

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea Servicii de închiriere de imobile-apartamente Direcției Generale pentru Protecția Drepturilor Copilului prin procedura de achiziție licitație deschisă

1. Denumirea autorității contractante: Direcția generală pentru protecția drepturilor copilului
2. IDNO: 1007601009543
3. Adresa: mun. Chișinău, str. Alexandru Vlahuță 3
4. Numărul de telefon/fax: 022-24-27-02
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante: www.dgpd.md
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): autoritate publică locală
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea următoarelor servicii: CPV 70310000-7

Nr. d/o	Co d CP V	Denumirea bunurilor/ serviciilor		Unitatea de măsură	Canti tatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1	70310000-7	Lot 1 Servicii de închiriere a 1 imobil apartament 11 luni perioada 01.02.2023-31.12.2023	Locatiune	luni	11	Imobile-Apartamente, condiții: - Amplasat în mun. Chișinău (suburbii nu se acceptă); - Bloc (imobil) construit după data de 01.01.2010; - Apartamentul trebuie să aibă destinația de locuință, înregistrată în Registrul bunurilor imobile; - Apartamentul trebuie să fie constituit din 4 odăi locuibile separate, bucătărie separată, baie cu WC sau baie și WC separate; -Situat la parter și/sau 1 etaj/2 etaj/3 etaj; -Apartamentul trebuie să corespundă gradului de finisare „finisare la cheie”, care să includă: a. Finisarea pardoselilor în odaia locuibilă și bucătărie; b. Finisarea pardoselilor și pereților în baie și WC cu teracotă; c. Finisarea tuturor pereților interiori și a tavanului; d. Uși de intrare și interioare instalate; e. Sistemul	242 000 lei
			Servicii de intretinere	luni	11		89 824 lei
2	70310000-7	Lot 2 Servicii de închiriere 1 imobil-apartament 10 luni perioada 01.03.2023-31.12.2023	Locatiunea	luni	10	Imobile-Apartamente, condiții: - Amplasat în mun. Chișinău (suburbii nu se acceptă); - Bloc (imobil) construit după data de 01.01.2010; - Apartamentul trebuie să aibă destinația de locuință, înregistrată în Registrul bunurilor imobile; - Apartamentul trebuie să fie constituit din 4 odăi locuibile separate, bucătărie separată, baie cu WC sau baie și WC separate; -Situat la parter și/sau 1 etaj/2 etaj/3 etaj; -Apartamentul trebuie să corespundă gradului de finisare „finisare la cheie”, care să includă: a. Finisarea pardoselilor în odaia locuibilă și bucătărie; b. Finisarea pardoselilor și pereților în baie și WC cu teracotă; c. Finisarea tuturor pereților interiori și a tavanului; d. Uși de intrare și interioare instalate; e. Sistemul	220 000 lei
			Servicii de intretinere	luni	10		89 824 lei
3	70310000-7	Lot 3 Servicii de închiriere 1 imobil-apartament	Locatiunea	luni	10	220 000 lei	

		10 luni perioada 01.03.2023- 31.12.2023	Servicii de intretinere	luni	10	<p>electric funcțional, cu prize, întrerupătoare și corpuri de iluminat; f. Sistemul sanitar funcțional, cu corpuri de baie și WC instalate; g. Geamuri termopan din PVC instalate;</p> <p>- În cazul în care imobilul este deținut în coproprietate, ofertantul/coproprietarul desemnat trebuie să prezinte o împuternicire în acest sens, de la ceilalți coproprietari ;</p> <p>- Apartamentul trebuie să fie asigurat obligatoriu cu următoarele servicii comunale și necomunale: a. Încălzire centralizată care asigură minimul sanitar de temperatură pe tot sezonul de încălzire sau încălzire autonomă prin centrală termică funcțională pe bază de gaze naturale; b. Apă potabilă și evacuarea apelor uzate conform normelor; c. Apă caldă menajeră furnizată centralizat sau produsă de centrala proprie pe gaze naturale; d. Evacuarea deșeurilor solide; e. Servicii de deservire a blocului, prestat de administratorul/ gestionarul blocului; f. Alimentarea cu energie electrică a locuinței, efectuată prin contract direct cu furnizorul; g. Ascensor funcțional în scară în imobilele cu mai mult de 5 nivele;</p> <p>- Nu se acceptă ofertele pentru apartamentele situate la ultimul nivel, indiferent de numărul de etaje al imobilului;</p> <p>- Apartamentul trebuie să aibă toate actele de proprietate actualizate la ultimul proprietar: contract vânzare-cumpărare/titlu de proprietate sau alte acte doveditoare;</p> <p>- Se va prezenta o declarație pe propria răspundere, care să certifice faptul că imobilul nu face obiectul unei succesiuni, revendicări, proceduri judiciare de orice natură sau unui litigiu. Ofertantul desemnat câștigător trebuie să</p>	89 824 lei
--	--	--	----------------------------	------	----	--	------------

					<p>prezintă declarația în formă scrisă înainte de semnarea contractului de prestări servicii;</p> <p>-Intrarea în scară trebuie să fie amenajată pentru persoane cu dizabilități (pantă/ascensor);</p> <p>-Imobilul trebuie să fie complet dotat cu bunuri (paturi, mese, scaune, frigider, mașină de spălat, bucătărie dotată, etc.);</p> <p>- Asigurarea complexă a imobilului-apartament (inclusiv asigurarea împotriva incendiilor, furt, deteriorare, inundații și alte riscuri);</p> <p>- Serviciile de întreținere a imobilului-apartament vor fi incluse suplimentar în valoarea contractului, în sumă fixă, fiind achitate de către autoritatea contractantă conform consumului real.</p>	
VALOAREA ESTIMATIVĂ TOTALĂ						951 500 lei

