

## Specificații tehnice Anexa 22

Numărul procedurii de achiziție: ocds-b2wdp1-MD-1773848394683 (21583489) din 27.03.2026								
Denumirea procedurii de achiziție: <i>Servicii de deservire a echipamentului de conditionare a aerului</i>								
Denumirea serviciilor	Modul articolului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant			Standarde de referință
2	3	4	5	6	7			8
<b>Lotul nr. 1</b>								

<p>Servicii de deservire periodica a climatizatoarelor de tip „split” din subdiviziunile IMSP CNAMUP</p>	<p>Servicii de deservire periodica a climatizatoarelor de tip „split” din subdiviziunile IMSP CNAMUP</p>			<p>Conform Anexei nr.1 si 2 a Caietului de sarcini</p>	<p>1.Verificarea vizuală la prezența deteriorărilor mecanice și electrice. 2.Verificarea presiunii circuitului frigorific a climatizorului în regimurile de încălzire și răcire. 3.Verificarea diferenței de temperatură a blocului interior în regimurile de încălzire și răcire. 4.Verificarea jaluzelor și a mecanismului de acțiune a lor. 5.Verificarea corectitudinii indicațiilor regimurilor de funcționare. 6.Dezasamblarea/asamblarea (în caz de necesitate) a părților componente ale utilajului. 7.Curățarea schimbătorului de căldură a blocului interior. 8.Curățarea schimbătorului de căldură a blocului exterior. 9.Curățarea grilei de admisie a aerului și a filtrelor de aer. 10.Curățarea corpurilor blocurilor interior și exterior. 11.Verificarea etanșeității circuitului frigorific și lichidarea eventualelor scurgeri. 12.Verificarea funcționării sistemului de drenare. 13.Verificarea legăturilor electrice și a roților (elicele) ventilatoarelor. 14.Verificarea componentelor electrice: releu, aparat de reglare, elemente de urgență. 15.Verificarea tensiunii electrice. 16.Verificarea curentului de lucru al compresorului (în caz de necesitate). 17. Diagnostica blocurilor electronice. 18.Verificarea fixărilor mecanice, a rulmenților și lubrifierea lor în caz de necesitate. 19.Consultarea și instruirea personalului privind regulile de bază în exploatarea climatizoarelor și întreținerea lor.</p> <p>1.Deservirea tehnică a climatizoarelor se va efectua odată pe an, în lunile aprilie- unie. 2.După efectuarea deservirii tehnice a climatizoarelor, va oferim garanție la lucrările efectuate pe o perioadă de 6 luni. 3.După efectuarea deservirii tehnice a climatizoarelor, va oferim un act cu concluzii tehnice pentru toate climatizoarele deservite. 4.Dacă, după efectuarea cerințelor din punctele 2 și 3 din lista serviciilor indicate, parametrii verificați nu vor corespunde normelor, se va alcătui un act de diagnostică, unde vor fi indicate defectele depistate și cauza apariției lor.5. Deservirea tehnică a acestor climatizoare nu se va efectua.Actul de diagnostica va fi semnat de reprezentantul Beneficiarului. Prețul unui act de diagnostică va fi de 360 lei. Deservirea tehnică a acestor climatizoare se va efectua după reparația lor.6. Lucrările de reparație și alimentare cu freon, se vor efectua după necesitate și vor fi achitate adaugator.7.Termenul-limită de efectuare a deservirii tehnice a climatizoarelor este de 20 zile lucratoare, din momentul primirii comenzii de la reprezentantul Beneficiarului. 8.În prețul Ofertei sunt incluse toate cheltuielile legate de folosirea autoturului, a alpiniștilor și a serviciilor de transport. 9. In oferta sunt indicate preturile la urmatoarele servicii si materiale suplimentare: Prețul identificării, lichidării scurgerii și alimentării cu agent frigorific este de 690.00 MDL/1 buc; Prețul agentului frigorific (R22, R407C, R410A) este de 900 MDL/1 kg. Prețul demontării aparatului de condiționare a aerului este de 780 MDL/ 1 buc; Prețul montării aparatului de condiționare a aerului, inclusiv materialele necesare pentru traseu frigorific standard (pna la 3m) este de 3402.00 MDL/ 1 buc; Pretul pentru 1 metru suplimentar de traseu este de 342 MDL/1m. Servicii de transport (în caz de reparație a climatizatorului) -7.20 MDL /1 km</p>	-
<p><b>Lotul nr.2</b></p>						

