

INVESTITOR (beneficiar)
Primăria comunei Băcioi

PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 1 din 12/06/2023

Privind lucrarea **construcția pentru educație, învățământ și cercetări științifice, lit. „2C-08”, din mun. Chișinău com. Băcioi sat. Brăila, str. Renașterii, nr. 14** executată la obiectul „**Instituție de Educație Timpurie de tip P+E; (Grădiniță pentru copii)**” în cadrul contractului nr. IFB-W-12363-RO-3 din 14 decembrie 2020; **Contractul de antrepriză nr. 102 din 14 iunie 2022 privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Prețuri, încheiat între Primăria comunei Băcioi și antreprenorul S.R.L. „UNICONS AI” pentru lucrările de construcție a Instituției de Educație Timpurie de tip P+E din satul Brăila comuna Băcioi municipiul Chișinău.**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 29, eliberată de **Primăria comunei Băcioi** la **data de 22.12.2020**, cu valabilitate până la **22.12.2023**.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **iunie 2023**, fiind formată din:
Ilie Leahu - președinte, primarul comunei Băcioi,
Ion Borș - membru, viceprimar al comunei Băcioi,
Maria Țonu - membru, jurist din cadrul primăriei comunei Băcioi,
Eugen Gologan - membru, arhitect șef din cadrul primăriei comunei Băcioi,
Eugeniu Cotorobai - membru, responsabil tehnic,
3. Au mai participat la recepție:
Victor Motruc - proiectant, arhitect șef de proiect,
Ivan Aftenii - membru, diriginte de șantier,
Andrei Nigai - membru, administrator „UNICONS AI” S.R.L.
4. Constatările comisiei de recepție:
 - 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
 - 2) lucrările cuprinse în lista – anexă nr. 2 nu au fost executate;
 - 3) în lucrările, cuprinse în lista – anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: **de recepționat lucrările în cadrul obiectului pentru educație, învățământ și cercetări științifice, Instituție de Educație Timpurie de tip P+E, lit. „2C-08”, din mun. Chișinău com. Băcioi sat. Brăila, str. Renașterii, nr. 14, numărul cadastral 5514103.252.08.**
6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: **constatarea terminării lucrărilor care au fost executate la obiectul pentru educație, învățământ și cercetări științifice, Instituția de Educație Timpurie de tip P+E lit., „2C-08”, din mun. Chișinău com. Băcioi satul Brăila, str. Renașterii, nr. 14, conform contractelor încheiate cu respectarea normativelor în vigoare.**
7. Comisia de recepție recomandă următoarele: **Exploatarea obiectivului conform destinației.**

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 5514103.252.08, adresa poștală mun. Chișinău com. Băcioi sat, Brăila, str. Renașterii, nr. 14, destinația pentru educație, învățământ și cercetări științifice, compus din următoarele construcții: obiect pentru educație, învățământ și cercetări științifice, Instituție de Educație Timpurie de tip P+E lit. „2C-08”, suprafața la sol – 453,4 mp, suprafața totală interioară – 697.4 mp, volumul construcției – 3015 mc, numărul de etaje P + E, conf orm certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 428/2023 din 28.04.2023, anexat la prezentul proces-verbal.

Valoarea obiectului este de 10 581 973 lei, construit din mijloacele financiare locale, municipale și conform cererii de grant.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 18 anexe numerotate, cu un total de 19 file, a fost încheiat astăzi 06.04.23 la _____ în 4 exemplare.

9. Concluzia Agenției Pentru Supraveghere Tehnică:

Obiectul p o p r e p u s s p r e r e c e p t i e m e n t u i i n c o n f o r m a d e t e r m i n a r i l o r d e g r a n t e ș i n o r m e l o r r e g i s t r a t i n E m e r g e n t m. 343/28 din 03.04.23.

” ” 2023

L.Ș.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

Comisia de recepție:

(semnătura, L.Ș. numele, prenumele)

Specialiști:

Președinte:

Ilie Leahu - primarul comunei Băcioi,

Membri:

Ion Borș - viceprimar al comunei Băcioi,

Maria Țonu – jurist din cadrul primăriei comunei Băcioi,

Eugen Gologan – arhitect șef, primăria comunei Băcioi,

Eugeniu Cotorobai - responsabil tehnic,

Au mai participat la recepție, în calitate de invitați:

Victor Motruc - proiectant, arhitect șef de proiect.

Ivan Aftenii - diriginte de șantier

Andrei Nigai - administrator „UNICONS AI” S.R.L.

10. Lucrarea Instituția de Educație Timpurie de tip P+E din municipiul Chișinău comuna Băcioi satul Brăila strada Renașterii, nr. 14, este

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" 10 " 2023

L.Ș.

(semnătura)

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" 10 " 2023

(semnătura)



Anexa nr. 1 la Procesul-verbal de recepție
la terminarea lucrărilor
Nr. 1 din 12.06.2023

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete.



I.P. "Agenția Servicii Publice"
 Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
ÎNREGISTRAT
 data 07.07.2023 nr. 0101/23/25168
 nr. cadastral 5514/03252/08
 Registrator *[Signature]*



Președinte:

Ilie Leahu - primarul comunei Băcioi,

Membri:

Ion Borș - viceprimar al comunei Băcioi,

Maria Țonu – jurist din cadrul primăriei comunei Băcioi,



Eugen Gologan – arhitect șef, primăria comunei Băcioi,

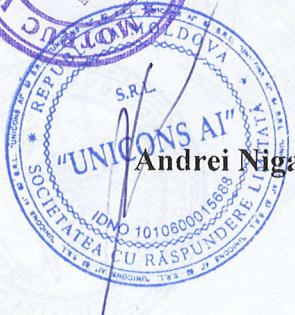
Eugeniu Cotorobai - responsabil tehnic,

Au mai participat la recepție, în calitate de invitați:

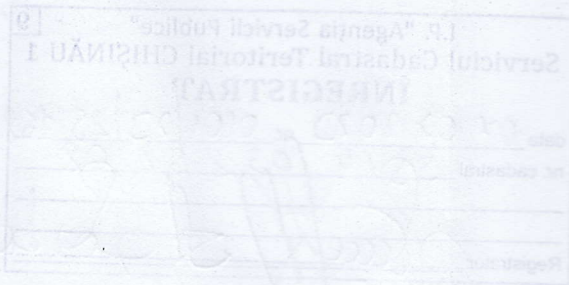
Victor Motruc - proiectant, arhitect șef de proiect.

Ivan Aftenii - diriginte de șantier

Andrei Nigai - administrator „UNICONS AI” S.R.L.




Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică ce n-au fost executate.





Președinte:





 Ilie Leahu - primarul comunei Băcioi,

Membri:


 Ion Borș - viceprimar al comunei Băcioi,


 Maria Țonu – jurist din cadrul primăriei comunei Băcioi,

 Eugen Gologan – arhitect șef, primăria comunei Băcioi,

 Eugeniu Cotorobai - responsabil tehnic,

Au mai participat la recepție, în calitate de invitați:

 Victor Motruc - proiectant, arhitect șef de proiect.

 Ivan Aftenii - diriginte de șantier

 Andrei Nigai - administrator „UNICONS AI” S.R.L.

Anexa nr. 3 la Procesul-verbal de recepție
la terminarea lucrărilor
Nr. 1 din 12.06.2023

Lista lucrărilor curpînse în documentația tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Președinte:



Ilie Leahu - primarul comunei Băcioi,

Membri:

Ion Borș - viceprimar al comunei Băcioi,

Maria Țonu - jurist din cadrul primăriei comunei Băcioi,

Eugen Gologan - arhitect șef, primăria comunei Băcioi,

Eugeniu Cotorobai - responsabil tehnic,

Au mai participat la recepție, în calitate de invitați:

Victor Motruc - proiectant, arhitect șef de proiect.

Ivan Aftenii - diriginte de șantier

Andrei Nigai - administrator „UNICONS AI” S.R.L.



REPUBLICA



MOLDOVA

MUNICIPIUL CHIȘINĂU

CONSILIUL COMUNAL BĂCIOI

MD-6812, Republica Moldova mun. Chișinău, com. Băcioi str. Independenței 125 Tel: 022383-525; fax: 022383238

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 09 din 06.05.2020.

Ca urmare a cererii depuse de către **Primăria com. Băcioi**,
cu sediul mun. Chișinău, com. Băcioi, str. Independenței, 125.
telefon de contact : 068749608

În baza prevederilor Legii privind autorizarea executării lucrărilor de
construcție, se:

CERTIFICĂ :

Elaborarea documentației de proiect pentru **Instituția de educație timpurie de tip P+E**, în com. Băcioi, sat. Brăila, str. Renașterii nr. 14.

1. **Regimul juridic:** Lotul de pământ cu nr. cadastral **5514103252** cu modul de folosință „pentru construcții” cu suprafața totală de **1.7296 ha**, proprietatea APL, în baza extrasului nr. 02/1-13/1500, din 24.11.2011., 0101/11/39874.

2. **Regimul tehnic:** Documentația de proiect va fi întocmită de către proiectanți autorizați în strictă corespundere cu cerințele actuale în arhitectură. Proiectul elaborat în conformitate cu prevederile documentației tehnico-normative, va fi verificat/coordonat conform regulamentului în vigoare.

3. **Regimul arhitectural-urbanistic:** Se impune imobilului ce urmează a fi proiectat, opținerea unei expresivități arhitectural estetice de calitate. Soluția coloristică va fi prezentată pentru coordonare în modul stabilit.

Proiectul va fi avizat și aprobat de arhitectul-șef, în cazul amplasării construcției în zonă cu regim special stabilit prin documentația de urbanism și amenajare a teritoriului.

Prezentul certificat **nu permite executarea lucrărilor de construcție**, poate fi utilizat conform cererii pentru întocmirea documentației de proiect și are o **valabilitate de 24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR

/Leahu Ilie/

SECRETAR

/Iacub Iulia/



ARHITECT-ȘEF





REPUBLICA MOLDOVA

MUNICIPIUL CHIȘINĂU

CONSILIUL COMUNAL BĂCIOI

MD-6812, Republica Moldova mun. Chișinău, com. Băcioi str. Independenței 125 Tel: 022383-525; fax: 022383238

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. 29 din 22.12.2020.

Ca urmare a cererii adresate de către **Primăria com. Băcioi.**

cu domiciliul: mun. Chișinău, com. Băcioi.

telefon de contact : 068749608.

cererea înregistrată cu nr. 02/1-36/1854

În baza prevederilor Legii Nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se:

A U T O R I Z E A Z Ă :

Executarea lucrărilor de construcție la „Instituția de educație timpurie de tip P+E,” pe terenul cu suprafața **1.7296 ha**, cu modul de folosință „pentru construcții”, cu nr. cadastral: **5514103252**, situat în **com. Băcioi, sat. Brăila, str. Renașterii, nr. 14**, proprietate APL, în baza extrasului nr. 02/1-13/1500 din 24.11.2011, 0101/11/39874.

Următoarele condiții: - respectarea proiectului (distanțele între hotarele vecinilor pînă la construcție și de la aliniamentul stradal pînă la construcție conform normativelor și cerințelor impuse de APL).

Documentația de proiect a fost elaborată de către SRL „Sorom Proiect,, conform **certificatului de urbanism nr. 09 din 06.05.2020.**

AȘP- Motruc V.

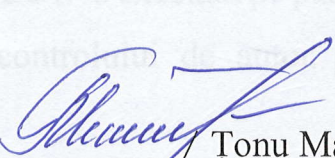
IȘP- Raș S.

Verificatori de proiecte: Isac Vasile, Gavrilin E.

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de 6 luni de la data eliberării prezentei.

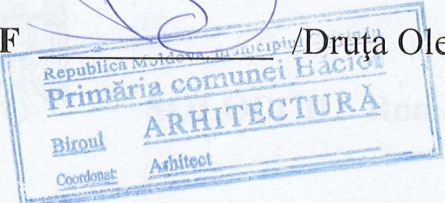
Durata executării lucrărilor de construcție nu va depăși 24 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

PRIMAR  /Leahu Ilie/

SECRETAR  /Tonu Maria /



ARHITECT-ȘEF  /Druța Oleg/



SOROM PROIECT S.R.L.
Municipiul Chişinău s. Stăuceni, str. Ave-Maria nr. 3/1
Cod fiscal 1010600010018
Contul bancar : MD36ML000000000225180718
Codul bancar: MOLDMD2X307
Telefon 069711555
E-mail : sorom_proiect@mail.ru

Data 16.06.2023

Nr. 01

AVIZ

la terminarea lucrărilor de construcții a obiectului

**„Instituția de Educație Timpurie de tip P+E din municipiul Chişinău
comuna Băcioi satul Brăila strada Renaşterii, 14”**

12.2
Lucrările de construcții la obiectul „Instituția de Educație Timpurie de tip P+E din comuna Băcioi satul Brăila strada Renaşterii 14”, obiect nr. 2/08-2020, beneficiar Primăria comunei Băcioi, au fost efectuate conform proiectului de execuție în cadrul în cadrul contractului nr. IFB-W-12363-RO-3 din 14 decembrie 2020 precum și Contractul de antrepriză nr. 102 din 14 iunie 2022 privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Prețuri, ambele contracte încheiate între Primăria comunei Băcioi și antreprenorul S.R.L. „UNICONS AI”.

