

Anexa nr. 25
la Documentația standard nr. _____
din " _____ " _____ 20 _____

CONTRACT nr. 10

privind achiziția prin COP

„_13_” septembrie 2023

s. Hănăsenii Noi
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. _____, între
Primăria Hănăsenii Noi, rl Leova, cu sediul în
(denumirea autorității contractante)

s. Hănăsenii Noi, rl Leova

(localitatea)

str. _____, telefon: 026372236, fax: _____,

IDNO 1007601004157 reprezentat prin Popa Nicolae primar,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și APARTADO SRL,
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în _____ or. Leova _____
(localitatea) strSadoveanu 9,

telefon: 026322470, fax: _____, IDNO 1003605006081 autorizat pentru activitatea
în construcții: autorizația nr. _____ din „_” _____ 20 _____, eliberată de

_____, pe un termen de _____ ani, pentru genurile de
activitate _____ reprezentat prin

_____, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările Reparația capitală a fașadei căminului cultural din s. Hănăsenii Noi, raionul Leova în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 luni și zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 2 an.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 403273,61, (patru sute trei mii două sute șaptezeci și trei,61) lei MD, inclusiv TVA 67212,27 (șasezeci și șapte mii două sută doisprezece, 27) lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de ___% din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va

asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 2 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.
- 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-înterese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestrul;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 30.12.2023./recepția finală a lucrărilor.

**II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE
SPECIALE A CONTRACTULUI**
(LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
Adresa poștală: or. Leova, Sadoveanu 9	Adresa poștală:s. Hănăsenii Noi, r. Leova
Telefon:	Telefon:026372236
Cod fiscal:1003605006081	Cod fiscal:1007601004157
Banca:BC Moldindconbanc SA fil. Leova	Banca:TREZMD2X
Cod: MOLDMD2X318	Cod:
IBAN:MD18ML000000002251518608	IBAN: MD17TRPDBA311120A06633AD

Digitally signed by Gospodaru
Date: 2023.09.20 09:09:10 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

Anexa nr. 22
la Contractul nr. _____
Din „_____” _____ 20_____

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr. procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD1693296229808 **din** 29.08.2023
Obiectul achiziției: Reparația capitală a fașadei cĂminului cultural din s. H. Noi

Nr.	Denumirea lucrĂrilor	Cod CPV	Țara de origine	Produce	Specificarea tehnicĂ deplinĂ solicitatĂ de cĂtre autoritatea contractantĂ	Specificarea tehnicĂ deplinĂ propusĂ de cĂtre ofertant	Standarde de referințĂ
1	Reparația capitalĂ a fașadei cĂminului cultural din s. H. Noi, ri Leova	45200000-9	Moldova	Moldova	Agregate și materiale pentru construcție	Agregate și materiale pentru construcție	
	TOTAL						

Digitally signed by Gospodinov Iurie
Date: 2023.09.20 09:09:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SEMĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEI

Anexa nr. 23
la Contractul nr. _____
din " _____ " _____ 20 _____

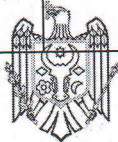
SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr. procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD1693296229808 din 29.08.2023
Obiectul achiziției: Reparația capitală a fașadei căminului cultural din s. H. Noi

”

r.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Reparația capitală a fașadei căminului cultural din s. H. Noi, rl Leova	45200 000-9	M	315	742,69	233948,09	3 luni
M2			352	415,03	146090,56		
M3			13,1	1647,40	21580,94		
kg			55	30,07	1654,02		
	TOTAL					403273.61	

Digitally signed by Gospodinov Iurie
Date: 2023.09.20 09:10:24 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SEMĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Antreprenor "Apartado" SRL
 (denumirea)

Investitor Primaria s.Hanasanii Noi
 (denumirea)

Obiect **Объект**

Valoarea lucrarilor executate **403 273,61 lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe noiembrie an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		1. Demontari					
1	RpCJ35B	Desfaceri de tencuieli exterioare	m2	222,0000	71,25 70,17	15 816,96 15 577,20	
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	13,3200	18,00	239,76	
		<i>Total</i>	lei			15 816,96	
		Total capitol: Inclusiv salariu				15 816,96 15 577,20	
		2. Lucrari la fatada					
2	CF10A	Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton 2,5 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in cimp continuu	m2	247,0000	159,69 103,95	39 443,19 25 676,15	
	2664102102008	Mortar ciment-var 50-T(pt.informatie)	m3	1,4820	0,00	0,00	
	2664102101000	Mortar var-ciment M 25-T(pt.informatie)	m3	5,6810	0,00	0,00	
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	1 407,9000	2,95	4 153,31	
	2652102100737	Var hidratat	kg	765,7000	7,50	5 742,75	
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	8,8920	425,00	3 779,10	

