

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: **"Elaborarea proiectului de execuție „Complex rezidențial amplasat în extravilanul com. Bacioi, mun.Chișinău". Blocuri locative cu 5 nivele și parcuri la subsol"**
2. Numărul și data contractului: **3584 din data 06.01.2022**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **Societatea cu Răspunderea Limitată "Regata-Imobiliare"**
4. Adresa beneficiarului **mun.Chișinău, str. Maria Cebotari nr. 20,**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Proiectant**
7. Valoarea contractului **exprimată în lei** **exprimată în echivalent dolari SUA**

a) inițială

(la data semnării contractului) **4 952 970,00** **280 714,00**

b) finală

(la data finalizării contractului) **4 952 970,00** **280 714,00**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:

nu se aplică

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată **28 luni**

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **Act de primire predare nr. 1/12 din 28.02.2022; Act de primire predare nr. 2/24 din 31.03.2022; Act de primire predare nr. 3/102 din 30.09.2024; Act de primire predare nr. 4/11 din 28.02.2023; Act de primire predare nr. 5/26 din 31.03.2023; Act de primire predare nr. 6 din 09.02.2024.**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **proiect finalizat.**

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: **Pe parcursul a celor 45 ani de activitate, Institutul a elaborat documentație de proiect și deviz la circa 3400 obiective, printre care: obiective de menire socială, culturală, case de locuit, grădinițe, școli, b locuri de studii, blocuri administrative, magazine, centre comerciale, piețe agricole, cafenele, policlinici, spitale, centrale telefonice, stații de transformatoare, stații de distribuție a energiei electrice, linii de troleibuze, rezervoare stații de pompare a apei, instalații de epurare a apei, instalații de captare a apei din izvoarele subterane și altele.**

Actualmente Institutul dispune de suportul topografic pentru municipiul Chișinău (zona urbană) în sc: 1:2000 și 1:5000, necesare pentru elaborarea documentației urbanistice.

În cadrul Institutului la moment activează 87 angajați.

Pentru activitatea sa în domeniul proiectării, Institutul dispune de edificiu cu birouri de proiectare și încăperi auxiliare.

Pentru elaborarea documentației de proiect în Institut funcționează:

- **secția plan general,**
- **secția arhitectură și construcții,**

- *secția rețele termice, ventilare și gazificare,*
- *secția rețele apă și canalizare,*
- *secția rețele și echipament electric, automatică și telecomunicații,*
- *secția devize,*
- *secția protecția mediului.*

În ajutorul proiectanților funcționează ***biroul perfectarea și documentarea tehnică***, dotată cu tehnică de imprimare, multiplicare (toate formatele A0÷A4), copertare, laminare și completare a proiectelor.

Data completării 12.06.2024

Cu stimă,

Ofertant:

Semnat **electronic**: _____

Nume: **Izbîndă Anatolie**

Funcția în cadrul întreprinderii: **administrator interimar**

Denumirea întreprinderii: **IMP ”Chișinăuproiect”**

6.01. 2022

or. Chișinău

Institutul Municipal de Proiectări "Chișinăuproiect" în calitate de "Proiectant", reprezentat prin administratorul -dnul Izbîndă Anatolie și SRL "Regata Imobiliare", în calitate de "Beneficiar", reprezentată prin administratorul -dnul Cornelius Gâscă, iar împreună în continuare numiți "Părțile contractante", acționînd în conformitate cu legislația Republicii Moldova, au încheiat următorul contract de proiectare:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 "Proiectantul" se obligă să elaboreze în conformitate cu sarcina „Beneficiarului” și normativele în vigoare, următoarele servicii de proiectare:
- 1.2 Elaborarea proiectului de execuție „Complex rezidențial amplasat în extravilanul com. Băcioi, mun. Chișinău”. Blocuri locative cu 5 nivele și parcări la subsol.
- 1.3 Primirea și evaluarea lucrărilor se realizează în corespundere cu cerințele sarcinei de proiect, care alcătuiește partea integrantă a prezentului contract.

2. PREȚUL LUCRĂRILOR ȘI ORDINEA DE ACHITARE

- 2.1 Prețul serviciilor de proiectare, care fac obiectul prezentului contract este de **4 952 970,00 lei** (patru milioane nouă sute cincizeci și două mii nouăzeci și doi, 00) lei, inclusiv TVA 20% - **825 495,00 lei**.
- 2.2 În termen de până la 5 zile de la încheierea contractului "Beneficiarul" transferă "Proiectantului" un avans în mărime de **15% - 742 945,00 lei**.
- 2.3 Achitarea definitivă se face la finalizarea lucrărilor pe etape conform actului de predare-primire a lucrărilor de proiectare în termen de până la 5 zile după semnarea actului.

