

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin Evaluarea vizuală a obiectivului, îndeplinirea prevederilor Certificatului de urbanism nr.47/12 din 26.01.2012 și a autorizației nr. 209 din 05.05.2012 și nr.169-c/17 din 19.05.2017 prezentarea cărții tehnice și a avizului.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:
Finalizarea Construirii Complexului de blocuri cu parcare auto subterană în limitele terenului privat S+P+9+T:lit"D"-04.cu num.cadastral 0100101.323.04 din str.P. Ungureanu, nr 1/A cu propunerea Spre Recepție Finală

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:
Obiectivul cu numărul cadastral 0100101.323.04, adresa poștală mun.Chișinău, str.P.Ungureanu,1/A. destinația Bloc Locativ, compus din următoarele construcții: Bloc locativ cu parcare auto Lit.D-04 (S+P+9+T) suprafața la sol 2494,1 m.p suprafața totală interioră a construcției 24147,0 m.p. suprafața totală a încăperilor izolate locativă 17565,9 m.p.Inclusiv Suprafața totală locativă 8149,4m.p. Suprafața totală de parcare 2073,9m.p. Suprafața totală nelocativă 9416,5m.p. Suprafața totală auxiliară nelocativă 890,2m.p. Suprafața totală de uz comun 3537,0 m.p.Suprafața comercială 80,0 m.p. numărul de etaje (S+P+9+T), conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 13/A din 15.05. 2017, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2(două) file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi _____ la _____ în 6 (sase) exemplare.

Comisia de recepție finală :

S.C. „CARPENI” S.R.L.

Președinte:

Membrii :

Responsabil Tehnic

Taban Ion

Responsabil Tehnic

Alexandru Stoica

Responsabil Tehnic

Mosneaga Vladimir

Diriginte de șantier

Mitco Vladimir

Inspector Principal al ISC

Ion Popa

Antreprenor General

S.C. „CARPENI” S.R.L

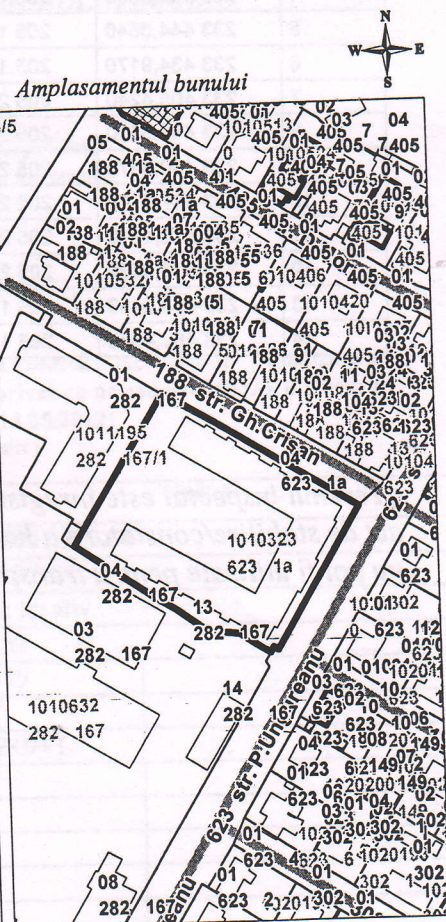
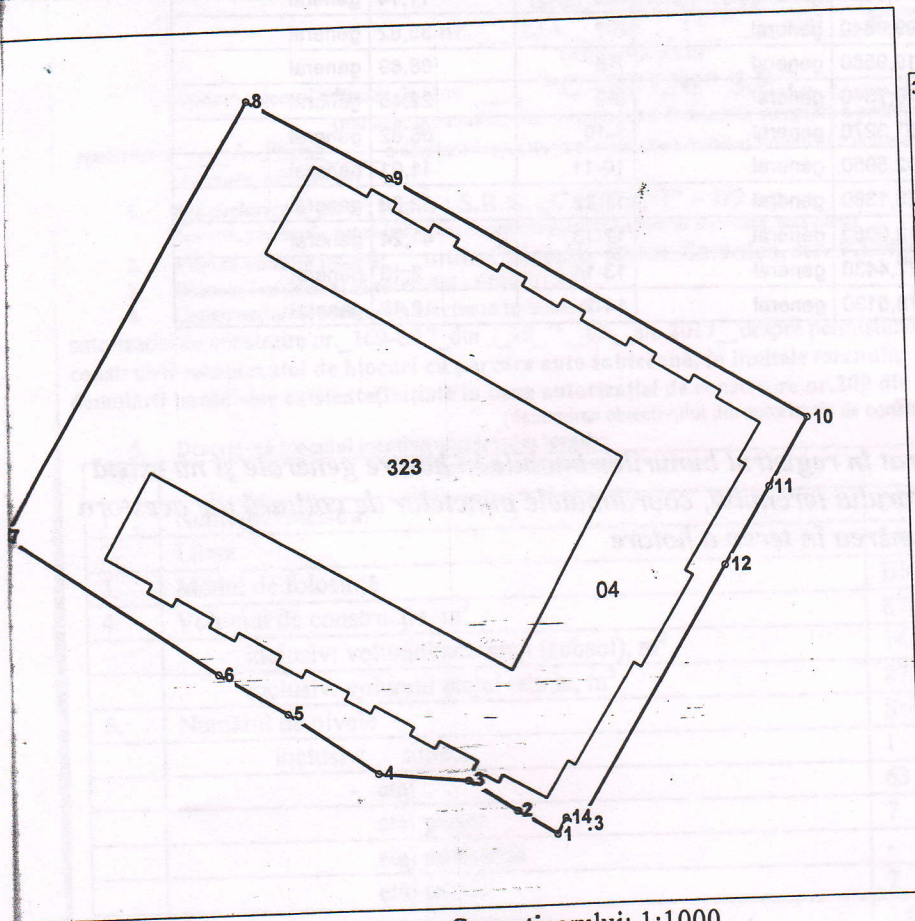
Vrabii Ion

