

CONTRACT DE INCHIRIERE
NR. 28/02/ din 28 februarie 2020

ART.1 PARTILE CONTRACTANTE:

SC "TEHCONSLUX" SRL, fiind reprezentata prin Director Boris Covrig, in calitate de **Locator** si **"URALIS" SRL** fiind reprezentata prin Director Anatolie Alaiba in calitate de **Locatar**.

ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Lucrul inchiriat

2.1. **Locatorul** se obliga sa puna la dispozitia locatarului urmatoarele bunuri mobile:

- 1) excavator JCB 3CX nr.de inmatriculare TAK 606 pasaport tehnic AB 140895
- 2) excavator JCB 3CX nr.de inmatriculare TAN 681 pasaport tehnic AB 144016
- 3) excavator JCB 3CX-4WS nr.de inmatriculare TAL 848 pasaport tehnic AB 142640
- 4) excavator JCB 3CX-T nr.de inmatriculare TAL 849 pasaport tehnic AB 142641

b) Pretul (chiria)

2.3. Pretul inchirierii pentru folosirea utilajului inchiriat este de 180-00 lei pe ora (T.V.A. inclus), fara costul combustibilului, care va fi suportat de **Locatar**.

2.4. **Locatarul** este obligat sa plateasca **locatarului** chiria lunar, cel mai tarziu pana la data de 10 a lunii urmatoare, conform actelor de indeplinire si facturilor fiscale pentru perioada efectiv folosita

2.5. Neplata chiriei la termen indreptateste pe **locatar** sa perceapa penalitati de intarziere in valoare de 0,1 % / zi, cu incepere de la data scadentei pana la data platii inclusiv.

c) Durata contractului

2.6. Presentul contract s-a incheiat pe o durata de 12 luni, cu incepere de la data 01.03.2020 pana la data de 01.03.2021.

2.7. Daca **Locatarul** are nevoie de utilaj si continue sa se foloseasca dupa termenul de expirare a contractului indicat in p. 2.6 al prezentului contract, iar **Locatorul** nu are careva pretentii sau obiectii, contractul in cauza se prelungeste cu aceleasi conditii pe un termen nedeterminat. Prin urmare fiecare parte a contractului are dreptul de a se refuza de contractul in cauza, instiintind in scris cealalta parte cu doua luni inainte de data presupusa rezilierii contractului.

ART. 3 OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Locatorul se obliga:

a) sa predea bunul cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare destinatiei in vederea careia a fost inchiriat, inclusiv operatorul(tracturistul).

b) sa predea catre **locatar** utilajul la termenele stipulate, cand se va intocmi un proces-verbal de transmitere- primire a utilajelor

c) sa suporte orice cheltuieli suplimentare generate de supraancarcarea bunului inchiriat , peste sarcina maxima indicata la pct. 2.1.

d) **locatorul** pastreaza proprietatea asupra echipamentelor inchiriate si asupra fiecarei modificari aduse acestora

e) **locatorul** nu poate fi obligat sa returneze contravaloarea niciunei reparatii sau imbunatatiri aduse echipamentului de catre locatar

3.2. Locatarul se obliga:

a) sa plateasca chiria la termenele fixate in contract

b) sa foloseasca bunul inchiriat ca un bun proprietar si conform destinatiei care rezulta din contract (lucrari de excavare a solului).

c) sa anunte in scris, cu cel putin 5 zile necesitatea de a incepe lucrul si locul indeplinirii lucrarilor.

d) **locatarul** nu va fi raspunzator de uzura datorata folosirii normale a echipamentului si nici de deprecierea valorii acestuia

- e) la sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit prin intocmirea actului de primire-predare.
- f) sa notifice **locatorului** orice incident intervenit pe parcursul derularii contractului si in legatura cu acesta
- g) sa disloce utilajul de la Chişinău la obiectul de construcţie şi înapoi la Chişinău.
- h) **locatarul** oferă locuinţe pentru operator.
- i) **locatarul** plăteşte costul combustibilului diesel, şi transportul la locul de muncă şi înapoi.

ART.4 SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA

4.1. Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este permisa numai cu acordul prealabil scris al **locatorului** si cu respectarea conditiilor si obtinerea aprobarilor cerute pentru inchiriere.

ART.5 INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract inceteaza:

- a) prin expirarea termenului pentru care a fost incheiata locatiunea
- b) prin rezilierea contractului pentru neexecutare
- c) prin pierirea fortuita a lucrului

ART.6 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de inchiriere si de a pretinde plata de daune, interese.

