

REPUBLICA



MOLDOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

ÎNTRERINDERE DE STAT
INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU ORGANIZAREA
TERITORIULUI

ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de indentificare de stat - codul fiscal
100360092216

Data înregistrării

24.11.1992

Data eliberării

28.07.2005

Dragomir Ala, registrator de stat

*Funcția, numele, prenumele persoanei
care a eliberat certificatul*

semnătura

MD 0033880





AGENȚIA SERVICII PUBLICE
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

Nr. 461642 data 26.01.2021

Denumirea completă: **ÎNȚEPRINDEREA DE STAT "INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI"**

Denumirea prescurtată: **"INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI" Î.S.**

Forma juridică de organizare: **Întreprindere de stat**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): **1003600092216**

Data înregistrării de stat: **24.11.1992**

Sediul: **MD-2070, str. Ialoveni, 100/B, mun. Chișinău, Republica Moldova**

Obiectul principal de activitate:

- 1. Activități de organizare a regimului proprietății funciare**
- 2. Servicii de cercetări geodezice**

Capitalul social: **10828880 lei**

Administrator:

STOIANOV CRISTINA, IDNP 0972105010948, în funcție până la data de 08.02.2022

Fondator:

1. AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE, IDNO 1006601001090, sediul: MD-2033, str. Piața Marii Adunări Naționale, 1, mun. Chișinău, Republica Moldova, cota 10828880 lei, ce constituie 100%

Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: **26.01.2021**

Registrator



Braniște Stela



EB 011131

Primita la SFS cu numarul ED12323068
Data prezentării 22.03.2021 13:47:27

MCPP

DARE DE SEAMĂ
privind mărimea și circulația proprietății publice
Pentru perioada fiscală T4/2020

IDNO 1003600092216

Denumirea completă a agentului economic INSTITUTUL DE PROIECTARI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI I.S

Subdiviziunea structurală SFS 102.DOF CENTRU

Codul localității (CUATM) 0130.SEC.CENTRU

Adresa juridică SEC.CENTRU SECTORUL CENTRAL STR.Ialoveni nr.100 bl.B

Denumirea autorității administrației publice centrale sau locale Agenția Proprietății Publice

Codul rîndului	Denumirea Indicatorilor	Codul rîndului din situațiile financiare	Sold la		
			începutul perioadei de gestiune	sfîrșitul perioadei de gestiune	
1	2	3	4	5	
010	Capital social				
011	Inclusiv cota publică		10828880.00		10828880.00
020	Acțiuni emise - total unități		10828880.00		10828880.00
021	Inclusiv acțiuni ce constituie proprietate publică, unități				
030	Total capital propriu	390	22817075.00		23160792.00
040	Mijloace fixe	040	11878069.00		11451474.00
050	Mijloace fixe leșite, total		X		16564.00
	Inclusiv:				
051	mijloace fixe casate				16564.00
052	mijloace fixe comercializate				
053	mijloace fixe transmise altor întreprinderi, instituții				
060	Intrarea mijloacelor fixe		X		
070	Imobilizări corporale în curs de execuție	020			
080	Terenuri	030	1571693.00		1571693.00
090	Creanțe pe termen lung	100	182492.00		70019.00
100	Alte active imobilizate	120			
110	Total active imobilizate	130	28357871.00		27809868.00
120	Creanțe comerciale	190	543354.00		944143.00
130	Creanțe ale bugetului	220	502595.00		18359.00
140	Creanțe ale personalului	230	63317.00		100451.00
150	Alte creanțe curente	240	334589.00		458249.00
160	Alte active circulante	290	216430.00		233285.00