Toate modificările și lucrările adaugătoare apărute pe parcursul lucrărilor de execuție necesare pentru finalizarea lucrărilor și pentru respectarea procesului tehnologic au fost coordonate cu autorii de proiect ai companiei S.R.L. „SOROM PROIECT”.

Organizația de proiectare S.R.L. „SOROM PROIECT” a executat pe parcursul implementării obiectivului servicii de exercitare a controlului de autor asupra lucrărilor de construcții la obiect.

Avizul este emis pentru a fi prezentat la Comisia de recepție la terminarea lucrărilor de construcție.

Director

Digitally signed by Solodchi Roman
Date: 2023.06.16 11:32:01 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SOLODCHI Roman

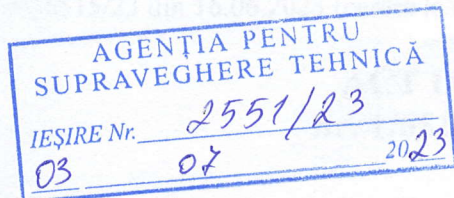


Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova



Agenția pentru Supraveghere
Tehnică

la nr. f/n din _____



Domnului Ilie Leahu,
Primar al com. Băcioi

MD-6812, str. Independenței nr. 125, com. Băcioi.

Stimate domnule Primar,

Agenția pentru Supraveghere Tehnică a examinat cererea Dvs., înregistrată cu nr. 6515/23 din 16.06.2023 cu privire la evaluarea riscului de incendiu la recepția la terminarea lucrărilor a Instituției de Educație Timpurie P+E din str. Renașterii nr. 14, s. Brăila, com. Băcioi și Vă comunică.

De către angajații Direcției supraveghere de stat a măsurilor contra incendiilor și protecție civilă, la data de 27.06.2023 a fost efectuată evaluarea riscului de incendiu la obiectivul sus menționat, în urma căreia a fost întocmit act de inspectare nr.6515 din 03.07.2023, despre starea de apărare împotriva incendiilor care se expediază în adresa Dumneavoastră.

Cu respect,

Anexă: 1 (filă) Act de Inspectare nr. 6515 din 03.07.2023

Director interimar

Digitally signed by Zaporojan Mihail
Date: 2023.07.03 11:58:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Mihail ZAPOROJAN

Ex. S. Chircu
Tel. 022221459

Email: sergiu.chircu@ast.gov.md

str. Aleksandr Pușkin, nr. 22, Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

E-mail: secretariat@ast.gov.md Pagina web: www.ast.gov.md



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Agenția pentru
Supraveghere Tehnică

nr. 20/23 din 03.07.2023 număr de înregistrare în E-menagement al AST
La nr. 6515/23 din 16.06.2023 (cerere la recepție)

ACT DE INSPECTARE nr. 1/6515/23 din 30.06.2023

1. Numele, prenumele și funcția persoanelor care au efectuat inspectarea la fața locului:
 1. dl Vitalie Știrbu Direcția Supraveghere Tehnică "Centru";
 2. dl Segiu Chircu, dl Mihai Alexuța, Direcția supravegherea de stat a măsurilor contra incendiilor și protecției civile.
 2. dl Pavel Caraman Direcția supraveghere sisteme de alimentare cu gaze;
 3. dl Igor Luțac, Direcția instalații sub presiune, mecanisme de ridicat și cazane;
 4. dl Vitalie Surugiu, **Direcția volumelor și costurilor lucrărilor în construcții.**
2. Domeniul de activitate cercetat: *construcții;*
3. Locul inspectării, denumirea obiectivului, adresa: Instituția de educație timpurie de tip P+E, din str. Renașterii, 14, sat. Brăila, com. Bacioi, mun. Chișinău;
4. Timpul efectuării inspectării (data, ora): 16.06.2023 până la 30.06.2023;
5. Beneficiar/Investitor/Proprietar: proprietar Primăria com. Bacioi;
6. Anrepreneur/subantrepreneur: SRL "UNICONS AI" administrator dl Andrei Nigai;
7. Proiectant: SRL "SOROM PROIECT" administrator dl Roman Solodchi;
8. Descrierea obiectului inspectat/caracteristici (amplasament, dimensiuni suprafață volum, regim de înălțime), str. Renașterii, 14, sat. Brăila, com. Bacioi, mun. Chișinău, suprafața la sol a clădirii 453,40 m², regimul de înălțime 2 (P+E) conform actului de inspectare nr. 428/2023 din 28.04.2023.

10. Constatările și rezultatele inspectării:

1. aviz de verificare (arhitectura, rezistența, etc...);
2. Foto de la fața locului;
3. act de inspectare nr. 6515/23 din 03.07.2023 eliberat de către AST Direcția supravegherea de stat a măsurilor contra incendiilor și protecției civile;
4. scrisoare de la APL cu privire la repartizarea terenului (extras ASP);

5. autorizație de construire;
6. avize cu privire la luarea la evidență a rețelelor hidraulice (apeduct);
7. act de predare primire a rețelelor;
8. act de predare primire a sistemului electric, (ANRE);
9. certificat de atestare tehnico-profesională proiectant;
10. certificat de atestare tehnico-profesională RT;
11. certificat de atestare tehnico-profesională DȘ;
12. contract supraveghere de autor;
13. avize de verificare a doc. de proiect la rețele;
14. avizul autorului de proiect;
15. certificat de urbanism pentru proiectare;
16. certificatul despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 428/2023 din 28.04.2023;
17. planul geometric;
18. planul general cu indicarea blocului;
19. cartea tehnică cap. A, (Arhitectura, rezistența și rețele, etc...);
20. cartea tehnică cap. B, (documentația de execuție);

11. Declarațiile persoanei la care are loc inspectarea (*pers. fizică, juridică, conducătorului, reprezentantului*) și/sau ale angajaților acesteia: nu sunt

11.1 Semnătura reprezentantului/persoanei unde are loc inspectarea:

Georghe Ilie Primar al com.