1	2	3	4	5	6	7
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	2,2230	18,00	40,01
3	CC09A	Montarea plasa rabit pentru sustinere tencuielii la pereti	m2	247,0000	145,81 68,22	36 014,70 16 849,97
	2873122005315	Plasa sirma zincata ochi hexag. 16,0 x 0,6 x 1500	kg	93,8600	26,00	2 440,36
	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	790,4000	17,90	14 148,16
	2734113805865	Sirma zincata moale d = 2 mm	kg	12,3500	35,00	432,25
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	7,4100	35,00	259,35
	2010102905950	Sipci de rasinoase	m3	0,3458	5 450,00	1 884,61
4	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli exterioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime	m	74,0000	62,90 54,57	4 654,41 4 038,54
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	95,4600	2,95	281,61
	2652102100713	Var pasta	m3	0,1036	550,00	56,98
	2664102101000	Mortar var-ciment M 25-T(pt.informatie)	m3	0,5180	0,00	0,00
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,6364	425,00	270,47
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,1628	18,00	2,93
5	CK18B	Montarea cornier cu plasa din mase plastice	m	135,0000	50,44 33,78	6 809,40 4 560,89
	2681116001317	Piatra de frecat	kg	0,2700	12,00	3,24
	2651122100270	Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35 saci S 7055	kg	11,4750	2,95	33,85
	2521106718391	Baghete din mase plastice	m	141,7500	14,50	2 055,38
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	3,3750	2,95	9,96
	1421102200496	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,1350	425,00	57,38
	2462106109884	Aracet tip EP 50	kg	0,2700	13,00	3,51
	2462106110431	Prenadez 300 NII 2829-74	kg	2,0250	15,00	30,38
	2430226109080	Diluant prenadez	kg	0,8100	23,00	18,63
	2430226101234	Grund prenadez tip M	kg	0,5400	26,00	14,04
	2451427308669	Ceara parchet	kg	0,2700	12,00	3,24
	2320166200729	Parchetin	l	0,2700	25,00	6,75
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,1350	18,00	2,43
	2430226102550	Chit PVA-PVC	kg	0,8100	12,00	9,72
6	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu	m	18,0000	252,39 25,99	4 542,99 467,79

1	2	3	4	5	6	7
	2743123549026	Glafuri din aluminiu pentru ferestre	m	18,0000	225,00	4 050,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestasat 6 x 30 mm	buc	72,0000	0,35	25,20
7	RpCE29A	Pellicula din polimeri pentru protejarea geamurilor, pe durata refacerii Mat. marunte (sirma, cuie, etc.)=1,0500	m2	40,0000	36,67 11,75	1 466,90 469,82
	00000117	Pellicula din polimeri grosime 1 mm	m	44,9400	12,00	539,28
	2010102901167	Manele de rasinoase L=2 - 6 m D=7-11 cm	m3	0,0840	5 450,00	457,80
8	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ciment "Clas Polisterol" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	352,0000	41,66 35,73	14 663,95 12 578,19
	2653102100833	Chit "Class Polisterol"	kg	371,3248	5,60	2 079,42
	4100126202818	Apa	m3	0,3520	18,00	6,34
9	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	352,0000	27,90 12,99	9 820,59 4 573,89
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	387,2000	11,50	4 452,80
	2462106110132	Aracet CPMB	kg	52,8000	15,00	792,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,1056	18,00	1,90
10	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	352,0000	27,95 10,20	9 838,89 3 589,13
	2430226101010	Grund cu quart "Gleta"	kg	146,0800	42,00	6 135,36
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	17,6000	6,50	114,40
11	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	352,0000	156,62 79,26	55 128,62 27 900,72
	2653102100831	Tink	kg	809,6000	33,60	27 202,56
	4100126202818	Apa	m3	1,4080	18,00	25,34
12	RpCO47A	Cratirea si slefuirea bagdadelei din lemn a acoperisului	m2	48,0000	129,73 125,54	6 227,27 6 026,15
	2881116001678	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 40 S 1581	buc	24,0000	6,50	156,00