3. ORDINEA DE PREDARE ȘI PRIMIRE A LUCRĂRILOR

- 3.1 Predarea lucrărilor de proiectare se face la sediul "Proiectantului", exclusiv „Beneficiarului”, în 3 exemplare.
- 3.2 La finalizarea lucrărilor de proiectare părțile contractante verifică executarea lucrărilor prevăzute în contract, consemnînd constatarea în actul de predare-primire și într-un borderou cu piese scrise și desenate (factură).
- 3.3 "Beneficiarul" în termen de 5 zile din ziua întocmirii actului de predare-primire este obligat să transmită "Proiectantului" actul semnat sau refuzat motivat. În cazul refuzului motivat al "Beneficiarului" părțile contractante întocmesc un act bilateral cu enumerarea definitivelor necesare și termenelor de îndeplinire.
- 3.4 Predarea efectivă (propriu-zisă) a lucrărilor de proiectare finalizate se face în termen de 5 zile după achitarea definitivă de către „Beneficiar”, conform p.2.3.
- 3.5 În cazul întreruperii contractului, lucrările deja efectuate vor fi achitate de către "Beneficiar", conform actului de confirmare a volumului de lucrări de proiectare efectuate.

4. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

- 4.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract părțile contractante vor suporta penalizări prevăzute de legislația Republicii Moldova.
- 4.2 Termenul de prezentare a pretențiilor se calculează cu ziua următoare celei pînă la care trebuia efectuată achitarea a unei etape, definitivă sau avansarea a lucrărilor de proiectare conform contractului.
- 4.3 În termenul stabilit cu "Beneficiarul", dar nu mai mult de două săptămîni, "Proiectantul" înlătură observațiile "Beneficiarul", referitor la calitatea copiilor planșelor desenate și plenitudinea setului de documentație.
- 4.4 În cazul în care „Beneficiarul” reține plata lucrărilor mai mult de 20 zile după expirarea termenului indicat în p.2.3., "Beneficiarul" va achita o penalitate în valoare de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din suma indicată în p.2.1 al prezentului contract.
- 4.5 "Proiectantul" este exonerat de răspundere, dacă prelungirea termenelor de efectuare a lucrărilor în baza prezentului contract se datorează culpei „Beneficiarului” sau omisiunii acestuia de a-l informa cu privire la orice chestiuni de natură să influențeze derularea elaborării proiectului.

5. CONDIȚII SPECIALE

- 5.1 "Beneficiarul" folosește documentația de proiectare în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.



- 5.2 Termenii de execuție indicați în contract sunt valabili din ziua următoare celei în care a fost transferat avansul.
- 5.3 În cazul neachitării avansului de către „Beneficiar”, termenii indicați în planul calendaristic se amână cu numărul de zile cu care s-a întârziat fără o coordonare suplimentară, iar în cazul unei întârzieri îndelungate (mai mult de 1 lună) „Proiectantul” are dreptul de a anula contractul și a-l refăce.
- 5.4 În cazul când una din părți în procesul efectuării lucrărilor de proiectare impune modificări a temei de proiectare, a datelor inițiale, sau se va schimba conjunctura, adecvat realității, se va proceda la o modificare a stipulațiilor prezentului contract.
- 5.5 În cazul modificării indicelui prețurilor recomandat de organele de resort a Republicii Moldova, părțile contractante vor încheia un acord suplimentar de corecție a prețului inițial al lucrărilor prin recalcularea la data modificării prețurilor.
- 5.6 „Proiectantul” va susține documentația de proiect în organele respective.
- 5.7 „Beneficiarul” va suporta suplimentar taxele solicitate de instanțele corespunzătoare pentru avizarea, coordonarea și verificarea (expertiza) proiectului.

6. FORȚA MAJORĂ

- 6.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 6.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.
- 6.3 Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 6.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.
- 6.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin și de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

7. TERMENUL DE ACȚIUNE A CONTRACTULUI ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

7.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către „PĂRȚILE CONTRACTANTE” și va expira după îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

7.2 **Termenul de acțiune: 240 zile lucrătoare, conform Planului Calendaristic.** În cazul, când **Beneficiarul** nu prezintă la timp datele inițiale în termeni rezonabili, termenul de acțiune va fi prelungit, prin acord suplimentar semnat de părți.