<p>Servicii de deservire periodica a sistemului de racire a aerului, blocului administrativ al IMSP CNAMUP, amplasat pe str. C.Virnav, 16</p>	<p>Servicii de deservire periodica a sistemului de racire a aerului, blocului administrativ al IMSP CNAMUP, amplasat pe str. C.Virnav, 16</p>		<p>Conform Anexei nr.3 a Caietului de sarcini</p>	<p><b>Lista lucrărilor de deservire CILLER:</b> Controlul exterior al echipamentului, verificarea conexiunilor cu pământul și cu partea constructivă a utilajului; Lucrările de profilaxie a conexiunilor electrice a panoului de control și unitate compresor – condensator de aer; Verificarea stării tehnice a cablurilor electrice și conexiunilor lor; Verificarea suprapresiunii de evaporare, temperaturii de evaporare, monitorizarea presiunii excesive, temperaturii de condensare (în caz de necesitate, realimentare cu agent frigorific); Monitorizarea statutului de automatizare și indicilor senzorilor; Monitorizarea stării agentului frigorific și a uleiului; Verificarea etanșeității circuitului agentului frigorific, (înlăturarea scurgerii dacă există); Controlul stării electrovalvelor; Verificarea sistemului de protecție a compresoarelor:COMPRESOR NR 1, COMPRESOR NR 2, COMPRESOR NR 3, COMPRESOR NR 4; Verificarea nivelului de ulei; Controlul – curățirea condensatoarelor de aer la tema murdăriei; Controlul – curățire evaporatorului; Verificarea stării circuitelor de putere și de control a echipamentului, după necesitate de a efectua strângerea racordurilor filetate; Verificarea paletelor ventilatorului; Verificarea gradului de murdărire a filtrelor de freon; Controlul supapelor de siguranță la acțiune; Revizuirea rulmenților ventilatoarelor condensatoarelor de aer; Revizuirea spațiilor interne ventilatoarelor condensatoarelor de aer; Verificarea stării izolației a motoarelor electrice; Verificarea tuturor nodurilor de conexiune a evaporatorului la tema scurgerii (înlăturarea scurgerii dacă există); Testare, reprogramare în caz de necesitate a panoului de control; Testarea tuturor senzorilor, dispozitivelor și a sistemului de automatizare; Înlocuirea elementelor filtrelor, dacă este necesar de schimbat, adăugat agentul frigorific, ulei;</p> <p><b>Lista lucrărilor de deservire a aparatelor de aeroconvectoare (Fan coil), cold-rece:</b> 1. Examinarea externă la deteriorarea mecanică; 2. Verificarea etanșietății; 3. Testarea cu presiune nu mai puțin de 4 Atm; 4. Verificarea stării circuitelor tur – retur; 5. Demontarea parțială, asamblarea părților componente ale schimbătoarelor de temperatură (la necesitate); 6. Curățirea filtrelor de aer; 7. Verificarea și curățirea clapetelor de dezaerare și siguranța presiunii; 8. Umplerea sistemului; 9. Dezaerarea sistemului; 10. Controlul diferenței de temperatură de la admisibil / evacuare a schimbătorului de căldură intern; 11. Verificarea elementelor de fixare mecanice și a pieselor de mișcare, dacă este necesar lubrifiere; 12. Analiza măsurărilor, pregătirea listei de defecțiuni, neregularități (dacă este necesar); 13. Periodicitatea lucrării este o dată pe an. La detectarea unor defecțiuni tehnice se întocmește un Act de estimare, pentru a efectua reparația.</p> <p><b>Deservirea tehnică a Panourilor de automatizare a sistemului de răcire a aerului:</b> 1. Examinarea externă la: a) deteriorarea mecanică; b) puritatea contactelor și cablajul; c) nivelul de coraziune a izolației și stratul de înveliș exterior. 2. Verificarea și programarea a regimului de funcționare cald / rece; 3. Testarea izolațiilor la scurgeri la corp; 4. Testarea senzorilor de temperaturi; 5. Verificarea contactelor la uniri între elemente; 6. Verificarea stării circuitelor; 7. Demontarea parțială / asamblare a părților componente ale rezistențelor de tensiune și temperaturi (la necesitate); 8. Analiza măsurărilor, pregătirea listei de defecțiuni, neregularități (dacă este necesar). La detectarea unor defecțiuni tehnice se întocmește un Act de estimări, pentru a efectua reparația.</p> <p><b>Conservarea mașinii frigorifice:</b> Conservarea mașinii frigorifice pentru perioada rece a anului (condensarea agentului frigorific în condensator de aer închiderea a valvelor de aspirație / refulare a compresorului, evacuarea agentului refrigerent din evaporator a circuitului hidraulic al unității, uscare cu azot, spălarea evaporatorului cu glicol). Periodicitatea lucrării este o dată pe an.</p> <p><b>Cerințe suplimentare</b> 1. Deservirea tehnică a sistemului de răcire se va efectua odată pe an, în lunile aprilie – mai. 2. După efectuarea deservirii tehnice a sistemului de răcire Prestatorul va oferi garanție la lucrările efectuate pe perioada de minim 1 an. 3. După efectuarea deservirii tehnice a sistemului de răcire Prestatorul va oferi un act cu concluzii tehnice pentru toate blocurile utilajului deservite. 4. Termenul limită de efectuare a deservirii tehnice a sistemului de răcire va fi de maxim 3 zile, din momentul primirii comenzii de la reprezentantul Beneficiarului. 5. Prestatorul va asigura funcționalitatea a tuturor utilajelor componente a sistemului de răcire/încălzire pe perioada de 1 an și va interveni în timp de o zi la lichidarea avarierilor ori defecțiunilor utilajului.</p>	
---	---	--	---	--	--

Semnat: \_\_\_\_\_ Numele, Prenumele: Tarlapan Corneliu În calitate de: director  
Ofertantul: SRL „Climatsistem” Adresa: mun. Chișinău, str. Ștefan Neaga 66