(numele, prenumele, funcția, date personale din B.I., contacte)

(semnătura)

12. Mențiuni speciale NU SUNT

12.1 Semnătura martorilor:

1. _____

2. _____

(numele, prenumele, date personale din B.I., contacte)

(semnătura)

13. Propuneri: spre recepție obiectivul poate fi numai în condițiile prevederilor legale și normative:

14. Anexe (*poze, foto, copii documente*), *poze, foto, copii documente*:

15. Semnăturile inspectorilor:

Șef al DST al AST (ANSP) Vitolici

16. Copia actului de inspectare am primit:

Primar Georghe Ilie

(funcția, numele, prenumele reprezentantului)

(semnătura)

(data)



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova
Agenția pentru
Supraveghere Tehnică

ACT DE INSPECTARE

Nr. 6515 din 03.07.2023

**1. Numele, prenumele și funcția persoanelor care au efectuat inspectarea la fata
locului:**

Sergiu CHIRCU, Șef al Direcției SSMCIPC

2. Temeiul efectuării inspectării: în conformitate cu cererea nr. 6515/23 din
16.06.2023

3. Domeniul de activitate cercetat: evaluarea riscului de incendiu

4. Locul inspectării, denumirea obiectivului, adresa: Recepției la terminarea
lucrărilor Instituției de Educație Timpurie de tip P+E din str. Renașterii nr. 14, s. Brăila,
com. Băcioi.

5. Timpul efectuării inspectării: 28.06.2023

6. Beneficiar/Investitor/Proprietar: proprietarul Primăria com. Băcioi.

7. Antreprenor/Subantreprenor:

8. Proiectant:

9. Descrierea obiectului inspectat/caracteristici: Clădire P+E. Asigurat cu accesul
pentru autospecialele de intervenție la incendiu și surse de alimentare cu apă în caz de
incendiu.

10. Constatările și rezultatele inspectării:

Obiectivul este executat în conformitate cu proiectul de execuție.

**11. Declarațiile persoanei la care are loc inspectarea și/sau ale angajaților
acesteia:**

11.1 Semnătura reprezentantului /persoanei unde are loc inspectarea:

_____ (numele, prenumele, funcția, date personale din B.I., contacte) _____ (semnătura)

12. Mențiuni speciale

12.1 Semnătura martorilor:

1. _____
2. _____ (numele, prenumele, date personale din B.I., contacte) _____ (semnătura)

13. Propuneri:

14. Anexe Poze foto

15. Semnăturile inspectorilor:

Sergiu CHIRCU
(numele, prenumele)

Digitally signed by Chircu Sergiu
Date: 2023.07.03 08:59:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova (semnătura)



16. Copia Actului de inspectare am primit:

_____ (funcția, numele, prenumele reprezentantului) _____ (semnătura) _____ (data)

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2018-P

Numărul 0083

Eliberat domnului (doamnei): **Motruc Victor**

Pentru a activa în calitate de: **Proiectant**

Domeniul (ile): **A. Arhitectura:**

- 2. Arhitectura construcțiilor civile.
- 3. Arhitectura construcțiilor industriale.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **20 iunie 2018**

Valabil pînă la **20 iunie 2023**



Anatol USATÎI

Secretar de Stat



ătura)

data)

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2019-DS

Numărul 0383

Eliberat domnului (doamnei): **Aftenii Ivan**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **28 februarie 2019**

Valabil pînă la **28 februarie 2024**



Anatol USATII

Secretar de Stat



REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-RT

Numărul 0842

Eliberat domnului (doamnei): **Cotorobai Eugeniu**

Pentru a activa în calitate de: **Responsabil tehnic**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofușă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **13 noiembrie 2020**

Valabil pînă la **13 noiembrie 2025**



Anatol USATÎ

Ministru

SRL „MC - IMOBIL”

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL (pentru clădiri nelocative)

Nr. 428/2023 din 28.04.2023

Ca urmare a cererii adresate de către

A.P.L. com. Băcioi

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul **Usturoi Dumitraș** a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:
(numele, prenumele)

1. Beneficiar/cota parte:

A.P.L. com. Băcioi

/- 1.0 c.p.

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

2. Adresa bunului imobil:

mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi, str. Renașterii, 14

3. Numarul cadastral al terenului:

5514103.252

4. Construcția /reconstrucția efectuată în temeiul:

autorizației de construire nr. **29** din **22.12.2020** despre permisiunea executării lucrărilor de **construire a Instituției de educație timpurie de tip P+E.**

(denumirea obiectivului înscris în autorizația de construire)

5. Descrierea clădirilor nelocative:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii
1.	Numărul cadastral	08
2.	Litera	2C
3.	Modul de folosință	Pentru educație, învățământ și cercetări științifice
4.	Volumul de construcție, m ³	3015
5.	Numărul de niveluri	2 (P + E)
	inclusiv: subsol	-
	demisol	-
	parter	1
	etaj	1
	etaj tehnic	-
6.	Suprafața la sol a clădirii, m ²	453.4
7.	Suprafața totală interioară a clădirii, m ²	697.4

6. Descrierea clădirilor accesorii:

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol	Mențiuni
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

7. Mențiuni:

Anexe: 1. Planurile de nivel, scara 1:100

2. Planul geometric, scara 1:1250

Executantul lucrărilor:

(semnătura)

Usturoi Dumitraș

(numele, prenumele)

Verificat:

(semnătura, L.Ș.)

