



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 42-CA/19 privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Prețuri

“12” august 2019

mun. Chișinău

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma concursului prin Cererea Ofertelor de Prețuri nr. ocds-b3wdp1-MD-1559550308840 din “16” iunie 2019, între Direcția generală locativ-comunală și amenajare, cu sediul în mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu 33, telefon: 022-22-75-00, fax: 022-22-01-72, Cod fiscal nr. 1007601010493, reprezentată prin șef **Ion BURDIUMOV**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL “IQ Fenster”**, cu sediul în mun. Chișinău, str. V. Alecsandri 58, ap.(of) 1A, telefon: 060500992, reprezentată prin administrator **Cătălin TOMA**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute **lucrări de reparație capitală a unor blocuri de locuințe (str. Drumul Viilor, 29 și str. Doina, 150-3 scr. 4)**, Cod CPV: 45200000-9, în conformitate cu prevederile devizurilor anexat, și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnicilor în vigoare.

3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este 30 zile lucrătoare din momentul înregistrării contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va

...ării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va... Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de... Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

...terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile... recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca... comisia de recepție.

...baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va... aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se... constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor... lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca... comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu... documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de... constatățile făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru... părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de reparație ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **241 126,21** (două sute patruzeci una de mii una sută douăzeci șase,21) lei, inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate astfel: în avans 10% în termen de 5 zile din momentul înregistrării contractului, iar 90% în termen de 5 zile din momentul finalizării lucrărilor, în limitele alocărilor bugetare anuale, din bugetul local.
- 4.3. Plata facturii finale se va face timp de 15 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat până cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

FACTURĂ FISCALĂ Seria, Nr. **A A H 8 5 2 4 5 4 5**



Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		16.12.2019 / 16.12.2019		8. Foaie de parcurs Путевой лист		seria: _____ număr: _____ data _____ серия _____ номер _____ дата _____						
1. Furnizor: Поставщик		IQFENSTER SRL, mun.Chisinau, str.V.Alexandri nr.58 of.1. BC "Mobiasbanca - Groupe Societe Generale" S.A. Chisinau, BIC: MOBBMD22, IBAN: MD02MO2224ASV35328107100		9. Transportator Перевозчик		IQFENSTER SRL ф.к./ код НДС 1017600025172 0210128						
2. Cumparator/ beneficiar Покупатель/получатель		Directia Generala locativ-Comunala, mun.Chisinau str.Mihai Eminescu, 33. Ministerul Finantelor Трезорерия де Стат, BIC: TREZMD2X, IBAN: MD97TRPDAK31120A07284AE		4. Documente anexate Прилагаемые документы		PV de receptie a lucrarilor executate ф.к./ код НДС 1017600025172 0210128 1007601010493						
3. Delegație Доверенность		data _____ delegatul _____ дата _____ делегированный _____		7. Redirișări Переадресовки								
5. Punct încărcare Пункт погрузки		CHISINAU		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		CHISINAU						
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		10.2 Unitate de măsură și dimensiuni Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, Кол-во товаров/активов, объем	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Alte informații Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковок	10.11 Nr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
0000000054	Lucrari de reparatie capitala a blocului de locuinte din str.Drumul Viilor, 29	buc.	1	169 853,59	169 853,59	20%	33 970,72	203 824,31				
11. TOTAL (pe pagină) / Итого (по странице)		1		169 853,59	X	33 970,72	203 824,31	X	X			
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				169 853,59	X	33 970,72	203 824,31	X	X			
13. Permis eliberarea: Итого разрешено:		TOMA CATALIN-Administrator		Funcția, numele, prenumele și semnătura Томас								
14. Predat mărfurile/activele (serviciile): Сданы товары/активы (услуги)				Funcția, numele, prenumele și semnătura								
15. Primit mărfurile/activele intermediarului (transportatorului): Принят товары/активы посредником (перевозчиком)				Funcția, numele, prenumele și semnătura								
16. Predat mărfurile/activele intermediarului (transportatorului): Сданы товары/активы посредником (перевозчиком)				Funcția, numele, prenumele și semnătura								
17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumparatorului/beneficiarului: Принят товары/активы (услуги) покупатель/получатель				Funcția, numele, prenumele și semnătura								