170	Total active circulante	300	7874205.00	9743121.00
180	Total active	310	36232076.00	37552989.00
190	Total datorii pe termen lung	440	10643404.00	10722961.00
	Inclusiv:			
191	Credite bancare pe termen lung	400		
192	Împrumutul pe termen lung	410		
193	Alte datorii pe termen lung	430	10288714.00	10288714.00
200	Total datorii curente	580	2771597.00	3669236.00
	Inclusiv:			
201	Credite bancare pe termen scurt	450		
202	Datorii comerciale	470	30.00	80.00
203	Datorii față de personal	500	1055814.00	1689461.00
204	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	251633.00	256785.00
205	Datorii față de buget	520	315006.00	434210.00
206	Alte datorii curente	570	185725.00	234620.00
210	Total pasive	590	36232076.00	37552989.00
			Perioada de gestiune	
			precedentă	curentă
220	Venituri din vânzări	010	11825440.00	11526670.00
220 ¹	Costul vânzărilor	020	7994656.00	7202531.00
230	Profit brut (pierdere brută)	030	3830784.00	4324139.00
240	Alte venituri din activitatea operațională	040	362897.00	49755.00
240 ¹	Total cheltuieli din activitatea operațională	050+060+070	4318704.00	3801863.00
240 ²	Cheltuieli administrative	060	4289237.00	3798177.00
240 ³	Rezultat din activitatea operațională: profit (pierdere)	080	-125023.00	572031.00
250	Profit (pierdere) până la impozitare	100	-103028.00	559421.00
260	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	120	-141337.00	422083.00
270	Proprietate depusă în gaj			
280	Valoarea contabilă a bunurilor proprietate de stat primite în administrare economică		19778.00	16811.00
290	Valoarea utilajului dat în locațiune/arendă sau comodat			
291	Suprafața bunurilor imobile (încăperi neutilizate/terenuri) date în locațiune/arendă sau comodat (m.p.)		1088.50	1024.00
292	Venituri obținute din darea în locațiune/arendă a bunurilor (utilaj, încăperi neutilizate/terenuri)		175305.00	270905.00
300	Dividende (partea din profitul net) achitate statului sau unității administrativ-teritoriale		282220.00	
310	Suprafața terenului aflat în folosință (m.p.)		16422.00	16422.00
320	Numărul mediu scriptic al personalului		64.00	64.00
330	Salariul mediu lunar		9743.00	10308.00

340	Indemnizația calculată membrilor consiliului societății și reprezentantului statului/ consiliului de administrație al întreprinderii		127150.00	169857.00
350	Indemnizația calculată membrilor comisiei de cenzori			
360	Recompensa achitată membrilor consiliului societății/reprezentantului statului și comisiei de cenzori din profitul net		35036.00	
370	Sponsorizări și binefacere			10000.00

Data 22.03.2021

Administratorul Ștefanov Cristina Contabilul-șef Șpac Zinaida

nr. SA10/EO0859
20 mai 2021

CERTIFICAT

Tip Certificat: Cont

Banca comercială „Moldova-Agroindbank” S.A., sucursala **Miron Costin** confirmă că **INSTITUTUL DE PROIECTARI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI I.S.**, IDNO **1003600092216** este deținător al următoarelor conturi bancare:

Cod IBAN	Valuta contului
MD34AG000000022514040246	MDL
MD05AG000000022511279081	USD

Certificatul este eliberat la solicitarea titularului de cont, pentru a fi prezentat la cerere.

Prezentul certificat este eliberat în scop informativ și nu prezintă careva obligațiuni financiare din partea Băncii.



EX: Suveica M

BC "MOLDOVA AGROINDBANK" S.A.
Str. Constantin Tănase 9/1, MD-2005, mun. Chișinău, Republica Moldova
Numărul înregistrării de stat - 1 002 600 003 778
Mărimea capitalului social - 207 526 800 lei
Prim-vicepreședinte Aliona Stratan

1313
/373/22 450 603
/373/22 303 304
aib@maib.md
www.maib.md

Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

CERTIFICAT
privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№ A2108388

din
от 18.05.2021

1. Destinația / Назначение

PENTRU PARTICIPARE LA PROCEDURI DE ACHIZIȚII PUBLICE

2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике

Denumirea Наименование	Codul fiscal / Numărul de identificare Фискальный код / Идентификационный номер
INSTITUTUL DE PROIECTARI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI I.S	1003600092216
Adresa sediului de bază (strada, numărul) Адрес основного месторасположения (улица, номер)	Codul - Denumirea localității Код - Наименование населенного пункта
Ialoveni nr.100 bl.B	0130-SEC.CENTRU

3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /
Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Информационной автоматизированной системы

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie/ На дату
выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:
0,00 lei/лей.