Miron Vasile

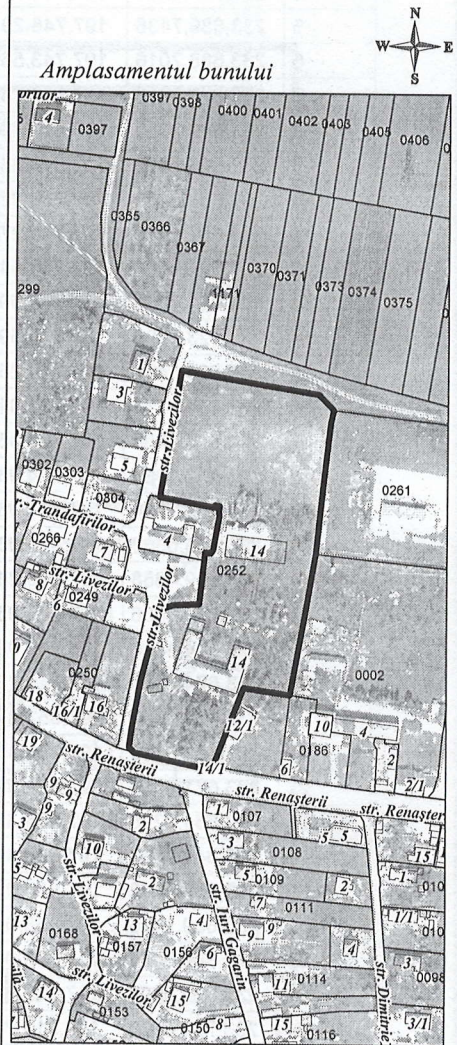
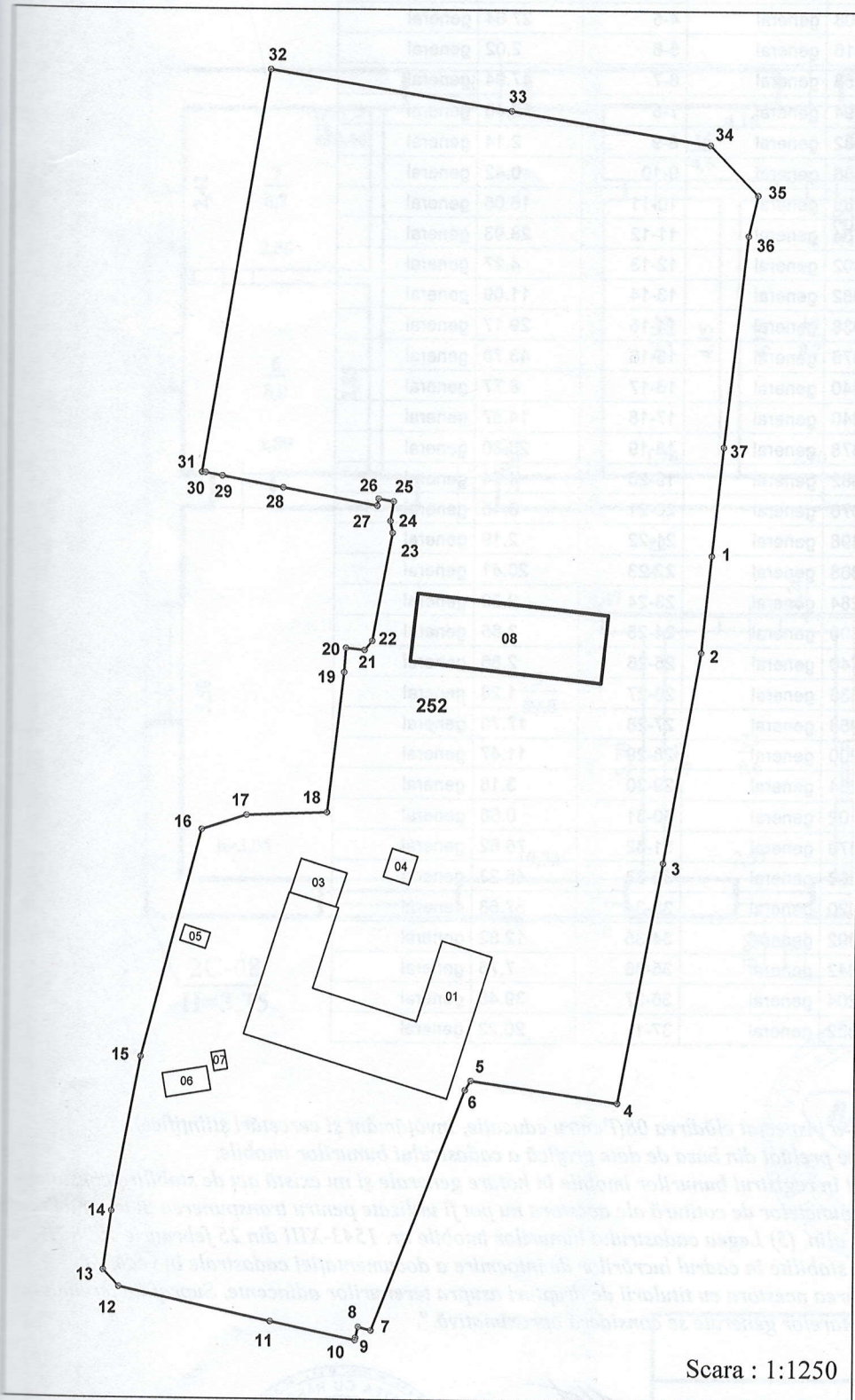
(numele, prenumele)



MC-Imobil S.R.L. PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL

Numărul cadastral 5514103.252

Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi, str. Renașterii, 14



252 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Scara : 1:1250

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
5514103.252	Teren	1.7296 ha	Pentru construcții
5514103.252.08	Construcție	453.4 m.p.	Pentru educație, învățământ și cercetări științifice

Numărul cadastral: 5514103.252

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	233,733.9008	197,843.1686	general	1-2	18.10	general
2	233,732.0432	197,825.1688	general	2-3	39.82	general
3	233,725.2322	197,785.9396	general	3-4	45.36	general
4	233,717.0954	197,741.3108	general	4-5	27.64	general
5	233,689.7438	197,745.2916	general	5-6	2.02	general
6	233,688.7016	197,743.5658	general	6-7	47.94	general
7	233,671.5818	197,698.7894	general	7-8	2.46	general
8	233,669.2080	197,699.4282	general	8-9	2.14	general
9	233,668.7412	197,697.3366	general	9-10	0.42	general
10	233,668.6496	197,696.9258	general	10-11	16.05	general
11	233,652.9488	197,700.2784	general	11-12	28.93	general
12	233,624.7060	197,706.5402	general	12-13	4.27	general
13	233,621.7268	197,709.5982	general	13-14	11.09	general
14	233,623.1898	197,720.5938	general	14-15	29.17	general
15	233,628.5438	197,749.2676	general	15-16	43.78	general
16	233,639.5472	197,791.6440	general	16-17	8.77	general
17	233,647.8886	197,794.3640	general	17-18	14.87	general
18	233,662.7484	197,794.9378	general	18-19	26.30	general
19	233,665.7034	197,821.0682	general	19-20	4.54	general
20	233,666.0566	197,825.5970	general	20-21	3.45	general
21	233,669.4858	197,825.2498	general	21-22	2.19	general
22	233,670.8886	197,826.9368	general	22-23	20.41	general
23	233,674.4816	197,847.0284	general	23-24	2.29	general
24	233,674.0568	197,849.2800	general	24-25	3.65	general
25	233,674.6680	197,852.8740	general	25-26	2.86	general
26	233,671.8478	197,853.3536	general	26-27	1.28	general
27	233,671.6286	197,852.0958	general	27-28	17.70	general
28	233,654.2226	197,855.3200	general	28-29	11.47	general
29	233,642.9466	197,857.4264	general	29-30	3.18	general
30	233,639.8212	197,858.0102	general	30-31	0.68	general
31	233,639.1426	197,858.0870	general	31-32	75.82	general
32	233,651.3920	197,932.9068	general	32-33	45.23	general
33	233,695.9902	197,925.4020	general	33-34	37.58	general
34	233,733.0680	197,919.2892	general	34-35	12.82	general
35	233,742.0006	197,910.0942	general	35-36	7.76	general
36	233,740.2948	197,902.5204	general	36-37	39.48	general
37	233,735.9764	197,863.2822	general	37-1	20.22	general

