

ANEXA 12

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de reconstrucție a stadionului · de fotbal la LT "Petru Zadnipru
2. Numărul și data contractului Nr. 75-CA/22 din 16.11.2022
3. Denumirea/numele beneficiarului Direcția Generală Locativ-Comunală a CMC.
4. Adresa beneficiarului mun. Chișinău, str. Emine:scu, 33
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor general.
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
 - a) inițială- 5 490 422.40 lei
 - b) finală- 5 208 890.70 lei
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 2,5 luni
 - b) efectiv realizată 2,5 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **nu au fost.**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr.01 din 15.02.2024.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **nu sunt**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: nu sunt.

Data completării: **05.09.2024**

Semnat: _____

Nume: **Cebotarenco Igor**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei și sigiliu: **"5AQ Invest" S.R.L.**

Digitally signed by Cebotarenco Igor
Date: 2024.09.18 13:24:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ





Anexa nr.1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
afereente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 15.02.2024

privind lucrarea "Lucrări de reconstrucție a stadioanelor de fotbal la instituțiile de învățământ (Lucrări de reconstrucție a stadioanelor de fotbal la LT "Petru Zadnipru")" în cadrul contractului Nr. 75-CA/22, din 16 noiembrie 2022, încheiat între Direcția generală locativ-comunală și amenajare, și "5 AQ Invest" SRL pentru "Lucrări de reconstrucție a stadioanelor de fotbal la instituțiile de învățământ (Lucrări de reconstrucție a stadioanelor de fotbal la LT "Petru Zadnipru")"

1. Lucrările au fost executate în baza Legei nr. 163 din 09.07.2010.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea, fiind formată din:

Din partea Beneficiarului:

1. Vasile Efros, șef direcție amenajare și mediu
2. Constantin Croitoru, specialist principal
3. Iurie Savitchi, șef serviciul supraveghere tehnică
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

3. Constatările comisiei de recepție:

- Se aprobă recepția obiectului la încheierea lucrărilor fără obiecții.

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

- Se aprobă recepția obiectului la încheierea lucrărilor fără obiecții.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

- Executarea lucrărilor de construcție-montaj conform proiectului de execuție și a modificărilor ulterioare executate în componența lucrărilor de construcție a **"Lucrări de reconstrucție a stadioanelor de fotbal la instituțiile de învățământ (Lucrări de reconstrucție a stadioanelor de fotbal la LT "Petru Zadnipru)"**

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- Se aprobă recepția obiectului la încheierea lucrărilor fără obiecții.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi la data de _____ în 5 (cinci) exemplare.

10. Lucrarea **"Lucrări de reconstrucție a stadioanelor de fotbal la instituțiile de învățământ (Lucrări de reconstrucție a stadioanelor de fotbal la LT "Petru Zadnipru)"** este finalizată:

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

"5AQ INVEST" SRL

Director

Cebotarenco Igor

(semnătura)

Diriginte de șantier:

Dumitru Pădure

(semnătura)

Balaban Mihail

(semnătură)

PRIMITĂ:
INVESTITORUL

Președintele comisiei

Burdiumov Ion

(semnătura)

Membrii comisiei:

Vasile Efron

(semnătură)

Constantin Croitoru

(semnătură)

Iurie Savitchi

(semnătură)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătură)

(semnătură)

(semnătură)

(semnătură)

(semnătură)

(semnătură)

Anexa nr.1
La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. ___ din _____

**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.**



Investitor

Responsabil tehnic

Pădurar Dumitru



Diriginte de șantier

Anexa nr.2

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. _____ din _____

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate .



Investitor

Responsabil tehnic

Pădure Dumitru

[Signature]

**Diriginte de șantier**

Antepscu

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ
Nr.75-CA/22

„16” noiembrie 2022

mun. Chişinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Autoritatea contractantă	Antreprenor lucrări
Î. Direcția generală locativ-comunală și amenajare, reprezentată prin Șef BURDIUMOV Ion, care acționează în baza Regulamentului, Cod fiscal: 1007601010493, denumit(a) în continuare Beneficiar pe de o parte,	„5AQ INVEST” S.R.L. cod fiscal 1008600004663, reprezentată de administratorul CEBOTARENCO Igor , denumit(a) în continuare <i>Antreprenor</i> pe de o altă parte,

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de ” **Lucrări de reconstrucție a stadioanelor de fotbal la instituțiile de învățământ (Lucrări de reconstrucție a stadionului de fotbal la LT ”Petru Zadnipro”)**” în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 75 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 6 588 506,88 (șase milioane cinci sute optzeci și opt mii cinci sute șase lei, 88 bani), inclusiv TVA.

2.1. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 3 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să instituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 3% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Garanția de buna execuție va fi instituită prin rețineri succesive din plata cuvenită pentru facturile înaintate, cu efectuarea transferului sumei respective pe un cont special deschis de către operatorul economic, pus la dispoziția autorității contractante, la o bancă licențiată, agreată de ambele părți.

4.12. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice

numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul

trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 1. zile de la primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01%

până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor corectări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Formularele devizelor

b) Graficul de executare a lucrărilor

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Prezentul contract este valabil până la 31 decembrie 2023.

13.5. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

Autoritatea contractantă	Antreprenor lucrări
Direcția Generală Locativ-Comunală și Amenajare Adresa: mun. Chișinău, str. Eminescu, 33 Tel.: 022 22 54 61 Cod fiscal: 1007601010493 IBAN _____ Denumirea băncii: MF - Trezoreria de Stat	SRL "5 AQ Invest" Adresa: bd. Dacia 40/2 Tel.: 022-57-33-66 BC „FinComBank” S.A. fil.nr.3 Chișinău, IBAN MD15FT222430300001153498 FTMDMD2X853 IDNO. 1008600004663
Șef Direcție BURDIUMOV Ion L.Ș. 	Administrator Cebotarenco Igor  L.Ș. 

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Suma totală, inclusiv TVA, lei
1	” Lucrări de reconstrucție a stadioanelor de fotbal la instituțiile de învățământ (Lucrări de reconstrucție a stadionului de fotbal la LT ”Petru Zadnipru”)”	45200000-9	Conform listei de cantități	6 588 506,88
	TOTAL			6 588 506,88

Direcția Generală Locativ-Comunală și Amenajare	SRL ”5AQ Invest”
Șef Direcție  BURDIUMOV Ion L.Ș. 	Administrator Cebotarenco Igor  L.Ș. 

Graficul de executare a lucrărilor

Lucrări de reconstrucție a stadionului de fotbal la LT "Petru Zadnipru"

Nr. d/o	Denumirea lucrarilor	Termen de executie (75 zile)				
		zile calendaristice				
		1-15	16-30	31-45	46-60	61-75
1	Decapare					
2	Terasamente					
3	Teren de fotbal, lucrari de pregatire					
4	Asezarea acoperirii din gazon artificial					
5	Pavaj					
6	Stalpi de electricitate					
7	Gard					
8	Pista de alergat, scaune pentru spectatori					

Ofertant

Nume: Cebotarenco Igor

Funcția: Director General

Denumirea firmei: "5AQ INVEST" SRL



ANEXA 12

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Reabilitarea și extinderea Sectorului Poliției de Frontiera Brînza**
2. Numărul și data contractului Nr. 4-LC din 15.09.2020
3. Denumirea/numele beneficiarului Inspectoratul General al Poliției de Frontieră a Ministerului Afacerilor Interne..
4. Adresa beneficiarului mun. Chisinau, str. Petricani 19, Republica Moldova, MD-2059
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor general.**
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
 - a) inițială- 8 777 918,25 lei
 - b) finală- 8 163 311,45 lei
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 12 luni
 - b) efectiv realizată 12 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **nu au fost.**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr.04 din 07.10.2022
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **nu sunt**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: nu sunt.

Data completării: **05.09.2024**

Semnat: _____

Nume: **Cebotarenco Igor**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei și sigiliu: **”5AQ Invest” S.R.L.**

Digitally signed by Cebotarenco Igor

Date: 2024.09.18 13:28:05 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



INVESTITOR
Inspectoratul General al Poliției de Frontieră

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 4 din 07 octombrie 2022

privind lucrarea: **Reabilitarea și extinderea Sectorului Poliției de Frontieră "Brînza" a Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, executate în cadrul contractului: nr. 4-LC din 15.09.2020 încheiat între Inspectoratul General al Poliției de Frontieră și "5AQ Invest" S.R.L. pentru lucrări de Reabilitarea și extinderea Sectorului Poliției de Frontieră "Brînza" a Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră.**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. **02** eliberată de **Primăria s. Brînza** la **05.12.2019**, prelungită la data de **08.09.2020** cu valabilitate până la **08.09.2022**.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la data de **07 octombrie 2022** ora **12:00** până la **07 octombrie 2022** ora **16:00**, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Veaceslav URSACHI - comisar principal, șef al DMLA

Membrii comisiei:

Mihail PÎSLARAȘ	- comisar principal, șef al DDSAE
Ion BULHAC	- comisar principal, șef al DEF
Vlad MUNTEANU	- comisar, șef al DJPC
Vasili DAMASCHIN	- comisar principal, șef al DR Sud
Mihail ERHAN	- comisar, șef adjunct al DSMT a DGMO
Sergiu IVANUȚA	- comisar, șef al SDI a DMLA
Roman GUȚU	- șef adjunct al DDSAE
Nicolae POPOVICI	- comisar principal, șef al SL a DR Sud
Nicolai POSMAC	- comisar, șef interimar al SA a SL a DR Sud
Ghenadie GÎNSARI	- inspector principal, șef al SPF Brînza DR Sud
Leonid CATERA	- Primar sat. Brînza
Petru CHIRTOACĂ	- Responsabil tehnic Certificat de atestare 2020-RT Nr. 0560
Valerian ȘEREMET	- Diriginte de șantier Certificat de atestare 2020-DȘ Nr. 0517
Gheorghe SOLTAN	- Diriginte de șantier Certificat de atestare 2021-DȘ Nr. 1489
Secretarul comisiei:	
Pavel NAROLSCHI	- comisar, ofițer principal al SDI a DMLA.