4. Valabil pînă la / Действителен до 02.06.2021

5. Autentificarea Serviciului Fiscal de Stat / Подтверждение Государственной налоговой службы

Şef DDF Centru

Funcția/Должность

L.Ş/ М.П.

Executor: P. Botnari

Numele şi prenumele/Имя и фамилия



Semnătura/Подпись

Albina IŞCOVA

Numele şi prenumele/Фамилия и имя

Este extras din Sistemul Informațional al SFS SIA „Contul curent al contribuabilului”// 18.05.2021 ora 15:53:40
cu aplicarea prevederilor pct. 82-83 Ordin IFPS nr.400 din 14.03.2014 (Monitorul Oficial 72-77/399, 28.03.2014)

NOTA (17,28)

**DECLARAȚIE PRIVIND PERSONALUL DE SPECIALITATE PROPUȘI PENTRU
ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI**

Întreprinderea de Stat Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului confirmă faptul că personalul cheie listat mai jos, propus pentru implementarea contractului, face parte de statul de personal al întreprinderii :

Nr	Numele, prenumele	Funcția	Rolul în echipă	Diplomă / specialitatea	Referire la certificat de calificare
1	Manalachi Vasile	Director tehnic	Manager de proiect	Nr. 887674 din 25.03.1986 / organizarea teritoriului	
2	Sidun Păcel	Inginer cadastral coordonator	Specialist GIS		Seria CI nr. 0251 din 24.08.2018
3	Leu Vladimir	Inginer cadastral cat.II	Specialist geodezie, cartografie și cadastral		Seria CI nr. 0053 din 25.06.2008
4	Vîrlan Ion	Inginer OT cat. III	Specialist geodezie, cartografie și cadastral		Seria CI nr. 0210 din 11.11.2016
5	Cristea Alexandr	Inginer geodez cat.III	Specialist geodezie, cartografie și cadastral		Seria CI nr. 0208 din 11.11.2016
6	David Valentina	Inginer geodez cat. II	Specialist geodezie, cartografie și cadastral		Seria CI nr. 0229 din 27.10.2017

Semnat: _____

Nume: Cristina Stoianov

În calitate de: Administrator

Ofertantul: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Adresa: mun. Chișinău, sect. Centru , str. Ialoveni 100 B

Data: “21” mai 2021



DATE PERSONALE

Numele	Manalachi
Prenumele	Vasile
Funcția	director tehnic Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”.
Data nașterii	01/11/1954
Locul nașterii	com. Larga Nouă, Cahul
Telefon (mobil)	067443002
Adresa e-mail	vmanol@ipot.md

STUDII

1973 - Sovhoz Tehnicum „Ghidromeliorație” din or. Cahul.
1986 - Institutul Agricol din or. Lvov.