Mențiuni:

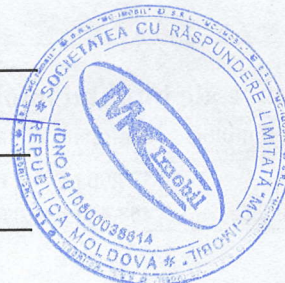
-- În cadrul lucrărilor cadastrale s-a inspectat clădirea 08 (Pentru educație, învățământ și cercetări științifice). Conturul terenului și a clădirilor este preluat din baza de date grafică a cadastrului bunurilor imobile.

-- Terenul inspectat este înregistrat în registrul bunurilor imobile în hotare generale și nu există act de stabilire/constatare a hotarului terenului, coordonatele punctelor de cotitură ale acestora nu pot fi utilizate pentru transpunerea în teren a hotarelor. Totodată, în conformitate cu art. 19 alin. (5) Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998 "Hotare generale ale terenului sunt hotarele stabilite în cadrul lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale în vederea înregistrării primare, fără coordonarea acestora cu titularii de drepturi asupra terenurilor adiacente. Suprafața terenului determinată în procesul stabilirii hotarelor generale se consideră aproximativă."

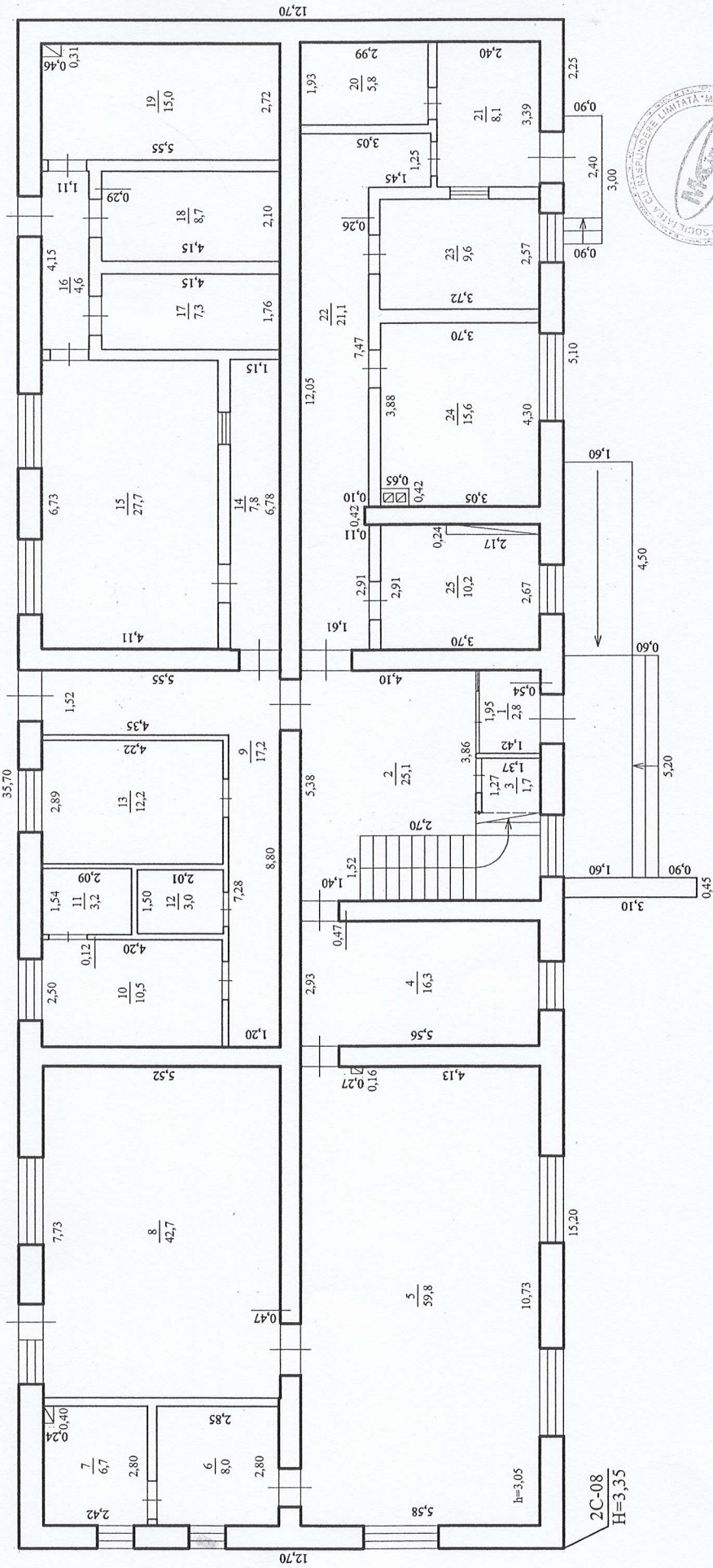
Executant: Usturoi Dumitruș
(numele, prenumele, semnătura)

Verificat: Miron Vasile
(numele, prenumele, semnătura, L.S.)

Data actualizării planului geometric 28.04.2023
(data ieșirii (inspectării) în teren)



