilitate sunt de competența și urmează a fi examinate în instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova.

7.3 Modificările și completările la prezentul contract pot fi introduse cu acordul ambelor părți prin semnarea de către reprezentanții împuterniciți ai părților a unui acord adițional la prezentul Contract.

7.4 Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, fiecare din ele având forță juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

7.5 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

8. DISPOZIȚII FINALE

1.1 Anexele prezentului Contract constituie parte integrantă a acestuia:

- Anexa nr. 1 – Deviz de chetuieli 1 (fila).

Rechizitele bancare

Antreprenorul	Beneficiar
<p>“CONSTRUCTERA PRIM” SRL Adresa juridica: or. Chișinău sat. Ghidighici str. V. Micle, 53 Adresa sediul: MD2051, or. Chișinău str. O. Ghibu 7/4 of. 4 c/f – 1022600013955 IBAN: MD92VI022512000000023 BC Victoriabank SA, FIL. 20 Chișinău SWIFT VICBMD2X</p> <p>Administrator <u>Andrieș Ghenadie</u></p>	<p>SRL „RECONSCIVIL” Adresa poștală Onisifor Ghibu 7/3 mun. Chișinău, tel 022 510-629 Cod fiscal 1003600019583 BC Victoriabank SA, FIL. 20 Chișinău Cod bancar VICBMD2X463 IBAN : MD76VI000000002224220113</p> <p>Administrator <u>Sufrai Valeriu</u></p>

**Deviz cu preturi unitare pe categorii de lucrari la obiectul
Complexul locativ din str. Iazului"**

Nr.or	Manopera ,mateiale, utilaje	U.M	Pret inclusiv TVA
1	Executare copertinci intre blocuri -carcasa metalica	m/l	390,73
2	Indreptarea pereti denivelati	m2	109,08
3	Inchiderea gaurilor 200*200	buc	86,03
4	Finisare pereti cu adeziv	m2	293,22
5	Executarea sponki	m/l	352,84
6	Plinta din gresie , treapta contratreapta din gresie	m/l	605,32
7	Executarea parapetului din tabla	m/l	801,19
8	Betonarea pervazuri	m/l	189,57
9	Tencuire glafuri la geamuri in garaje	m/l	242,73
10	Mortar la parapet	m/l	106,66
11	Executarea zidariei	m2	532,76
12	Executarea manuala beton	m3	2312,29
13	Montare piese inglobate tip 120 zidarie	buc	70
14	Sudarea la coltar la garaje la podea	ml	210,68
15	Pregatirea suprafetei, vopsirea garajuri	m2	115,91
16	Trepte contratrepte , finisare cu gresie	ml	560,61
17	Taierea armaturii si vopsirea	buc	26,26
18	Inchidrea gaurilor de la canalizare	buc	31
19	Executarea buiandrugii si montarea	ml	336,04
20	Pardoseli gresie	m2	541,74
21	Finisare pereti M75	m2	265
22	Finisarea amestec ciment	m2	305

Antreprenor SRL "CONSTRUCTERA PRIM"
Andrius Chenadie



Beneficiar SRL "RECONSCIVIL"

Silviu Valeriu



Beneficiar: SRL Reconcivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Complex strada Iazului

Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Aprilie 2024

aplicarea gaz beton PARKING

Valoarea lucrarilor

98 459,33 lei

Nr.crt.	Manopera,materiale,utilaje	U.M.	cant.	pret	total
	Pregatirea suprafetei, vopsirea gaz-beton				
1	Grunduire sub gaz-beton	m2	684,000	44,07	30 143,88
	Materiale :				9 623,88
	amorsa grund	l	205,200	46,90	9 623,88
	Manopera:				20 520,00
	grunduirea	m2	684,000	30,00	20 520,00
	Utilaje				0,00
	utilaje	m2	684,000	0,00	0,00
2	Aplicarea gaz-beton	m2	486,000	66,32	32 232,49
	Materiale :				10 362,49
	vopsea gaz beton	kg	340,200	30,46	10 362,49
	Manopera:				21 870,00
	Aplicarea gaz-beton	m2	486,000	45,00	21 870,00
	Utilaje				0,00
	utilaje	m2	486,000	0,00	0,00
	Cheltuieli directe				62 376,37
	inclusiv manopera				42 390,00
	inclusiv materiale				19 986,37
	inclusiv utilaje				0,00
	Asigurare medicala si sociala	24,0%			10 173,60
	Cheltuieli de transport	3%			1 871,29
	Total,lei				74 421,26
	Cheltuieli de regie	5,00%			3 721,06
	Total,lei				78 142,33
	Beneficiu de deviz	5,00%			3 907,12
	Total,lei				82 049,44
	TVA	20%			16 409,89
	Total,lei				98 459,33

Beneficiar



Beneficiar: SRL Reconvivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Obiect: Complex locativ din str. Iazului

Proces-verbal

de receptie a lucrarilor executate

in luna Aprilie 2024

lucrari de finisare Parking

Valoarea lucrarilor, lei

2 515,78

Nr.crt.	Manopera,materiale,mecanisme	U.M.	cantitate	pret,lei	suma,lei
1	Tencuieli interioare de finisaj efectuate manual cu amestec pe baza de ipsos HP finish	m2	7,000	64,30	450,10
	<u>Materiale</u>				100,10
	Glet pe baza de ipsos HP finish	kg	21,000	4,60	96,60
	Hirtie abraziva	ml	0,700	5,00	3,50
	<u>Manopera</u>				350,00
	Tencuieli interioare de finisaj	m2	7,000	50,00	350,00
2	Aplicarea plasa armare	m2	7,000	39,81	278,66
	<u>Materiale</u>				68,66
	plasa de armare 160 gr/m2	m2	7,700	8,92	68,66
	<u>Manopera</u>				210,00
	Aplicarea tesatura de sticla	m2	7,000	30,00	210,00
3	Grunduire sub gaz-beton	m2	7,000	44,07	308,49
	<u>Materiale :</u>				98,49
	amorsa grund	l	2,100	46,90	98,49
	<u>Manopera:</u>				210,00
	grunduirea	m2	7,000	30,00	210,00
	<u>Utilaje</u>				0,00
	utilaje	m2	7,000	0,00	0,00
4	Aplicarea gaz-beton	m2	7,000	66,32	464,25
	<u>Materiale :</u>				149,25
	vopsea gaz beton	kg	4,900	30,46	149,25
	<u>Manopera:</u>				315,00
	Aplicarea gaz-beton	m2	7,000	45,00	315,00
	<u>Utilaje</u>				0,00
	utilaje	m2	7,000	0,00	0,00
	Total cheltuieli directe				1 501,50
	inclusiv manopera				1 085,00
	inclusiv materiale				416,50
	inclusiv mecanisme				0,00
	Asigurare medicala si sociala	24,0%			260,40
	Cheltuieli de transport	5%			20,83
	Total,lei				1 782,73
	Cheltuieli de regie	12,0%			213,93
	Total,lei				1 996,65
	Beneficiu de deviz	5%			99,83
	Total,lei				2 096,49
	TVA	20%			419,30
	Total,lei				2 515,78

Beneficiar

Antreprenor

GARAJE

Beneficiar: SRL Reconsivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Complex strada Iazului

**Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Aprilie 2024
tencuire glafuri la usi parking**

Valoarea lucrarilor, lei

31 554,77

Nr.crt.	Manopera,materiale,mecanisme	U.M.	cantitate	pret,lei	suma,lei
Finisari interioare garaje					
1	Tencuire glafuri la geamuri in garaje	ml	130,000	150,34	19 544,01
	Materiale				1 084,01
	amorsa grund	kg	9,750	25,50	248,63
	adeziv	kg	195,000	2,50	487,50
	plasa armare 160 gr	m2	39,000	8,92	347,88
	Manopera				17 810,00
	Grunduirea	ml	130,000	12,00	1 560,00
	montarea plasei de armare	ml	130,000	35,00	4 550,00
	Tencuieli interioare de finisaj 2 miini	ml	130,000	90,00	11 700,00
	Utilaje				650,00
		ml	130,000	5,00	650,00

	Total cheltuieli directe				19 544,01
					17 810,00
					1 084,01
					650,00
	Asigurare medicala si sociala	24,0%			4 274,40
	Cheltuieli de transport	3%			32,52
	Total,lei				23 850,93
	Cheltuieli de regie	5,0%			1 192,55
	Total,lei				25 043,47
	Beneficiu de deviz	5%			1 252,17
	Total,lei				26 295,64
	TVA	20%			5 259,13
	Total,lei				31 554,77

Beneficiar _____



Antreprenor _____



GARAJE

Beneficiar: SRL Reconvivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Complex strada Iazului

Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Aprilie 2024

PARKING

Valoarea lucrarilor
6 355,36 lei

Nr.crt.	Manopera,materiale,utilaje	U.M.	cant.	pret	total
	Lipire banda la delimitarea suprafetelor				
1	lipire scotch la delimitarea suprafetelor	ml	240,000	15,94	3 825,00
	Materiale :				225,00
	scotch	buc	5,000	45,00	225,00
	Manopera:				3 600,00
	lipire scotch la delimitarea suprafetelor	ml	240,000	15,00	3 600,00
	Utilaje				0,00
				0,00	0,00
	Cheltuieli directe				3 825,00
	inclusiv manopera				3 600,00
	inclusiv materiale				225,00
	inclusiv utilaje				0,00
	Asigurare medicala si sociala	24,0%			864,00
	Cheltuieli de transport	3%			114,75
	Total,lei				4 803,75
	Cheltuieli de regie	5,00%			240,19
	Total,lei				5 043,94
	Beneficiu de deviz	5,00%			252,20
	Total,lei				5 296,13
	TVA	20%			1 059,23
	Total,lei				6 355,36

Beneficiar



Antreprenor



Beneficiar: SRL Reconvivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Complex strada Iazului

Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Aprilie 2024
Lucrari auxiliare PARKING

Valoarea devizului, lei

6 890,18

Nr.crt.	Manopera,materiale,mecanisme	U.M.	cantitate	pret,lei	suma,lei
	Manopera				4 200,00
1	Executare schele si curatenie	om/zi	6,000	700,00	4 200,00
	Materiale				0,00

	Total cheltuieli directe				4 200,00
	inclusiv manopera				4 200,00
	inclusiv materiale				0,00
	inclusiv mecanisme				0,00
	Asigurare medicala si sociala	24,0%			1 008,00
	Cheltuieli de transport	3%			0,00
	Total,lei				5 208,00
	Cheltuieli de regie	5,0%			260,40
	Total,lei				5 468,40
	Beneficiu de deviz	5%			273,42
	Total,lei				5 741,82
	TVA	20%			1 148,36
	Total,lei				6 890,18

Beneficiar



Antreprenor



Beneficiar: SRL Reconsivil c/f 1003600019583

GARAJE PARCARE

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Complex strada Iazului

Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Aprilie 2024

executarea șapei in garaje

Valoarea lucrarilor, lei

529 699,62

Nr.crt.	Manopera,materiale,mecanisme	U.M.	cantitate	pret,lei	suma,lei
Bloc 1.2.4 cota -4,400					
1	Executarea sapei din mortar (δ=100 mm)	m2	913,600	236,81	216 353,89
	<u>Materiale :</u>				134 129,89
	ciment	tn	33,712	2 208,33	74 446,87
	nisip	m3	93,644	354,20	33 168,70
	fibra	kg	100,496	161,11	16 190,91
	plastificator	kg	252,839	40,83	10 323,41
	<u>Manopera:</u>				73 088,00
	executarea sapei	m2	913,600	80,00	73 088,00
	<u>Utilaje</u>				9 136,00
	compresor	m2	913,600	10,00	9 136,00
2	Montarea pelicula	m2	913,600	12,82	11 712,35
	<u>Materiale :</u>				5 317,15
	pelicula	m2	1 096,320	4,85	5 317,15
	<u>Manopera:</u>				6 395,20
	aplicarea peliculei	m2	913,600	7,00	6 395,20
	<u>Utilaje</u>				0,00
					0,00
Parcare bl 4 cota -8,000					
1	Executarea sapei din mortar (δ=100 mm)	m2	480,000	236,81	113 671,05
	<u>Materiale :</u>				70 471,05
	ciment	tn	17,712	2 208,33	39 113,94
	nisip	m3	49,200	354,20	17 426,64
	fibra	kg	52,800	161,11	8 506,61
	plastificator	kg	132,840	40,83	5 423,86
	<u>Manopera:</u>				38 400,00
	executarea sapei	m2	480,000	80,00	38 400,00
	<u>Utilaje</u>				4 800,00
	compresor	m2	480,000	10,00	4 800,00
2	Montarea pelicula	m2	480,000	12,82	6 153,60
	<u>Materiale :</u>				2 793,60
	pelicula	m2	576,000	4,85	2 793,60
	<u>Manopera:</u>				3 360,00
	aplicarea peliculei	m2	480,000	7,00	3 360,00
	<u>Utilaje</u>				0,00
					0,00
Parcare bl 3					
1	Executarea sapei din mortar (δ=100 mm)	m2	35,000	236,81	8 288,51
	<u>Materiale :</u>				5 138,51
	ciment	tn	1,292	2 208,33	2 852,06

	nisip	m3	3,588	354,20	1 270,69
	fibra	kg	3,850	161,11	620,27
	plastificator	kg	9,686	40,83	395,49
	Manopera:				2 800,00
	executarea sapei	m2	35,000	80,00	2 800,00
	Utilaje				350,00
	compresor	m2	35,000	10,00	350,00
2	Montarea pelicula	m2	35,000	12,82	448,70
	Materiale :				203,70
	pelicula	m2	42,000	4,85	203,70
	Manopera:				245,00
	aplicarea peliculei	m2	35,000	7,00	245,00
	Utilaje				0,00
					0,00

	Total cheltuieli directe		356 628,10
	inclusiv manopera		124 288,20
	inclusiv materiale		218 053,90
	inclusiv mecanisme		14 286,00
	Asigurare medicala si sociala	24,0%	29 829,17
	Cheltuieli de transport	3%	6 541,62
		Total,lei	392 998,89
	Cheltuieli de regie	8,0%	31 439,91
		Total,lei	424 438,80
	Beneficiu de deviz	4%	16 977,55
		Total,lei	441 416,35
	TVA	20%	88 283,27
	Total,lei		529 699,62