7.3 La prezentul contract se anexează:

Anexa nr.1. Plan calendaristic

Anexa nr.2. Deviz

Anexa nr.3. Tema de proiectare

7.4 Adresa juridică și contul bancar:

PROIECTANT:

2068, Chișinău, bd.Miron Costin, 17/2
IBAN MD 88ML000000000225152913
BC "Moldindconbank" SA suc.Invest
Cod MOLDMD2X329
c/f 1003600098931, c/TVA 0600402
tel. 022 493100 anticamera

BENEFICIAR:

2004, Chișinău, str. M. Cebotari, nr.20
IBAN MD 89MO2224ASV1214937100
BC "Mobiasbanca-OTP Group" SA
Cod MOBBMD22
c/f 1004600025505, c/TVA 0400034
tel 022 105068

Administrator
IMP"CHIȘINĂU PROIECT"

Izbîndă Anatolie



Administrator
SRL "Regata Imobiliare"

Cornelius Gâscă



PROIECTANT:**IMP "Chișinăuproiect"**

2068, or. Chișinău, str. Miron Costin, 17/2

IBAN MD88ML000000000225152913**BC "Moldindconbank" SA**

suc. Invest Chișinău

cod MOLDMD2X329

c/f 1003600098931

c/TVA 0600402

BENEFICIAR:**"Regata Imobiliare" SRL**

or. Chișinău, str. Maria Cebotaru, nr. 20

IBAN MD86ML0000000002251312132**BC "Mobiasbanca-OTP Group" SA**

cod MOBBMD22

c/f 1004600025505

c/TVA 0400034

ACT -1**de confirmare a lucrărilor de proiectare
îndeplinite pe obiectul Nr. 3584**

Alcătuț „28” 02. 2022

or. Chișinău

**Obiectul: "Complex rezidențial amplasat în extravilanul com. Bacioi, mun. Chisinau"
Blocuri locative cu 5 nivele și parcuri subsol "**

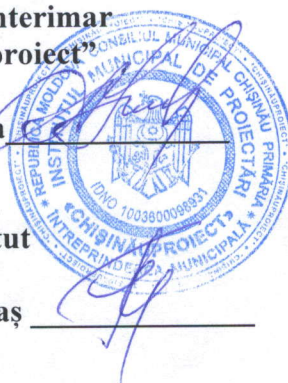
Subsemnații, din numele „**PROIECTANTULUI**” – administrator interimar **IMP „CHIȘINĂUPROIECT”** dnul **Anatolie Izbînda** pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – directorul **"Regata Imobiliare" SRL** reprezentat prin dnul **Cornelius Gâscă** au întocmit prezentul act de confirmare a lucrărilor de proiectare îndeplinite în sumă de **779 988,00 lei**, inclusiv **TVA 20%** și constată că documentația proiectată corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

Total executat lucrări - 779 988,00 lei.Descrierea pe scurt a documentației proiectate – **Proiect în curs de execuție.**Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **4 952 970,00 lei**, inclusiv **TVA 20%** - 825 495,00 lei.Suma totală achitată constituie – **742 945,00 lei**, inclusiv **TVA 20%**.Urmează să fie transferat – **37 043,00 (treizeci și șapte mii patruzeci și trei, 00) lei**, inclusiv **TVA 20%** - 6 173,83 lei.**PROIECTANT:****Administrator interimar****IMP "Chișinăuproiect"**

Anatolie Izbînda

Inginer șef institut

Valentina Flueraș

**BENEFICIAR:****Director****"Regata Imobiliare" SRL**

Cornelius Gâscă



PROIECTANT:**IMP "Chișinăuproiect"**

2068, or. Chișinău, str. Miron Costin, 17/2

IBAN MD88ML000000000225152913

BC "Moldindconbank" SA

suc. Invest Chișinău

cod MOLDMD2X329

c/f 1003600098931

c/TVA 0600402

BENEFICIAR:**"Regata Imobiliare" SRL**

or. Chișinău, str. Maria Cebotaru, nr. 20

IBAN MD86ML0000000002251312132

BC "Mobiasbanca-OTP Group" SA

cod MOBBMD22

c/f 1004600025505

c/TVA 0400034

ACT -2 124**de confirmare a serviciilor de proiectare
îndeplinite pe obiectul Nr. 3584**

