

INVESTITOR:
Î.M. "AMIR" SRL – 1.0 cota-parte

I.P. "Agenția Servicii Publice"	
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU	
INREGISTRAT	
data	12.08.2020 nr. 200/20/96990
nr. cadastral	000 519 039 01
Registrator	S. Viorich

ACT

DE RECEPȚIE A CONSTRUCȚIILOR ȘI INSTALAȚIILOR AFERENTE
FINANȚATE DIN MIJLOACE FINANCIARE PROPRIETATE PRIVATĂ

Nr. 1 din 01.08.2020

Obiectul, Construcția imobilului în vederea amplasării unui centru multifuncțional
(oficii, showroom) construcție cu funcții comasate, situat mun. Chișinău, str. S. Lazo, 38 nr.
cadastral 0100.519.039.01

Prin urmare, obiectul a fost executat din sursele financiare și administrative proprii.

Lucrările au fost executate în temeiul autorizației de construcție nr.421 din 17.08.2009 eliberată de Primăria mun. Chișinău, certificatul de urbanism nr.486/07 din 23.08.2007, eliberat de Primăria mun. Chișinău, documentația de proiect, proiect nr. 102-1 elaborat de Institutul de Arhitectură și proiect pentru reconstrucție nr. 01.04.19-SC din august 2019 elaborat de SRL "AXYZ STUDIO" licență seria A MMII nr. 049389 din 03.07.2015.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 01-31 iulie 2020, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Dl DERAR SULAIMAN HASAN FAKEEH, administratorul Î.M. "AMIR" SRL

Membrii comisiei:

- Proiectantul — dl. Mihail ANDRIEȘ (Certificat seria 2017-P, eliberat la 22.06.2017 valabil până la 22.06.2022)
- Responsabilul tehnic — dl. Veaceslav POPESCU (Certificat seria 2018RT, eliberat la 27.09.2018 valabil până la 27.09.2023)
- Dirigintele de șantier — dl. Valeriu IURAȘCO (Certificat seria 2020-DȘ, eliberat la 06.02.2020 valabil până la 06.02.2020)

2. Au mai participat la recepție:

- Societatea de proiectare—SRL "AXYZ STUDIO" licență seria A MMII nr. 049389 din 03.07.2015 în numele căruia acționează dl. Igor PĂDURARU.
- Societatea ce a prestat servicii de instalare a sistemelor de condiționare și ventilație — SC "MOLDCONSTRUCT SERVICE" în numele căruia acționează dna Angela ȘCERBINA.
- Societatea ce a prestat servicii de amenajări exterioare, lucrări de fațadă— SC "EUROSTIL CONSTRUCT" în numele căruia acționează dna Angela ȘCERBINA.

- Societatea ce a prestat servicii de montare și reglare, asistenței tehnice a sistemelor automate și de stingere a incendiilor — SC "SECOM SERVICE" în numele căruia acționează dl. Andrei REABOCONI.

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- a) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr.1;
- b) lucrările au fost complet terminate la data de 01.07.2020.
- c) observațiile comisiei de recepție finală nu sunt;
- c) Cartea tehnică s-a păstrat și a fost prezentată comisiei, constatându-se că lucrările sau efectuat conform autorizației de construcție nr.421 din 17.08.2009 eliberată de Primăria mun. Chișinău, certificatul de urbanism nr.486/07 din 23.08.2007, eliberat de Primăria mun. Chișinău, documentația de proiect, proiect nr. 102-1 elaborat de Institutul de Arhitectură și proiect pentru reconstrucție nr. 01.04.19-SC din august 2019 elaborat de SRL "XYZ STUDIO" licență seria A MMII nr. 049389 din 03.07.2015.
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sânt în posesia utilizatorului;
- f) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 01.08.2020 până în prezent, respectiv pe o durată de 30 zile, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr.3;
- g) valoarea obiectului este de 70 000 000 lei, efectuată din sursele proprii ale investitorului.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: Obiecții nu sunt și comisia de recepție propune recepția finală a obiectului de destinația construcție cu funcții comasate situat mun. Chișinău, str. S. Lazo, 38 nr. cadastral 0100.519.039.01.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: autorizația de construcție nr.421 din 17.08.2009 eliberată de Primăria mun. Chișinău, certificatul de urbanism nr.486/07 din 23.08.2007, eliberat de Primăria mun. Chișinău, documentația de proiect, proiect nr. 102-1 elaborat de Institutul de Arhitectură și proiect pentru reconstrucție nr. 01.04.19-SC din august 2019 elaborat de SRL "XYZ STUDIO" licență seria A MMII nr. 049389 din 03.07.2015.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:
SE RECEPȚIONEAZĂ SPRE RECEPȚIE FINALĂ — Obiectul imobiliar, construcția cu funcții comasate, (centru multifuncțional- oficii, showroom) situat mun. Chișinău, str. S. Lazo, 38 nr. cadastral 0100.519.039.01.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul (bunul imobil) cu numărul cadastral 0100.519.039.01, adresa poștală r mun. Chișinău, str. S. Lazo, 38 destinația, Construcție cu funcții comasate (oficii, showroom), compus din următoarele construcții lit. "A"-01, suprafața la sol 427,0 m², suprafața totală interioară 5056,3 m², numărul de etaje D+P+E11 conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. 1 din 16.07.2020 emis de SC "CATAGRAF IMOBIL" SRL, anexat la prezentul act de recepție finală.

7. Actul de recepție finală, conținând ____ file anexe numerotate, cu un total ____ de file, a fost încheiat astăzi 01.08.2020 în ____ exemplare.

Comisia de recepție finală

PREȘEDINTELE COMISIEI

dl. DERAR SULAIMAN HASAN FAKEEH, administratorul Î.M. "AMIR" SRL

FAKEEH DERAR
(numele, prenumele)



(semnătura) /data 05.08.2020

MEMBRII COMISIEI:

1. Proiectantul — dl. Mihail ANDRIEȘ (Certificat seria 2017-P, eliberat la 22.06.2022 valabil până la 22.06.2022)

Andrieș Mihail
(numele, prenumele)

L.Ș.



/data

2. - Responsabilul tehnic — dl. Veaceslav POPESCU (Certificat seria 2018RT, eliberat la 27.09.2018 valabil până la 27.09.2023)

Popescu Veaceslav
(numele, prenumele)



seria 2018RT, eliberat la

/data

3. Dirigintele de șantier — dl. Valeriu IURAȘCO (Certificat seria 2020-DS, eliberat la 06.02.2020 valabil până la 06.02.2020)

Iurașco Valeriu
(numele, prenumele)

L.Ș.