CATAGRAF IMOBIL S.R.L.

PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL

Numărul cadastral 0100101.323

a bunului imobil: str. Petru Ungureanu nr. 1/A, mun. Chișinău



Scara tiparului: 1:1000

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Cadastral	Tipul bunului	Mod de folosință	Supr terenului
323	Teren	pentru construcții	0.6233 ha
323.04	construcție	bloc locativ	2494.1 m.p

Observații: Bloc locativ 04 este construit în baza Autorizației de construire nr.209 din 05.05.2012, Autorizației de construire nr.169-c/17 din 19.05.2017.

INTREPRINDEREA DE STAT CADASTRU
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU

RECEPȚIONAT

data 12 08 20 17

Inginer cadastral Teodor E.

semnătura [Signature]

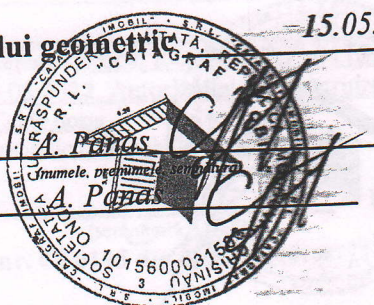
laborării planului geometric

15.05.2017

(data ieșirii (inspecției) în teren)

ant

ati:



(numele, prenumele, semnătura, L.S.)

Nr. 61 din 21.03.2018

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, "CARPENI" SRL își exprimă aprecierea față de colaborarea cu societatea "VALDCONGRUP" SRL fiind un partener serios, prompt, care își îndeplinește obligațiile contractuale în timp, oferind lucrări la prețuri competitive.

Aceste concluzii au fost confirmate în urma derulării unui contract de antrepriză între societățile noastre la execuția lucrărilor de instalații rețele edilitare (încălzire, canalizare, apeduct), în valoare de 5 720 408 lei, care a fost îndeplinit în termen fără neclarități și neconcordanțe.

Buna calitate a lucrărilor executate, modul operativ și prompt de onorare a diverselor solicitări din partea noastră ne-a determinat să alegem "VALDCONGRUP" SRL ca partener în favoarea altor societăți.

Având în vedere cele menționate mai sus, recomandăm "VALDCONGRUP" SRL pentru executarea lucrărilor de construcții și ne exprimăm intenția de colaborare pe viitor cu această societate.