3. Au mai participat la recepție:

Boris BORODII - Manager de proiect/compania SRL „VERILARPROIECT”
Igor CEBOTARENCO - Antreprenor /Directorul SRL „5AQ INVEST”

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat obiectul.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Finalizarea lucrărilor de construcție, examinarea documentației de execuție, verificarea calității lucrărilor a obiectivului la fața locului.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Exploatarea obiectului conform destinației.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral: **2154102.537.01; 2154102.537.15; 2154102.537.16;**

Adresa poștală: **r. Cahul, s. Brînza destinația:**

2154102.537.01 – Clădire administrativă,

2154102.537.15 – Garaj,

2154102.537.16 – Volier;

Compus din următoarele construcții:

2154102.537.01 Litera A – Clădire administrativă,

2154102.537.15 Litera G – Garaj,

2154102.537.16 numărul 9 – Volier;

Suprafața la sol:

2154102.537.01 Litera A (Clădire administrativă) – 412,4 m²,

2154102.537.15 Litera G (Garaj) – 181,9 m²,

2154102.537.16 numărul 9 (Volier) – 26,5 m²;

Suprafața totală interioară:

2154102.537.01 Litera A – Clădire administrativă – 607,77 m²;

numărul de etaje:

2154102.537.01 (Clădire administrativă) – două,

2154102.537.15 (Garaj) – unu,

2154102.537.16 (Volier) – unu,

Conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. _____

din _____.

8. Prezentul proces-verbal, conținând trei file și trei anexe numerotate, cu un total de șase file, a fost încheiat astăzi 07 octombrie 2022 în șase exemplare.

Comisia de recepție:

Presedintele comisiei:
Veaceslav URSACHI

Membrii:

Mihail PÎSLARAȘ
Ion BULHAC
Vlad MUNTEANU
Vasili DAMASCHIN
Mihail ERHAN
Sergiu IVANUȚA
Alexandru GUȚU
Nicolae POPOVICI
Nicolai POSMAC
Ghenadie GÎNSARI
Leonid CATERA
Petru CHIRTOACĂ
Valerian ȘEREMET
Gheorghe SOLTAN

Secretarul comisiei:
Pavel NAROLSCHI



9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

L.Ș.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea: Reabilitarea și extinderea Sectorului Poliției de Frontieră "Brînza" a Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, este:

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
„SAQ INVEST” S.R.L.

L.Ș.

(semnătura)



PRIMITĂ:

INVESTITORUL

Inspectoratul General al Poliției de Frontieră

2022



(semnătura)



This project is funded by
the European Union

THOR 84682



Romania-Republic of Moldova
ENI-CROSS BORDER COOPERATION

CONTRACT DE LUCRĂRI PENTRU ACȚIUNI EXTERNE A UNIUNII EUROPENE

NR 4-LC / 15.09.2020

FINANȚAT DIN BUGETUL GENERAL AL UE

Între

Inspectoratul General al Poliției de Frontieră a Ministerului Afacerilor Interne
mun. Chisinau, str. Petricani 19, Republica Moldova, MD-2059
IDNO: 1006601000196

('Autoritatea Contractantă'),

pe de o parte,

și

Societatea cu Răspundere Limitată "5AQ INVEST"
Număr de înregistrare: 1008600004663
Adresa oficială: mun. Chisinau, bd. Dacia, 40/2, Republica Moldova, MD-2062,

('Contractantul')

pe de altă parte,

au convenit după cum urmează:

**PROIECTUL Cooperare regională pentru prevenirea și combaterea criminalității transfrontaliere
România și Moldova**

**DENUMIREA CONTRACTULUI Reabilitarea și extinderea Sectorului Poliției de Frontieră
Brînza**

Număr de identificare: THOR 84682/27.06.2019 3.2.1 Infrastructure execution for BPS Brinza

Întrucât Autoritatea Contractantă dorește ca Contractantul să efectueze următoarele lucrări:

Consolidarea și reabilitarea clădirii administrative a Sectorului Poliției de Frontieră Brînza prin asigurarea condițiilor optime de confort sanitar-igienic, siguranță umană și combaterea incendiilor, precum și cerințelor eficienței energetice,

Demolarea construcțiilor auxiliare redundante, construcția garajului, încăperii de spălare a mașinilor, voliere pentru câini, construcția gardului și amenajarea curții pentru a asigura funcționalitatea completă a SPF,

Reabilitarea și modernizarea sistemelor de utilități din SPF (construcția stației de tratare a apelor uzate; reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare),

și a acceptat o ofertă de către contractant pentru executarea și finalizarea acestor lucrări și remedierea eventualelor defecte din acestea.

Este convenit după cum urmează:



- (1) În prezentul contract, cuvintele și expresiile au semnificațiile care le sunt atribuite în condițiile contractuale stabilite mai jos.
- (2) Următoarele documente sunt considerate a forma și de a fi citite și interpretate ca parte a acestui contract, în următoarea ordine de prioritate:
- (a) Contractul,
 - (b) Condițiile Speciale,
 - (c) Condițiile Generale,
 - (d) Devizul (după efectuarea corecțiilor aritmetice) și defalcarea detaliată a prețurilor și costurilor,
 - (e) Specificațiile tehnice și / sau de performanță,
 - (f) Documentația de proiectare (desene),
 - (g) Oferta,
 - (h) orice alte documente care fac parte din contract.

Diferitele documente care compun contractul sunt considerate a fi reciproc explicative; în cazuri de ambiguitate sau divergență, acestea trebuie să prevaleze în ordinea în care apar mai sus. Addenda are ordinea de precedență a documentului pe care îl modifică.

- (3) Ținând cont de plățile care vor fi efectuate de către Autoritatea Contractantă către Contractant, așa cum este menționat în continuare, Contractantul se angajează să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze defectele din acestea, respectând integral prevederile Contractului..
- (4) Autoritatea Contractanta este de acord să plătească Contractantului în considerare a executării și finalizarea lucrărilor și remedierea defectelor suma de:

- Prețul Contractului (fără TVA / alte taxe) **10 533 501,91 MDL (Zece milioane cinci sute treizeci și trei mii cinci sute unu lei, 91 bani),**

- TVA / alte taxe **0,00 MDL (Zero lei, 00 bani)**

Acest Contract este scutit de plata TVA în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 246 din 08.04.2010 (Modificată prin HG nr. 413 din 21.08.2019).

sau orice altă sumă care poate deveni plătită în conformitate cu prevederile Contractului la momentele și în modul prescrise de Contract. TVA va fi plătită în conformitate cu reglementările obligatorii, legislația națională și acordurile internaționale privind execuția proiectului. TVA și alte taxe nu vor fi plătite pe fondurile provenite din fondurile UE.

- (5) Alte condiții specifice aplicabile Contractului

Drept pentru care părțile au semnat Contractul. Prezentul contract intră în vigoare la data la care este semnat de către ultima parte, și anume de Contractant.

Realizat în limba engleză și română în trei originale: unul original pentru Autoritatea Contractantă, unul original pentru Comisia Europeană și unul original pentru Contractant.

Pentru Contractant

Nume: **Igor CEBOTARENCO**

Funcția: **Administrator**

Semnătura:

Data:



Pentru Autoritatea Contractantă

Nume: **Corneliu GROZA**

Funcția: **Șef Inspectorat General**

Semnătura:

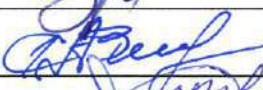
Data:



08.09.2020

5

Coordonat:

Numele, funcția	Semnătura	Data
Sergiu LOZAN, șef DJPC		08.05.2020.
Alexei BRADUCEAN, șef DMLA		08.05.2020
Ion BULHAC, șef DEF		08.05.2020
Mihail PÎSLARAȘ, șef DDSAE		08.05.2020



ANEXA 12

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Amenajarea Parcului Central din s. Delacău, rl. Anenii Noi
2. Numărul și data contractului Nr. 30 din 16.11.2022
3. Denumirea/numele beneficiarului Primăria s. Delacău.
4. Adresa beneficiarului raion ul Anenii s. Delacău. Str Stefan cel Mare și Sfânt 11
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor general.
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda	exprimată
	în care s-a	în echivalent
	încheiat contractul	dolari SUA

 - a) inițială-6 134 504,68 lei
 - b) finală- 5 667 436.75 lei
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 5 luni
 - b) efectiv realizată 5 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **nu au fost.**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr.01 din 27.06.2024.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **nu sunt**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: nu sunt.