/data

PARTICIPANȚII LA RECEPȚIE: (societăți prestatoare de servicii):

1. Societatea de proiectare — SRL "XYZ STUDIO" licență seria A MMII nr. 049389 din 03.07.2015 în numele căruia acționează, dl. Igor PĂDURARU.

Păduraru Igor
(numele, prenumele)

L.Ș.



/data

2. Societatea ce a prestat servicii de instalare a sistemelor de condiționare și ventilare — SC "MOLDCONSTRUCT SERVICE" în numele căruia acționează, dna Angela ȘCERBINA.

Șcerbina Angela
(numele, prenumele)

L.Ș.



/data

3. **Societatea ce a prestat servicii de amenajări exterioare, lucrări de fațadă—**
SC "EUROSTIL CONSTRUCT" în numele căruia acționează dna Angela ȘCERBINA.

Șcerbina Angela
(numele, prenumele)



/data _____

4. **Societatea ce a prestat servicii de montare și reglare, asistenței tehnice a sistemelor**
automate și de stingere a incendiilor — SC "SECOM SERVICE" în numele căruia
acționează, dl. Andrei REABOCONI.

Reaboconi Andrei
(numele, prenumele)



/data _____

Акт
Сверки расчетов
между предприятиями
Eurostil Construct SRL и AMIR SRL ,
по состоянию на 24 Iulie 2020.

№ п/п	Дата	Содержание	Eurostil Construct SRL		AMIR SRL	
			ДТ	КТ	ДТ	КТ
		С-до на 01.04.2019				
1	30.04.2019	Оказание услуг №AAG0050962	598424.97			598424.97
2	15.05.2019	Платежное поручение №		198424.97	198424.97	
3	18.05.2019	Платежное поручение №		200000.00	200000.00	
4	24.05.2019	Платежное поручение №		200000.00	200000.00	
5	11.06.2019	Платежное поручение №		300000.00	300000.00	
6	17.06.2019	Платежное поручение №		300000.00	300000.00	
7	18.06.2019	Оказание услуг №AAG0050993	68103.40			68103.40
8	03.07.2019	Платежное поручение №		713300.00	713300.00	
9	04.07.2019	Платежное поручение №		406000.00	406000.00	
10	10.07.2019	Платежное поручение №		300000.00	300000.00	
11	11.07.2019	Платежное поручение №		300000.00	300000.00	
12	16.07.2019	Платежное поручение №		300000.00	300000.00	
13	17.07.2019	Платежное поручение №		397000.00	397000.00	
14	26.07.2019	Оказание услуг №IM1563504	572660.69			572660.69
15	31.07.2019	Оказание услуг №IM1563508	145362.74			145362.74
16	31.07.2019	Оказание услуг №IM1563522	639648.37			639648.37
17	06.08.2019	Платежное поручение №		600600.00	600600.00	
18	07.08.2019	Платежное поручение №		399000.00	399000.00	
19	09.08.2019	Платежное поручение №		394400.00	394400.00	
20	20.08.2019	Платежное поручение №		493750.00	493750.00	
21	22.08.2019	Платежное поручение №		300000.00	300000.00	
22	23.08.2019	Оказание услуг №IM1563539	199623.61			199623.61
23	23.08.2019	Платежное поручение №		200000.00	200000.00	
24	30.08.2019	Оказание услуг №IM1563554	382108.12			382108.12
25	30.08.2019	Оказание услуг №IM1563557	761360.01			761360.01
26	05.09.2019	Платежное поручение №		200000.00	200000.00	
27	13.09.2019	Платежное поручение №		250000.00	250000.00	
28	20.09.2019	Платежное поручение №		250000.00	250000.00	
29	24.09.2019	Платежное поручение №		260000.00	260000.00	
30	26.09.2019	Платежное поручение №		200000.00	200000.00	
31	30.09.2019	Оказание услуг №IM1563563	646128.44			646128.44
32	30.09.2019	Оказание услуг №IM1563568	296435.37			296435.37
33	30.09.2019	Оказание услуг №IM1563569	1067303.81			1067303.81
34	01.10.2019	Платежное поручение №		230000.00	230000.00	
35	04.10.2019	Платежное поручение №		389800.00	389800.00	
36	15.10.2019	Платежное поручение №		484500.00	484500.00	
37	18.10.2019	Платежное поручение №		100000.00	100000.00	
38	22.10.2019	Платежное поручение №		200000.00	200000.00	
39	25.10.2019	Платежное поручение №		100000.00	100000.00	
40	29.10.2019	Платежное поручение №		150000.00	150000.00	
41	31.10.2019	Оказание услуг №IM1930602	2796314.06			2796314.06
42	31.10.2019	Оказание услуг №IM1930611	1560927.09			1560927.09
43	01.11.2019	Платежное поручение №		150000.00	150000.00	
44	05.11.2019	Платежное поручение №		170000.00	170000.00	
45	13.11.2019	Платежное поручение №		160000.00	160000.00	
46	18.11.2019	Платежное поручение №		150000.00	150000.00	
47	22.11.2019	Платежное поручение №		170000.00	170000.00	
48	28.11.2019	Платежное поручение №		200000.00	200000.00	
49	29.11.2019	Оказание услуг №IM1930630	450622.14			450622.14
50	04.12.2019	Платежное поручение №		150000.00	150000.00	
51	05.12.2019	Платежное поручение №		170000.00	170000.00	
52	09.12.2019	Платежное поручение №		200000.00	200000.00	
53	10.12.2019	Платежное поручение №		180000.00	180000.00	
54	12.12.2019	Платежное поручение №		150000.00	150000.00	
55	13.12.2019	Платежное поручение №		175000.00	175000.00	
56	17.12.2019	Платежное поручение №		180000.00	180000.00	
57	19.12.2019	Платежное поручение №		200000.00	200000.00	
58	24.12.2019	Платежное поручение №		150000.00	150000.00	
59	30.12.2019	Платежное поручение №		180000.00	180000.00	
60	31.12.2019	Оказание услуг №IM1930643	251955.02			251955.02
61	15.01.2020	Оказание услуг №IM1930644	3011606.88			3011606.88
62	20.01.2020	Платежное поручение №		150000.00	150000.00	
63	23.01.2020	Платежное поручение №		180000.00	180000.00	
64	24.01.2020	Оказание услуг №IM1930651	172889.82			172889.82
65	24.01.2020	Платежное поручение №		150000.00	150000.00	