Alcătuie „31. martie” 2022

or. Chișinău

**Obiectul: "Complex rezidențial amplasat în extravilanul com. Bacioi, mun. Chisinau"
Blocuri locative cu 5 nivele și parări subsol "**

Subsemnații, din numele „**PROIECTANTULUI**” – administrator interimar **IMP „CHIȘINĂUPROIECT”** dnul **Anatolie Izbînda** pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – directorul „**Regata Imobiliare**” SRL reprezentat prin dnul **Cornelius Gâscă** au întocmit prezentul act de confirmare a serviciilor de proiectare îndeplinite în sumă de **997 946,00 lei**, inclusiv **TVA 20%** și constată că documentația proiectată corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

Total executat servicii - 1 777 934,00 lei, conform procesului verbal de recepție a serviciilor îndeplinite pe pozițiile 18,19,20,21,22,23 (Bloc 1, tip A-2 case, Bloc 2, tip B-2 case, Bloc 3 tip C-2 case).

Descrierea pe scurt a documentației proiectate – **Proiect în curs de execuție.**

Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **4 952 970,00 lei**, inclusiv **TVA 20%** - 825 495,00 lei.

Suma totală achitată constituie – **742 945,00 lei**, inclusiv **TVA 20%**.

Urmează să fie transferat:

Conform actului nr.2- **997 946,00** inclusiv **TVA 20%** - 166 324,00 lei.

Dătoria conform actului nr.1. – **37 043,00 lei**, inclusiv **TVA 20%** - 6 174,00 lei.

În total urmează să fie transferat- **1 034 989,00** (un milion treizeci și patru mii nouă sute optzeci și nouă 00) lei.

PROIECTANT:**Administrator interimar****IMP "Chișinăuproiect"****Anatolie Izbînda****Inginer șef institut****Valentina Flueraș****BENEFICIAR:****Director****"Regata Imobiliare" SRL****Cornelius Gâscă**

PROIECTANT:**IMP "Chișinăuproiect"**

2068, or. Chișinău, str. Miron Costin, 17/2

IBAN MD88ML000000000225152913

BC "Moldindconbank" SA

suc. Invest Chișinău

cod MOLDMD2X329

c/f 1003600098931

c/TVA 0600402

BENEFICIAR:**"Regata Imobiliare" SRL**

or. Chișinău, str. Maria Cebotaru, nr. 20

IBAN MD86ML000000002251312132

BC "Mobiasbanca-OTP Group" SA

cod MOBBMD22

c/f 1004600025505

c/TVA 0400034

ACT-3/402**de confirmare a serviciilor de proiectare
îndeplinite pe obiectul Nr. 3584**

Alcătuie „30” 09. 2022

or. Chișinău

**Obiectul: "Complex rezidențial amplasat în extravilanul com. Bacioi, mun. Chisinau"
Blocuri locative cu 5 nivele și parări subsol "**

Subsemnații, din numele „**PROIECTANTULUI**” – administrator interimar **IMP „CHIȘINĂUPROIECT”** dnul **Anatolie Izbînda** pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – directorul **"Regata Imobiliare" SRL** reprezentat prin dnul **Cornelius Gâscă** au întocmit prezentul act de confirmare a serviciilor de proiectare îndeplinite în sumă de **140 436,00 lei**, inclusiv **TVA 20%** și constată că documentația proiectată corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

Total executat servicii - 1 918 370,00 lei, conform procesului verbal de recepție a serviciilor îndeplinite pe pozițiile 18,19,20,21,22,23 (Bloc 1, tip A-2 case, Bloc 2, tip B-2 case, Bloc 3 tip C-2 case).

Descrierea pe scurt a documentației proiectate – **Proiect în curs de execuție.**

Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **4 952 970,00 lei**, inclusiv **TVA 20%** - 825 495,00 lei.

Suma totală achitată constituie – **1 777 934,00 lei**, inclusiv **TVA 20%**.

Urmează să fie transferat - **140 436,00 (una sută patruzeci mii patru sute treizeci și șase, 00) lei**, inclusiv **TVA 20%** - 23 406,00 lei

PROIECTANT:**Administrator interimar****IMP "Chișinăuproiect"****Anatolie Izbînda****Inginer șef institut****Valentina Flueraș****BENEFICIAR:****Director****"Regata Imobiliare" SRL****Cornelius Gâscă**