Data completării: **05.09.2024**

Semnat: _____

Nume: **Cebotarenco Igor**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei și sigiliu: **"5AQ Invest" S.R.L.**

Digitally signed by Cebotarenco Igor
Date: 2024.09.18 13:24:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ





INVESTITOR : Primăria satului Delacău r-nul Anenii Noi
PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. **1** din 27.06.2024,

Privind lucrarea „Amenajarea Parcului Central din satul Delacău r-nul Anenii Noi” în cadrul proiectului (obiectului) **C23369DL Amenajarea parcului central din s. Delacău r-nul Anenii Noi, lucrări de construcție**, conform *Contract DE ANTREPRIZĂ Nr.30 din 16.11.2022 – 7 361 405,60 lei, încheiat între Primăria satului Delacău r-nul Anenii Noi și antreprenorul 5AQ Invest SRL*

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construcție
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 27.06.2024
Fiind formată din:

1. Gheorghe Vasilița – Președintele comisiei, Primarul satului Delacău

Membrii comisiei:

2. Valeriu Jizdan - Șeful Direcției Economie, dezvoltare regională și atragerea investițiilor;
3. Pavel Aramă - Responsabil tehnic;
4. Toacă Semion - Specialist cu activități în construcție, atestat în conformitate cu Regulamentul cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.329 din 23 aprilie 2009.
5. Caranciuc Mihail – Inginer cadastral
6. Iordan Mihail - Consilier local
7. Pleșca Ghenadie - Consilier local

A mai participat la recepție:

1. Rusu Anatolie – specialist direcția control și implementare ONDRL
2. Director comercial 5AQ Invest SRL - Mihail Balaban

- 1) Din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) Lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) În lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat obiectul

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost executate integral conform caietului de sarcini

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De recepționat obiectul

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

„Amenajarea Parcului Central din satul Delacău r-nul Anenii Noi”

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 27.06.2024, în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Primarul satului Delacău

1. Gheorghe Vasilița –



Membrii comisiei:

2. Valeriu Jizdan -

3. Pavel Aramă -

4. Toacă Semion -

5. Caranciuc Mihail -

6. Iordan Mihail -

7. Pleșca Ghenadie -



Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrări de construcție la „Amenajarea Parcului Central din satul Delacău r-nul Anenii Noi”

**TRANSMISĂ:
EXECUTANȚII:**

27.06.2024

L.Ș.

(semnătura)

Igori Cebotarenco

Director 5AQ Invest SRL

**PRIMITĂ:
INVESTITORU**

27.06.2024,

L.Ș.

Gheorghe Vasilița

Primarul satului Delacău

Anexa nr.1

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 27.06.2024 la obiectul

Amenajarea parcului central din s. Delacău r-nul

Anenii Noi, lucrări de construcție, conform Contract DE ANTREPRIZĂ Nr.30 din
16.11.2022

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
Care sunt lipsă sau incomplete.

[Large handwritten signature]

Primarul satului Delacău

Responsabil Tehnic

Director SAQ Invest SRL

[Handwritten signature]



Gheorghe Vasilița

Pavel Aramă

Igori Cebotarenco

Anexa nr.2

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 26.06.2024 la obiectul

Amenajarea parcului central din s. Delacău r-nul

Anenii Noi, lucrări de construcție, conform Contract DE ANTREPRIZĂ Nr.30 din 16.11.2022

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate

Primarul satului Delacău




Gheorghe Vasilița

Responsabil Tehnic




Pavel Aramă

Director 5AQ Invest





Igori Cebotarenco

Anexa nr.3

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 27.06.2024 la obiectul

Amenajarea parcului central din s. Delacău r-nul

Anenii Noi, lucrări de construcție, conform Contract DE ANTREPRIZĂ Nr.30 din
16.11.2022

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au respectat prevederile
proiectului

1. Scaunele mari cu defecțiuni de înlocuit;
2. Scaunele mici de vopsit și de astupat crăpăturile;
3. De semănat repetat unele sectoare de teren;
4. De montat colectorul de apă și de schimbat aspensorul metalic hidrorotativ;
5. De finisat rosturile la bordură selectiv;

Primarul satului Delacău

Responsabil Tehnic

Director SAQ Invest SRL

Web



Gheorghe Vasilița

Pavel Aramă

Igori Cebotarenco

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.30
privind achiziția prin Amenajarea Parcului Central din s.Delacău, r.Anenii Noi

„16” noiembrie 2022

s.Delacău

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii nr. ocds-b3wdpl-MD-1665075817049 din data de 06.10.2022, între Primăria Delacău, cu sediul în s.Delacău, raionul Anenii Noi, str.Ștefan Cel Mare și Sfânt 11, telefon: 0-265-36-231, fax: 0-265-36-231, IDNO – 1007601008236, reprezentat prin Vasilița Gheorghe, primar,

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și 5AQ INVEST SRL, cu sediul în or.Chișinău, bd Dacia, 40/2, telefon: 079779778, IDNO – 1008600004663, extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr.22515 din 2.12.2021, pentru genurile de activitate de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor, reprezentat prin Cebotarenco Igor, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de Amenajare a Parcului Central din s.Delacău, r.Anenii Noi și lucrări de construcție a rețelei de iluminat și alimentare cu energie electrică a parcului din s.Delacău, r.Anenii Noi* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 5 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a

unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor - **6 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **7 361 405,60 lei MD** (șapte milioane trei sute șaiszeci și unu mii patru sute zero cinci lei 60 bani), inclusiv TVA – 1 226 900,93 lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de

execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de

execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de

măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 7 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 6 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile

contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi

determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data de 16 noiembrie 2022, fiind valabil până la 31.12.2023/recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: or. Chișinău, bd. Dacia 40/2
Telefon: (022)56-7982, 0-684-54415
Cod fiscal: 1008600004663
Banca: FinComBank SA, nr.3 Chișinău
Cod: BIC FTMDM2X853
IBAN: MD15FT222430300001153498

BENEFICIARUL

Adresa poștală: MD6520, s. Delacău, r. Anenii Noi
Telefon: 0-265-36-231, 060728764
Cod fiscal: 1007601008236
Banca: MF Trezoreria de Stat
Cod: TREZMD2X
IBAN: MD61TRPDAV319220O10754AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Director General



Cebotarenco Igor

BENEFICIAR

Primar

Digitally signed by Vasilița Gheorghe
Date: 2022.11.17 11:03:14 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Anexa nr. 1
la Contractul nr.30
din „16” noiembrie 2022

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Amenajarea Parcului Central dins.Delacău, r.Anenii Noi și lucrări de construcție a rețelei de iluminat și alimentare cu energie electrică	45200000 - 9	Conform caietului de sarcini	Conform devizului de cheltuieli și ofertei depuse la licitație	Legea nr.721/1996 privind calitatea în construcții
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Director General



Cebotarenco Igor

Primar

Gheorghe Vasilița

Digitally signed by Vasilița Gheorghe
Date: 2022.11.17 11:04:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Anexa nr. 2
la Contractul nr.30
din "16" noiembrie 2022

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Amenajarea Parcului Central din s.Delacău, r.Anenii Noi și lucrări de construcție a rețelei de iluminat și alimentare cu energie electrică	45200000 - 9	buc.	1	7 361 405,60 lei	7 361 405,60 lei	6 luni
	TOTAL						

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Director General Cebotarenco Igor



Primar Gheorghe Vasilița
Digitally signed by Vasilița Gheorghe
Date: 2022.11.17 11:07:09 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



ANEXA LA CONTRACTUL NR.30 16.11.2022

SPECIFICATIA LUCRARILOR LA CONTRACT PE PERIOADE PE ANI

PERIOADA				SUMMA CU TVA
ANUL 2022				1 204 440,58
ANUL 2023				6 156 965,02
TOTAL				7 361 405,60

ANTREPRENORUL



BENEFICIARUL

Digitally signed by Vasilița Gheorghe
Date: 2022.11.17 11:07:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



ANEXA 12

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrările de construcție Complexului Sportiv din mun. Strasen, str. I.Iakir (teren de fotbal: 60m x 45 m)**
2. Numărul și data contractului Nr. 5 din 21.01.2022
3. Denumirea/numele beneficiarului Primaria or. Strășeni.
4. Adresa beneficiarului mun. STRAȘENI, str. Mihai Eminescu 32,
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor general.**
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
a) inițială- **4 420 845,4 lei**
b) finală- **3 769 947,39 lei**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
a) contractată 7 luni
b) efectiv realizată 7 luni
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **nu au fost.**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr. 01 din 29.01.2024.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **nu sunt**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: nu sunt.

Data completării: **05.09.2024**

Semnat: _____

Nume: **Cebotarenco Igor**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei și sigiliu: **”5AQ Invest” S.R.L.**

Digitally signed by Cebotarenco Igor
Date: 2024.09.18 13:28:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



INVESTITOR:

PRIMĂRIA mun. STRĂȘENI

Digitally signed by Cebotarenco Igor
Date: 2024.09.05 17:28:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR**

Nr. **01** din **29.01.2024**

Privind lucrarea **”Construirea Complexului Sportiv din mun. Strășeni, str. Ioana Iakir nr.8, Etapa1 (teren de fotbal 60m x 45m)”** executată în cadrul contractului de antrepriză nr. **5** din **21.01.2022** încheiat între **”5AQ Invest” SRL** în calitate de antreprenor cu **Primăria mun. Strășeni** în calitate de beneficiar.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. **011** din **12.04.2022**, eliberată de **Primăria mun. Strășeni**.