	3	4	5	6	7
existent, executate manual					
Total Ferestre Inclusiv salariu					27 307,11 7 365,07
Прямые затраты	Lei				
Asigurarea sociala si medicala	22,50 %				27 307,11
Transportarea materialelor	1,00 %				1 657,14
Total	100,00 +				198,82
Cheltuieli de regie	4,50 %				29 163,07
Total	100,00 +				1 312,34
Beneficiul de deviz	2,00 %				30 475,41
Total	100,00 +				609,51
TVA	20,00 %				31 084,92
					6 216,98
Total deviz: Inclusiv salariu					37 301,90 7 365,07

"ANTREPRENOR":

Cătălin TOMA I.S.



"BENEFICIAR":

Ion BURDIUMOV



6	2	3	4	5	6	7
	CK26B	Glafuri montate la ferestre din tabla colorata	m	63,00	61,24 13,74	3 858,07 865,57
7	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	249,30	27,73 20,14	6 911,91 5 019,96
Total capitol: Inclusiv salariu						136 519,09 44 967,71
2. Cozoroc la intrare						
8	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	42,00	22,87 22,27	960,40 935,20
9	RpCE12A	Strat suport sau sapa de protectie pt. hidroizolatii executat la reparatii de terase sau balcoane, cu mortar de ciment in grosime de 1,5-2 cm aplicat pe suprafete orizontale sau verticale de beton monolit sau de zidarie de caramida	m2	42,00	32,45 18,39	1 362,71 772,18
10	RpCE01A	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu 2 straturi din solutie bituminoasa (bitum taiat) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate	m2	42,00	13,19 2,22	553,89 93,38
11	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu	m2	42,00	56,96 22,29	2 392,34 936,33
12	RpCI22C	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe zidarie de caramida sau beton, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,4 mm grosime, cu latimea desfasurata intre 50 si 100 cm inclusiv	m	56,00	95,04 43,30	5 322,14 2 424,86
Total capitol: Inclusiv salariu						10 591,48 5 161,95

2	3	4	5	6	7
	Прямые затраты	Lei			147 110,57
	Asigurarea sociala si medicala	22,50 %			11 279,17
	Transportarea materialelor	1,00 %			962,55
	Total	100,00 +			159 352,29
	Cheltuieli de regie	4,50 %			7 170,85
	Total	100,00 +			166 523,14
	Beneficiul de deviz	2,00 %			3 330,46
	Total	100,00 +			169 853,60
	TVA	20,00 %			33 970,71
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				203 824,31 50 129,66

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL IQFENSTER

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



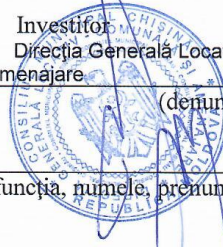
L.S.

APROBAT:

Investitor
Direcția Generală Locativ Comunală și
Amenajare

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.S.

Antreprenor SRL "IQFENSTER"
 (denumirea)
 Investitor Direcția Generală Locativ
Comunală și Amenajare
 (denumirea)
 Obiect Reparație capitală a blocului de locuințe
din str. Drumul Viilor, 29

Valoarea lucrarilor executate **203 824,31 Lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe _____ an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Ferestre				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	150,10	13,00 13,00	1 951,41 1 951,41
2	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2	150,10	551,19 19,94	82 733,51 2 992,25
3	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime	m	623,25	34,18 27,02	21 301,02 16 840,30
4	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	249,30	53,76 44,66	13 403,51 11 134,93
5	RpCJ18E	Finisaje cu glet pe tencuieli interioare driscuite de 0,7 mm grosime, cu pasta de var si adaos de 100 kg ipsos la 1 mc de var pasta la tavane	m2	249,30	25,51 24,72	6 359,66 6 163,29