PROIECTANT:**IMP "Chișinăuproiect"**

2068, or. Chișinău, str. Miron Costin, 17/2

IBAN MD88ML000000000225152913

BC "Moldindconbank" SA

suc. Invest Chișinău

cod MOLDMD2X329

c/f 1003600098931

c/TVA 0600402

BENEFICIAR:**"Regata Imobiliare" SRL**

or. Chișinău, str. Maria Cebotaru, nr. 20

IBAN MD86ML0000000002251312132

BC "Mobiasbanca-OTP Group" SA

cod MOBBMD22

c/f 1004600025505

c/TVA 0400034

ACT -4 / 11**de confirmare a serviciilor de proiectare
îndeplinite pe obiectul Nr. 3584**

Alcătuie „28” 02. 2023

or. Chișinău

**Obiectul: "Complex rezidențial amplasat în extravilanul com. Bacioi, mun. Chisinau"
Blocuri locative cu 5 nivele și parări subsol "**

Subsemnații, din numele „PROIECTANTULUI” – administrator interimar **IMP „CHIȘINĂUPROIECT”** dnul **Anatolie Izbînda** pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – administrator **"Regata Imobiliare" SRL** reprezentat prin dna **Iana Usataia** au întocmit prezentul act de confirmare a serviciilor de proiectare îndeplinite în sumă de **1 032 345 lei**, inclusiv **TVA 20%** și constată că documentația proiectată corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

Total executat servicii- 2 950 715,00 lei.

- Conform procesului verbal de recepție a serviciilor îndeplinite pe pozițiile: 18,19,20,21,22,23 (Bloc 1, tip A-2 case, Bloc 2, tip B-2 case, Bloc 3 tip C-2 case) executat servicii - **1 918 370,00 lei**,

- Conform procesului verbal de recepție a serviciilor îndeplinite pe pozițiile: 8,9,10,11,12,14,15,16,17 (Bloc tip A- 1 casa - prelucrare; 3 case - adaptare, Bloc tip B 1- casa - nou;- 1 casa - adaptare, Bloc tip C - 1 casa - prelucrare, 2 case - adaptare) executat servicii - **1 032 345,00 lei**, ce constituie 50% din costul total de 2 064 690,00 lei, conform anexei nr.4 (deviz) la contract nr. 3584 din 06.01.22.

Descrierea pe scurt a documentației proiectate – **Proiect în curs de execuție.**Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **4 952 970,00 lei**, inclusiv **TVA 20%** - 825 495,00 lei.Suma totală achitată constituie – **2 537 777,00 lei** inclusiv **TVA 20%**.

Urmează să fie transferat– **412 938,00** (patru sute douăsprezece mii nouă sute treizeci și opt, 00) lei, inclusiv **TVA 20%** - 68 823,00 lei

PROIECTANT:**Administrator interimar****IMP "Chișinăuproiect"****Anatolie Izbînda****Inginer șef institut****Valentina Flueraș****BENEFICIAR:****Administrator****"Regata Imobiliare" SRL****Iana Usataia**

PROIECTANT:**IMP "Chișinăuproiect"**

2068, or. Chișinău, str. Miron Costin, 17/2

IBAN MD88ML00000000225152913**BC "Moldindconbank" SA**

suc. Invest Chișinău

cod MOLDMD2X329

c/f 1003600098931

c/TVA 0600402

BENEFICIAR:**"Regata Imobiliare" SRL**

or. Chișinău, str. Maria Cebotaru, nr. 20

IBAN MD86ML000000002251312132**BC "Mobiasbanca-OTP Group" SA**

cod MOBBMD22

c/f 1004600025505

c/TVA 0400034

ACT -5 / 86**de confirmare a serviciilor de proiectare
îndeplinite pe obiectul Nr. 3584**Alcătuît „31” *martie* 2023

or. Chișinău

**Obiectul: "Complex rezidențial amplasat în extravilanul com. Bacioi, mun. Chisinau"
Blocuri locative cu 5 nivele și parări subsol "**

Subsemnații, din numele „PROIECTANTULUI” – administrator interimar **IMP „CHIȘINĂUPROIECT”** dnul **Anatolie Izbînda** pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – administrator „**Regata Imobiliare**” SRL reprezentat prin dna **Iana Usataia** au întocmit prezentul act de confirmare a serviciilor de proiectare îndeplinite în sumă de **825 876 lei**, inclusiv **TVA 20%** și constată că documentația proiectată corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

Total executat servicii- 3 776 591,00 lei.