66	28.01.2020	Платежное поручение №		140000.00		140000.00	
67	04.02.2020	Платежное поручение №		150000.00		150000.00	
68	05.02.2020	Оказание услуг №ИМ1930662	213197.97				213197.97
69	07.02.2020	Платежное поручение №		190000.00		190000.00	
70	11.02.2020	Платежное поручение №		19832.05		19832.05	
71	11.02.2020	Платежное поручение №		200000.00		200000.00	
72	13.02.2020	Платежное поручение №		170000.00		170000.00	
73	17.02.2020	Платежное поручение №		150000.00		150000.00	
74	19.02.2020	Платежное поручение №		170000.00		170000.00	
75	25.02.2020	Платежное поручение №		200000.00		200000.00	
76	26.02.2020	Платежное поручение №		150000.00		150000.00	
77	27.02.2020	Оказание услуг №ИМ1930663	1625795.56				1625795.56
78	28.02.2020	Оказание услуг №ИМ1930669	50768.94				50768.94
79	28.02.2020	Платежное поручение №		150000.00		150000.00	
80	03.03.2020	Платежное поручение №		170000.00		170000.00	
81	05.03.2020	Платежное поручение №		180000.00		180000.00	
82	06.03.2020	Платежное поручение №		180000.00		180000.00	
83	10.03.2020	Платежное поручение №		180000.00		180000.00	
84	12.03.2020	Платежное поручение №		180000.00		180000.00	
85	17.03.2020	Платежное поручение №		180000.00		180000.00	
86	20.03.2020	Платежное поручение №		150000.00		150000.00	
87	24.03.2020	Оказание услуг №ИМ1930680	259128.32				259128.32
88	24.03.2020	Платежное поручение №		170000.00		170000.00	
89	27.03.2020	Платежное поручение №		50000.00		50000.00	
90	27.03.2020	Платежное поручение №		100000.00		100000.00	
91	31.03.2020	Оказание услуг №ИМ1930687	560572.69				560572.69
92	01.04.2020	Платежное поручение №		100000.00		100000.00	
93	03.04.2020	Платежное поручение №		50000.00		50000.00	
94	07.04.2020	Платежное поручение №		100000.00		100000.00	
95	09.04.2020	Платежное поручение №		50000.00		50000.00	
96	10.04.2020	Платежное поручение №		50000.00		50000.00	
97	13.04.2020	Оказание услуг №ИМ1930693	616276.66				616276.66
98	15.04.2020	Платежное поручение №		100000.00		100000.00	
99	21.04.2020	Платежное поручение №		50000.00		50000.00	
100	22.04.2020	Платежное поручение №		50000.00		50000.00	
101	23.04.2020	Платежное поручение №		50000.00		50000.00	
102	28.04.2020	Платежное поручение №		50000.00		50000.00	
103	30.04.2020	Платежное поручение №		50000.00		50000.00	
104	05.05.2020	Платежное поручение №		50000.00		50000.00	
105	06.05.2020	Платежное поручение №		50000.00		50000.00	
106	12.05.2020	Платежное поручение №		80000.00		80000.00	
107	15.05.2020	Платежное поручение №		80000.00		80000.00	
108	19.05.2020	Платежное поручение №		120000.00		120000.00	
109	20.05.2020	Оказание услуг №ИМ2273408	58170.00				58170.00
110	21.05.2020	Платежное поручение №		105607.00		105607.00	
111	22.05.2020	Платежное поручение №		150000.00		150000.00	
112	25.05.2020	Платежное поручение №		150000.00		150000.00	
113	26.05.2020	Оказание услуг №ИМ2273409	269374.30				269374.30
114	26.05.2020	Платежное поручение №		100000.00		100000.00	
115	27.05.2020	Платежное поручение №		100000.00		100000.00	
116	28.05.2020	Оказание услуг №ИМ2273411	138306.96				138306.96
117	28.05.2020	Платежное поручение №		58170.00		58170.00	
118	01.06.2020	Платежное поручение №		169374.96		169374.96	
119	02.06.2020	Платежное поручение №		100000.00		100000.00	
120	09.06.2020	Платежное поручение №		78000.00		78000.00	
121	11.06.2020	Оказание услуг №ИМ2273419	454441.20				454441.20
122	11.06.2020	Оказание услуг №ИМ2273420	825494.36				825494.36
123	11.06.2020	Оказание услуг №ИМ2273421	490141.88				490141.88
124	11.06.2020	Платежное поручение №		60306.96		60306.96	
125	15.06.2020	Платежное поручение №		170077.00		170077.00	
126	17.06.2020	Платежное поручение №		100000.00		100000.00	
127	19.06.2020	Платежное поручение №		100000.00		100000.00	
128	22.06.2020	Платежное поручение №		150000.00		150000.00	
129	23.06.2020	Платежное поручение №		100000.00		100000.00	
130	24.06.2020	Оказание услуг №ИМ2273422	1341167.66				1341167.66
131	24.06.2020	Платежное поручение №		100000.00		100000.00	
132	26.06.2020	Платежное поручение №		100000.00		100000.00	
133	30.06.2020	Платежное поручение №		150000.00		150000.00	
134	30.06.2020	Оказание услуг №ИМ2273432	170241.30				170241.30
135	01.07.2020	Платежное поручение №		150000.00		150000.00	
136	02.07.2020	Платежное поручение №		150000.00		150000.00	
137	03.07.2020	Платежное поручение №		100000.00		100000.00	
138	06.07.2020	Платежное поручение №		150000.00		150000.00	
139	07.07.2020	Платежное поручение №		100000.00		100000.00	
140	09.07.2020	Платежное поручение №		150000.00		150000.00	
141	13.07.2020	Платежное поручение №		141168.10		141168.10	

142	15.07.2020	Платежное поручение №		100000.00	100000.00	
143	17.07.2020	Платежное поручение №		100000.00	100000.00	
144	20.07.2020	Платежное поручение №		150000.00	150000.00	
145	22.07.2020	Платежное поручение №		100000.00	100000.00	
146	24.07.2020	Платежное поручение №		150000.00	150000.00	
Итого ОБОРОТ			20694552.34	19924311.04	19924311.04	20694552.34
С-до на 24.07.2020			770241.30			770241.30

