

INVESTITOR: Consiliul Concurenței al R. Moldova

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 2 din 31 ianuarie 2025

Obiectul : Reparația sediului Consiliului Concurenței , etajele 2,4,5,6 cu suprafața totală de 1560 m2, din mun. Chișinău, str. A. Russo 1

Lucrările au fost executate în cadrul contractului nr. 29/04 din 17 mai 2023 , încheiat între Investitor/Beneficiar : Consiliul Concurenței al R. Moldova și Antreprenor : SRL " GALICUS " pentru lucrările de Reparație a sediului Consiliului Concurenței , etajele 2,4,5,6 cu suprafața totală de 1560 m2, din mun. Chișinău, str. A. Russo 1

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în data de 31 ianuarie 2025, fiind formată din:

Președintele Comisiei

de recepție

- **Alexei Gherțescu** – Președinte al Consiliului Concurenței RM

Membrii Comisiei

de recepție

- **Radion Bunescu** – șed Direcție nr. 11 a Direcției generale pentru administrarea clădirilor Guvernului RM ;
- **Ion Iovu** – specialist principal Secția achiziții publice a Direcției generale pentru administrarea clădirilor Guvernului RM ;
- **Lilia Cucos** - șef al Direcției Financiar - Administrativă a Consiliului Concurenței;
- **Nicolae Covali** – Responsabil Tehnic;
- **Mihaela Rusu** - șef al Direcției Resurse Umane și Management Intern a Consiliului Concurenței;
- **Daniela Glavan** - șef Direcției Control și Tehnologia Informației a Consiliului Concurenței;
- **Șeremet Mihaela** - consultant principal Direcția Asistența Plenului a Consiliului Concurenței;

2. Au mai participat la recepție:

- Ion Casap , inginer șef , reprezentant SRL „ GALICUS „ ;
- Ilmurat Adiev, diriginte de șantier, SRL „ GALICUS „;
- Radion Chisnenco, autor de proiect, SRL „TENDEX CONSULTING „

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
 - 2) lucrările au fost complet terminate la data de 13 iunie 2024;
 - 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
 - 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
 - 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
 - 6) construcția s-a comportat corespunzător de la data de 13 iunie 2024 până în prezent, respectiv pe o durată de (7) luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 2;
 - 7) valoarea obiectului este de 12 104 679,57 lei, conform listei-anexă nr. 1.
4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: Recepționarea lucrărilor de reparație a sediului Consiliului Concurenței , etajele 2,4,5,6 cu suprafața totală de 1560 m2, din mun. Chișinău, str. A. Russo 1

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:
Finalizarea lucrărilor de reparație a obiectivului conform proiectului de execuție în volum deplin și în corespundere cu normativele în vigoare.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:
Recepționarea obiectului

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastra **10100414.019.01**, adresa poștală **mun. Chișinău, str. A. Russo 1**, destinația Sediul din cadrul Consiliului Concurenței, compus din următoarele construcții: etajul 2; 4; 5; 6, suprafața totală - 1560 m², numărul de etaje 4 (patru), conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 (două) file și 2 (două) anexe numerotate, cu conținut de 5(cinci) file, total 6 file, a fost încheiat astăzi la 31 ianuarie 2025 în 3 (trei) exemplare.

Comisia de recepție finală :

Președintele : **A. Gherțescu**

Membrii :

R. Bunescu

I. Iovu

L. Cucos

M. Rusu

D. Glavan

M. Șeremet

N. Covali

Invitați :

I. Casap

I. Adiev

R. Chisnenco



Lista
lucrărilor pe specialități, care au fost executate și recepționate pe parcursul
construcției la obiectul :

