

Aprobat:
Director SRL «Florești-Gaz»
GUSTOI Eugeniu

**Documentație de atribuire la
anunțul de participare nr. FRG/08-2026 din 16.03.2026
(CAIET DE SARCINI)**

Obiectul: **Servicii de pază fizică a obiectivelor SRL "Florești-gaz"**

Tip procedură: **Achiziție de valoare mică;**

Entitatea contractantă/Beneficiar: SRL "Florești-gaz", Republica Moldova, MD5 001, or. Florești str. Ștefan cel Mare, 75;

1. Descriere generală, informații:

Asigurarea cu pază, protecție fizică a obiectivelor SRL "Florești-gaz", a colaboratorilor, cât și a bunurilor care se află în incinta obiectelor împotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor, precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale conform graficelor prestabilite și prevederilor legale în vigoare:

nr. d/o	Denumirea obiectivului și adresa	Descriere generală a obiectelor	Descriere (suprafețe estimative)
1	Servicii de pază fizică a obiectivelor SRL "Florești-gaz"	Asigură paza fizică a imobilul, bunurilor materiale si transportului care aparține SRL „Floresti-gaz” ,reglementeaza accesul persoanelor și evidența intrării/ieșirii transportului	- or.Floresti, str. St.cel Mare-75 Teritoriu: 1.6578 ha; Clădiri administrative, depozite, și clădiri de producere: 1560.2 m.p.; - or.Drochia, str. Independentii-60/1 Teritoriu: 0,973 ha; Clădiri administrative, depozite, și clădiri de producere: 1949.8 m.p.; - or.Soroca, str.Cosautului -8 Teritoriu: 1.4994 ha; Clădiri administrative, depozite, și clădiri de producere: 1375.0 m.p.;

1.1. Descrierea obiectivelor și condițiilor pentru prestarea serviciilor de pază fizică:

nr. d/o	Denumirea obiectivului și adresa	Descriere generală a obiectelor	Descriere (suprafețe estimative)
1	Obiect – or.Floresti, str. St.cel Mare-75	Asigură paza fizică a imobilul, bunurilor materiale si transportului care aparține SRL „Floresti-gaz” ,reglementeaza accesul persoanelor și evidența intrării/ieșirii transportului	Teritoriu: 1.6578 ha; Clădiri administrative, depozite, și clădiri de producere: 1560.2 m.p.;
2	Obiect – or.Drochia, str. Independentii-60/1	Asigură paza fizică a imobilul, bunurilor materiale si transportului care aparține SRL „Floresti-gaz” ,reglementeaza accesul persoanelor și evidența intrării/ieșirii transportului	Teritoriu: 0,973 ha; Clădiri administrative, depozite, și clădiri de producere: 1949.8 m.p.;
3	Obiect – or.Soroca, str.Cosautului -8	Asigură paza fizică a imobilul, bunurilor materiale si transportului care aparține SRL „Floresti-gaz” ,reglementeaza accesul persoanelor și evidența intrării/ieșirii transportului	Teritoriu: 1.4994 ha; Clădiri administrative, depozite, și clădiri de producere: 1375.0 m.p.;

nr. d/o	Denumirea obiectivului și adresa	POSTuri:	Ieșiri / Intrări:	Regimul de lucru pază	nr. de state	Regimul de lucru pază
1	Obiect – or.Floresti, str. St.cel Mare-75	POSTUL nr. 1 – or.Floresti, str. St.cel Mare-75	Autotransport și personal	24/24	4	Timpul pazei: 08.00 – 08.00 / Luni – Duminică; cu pază în zilele de odihnă și sărbători.
2	Obiect – or.Drochia, str. Independentii-60/1	POSTUL nr. 2 – or.Drochia, str. Independentii-60/1	Autotransport și personal	24/24	4	Timpul pazei: 08.00 – 08.00 / Luni – Duminică; cu pază în zilele de odihnă și sărbători.
3	Obiect – or.Soroca, str.Cosautului -8	POSTUL nr. 3 – or.Soroca, str.Cosautului -8	Autotransport și personal	24/24	4	Timpul pazei: 08.00 – 08.00 / Luni – Duminică; cu pază în zilele de odihnă și sărbători.

- asigurarea cu pază și protecție fizică a obiectelor Beneficiarului, a colaboratorilor, cât și a bunurilor care se află în incinta obiectelor împotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor, precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale conform graficelor prestabilite și prevederile legale în vigoare;
- asigurarea ordinii și securității în incinta și pe perimetrul obiectelor Beneficiarului;
- asigurarea controlului accesului în interiorul obiectelor conform procedurilor interne stabilite de Beneficiar;
- asigurarea respectării normelor specific/legale ce țin de protecția muncii, securitatea anti incendiară și protecția mediului în conformitatea cu prevederile legale;
- asigurarea cu personal instruit și capabil de a gestiona sistemele de securitate existente ale întreprinderii.
- asigurarea serviciilor de pază fizică pentru 3 sedii ale SRL „Florești-gaz”.