Директор Eurostil Construct SRL

Scrisoara / Ingetara/

Гл. Бухгалтер Eurostil Construct SRL

Cazare / Marja



Директор AMIR SRL

Гл. Бухгалтер AMIR SRL



Предварительная смета

на утепление стен фасада со стороны соседнего здания

по объекту: по объекту : Reconstructia imobilului in vederea amplasarii unui Complex Multifunctional (oficii, showroom) din str.S.Lazo №38, Mun.Chisianu, N cad. 01005190039.01

N	Наименование материалов	Един изм	Количество	Цена за един (без НДС)	Сумма (без НДС)
1	Клей для армирования Class Polistirol	kg	7 120,00	3,00	21 360,00
2	Дюбеля	buc	7 120,00	1,00	7 120,00
3	Вата минеральная фасадная толщ.80мм	m2	979,00	120,00	117 480,00
4	Сетка фасадная 145 gr	m2	1 023,50	5,80	5 936,30
5	Грунтовка под тинк Baumit	kg	267,00	20,00	5 340,00
6	Тинк Baumit	kg	2 848,00	20,67	58 858,67
7	Пластиковый уголок с сеткой	m.l	534,00	3,20	1 708,80
8	Клей Izomin	kg	10 680,00	2,13	22 748,40
9	Пенопласт 50-100мм	m3	8,90	587,50	5 228,75
	Всего материалы (без НДС)				245 780,92
	Транспортные расходы 7%	7%			17 204,66
	Всего материалы (без НДС)				262 985,58
N	Наименование материалов	Един изм	Количество	Цена за един (без НДС)	Сумма (без НДС)
1	Работы по утеплению и нанесению тинка	m2	890,00	190,00	169 100,00
2	Работы по утановке пенопласта на бетонные ригеля и коллоны	m2	890,00	15,00	13 350,00
3	Монтаж и демонтаж лесов и специальных подмостей	m2	890,00	25,00	22 250,00
	Всего работа				204 700,00
	Соц фонд и соцстрах 22,5%	22,50%			46 057,50
	Всего работа				250 757,50
	Механизмы	m2	890,00	10,00	8 900,00
	Всего материалы +зарплата+механизмы				522 643,08
	Накладные расходы 10%	10%			52 264,31
	Всего				574 907,39
	Рентабельность 6%	6%			34 494,44
	Всего				609 401,83
	НДС 20%	20%			121 880,37
	Всего по смете в т.ч НДС 20%				731 282,20

Примечание

Цена тинка взята как за белый цвет. Стоимость колера отдельно. Светлые тона колер-стоит 120лей за ведро

В расчет не входит утепление консоли на уровне второго этажа, будет по факту

ЗАКАЗЧИК:

I.M. "Amir" SRL

Moldova, Chisinau, str. Calea

Basarabiei,4

Cod fiscal 1002600010505

ГЕНПОДРЯДЧИК:

"Eurostil Construct" srl

Moldova, Chisinau, str.Mitropolit Gurie Grosu,16 кв.28.

Cod fiscal – 1010600001209.

IBAN MD04EX0000000222420043MD IBAN MD47ML000000000225122209 ,

BC "EXIMBANK" SA Gruppo Veneto

Banca fil.N3 Chisinau ,

EXMMMD22404

Cod TVA 0202289

Filiala Premium, BC "Moldindconbank" SA m. Chişinău,
MOLDMD2X320, Cod TVA 0207625

Директор Fakeeh Derar

Директор Щербина Ангела



на остекление фасадов здания по объекту: "Бизнес центр, коммерческий центр, по ул.Сергея Лазо"

фасадные алюминиевые витражи по всему фасаду (SHUESSO GERMANIA) - без фирменных креплений

№	Наименование систем	Система	RAL конструкций	Площадь конструкции м.кв.	стоимость алюминиево й системы	Тип заполнения №1	Тип заполнения №2	Тип заполнения №3	Стоимость стеклопакетов (средняя цена для 3-х типов заполнения)	Стоимость 1м2 в евро - алюминий +стеклопакет т)	Сумма в евро (без НДС)
1	Витражи фасадные с сиглиновым швом	"Schuco" FW 50+SG Германия	RAL стандарт 9005 мат.	1841,8	73,50	8 HD Neutral67 ESG - 8Triplex LowE stucstal	8 HD Neutral67 ESG - 22- 6Emait - заполнение на межэтажных перекрытиях	Сэндвич панель 36мм - заполнение в местах хрепщения декоративных элементов	73,15	146,7 €	€ 270 099,97
2	Оконные элементы открывания в фасаде - механические открывания - Согласно проекту 52штуки	"Schuco" AWS 114 Германия	RAL стандарт 9005 мат.	95,04	247,50	8 HD Neutral67 ESG -20- 8Triplex LowE stucstal - стеклопакет приклеивается на профиль			108,50	356,0 €	€ 33 834,24
3	Дверные элементы открывания в фасаде- (балконные двери и двери на первых 2-х этажах)	"Schuco" AWS/ADS 65 Германия	RAL стандарт 9005 мат.	72,05	416,37	8 HD Neutral67 ESG -20- 8Triplex LowE stucstal - стеклопакет приклеивается на профиль			107,00	523,4 €	€ 37 708,81
4	Оконные элементы открывания отдельно стоящие	"Schuco" AWS/ADS 65 Германия	RAL стандарт 9005 мат.	22,68	135,00	8 HD Neutral67 -22- 6LowE			70,00	205,0 €	€ 4 649,40
5	Дверные элементы открывания отдельно стоящие - 4 штуки отдельно стоящие на Партер	"Schuco" AWS/ADS 65 Германия	RAL стандарт 9005 мат.	9,48	325,00	8 HD Neutral67 -22- 6LowE			60,00	385,0 €	€ 3 649,80
	Итого материалы для стеклянного фасада (алюминий +стеклопакеты всех типов) - без НДС			1873,96							€ 349 942,22

[illegible]

Накладные расходы	10,00%								€ 45 433,94
Всего материалы для стеклянного фасада (алюминий + стеклопакеты всех типов) в т.ч. работа - без НДС									€ 499 773,36
Рентабельность	6,00%								€ 29 986,40
Всего материалы для стеклянного фасада (алюминий + стеклопакеты всех типов) в т.ч. работа - без НДС									€ 529 759,77
НДС 20%	20%								€ 105 951,95
Всего фасадные работы в т.ч. НДС 20% - без натурального камня для покоечного этажа и крылец входа									€ 635 711,72