1. **Proiect de execuție: Obiect Nr.08/22**
Lucrări de reparație capitală a unor spații de la nivelul 2,4,5, și 6, cu o suprafață totală de 1560 m.p. din cadrul blocului administrativ de pe str. A. Russo 1, mun. Chișinău;
Volumul Nr. II- Desene de Execuție, Album Nr.1- Soluții Arhitecturale(SA),(26 file)
2. **Proiect de execuție: Obiect Nr.08/22**
Lucrări de reparație capitală a unor spații de la nivelul 2,4,5, și 6, cu o suprafață totală de 1560 m.p. din cadrul blocului administrativ de pe str. A. Russo 1, mun. Chișinău;
Volumul Nr II - Desene de Execuție, Album Nr.2 – Încălzirea,ventilarea și condiționarea aerului (ÎVC),(22 file)
3. **Proiect de execuție: Obiect Nr.08/22**
Lucrări de reparație capitală a unor spații de la nivelul 2,4,5, și 6, cu o suprafață totală de 1560 m.p. din cadrul blocului administrativ de pe str. A. Russo 1, mun. Chișinău;
Volumul Nr. II - Desene de Execuție, Album Nr.3 – Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC),(8 file)
4. **Proiect de execuție: Obiect Nr.08/22**
Lucrări de reparație capitală a unor spații de la nivelul 2,4,5, și 6, cu o suprafață totală de 1560 m.p. din cadrul blocului administrativ de pe str. A. Russo 1, mun. Chișinău;
Volumul Nr. II - Desene de Execuție, Album Nr.4 – Echipament electric de forță / iluminat electric interior (EEF/IEI),(25 file)
5. **Proiect de execuție: Obiect Nr.08/22**
Lucrări de reparație capitală a unor spații de la nivelul 2,4,5, și 6, cu o suprafață totală de 1560 m.p. din cadrul blocului administrativ de pe str. A. Russo 1, mun. Chișinău;
Volumul Nr. II - Desene de Execuție, Album Nr.5 – Semnalizarea de incendiu (SI); Comunicațiile telefonice și de semnalizare(TS); Semnalizarea automată de pază(SPA); Sistemul de supraveghere video(SPA1),(56 file)
6. „Proiectarea lucrărilor de reparații în sediu Consiliul Concurenței, etajele 2,4,5,6 cu suprafața totală de 1560m din mun. Chișinău, str. Alecu Russo 1,, 08/22-D – DEVIZE - Memoriu explicativ, Deviz general (F9), Deviz obiect (8), Lista cu cantitățile de lucrări (F1), Deviz local (F5), Deviz local (F7), Deviz local (F3).(135 file).
7. **Volum nr.1, Memoriu Explicativ - Obiect nr. 08/22** - Lucrări de reparație capitală a unor spații de la nivelul 2,4,5, și 6, cu o suprafață totală de 1560 m.p. din cadrul blocului administrativ de pe str. A. Russo 1, mun. Chișinău.(24 file)
8. **Documentație de Execuție** – Lucrări de reparație capitală a unor spații de la nivelul 2,4,5, și 6, cu o suprafață totală de 1560 m.p. din cadrul blocului administrativ de pe str. A. Russo 1, mun. Chișinău;
Compartimentul : Echipamente electrice de forță și iluminat electric interior (EEF/IEI), etajul 2.(27 file)
9. **Documentație de Execuție** – Lucrări de reparație capitală a unor spații de la nivelul 2,4,5, și 6, cu o suprafață totală de 1560 m.p. din cadrul blocului administrativ de pe str. A. Russo 1, mun. Chișinău;
Compartimentul : Echipamente electrice de forță și iluminat electric interior (EEF/IEI), etajul 4.(29 file)
10. **Documentație de Execuție** – Lucrări de reparație capitală a unor spații de la nivelul 2,4,5, și 6, cu o suprafață totală de 1560 m.p. din cadrul blocului administrativ de pe str. A. Russo 1, mun. Chișinău;

Compartimentul : Echipamente electrice de forță și iluminat electric interior (EEF/IEI), etajul 5 și 6.(28 file)