EXPERIENȚĂ PROFESIONALĂ: 45 ani în domeniul relațiilor funciare, organizarea teritoriului și cadastrului bunurilor imobile

1975 – tehnician organizarea teritoriului, IPOT;
1976 – tehnician organizarea teritoriului superior, IPOT;
1980 – șef de grupă, IPOT;
1989 – inginer organizarea teritoriului coordonator, IPOT;
1997 – inginer șef al secției tehnice, IPOT;
1999 – șef al Secției tehnice, IPOT;
2006 – director tehnic, IPOT;
2008 – 2019 vicedirector, IPOT;
2019 – 2020 administrator interimar, IPOT.
2021 – director tehnic, IPOT

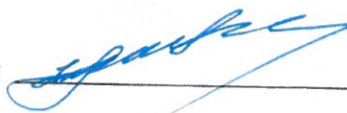
Referință la proiecte

- Complex de lucrări privind inventarierea și înregistrarea de stat a terenurilor destinate agriculturii, proprietate a statului conform H.G. nr. 1093 din 22.09.2006 (pe parcursul anilor 2007-2001);
- Delimitarea terenurilor proprietate publică în mod masiv conform programului de stat;
- Lucrări cadastrale complexe pentru selectarea și atribuirea terenurilor pentru proiectarea și construcția autodrumurilor naționale: M2 Chișinău-Soroca frontiera cu Ucraina, M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești frontiera cu România, R1 Chișinău-Ungheni -Sculeni frontiera cu Rămânia, R33 Hîncești-Lăpușna-M1, R34 Hîncești-Liova-Cahul-Slobozia Mare;
- Lucrări cadastrale complexe pentru selectarea și atribuirea terenurilor pentru proiectarea și construcția tronsonului de cale ferată Cahul-Giurgiulești, Revaca-Căinari;
- Lucrări cadastrale pentru proiectarea și construcția gazoductului de tensiune înaltă sat. Floreni r-nul Anenii Noi-or. Ialoveni, or. Strășeni – sat. Lozova r-nul Strășeni; Strășeni-Nisporeni;
- Lucrări cadastrale pentru proiectarea și construcția gazoductului bransament Bălți-Ungheni cu ramificare spre or. Sîngerei și Fălești;
- Lucrări cadastrale pentru proiectarea și construcția gazoductei de interconectare a sistemului de transport gaze din România cu sistemul de transport gaze din Republica Moldova și gazaductului Ungheni-Chișinău;
- Lucrări cadastrale pentru proiectarea și construcția liniilor electrice Fălciu-Gotești, Bălți-Drochia, Budești-Vadul lui Vodă, Etulia-Giurgiulești, Brăila-Hîncești;
- Servicii cadastrale privind delimitarea după apartenența și pe domenii a bunurilor imobile din folosința/gestiunea a Î.S. „Stațiune Tehnologică pentru Irigare Briceni”, Î.S. „Stațiune Tehnologică pentru Irigare Drochia”, Î.S. „Stațiune Tehnologică pentru Irigare Orhei”, Î.S. „Stațiune Tehnologică pentru Irigare Hîncești”, Î.S. „Stațiune Tehnologică pentru Irigare Vulcănești”.

Abilități de utilizare a calculatorului: MS Office (Word, Excel), MapInfo.

Limbi vorbite: Româna, Rusa.

Semnat:



Vasile MANALACHI

AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU
АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА



CERTIFICAT DE CALIFICARE

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

a inginerului cadastral
кадастрового инженера

Seria CI
Серия

Nr. 0137
№

Eliberat Domnului / Doamnei
Выдано г-ну / г-же

Sidun Pavel

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

Inginer Cadastral
Кадастровый инженер

Data eliberării « 25 » noiembrie 20 11
Дата выдачи

Prelungit la « 27 » iulie 20 16
Продлен до

Valabil până la data de « 25 » noiembrie 20 21
Действителен до

Director General
Генеральный директор



Anatolie Ghilaz

numele, prenumele / фамилия, имя

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА



CERTIFICAT DE CALIFICARE

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

a inginerului cadastral
кадастрового инженера

Seria CI
Серия

Nr. 0053
№

Eliberat Domnului / Doamnei
Выдано г-ну / г-же

Leu Vladimir

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

Inginer Cadastral
Кадастровый инженер

Data eliberării « 25 » iunie 20 08
Дата выдачи

Prelungit de la data de « 18 » iunie 20 13
Продлен до

Valabil până la data de « 18 » iunie 20 18
Действителен до



Anatolie Ghilaș

numele, prenumele / фамилия, имя

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА



CERTIFICAT DE CALIFICARE

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

a inginerului cadastral
кадастрового инженера

Seria CI
Серия

Nr. 0210
№

Eliberat Domnului / Doamnei
Выдано г-ну / г-же

Vîrlan Ion

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

Inginer Cadastral
Кадастровый инженер

Data eliberării
Дата выдачи

« 11 » **noiembrie** 20 16

Valabil până la data de
Действителен до

« 11 » **noiembrie** 20 21

Director General
Генеральный директор



Anatolie Ghilaș

numele, prenumele / фамилия, имя

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА



CERTIFICAT DE CALIFICARE

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

a inginerului cadastral
кадастрового инженера

Seria CI
Серия

Nr. 0208
№

Eliberat Domnului / Doamnei
Выдано г-ну / г-же

Cristea Alexandr

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

Inginer Cadastral
Кадастровый инженер

Data eliberării
Дата выдачи

« 11 » noiembrie 20 16

Valabil până la data de
Действителен до

« 11 » noiembrie 20 21

Director General
Генеральный директор



Anatolie Ghilaș
numele, prenumele / фамилия, имя

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА



CERTIFICAT DE CALIFICARE

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

a inginerului cadastral
кадастрового инженера

Seria CI
Серия

Nr. 0229
№

Eliberat Domnului / Doamnei
Выдано г-ну / г-же

David Valentina

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

Inginer Cadastral
Кадастровый инженер

Data eliberării
Дата выдачи « 27 » octombrie 20 17

Valabil până la data de
Действителен до « 27 » octombrie 20 22

Director General
Генеральный директор



Anatolie Ghilaș

numele, prenumele - фамилия, имя

DECLARAȚIE privind EXPERIENȚĂ SIMILARĂ anul 2019

1. Denumirea și obiectul contractului: *Contract de achiziționare a lucrărilor privind inventarierea și evidența cantitativă și calitativă a terenurilor agricole proprietate publică a statului, lucrări de delimitare a bunurilor imobile inclusiv terenurile proprietate publică a Statului, lucrări de actualizare a planului cadastral existent (după caz).*
2. Numărul și data contractului: *Contract nr. 61 din 22.11.2019 (se anexează), Cod CPV: 71354300-7.*
3. Denumirea/numele beneficiarului: *Agenția Proprietății Publice*
4. Adresa beneficiarului: *str. Piața Marii Adunări Naționale nr. 1, mun. Chișinău*
5. Țara: *Republica Moldova*
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: antreprenor
7. Valoarea contractuală de achiziționare a lucrărilor/serviciilor: *Valoarea Contractului nr. 61 din 22.11.2019: 1438160,71 lei, inclusiv TVA*
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu sunt
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată: *1 (noiembrie - decembrie)*
 - b) efectiv realizată : *1 (noiembrie - decembrie)*
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul nu au fost cazuri
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:
- actul de recepție a lucrărilor indeplinite nr.1 din 24 decembrie 2019 (se anexează).
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție N/A
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte:
- Valoarea lucrărilor serviciilor prestate pe parcursul anului 2019 (venituri din vânzări conform situațiilor financiare): 11825.4 mii lei

Semnat: _____

Nume: Cristina Stoianov

În calitate de: Administrator



Ofertantul: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Adresa: mun. Chișinău, sect. Centru, str. Ialoveni 100 B

Data: “21” mai 2021



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT nr. 61

de achiziționare a lucrărilor privind inventarierea și evidența cantitativă și calitativă a terenurilor agricole proprietate publică a statului incluse în anexa la Legea nr. 668 din 23.XI.1995, lucrări de delimitare a bunurilor imobile inclusiv terenurile proprietate publică a Statului, lucrări de actualizare a planului cadastral existent (după caz) prevăzute la etapa I a caietului de sarcini.