2. Comisia de recepție creată prin Dispoziția Primarului Strășeni nr.10 din 23.01.2024 și-a desfășurat activitatea în intervalul 29.01.2024 fiind formată din:

Președintele comisiei : **Valentina CASIAN** – primar al municipiului Strășeni
Membrii comisiei : **Ion SCOBICI** – viceprimar al mun. Strășeni
Luiza NICOLAESCU – arhitect - șef mun. Strășeni
Vasile SAMOILA – responsabil tehnic
Victor JOSU – președinte al AO „CS Athletic Strășeni,,
Viorel FURDUI – consilier orașenesc
Dumitru BODRUG – consilier orașenesc
(numele, prenumele, funcția)

3. Au mai participat la recepție :

Igor GHIMISLI – proiectant SRL “COLASS”
Dumitru PADURE – diriginte de șantier SRL” **5AQ Invest**”

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De inițiat lucrul comisiei de recepție a obiectului ” Construirea Complexului Sportiv din mun. Strășeni, str. Ioana Iakir nr.8, Etapa1 (teren de fotbal 60m x 45m)”

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările de reparație a terenului de fotbal au fost executate conform caietului de sarcinii, proiectului de execuție și a devizului de cheltuieli, cu respectarea normativelor în construcții.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- de recepționat obiectul cu obiectiile constatate

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul amplasat pe terenul cu numărul cadastral **8001109001**, adresa poștală **mun. Strășeni, str. Ioana Iakir nr. 8** destinația **teren de fotbal**, compus din următoarele construcții **teren sportiv amenajat**, suprafața de joacă a terenului **60mx45 m**.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi **29.01.2024** în **1** exemplar.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei : Valentina CASIAN

Digitally signed by Casian Valentina
Date: 2024.01.29 14:29:47 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Membrii comisiei: Ion SCOBICI

Digitally signed by Scobici Ion
Date: 2024.01.29 10:33:47 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Luiza NICOLAESCU

Digitally signed by Nicolaescu Luiza
Date: 2024.01.29 10:07:33 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Vasile SAMOILA

Digitally signed by Samoila Vasile
Date: 2024.01.29 16:14:55 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Victor JOSU

Digitally signed by Josu Victor
Date: 2024.02.02 13:44:39 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Viorel FURDUI

Digitally signed by Furdul Viorel
Date: 2024.02.01 09:28:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dumitru BODRUG

Digitally signed by Bodrug Dumitru
Date: 2024.01.29 13:23:09 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

(numele, prenumele)

(semnătura)

10. Lucrarea ” **Construirea Complexului Sportiv din mun. Strășeni, str. Ioana Iakir nr.8, Etapa1 (teren de fotbal 60m x 45m)**” este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SRL”5AQ Invest”

”29” ianuarie 2024

Digitally signed by Cebotarenco Igor
Date: 2024.07.04 09:53:24 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



PRIMITĂ:

BENEFICIAR:

Primăria mun. Strășeni

”29” ianuarie 2024

Digitally signed by Casian Valentina
Date: 2024.01.29 14:34:16 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Lista pieselor cuprinse în documentația tehnică ce nu au prezentată sau este incompletă

privind lucrarea

” Construirea Complexului Sportiv din mun. Strășeni, str. Ioana Iakir nr. 8,

Etapal (teren de fotbal 60m x 45m)”

Nu sunt

Executant

SRL ”5 AQ Invest”

Digitally signed by Cebotarenco Igor
Date: 2024.07.04 09:54:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Beneficiar

Primăria mun. Strășeni

Digitally signed by Casian Valentina
Date: 2024.01.29 14:30:41 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Responsabil tehnic

Vasile Samoila

Digitally signed by Samoila Vasile
Date: 2024.01.29 16:16:14 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică ce nu au fost executate

privind lucrarea
” **Construirea Complexului Sportiv din mun. Strășeni, str. Ioana Iakir nr. 8,**
Etapal (teren de fotbal 60m x 45m)”

Nu sunt

Executant

SRL ”5 AQ Invest”

Digitally signed by Cebotarenco Igor
Date: 2024.07.04 09:55:18 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Beneficiar

Primăria mun. Strășeni

Digitally signed by Casian Valentina
Date: 2024.01.29 14:31:19 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Responsabil tehnic

Vasile Samoila

Digitally signed by Samoila Vasile
Date: 2024.01.29 16:17:38 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-au respectat
prevederile proiectului**

privind lucrarea
” **Construirea Complexului Sportiv din mun. Strășeni, str. Ioana Iakir nr. 8,
Etapa1 (teren de fotbal 60m x 45m)**”

Nu sunt

Executant

SRL ”5 AQ Invest”

Digitally signed by Cebotarenco Igor
Date: 2024.07.04 09:55:46 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Beneficiar

Primăria mun. Strășeni

Digitally signed by Casian Valentina
Date: 2024.01.29 14:32:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Responsabil tehnic

Vasile Samoila

Digitally signed by Samoila Vasile
Date: 2024.01.29 16:19:18 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



CONTRACT de ANTREPRIZĂ Nr. 5

Prezentul contract este încheiat urmare a Licităției deschise (M-Tender)
nr. ocds-b3wdp1-MD-1635164239829

Cod CPV: 45212200-8

"21" ianuarie 2022, mun. Strășeni

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

PRIMĂRIA mun. STRĂȘENI, str. Mihai Eminescu, 32; telefon: 0237 2-23-43, fax: 2-29-89, înregistrată de Stat cu nr. 1008601000042, reprezentată de **PRIMAR Dna Valentina Casian**, în calitate de **"Beneficiar"** pe de o parte, și

SRL "5AQ INVEST", cu sediul în mun. Chișinău, bd. Dacia, 40/2, of. 5, , MD2062; email: i.cebotarenco@5aq.md; înregistrat de Stat cu nr. 1008600004663, reprezentat prin **Administrator Igor Cebotarenco**, în calitate de **"Antreprenor"**, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul se obligă să execute:

- **Lucrări de construcție a complexului Sportiv din mun. Strasenii, str. I. Iakir (teren de fotbal: 60m x 45m)**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.
- **Cod CPV: 45212200-8.**

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 7 (șapte) luni (active), după primirea dispoziției de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor: conform formularului anexa nr. 10;
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.
- 2.7 Termenul de garanție al lucrărilor – 10 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de:

Denumire obiect	Suma cu TVA	Suma fără TVA	TVA
Construcția complexului Sportiv din mun. Strasen, str. I. Iakir (teren de fotbal: 60m x 45m)	5 305 014,48 lei <i>Cinci milioane trei sute cinci mii paisprezece lei 48 bani</i>	4 420 845,40 lei <i>Patru milioane patru sute douăzeci mii opt sute patruzeci și cinci lei 40 bani</i>	884 169,08 lei <i>Opt sute optzeci și patru mii o sută șasezeci și nouă lei 08 bani</i>

- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de pînă la 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.
- 3.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.5 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.6 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 3.7 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10 % din suma totală a contractului.

4 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 4.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.2 Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3 Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămîne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului (în forma de: scrisoare de garanție bancară), în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantierși în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9. Lucrările vor începe după 3-ă zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea dispoziției de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 2.1. al prezentului contract este de 10 (zece) ani.
- 9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 9.4. La finalizarea contractului operatorul economic va elibera Beneficiarului un certificat de garanție pentru lucrările executate.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

- 10.6 Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
 - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
 - a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
 - b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
 - d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.
- 12.6 După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13 DISPOZIȚII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică (formularele de deviz: F3; F5; F7);
- c) Oferta financiară;
- d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate în preambul, fiind valabil până la 31.05.2023.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

SRL "5AQ INVEST"

bd. Dacia, 40/2, of. 5, Chișinău, MD2062

Tel: 068689778; e-mail: i.cebotaenco@5aq.md

Cod fiscal: 1008600004663

Banca: BC „FinComBank” S.A.

Sucursala nr. 3, Chișinău

Cod: FTMDMD2X853

IBAN: MD15FT222430300001153498

BENEFICIAR

Primăria mun. Strășeni

Mun. Strășeni, str. M. Eminescu, 32

Telefon: 0237 2-23-43

Cod fiscal: 1008601000042

Banca: Trezoreria Regională Centru

a Ministerului Finanțelor, mun. Chișinău

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD63TRPDAU319220C10735AB

SEMĂTURILE PĂRȚILOR:

ANTREPRENOR GENERAL

Director

CEBOTARENCO Igor

BENEFICIAR

Primar

CASIAN Valentina



2022-0000000303
11.03.2022

Antreprenor: **SRL "5AQ INVEST"**

Obiectul contractului: **Lucrări de construcție a complexului Sportiv din mun. Straseni,
str. I. Iakir (teren de fotbal: 60m x 45m)**

Suma totală: **5 305 014,48 MDL**

Specificația alocațiilor financiare pentru anii 2021/2022

Nr. d/o	Anul / Luna	2022	2023	IBAN
Total planificat		1 946 351,91 lei	3 358 662,57 lei	MD63TRPDAU319220C10735AB (an. 2022)
1.	Ianuarie			
2.	Februarie			
3.	Martie			
4.	Aprilie			
5.	Mai			
6.	Iunie			
7.	Iulie			
8.	August			
9.	Septembrie	1 946 351,91 lei		
10.	Octombrie			
11.	Noiembrie			
12.	Decembrie			
TOTAL:		5 305 014,48 lei		

Primar

Digitally signed by Casian Valentina
Date: 2022.02.08 22:31:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Valentina CASIAN

Contabil șef

Digitally signed by Rodideal Tatiana
Date: 2022.02.09 08:30:47 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Tatiana Rodideal

Ex. Cristian Șaptefrați

ANEXA 12

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului «Lucrări de construcție a complexului Sportiv din mun. Strășeni, str. 1 Iakir Faza II, etapa I»
2. Numărul și data contractului Nr. 120 din 20.09.2022
3. Denumirea/numele beneficiarului Primaria or. Strășeni.
4. Adresa beneficiarului mun. Strășeni, str. Mihai Eminescu, 32
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor general.
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
a) inițială - 10 598 698,74 lei
b) finală - 9 350 744,15 lei
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
a) contractată 10 luni
b) efectiv realizată 12 luni
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **nu au fost.**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr.01 din 09.07.2024.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **nu sunt**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: nu sunt.