Примечание

Фасадные конструкции изготавливаются и монтируются согласно чертежам, которые являются приложением N2

1. Изготовление и монтаж фасадных систем входит в расчет

1.1. Структурный фасад на отм. 0.00 - партер и и отдельно стоящие окна (система Shuecco AWS 65) на отм. 0.0 со стороны Министерства

1.2. Структурный фасад с отм. 3.00 - центральный фасад и фасад со стороны Министерства

1.3. Панорамный стеклянный лифт (структурное остекление)

1.4. Структурное остекление выходов на балкон (со стороны Министерства - в т.ч. 2 двери на каждый этаж - без ограждения балконов)

1.8. Входные двери в здание - 4штуки - (система Shuecco ADS 65) с клееным стеклом, скрытыми петлями на 180 градусов, амортизаторы TS3000 и входные ручки из нержавеющей Н-1600

1.9. Стандартные двери выхода на балконы (система Shuecco ADS 65) - 22 штуки - оснащенные следующим образом:

1.9.1 - те которые открываются на балкон в внутренней стороны имеют замок "АНТИПАНИКА" в виде штанги, амортизаторы TS 3000 (EN1125) и ручка антипаника с наружной стороны

1.9.2 - те которые открываются с балкона на лестничную клетку имеют стандартное открывание и амортизаторы

1.10 Двери выход на террасу (2штуки и отдельно стоящие двери 4 штуки) - (система Shuecco ADS 65) в стандартной комплектации и в т.ч. амортизаторы

1.11. Герметизация фасадов по периметру входит в расчет

Не входит:
2 Стальные крепления для фасада (производитель Турция)

3 Декоративные обкладки. Элементы прикрывания внутреннего здания (балконы, террасы, парадеты, фасад с декоративным камнем)

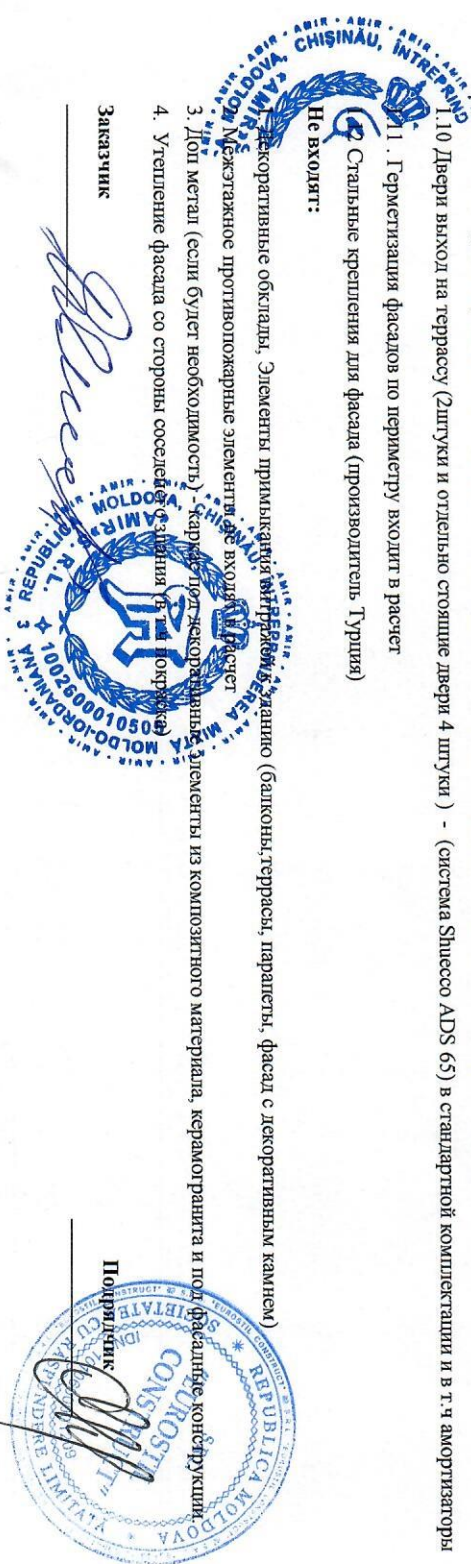
4 Межэтажное противопожарное элемент в не входит в расчет

3. Доп металл (если будет необходимость) - карниз под декоративные элементы из композитного материала, керамогранита и под фасадные конструкции

4. Утепление фасада со стороны соседнего здания (в т.ч. по проекту)

Заказчик

Подписчик



на изготовление фасадов здания по объекту: "Бизнес центр, коммерческий центр, по ул.Сергея Лазо"

вентилируемый фасад из керамогранита

№ п/п	Наименование материалов	Ед.изм.	Кол-во	Цена за един. в евро	Сумма в евро
1	Каркас вентилируемого фасада- производитель кронштейнов и крепления (оцинкованная сталь крашенная) компания РОНСОН-Груп Россия, алюминиевый каркас SARAY Турция	м2	1 106,70	32,00	35 414,40
2	Утеплитель Минвата WENTIROCK толщ 100мм - плотностью 145 кг/м3 + пароизоляционная пленка+ анкерный гвоздь	м2	1 106,70	8,00	8 853,60
3	Метизы, силикон , дюбеля, клей SIKA для приклейки плитки	м2	1 054,00	4,50	4 743,00
4	Плитка керамическая Corolina 1,2x2,6x3,5mm (Испания " Grespania")	м2	879,84	44,00	38 712,96
5	Плитка керамическая Blue Stone Negro 1,2x2,6x3,5mm (Испания " Grespania")	м2	333,84	44,00	14 688,96
	Итого:				102 412,92
	Транспортные расходы	1,50%			1 536,19
	Итого материалы:				103 949,11
№ п.п	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Цена за един. в евро	Сумма в евро
1	Монтаж каркаса вентфасада	м2	1 054,00	12	12648
2	Монтаж Минваты "WENTIROCK" толщ 100мм с креплением+ пароизоляция	м2	1 054,00	2	2108
4	Монтаж керамо-гранита	м2	1 054,00	8,00	8432
	Итого:				23 188,00
	Соцстрах и медстраховка	22,5%			5 217,30
	Итого по работам :				28 405,30
	Итого (работа + материалы):				132 354,41
	Накладные расходы	10,00%			13 235,44
	Итого:				145 589,86
	Рентабельность	6,00%			8 735,39
	Итого:				154 325,25
	НДС	20,00%			30 865,0
	Всего в т.ч НДС 20%:				185 190,30