(Cod CPV: 71354300-7)

22 noiembrie 2019

mun. Chișinău

Prestator	Autoritatea contractantă
Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului", reprezentată de dl Vasile Manalachi, administrator interimar, care acționează în baza Statutului, cod fiscal nr. 1003600092216, denumită în continuare „Antreprenor” pe de o parte,	Agencia Proprietății Publice, reprezentată prin Directorul general adjunct dl Vadim Dermenji, care acționează în baza Regulamentului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.902/2017, denumită în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte,

ambele (denumite în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- Achiziționarea lucrărilor privind inventarierea și evidența cantitativă și calitativă a terenurilor agricole proprietate publică a statului incluse în anexa la Legea nr. 668 din 23.XI.1995, lucrări de delimitare a bunurilor imobile inclusiv terenurile proprietate publică a Statului, lucrări de actualizare a planului cadastral existent (după caz) prevăzute la etapa I a caietului de sarcini, denumite în continuare Lucrări conform procedurii de achiziții cererea ofertelor de prețuri nr. ocds-b3wdpl-MD-1573114594056.
- Specificația de preț și caietul de sarcini vor fi considerate părți componente și integre a prezentului Contract.
- Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezenta să execute Beneficiarului Lucrările și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a executării lucrărilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa Lucrările conform Specificației și caietului de sarcini, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Lucrările executate de Antreprenor.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1. Executarea Lucrărilor se va efectua de către Antreprenor, în baza caietului de sarcini.

2.2. Antreprenorul se obligă să execute calitativ și în termen lucrările solicitate de Beneficiar.

2.3. În cazul nefinalizării lucrărilor în termenul stabilit, din cauze neprevăzute de Antreprenor (forța majoră), termenul finalizării Lucrărilor se prelungește cu acordul ambelor părți.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Lucrărilor executate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **1 438 160,71 lei (un milion patru sute treizeci și opt mii o sută șasezeci lei 71 bani), inclusiv TVA.**

3.3. Achitarea pentru lucrările executate va fi efectuată de Beneficiar, în termen de 10 zile în baza actelor de recepție, devizul de cost a lucrărilor privind inventarierea și evidența cantitativă și calitativă a terenurilor agricole proprietate publică a statului incluse în anexa la Legea nr. 668 din 23.XI.1995, lucrări de delimitare a bunurilor imobile inclusiv terenurile proprietate publică a Statului, lucrări de actualizare a planului cadastral existent și facturii fiscale.

3.4. Achitarea se efectuează prin viramentul mijloacelor pe contul bancar al Antreprenorului în decurs de zece zile bancare, din momentul recepționării facturii fiscale. Beneficiarul nu poartă răspundere pentru întârzierea plăților contractuale din cauza Trezoreriei.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Lucrările se consideră executate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă calitatea Lucrărilor corespunde informației solicitate.

4.2. Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu executarea Lucrărilor pentru efectuarea plății.

5. Standarde

5.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către antreprenor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să execute Lucrările în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea executării Lucrărilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar [destinatar, după caz], în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Lucrărilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar [destinatar, după caz].

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor executate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Lucrărilor executate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Antreprenorului de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Antreprenor a termenelor de prestare stabilite;
- c) Antreprenor în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) Antreprenor sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițitoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezilierea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind calitatea Lucrărilor executate sînt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea lucrărilor executate sînt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neexecutată de lucrări, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

10. Sancțiuni

10.1. În cazul neîndeplinirii condițiilor prezentului contract de către o parte, acestea se impune pena-litate în mărime de 0.1% (din costul lucrărilor nefinalizate la timp de către Antreprenor și respectiv din suma neachitată la timp de către Beneficiar) pentru fiecare zi de întârziere, dar care nu va depăși 10% din valoarea totală a contractului, estimată la data încheierii prezentului contract.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe

care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.1. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.2. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

12.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "22" noiembrie 2019.