1	2	3	4	5	6	7	
	2874115836985	Suruburi pentru lemn cu cap inecat crestas L 4 x 60 mm	buc	96,0000	0,35	33,60	
13	CN17D	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn (bagdadaea)	m2	48,0000	64,80 46,78	3 110,32 2 245,36	
	2430226100700	Grund alchidic	kg	3,3600	32,00	107,52	
	2430226109444	Diluant alchidic D.005-12 NI 1708-61 A1	kg	3,8400	18,00	69,12	
	2430226102197	Chit pe baza de rasini alchidice	kg	8,1600	12,00	97,92	
	2430116104000	Vopsea alchidica	kg	6,2400	65,00	405,60	
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	24,0000	6,50	156,00	
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	2,4000	12,00	28,80	
		<i>Total</i>	lei			191 721,23	
		Total capitol: Inclusiv salariu				191 721,23 108 976,60	
		3. Lucrari de betonare					
14	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	5,6000	905,17 84,12	5 068,95 471,07	
	1421102200068	Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15mm	m3	6,4400	475,00	3 059,00	
	4100126202818	Apa	m3	0,5600	18,00	10,08	
15	TsD06A	Compactarea cu placa vibratoare a umpluturilor in straturi de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executandu-se din pamint necoeziv, compactat cu placa vibratoare de 0,7 t	100 m3	0,0560	4 048,93 373,93	226,74 20,94	
16	DE10A	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20x25 cm, pe fundatie de beton 30x15 cm	m	56,0000	157,73 50,13	8 832,84 2 807,41	
	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	2,5200	0,00	0,00	
	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	163,5200	2,95	482,38	
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,4480	425,00	190,40	
	2666122800285	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 1000 x 250 x 200	m	56,2800	95,00	5 346,60	
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,3360	18,00	6,05	
17	CA03B3	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin,	m3	5,0000	2 184,24 646,27	10 921,19 3 231,34	

1	2	3	4	5	6	7
		pereti sub cota zero, preparat manual si turnarea cu mijloace clasice beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,0150				
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	1 461,6000	2,95	4 311,72
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	3,8874	425,00	1 652,14
	1421102200290	Pietris ciuruit spalat de mal 7-30 mm	m3	3,5779	475,00	1 699,50
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,4717	18,00	26,49
18	CC03A	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp	kg	55,0000	30,07 2,92	1 654,02 160,80
	2873122004100	Plase sudate	kg	55,5500	26,00	1 444,30
	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	0,2750	17,90	4,92
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	0,5500	35,00	19,25
	2010237318750	Distantieri	buc	16,5000	1,50	24,75
19	CH03A	Trepte exterioare din beton armat turnat monolit	m	32,0000	103,96 65,98	3 326,59 2 111,23
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	182,4000	2,95	538,08
	1421102200147	Pietris ciuruit spalat de riu 7- 15 mm	m3	0,4800	475,00	228,00
	1421202200525	Nisip sortat nespalat de riu lacuri 0,0-7,0 mm S 1667	m3	0,6400	425,00	272,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,1600	18,00	2,88
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0320	5 450,00	174,40
20	CD55A	Zidarie din blocuri (fortan) la pereti cu inaltimea pina la 4 m, zidarie ordinara	m3	1,5000	1 178,14 254,29	1 767,21 381,44
	1411122201275	Blocuri de calcar (cotilet)	m3	1,3500	850,00	1 147,50
	2640112302501	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm	buc	4,5000	9,00	40,50
	2624102101102	Mortar gata preparat pentru zidarie, var-ciment, M 50	m3	0,1050	750,00	78,75
	2664102101101	Mortar gata preparat pentru zidarie, var-ciment, M 25	m3	0,1500	750,00	112,50
	2010102918804	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	0,0007	5 450,00	3,82
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,1500	18,00	2,70

1	2	3	4	5	6	7
		Total	lei			31 797,54
		Total capitol: Inclusiv salariu				31 797,54 9 184,23

		Total	lei		239 335,73
		Asigurari sociale	24 %		32 097,13
		Transport	10 %		10 379,58
		Total CD			281 812,44
		Cheltuieli de regie	12,5 %		35 226,56
		Beneficiu de deviz	6 %		19 022,34
		TOTAL			336 061,34
		TVA	20 %		67 212,27
					403 273,61
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu			133 738,03

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
"Apartado" SRL

(denumirea)

Investitor
Primaria s.Hanasanii Noi

(denumirea)

Gospodinov Iu

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.

L.Ș.