Заказчик



Подрядчик



22/06/2019

на изготовление фасадов здания по объекту: "Бизнес центр, коммерческий центр, по ул.Сергея Лазо"

декоративный элемент из плитки (клееный)

№ п/п	Наименование материалов	Ед.изм.	Кол-во	Цена за един. в евро	Сумма в евро
1	Клей SIKA для приклейки плитки	м2	148,00	29,50	4 366,00
2	Плитка керамическая Blue Stone Negro 1,2x2,6x3,5mm (Испания " Grespania")	м2	166,00	44,00	7 304,00
	Итого:				11 670,00
	Транспортные расходы	2,00%			233,40
	Итого материалы:				11 903,40
№ п.п	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Цена за един. в евро	Сумма в евро
4	Монтаж керамо-гранита (Изготовление и Проклейка декоративных элементов)	м2	148,00	15,50	2294
	Итого:				2 294,00
	Соцстрах и медстраховка	22,5%			516,15
	Итого по работам :				2 810,15
	Итого (работа + материалы):				14 713,55
	Накладные расходы	10,00%			1 471,36
	Итого:				16 184,91
	Рентабельность	6,00%			971,09
	Итого:				17 156,00
	НДС	20,00%			3 431,2
	Всего в т.ч НДС 20%:				20 587,20

Заказчик



Подрядчик



Приложение № 29

Коммерческое предложение

на изготовление фасадов здания по объекту: "Бизнес центр, комерческий центр, по ул.Сергея Лазо"
изготовление и монтаж декоративных элементов из композитных панелей типа „ЭТАЛБОНД"

26 февраля 2020 года

№ п/п	Наименование материалов и работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена за един. в евро (без НДС)	Сумма в евро (без НДС)
1	Изготовление декоративных изделий и обшивка композитным материалом: 1)вертикальных декоративных элементов витражей, 2)вертикальных боковых декоративных элементов витражей 3)горизонтальных декоративных элементов витражей (межэтажка)- 4)горизонтальных декоративных элементов витражей (верх и низ), 5)торец и потолок балконов 6) стен и парапета от отметки 36.3 - 45.5	m2	2 899,00	45,00	130 455,00
	Итого по смете (без НДС)				130 455,00
	НДС 20%	20%			26091
	Всего по смете в т.ч НДС 20%				156 546,00
	Аренда Люлек 4 штуки	месяц	4,00	800,00	3 200,00
	Всего по смете в т.ч НДС 20%				159 746,00

Примечание

- I Материал композитную панель предоставляет Заказчик
- II В расчет входит
- 1 Алюминиевый каркас для вентилируемого фасада согласно проекту
 - 2 Минвата с пароизоляционным барьером согласно узлам проекта
 - 4 Доп материалы (силикон;пена;анкера;клеи и т.д)
 - 5 Изготовление и фрезеровка декоративных элементов
 - 6 Монтаж алюминиевого каркаса под декоративные элементы
 - 7 Монтаж минваты для вентфасада

Монтаж декоративных элементов из композитной панели

Декоративные элементы - расчет площади будет производиться согласно развертки элементов по отдельности

10 Обшивка прямых плоскостей - расчет площади будет производиться согласно смонтированной плоскости стены

ЗАКАЗЧИК:

I.M. "Amir" SRL

Moldova, Chisinau, str. Calea Basarabiei,4

Cod fiscal 1002600010505

IBAN MD04EX0000000222420043MD

BC "EXIMBANK" SA Gruppo Veneto Banca fil.N3
Chisinau , EXMMMD22404

Cod TVA 02022289

ГЕНПОДРЯДЧИК:

"Eurostil Construct" srl

Moldova, Chisinau, str.Mitropolit
Gurie Grosu,16 кв.28.

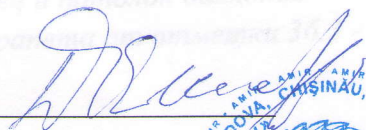
Cod fiscal – 1010600001209.

IBAN MD47ML000000000225122029 ,

Filiala Premium, BC
"Moldindconbank" SA m. Chişinău,

MOLDMD2X320, Cod TVA 0207625

Директор Fakeeh Derar



Директор Щербина Анжела



Примечание

1. Материал композитную панель предоставляет Заказчик

II. В расчет входит

1. Алюминиевый каркас для вентилируемого фасада согласно проекту

2. Минивата с паронепроницаемым барьером согласно узлам проекта

4. Доп материалы (силикон,пена,инструменты и т.д)

5. Изготовление и фрезеровка декоративных элементов

6. Монтаж алюминиевого каркаса под декоративные элементы

7. Монтаж миниваты для вентфасада

Приложение № 30

Подрядчик: SRL "Eurostil Construct" IDNO 101600001209 TVA 0207625
Заказчик: I.M "Amir" SRL, IDNO 1002600010505, TVA 0202289

Предварительная смета
Устройство эксплуатируемой кровли
с теплоизоляционным слоем и гидроизоляционным ковром