12.4. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2019.

1. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Antreprenorul	Beneficiarul
Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"	Agenția Proprietății Publice
Adresa poștală: MD-2070 mun. Chișinău, str. Ialoveni 100B	Adresa poștală: MD – 2012, Piața Marii Adunări Naționale, 1, mun. Chișinău
Telefon: 022 723 627, 022 284 384, 022 284 410	Telefon: 022 234 065; 022 237 189
IBAN/MDL: MD34AG000000022514040246	IBAN: MD68TRPBAA222990B15677AJ – 647172,32 lei MD20TRPBAA282100B15677AJ – 790988,39 lei
Banca: Moldova-Agroindbank SA, fil. Miron Costin, mun. Chișinău	MF-TR Chișinău – bugetul de stat
Adresa poștală a băncii: str. Miron Costin 9, mun. Chișinău	Adresa poștală a băncii: str. Constantin Tănase, 7, mun. Chișinău
Cod: AGRNMD2X710	Cod: TREZMD2X
Cod fiscal: 1003600092216	Cod fiscal: 1006601001090
Cod TVA: 0202396	
Semnăturile părților	
Administrator interimar Vasile Manalachi	Director general adjunct, Vadim Dermenji
Contabil	
Înregistrare	
Trezoreria	
Data:	



2019-0000019261

SPECIFICAȚIA DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Suma totală lei (inclusiv TVA)	COD ECO
1	2	3	4	5
1.	Lucrări pregătitoare privind inițierea procesului de inventariere și delimitare, inclusiv obținerea materialelor cartografice existente din sursele existente (de la gestionarii terenurilor, instituții publice și întreprinderi de stat, sisteme informaționale); identificarea hotarelor terenurilor unităților agricole, construcțiilor, plantațiilor perene se va efectua în baza materialelor cartografice existente și măsurărilor terestre pentru elementele de contur ce nu pot fi identificate în baza materialului cartografic existent.	71354300-7	790988-39	282100
2	Actualizarea hotarelor folosințelor funciare în limita terenurilor identificate, delimitate și înregistrate anterior în registrul bunurilor imobile cu ridicări de teren a hotarelor (după caz) care au suferit modificări cu actualizarea planului de situație a folosințelor funciare; elaborarea planului de lucru/proiectului planului de contur, întocmirea actelor de inventariere și listelor bunurilor supuse identificării și delimitării (terenuri/construcții/plantații perene); evidența cantitativă și calitativă a terenurilor proprietate publică a statului (se va efectua numai pentru terenuri care nu au fost caracterizate anterior); întocmirea raportului intermediar al lucrării.	71354300-7	647172,32	222990
Total:			1 438 160-71	

Î.S. "Institutul de Proiectări pentru
Organizarea Teritoriului"

Administrador interimar
Vasile Manalachi



Agencia Proprietății Publice

Director general adjunct
Vadim Dermenji



A C T nr. 1
de recepție a lucrărilor indeplinite

Chișinău

"24" decembrie 2019

Eu, **Beneficiarul**, am întocmit prezentul act prin care se confirmă îndeplinirea lucrărilor pe: "Inventarierea și cantitativă și calitativă a terenurilor agricole publică a statului incluse în anexa la Legea nr. 13.11.1995, lucrări de delimitare a bunurilor imobile inclusiv terenurile proprietate publică a statului, lucrări de actualizare a planului cadastral existent (după caz) prevăzute la etapa I a caietului de sarcini".