Cu respect,

Administrator SRL "Carpeni"



Ion Vrabii



S.C. “VALDCONGRUP” S.R.L.
C/f: 1009600000374
Email: valdcongrup@gmail.com
Tel: 0 22 428393; 0 78 664664
Fax: 0 22 428062
Adresa: str. Uzinelor 171/2, Chişinău, Republica Moldova



FORMULARUL F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului:	Lucrări de construcție la "Canalizarea s. Hulboaca, com. Grătiești, mun. Chişinău "
2. Numărul și data contractului:	Nr. 57 din 16 noiembrie 2016
3. Denumirea/numele beneficiarului	Primăria com. Grătiești, mun. Chişinău
4. Adresa beneficiarului:	mun. Chişinău, s.Grătiești, str. Ştefan cel Mare72
5. Țara:	Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:	☒ antreprenorul ☐ antreprenor asociat ☐ subantreprenor

7. Valoarea contractului:	Exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul (lei)	Exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	5 010 034,80	280 203,29
b) finală (la data finalizării contractului)	5 010 034,80	280 203,29

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost

9. Perioada de execuție a lucrării (luni):

a) Contractată:	5 luni
b) Efectiv realizată:	27 luni
c) Motivul de decalar a termenului contractului (dacă este cazul), care va si susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:	Lipsa finațării obiectului din partea beneficiarului

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

Nr. 1 din 15 februarie 2019

11. Principalele remedieri și completări care au fost înscrise în procesul verbal:

nu au fost

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volumele fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract: nu sunt

Nume:	Denis ȚURCAN
Funcția în cadrul companiei:	Director
Semnat	(semnătura)
Denumirea firmei și sigiliu	VALDCONGRUP S.R.L.

L.Ș.



ACHIZIȚII PUBLICE

AGENȚIA ACHIZIȚII PUBLICE

ÎNREGISTRAT

Nr. 1-2719/16 data 24.11.2016

Semnătura

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 57

privind achiziția lucrărilor prin COP

“16” noiembrie 2016

Primăria com. Gratiesti, mun. Chisinau
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de LP nr. 546/16 din data de 28 octombrie 2016, între Primăria **com. Gratiesti, cu sediul în s. Gratiesti, mun. Chisinau** (denumirea autorității contractante)

(localitatea)

str. Stefan cel Mare 72,

telefon: 022-451-231, fax: 022-451-254

e-mail: primgratiesti@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.

din “ ” 20 , reprezentat prin

Primarul comunei Mardare Victor,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **VALDCONGRUP SRL**

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în

R. Moldova, mun. Chisinau

(localitatea)

str. Uzinelor 171/2

telefon: 022-428393, fax: 022-428062,

e-mail: valdcongrup@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu

nr. 1009600000374 din “03” februarie 2009, autorizat pentru activitatea în construcții:

licența . nr.

A MMII nr. 037657

din “23” februarie 2009, eliberată de Camera de Licențiere,

pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții”, prelungită pînă la 25.02.2019

reprezentat prin

Turcan Denis Administratorul Firmei

în calitate

(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările

Lucrări de construcție la „Canalizarea satului

Hulboaca, com. Gratiesti mun. Chisinau”

(descrierea succintă),

Cod CPV: 45000000-1 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 5 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcție ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **5010034.80 lei (inclusiv TVA). (Cinci milioane zece mii treizeci și patru lei 80 bani)**
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eşalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este în cuantum de 1% din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de --__% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de --__% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija

- executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
 - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 3 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 0.2 % [indicați procentajul] din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0.1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din suma totală a

prezentului contract.

- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
 - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, **fiind valabil până la 31 decembrie 2018**
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, **"16" noiembrie 2016**.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

"BENEFICIAR":

Primaria com. Gratiest

Adresa: **s.Gratiesti mun.Chisinau str.Stefan cel Mare 72**
 Tel./Fax: **022-451-231**
 Denumirea Băncii: **Min.Fin.Trezoreria de Stat**
 Adresa Băncii:
 Cod **TREZMD2X**
 Bancar:
 Cont de decontare: **MD57TRPDAK319230N1184AB**
 Cod fiscal: **1007601010219**

"ANTREPRENOR": VALDCONGRUP SRL

Adresa: **Mun.Chisinau, str.Uzinelor-171/2**
 Tel./Fax: **022-428393**
 Denumirea Băncii: **BC Energbank SA Fil. Botanica**
 Adresa Băncii:
 Cod **ENEGMD22858**
 Bancar:
 Cont de decontare: **MD47EN000000222404607858**
 Cod fiscal: **1009600000374**

16. Semnăturile părților

"BENEFICIAR":

L.Ș.



759980 lei

"ANTREPRENOR":



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU



PRIMĂRIA COMUNEI
GRĂTIEȘTI

MD-2093, mun. Chișinău
sect. Rîșcani, s. Grățiești
str. Ștefan cel Mare 72
tel./fax 022 451 231

TT Chisinau- bugetul municipiului

ANEXA

**la contractul de antrepriza nr.57 din 16.11.2016
cu privire la graficul de indeplinire a lucrarilor**

anul 2016 --- 759980 lei

anul 2017 ----2100000 lei

anul 2018 ---- 2150054.80 lei

Total suma contractului ---- 5010034.80 lei

Primarul com.Grățiești

Contabil-sef



Victor Mardare

Ana Balan

Anexa nr.2
la contractul nr.57 din 16.11.2016

Străzile pe care vor fi efectuate lucrări de construcție a canalizării din s. Hulboaca, com. Grătiești, mun. Chișinău

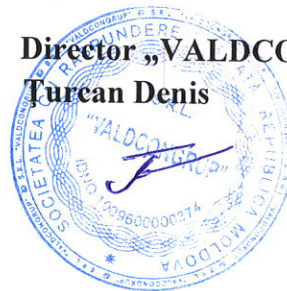
Anul 2016 - 2018

- Str. Ion Creangă
- Str. Ștefan cel Mare
- Str. Sfânta Vinere
- Str. Miron Costin
- Str. Maria Drăgan
- Str. 31 August
- Str. Alexandru Donici
- Str. Ion Vătămanu

Primar com. Grătiești, mun. Chișinău
Victor Mardare



Director „VALDCONGRUP” S.R.L.
Turcan Denis



INVESTITOR

Primăria com. Grătiești, mun. Chișinău

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
afere

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 1 din 15 februarie 2019**

Privind lucrarea "Lucrări de construcție a canalizării satului Hulboaca, com. Grătiești, mun. Chișinău" în cadrul contractului nr. 57 din 16.11.2016 încheiat între Primăria com. Grătiești, mun. Chișinău și "VALDCONGRUP" S.R.L. pentru lucrările de construcție a canalizării în satul Hulboaca, com. Grătiești

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației Nr. ____ din ____ 2016, eliberată de Primăria Grătiești, mun. Chișinău, cu valabilitate pînă la ____.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 15 februarie, fiind formată din:

Președinte:

<u>1. Mardare Victor</u>	– Primar
<u>2. Crudu Corina</u>	– Arhitect
<u>3. Cîșlaru Anatolie</u>	– Responsabil Tehnic
<u>4. Roșca Savelie</u>	– Specialist în reglementarea proprietății funciare
<u>5. Popa Grigorie</u>	– Consilier

3. Au mai participat la recepție:

<u>Țurcan Anatolii</u>	– Diriginte de șantier "VALDCONGRUP" S.R.L.
------------------------	---

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

decizia - spre recepție la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

faptul că executorul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

aducerea recepției la îndeplinirea lucrărilor de amenajare și punerea în folosință după destinație

8. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Spre recepție la terminarea lucrărilor conform recomandării conștientizate de recepție

H. Curmei
Șef Direcție



9. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi **15 februarie 2019** în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte:

1. Mardare Victor

(semnătura)

2. Crudu Corina

(semnătura)

3. Cișlaru Anatolie

(semnătura)

4. Roșca Saveliu

(semnătura)

5. Popa Grigorie

Lucrarea: **Lucrări de construcție a canalizării satului Hulboaca, com. Grătiești** este.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
"15" februarie 2019

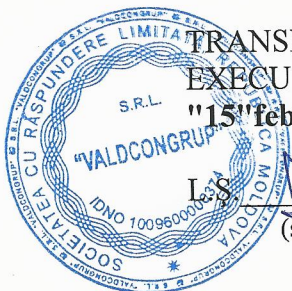
L.S.