Beneficiar



Antreprenor



Beneficiar: SRL Reconvivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Obiect: Complex locativ din str. Iazului

Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Aprilie 2024

lucrari de finisare

Valoarea lucrarilor, lei

27 189,17

Nr.crt.	Manopera,materiale,mecanisme	U.M.	cantitate	pret,lei	suma,lei
1	Grunduirea suprafete	m2	184,600	18,10	3 341,26
	<u>Materiale</u>				941,46
	Amorsa grund	kg	36,920	25,50	941,46
	<u>Manopera</u>				2 399,80
	Grunduirea suprafetelor	m2	184,600	13,00	2 399,80
2	Tencuieli interioare de finisaj efectuate manual cu SHTROK	m2	184,600	69,90	12 903,54
	<u>Materiale</u>				3 673,54
	SHTROK Knauf super finish	kg	184,600	19,40	3 581,24
	Hirtie abraziva	ml	18,460	5,00	92,30
	<u>Manopera</u>				9 230,00
	Tencuieli interioare de finisaj	m2	184,600	50,00	9 230,00
	Total cheltuieli directe				16 244,80
	inclusiv manopera				11 629,80
	inclusiv materiale				4 615,00
	inclusiv mecanisme				0,00
	Asigurare medicala si sociala	24,0%			2 791,15
	Cheltuieli de transport	5%			230,75
	Total,lei				19 266,70
	Cheltuieli de regie	12,0%			2 312,00
	Total,lei				21 578,71
	Beneficiu de deviz	5%			1 078,94
	Total,lei				22 657,64
	TVA	20%			4 531,53
	Total,lei				27 189,17

Beneficiar



Antreprenor



Beneficiar: SRL Reconsivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Complex strada Iazului

Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Aprilie 2024

pregatirea suprafetei,vopsirea

Valoarea lucrarilor
56 804,90 lei

Nr.crt.	Manopera,materiale,utilaje	U.M.	cant.	pret	total
	Pregatirea suprafetei, vopsirea				
1	Pregatirea suprafetei, vopsirea	m2	348,600	100,94	35 187,68
	Materiale :				5 905,28
	amorsa grund	kg	87,150	32,25	2 810,59
	vopsea	kg	122,010	48,40	5 905,28
	Manopera:				27 888,00
	grunduirea	m2	348,600	20,00	6 972,00
	vopsirea mecanizat	m2	348,600	60,00	20 916,00
	Utilaje				1 394,40
	utilaje	m2	348,600	4,00	1 394,40
	Cheltuieli directe				35 187,68
	inclusiv manopera				27 888,00
	inclusiv materiale				5 905,28
	inclusiv utilaje				1 394,40
	Asigurare medicala si sociala	24,0%			6 693,12
	Cheltuieli de transport	3%			1 055,63
	Cheltuieli de regie	Total,lei			42 936,43
		5,00%			2 146,82
	Beneficiu de deviz	Total,lei			45 083,26
		5,00%			2 254,16
	TVA	Total,lei			47 337,42
		20%			9 467,48
	Total,lei				56 804,90

Beneficiar



Antreprenor



Beneficiar: SRL Reconvivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Complex strada Iazului

Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Aprilie 2024

aplicarea gaz beton

Valoarea lucrarilor

286 979,99 lei

Nr.crt.	Manopera,materiale,utilaje	U.M.	cant.	pret	total
	Pregatirea suprafetei, vopsirea gaz-beton				
1	Grunduire sub gaz-beton	m2	1 647,000	44,07	72 583,29
	Materiale :				23 173,29
	amorsa grund	l	494,100	46,90	23 173,29
	Manopera:				49 410,00
	grunduirea	m2	1 647,000	30,00	49 410,00
	Utilaje				0,00
	utilaje	m2	1 647,000	0,00	0,00
2	Aplicarea gaz-beton	m2	1 647,000	66,32	109 232,33
	Materiale :				35 117,33
	vopsea gaz beton	kg	1 152,900	30,46	35 117,33
	Manopera:				74 115,00
	Aplicarea gaz-beton	m2	1 647,000	45,00	74 115,00
	Utilaje				0,00
	utilaje	m2	1 647,000	0,00	0,00
	Cheltuieli directe				181 815,62
	inclusiv manopera				123 525,00
	inclusiv materiale				58 290,62
	inclusiv utilaje				0,00
	Asigurare medicala si sociala	24,0%			29 646,00
	Cheltuieli de transport	3%			5 454,47
	Total,lei				216 916,09
	Cheltuieli de regie	5,00%			10 845,80
	Total,lei				227 761,90
	Beneficiu de deviz	5,00%			11 388,09
	Total,lei				239 149,99
	TVA	20%			47 830,00
	Total,lei				286 979,99

Beneficiar



Antreprenor

Beneficiar: SRL Reconvivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Obiect: Complex locativ din str. Iazului

Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Aprilie 2024

finisare

Valoarea lucrarilor, lei

72 309,39

Nr.crt.	Manopera,materiale,mecanisme	U.M.	cantitate	pret,lei	suma,lei
	BLOC 2				
1	Grunduirea pereti	ml	142,000	14,53	2 063,26
	<u>Materiale</u>				217,26
	Amorsa grund	kg	8,520	25,50	217,26
	<u>Manopera</u>				1 846,00
	Grunduirea suprafetelor	ml	142,000	13,00	1 846,00
2	Tencuieli interioare de finisaj efectuate manual cu SHTROK la grinzi	ml	142,000	56,32	7 997,44
	<u>Materiale</u>				897,44
	SHTROK	kg	42,600	19,40	826,44
	Hirtie abraziva	ml	14,200	5,00	71,00
	<u>Manopera</u>				7 100,00
	Tencuieli interioare de finisaj	ml	142,000	50,00	7 100,00
	BLOC 3				
3	Grunduirea pereti	ml	96,000	14,53	1 394,88
	<u>Materiale</u>				146,88
	Amorsa grund	kg	5,760	25,50	146,88
	<u>Manopera</u>				1 248,00
	Grunduirea suprafetelor	ml	96,000	13,00	1 248,00
4	Tencuieli interioare de finisaj efectuate manual cu SHTROK la grinzi	ml	96,000	56,32	5 406,72
	<u>Materiale</u>				606,72
	SHTROK	kg	28,800	19,40	558,72
	Hirtie abraziva	ml	9,600	5,00	48,00
	<u>Manopera</u>				4 800,00
	Tencuieli interioare de finisaj	ml	96,000	50,00	4 800,00
	Partea laterala a scarilor				
5	Tencuieli interioare de finisaj efectuate manual cu amestec pe baza de ipsos HP finish	ml	135,900	54,29	7 378,01
	<u>Materiale</u>				583,01
	Glet pe baza de ipsos HP finish	kg	122,310	4,60	562,63