11. **Cartea Tehnică** – Capitolul „B,, Documentația tehnică privind execuția construcției: Lucrări de reparație capitală a unor spații de la nivelul 2,4,5, și 6, cu o suprafață totală de 1560 m.p. din cadrul blocului administrativ de pe str. A. Russo 1, mun. Chișinău.(36 file)
12. **Obiectul** : Lucrări de reparație capitală a unor spații de la nivelul 2,4,5, și 6, cu o suprafață totală de 1560 m.p. din cadrul blocului administrativ de pe str. A. Russo 1, mun. Chișinău; Centralizator adăugător: proces verbal nr.1.(41 file).
13. **Deviz local** Nr. **Apa, Energie electrică** - Lucrări de reparație capitală a unor spații de la nivelul 2,4,5, și 6, cu o suprafață totală de 1560 m.p. din cadrul blocului administrativ de pe str. A. Russo 1, mun. Chișinău,(8 file).
14. **Deviz local** Nr. **72.1-** Soluții arhitecturale(SA) adăugător, Soluții arhitecturale(SA) adăugător, Soluții arhitecturale(SA)incluși,Echipament electric de forță/iluminat electric interior(EEF/IEI)excluși - Lucrări de reparație capitală a unor spații de la nivelul 2,4,5, și 6, cu o suprafață totală de 1560 m.p. din cadrul blocului administrativ de pe str. A. Russo 1, mun. Chișinău,(53 file)
15. **Deviz pe obiect** Nr. **81**(2 copii) - Proiectarea lucrărilor de reparații în sediu Consiliului Concurenței, etajele 2,4,5,6 cu suprafața totală de 1560 m2 din mun. Chișinău, str. A. Russo 1(incluși), (19 file).
16. **Deviz pe obiect** Nr. **77**(2 copii) - Proiectarea lucrărilor de reparații în sediu Consiliului Concurenței, etajele 2,4,5,6 cu suprafața totală de 1560m din mun.Chișinău,str.Alecu Russo 1(excluși), (33 file)
17. **Borderou finisarea încăperilor / pardoselelor / ferestrelor,** (18 file)
18. **Contract de antrepriză Nr.46/11** - privind achiziția prin Licitatie Deschisă Nr. ocds-b3wdp1-MD-1697103197868-EV-1697108038503, a lucrărilor de reparație a pardoselelor, et. 4 și 5, din mun. Chișinău, str. Alecu Russo nr.1,(11 file)
19. **Contract de antrepriză Nr. 29/04** - privind achiziția prin Licitatie Deschisă Nr. ocds-b3wdp1-MD-1677486486149, a lucrărilor de reparație a sediului Consiliului Concurenței, etajele 2, 4, 5, 6 cu suprafața totală de 1560 m2, din mun. Chișinău, str. Alecu Russo nr.1,(13 file).
 - **Acord Adițional Nr.1**
 - **Acord Adițional Nr.2**
 - **Acord Adițional Nr.3,** (declarație privind confirmarea datelor procedurilor de achiziție publică)
20. **Contract Nr. 34/09-** Servicii de arhitectură și servicii conexe, (6 file)
21. **Contract Nr. 34/06** - Servicii de supraveghere de autor,(5 file)
22. **Factură Fiscală Nr.EAL000444141**(Servicii de supraveghere de autor);
23. **Factură Fiscală Nr.EAE000381787** (Servicii de proiectare și elaborarea devizului de cheltuieli p/u lucrări de reparație în sediul Consiliului Concurenței din str. Alecu Russo 1, et. 2,4,5,6) (1 fila);
24. **Factură Fiscală Nr. EAE000714215**(Servicii de proiectare și elaborarea devizului de cheltuieli p/u lucrări de reparație în sediul Consiliului Concurenței din str. Alecu Russo 1, et. 2,4,5,6), (2 fila);
25. **Factură Fiscală Nr. EAL000552693** (lucrări de reparație a sediului Consiliului Concurenței et. 2,4,5,6 cu suprafața totală de 1560m.p. din str. Alecu Russo 1), **Proces verbal 72,8,Deviz local de resurse Nr.72,8, Proces verbal 72,7, Proces verbal 72,6, Proces verbal 72,5, Proces verbal 72,4, Proces verbal 72,3, Proces verbal 72,2, Proces verbal 72,1,** (52 fila);
26. **Factură Fiscală Nr.EAL000578869**(lucrări de reparație a sediului Consiliului Concurenței et. 2,4,5,6 cu suprafața totală de 1560m.p. din str. Alecu Russo 1), **Proces verbal 72,1,** (21 fila);
27. **Factură Fiscală Nr. EAL000552750**(lucrări de reparație a pardoselelor et.4 și 5 din str. Alecu Russo 1), (5 fila);
28. **Factură Fiscală Nr. EAK000892785**(consultanta și supravegherea tehnică Contractul nr.27/02 din 09.02.23),(2fila);