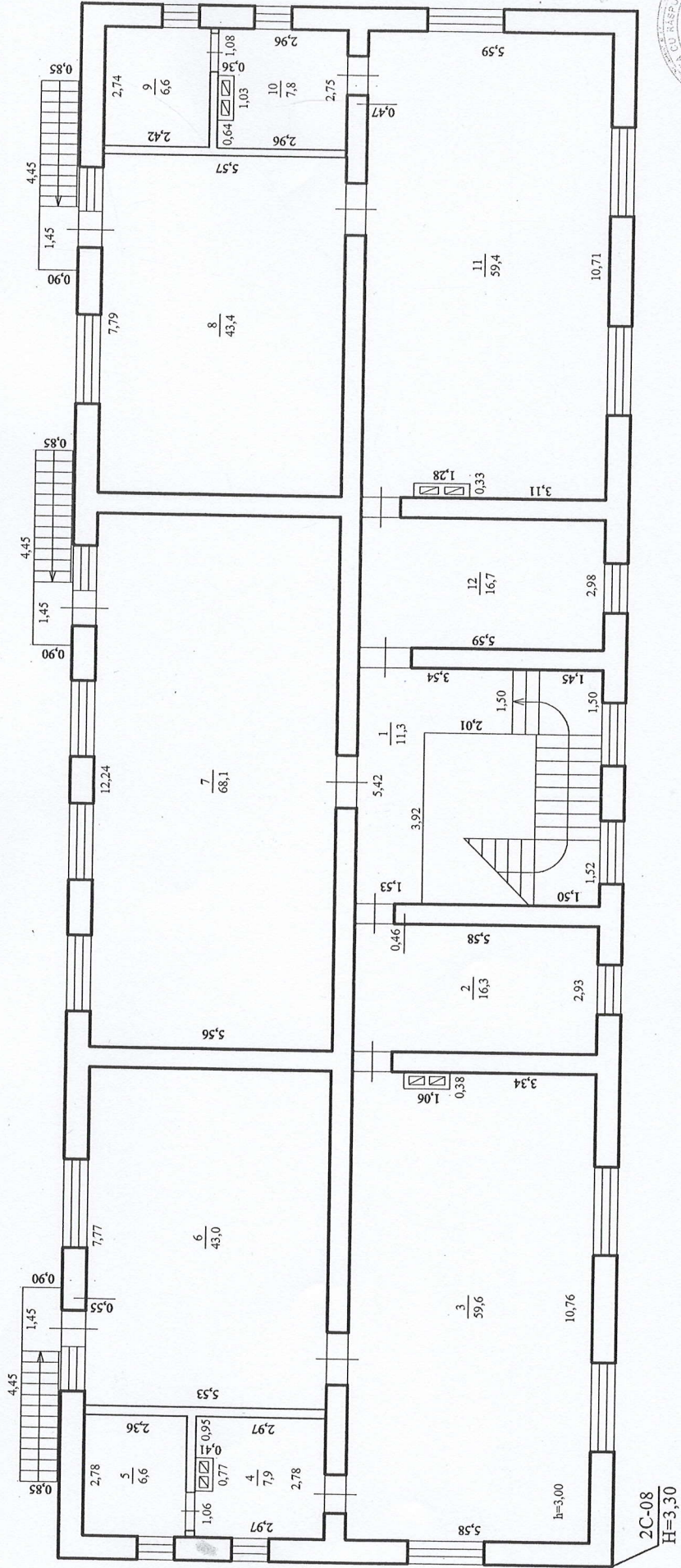
Nivelul: 1 Parter



MC-MOBIL SRL	
Planul de nivel	
Pentru educație, învățământ și cercetări științifice din str. Renașterii, 14, sat. Brăila, com. Băcioi, mun. Chișinău	
5514103.252.08	Intocmit Usturoi Dumitrescu
Regimul de înălțime	Verificat Miron Vasile
2 (P + E)	Semnat
28.04.2023	
	Scara 1:100

Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 29 din 22.12.2020 s-a permis executarea lucrărilor de construire a Instituției de educație timpurie de tip P+E.

Nivelul:2 Etaj



MC-IMOBIL SRL			
Planul de nivel			
Pentru educație, învățământ și cercetări științifice din str. Renașterii, 14, sat. Brăila, com. Băcioi, mun. Chișinău			
5514103.252.08	Intocmit	Usturoi Dumitras	
Regimul de înălțime	LIT	Verificat	Miron Vasile
2 (P + E)	2C	Semnat	[Signature]
28.04.2023		Scara 1:100	

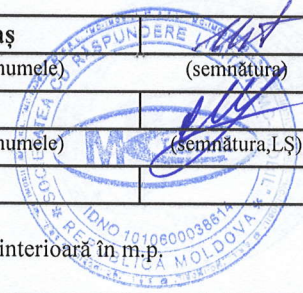
Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 29 din 22.12.2020 s-a permis executarea lucrărilor de construire a Instituției de educație timpurie de tip P+E.

MC-IMOBIL SRL

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ANEXA LA PLANUL CLĂDIRII

Numărul poștal al clădirii:	14	A executat	Usturoi Dumitraș
Denumirea străzii:	str. Renașterii	(numele, prenumele)	(semnătura)
Comuna(satul)/sectorul:	com. Băcioi sat. Brăila	A verificat	Miron Vasile
Raionul/Municipiul:	mun. Chișinău	(numele, prenumele)	(semnătura, L.Ș)
Numărul cadastral al clădirii:	5514103.252.08		



Data întocmirii/actualizării	Nr. scării	Nr. nivelului	Nr. poștal al apartamentului / încăperii nelocative	Nr. cadastral la nivel de încăpere	Nr. încăperii	Destinația încăperilor: cameră de locuit, baie, coridor, bucătărie, WC ș.a.	de menire socială	Suprafața interioară în m.p.								
								suprafața încăperilor comune: hol, scări, coridor, etc.	Totală	Inclusiv					suprafața auxiliară a încăperilor locative	suprafața auxiliară a încăperilor nelocative
										totală locuibilă	comercială	administrativă	suprafața de parcare			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
28.04.2023		1P			1	Tambur		2,8								
					2	Hol		25,1								
					3	Încăpere tehnică		1,7								
					4	Vestiar		16,3								
					5	Sală de joacă		59,8								
					6	Baie		8,0								
					7	Grup sanitar		6,7								
					8	Cameră de odihnă		42,7								
					9	Coridor		17,2								
					10	Spălătorie		10,5								
					11	Încăpere auxiliară		3,2								
					12	Grup sanitar		3,0								
					13	Cabinet		12,2								
					14	Coridor		7,8								
					15	Bucătărie		27,7								
					16	Tambur		4,6								
					17	Depozit		7,3								
					18	Depozit		8,7								
					19	Încăpere auxiliară		15,0								
					20	Grup sanitar		5,8								
					21	Cabinet medical		8,1								
					22	Coridor		21,1								
					23	Cabinet medical		9,6								
					24	Cabinet		15,6								
					25	Încăpere tehnică		10,2								
						TOTAL:		350,7								

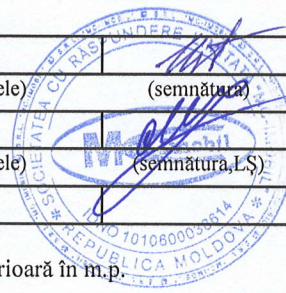
MC-IMOBIL SRL

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ANEXA LA PLANUL CLĂDIRII

Numărul poștal al clădirii:	14	A executat	Usturoi Dumitraș
Denumirea străzii:	str. Renașterii	(numele, prenumele)	(semnătura)
Comuna(satul)/sectorul:	com. Băcioi sat. Brăila	A verificat	Miron Vasile
Raionul/Municipiul:	mun. Chișinău	(numele, prenumele)	(semnătura, L.S.)
Numărul cadastral al clădirii:	5514103.252.08		

