

MANAGEMENT INVEST GROUP SRL

DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrări de reparație a 2 săli de studii la Liceul Vasile Lupu, instituție subordonată DETS sec. Centru**
2. Numărul și data contractului: **Nr.03/L din 12.04.2024**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **Direcția Educație, Tineret și Sport sec. Centru**
4. Adresa beneficiarului: **mun. Chișinău, str. Bulgară, 41A**
5. Țara: **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
 - a) **antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)**
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	314 885,46 MDL	
b) finală (la data finalizării contractului)	314 885,46 MDL	
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Nu sunt**
9. Perioada de executare a lucrării (luni): **1 lună**
 - a) contractată (**1 lună**)
 - b) efectiv realizată **100%**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **Nu este cazul**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **PV din iunie an 2024**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **Nu sunt**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: -

Experiență similară

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrări de reparație capitală a sălii festive din incinta L.T. "Dragoș Vodă" or.Stăuceni**
2. Numărul și data contractului: **Nr.87 din 05.07.2024**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **Primăria orașului Stăuceni**

4. Adresa beneficiarului: **mun.Chișinău, or. Stăuceni, str. A. Mateevici 13**

5. Țara: **Republica Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:

a) **antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)**

b) antreprenor asociat

c) subantreprenor

7. Valoarea contractului

exprimată în moneda

exprimată

în care s-a

în echivalent

încheiat contractul

dolari SUA

a) inițială (la data semnării contractului) **1 259 127,86 MDL**

b) finală (la data finalizării contractului) **1 354 718,53 MDL**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Nu sunt**

9. Perioada de executare a lucrării (luni): **1,5 luni**

a) contractată (**45 zile**)

b) efectiv realizată **100%**

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **Nu este cazul**

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **Nr. 1 din 15.08.2024**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **Nu sunt**

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: -

Experiență similară

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrări de reparații interioare Blocul Administrativ A-01 al IMSP Spitalului Raional Strășeni**

2. Numărul și data contractului: **Nr.21238221 din 05.09.2024**

3. Denumirea/numele beneficiarului: **IMSP Spitalul Raional Strășeni**

4. Adresa beneficiarului: **or. Strășeni, str. T. Ciorbă 11/1**

5. Țara: **Republica Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:

a) **antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)**

b) antreprenor asociat

c) subantreprenor

7. Valoarea contractului

exprimată în moneda

exprimată

în care s-a

în echivalent

încheiat contractul

dolari SUA

a) inițială (la data semnării contractului) **544 441,22 MDL**

b) finală (la data finalizării contractului) **544 441,22 MDL**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Nu sunt**

9. Perioada de executare a lucrării (luni): **3 luni**

a) contractată (**120 zile**)

b) efectiv realizată **100%**

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **Nu este cazul**

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **PV nr. 4 din 24.12.2024**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **Nu sunt**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: -

Experiență similară

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrări de reparație a bibliotecii, coridoarelor, depozitelor și cabinetelor din subsol la Complexul Educațional STEAM, instituție subordonată DETS sec. Centru**
2. Numărul și data contractului: **Nr.14/L din 07.11.2024**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **Direcția Educație, Tineret și Sport sec. Centru**
4. Adresa beneficiarului: **mun. Chișinău, str. Bulgară, 41A**
5. Țara: **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
 - a) **antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)**
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda	exprimată
	în care s-a	în echivalent
	încheiat contractul	dolari SUA

 - a) inițială (la data semnării contractului) **1 319 605,60 MDL**
 - b) finală (la data finalizării contractului) **1 319 605,60 MDL**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Nu sunt**
9. Perioada de executare a lucrării (luni): **2 luni**
 - a) contractată (**2 luni**)
 - b) efectiv realizată **100%**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **Nu este cazul**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **PV din decembrie an 2024**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **Nu sunt**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: -

Nume: Igor Corolețchi

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei: S.R.L. „Management Invest Group”