- Conform procesului verbal de recepție a serviciilor îndeplinite pe pozițiile: 18,19,20,21,22,23 (Bloc 1, tip A-2 case, Bloc 2, tip B-2 case, Bloc 3 tip C-2 case) executat servicii - **1 918 370,00 lei**,

- Conform procesului verbal de recepție a serviciilor îndeplinite pe pozițiile: 8,9,10,11,12,14,15,16,17 (Bloc tip A- 1 casa - prelucrare; 3 case - adaptare, Bloc tip B 1- casa - nou;- 1 casa - adaptare, Bloc tip C - 1 casa - prelucrare, 2 case - adaptare) executat servicii - **1 032 345,00 lei**, ce constituie 50% din costul total de 2 064 690,00 lei, conform anexei nr.4 (deviz) la contract nr. 3584 din 06.01.22.

- Conform procesului verbal de recepție a serviciilor îndeplinite pe pozițiile: 8,9,10,11,12,14,15,16,17 (Bloc tip A- 1 casa - prelucrare; 3 case - adaptare, Bloc tip B 1- casa - nou;- 1 casa - adaptare, Bloc tip C - 1 casa - prelucrare, 2 case - adaptare) executat servicii – **825 876,00 lei**, ce constituie 40% din costul total de 2 064 690,00 lei, conform anexei nr.4 (deviz) la contract nr. 3584 din 06.01.22.

Descrierea pe scurt a documentației proiectate – Proiect în curs de execuție.Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **4 952 970,00 lei**, inclusiv **TVA 20%** - 825 495,00 lei.Suma totală achitată constituie – **2 537 777,00 lei** inclusiv **TVA 20%**.

Urmează să fie transferat:

Datoria conform actului nr.4 – **412 938,00 lei** inclusiv **TVA 20%** - 68 823,00 leiConform actului nr.5 - **825 876 lei**, inclusiv **TVA 20%**- 137 646,00 leiÎn total urmează să fie transferat- **1 238 814,00** (un milion două sute treizeci și opt mii opt sute paisprezece) inclusiv **TVA 20%** - 206 469,00 lei**PROIECTANT:****Administrator interimar****IMP "Chișinăuproiect"**

Anatolie Izbînda

**Inginer șef institut
Valentina Flueraș****BENEFICIAR:****Administrator****"Regata Imobiliare" SRL**

Iana Usataia



PROIECTANT:**IMP "Chișinăuproiect"**

2068, or.Chișinău, str.Miron Costin,17/2

IBAN MD88ML000000000225152913

BC "Moldindconbank" SA

suc. Invest Chișinău

cod MOLDM2X

c/f 1003600098931

c/TVA 0600402

BENEFICIAR:**"Regata Imobiliare" SRL**

or.Chișinău, str.Maria Cebotaru, nr.20

IBAN MD86ML000000002251312132

BC "Mobiasbanca-OTP Group" SA

cod MOBBMD22

c/f 1004600025505

c/TVA 0400034

ACT -6**de predare-primire a serviciilor de proiectare
îndeplinite pe obiectul Nr. 3584**Alcătuie **09 " 02** 2024

or.Chișinău

**Obiectul: "Complex rezidențial amplasat in extravilanul com. Bacioi, mun. Chisinau"
Blocuri locative cu 5 nivele și parări subsol "**

Subsemnații, din numele „**PROIECTANTULUI**” – administrator interimar **IMP„CHIȘINĂUPROIECT”** dnul **Anatolie Izbînda** pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – administrator **"Regata Imobiliare" SRL** reprezentat prin dnul **Ceslav Ciuhrii** au întocmit prezentul act de predare-primire a serviciilor de proiectare îndeplinite în sumă de **1 175 589 lei**, inclusiv **TVA 20%** și constată că documentația proiectată corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

Total executat servicii- 4 952 180,00 lei.Descrierea pe scurt a documentației proiectate – **Proiect finalizat.**

Prețul lucrărilor, conform Proces Verbal pentru servicii de proiectare îndeplinite De Facto conform contractului constituie **4 952 180,00 lei**, inclusiv **TVA 20%** - 825 495,00 lei.

Suma totală achitată constituie – 3 776 591,00 lei inclusiv TVA 20%.

Urmează să fie transferat– **1 175 589,00 (un milion una sută șaptezeci și cinci mii cinci sute optzeci și nouă) lei**, inclusiv **TVA 20%** - 195 931,50 lei.

PROIECTANT:**Administrator interimar****IMP "Chișinăuproiect"****Anatolie Izbînda****Inginer șef institut****Valentina Flueraș****BENEFICIAR:****Administrator****"Regata Imobiliare" SRL****Ceslav Ciuhrii**