2. Utilizarea, păstrarea, protecția, calitatea serviciilor:

- termenul de prestare 01 iunie 2026 – 31 mai 2027;
- asigurarea cu pază și protecție fizică a obiectivelor Beneficiarului, a colaboratorilor, cât și a bunurilor care se află în incinta obiectelor împotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor, precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale conform graficelor prestabilite și prevederile legale în vigoare;

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Conform prevederilor Legislației în vigoare.

4. Cerințe privind calculul costului/prețului

Prețurile vor fi finale și vor cuprinde toate taxele (cheltuielile de transport, cheltuielile de depozitare sau alte taxe, cheltuieli ocazionale de furnizare a acestora, alte costuri necesare pentru executarea contractului). Calitatea serviciilor prestate trebuie să corespundă normelor și standardelor în vigoare.

5. Cerințe privind utilizarea spațiului Beneficiarului

Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului încăperi pentru toate 3 obiective pentru desfășurarea activității personalului de pază.

Beneficiarul lunar va emite cont de plată pentru consumurile de energie electrică și gaze naturale aferente utilizării acestei încăperi.

Conturile de plată cu calcule vor fi emise de Beneficiar, conform indicațiilor contoarelor instalate.

Nr.	Obiectiv de pază	Utilități
1	or.Floresti, str. St.cel Mare-75	Energie electrică + gaz (achitate lunar de prestator conform contoarelor)
2	or.Drochia, str. Independentii-60/1	Energie electrică + gaz (achitate lunar de prestator conform contoarelor)
3	or.Soroca, str.Cosautului -8	Nu se aplică

6. Cerințe față de operatorii economici și serviciile prestate:

- să nu fie în proces de insolabilitate și incapacitate de plată;
- să nu se afle în proces de lichidare;
- să nu fie aplicat sechestru asupra proprietăților;
- să nu-i fie stopată activitatea;
- sa-și execute obligațiile de achitare a impozitelor de toate nivelele în bugetul de Stat și toate obligațiile financiare față de fondurile de stat;
- să dispună de toate documentele de permisie necesare (licențe, acreditări, atestări, ș.a.) pentru practicarea acestui tip de activitate,
- dotarea personalului de supraveghere cu tehnică necesară cât și de cadre calificate.
- experiența în domeniul supravegherii și protecției obiectivelor - minim 3 ani;
- să dispună de o bună reputație și o experiență de subscriere unor asemenea riscuri.
- să respecte îndatoririle ce-i revin, fiind direct răspunzător pentru supravegherea și integritatea obiectivului, bunurilor și valorilor încredințate;
- să garanteze păstrarea secretului profesional privitor la datele legate de activitatea beneficiarului;
- să aducă la cunoștință imediat conducerii entității contractate și șefului său ierarhic superior, despre producerea fiecărui eveniment, în timpul prestării serviciului și despre măsurile întreprinse;
- să răspundă de executarea corectă a atribuțiilor de serviciu de către agenții de pază desemnați, precum și de pregătirea și specializarea acestora;
- agenții de pază sunt obligați să cunoască și să respecte obligațiunile ce le revin, fiind direct răspunzători pentru paza și integritatea obiectivului, bunurilor și valorilor încredințate, precum și respectarea regulamentelor interne în vigoare vizând activitățile de pază, puse la dispoziție/aduse la cunoștință de către Beneficiar;
- agenții de pază sunt obligați să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul edificiului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii unității beneficiare;
- să permită accesul în edificiu numai în conformitate cu reglementările legale și cu ordinele interne, să efectueze controlul la intrarea și la ieșirea din incinta edificiului a persoanelor, mijloacelor de transport, materialelor, documentelor și altor bunuri;
- vârsta gardianului: până la 60 de ani;
- să întocmească și să transmită spre aprobare Planurile de pază.

7. Fiecare gardian dispune de:

- uniformă de serviciu;
- mijloace moderne de legătură – telefoane mobile, radioemițătoare cu spectru autorizat, căști, bastoane de cauciuc;

8. Documente obligatorii la depunerea ofertei: sunt descrise în punctul 13 al Anunțului de participare.

9. Condiții referitoare la contract:

- Termenul de semnare a contractului – în termen de 10 zile de la data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire;
- Achitarea – Plata va fi efectuată în mărime de 100% timp de 90 zile calendaristice de la data recepționării facturii fiscale de către Entitatea contractantă;
- **Penalități:** În cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau tardive a obligațiunilor contractuale, Executantul: compensează Entității contractante toate prejudiciile cauzate, și achită Entității contractante o penalitate în mărime de – 0,1 % din valoarea serviciilor nelivrate, pentru fiecare zi de întârziere.

Președintele Grupului de lucru



Cucuruzeac Igor