Data completării: **09.09.2024**

Semnat: _____

Nume: **Cebotarenco Igor**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei și sigiliu: **”5AQ Invest” S.R.L.**

Digitally signed by Cebotarenco Igor
Date: 2024.09.18 13:28:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



INVESTITOR:

PRIMĂRIA mun. STRĂȘENI

Digitally signed by Cebotarenco Igor

Date: 2024.09.09 15:47:11 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR
Nr. 01 din 09.07.2024**

Privind lucrarea **”Construirea Complexului Sportiv din mun. Strășeni, str. Iona Iakir nr.8, Faza II, Etapa1 ”** executată în cadrul contractului de antrepriză nr. **120 din 20.09.2022** încheiat între **SRL” 5AQ Invest”**, în calitate de antreprenor, cu **Primăria mun. Strășeni**, în calitate de beneficiar și **Institția Publică Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală**, în calitate de finanțator, în baza contractului de finanțare **250-C23623DL-2022 din 23.08.2022.**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. **041** din **10.10.2022**, eliberată de **Primăria mun. Strășeni**.

2. Comisia de recepție creată prin Dispoziția Primarului Strășeni nr.79 din 11.06.2024 și-a desfășurat activitatea în intervalul 04.07.2024 - 09.07.2024, fiind formată din:

Președintele comisiei : **Valentina CASIAN** – primar al municipiului Strășeni
Membrii comisiei : **Ion SCOBICI** – viceprimar al mun. Strășeni
Luiza NICOLAESCU – arhitect - șef mun. Strășeni, specialist atestat
Tatiana RODIDEAL – specialistă principală pentru planificare
Vasile SAMOILA – responsabil tehnic, specialist atestat
Victor JOSU – președinte al AO „CS Athletic Strășeni,,
Viorel FURDUI – consilier orășenesc
Simion BOTNARU – consilier orășenesc
Sergiu BOTNARU –specialist atestat
(numele, prenumele, funcția)

3. Au mai participat la recepție :

Igor GHIMISLI – proiectant autor de proiect SRL “COLASS”
Mihail BALABAN – reprezentant antreprenorului SRL” 5AQ Invest”
Gheorghe MUNTEANU – reprezentant ONDRL

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De inițiat lucrul comisiei de recepție a obiectului ” Construirea Complexului Sportiv din mun. Strășeni, str. Ioana Iakir nr.8 Faza II, Etapa1 (teren de fotbal 105m x 68m)”

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările de construcție a terenului de fotbal au fost executate conform caietului de sarcinii, proiectului de execuție și a devizului de cheltuieli, cu respectarea normativelor în construcții.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- de receptionat obiectul

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul este amplasat pe terenul cu numărul cadastral **8001109001**, adresa poștală **mun. Strășeni, str. Iona Iakir nr. 8**, destinația **teren de fotbal**, compus din următoarele construcții **teren sportiv amenajat**, suprafața de joacă a terenului **105 m x 68 m**.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi **09.07.2024** în **varianta electronica**.

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție:

Președintele comisiei : Valentina CASIAN

Digitally signed by Casian Valentina
Date: 2024.07.09 16:15:57 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Membrii comisiei: Ion SCOBICI

Digitally signed by Scobici Ion
Date: 2024.07.09 10:01:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Luiza NICOLAESCU

Digitally signed by Nicolaescu Luiza
Date: 2024.07.09 10:03:10 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Tatiana RODIDEAL

Digitally signed by Rodideal Tatiana
Date: 2024.07.09 10:06:17 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Vasile SAMOILA

Digitally signed by Samoila Vasile
Date: 2024.07.09 09:34:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Victor JOSU

Digitally signed by Josu Victor
Date: 2024.07.09 09:59:25 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Viorel FURDUI

Simion BOTNARU

Digitally signed by Botnari Simion
Date: 2024.07.09 14:38:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Sergiu BOTNARU

Digitally signed by Botnaru Sergiu
Date: 2024.07.09 11:21:24 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



10. Lucrarea ” **Construirea Complexului Sportiv din mun. Strășeni, str. Iona Iakir nr.8, Faza II, Etapa1 (teren de fotbal 105 m x 68m)**” este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SRL”5AQ Invest”

”09” iulie 2024

PRIMITĂ:

BENEFICIAR:

Primăria mun. Strășeni

09” iulie 2024

Digitally signed by Cebotarenco Igor
Date: 2024.07.09 13:29:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Casian Valentina
Date: 2024.07.09 16:17:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Lista pieselor cuprinse în documentația tehnică ce nu sunt au prezentată sau este incompletă

privind lucrarea

” Construirea Complexului Sportiv din mun. Strășeni, str. Iona Iakir nr.8,

Faza II, Etapa1 (teren de fotbal 105 m x 68m)”

Nu sunt

Executant

SRL ”5 AQ Invest”

Digitally signed by Cebotarenco Igor
Date: 2024.07.09 13:21:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Beneficiar

Primăria mun. Strășeni

Digitally signed by Casian Valentina
Date: 2024.07.09 16:17:57 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Responsabil tehnic

Vasile Samoilă

Digitally signed by Samoila Vasile
Date: 2024.07.09 09:35:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică ce nu au fost executate

privind lucrarea
” **Construirea Complexului Sportiv din mun. Strășeni, str. Iona Iakir nr.8,**
Faza II, Etapa1 (teren de fotbal 105 m x 68m)”

Nu sunt

Executant

SRL ”5 AQ Invest” Digitally signed by Cebotarenco Igor
Date: 2024.07.09 13:19:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Beneficiar

Primăria mun. Strășeni Digitally signed by Casian Valentina
Date: 2024.07.09 16:18:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Responsabil tehnic

Vasile Samoilă Digitally signed by Samoilă Vasile
Date: 2024.07.09 09:36:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-au respectat
prevederile proiectului**

privind lucrarea

**” Construirea Complexului Sportiv din mun. Strășeni, str. Iona Iakir nr.8,
Faza II, Etapa1 (teren de fotbal 105 m x 68m)”**

Nu sunt

Executant

SRL ”5 AQ Invest”

Digitally signed by Cebotarenco Igor
Date: 2024.07.09 13:20:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Beneficiar

Primăria mun. Strășeni

Digitally signed by Casian Valentina
Date: 2024.07.09 16:18:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Responsabil tehnic

Vasile Samoilă

Digitally signed by Samoilă Vasile
Date: 2024.07.09 09:36:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



CONTRACT de ANTREPRIZĂ Nr. 120

Achiziție publică "M-Tender"

Licitație deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1660288722211

Obiectul achiziției: Lucrări de construcție a Complexului Sportiv, mun. Strasen, str. Iakir, faza 2, et. 1.
Cod CPV: 45200000-9

"20" septembrie 2022, mun. Strășeni

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

PRIMĂRIA mun. STRĂȘENI, str. Mihai Eminescu, 32; telefon: 0237 2-23-43, fax: 2-29-89, înregistrată de Stat cu nr. 1008601000042, reprezentată de **PRIMAR Dna Valentina Casian**, în calitate de "**Beneficiar**" pe de o parte, și

SRL "5AQ INVEST", cu sediul în mun. Chișinău, bd. Dacia, 40/2, of. 5, , MD2062; email: i.cebotarenco@5aq.md; înregistrat de Stat cu nr. 1008600004663, reprezentat prin **Administrator Igor Cebotarenco**, în calitate de "**Antreprenor**", pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul se obligă să execute:
- **Lucrări de construcție a Complexului Sportiv din mun. Strasen, str. I. Iakir. Faza II, etapa 1;** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este conform graficului, după primirea dispoziției de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor: conform formularului anexa nr. 10;
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va

convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7 Termenul de garanție al lucrărilor – 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de:

Suma fără TVA (lei)	TVA (lei)	Suma cu TVA (lei)
10 598 698,74	2 119 739,75	12 718 438,49 (douăsprezece mln. șapte sute optsprezece mii patru sute treizeci și opt lei 49 bani)

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar, *în limitele alocațiilor bugetale anuale*, în corespundere cu documentația de concurs.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de până la 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînăcînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va

conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, cu valabilitate – 31.12.2023, constituindu-se prin: 1) scrisoare de garanție bancară în cuantum de 5% din valoarea contractului, inclusiv TVA; fie prin 2) rețineri succesive din plățile facturilor de achitare a lucrărilor executate, în cuantum de 5% din valoarea acestora până la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului, inclusiv TVA. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți contractante și se vor depune pe un cont special.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantiș și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat,

proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

- 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9. Lucrările vor începe după 3-ă zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea dispoziției de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 2.1. al prezentului contract este de 10 (zece) ani.
- 9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 9.4. La finalizarea contractului operatorul economic va elibera Beneficiarului un certificat de garanție pentru lucrările executate.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
 - b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
 - d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.
- 12.6 După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:
- Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
 - b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
 - c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13 DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
 - b) Propunerea tehnică (formularele de deviz: F3; F5; F7);
 - c) Oferta financiară;
 - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
 - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.4 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate în preambul, fiind valabil până la "31" decembrie 2023.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

SRL "5AQ INVEST"

bd. Dacia, 40/2, of. 5, Chișinău, MD2062

Tel: 068689778; e-mail: i.cebotarenco@5aq.md

Cod fiscal: 1008600004663

Banca: BC „FinComBank” S.A.