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (лей)					Итого	
				за ед.	всего	за ед.	всего	за ед.	всего	всего
				5	6	7	8	9	10	10
I	СИСТЕМА P9 (Terasa circulabila flotanta) cota 36.500 mm		50	24 654		11 422		36 076		
1	Грунтовка основания и примыкания Н.350mm битумным праймером (для пароизоляционной битумной мембраны)	м2	62	7,80	483,60	12,00	744,00	19,80	1 227,60	
2	Наклейка пароизоляционной битумной мембраны на основание и примыкания Н.400mm	м2	62	57,29	3 551,98	30,00	1 860,00	87,29	5 411,98	
3	Укладка теплоизоляционного слоя из экструдированного полистерола XPS 100mm	м2	50	135,00	6 750,00	15,00	750,00	150,00	7 500,00	
4	Грунтовка основания и примыкания Н.350mm битумным праймером (для гидроизоляционной битумной мембраны)	м2	62	7,80	483,60	12,00	744,00	19,80	1 227,60	
5	Укладка двухслойного гидроизоляционного слоя из битумно-полимерных мембран на основание	м2	50	139,70	6 985,00	50,00	2 500,00	189,70	9 485,00	
6	Укладка двухслойного гидроизоляционного слоя из битумно-полимерных мембран на примыкания к стенам и вентканалам, Н. max 350mm	мт	56	28,07	1 571,92	35,00	1 960,00	63,07	3 531,92	
7	Укладка разделительного дренающего слоя из геотекстиля	м2	56	15,79	884,24	15,00	840,00	30,79	1 724,24	
8	Установка защитной планки примыкания к парапету	мт	56	35,00	1 960,00	25,00	1 400,00	60,00	3 360,00	
9	Установка парапетной водосточной воронки	buc	1	1 500,00	1 500,00	400,00	400,00	1 900,00	1 900,00	
10	Прочие сопутствующие и непредвиденные работы и материалы	%	2		483,41		223,96		707,37	
II	СИСТЕМА P10 (Acoperis) cota 39.600 mm (partea circulabila)		75	33 220		14 111		47 331		
1	Грунтовка основания и примыкания Н.350mm битумным праймером (для пароизоляционной битумной мембраны)	м2	91	7,80	709,80	12,00	1 092,00	19,80	1 801,80	
2	Наклейка пароизоляционной битумной мембраны на основание и примыкания Н.400mm	м2	91	57,29	5 213,39	30,00	2 730,00	87,29	7 943,39	
3	Укладка теплоизоляционного слоя из экструдированного полистерола XPS 100mm	м2	75	135,00	10 125,00	15,00	1 125,00	150,00	11 250,00	

4	Грунтовка основания и примыкания Н.350mm битумным праймером (для гидроизоляционной битумной мембраны)	м2	91	7,80	709,80	12,00	1 092,00	19,80	1 801,80
5	Укладка двухслойного гидроизоляционного слоя из битумно-полимерных мембран на основание	м2	75	139,70	10 477,50	50,00	3 750,00	189,70	14 227,50
6	Укладка двухслойного гидроизоляционного слоя из битумно-полимерных мембран на примыкания к стенам и вентканалам, Н. max 350mm	мт	41	28,07	1 150,87	35,00	1 435,00	63,07	2 585,87
7	Укладка разделительного дренающего слоя из геотекстиля	м2	79	15,79	1 247,41	15,00	1 185,00	30,79	2 432,41
8	Установка защитной планки примыкания к парапету	мт	41	35,00	1 435,00	25,00	1 025,00	60,00	2 460,00
9	Установка парапетной водосточной воронки	бис	1	1 500,00	1 500,00	400,00	400,00	1 900,00	1 900,00
10	Прочие сопутствующие и непредвиденные работы и материалы	%	2		651,38		276,68		928,06
III	СИСТЕМА P10* (Acoperis) cota 39.700 mm (partea circuibila tehnica)		280	122 621		51 801		174 422	
1	Грунтовка основания и примыкания Н.350mm битумным праймером (для пароизоляционной битумной мембраны)	м2	340	7,80	2 652,00	12,00	4 080,00	19,80	6 732,00
2	Наклейка пароизоляционной битумной мембраны на основание и примыкания Н.400mm	м2	340	57,29	19 478,60	30,00	10 200,00	87,29	29 678,60
3	Укладка теплоизоляционного слоя из экструдированного полистерола XPS 100mm	м2	280	140,00	39 200,00	15,00	4 200,00	155,00	43 400,00
4	Грунтовка основания и примыкания Н.350mm битумным праймером (для гидроизоляционной битумной мембраны)	м2	340	7,80	2 652,00	12,00	4 080,00	19,80	6 732,00
5	Укладка двухслойного гидроизоляционного слоя из битумно-полимерных мембран на основание	м2	280	139,70	39 116,00	50,00	14 000,00	189,70	53 116,00
6	Укладка двухслойного гидроизоляционного слоя из битумно-полимерных мембран на примыкания к стенам и вентканалам, Н. max 350mm	мт	150	28,07	4 210,50	35,00	5 250,00	63,07	9 460,50
8	Укладка разделительного дренающего слоя из геотекстиля	м2	295	15,79	4 658,05	15,00	4 425,00	30,79	9 083,05
9	Установка защитной планки примыкания к парапету	мт	150	35,00	5 250,00	25,00	3 750,00	60,00	9 000,00
10	Установка парапетной водосточной воронки	бис	1	1 500,00	1 500,00	400,00	400,00	1 900,00	1 900,00
11	Установка вертикальной водосточной воронки	бис	1	1 500,00	1 500,00	400,00	400,00	1 900,00	1 900,00
	Прочие сопутствующие и непредвиденные работы и материалы ()	%	2		2 404,34		1 015,70		3 420,04
	И т о г о				180 495		77 333		257 829
	Транспортные затраты на материалы	%	5						12 891
	Итого								270 720
	Соц. Фонд и мед.страхование на работы	%	22,5						17 400
	Итого								288 120
	Подъем материалов на кровлю	%	5						14 406
	Итого								302 526
	Накладные расходы	%	10						30 253

Исполнитель:

SRL Eurostil Construct , IDNO c/f 1010600001209 TVA 0207625

Заказчик:

I.M "Amir" SRL, IDNO 1002600010505, TVA 0202289

Приложение № 34

Приложение №

на изготовление фасадов здания по объекту: " Бизнес центр, коммерческий центр, по ул.Сергея Лазо"

вентилируемый фасад из керамогранита

№ п/п	Наименование материалов	Ед.изм.	Кол-во	Цена за един. в евро	Сумма в евро
1	Каркас вентилируемого фасада- (система алюминиевый каркаса для вентилируемых фасадов SARAY Турция)	м2	141,00	18,80	2 650,80
2	Клей для фиксации керамогранита - Sika Tack Panel Ivory, Sika Tack Panel Primer, Sika Montageband (rola 3mmx12mmx33m), Sika Cleaner 205)	м2	141,00	18,50	2 608,50
3	Утеплитель Минвата WENTIROCK толщ 100мм - плотностью 145 кг/м3 + пароизоляционная пленка+ анкерный гвоздь (под вопросом)	м2	141,00	8,00	1 128,00
4	Метизы, силикон , дюбеля, анкера	м2	141,00	4,50	634,50
5	Плитка керамическая Blue Stone Negro 1,2x2,6x3,5mm (Испания " Grespania")	м2	169,20	44,00	7 444,80
6	Стекломагниеый лист или любой другой материал заказчика	м2	141,00	0,00	0,00
	Итого:				14 466,60
	Транспортные расходы	1,50%			217,00
	Итого материалы:				14 683,60
№ п.п	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Цена за един. в евро	Сумма в евро
1	Демонтаж существующего вентилируемого фасада 70% от изготовления - общая стоимость 12евро+5,6 стекломагнееый + 2 минвата =19,6 евро	м2	141,00	12	1692
2	Монтаж каркаса вентфасада	м2	141,00	12	1692
3	Монтаж Минваты "WENTIROCK" толщ 100мм с креплением+ пароизоляция	м2	141,00	2	282
4	Монтаж стекломагниевого листа	м2	141,00	5,6	789,6
5	Монтаж керамо-гранита	м2	141,00	8,00	1128
	Итого:				5 583,60
	Соцстрах и медстраховка	22,5%			1 256,31
	Итого по работам :				6 839,91