Data întocmirii/actualizării	Nr. scării	Nr. nivelului	Nr. poștal al apartamentului / încăperii nelocative	Nr. cadastral la nivel de încăpere	Nr. încăperii	Destinația încăperilor: cameră de locuit, baie, coridor, bucătărie, WC ș.a.	de menire socială	Suprafața interioară în m.p.							
								suprafața încăperilor comune: hol, scări, coridor, etc.	Totală	Inclusiv					suprafața auxiliară a încăperilor nelocative
										totală locuibilă	comercială	administrativă	suprafața de parcare	suprafața auxiliară a încăperilor locative	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
28.04.2023		2E			1	Coridor		11,3							
					2	Vestiar		16,3							
					3	Sală de joacă		59,6							
					4	Baie		7,9							
					5	Grup sanitar		6,6							
					6	Cameră de odihnă		43,0							
					7	Sală p/u festivități		68,1							
					8	Cameră de odihnă		43,4							
					9	Grup sanitar		6,6							
					10	Baie		7,8							
					11	Sală de joacă		59,4							
					12	Vestiar		16,7							
						TOTAL:		346,7							
						TOTAL 08:		697,4							



Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "CHIȘINĂU nr.1"

CERTIFICAT

Data eliberării **11.07.2023**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înregistrări valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 5514103252

Capitolul
Deschis

A,B
10.08.2007

Subcapitolul I. Bunul imobil

- 1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **5514103.252**
Adresa **mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Brăila str. Renașterii, 14**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **1.7296 ha**
Tipul hotarelor **generale**
-
- 1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5514103.252.01**
Adresa **mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Brăila str. Renașterii, 14**
Modul de folosință **Construcție de învățământ și educație**
Suprafața **774.7 m.p.**
-
- 1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5514103.252.02**
Adresa **mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Brăila str. Renașterii, 14**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **275.1 m.p.**
-
- 1.3 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5514103.252.03**
Adresa **mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Brăila str. Renașterii, 14**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **58.7 m.p.**
-
- 1.4 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5514103.252.04**
Adresa **mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Brăila str. Renașterii, 14**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **27.0 m.p.**
-
- 1.5 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5514103.252.05**
Adresa **mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Brăila str. Renașterii, 14**
Modul de folosință **Construcție subterană**
Suprafața **37.8 m.p.**
-
- 1.6 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5514103.252.06**

Adresa **mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Brăila str. Renașterii, 14**
Modul de folosință **Construcție subterană**
Suprafața **8.6 m.p.**

1.8 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5514103.252.08**
Adresa **mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Brăila str. Renașterii, 14**
Modul de folosință **Construcție de învățămînt și educație**
Suprafața **453.4 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **5514103.252**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Administrația publică locală**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local (extras) nr. 6/16 din 04.10.2011 (0101/11/39874)**
Extras din registrul cadastral al deținătorilor de teren (Duplicat) nr. 02/1-13/1500 din 24.11.2011 (0101/11/39874)
Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000 (0101/07/15307)
Data înregistrării **27.04.2007**

2.2 Bunul imobil **5514103.252.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **PRIMĂRIA COMUNEI BĂCIOI, (27.12.2001), Codul Personal 1007601010220**
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, s. Băcioi, Independenței nr. 125**
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local Băcioi nr. 7/13 din 11.10.2013 (0101/13/42590)**
Hotărârea Guvernului ... nr. 447 din 28.06.2013 (101/13/42590)
Data înregistrării **23.10.2013**

2.3 Bunul imobil **5514103.252.02**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **PRIMĂRIA COMUNEI BĂCIOI, (27.12.2001), Codul Personal 1007601010220**
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, s. Băcioi, Independenței nr. 125**
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local Băcioi nr. 7/13 din 11.10.2013 (0101/13/42592)**
Hotărârea Guvernului ... nr. 447 din 28.06.2013 (0101/13/42592)
Data înregistrării **23.10.2013**

2.4 Bunul imobil **5514103.252.03**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **PRIMĂRIA COMUNEI BĂCIOI, (27.12.2001), Codul Personal 1007601010220**
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, s. Băcioi, Independenței nr. 125**
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local Băcioi nr. 7/13 din 11.10.2013 (0101/13/42593)**
Hotărârea Guvernului ... nr. 447 din 28.06.2013 (0101/13/42593)
Data înregistrării **23.10.2013**

2.5 Bunul imobil **5514103.252.04**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **PRIMĂRIA COMUNEI BĂCIOI, (27.12.2001), Codul Personal 1007601010220**
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, s. Băcioi, Independenței nr. 125**
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local Băcioi nr. 7/13 din 11.10.2013 (0101/13/42594)**

Data înregistrării 23.10.2013

Bunul imobil 5514103.252.05

Cota parte 1.0

Proprietarul PRIMĂRIA COMUNEI BĂCIOI, (27.12.2001), Codul Personal 1007601010220
Persoana juridică este activă

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, s. Băcioi, Independenței nr. 125

Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local Băcioi nr. 7/13 din 11.10.2013 (0101/13/42596)
Hotărârea Guvernului ... nr. 447 din 28.06.2013 (0101/13/42596)

Data înregistrării 23.10.2013

2.7

Bunul imobil 5514103.252.06

Cota parte 1.0

Proprietarul PRIMĂRIA COMUNEI BĂCIOI, (27.12.2001), Codul Personal 1007601010220
Persoana juridică este activă

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, s. Băcioi, Independenței nr. 125

Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local Băcioi nr. 7/13 din 11.10.2013 (0101/13/42597)
Hotărârea Guvernului ... nr. 447 din 28.06.2013 (0101/13/42597)

Data înregistrării 23.10.2013

2.8

Bunul imobil 5514103.252.08

Cota parte 1.0

Proprietarul PRIMĂRIA COMUNEI BĂCIOI, (27.12.2001), Codul Personal 1007601010220
Persoana juridică este activă

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, s. Băcioi, Independenței nr. 125

Temeiul înscrierii Proces verbal de recepție nr. 1 din 12.06.2023 (0101/23/25168)

Data înregistrării 07.07.2023

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Numele, prenumele registratorului - Șarban Aurelian

Semnătura, ștampila și data -



07.07.2023