În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. Nu este cazul

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

- **Pentru mai multe loturi;**

10. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: Nu este cazul

11. Termenii și condițiile de prestare solicitate: lunar

12. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2023

13. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu

14. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): nu se aplica

15. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAЕ, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Cerere de participare	Completată în conformitate cu Anexa nr. 7 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de bunuri și servicii – confirmat prin semnătură electronică sau semnătura și ștampila participantului;	Da
2.	Declarație privind valabilitatea ofertei	Completat în conformitate cu Anexa nr. 8 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de bunuri și servicii – Termenul de valabilitate 60 zile din data limită de depunere a ofertelor – confirmată prin semnătură electronică sau semnătura și ștampila participantului;	Da
3.	Specificații tehnice	Completat în conformitate cu Anexa nr.22 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de bunuri și servicii – confirmat prin semnătură electronică sau semnătura și ștampila participantului;	Da
4.	Specificații de preț	Completat în conformitate cu Anexa nr.23 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de bunuri și servicii – confirmat prin semnătură electronică sau semnătura și ștampila participantului;	Da
5.	DUAЕ	Completat conform modelului anexat, confirmat prin semnătură electronică sau semnătura și ștampila participantului;	Da
6.	Neîncadrarea în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire, ce vine în aplicarea art. 19 din Legea nr. 131 din 03.07.2015	Declarație pe proprie răspundere, completată în conformitate cu Anexa nr.27 din documentația standard, confirmată prin semnatura electronică a participantului.	Da
7.	Declarație privind lipsa datoriilor față de furnizorii de resurse energetice, gaze, apă și canalizare Prezentarea confirmărilor de achitare pentru ultima lună	Declarație pe proprie răspundere, completată în conformitate cu Anexa nr.27 din documentația standard, confirmată prin semnatura electronică a participantului.	Da
8.	Declarație pe propria răspundere, care să certifice faptul că imobilul nu face obiectul unei succesiuni, revendicări, proceduri judiciare de orice natură sau unui litigiu.	Declarație pe proprie răspundere, completată în conformitate cu Anexa nr.27 din documentația standard, confirmată prin semnatura electronică a participantului.	Da
9.	Certificat de atribuire al contului bancar	Certificat de atribuire al contului bancar eliberat de banca deținătoare de cont, - copie confirmată prin semnătură electronică sau semnătura și ștampila participantului.	Da

10.	Dovada înregistrării juridice	Certificat / decizie de înregistrare a întreprinderii / Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice – copie confirmată prin semnătură electronică sau semnătura și ștampila participantului.	Da
11.	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor	Eliberat de către Inspectoratul Fiscal; Valabilitatea certificatului – conform cerințelor Inspectoratului Fiscal al Republicii Moldova - copie, confirmată prin semnătură electronică sau semnătura și ștampila participantului.	Da
12.	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	Completat în conformitate cu ordinul Ministerului Finanțelor nr. 145 din 24.11.2020 – copie confirmată prin semnătură electronică sau semnătura și ștampila participantului.	Da
13.	Extrasul din Registrul bunurilor imobile	Copia Extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de Agenția Servicii Publice și valabil la data depunerii ofertei, confirmată prin semnătura electronică a participantului.	Da
14.	Dovada asigurării complexe a imobilului-apartament (inclusiv asigurarea împotriva incendiilor, furt, deteriorare, inundații și alte riscuri)	Copia Poliței de asigurare complexă a imobilului-apartament, confirmată prin semnătura electronică a participantului.	Da
15.	Dovada instalării și funcționalității dispozitivului ce detectare a fumului și eliminărilor de gaze	Declarație pe proprie răspundere privind existența și funcționalitatea dispozitivului ce detectare a fumului și eliminărilor de gaz, confirmată prin semnătura electronică a participantului.	Da

16. Garanția pentru ofertă, după caz, cuantumul 0%.

17. Garanția de bună execuție a contractului, după caz, cuantumul 0% din suma contractului.

18. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz nu se aplica

19. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): licitația electronică.

Licitatie electronică cu utilizarea pasului minim de licitație (1%) și numărului de runde succesive indicate în SIA RSAP (3 runde).

Notă: După etapa finalizării licitației electronice, dacă acesta a avut loc, în cazul micșorării prețurilor inițiale, conform rundelor desfășurate, urmează a fi prezentat formularul specificațiilor de preț actualizat în format electronic, cu aplicarea semnăturii electronice, pe adresa indicată în documentație de atribuire.

20. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu se aplica

21. Ofertele se prezintă în valuta în lei MDL.

22. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: Prețul cel mai scăzut și corespunderea specificației tehnice solicitate

23. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: Cel mai mic preț și corespunderea serviciilor caietului de sarcini și cerințelor tehnice.

24. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

25. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile

26. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP

Ofertele întârziate vor fi respinse.

27. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

28. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: româna

29. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu este cazul

30. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

31. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu este cazul

32. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu este cazul

33. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nu a fost publicat

34. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 10.01.2023

35. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Da
Sistemul de comenzi electronice	Nu
Facturarea electronică	Da
Plățile electronice	Da

36. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): **nu**

37. Alte informații relevante: _____

Vicepreședinte grupului de lucru: **Gheorghe Gatman** _____