под вопросом - не знаем если будем менять

Итого (работа + материалы):			21 523,51
Накладные расходы	10,00%		2 152,35
Итого:			23 675,86
Рентабельность	6,00%		1 420,55
Итого:			25 096,41
НДС	20,00%		5 019,3
Всего в т.ч НДС 20%:			30 115,69

Существующий каркас 141м2х16,80= 2368, 80 евро без НДС используем на работы по устройству вентилируемого фасада из композита и снимем из актов выполненных работ по композиту (данную сумму как стоимость материалов)

ЗАКАЗЧИК:

I.M. "Amir" SRL
Moldova, Chisinau, str. Calea Basarabiei,4
Cod fiscal 1002600010505

IBAN MD04EX0000000222420043MD
BC "EXIMBANK" SA Gruppo Veneto Banca
fil.N3 Chisinau ,EXMMMD22404

Cod TVA 02022289

Директор Fakeeh Derar

ГЕНПОДРЯДЧИК:

"Eurostil Construct" srl
Moldova, Chisinau, str.Mitropolit Gurie Grosu,16
Cod fiscal – 1010600001209.

IBAN MD47ML000000000225122029 ,

Filiala Premium, BC "Moldindconbank" SA m. Chişinău,

MOLDMD2X320, Cod TVA 0207625

Директор Щербина Анжела



07.2020

Подрядчик:

SRL "Eurostil Construct" IDNO 101600001209 TVA 0207625

Заказчик:

I.M "Amir" SRL, IDNO 1002600010505, TVA 0202289

Приложения № _____

Предварительная смета

Монтаж водосточной системы диаметр 80 мм

по объекту: по объекту : Reconstructia imobilului in vederea amplasarii unui Complex Multifunctional (oficii, showroom) din str.S.Lazo №38, Mun.Chisianu, N cad. 01005190039.01

№ п/п	Наименование работ	Един. изм.	Кол-во	Един. расценка	Сумма в леях
1	Монтаж желоба специального водосточного для сэндвич-панелей SV333, RAL 7016	м.п	12,50	110,00	1 375,00
2	Монтаж торцевой планки	м.п	12,50	50,00	625,00
3	Монтаж водосточной трубы диаметр 80 мм	м.п	8,00	80,00	640,00
	Итого				2 640,00
	Погрузо-разгрузочные работы	5%			132,00
	Итого работа				2 772,00
	Соц фонд и соцстрах	22,5%			623,70
	Итого работа				3 395,70
	Наименование материалов	Ед. измер.	Кол-во	Един. расценка	Сумма в леях
1	Желоб специальный водосточный для сэндвич-панелей SV333, RAL 7016	м.п	12,50	121,50	1 518,75
2	Прикрывная торцевая планка SV 200	м.п	12,50	56,00	700,00
3	Крепление желоба	шт	25,00	17,50	437,50
4	Заглушка желоба	шт	2,00	42,00	84,00
5	Водосточная воронка	шт	2,00	31,50	63,00
6	Труба водосточная	шт	8,00	70,88	567,04
7	Хомут крепления трубы	шт	6,00	28,00	168,00
8	Колено трубы водосточной	шт	6,00	42,00	252,00
9	Заклепки цветные	шт	50,00	0,84	42,00
10	Герметик	шт	3,00	98,00	294,00
11	Прочие сопутствующие материалы (саморезы;)				85,00
	Итого материалы				4 211,29
	Транспортные расходы	7,0%			294,79
	Итого материалы				4 506,08
	Итого работа, материалы .				7 901,78
	Накладные расходы	10,0%			790,18

Итого				8 691,96
ентабельность	6%			521,52
Итого				9 213,48
НДС	20%			1 842,70
Всего по Смете:				11 056,18

ЗАКАЗЧИК:

I.M. "Amir" SRL

Moldova, Chisinau, str. Calea Basarabiei,4

Cod fiscal 1002600010505

IBAN MD04EX0000000222420043MD

BC "EXIMBANK" SA Gruppo Veneto Banca
fil.N3 Chisinau , EXMMMD22404

Cod TVA 02022289

Директор Fakeeh Derar

ПОДРЯДЧИК:

"Eurostil Construct" srl

Moldova, Chisinau, str.Mitropolit Gurie
Grosu,16 кв.28.

Cod fiscal – 1010600001209.

LO000000000225122029 ,

Filiala Premium, BC "Moldindconbank" SA
m. Chişinău,

MOLDMD2X320, Cod TVA 0207625

Директор Щербина Ангела



№	Наименование работ, материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Материал специальный водосточный для сантехнических работ 9/323 RAL 7016	м.п.	12.50	21.50	268.75
2	Прикопачивающий терцевый планка SV 200	м.п.	12.50	34.00	425.00
3	Крепёжные болты	шт	25.00	8.00	200.00
4	Защелка жёсткая	шт	2.00	1.00	2.00
5	Водосточная воронка	шт	2.00	3.00	6.00
6	Труба водосточная	шт	6.00	6.00	36.00
7	Хомут крепления трубы	шт	6.00	3.00	18.00
8	Колодки для водосточной	шт	6.00	42.00	252.00
9	Защелки пластиковые	шт	50.00	6.00	300.00
10	Герметик	шт	3.60	16.00	57.60
11	Прочие сопутствующие материалы (саморезы)				65.20
	Итого материалы				4 211.29
	Транспортные расходы			7.0%	294.79
	Итого материалы				4 506.08
	Итого работа, материалы				7 901.78
	Налоговые расходы			10.0%	790.18