



## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 2 privind achiziția prin Concursul Cererii Ofetelor de Prețuri

“12 ” octombrie 2018

s. Dușmani

### 1.

#### Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii **Concursul cererii ofertelor de prețuri nr. 2** din data de 06.09.2018, cu publicare în BAP cu nr.2085-op/18, între **Primăria satului Dușmani**, cu sediul: MD – 4921 r-nul Glodeni, s. Dușmani, telefon: (0249) 74236, fax: (0249) 74238, e-mail: [primariasatdusmani@gmail.com](mailto:primariasatdusmani@gmail.com), codul fiscal 1007601002647, **reprezentată prin primar Sergiu Ghiletschi**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **Societatea Comercială „Justconstruct” S.R.L.**, cu sediul în MD - 2024, mun. Chișinău, str. Ac. Andrei Saharov 6, of. 42, Republica Moldova, telefon: 069209169, e-mail: [justconstruct@mail.ru](mailto:justconstruct@mail.ru) codul fiscal 1005600058975, **reprezentată prin d-ul Iustin Tofan, director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2 . Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de reparație a acoperișului casei de cultură din s. Dușmani, r-nul Glodeni**, Cod CPV: **45000000-1** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **30 zile lucrătoare** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;
- datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general,

stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **186988 lei (una sută optzeci și șase nouă sute optzeci și opt lei) (inclusiv TVA 31163 lei)** și se va efectua după încheierea lucrărilor integral, prin întocmirea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor și recepție finală, și/sau după caz alte acte conform legislației.

4.2. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.3. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.4. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului și ale beneficiarului**

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor.

7.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;

## 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

### “ BENEFIICIAR”:

**Primăria s. Dușmani**

Adresa: MD-4921  
s. Dușmani, r-nul Glodeni

Tel./Fax: (0249)74236, Fax:  
0249 74238

Denumirea Băncii: TREZORARIA  
TERITORIALĂ DE STAT

Cod Bancar: TREZMD2X

Cont IBAN:

MD 17 TR PD AM 311120 A 04375 AB

Cod fiscal: 1007601002647

### “ ANTREPRENOR”:

**S.C „Justconstruct” S.R.L**

Adresa: MD - 2024, mun. Chișinău,  
str. Andrei Saharov 6, of. 42

Tel./Fax: 079578484, ,

Denumirea Băncii: BC ”Moldindconbank  
„ SA filiala Renaștere

Cod Bancar: MOLDMMD2X312

Cont IBAN :

MD45ML000002224829001817

Cod fiscal: 1005600058975  
TVA 0608538

## 16 . Semnăturile părților

### “ BENEFIICIAR”:

**Sergiu Ghilețchi**



### “ANTREPRENOR”:

**Iustin Tofan**