(denumirea lucrărilor)
Lucrările pînă la "24" decembrie 2019 de către
Biroul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului
(denumirea clientului)
Agenția Proprietății Publice
(denumirea clientului)
Contractul nr. 61 din 22 noiembrie 2019
(nr. și data contractului sau altui document)

Denumirea obiectului	Deviz de cost în total (lei)	% îndeplinite	Este îndeplinită	
			De la începutul lucrărilor pînă în prezent (lei)	Inclusiv: în luna dării de seamă (lei)
2	3	4	5	6
Lucrări pregătitoare privind inițierea procesului de inventariere și delimitare, inclusiv obținerea materialelor cartografice existente din sursele existente (de la gestoinarii terenurilor, instituții publice și întreprinderi de stat, sisteme naționale); identificarea hatarelor terenurilor unităților agricole, construcțiilor, plantațiilor perene se va efectua în baza materialelor cartografice existente și măsurărilor terestre pentru elementele de contur ce nu pot fi identificate în baza planului cartografic existent, conform listei terenurilor și a punctelor specificate în raportul anexă.	659156,99	100	659156,99	659156,99
Total (cap. I)	659156,99	100	659156,99	659156,99
20%	131831,40		131831,40	131831,40
Total general	790988,39	100	790988,39	790988,39
Total pentru achitare				790988,39

Beneficiar:



Chilera *Chilera*

Antreprenor:

Administrator interimar



V. Manalachi

ACT nr. 2
de recepție a lucrărilor indeplinite

Chișinău

"24" decembrie 2019

Eu, **Beneficiarul**, am întocmit prezentul act prin care se confirmă îndeplinirea lucrărilor pe: "Inventarierea și evaluarea cantitativă și calitativă a terenurilor agricole publică a statului incluse în anexa la Legea nr. 23.11.1995, lucrări de delimitare a bunurilor imobile inclusiv terenurile proprietate publică a statului, lucrări de actualizare a planului cadastral existent (după caz) prevăzute la etapa I a caietului de sarcini"

Lucrările pînă la "24" decembrie 2019 de către

Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului

Agencia Proprietății Publice

Contractul nr. 61 din 22 noiembrie 2019

(nr. și data contractului sau altui document)

Denumirea obiectului	Deviz de cost în total (lei)	% îndeplinirii	Este îndeplinită	
			De la începutul lucrărilor pînă în prezent (lei)	Inclusiv: în luna dării de seamă (lei)
2	3	4	5	6
Actualizarea hotarelor folosințelor funciare în limita terenurilor identificate, delimitate și înregistrate anterior în planul bunurilor imobile cu ridicări de teren a hotarelor (după caz) care au suferit modificări cu actualizarea planului de situație a folosințelor funciare; elaborarea planului de proiect planului de contur, întocmirea actelor de inventariere și listelor bunurilor supuse identificării și delimitării (terenuri/construcții/plantații perene); evidența cantitativă și calitativă a terenurilor proprietate publică a statului (se va efectua numai pentru terenuri care nu au fost caracterizate anterior); întocmirea raportului intermediar al lucrărilor, conform listei terenurilor instituțiilor specificate în anexa.	539310,27	100	539310,27	539310,27
Total (cap. II)	539310,27	100	539310,27	539310,27
Total	107862,05		107862,05	107862,05
Total general	647172,32	100	647172,32	647172,32
Total pentru achitare				647172,32

Beneficiar:



Antreprenor:

Administrator interimar

V. Manalachi



**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA LEGISLAȚIEI PRIVIND
CONDIȚIILE DE MEDIU, SOCIAL ȘI CU PRIVIRE LA RELAȚIILE DE
MUNCĂ.**

Subsemnatul, Cristina Stoianov, reprezentant împuternicit al Întreprinderea de Stat Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, în calitate de ofertant, la procedura Licitatie publică pentru achiziția **Servicii de finisare a stabilirii hotarelor zonelor verzi** declar pe propria răspundere că pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta regulile obligatorii referitoare la condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă în vigoare la nivel național, pentru tot personalul angajat în execuția contractului.

Semnat: _____



Nume: Cristina Stoianov



În calitate de: Administrator

Ofertantul: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Adresa: mun. Chișinău, sect. Centru, str. Ialoveni 100 B

Data: “21” mai 2021