(semnătura)

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
"15" februarie 2019

L.S.

(semnătura)



Anexa nr.1
La procesul verbal la terminarea lucrărilor
Nr. 1 din 15 februarie 2019

Lista lucrărilor efectuate

proiect nr. 56/12-01-REC (are modificări)
Căminul nr. 8, Hălbeaș, com. Căminuș, L = 9922, Ourel.

1. str. Tăciari	12. str. Sf. Vineri	23. str. M. Viteazul
2. str. Tăciari	13. str. M. Costin	25. str. M. Sădăreni
3. str. Dăbule	14. str. Apricot	26. str. Teiului
4. str. A. Mateevici	15. str. G. Căpâra	27. str. Făgetele
5. str. V. Alecsandri	16. str. Al. cel Buce	28. str. Cojbae
6. str. H. Văduva	17. str. M. Drăgăne	29. str. Rediviv
7. str. Blăniș	18. str. A. Dorci	30. str. H. cel Mare 12-13
8. str. Dăbule	19. str. M. Gheba	31. str. H. cel Mare 86-90
9. str. Luceafărul	20. str. O. Popa	32. str. H. cel Mare 106-112
10. str. O. Popa	21. str. Păstărie	33. str. Dăbule și H. cel Mare
11. str. V. Micle	22. str. Păstărie	

Comisia de recepție:

Specialiști:

1. Mardare Victor

(semnătura)

2. Crudu Corina

(semnătura)

3. Cișlaru Anatolie

(semnătura)

4. Roșca Saveliu

(semnătura)

5. Popa Grigorie

(semnătura)

Anexa nr.2
La procesul verbal la terminarea lucrărilor
Nr. 1 din 15 februarie 2019

Observațiile comisiei de recepție la terminarea lucrărilor

Comisia de recepție:

1. Mardare Victor

2. Crudu Corina

3. Cîșlaru Anatolie

4. Roșca Savelie

5. Popa Grigorie



Specialiști:

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

Anexa nr.3
La procesul verbal la terminarea lucrărilor
Nr. 1 din 15 februarie 2019

Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor

Comisia de recepție:

1. Mardare Victor

2. Crodu Corina

3. Cîșlaru Anatolie

4. Roșca Saveliu

5. Popa Grigorie



Specialiști:

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L.
C/f: 1009600000374
Email: valdcongrup@gmail.com
Tel: 0 22 428393; 0 78 664664
Fax: 0 22 428062
Adresa: str. Uzinelor 171/2, Chișinău, Republica Moldova



FORMULARUL F3.10

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului:

Lucrări de construcție a sistemului de alimentare cu apă a unor sectoare din s. Ignăței, r. Rezina

2. Numărul și data contractului:

Nr. 31 din 04 ianuarie 2017

3. Denumirea/numele beneficiarului

Primăria s. Ignăței, r. Rezina

4. Adresa beneficiarului:

s. Ignăței, r. Rezina

5. Țara:

Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:

☒ antreprenorul

☐ antreprenor asociat

☐ subantreprenor

7. Valoarea contractului:	Exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul (lei)	Exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	5 701 689.00	283 384.15
b) finală (la data finalizării contractului)	5 701 689.00	283 384.15

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:

Nu au fost

9. Perioada de execuție a lucrării (luni):

a) Contractată:

6 luni

b) Efectiv realizată:

5 luni

c) Motivul de decalare a termenului contractului (dacă este cazul), care va fi susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:

Nu au fost

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

Nr. 1 din 19 mai 2017

11. Principalele remedieri și completări care au fost înscrise în procesul verbal:

nu au fost

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volumele fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract: nu sunt

Nume:

Denis ȚURCAN

Funcția în cadrul companiei:

Director

Semnat

(semnătura)

Denumirea firmei și sigiliu

VALDCONGRUP S.R.L.

L.Ș.