	Hirtie abraziva	ml	4,077	5,00	20,39
	Manopera				6 795,00
	Tencuieli interioare de finisaj	ml	135,900	50,00	6 795,00
6	Tencuieli interioare de finisaj efectuate manual cu SHTROK la grinzi	ml	135,900	56,32	7 653,89
	Materiale				858,89
	SHTROK	kg	40,770	19,40	790,94
	Hirtie abraziva	ml	13,590	5,00	67,95
	Manopera				6 795,00
	Tencuieli interioare de finisaj	ml	135,900	50,00	6 795,00
7	Grunduirea pereti	ml	135,900	14,53	1 974,63
	Materiale				207,93
	Amorsa grund	kg	8,154	25,50	207,93
	Manopera				1 766,70
	Grunduirea suprafetelor	ml	135,900	13,00	1 766,70
8	Pregatirea suprafetei, vopsirea	ml	135,900	60,24	8 185,94
	Materiale :				575,54
	amorsa grund	kg	8,494	32,25	273,92
	vopsea	kg	11,891	48,40	575,54
	Manopera:				7 066,80
	grunduirea	ml	135,900	12,00	1 630,80
	vopsirea mecanizat	ml	135,900	40,00	5 436,00
	Utilaje				543,60
	utilaje	ml	135,900	4,00	543,60
	Total cheltuieli directe				42 054,76
					inclusiv manopera 37 417,50
					inclusiv materiale 4 093,66
					iacclusiv mecanisme 543,60
	Asigurare medicala si sociala	24,0%			8 980,20
	Cheltuieli de transport	5%			204,68
		Total,lei			51 239,65
	Cheltuieli de regie	12,0%			6 148,76
		Total,lei			57 388,40
	Beneficiu de deviz	5%			2 869,42
		Total,lei			60 257,82
	TVA	20%			12 051,56
	Total,lei				72 309,39

Beneficiar



Antreprenor



Beneficiar: SRL Reconscivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Complex strada Iazului

Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Aprilie 2024

pregatirea suprafetei,vopsirea

Valoarea lucrarilor
27 349,61 lei

Nr.crt.	Manopera,materiale,utilaje	U.M.	cant.	pret	total
	Pregatirea suprafetei, vopsirea				
I	Pregatirea suprafetei, vopsirea	ml	277,400	60,24	16 709,19
	Materiale :				1 174,79
	amorsa grund	kg	17,338	32,25	559,13
	vopsea	kg	24,273	48,40	1 174,79
	Manopera:				14 424,80
	grunduirea	ml	277,400	12,00	3 328,80
	vopsirea mecanizat	ml	277,400	40,00	11 096,00
	Utilaje				1 109,60
	utilaje	ml	277,400	4,00	1 109,60
	Cheltuieli directe				16 709,19
	inclusiv manopera				14 424,80
	inclusiv materiale				1 174,79
	inclusiv utilaje				1 109,60
	Asigurare medicala si sociala	24,0%			3 461,95
	Cheltuieli de transport	3%			501,28
	Total,lei				20 672,42
	Cheltuieli de regie	5,00%			1 033,62
	Total,lei				21 706,04
	Beneficiu de deviz	5,00%			1 085,30
	Total,lei				22 791,34
	TVA	20%			4 558,27
	Total,lei				27 349,61

Beneficiar



Antreprenor



Beneficiar: SRL Reconvivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Complex strada Iazului

Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Aprilie 2024

aplicarea gaz beton pe inchideri din gipscarton

Valoarea lucrarilor

5 087,93 lei

Nr.crt.	Manopera,materiale,utilaje	U.M.	cant.	pret	total
	Pregatirea suprafetei, vopsirea gaz-beton pe inchideri din gipscarton				
1	Grunduire sub gaz-beton	m2	29,200	44,07	1 286,84
	Materiale :				410,84
	amorsa grund	l	8,760	46,90	410,84
	Manopera:				876,00
	grunduirea	m2	29,200	30,00	876,00
	Utilaje				0,00
	utilaje	m2	29,200	0,00	0,00
2	Aplicarea gaz-beton	m2	29,200	66,32	1 936,60
	Materiale :				622,60
	vopsea gaz beton	kg	20,440	30,46	622,60
	Manopera:				1 314,00
	Aplicarea gaz-beton	m2	29,200	45,00	1 314,00
	Utilaje				0,00
	utilaje	m2	29,200	0,00	0,00
	Cheltuieli directe				3 223,45
	inclusiv manopera				2 190,00
	inclusiv materiale				1 033,45
	inclusiv utilaje				0,00
	Asigurare medicala si sociala	24,0%			525,60
	Cheltuieli de transport	3%			96,70
	Total,lei				3 845,75
	Cheltuieli de regie	5,00%			192,29
	Total,lei				4 038,04
	Beneficiu de deviz	5,00%			201,90
	Total,lei				4 239,94
	TVA	20%			847,99
	Total,lei				5 087,93

Beneficiar



Beneficiar: SRL Reconvivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Obiect: Complex locativ din str. Iazului

Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Aprilie 2024

Valoarea lucrarilor, lei

40 723,85

Nr.crt.	Manopera,materiale,mecanisme	U.M.	cantitate	pret,lei	suma,lei
1	Tencuieli interioare de finisaj efectuate cu MP 75 I Bloc	m2	66,000	144,08	9 509,28
	<u>Materiale</u>				4 229,28
	Glet pe baza de ipsos MP 75	kg	1188,000	3,56	4 229,28
	<u>Manopera</u>				5 280,00
	Tencuieli interioare de finisaj	m2	66,000	80,00	5 280,00
	<u>Utilaje</u>				0,00
		m2	0,000	4,00	0,00
2	Reparatia interioare de finisaj efectuate cu MP 75 Bloc 2	m2	120,000	92,04	11 044,80
	<u>Materiale</u>				3 844,80
	Glet pe baza de ipsos MP 75	kg	1080,000	3,56	3 844,80
	<u>Manopera</u>				7 200,00
	Tencuieli interioare de finisaj	m2	120,000	60,00	7 200,00
	<u>Utilaje</u>				0,00
		m2	0,000	4,00	0,00
3	Tencuieli interioare de finisaj efectuate cu MP 75 la glaf	ml	12,000	99,22	1 190,69
	<u>Materiale</u>				230,69
	Glet pe baza de ipsos MP 75	kg	64,800	3,56	230,69
	<u>Manopera</u>				960,00
	Tencuieli interioare de finisaj	ml	12,000	80,00	960,00
	<u>Utilaje</u>				0,00
		ml	0,000	4,00	0,00
4	Caratul materialelor	om/zi	4,000	700,00	2 800,00
	Total cheltuieli directe				24 544,77
	inclusiv manopera				16 240,00
	inclusiv materiale				8 304,77
	inclusiv mecanisme				0,00
	Asigurare medicala si sociala	24,0%			3 897,60
	Cheltuieli de transport	5%			415,24
	Total,lei				28 857,61
	Cheltuieli de regie	12,0%			3 462,91
	Total,lei				32 320,52
	Beneficiu de deviz				1 616,03
	Total,lei				33 936,55
	TVA	20%			6 787,31
	Total,lei				40 723,85

Beneficiar

Antreprenor

Beneficiar: SRL Reconvivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Complex strada Iazului

Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Aprilie 2024

pardoseli gresie

Valoarea lucrarilor

162 301,05 lei

Nr.crt.	Manopera,materiale,utilaje	U.M.	cant.	pret	total
	Pardoseli gresie				
I	Pardoseili gresie	m2	286,900	361,55	103 728,70
	Materiale:				49 791,50
	betoncontact	kg	100,415	27,20	2 731,29
	adeziv	kg	2 582,100	10,67	27 551,01
	gresie beneficiar	m2	315,590	0,00	0,00
	fuga	kg	143,450	76,00	10 902,20
	crucialite pene clipsuri pru teracota	buc	3 442,800	2,50	8 607,00
	Manopera:				51 068,20
	grunduire	m2	286,900	13,00	3 729,70
	aplicare teracota	m2	286,900	165,00	47 338,50
	Utilaje si mecanisme:				2 869,00
	Utilaje si mecanisme (malaxor adeziv, aparat de taiat gresie)	m2	286,900	10,00	2 869,00
	Gresie 30*60	m2	2,880	315,00	907,20
	Gresie 30*60	m2	2,160	315,00	680,40
	Gresie 30*60	m2	2,160	315,00	680,40
	adeziv baum gran/porte 25 kg	sac	20,000	125,00	2 500,00
	fufa atlas 5 kg	buc	1,000	278,33	278,33
	Cheltuieli directe				108 775,03
	inclusiv manopera				51 068,20
	inclusiv materiale				54 837,83
	inclusiv utilaje				2 869,00
	Asigurare medicala si sociala	24,0%			12 256,37
	Cheltuieli de transport	3%			1 645,13
	Total,lei				122 676,53
	Cheltuieli de regie	5,00%			6 133,83
	Total,lei				128 810,35
	Beneficiu de deviz	5,00%			6 440,52
	Total,lei				135 250,87
	TVA	20%			27 050,17
	Total,lei				162 301,05

Beneficiar



Antreprenor



Beneficiar: SRL Reconvivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Complex strada Iazului

Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Aprilie 2024

pereti cu teracota la m2
(nu include pretul teracotei)

Valoarea lucrarilor, lei
24 667,98

Nr.crt.	Manopera,materiale,mecanisme	U.M.	cantitate	pret,lei	suma,lei
Finisari interioare:					
1	Placarea peretilor cu teracota	m2	41,460	358,48	14 862,58
	Materiale:				5 617,00
	Placi de ceramica beneficiar	m2	43,533	0,00	0,00
	Amorsa grund	kg	8,292	25,55	211,86
	Adeziv teracota	kg	290,220	10,67	3 096,65
	Fuga	kg	20,730	76,00	1 575,48
	Distantieri(crucileti)	compl.	8,292	12,00	99,50
	pene pentru teracota	buc	248,760	1,20	298,51
	clema (зажим)	buc	331,680	1,01	335,00
	Manopera				8 623,68
	Grunduirea suprafetelor	m2	41,460	13,00	538,98
	Placarea peretilor cu teracota	m2	41,460	195,00	8 084,70
	Utilaje si mecanisme:				621,90
	Utilaje si mecanisme (malaxor adeziv, aparat de taiat gresie)	m2	41,460	15,00	621,90

	Total cheltuieli directe				14 862,58
	inclusiv manopera				8 623,68
	inclusiv materiale				5 617,00
	inclusiv mecanisme				621,90
	Asigurare medicala si sociala	24,0%			2 069,68
	Cheltuieli de transport	7%			393,19
		Total,lei			17 325,45
	Cheltuieli de regie	13,0%			2 252,31
		Total,lei			19 577,76
	Beneficiu de deviz	5%			978,89
		Total,lei			20 556,65
	TVA	20%			4 111,33
	Total,lei				24 667,98

Beneficiar



Antreprenor



Beneficiar: SRL Reconvivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Complex strada Iazului

Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Aprilie 2024
sapa din adeziv

Valoarea lucrarilor
5 675,29 lei

Nr.crt.	Manopera,materiale,utilaje	U.M.	cant.	pret	total
	sapa din adeziv				
I	sapa din adeziv	m2	13,400	295,92	3 965,33
	<u>Materiale:</u>				2 987,13
	betoncontact	kg	4,690	27,20	127,57
	adeziv	kg	268,000	10,67	2 859,56
	<u>Manopera:</u>				978,20
	grunduire	m2	13,400	13,00	174,20
	sapa din adeziv	m2	13,400	60,00	804,00
	<u>Utilaje si mecanisme:</u>				0,00
					0,00
	Cheltuieli directe				3 965,33
	inclusiv manopera				978,20
	inclusiv materiale				2 987,13
	inclusiv utilaje				0,00
	Asigurare medicala si sociala	24,0%			234,77
	Cheltuieli de transport	3%			89,61
	Total,lei				4 289,71
	Cheltuieli de regie	5,00%			214,49
	Total,lei				4 504,20
	Beneficiu de deviz	5,00%			225,21
	Total,lei				4 729,41
	TVA	20%			945,88
	Total,lei				5 675,29

Beneficiar



Antreprenor



Beneficiar: SRL Reconvivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Complex strada Iazului

Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Aprilie 2024
lucrari adiacente la gresie

Valoarea lucrarilor
21 118,41 lei

Nr.crt.	Manopera,materiale,utilaje	U.M.	cant.	pret	total
1	lucrari adiacante la gresie				
	Materiale:				
	Manopera:				12 873,00
	taieturi la trepte, plinte si teapta de odihna	ml	132,000	45,00	5 940,00
	taiat teracota la 45 grade	ml	10,600	105,00	1 113,00
	executarea gauri la lift pentru butoane	buc	4,000	55,00	220,00
	curatenie	om/h	3,000	700,00	2 100,00
	caratul teracotei la etaj	om/h	5,000	700,00	3 500,00
	Cheltuieli directe				0,00
	inclusiv manopera				12 873,00
	inclusiv materiale				0,00
	inclusiv utilaje				0,00
	Asigurare medicala si sociala	24,0%			3 089,52
	Cheltuieli de transport	3%			0,00
	Total,lei				15 962,52
	Cheltuieli de regie	5,00%			798,13
	Total,lei				16 760,65
	Beneficiu de deviz	5,00%			838,03
	Total,lei				17 598,68
	TVA	20%			3 519,74
	Total,lei				21 118,41

Beneficiar



Antreprenor



Beneficiar: SRL Reconvivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Complex strada Iazului

Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Aprilie 2024
Lucrari auxiliare PARKING

Valoarea devizului, lei

20 670,55

Nr.crt.	Manopera,materiale,mecanisme	U.M.	cantitate	pret,lei	suma,lei
	Manopera				12 600,00
1	Curatirea parcare	om/zi	6,000	700,00	4 200,00
2	Nivelare prin slefuire	om/zi	3,000	700,00	2 100,00
3	Curatirea generala	om/zi	9,000	700,00	6 300,00
	Materiale				0,00

	Total cheltuieli directe				12 600,00
	inclusiv manopera				12 600,00
	inclusiv materiale				0,00
	inclusiv mecanisme				0,00
	Asigurare medicala si sociala	24,0%			3 024,00
	Cheltuieli de transport	3%			0,00
	Total,lei				15 624,00
	Cheltuieli de regie	5,0%			781,20
	Total,lei				16 405,20
	Beneficiu de deviz	5%			820,26
	Total,lei				17 225,46
	TVA	20%			3 445,09
	Total,lei				20 670,55

Beneficiar



Antreprenor



GARAJE

Beneficiar: SRL Reconsivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Complex strada Iazului

**Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Aprilie 2024
tencuire glafuri la lift in garaje**

Valoarea lucrarilor, lei

4 854,58

Nr.crt.	Manopera,materiale,mecanisme	U.M.	cantitate	pret,lei	suma,lei
Finisari interioare garaje					
1	Tencuire glafuri la geamuri in garaje	ml	20,000	150,34	3 006,77
	<u>Materiale</u>				166,77
	amorsa grund	kg	1,500	25,50	38,25
	adeziv	kg	30,000	2,50	75,00
	plasa armare 160 gr	m2	6,000	8,92	53,52
	<u>Manopera</u>				2 740,00
	Grunduirea	ml	20,000	12,00	240,00
	montarea plasei de armare	ml	20,000	35,00	700,00
	Tencuieli interioare de finisaj 2 miini	ml	20,000	90,00	1 800,00
	<u>Utilaje</u>				100,00
		ml	20,000	5,00	100,00

	Total cheltuieli directe				3 006,77
	inclusiv manopera				2 740,00
	inclusiv materiale				166,77
	inclusiv mecanisme				100,00
	Asigurare medicala si sociala	24,0%			657,60
	Cheltuieli de transport	3%			5,00
			Total,lei		3 669,37
	Cheltuieli de regie	5,0%			183,47
			Total,lei		3 852,84
	Beneficiu de deviz	5%			192,64
			Total,lei		4 045,48
	TVA	20%			809,10
	Total,lei				4 854,58

Beneficiar _____



Antreprenor _____



GARAJE

Beneficiar: SRL Reconcivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Complex strada Iazului

**Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Aprilie 2024**

taierea armaturii si vopsirea

Valoarea lucrarilor
12 921,89 lei

Nr.crt.	Manopere,materiale,utilaje	U.M.	cant.	pret	total
	Taierea armaturii si vopsirea				
	sub Bloc 1, Bloc 2				
1	Taierea armaturii si vopsirea	buc	492,000	15,78	7 763,02
	Materiale :				383,02
	vopsea	kg	4,920	77,85	383,02
	Manopere:				7 380,00
	taiatul armaturii si vopsirea	buc	492,000	15,00	7 380,00
	Utilaje				0,00
	utilaje	m2	1,000	0,00	0,00
	Cheltuieli directe				7 763,02
	inclusiv manopere				7 380,00
	inclusiv materiale				383,02
	inclusiv utilaje				0,00
	Asigurare medicala si sociala	24,0%			1 771,20
	Cheltuieli de transport	3%			232,89
	Total,lei				9 767,11
	Cheltuieli de regie	5,00%			488,36
	Total,lei				10 255,47
	Beneficiu de deviz	5,00%			512,77
	Total,lei				10 768,24
	TVA	20%			2 153,65
	Total,lei				12 921,89



Beneficiar: SRL Reconvivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Complex strada Iazului

Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Aprilie 2024

indreptarea pereti denivelari

Valoarea lucrarilor, lei
16 362,20

Nr.crt.	Manopera,materiale,mecanisme	U.M.	cantitate	pret,lei	suma,lei
	GARAJE				
1	Indreptarea denivelarilor	m2	150,000	70,00	10 500,00
	Materiale				2 250,00
	adeziv	kg	900,000	2,50	2 250,00
	Manopera				7 500,00
	indreptarea pereti denivelari	m2	150,000	50,00	7 500,00
	Utilaje				750,00
		m2	150,000	5,00	750,00

	Total cheltuieli directe				10 500,00
	inclusiv manopera				7 500,00
	inclusiv materiale				2 250,00
	inclusiv mecanisme				750,00
	Asigurare medicala si sociala	24,0%			1 800,00
	Cheltuieli de transport	3%			67,50
	Total,lei				12 367,50
	Cheltuieli de regie	5,0%			618,38
	Total,lei				12 985,88
	Beneficiu de deviz	5%			649,29
	Total,lei				13 635,17
	TVA	20%			2 727,03
	Total,lei				16 362,20



Beneficiar: SRL Reconsivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Complex strada Iazului

Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Martie 2024
Lucrari auxiliare

Valoarea devizului, lei

37 987,78

Nr.crt.	Manopera,materiale,mecanisme	U.M.	cantitate	pret,lei	suma,lei
	Manopera				12 290,00
1	Executarea glaf la iesirea de evacuare acoperis bl 2	ml	12,000	50,00	600,00
2	Reparatia deasupra usilor de intrare bl 2	buc	45,000	35,00	1 575,00
3	Invelire usi cu pelicula	om/zi	3,000	700,00	2 100,00
4	Reparatia la marsul scarii	om/zi	1,000	700,00	700,00
5	Reparatia deasupra usilor de intrare bl 2	buc	49,000	35,00	1 715,00
6	Invelire usi cu pelicula	om/zi	3,000	700,00	2 100,00
7	Reaparatia pereti parter coroburi modificate la usi bl 1	om/zi	3,000	700,00	2 100,00
8	Descarcat materiale	om/zi	2,000	700,00	1 400,00
	Materiale				13 081,33
1	Amestec MP 75	sac	1,000	109,00	109,00
2	pelicula	kg	32,000	35,00	1 119,89
3	folie stretch 500 mm	rul	2,000	74,68	149,35
4	pelicula transparenta	ml	1 000,000	7,35	7 350,00
5	pelicula de protectie 2700*2 m	rul	5,000	118,13	590,63
6	pelicula 12 mm	kg	30,400	31,66	962,39
7	banda de mascare 25*50 m	buc	44,000	33,21	1 461,12
8	pelicula stretch 500 mm	buc	12,000	111,58	1 338,96

	Total cheltuieli directe				25 371,33
	inclusiv manopera				12 290,00
	inclusiv materiale				13 081,33
	inclusiv mecanisme				0,00
	Asigurare medicala si sociala	24,0%			2 949,60
	Cheltuieli de transport	3%			392,44
	Total,lei				28 713,37
	Cheltuieli de regie	5,0%			1 435,67
	Total,lei				30 149,03
	Beneficiu de deviz	5%			1 507,45
	Total,lei				31 656,49
	TVA	20%			6 331,30
	Total,lei				37 987,78



Beneficiar: SRL Reconvivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Obiect: Complex locativ din str. Iazului

Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Martie 2024

lucrari de finisare

Valoarea lucrarilor, lei

444 008,95

Nr.crt.	Manopera,materiale,mecanisme	U.M.	cantitate	pret,lei	suma,lei
1	Grunduirea suprafete	m2	1 567,800	18,10	28 377,18
	<u>Materiale</u>				7 995,78
	Amorsa grund	kg	313,560	25,50	7 995,78
	<u>Manopera</u>				20 381,40
	Grunduirea suprafetelor	m2	1567,800	13,00	20 381,40
2	Tencuieli interioare de finisaj efectuate manual cu amestec pe baza de ipsos HP finish	m2	453,000	64,30	29 127,90
	<u>Materiale</u>				6 477,90
	Glet pe baza de ipsos HP finish	kg	1359,000	4,60	6 251,40
	Hirtie abraziva	ml	45,300	5,00	226,50
	<u>Manopera</u>				22 650,00
	Tencuieli interioare de finisaj	m2	453,000	50,00	22 650,00
3	Tencuieli interioare de finisaj efectuate manual cu amestec pe baza de ipsos HP finish	ml	711,200	54,29	38 611,05
	<u>Materiale</u>				3 051,05
	Glet pe baza de ipsos HP finish	kg	640,080	4,60	2 944,37
	Hirtie abraziva	ml	21,336	5,00	106,68
	<u>Manopera</u>				35 560,00
	Tencuieli interioare de finisaj	ml	711,200	50,00	35 560,00
4	Tencuieli interioare de finisaj efectuate cu MP 75	m2	284,800	144,08	41 033,98
	<u>Materiale</u>				18 249,98
	Glet pe baza de ipsos MP 75	kg	5126,400	3,56	18 249,98
	<u>Manopera</u>				22 784,00
	Tencuieli interioare de finisaj	m2	284,800	80,00	22 784,00
	<u>Utilaje</u>				0,00
		m2	0,000	4,00	0,00
5	Tencuieli interioare de finisaj efectuate cu MP 75	ml	38,500	99,22	3 820,12
	<u>Materiale</u>				740,12
	Glet pe baza de ipsos MP 75	kg	207,900	3,56	740,12
	<u>Manopera</u>				3 080,00
	Tencuieli interioare de finisaj	ml	38,500	80,00	3 080,00
	<u>Utilaje</u>				0,00
		ml	0,000	4,00	0,00
6	Reparatia interioare de finisaj efectuate cu MP 75	m2	350,000	92,04	32 214,00
	<u>Materiale</u>				11 214,00

	Glet pe baza de ipsos MP 75	kg	3150,000	3,56	11 214,00
	Manopera				21 000,00
	Tencuieli interioare de finisaj	m2	350,000	60,00	21 000,00
	Utilaje				0,00
		m2	0,000	4,00	0,00
7	Reparatia interioare de finisaj efectuate cu MP 75	ml	75,000	69,61	5 220,90
	Materiale				720,90
	Glet pe baza de ipsos MP 75	kg	202,500	3,56	720,90
	Manopera				4 500,00
	Tencuieli interioare de finisaj	ml	75,000	60,00	4 500,00
	Utilaje				0,00
		ml	0,000	4,00	0,00
8	Aplicarea plasa armare	m2	87,000	39,81	3 463,33
	Materiale				853,33
	plasa de armare 160 gr/m2	m2	95,700	8,92	853,33
	Manopera				2 610,00
	Aplicarea tesatura de sticla	m2	87,000	30,00	2 610,00
9	Tencuieli interioare de finisaj efectuate manual cu SHITROK	m2	904,000	69,90	63 189,60
	Materiale				17 989,60
	SHITROK Knauf super finish	kg	904,000	19,40	17 537,60
	Hirtie abraziva	ml	90,400	5,00	452,00
	Manopera				45 200,00
	Tencuieli interioare de finisaj	m2	904,000	50,00	45 200,00
10	Tencuieli interioare de finisaj efectuate manual cu SHITROK	ml	344,900	55,97	19 304,05
	Materiale				2 059,05
	SHITROK Knauf super finish	kg	103,470	19,40	2 007,32
	Hirtie abraziva	ml	10,347	5,00	51,74
	Manopera				17 245,00
	Tencuieli interioare de finisaj	ml	344,900	50,00	17 245,00
	Total cheltuieli directe				264 362,11
					inclusiv manopera 195 010,40
					inclusiv materiale 69 351,71
					inclusiv mecanisme 0,00
	Asigurare medicala si sociala	24,0%			46 802,50
	Cheltuieli de transport	5%			3 467,59
		Total,lei			314 632,20
	Cheltuieli de regie	12,0%			37 755,86
		Total,lei			352 388,06
	Beneficiu de deviz	5%			17 619,40
		Total,lei			370 007,46
	TVA	20%			74 001,49
	Total,lei				444 008,95

Beneficiar



Beneficiar: SRL Reconvivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Complex strada Iazului

**Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Martie 2024
mortar la parapet**

Valoarea devizului, lei

6 079,67

Nr.crt.	Manopera,materiale,mecanisme	U.M.	cantitate	pret,lei	suma,lei
1	Aplicare mortar la parapet	ml	57,000	69,10	3 938,56
	<u>Materiale</u>				1 373,56
	adeziv euromix	m3	1,454	945,00	1 373,56
	<u>Manopera</u>				2 565,00
	umplerea intre bare la parapet	ml	57,000	45,00	2 565,00
	<u>Utilaje</u>				0,00
		ml	57,000	0,00	0,00

	Total cheltuieli directe				3 938,56
	inclusiv manopera				2 565,00
	inclusiv materiale				1 373,56
	inclusiv mecanisme				0,00
	Asigurare medicala si sociala	24,0%			615,60
	Cheltuieli de transport	3%			41,21
		Total,lei			4 595,36
	Cheltuieli de regie	5,0%			229,77
		Total,lei			4 825,13
	Beneficiu de deviz	5%			241,26
		Total,lei			5 066,39
	TVA	20%			1 013,28
	Total,lei				6 079,67



Beneficiar: SRL Reconvivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Obiect: Complex locativ din str. Iazului

Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Martie 2023

confectionarea elemente metalice

Valoarea lucrarilor, lei

20 170,10

Nr.crt.	Manopera,materiale,mecanisme	U.M.	cantitate	pret,lei	suma,lei
1	Elemente metalice parapet	buc	80,000	150,34	12 027,19
	Materiale:				3 073,52
	teava 40*20*2	m	66,000	29,66	1 957,73
	coltar 40*4	m	12,000	45,33	543,94
	electrozi	kg	2,000	66,67	133,34
	diluant	buc	1,000	18,11	18,11
	email alchidic 2,7 l	buc	2,000	210,20	420,40
	Manopera:				8 800,00
	montarea clemnte din metal la parapet	buc	80,000	110,00	8 800,00
	Utilaje				153,68
	utilaje				153,68
	Total cheltuieli directe				12 027,19
	inclusiv manopera				8 800,00
	inclusiv materiale				3 073,52
	inclusiv mecanisme				153,68
	Asigurare medicala si sociala	24,0%			2 112,00
	Cheltuieli de transport	5%			153,68
	Total,lei				14 292,87
	Cheltuieli de regie	12,0%			1 715,14
	Total,lei				16 008,01
	Beneficiu de deviz	5%			800,40
	Total,lei				16 808,42
	TVA	20%			3 361,68
	Total,lei				20 170,10

Beneficiar



Antreprenor



Beneficiar: SRL Reconvivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Complex strada Iazului

Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Martie 2024
sapa din adeziv

Valoarea lucrarilor
11 943,51 lei

Nr.crt.	Manopera,materiale,utilaje	U.M.	cant.	pret	total
	sapa din adeziv				
I	sapa din adeziv	m2	28,200	295,92	8 344,94
	<u>Materiale:</u>				6 286,34
	betoncontact	kg	9,870	27,20	268,46
	adeziv	kg	564,000	10,67	6 017,88
	<u>Manopera:</u>				2 058,60
	grunduire	m2	28,200	13,00	366,60
	sapa din adeziv	m2	28,200	60,00	1 692,00
	<u>Utilaje si mecanisme:</u>				0,00
					0,00
	Cheltuieli directe				8 344,94
	inclusiv manopera				2 058,60
	inclusiv materiale				6 286,34
	inclusiv utilaje				0,00
	Asigurare medicala si sociala	24,0%			494,06
	Cheltuieli de transport	3%			188,59
	Total,lei				9 027,60
	Cheltuieli de regie	5,00%			451,38
	Total,lei				9 478,98
	Beneficiu de deviz	5,00%			473,95
	Total,lei				9 952,93
	TVA	20%			1 990,59
	Total,lei				11 943,51