Sucursala nr. 3, Chișinău

Cod: FTMDMD2X853

IBAN: MD15FT222430300001153498

BENEFICIAR

Primăria mun Strășeni

Mun. Strășeni, str. M. Eminescu, 32

Telefon: (0237) 2-23-43; 2-29-89

Cod fiscal: 1008601000042

Banca: Trezoreria Regională Centru
a Ministerului Finanțelor, mun. Chișinău

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD26TRPDAU30000001073500

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

ANTREPRENOR

Director

Vadim SCOROBOGATCO

LȘ.



BENEFICIAR

Primar

Valentina CAȘIAN



2022 - 0000000984

PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR LA OBIECTUL
„Lucrări de reparație a acoperișului la căminul cu 5 nivele a Colegiului Pedagogic
Alexandru cel Bun, or. Călărași”

Conform Contractului de Antrepriză nr. 66 din 15 noiembrie 2022 încheiat între Consiliul Raional Călărași și „5AQ Invest” S.R.L. la obiectul „Lucrări de reparație a acoperișului la căminul cu 5 nivele a Colegiului Pedagogic Alexandru cel Bun, or. Călărași”, comisia formată prin dispoziția președintelui raionului sub nr. 68 din 24 mai 2021, în următoarea componență:

1. *Bolea Ștefan, președintele raionului;*
2. *Stratan Veaceslav, șef Direcția Construcții;*
3. *Corobcă Ilie, responsabil tehnic;*
4. *Marian Alexandru, specialist principal Direcția Construcții;*
5. *Stratan Grigore, diriginte de șantier;*

Antreprenor – „5AQ Invest” S.R.L., reprezentanți:

1. Cebotarenco Igor
2. _____

Am constatat că:

lucrările la obiectul „Lucrări de reparație a acoperișului la căminul cu 5 nivele a Colegiului Pedagogic Alexandru cel Bun, or. Călărași”:

- a) au fost efectuate pe deplin și în termenii prevăzuți de contract.
- b) finanțarea lucrărilor a fost realizată în întregime și fără rețineri.
- c) costul final al lucrărilor a constituit **3 388 683,16** lei MD (inclusiv TVA 20 %).

Comisia de recepție obiectiei asupra calității lucrărilor sau a finanțării nu are și, ca rezultat, propune:

- de recepționat lucrările efectuate în cadrul obiectului „Lucrări de reparație a acoperișului la căminul cu 5 nivele a Colegiului Pedagogic Alexandru cel Bun, or. Călărași” pe deplin.

Membrii Comisiei:

Bolea Ștefan

Stratan Veaceslav

Corobcă Ilie

Marian Alexandru

Stratan Grigore



Prezentul proces-verbal, conținând 2 file numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 23 decembrie 2022 la orele 11⁰⁰ în 3 exemplare.

TRANSMIS:
EXECUTANTUL:
„23” decembrie 2022

L.Ș. _____
(semnătura)

PRIMIT:
INVESTITORUL:
„23” decembrie 2022

L.Ș. _____
(semnătura)



ANEXA nr. 1

La procesul verbal nr. ____ din 23 decembrie 2022

În cadrul contractului **“Lucrări de reparație a acoperișului la căminul cu 5 nivele a Colegiului Pedagogic Alexandru cel Bun, or. Călărași”** au fost efectuate următoarele volume:

1. În conformitate cu proces-verbal de recepție a lucrărilor executate pe luna decembrie 2022 și anume:

decembrie – 1 624 852,97 lei;

decembrie – 1 173 201,95 lei;

decembrie – 590 628,24 lei;

Recomandări :

- 1.
- 2.
- 3.

EXECUTANTUL:

„23” decembrie 2022

L.Ș.

(semnătura)

INVESTITORUL:

„23” decembrie 2022

L.Ș.

(semnătura)



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 66
privind achiziția prin Licitație deschisă

„ 15 ” noiembrie 2022

or. Călărași
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție licitație deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1665144360879 din data de 27 octombrie 2022, între **Consiliul raional Călărași**, cu sediul în or. Călărași str. Biruinței 1/1 , telefon: 0244 22058, fax: 0244 22058, IDNO: 1007601009886 reprezentat prin **BOLEA Ștefan**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **“5AQ Invest” SRL**, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Dacia, 40/2, tel: 079779778, IDNO: 1008600004663, reprezentat prin **CEBOTARENCO Igor**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute: **lucrări de reparație a acoperișului la căminul cu 5 nivele a Colegiului Pedagogic Alexandru cel Bun, or. Călărași** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 22 decembrie 2022 lucrările încep după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **3 388 683,16 lei (trei milioane trei sute optzeci și opt mii șase sute optzeci și trei Lei 16 bani) MD, inclusiv 564 780,53 (cinci sute șazeci și patru mii șapte sute optzeci Lei, 53 bani) TVA lei MD.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 3 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Garanția de bună execuție a contractului se constituie din rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile înaintate în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2022/recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

"SAQ Invest" SRL

Adresa poștală: mun. Chișinău, bd. Dacia, 40/2

Telefon: 079779778

Cod fiscal: 1008600004663

Banca: FinComBank S.A. fil. nr. 3 Chișinău

Cod: FTMDMD2X853

IBAN: MD15FT222430300001153498

TVA 0505395

BENEFICIARUL

Consiliul raional Călărași

Adresa poștală: or. Călărași, str. Biruinței 1

Telefon: 0244 22058

Cod fiscal: 1007601009886

Banca: MF – TR Centru Călărași

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD80TRPDBH311120D11618AC

SEMNAȚURILE PĂRȚILOR
ANTREPRENOR

BENEFICIAR



Anexa nr. 1
la Contractul nr. 66
Din „ 15 ” noiembrie 2022

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație acoperișului la căminul cu 5 nivele a Colegiului Pedagogic Alexandru cel Bun, or. Călărași	45200 000-9	Conform caietului de sarcini	Corespunde caietului de sarcini înaintat de către autoritatea contractantă	
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL



BENEFICIAR



Anexa nr. 2
la Contractul nr. 66
din " 15 " noiembrie 2022

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Sumalei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație acoperișului căminului cu 5 nivele Colegiului Pedagogic Alexandru cel Bun, or. Călărași	45200 000-9	Conform caietului de sarcini	Conform caietului de sarcini			22.12.2022
	TOTAL					3 388 683,16	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR



ANEXA 12

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului lucrările de construcție a Blocului Locativ S+D+P+4E+PH, situate în or. Călărași, str. Bojole 51A pe teren cu nr. cadastral 2501208503, 2501208477, 2501208487
2. Numărul și data contractului nr. 21 din 19.07.2021
3. Denumirea/numele beneficiarului 5AQ Invest SRL
4. Adresa beneficiarului or. Chișinău str. Grenoble 257 ap.12A
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor general.
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
a) inițială- **52 566 306,81lei**
b) finală- **52 566 306,81lei**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
a) contractată 35 luni
b) efectiv realizată 35 luni
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **nu au fost.**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr.1/10 din 14.10.2024.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **nu sunt**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: nu sunt.

Data completării: **20.10.2024**

Semnat: _____

Nume: **Cebotarenco Igor**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei și sigiliu: **"5AQ Invest" S.R.L.**

Investitorul/Antreprenor (proprietarul) "5AQ Invest" SRL – 1.0 cota parte

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 01/10 din 14/10/2024

"Bloc Locativ S+D+P+4E+PH, situat în or. Călărași, str.Bojole nr. 51A,"

Nr. cad 2501208503, 2501208477, 2501208487

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Or. Călărași

Obiectivul **Bloc Locativ S+D+P+4E+PH, situat în or. Călărași, str.Bojole
nr. 51A," nr. cad 2501208503, 2501208477, 2501208487"**

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 21 din 19/07/2021 eliberată de către Primăria or. Călărași conform proiectului de execuție nr. 42-06/21 elaborat de "Visarh Birou" SRL și a modificărilor ulterioare.

1. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor fiind formată din :

Președintele comisiei:

Igor Cebotareanco - Administrator SRL "5AQ Invest" – beneficiar și investitor

Membrii Comisiei:

Burminschii Victor - proiectant (Certificat de atestare tehnico-profesională, Seria 2023-P, Nr. 0951, eliberat la 01/03/2023)

Vitalie Mura - responsabil tehnic (Certificat de atestare tehnico-profesională, Seria 2019-RT, Nr. 0467, eliberat la 17/10/2019)

Mihail Munteanu - diriginte de șantier (Certificat de atestare tehnico-profesională, Seria 2022-DȘ, Nr. 1614, eliberat la 27/05/2022)

Au mai participat la recepție

(numele, prenumele, calitatea)

2. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate, finalizate și recepționate;
- 2) lucrările au fost terminate la data de 14/09/2024;
- 3) observațiile comisiei de recepție sânt prezentate în lista-anexă nr. 1, după caz;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sânt în posesia utilizatorului ;
- 6) Nu sunt obiecții de natură să afecteze utilizarea obiectului conform destinației sale
- 7) Valoarea obiectivului este de 52 566 306,81 lei, finanțat din mijloace financiare proprietate privată;

3. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție la terminarea lucrărilor propune : admiterea recepției finale a obiectului: " Bloc Locativ S+D+P+4E+PH, situat în or. Călărași, str.Bojole nr. 51A/51B (sc1 ,sc 2)," nr. cad 2501208503, 2501208477, 2501208487"

4. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor motivează propunerea făcută prin:
Lucrările de construcție au fost executare conform documentației de proiect, fără abateri. Calitatea lucrărilor este bună, neajunsuri, deficiențe nu sunt. Totodată, documentația de execuție a fost prezentată.

5. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor recomandă următoarele:

- 1) Urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcției conform Hotărârii Guvernului nr. 382 din 24/04/1997;
- 2) Respectarea de către beneficiar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în cap. III, sec.6, art. 27 din Legea Nr. 721 privind calitatea în construcții;
- 3) Completare de către beneficiar a Cărții tehnice: Cap.D și Jurnalul evenimentelor;
- 4) Intervențiile pentru reparații și întreținere se va efectua de către personal calificat.

6. Descrierea obiectului (ansamblul rezidențial) recomandat spre recepție:
- adresa poștală or. Călărași str. Bojole, nr. 51A, numărul cadastral 2501208503, 2501208477, 2501208487, destinația construcție locativă cu spații comerciale cu suprafața la sol – 1221,8 m², suprafața totală interioară 7484,2 m², numărul de etaje S+D+P+4E+PH, potrivit Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 23/12/14-1 din 14/12/2023;

7. Prezentul proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor conține 3 file și 3 anexe numerotate (total 6 pagini), fiind încheiat și semnat astăzi 14/10/2024.

Președintele comisiei:

Igor Cebotareanco

(semnătura, stampila)

Digitally signed by Cebotareanco Igor
Date: 2024.12.02 16:38:55 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Membrii Comisiei:

Burminschii Victor
(proiectant)

(semnătura, stampila)

Digitally signed by Burminschii Victor
Date: 2024.12.03 12:16:58 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Vitalie Mura
(responsabil tehnic)

(semnătura, stampila)



Mihail Munteanu
(diriginte de șantier)

(semnătura, stampila)

Digitally signed by Munteanu Mihail
Date: 2024.12.02 16:58:01 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ



**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.**

This image shows a full page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or printed text on the page. In the bottom-left corner, there is a small, partially visible circular stamp or logo, which appears to contain some illegible text or a symbol.**Responsabil tehnic**

Diriginte de șantier

Digitally signed by Munteanu Mihail
Date: 2024.12.02 17:01:12 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Anexa nr.2

La procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 01/10 din 14.10.2024

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost

executate .

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "V.L." or similar, written over a horizontal line.

Investitor

**Responsabil tehnic**

Diriginte de șantier

Digitally signed by Munteanu Mihail
Date: 2024.12.02 17:02:44 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Primarul oraşului Călăraşi,
(municipiului/oraşului/comunei/satului)Olari Ion
(nume, prenume)

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. 21 din 19 iulie 2021

Ca urmare a cererii adresate de la Societatea cu Răspundere Limitată SAQ INVEST, cu sediul, CHIȘINĂU BOTANICA, mun. Chișinău, Dacia bd. nr. 40 bl. 2, tel.069020860 înregistrată la nr.679 din 13.07.2021.

În baza prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și a Planului urbanistic general al localității, aprobat de către consiliul local prin decizia nr. 11/01 din 18.12.2015

AUTORIZEAZĂ:

Executarea lucrărilor de construcție: bloc locativ S+D+P+4E+PH, situat în or.Călărași, str. Bojole, f/n, teren cu număr cadastral 2501208503, 2501208477, 2501208487

în următoarele condiții.

Lucrările de construcție se vor executa în bază de proiect de execuție și nu vor afecta proprietățile private învecinate. În caz contrar se va solicita acordul notarial privind exploatarea construcției. Accesul din str.Stefan cel Mare și Sfânt. Construcția să fie termoizolată conform normelor de eficiență energetică. Vor fi asigurate măsurile de securitate a participanților la procesul de executare a construcției și a persoanelor ce vor circula nemijlocit în preajma zonei de șantier. Zona de șantier să fie îngrădită pentru fi asigurate măsurile de securitate a pietonilor ce va circula prin preajmă zonei de șantier. După terminarea lucrărilor, de amenajat teritoriu conform normelor sanitare.

Documentația de proiect nr.42-06/2021 a fost elaborată de : SRL „Visarh Birou”, or.Chișinău, Raport unic de verificare elaborat de către administratorul proiectului dl.Burminschii Victor: Aviz nr.381TZ/09.07.2021 de verificare Zaiceenco Tatiana nr.159; Aviz nr.465/09.07.2021 de verificare Gavrilin Evgheni nr.153.

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de 6 luni de la data eliberării prezentei autorizații.

Durata executării lucrărilor de construcție nu va depăși data 29 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

PRIMAR

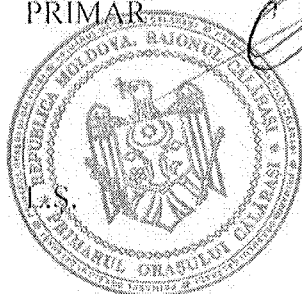
/I.Olari/

SECRETAR

/E.Melnic/

ARHITECT-ŞEF

/N.Preguza/



Achitată plata de 100 lei. Chitanța nr. _____ din _____

Transmisă solicitantului la data de 20.07.2021 direct/prin poștă.

TERMENUL DE ÎNCEPERE A LUCRĂRILOR SE PRELUNGESTE CU ___ LUNI

PRIMAR / _____ / SECRETAR / _____ /

ARHITECT-ŞEF / _____ /

L.Ş.

_____ 201_____
data

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE PRELUNGESTE CU ___ LUNI

PRIMAR / _____ / SECRETAR / _____ /

ARHITECT-ŞEF / _____ /

L.Ş.

_____ 201_____
data

Note:

1. În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea autorizației de construire revine solidar semnatarilor acesteia.

2. Titularul autorizației de construire este obligat, în termen de 10 zile lucrătoare până la începerea lucrărilor autorizate, să informeze emitentul și Inspekția de Stat în Construcții prin depunerea declarației. Dacă solicitantul (beneficiarul) nu a prezentat declarația în modul și în termenul stabilit și se constată începerea lucrărilor, data începerii lucrărilor se consideră ca fiind ziua următoare datei de emitere a autorizației de construire.



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 1-08/2-42 din 30.01.24

la nr. _____ din _____

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, Direcția generală locativ-comunală și amenajare confirmă, că compania „5AQ INVEST” SRL în calitate de Antreprenor general, conform Contractului de Antrepriză cu nr. 75-CA/22 din 16 noiembrie 2022, a finalizat lucrările de executare a proiectului „*Lucrari de construcție a terenului de minifotbal in curtea blocului de locuințe din str. Alba Iulia, 93*” cu un nivel înalt de profesionalism și calitate.

Echipa „5AQ INVEST”, a respectat termenele stabilite și a răspuns eficient provocărilor, menținând totodată o comunicare excelentă.

Recomandăm cu încredere compania „5AQ INVEST” SRL, pentru proiecte de această natură apreciind dedicarea și competența lor.

Cu respect,



Șef
Ion BURDIUMOV

Șef SSVZA:
Aurelia Istrati
022244427



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL DUBĂSARI
CONSILIUL LOCAL DOROȚCAIA
PRIMĂRIA

MD-4573, s. Dorotcaia,
Tel.: (248)45238; (248)45103; fax: (248)45238
E-mail: apldorotcaia@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ДУБОССАРСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДОРОЦКАЯ
ПРИМЭРИЯ

МД-4573, с. Дороцкая,
Tel.: (248)45238; (248)45103; факс: (248)45238
E-mail: apldorotcaia@gmail.com

Nr. 39

Din 23.02.2024

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, Primăria s. Dorotcaia, menționează calitatea distinctivă a lucrărilor executate de compania „5AQ Invest” SRL, în frunte cu directorul Igor Cebotarenco. În urma concursului de achiziție publică pentru executarea lucrărilor de "Construcția unui teren monosportiv multifuncțional, etapa I, localizat în s. Dorotcaia", în baza contractului de antrepriză nr. 54/22 din 29 septembrie 2022, compania de construcții „5AQ INVEST” S.R.L. a fost desemnată câștigătoare. Valoarea totală a lucrărilor ce reprezintă obiectul contractului constituie suma de **1663048,45** lei. Lucrările au fost executate calitativ, în termenii stabiliți, ceea ce ne oferă dreptul de a califica respectivul operator economic ca un partener de încredere. Compania dispune de utilaje necesare execuției lucrărilor și specialiști calificați. Lucrările au decurs fără obiecții din partea noastră în calitate de Beneficiar, Antreprenorul fiind receptiv la solicitările noastre în cazul apariției unor modificări precum și la propunerea soluțiilor adecvate. De asemenea, la executarea lucrărilor au fost folosite materiale calitative, responsabilul tehnic apreciind calitatea lucrărilor recepționate. Folosesc acest prilej pentru a adresa mulțumiri companiei „5AQ INVEST” S.R.L., pentru lucrările executate în favoarea Primăriei Dorotcaia, precum și Recomadăm compania de construcție „5AQ INVEST” S.R.L., ca o echipă de profesioniști în domeniul construcției și reparațiilor capitale.