6.2. Riscurile sunt suportate de catre **locatar** daca:

- a) intrebuinteaza bunul inchiriat contrar destinatiei determinata prin natura lui sau prin conventie
- b) prelungeste folosinta dupa scadenta si nu dovedeste ca bunul inchiriat ar fi pierit si la locator

6.3. Forta majora este constatata de o autoritate competenta si apara partile contractante de raspundere pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

ART.7 LITIGII

7.1. Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz de divergenta va fi competenta instanta de drept comun.

ART.8 DISPOZITII FINALE

8.1. Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, azi 28.02.2020, avand forta juridica egala.

LOCATOR

S.R.L. "TEHCONSLUX"

str. M. Sadoveanu, 26/3, ap. 214

c/f 1012600026347

IBAN MD62AG000000022511969277

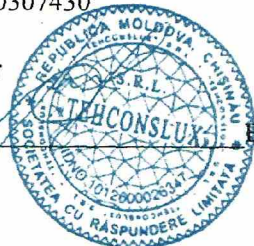
BC "MoldovaAgroindbank" SA

c/b AGRNMD2X864

c/TVA 0307430

Director

L.Ş.



B. Covrig

LOCATAR

"URALIS" SRL

Mun. Chişinău, str. Armeneasca 13/A

c/f 1012600018926

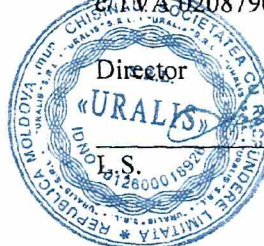
IBAN MD14MO2224ASV80396977100

în BC „Mobias Banca OTP Group” SA

c/b MOBBMD22

c/TVA 0208790

Director



A. Alaiba

REPUBLICA (MD) MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE IMMATRICULARE
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB **Nr. 140895**

Categoria **EXCAVATOR**

Наименование машины

Marca **JCB 3CX**

Марка

Nr.

Anul **2007**

Год выпуска

Motor **U2254906**

Двигатель

Sasiu **JCB3CX4TK70977897**

Шасси

Culoarea **GALBENA**

Цвет

Posesor **SRL TEHCONSLUX**

Владелец

Adresa, localitatea **Chisinau str.N.Zelinski 12/4 ap.3**

Адрес, место жительства

Certificatul eliberat in baza

Паспорт выдан на основании

AB 111709

606

TAK

Numarul

Номерной знак

Seria

Серия

Seful inspectoratului «INTEHAGRO»

Начальник инспекции

LS

Popescu Dorel

Data eliberarii, Дата выдачи

03 octombrie 2017

REPUBLICA (MD) MOLDOVA
CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 142640

Categoria EXCAVATOR

Marca JCB3CX-4WS

Nr. Anul 2005
Год выпуска

Motor F/Nr

Basa SLP3CXFS5E0965077

Culoare GALBENA

Posesor TEHCONSLUX SRL

Adresa locului Chisinau str. N. Zelinski, 12/4 of. 33

Certificatul eliberat la baza AB 116549

848 TAL

Semn Inspectoratului "INTEHAGRO"
Место выдан

Popescu Dorel

Data eliberarii 09 ianuarie 2017

SPECIFICARI
Дополнительные сведения

IDNO / IDNP 1012600026347

REPUBLICA (MD) MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 142641

Categoria EXCAVATOR

Marca JCB3CX-T

Nr. SLP3CXFS2E0930185 Anul 2002

Motor AK5109U246255J

Sasiu DGM40942MOEFT020M

Culoarea GALBENA

Poseesor TEHCONSLUX SRL

Adresa, localitate Chisinau str.N.Zelinski,12/4 of.33

Certificatul eliberat in baza AB 122905

849

TAL

Numarul

Seria

Seful inspectoratului «INTEHAGRO»

Popescu Dorel

Data eliberarii, Data 09 ianuarie 2017

SPECIFICARI
Дополнительные сведения

IDNO / IDNP 1012600026347

REPUBLICA (MD) MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 144016
EXCAVATOR

Categoria

Наименование машины

Marca

Марка

Nr.

Anul 2002

Год выпуска

Motor

Двигатель

Sasiu

Шасси

Culoarea

Цвет

Posesor

Владелец

Adresa, localitate

Адрес, место нахождения

Certificat eliberat in baza

Паспорт выдан на основании

Chisinau str. M. Sadoveanu, 26/3 ap. 214

AB 145543

681

TAN

Numarul

Номер знака

Seria

Серия

3411 Inspectoratului «INTEHAGRO»

Нац. тех. инспекции

Popescu Dorel

Data eliberarii, data expirarii

19 iunie 2018

SPECIFICARI

Дополнительные сведения

IDNO / IDNP

1012600026347