

Proces-verbal de recepție a construcției
(pentru construcții de importanță redusă)

nr. 1-388 din 20.10.2025,
localitatea mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Ginta Latină

Cu privire la lucrările de construcție a unor case de locuit individuale cuplate (RÎ: D+P+2E) executate la obiectivul 0100311.388 – 6 Case de locuit individuale cu regimul de înălțime D+P+2E în cadrul contractului nr. 32 din 18.03.2024, încheiat între SC "ASEV-CONSTRUCTIE" SRL și "P.V.CONST-SERVICE" SRL

Lucrările de construcții⁽¹⁾ au fost executate în baza autorizației de construire nr. AC-0000506 din 16.11.2022, emisă de Primăria municipiului Chișinău, cu valabilitatea până la termen limită 16.11.2025

⁽¹⁾ Nu se completează în cazul lucrărilor de construcții care au fost executate fără certificat de urbanism pentru proiectare și fără autorizație de construire, conform prevederilor art. 150 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada octombrie 2025

, fiind formată din:

S.C. "ASEV-CONSTRUCTIE" S.R.L. în persoana administratorului
Muntean Anatolie – Președintele comisiei (Investitorul)

SRL "P.V.CONST-SERVICE" – Antreprenor

Margin Leontie – Diriginte de șantier, membru al comisiei, certificat nr. 1914
seria 2023-DȘ, data eliberării 22.12.2023, valabil pînă la 22.12.2028

Tîrnovețchi Alexei – Diriginte de șantier, membru al comisiei, certificat nr. 1257
seria 2021-DȘ, data eliberării 12.02.2021, valabil pînă la 12.02.2026

Ialanji Victor – Responsabil tehnic, membru al comisiei, certificat nr. 0126
seria 2025-RT, data eliberării 04.07.2025, valabil pînă la 01.07.2030

(nume, prenume, funcție)

2. La recepție au mai participat:

(nume, prenume, funcție)

3. Descrierea obiectivului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 0100311.388.01, cu adresa mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Ginta Latină, 34/A cu destinația Casă de locuit individuală, format din următoarele construcții: 4A – Partea principală, având suprafața la sol 77,4 m.p., suprafața totală 212,4 m.p. și numărul de nivele 4(D+P+2E), conform certificatului despre rezultatul inspectării construcției nr. 388 din 23 septembrie 2025 eliberat de S.R.L. "GEO FOTO CAD"

Obiectivul cu numărul cadastral 0100311.388.02, cu adresa mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Ginta Latină, 34/B cu destinația Casă de locuit individuală, format din următoarele construcții: 4A – Partea principală, având suprafața la sol 74.1 m.p., suprafața totală 211.6 m.p. și numărul de nivele 4(D+P+2E), conform certificatului despre rezultatul inspecției construcției nr. 388 din 23 septembrie 2025 eliberat de S.R.L. "GEO FOTO CAD"

Obiectivul cu numărul cadastral 0100311.388.03, cu adresa mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Ginta Latină, 34/C cu destinația Casă de locuit individuală, format din următoarele construcții: 4A – Partea principală, având suprafața la sol 73.5 m.p., suprafața totală 211.5 m.p. și numărul de nivele 4(D+P+2E), conform certificatului despre rezultatul inspecției construcției nr. 388 din 23 septembrie 2025 eliberat de S.R.L. "GEO FOTO CAD"

Obiectivul cu numărul cadastral 0100311.388.04, cu adresa mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Ginta Latină, 34/D cu destinația Casă de locuit individuală, format din următoarele construcții: 4A – Partea principală, având suprafața la sol 74.1 m.p., suprafața totală 214.2 m.p. și numărul de nivele 4(D+P+2E), conform certificatului despre rezultatul inspecției construcției nr. 388 din 23 septembrie 2025 eliberat de S.R.L. "GEO FOTO CAD"

Obiectivul cu numărul cadastral 0100311.388.05, cu adresa mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Ginta Latină, 34/E cu destinația Casă de locuit individuală, format din următoarele construcții: 4A – Partea principală, având suprafața la sol 98.1 m.p., suprafața totală 291.6 m.p. și numărul de nivele 4(D+P+2E), conform certificatului despre rezultatul inspecției construcției nr. 388 din 23 septembrie 2025 eliberat de S.R.L. "GEO FOTO CAD"

Obiectivul cu numărul cadastral 0100311.388.06, cu adresa mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Ginta Latină, 34/F cu destinația Casă de locuit individuală, format din următoarele construcții: 4A – Partea principală, având suprafața la sol 79.2 m.p., suprafața totală 204.1 m.p. și numărul de nivele 4(D+P+2E), conform certificatului despre rezultatul inspecției construcției nr. 388 din 23 septembrie 2025 eliberat de S.R.L. "GEO FOTO CAD"

(se indică executantul lucrărilor cadastrale)

și anexat la prezentul proces-verbal.

4. În urma examinării execuției lucrărilor și a documentelor, Comisia de recepție a constatat următoarele: Lucrările executate corespund documentației tehnice și actelor permissive de executare a lucrărilor.

5. Valoarea obiectivului este de 15 500 000 lei.

6. În baza constatărilor efectuate, Comisia de recepție propune:
Recepția finală a lucrărilor de construcție a 6 case de locuit individuale cu regimul de înălțime D+P+2E

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și ___ anexe numerotate, cu un număr total de ___ file, a fost încheiat la data de 20 octombrie 2025 în 3 exemplare.

8. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție a construcției și este parte indispensabilă a acestuia.⁽²⁾

⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) lit. a) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

Comisia de recepție:

Președinte (investitor):

S.C. “ASEV-CONSTRUCȚIE” S.R.L.

în persoana administratorului
Muntean Anatolie – Președintele
comisiei (Investitorul)

Digitally signed by Muntean Anatolie
Date: 2025.11.25 16:38:50 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(nume, prenume, semnătură)



“P.V.CONST-SERVICE” SRL

Margin Leontie – Diriginte de șantier

Certificat de atestare tehnico-profesională

Seria 2023-DȘ, Numărul 1914

Data eliberării 22.12.2023, valabil până la 22.12.2028

Digitally signed by Margin Leontie
Date: 2025.11.24 15:33:50 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Tîrnovețchi Alexei – Diriginte de șantier

Certificat de atestare tehnico-profesională

Seria 2021-DȘ, Numărul 1257

Data eliberării 12.02.2021, valabil până la 12.02.2026

Digitally signed by Tîrnovețchi Alexei
Date: 2025.11.25 16:51:19 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ialanji Victor – Responsabil Tehnic

Certificat de atestare tehnico-profesională

Seria 2025-RT, Numărul 0126

Data eliberării 04.07.2025, valabil până la 01.07.2030

Digitally signed by Ialanji Victor
Date: 2025.11.25 16:17:48 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)

Reprezentantul INST⁽³⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

Șef/șef adjunct al INST⁽³⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

⁽³⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) lit. a) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

“P.V.CONST-SERVICE” SRL