Cu respect,

Primar s. Dorotcaia



Ex. Munteanu I.
Tel. 024845238
apldorotcaia@gmail.com

Valeriu BERZAN



CONSILIUL MUNICIPAL STRĂȘENI
PRIMĂRIA



MD- 3701, mun. Strășeni, str. M. Eminescu, 32. tel (237) 2-23-43, fax 2-29-89
e-mail primaria.straseni11@gmail.com

19.02.2024 nr. 02/pi-179

Scrisoare de Recomandare

Ținând cont de buna colaborare pe care am avut-o cu compania "5AQ INVEST" SRL, ne declarăm mulțumiți de lucrările executate la construcția "Complexului Sportiv din mun. Strășeni, str. Ioana Iakir nr.8 , etapa1 (teren de fotbal 60m x 45m)", conform contractului de antrepriză nr.5 din 21 ianuarie 2022.

Reprezentanții companiei "5AQ INVEST" SRL au dat dovadă de profesionalism și promptitudine, termenii de execuție și calitatea lucrărilor sunt criteriile ce caracterizează această companie.

Totodată ținem să menționăm că, compania "5AQ INVEST" SRL a demonstrat că deține capacități mari și potențial suficient în implementarea lucrărilor de acest gen, oferind un nivel foarte înalt în mobilizarea, organizarea și implementarea lucrărilor.

În concluzie, recomandăm compania "5AQ INVEST" SRL drept un colaborator profesionist și credibil, distingându-se atât prin lucrările sale de calitate, cât și prin flexibilitatea soluțiilor oferite, atribute care o diferențiază într-un mod favorabil de competitori.

Cu respect,

PRIMAR al mun. STRĂȘENI

Valentina CASIAN

Digitally signed by Casian Valentina
Date: 2024.02.19 15:56:46 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





CONSILIUL MUNICIPAL STRĂȘENI
PRIMĂRIA



MD- 3701, mun. Strășeni, str. M. Eminescu, 32. tel (237) 2-23-43, fax 2-29-89
e-mail primaria.straseni11@gmail.com

Scrisoare de Recomandare

Ținând cont de buna colaborare pe care am avut-o cu compania "5AQ INVEST" SRL, ne declarăm mulțumiți de lucrările executate la construcția "Complexului Sportiv din mun. Strășeni, str. I. Iakir nr.8 , Faza II, etapa I (teren de fotbal 105m x 68m)", conform Contractului de antrepriză nr.120 din 20 septembrie 2022. Reprezentanții companiei "5AQ INVEST" SRL au dat dovadă de profesionalism și promptitudine, termenii de execuție și calitatea lucrărilor sunt criteriile ce caracterizează această companie.

Totodată ținem să menționăm că, compania "5AQ INVEST" SRL a demonstrat că deține capacități mari și potențial suficient în implementarea lucrărilor de acest gen, oferind un nivel foarte înalt în mobilizarea, organizarea și implementarea lucrărilor.

În concluzie, recomandăm compania "5AQ INVEST" SRL drept un colaborator profesionist și credibil, distingându-se atât prin lucrările sale de calitate, cât și prin flexibilitatea soluțiilor oferite, atribute care o diferențiază într-un mod favorabil de competitori.

Cu respect,
PRIMAR al mun. STRĂȘENI



Valentina CASIAN

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ANENII NOI
PRIMARUL
SATULUI DELACĂU



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН АНЕНИЙ НОЙ
ПРИМАР
СЕЛА ДЕЛАКЭУ

Republica Moldova MD 6520
e-mail: vasilita72@gmail.com

r. Anenii Noi s.Delacău tel /265/36231;26536316
e- mail:primariadelacau.etcaci@gmail.com

Nr. 424 din 09.09.2024

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Primăria Delacău dorește să sublinieze aprecierea sa față de compania «5AQ INVEST» SRL pentru lucrările realizate în cadrul proiectului „Amenajarea Parcului Central din s. Delacău, r. Anenii Noi” și „Lucrări de construcție a rețelei de iluminat și alimentare cu energie electrică a parcului Central din s. Delacău, r. Anenii Noi”. În colaborare cu Primăria Delacău, echipa companiei «5AQ INVEST» SRL s-a remarcat prin respectarea termenelor și calitatea superioară a lucrărilor.

Lucrările efectuate au fost deosebit de bine executate, cu respectarea strictă a termenelor și a standardelor de calitate. Eficiența în gestionarea proiectului și comunicarea deschisă și profesionistă au fost remarcabile.

Recomandăm «5AQ INVEST» SRL ca fiind un partener de încredere pentru viitoarele colaborări, având încredere că vor continua să ofere aceleași standarde înalte de excelență.

Cu respect,

Primar de Delacău



 Gheorghe VASILITA



Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova
Inspectoratul General al Poliției de Frontieră



MD 2059, mun. Chișinău, str. Petricani 19 tel. (373-22) 259-638, fax. (373-22) 259-651
email: politia.frontiera@border.gov.md pagina-web : www.border.gov.md c/d IDNO 1006601000196

Nr.35/15 – 8607 din 30 octombrie 2024

„5AQ Invest” S.R.L.

Scrisoare de recomandare

Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al MAI, în calitate de beneficiar a lucrărilor executate de către operatorul economic „5AQ Invest” S.R.L. la obiectul **”Reabilitarea și extinderea Sectorului Poliției de Frontieră Brînză”**, confirmă că proiectul a fost realizat conform prevederilor contractuale fără dificultăți și abateri.

În procesul realizării proiectului, personalul administrativ și ingineresc a demonstrat competență în domeniu, responsabilitate în efectuarea sarcinilor stabilite și flexibilitate în luarea deciziilor.

Șef Inspectorat General

Digitally signed by Galușca Ruslan
Date: 2024.10.30 16:44:25 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ruslan GALUȘCA

Scrisoare de recomandare.

Subsemnatul, Vitalii Mura, responsabil tehnic în cadrul proiectului de construcție a blocului locativ Bojole din orașul Călărași, recomand compania «5AQ INVEST» SRL pentru profesionalismul și competența dovedite pe parcursul derulării lucrărilor.

Compania «5AQ INVEST» SRL s-a remarcă prin respectarea termenelor, a bugetului și a standardelor de calitate impuse de reglementările în vigoare. Echipa a demonstrat un înalt nivel de organizare, respectând toate normele de siguranță și gestionând eficient eventualele ajustări necesare pe parcursul execuției.

Colaborarea cu compania «5AQ INVEST» SRL a fost una excelentă, cu o comunicare deschisă și o abordare flexibilă, iar rezultatul final reflectă atenția la detalii și angajamentul față de calitate.

În concluzie, recomand cu încredere compania «5AQ INVEST» SRL pentru orice proiect în domeniul de construcție.

Vitalii Mura
Responsabil Tehnic



Notă informativă privind experiența similară

Către: Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării

Prin prezenta, compania **"5AQ INVEST" S.R.L.**, vă informează că deține experiență similară în executarea lucrărilor de montare a utilajului de ventilație, sisteme de automatizare, utilaje tehnologice, mobilier de bucătărie rețele termice, rețele de apeduct și canalizare la următoarele obiecte:

Denumirea beneficiarului	Denumirea lucrărilor	Lucrări similare executate
Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al MAI	Reabilitarea și extinderea Sectorului Poliției de Frontieră Brinza (Contract nr. 84682/27.06.2019 3.2.1) conform regulilor PRAG	Montarea utilajului de ventilație, sisteme de automatizare, utilaje tehnologice, mobilier de bucătărie rețele termice, rețele de apeduct și canalizare
Primăria mun. Strășeni	Construcția Complexului Sportiv din mun. Strășeni, str. I. Iakir	Lucrări de canalizare (sistemul de drenaj)
Primăria mun. Strășeni	Lucrări de construcție a complexului Sportiv din mun. Strășeni, str. 1 Iakir Faza II, etapa I	Lucrări de canalizare (sistemul de drenaj)
Direcția Generală Locativ Comunală și Amenajare	Lucrări de reconstrucție a stadionului de fotbal la LT "Petru Zadnipro"	Lucrări de canalizare (sistemul de drenaj)
Primăria s. Delacău	Amenajarea Parcului Central din s. Delacău, rl. Anenii Noi	Lucrări de canalizare (sistemul de drenaj)
5AQ Invest SRL	lucrările de construcție a Blocului Locativ S+D+P+4E+PH, situate în or. Călărași, str. Bojole 51A pe teren cu nr. cadastral 2501208503, 2501208477, 2501208487	Montarea utilajului de ventilație, sisteme de automatizare, utilaje tehnologice, mobilier de bucătărie rețele termice, rețele de apeduct și canalizare

Data completării: 21.07.2025

Nume: Cebotarenco Igor

Funcția în cadrul firmei: Director General

Denumirea firmei: "5AQ INVEST" S.R.L.

Semnat electron