FACTURĂ FISCALĂ Seria, Nr. **AAH8524544**



Data eliberării /data livrării Дата выписки /дата поставки		16.12.2019 / 16.12.2019		8. Foaie de parcurs Путевой лист		seria: _____ număr: _____ серия _____ номер _____		data _____ дата _____				
1. Furnizor: Поставщик		IQFENSTER SRL, mun. Chisinau, str.V.Alexandri nr.58 of.1. BC "Mobiasbanca - Groupe Societe Generale" S.A. Chisinau, BIC: MOBBMD22, IBAN: MD02MO2224ASV35328107100		9. Transportator Перевозчик		IQFENSTER SRL		c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС				
2. Cumpărător/ beneficiar Покупатель/получатель		Directia Generala locativ-Comunala, mun.Chisinau str.Mihai Eminescu, 33. Ministerul Finantelor Trezoreria de Stat, BIC: TREZMD2X, IBAN: MD97TRPDAK311120A07284AE		4. Documente anexate Прилагаемые документы				PV de receptie a lucrarilor executate Дата				
3. Delegație Доверенность		data _____ дата _____		delegatul делегированный								
5. Punct încărcare Пункт погрузки		CHISINAU		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		CHISINAU		7. Redirișări Переадресовки				
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul Кол-во товаров/услуг, объем	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лее	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лее	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лее	Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лее	10.9 Alta Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковок	10.11 Nr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
0000000046 Lucrari de reparatie capitala a blocului de locuinte din str.Doina, 150-3 sc.4		buc.	1	31 084,92	31 084,92	20%	6 216,98	37 301,90				
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)		1		31 084,92	X	6 216,98	37 301,90	X	X			
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				31 084,92	X	6 216,98	37 301,90	X	X			
13. Permis de liberare a: Отпуск разрешен:		TOMA CATALIN-Administrator		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись								
14. Predat marfurile/actiunile (serviciile): Сдан товары/активы (услуги):				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись								
L.ș. m.l.				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись								
15. Primit marfurile/actiunile intermediarului (transportatorului): Принят товары/активы посредником (перевозчиком)				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись								
16. Predat marfurile/actiunile intermediarului (transportatorului): Сдан товары/активы посредником (перевозчиком)				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись								
17. Primit marfurile/actiunile (serviciile) cumparatorului/beneficiarului: Принят товары/активы (услуги) покупатель/получатель				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись								L.ș. m.l.

Antreprenor SRL IQFENSTER
(denumirea)

Investitor Direcția Generală Locativ
Comunală și Amenajare
(denumirea)

Obiect Reparație capitală a blocului de locuințe
din str. Doina, 150-3 scr. 4

Valoarea lucrarilor executate **37 301,90 Lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe _____ an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Ferestre				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	33,88	12,99 12,99	440,18 440,18
2	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2	33,88	551,19 19,93	18 674,30 675,38
3	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime	m	97,01	34,42 27,02	3 338,91 2 621,31
4	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	38,81	53,77 44,67	2 086,72 1 733,48
5	RpCJ18E	Finisaje cu glet pe tencuieli interioare driscuite de 0,7 mm grosime, cu pasta de var si adaos de 100 kg ipsos la 1 mc de var pasta la tavane	m2	38,81	25,90 24,72	1 005,08 959,27
6	CK26B	Glafuri montate la ferestre din tabla colorata	m	11,20	61,23 13,73	685,81 153,83

1	2	3	4	5	6	7
7	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	38,81	27,73 20,14	1 076,11 781,62
		Total capitol: Inclusiv salariu				27 307,11 7 365,07

	Прямые затраты	Lei	27 307,11
	Asigurarea sociala si medicala	22,50 %	1 657,14
	Transportarea materialelor	1,00 %	198,82
	Total	100,00 +	29 163,07
	Cheltuieli de regie	4,50 %	1 312,34
	Total	100,00 +	30 475,41
	Beneficiul de deviz	2,00 %	609,51
	Total	100,00 +	31 084,92
	TVA	20,00 %	6 216,98
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		37 301,90 7 365,07

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL IQFENSTER

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor
Direcția Generală Locativ Comunală și
Amenajare

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.