29. **Factură Fiscală Nr.EAL000576553**(consultanta și supravegherea tehnică Contractul nr.27/02 din 09.02.23) (2fila);
30. **Factură Fiscală Nr.EAK000894743**(lucrări de reparație a sediului Consiliului Concurenței et. 2,4,5,6 cu suprafața totală de 1560m.p, din str. Alecu Russo 1), **Proces verbal 72,1, Deviz local de resurse Nr72,1**, (9fila);
31. **Proces verbal 72.2, 72.3,72.4,72.5,72.6,72.7**, (36fila);
32. **Factură Fiscală Nr.EAK000189304**(servicii consultanta și supravegherea tehnică Contractul nr.27/02 din 09.02.23),(2fila);
33. **Factură Fiscală Nr.EAK000189344**(lucrări de reparație a sediului Consiliului Concurenței et. 2,4,5,6 cu suprafața totală de 1560m.p, din str. Alecu Russo 1), **Proces verbal72,4, Deviz local de resurse Nr72,4**, (12fila);
34. **Proces verbal 72.1, Deviz local de resurse Nr72,1, Proces verbal 72.3, Deviz local de resurse Nr72,3, Proces verbal 72.8**, (15fila);
35. **Factură Fiscală Nr.EAJ000524945** (consultanta și supravegherea tehnică Contractul nr.27/02 din 09.02.23) (2fila);
36. **Factură Fiscală Nr.EAJ000502469** (lucrări de reparație a sediului Consiliului Concurenței et. 2,4,5,6 cu suprafața totală de 1560m.p, din str. Alecu Russo 1), **Proces verbal-de recepție a lucrărilor executare, Deviz local de resurse Nr72.1,72.3**, (12fila);
37. **Factură Fiscală Nr.EAI000875464** (servicii consultanta și supravegherea tehnică Contractul nr.27/02 din 09.02.23),(2fila);
38. **Factură Fiscală Nr.EAI000896203**(lucrări de reparație a sediului Consiliului Concurenței et. 2,4,5,6 cu suprafața totală de 1560m.p, din str. Alecu Russo 1), **Proces verbal 72.1, Deviz local de resurse Nr72.1, Proces verbal 72.2, Deviz local de resurse Nr72.2, Proces verbal 72.3, Deviz local de resurse Nr72.3, Proces verbal 72.4, Deviz local de resurse Nr72.4, Proces verbal 72.5, Deviz local de resurse Nr72.5, Proces verbal 72.6, Deviz local de resurse Nr72.6, Proces verbal 72.7, Deviz local de resurse Nr72.7, Proces verbal 72.8, Deviz local de resurse Nr72.8**, (44fila);
39. **Factură Fiscală Nr.EAI000304999**(servicii consultanta și supravegherea tehnică. Contractul nr.27/02 din 09.02.23),(2fila);
40. **Factură Fiscală Nr.EAI000298416**(lucrări de reparație a sediului Consiliului Concurenței et. 2,4,5,6 cu suprafața totală de 1560m.p, din str. Alecu Russo 1),
Proces verbal 72.1, 72.3, 72.4, 72.5, 72.6, 72.7, 72.8, Deviz local de resurse Nr72.1,72.3,72.4,72.5,72.6,72.7, 72.8, (39fila);
41. **Act de predare-primire**-transmiterea bunurilor materiale de la et.5,**Proces verbal-de constatare a situației** (2fila);
42. **Factură Fiscală Nr.EAH000754854**(servicii consultanta și supravegherea tehnică Contractul nr.27/02 din 09.02.23),(2fila);
43. **Factură Fiscală Nr.EAH000715416**(lucrări de reparație a sediului Consiliului Concurenței et.2,4,5,6 cu suprafața totală de 1560m.p, din str. Alecu Russo 1),
Proces verbal 72.1, 72.4, 72.8, Deviz local de resurse Nr72.1, 72.4, 72.8, (16fila);
44. **Factură Fiscală Nr.EAH000097321**(servicii consultanta și supravegherea tehnică Contractul nr.27/02 din 09.02.23), (2fila);
45. **Plan de control – Obiectiv:** Lucrări de reparație a sediului Consiliului Concurenței, et.2,4,5,6 cu suprafața totală de 1560m.p, din mun. Chișinău, str. Alecu Russo 1), (5fila);
46. **Contract Nr.27/02 – Privind achiziționarea serviciilor de supraveghere tehnică, Cerere de Participare, Ofertă Financiară, Declarație privind valabilitatea ofertei, Certificat, Informații despre ofertant, Extras, Certificat de atestare tehnico-profesională, Declarație, Situația financiară** (19fila);

Antreprenor :

Beneficiar :