Beneficiar: SRL Reconvivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Complex strada Iazului

Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Martie 2024

placarea cu teracota a glafului la lift

Valoarea lucrarilor

8 672,07

lei

Nr.crt.	Manopera,materiale,utilaje	U.M.	cant.	pret	total
1	Placarea galfului la lift	ml	40,300	137,88	5 556,37
	Materiale:				1 365,17
	betonkontakt	kg	2,821	27,20	76,73
	adeziv	kg	72,540	10,67	774,00
	gresie	m2	8,866	0,00	0,00
	fuga	kg	4,030	76,00	306,28
	pene pentru teracota	buc	2,664	2,50	6,66
	clema (зажим)	buc	80,600	2,50	201,50
	Manopera:				3 989,70
	grunduire	ml	40,300	9,00	362,70
	aplicare teracota	ml	40,300	90,00	3 627,00
	Utilaje si mecanisme:				201,50
	Utilaje si mecanisme (malaxor adeziv, aparat de taiat gresie)	ml	40,300	5,00	201,50
	Cheltuieli directe				5 556,37
	inclusiv manopera				3 989,70
	inclusiv materiale				1 365,17
	inclusiv utilaje				201,50
	Asigurare medicala si sociala	24,0%			957,53
	Cheltuieli de transport	3%			40,96
	Total,lei				6 554,86
	Cheltuieli de regie	5,00%			327,74
	Total,lei				6 882,60
	Beneficiu de deviz	5,00%			344,13
	Total,lei				7 226,73
	TVA	20%			1 445,35
	Total,lei				8 672,07

Beneficiar



Beneficiar: SRL Reconvivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Complex strada Iazului

Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Martie 2024

pereti cu teracota la m2
(nu include pretul teracotei)

Valoarea lucrarilor, lei
25 417,66

Nr.crt.	Manopera,materiale,mecanisme	U.M.	cantitate	pret,lei	suma,lei
Finisari interioare:					
1	Placarea peretilor cu teracota	m2	42,720	358,48	15 314,27
	Materiale:				5 787,71
	Placi de ceramica beneficiar	m2	44,856	0,00	0,00
	Amorsa grund	kg	8,544	25,55	218,30
	Adeziv teracota	kg	299,040	10,67	3 190,76
	Fuga	kg	21,360	76,00	1 623,36
	Distantieri(crucileti)	compl.	8,544	12,00	102,53
	pene pentru teracota	buc	256,320	1,20	307,58
	clema (зажим)	buc	341,760	1,01	345,18
	Manopera				8 885,76
	Grunduirea suprafetelor	m2	42,720	13,00	555,36
	Placarea peretilor cu teracota	m2	42,720	195,00	8 330,40
	Utilaje si mecanisme:				640,80
	Utilaje si mecanisme (malaxor adeziv, aparat de taiat gresie)	m2	42,720	15,00	640,80

Total cheltuieli directe			15 314,27
inclusiv manopera			8 885,76
inclusiv materiale			5 787,71
inclusiv mecanisme			640,80
Asigurare medicala si sociala	24,0%		2 132,58
Cheltuieli de transport	7%		405,14
Total,lei			17 851,99
Cheltuieli de regie	13,0%		2 320,76
Total,lei			20 172,75
Beneficiu de deviz	5%		1 008,64
Total,lei			21 181,38
TVA	20%		4 236,28
Total,lei			25 417,66

Beneficiar



Beneficiar: SRL Reconvivil c/f 1003600019583

Antreprenor: SRL Constructera Prim c/f 1022600013955

Complex strada Iazului

Proces-verbal
de receptie a lucrarilor executate
in luna Martie 2024
pardoseli gresie

Valoarea lucrarilor
191 937,56 lei

Nr.crt.	Manopera,materiale,utilaje	U.M.	cant.	pret	total
	Pardoseli gresie				
I	Pardoseili gresie	m2	354,300	361,55	128 097,17
	<u>Materiale:</u>				61 488,77
	betoncontact	kg	124,005	27,20	3 372,94
	adeziv	kg	3 188,700	10,67	34 023,43
	gresie beneficiar	m2	389,730	0,00	0,00
	fuga	kg	177,150	76,00	13 463,40
	cruciulite pene clipsuri prn teracota	buc	4 251,600	2,50	10 629,00
	<u>Manopera:</u>				63 065,40
	grunduire	m2	354,300	13,00	4 605,90
	aplicare teracota	m2	354,300	165,00	58 459,50
	<u>Utilaje si mecanisme:</u>				3 543,00
	Utilaje si mecanisme (malaxor adeziv, aparat de taiat gresie)	m2	354,300	10,00	3 543,00
	Cheltuieli directe				128 097,17
	inclusiv manopera				63 065,40
	inclusiv materiale				61 488,77
	inclusiv utilaje				3 543,00
	Asigurare medicala si sociala	24,0%			15 135,70
	Cheltuieli de transport	3%			1 844,66
	Total,lei				145 077,52
	Cheltuieli de regie	5,00%			7 253,88
	Total,lei				152 331,40
	Beneficiu de deviz	5,00%			7 616,57
	Total,lei				159 947,97
	TVA	20%			31 989,59
	Total,lei				191 937,56



Complex locativ din str. Iazului 74

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE
A LUCRĂRILOR EXECUTATE**

Nr. 02/08 din 13 august 2024

privind lucrările de amenajare a teritoriului complexului locativ din str. Iazului 74, în cadrul contractului de antrepriză încheiat între **SRL "Constructera Prim"** și **SRL "Reconscivil"**

1. Lucrările au fost executate în baza Contractului de antrepriză **nr.54 din 02.10.2023**.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **05.08.2024 ÷ 09.08.2024** fiind formată din:

Sufrai Valeriu - SRL Reconscivil, beneficiar, președinte
(numele, prenumele) (calitatea) (calitatea)

Stetenco Vasilii - inginer șef al beneficiarului, membru
(numele, prenumele) (calitatea)

Andrieș Ghenadie - reprezentant antreprenor, membru
(numele, prenumele) (calitatea)

Moroz Ion - diriginte de șantier al antreprenorului, membru
(numele, prenumele) (calitatea)

3. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:
recepția lucrărilor privind :

- Lucrări de placare;
- Lucrări de finisare tavane și pereți;
- Finisarea parapetului, pardoseli garaje parcare subterană;
- Executarea sapei podele industriale.

Valoarea lucrărilor executate constituie 7 430 056, 00 MDL (sapte milioane patru sute treizeci mii cizinci și șase lei).

4. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
lucrările sînt terminate în corespundere cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

5. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu adresa poștală **mun. Chișinău str. Iazului 74**, destinația **complex locativ**.

6. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi în 3 exemplare.

Comisia de recepție:


_____ **Sufrai Valeriu**


_____ **Stetenco Vasilii**


_____ **Andrieș Ghenadie**


_____ **Moroz Ion**