Semnat:

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.03/L
privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Preț nr. ocds-b3wdp1-MD-1709713079690

„12” Aprilie 2024

mun.Chișinău
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii Cererii Ofertelor de Preț nr. ocds-b3wdp1-MD-1709713079690 între **Direcția Educație Tineret și Sport sec.Centru**, cu sediul în mun.Chișinău str.Bulgară, 41A telefon: 022270260, IDNO: 1007601009417 reprezentat prin **Șef – Natalia Strajesco**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **Management Invest Group SRL**, cu sediul în s. Zubrești, r-nul Strășeni, RM telefon: 060706704, IDNO: 1020600039508 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația Licența, pentru genurile de activitate lucrări în domeniul construcțiilor și instalațiilor, reprezentat prin **Igor Corolețchi- Director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute ***Lucrări de reparație a 2 săli de clasă la Liceul Vasile Lupu, din str.Petru Ungureanu, 17, instituție din subordinea DETS sec.Centru*** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 1 lună și zile 0 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele,

din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **314885,46 Trei sute paisprezece mii opt sute optzeci și cinci lei 46 bani MD, suma fără TVA 262 404,55 lei MD.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 7 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie

definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se

dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal

constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămasede executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) Caietul de sarcini;
- b) b) Propunerea tehnică;
- c) c) Propunerea financiară;
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2024**.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL:

SRL „Management Invest Group ”

Adresa poștală: s. Zubrești, r-nul Strășeni, RM

Telefon: 060706704

Cod fiscal: 1020600039508

Banca: BC „Moldova-Agroindbank,, S.A

Adresa Băncii:

Cod: IBAN: MD16AG000000022514128937

BENEFICIARUL: DETS s.Centru

Adresa poștală: Mun.Chișinău, str.Bulgară 41

Telefon: 022-270260/022271022

Cod fiscal: 1007601009417

Banca: Trezoreria de stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD78TRPDAK311120A07527AC

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.04.18 22:24:34 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**
ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Strajesco Natalia
Date: 2024.06.03 13:56:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Contabil Șef_____

Specificația Tehnică

Nr .	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație a 2 săli de clasă la Liceul Vasile Lupu, din str.Petru Ungureanu, 17, instituție din subordinea DETS sec.Centru	45200000-9	Conform listei cantităților de lucrări prevăzut în caietele de sarcini	Conform listei cantităților de lucrări prevăzut în caietele de sarcini	NCM L.01.01-2005

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.04.18 22:26:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație a 2 săli de clasă la Liceul Vasile Lupu, din str.Petru Ungureanu, 17, institutiție din subordinea DETS sec.Centru	45200000-9	buc	1	314885,46	314885,46	1 luni
	TOTAL					314885,46	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.04.18 22:27:18 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Antreprenor Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor Direcția Educație Tineret și Sport sec. Centru
(denumirea)

Obiect Liceul Teoretic "V. Lupu" str. Ungureanu nr. 17



Valoarea lucrarilor executate **295 434,53 lei**

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
pe iunie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie generala				
		1.1. Lucrari de reparatie generala				
		1.1.1. Demontari				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	61,380	14,20 13,37	871,62 820,37
2	RpIB11D	Demontarea registrelor de incalzire cu conducte orizontale sau verticale din teava de otel avind 4-7 tevi Radiatoare din otel	buc	8,000	51,97 51,97	415,78 415,78
		Total capitol:				1 287,40
		Inclusiv salariu				1 236,15
		1.1.2. Pereti				
3	CD72D	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 100-150 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC din doua straturi din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m	m2	85,840	528,53 180,63	45 369,36 15 504,89
4	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interioare,	m2	233,060	18,99 6,93	4 426,27 1 615,09

1	2	3	4	5	6	7
		inclusiv glafurile usilor si ferestrelor				
5	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului	m2	61,380	81,99 60,39	5 032,51 3 706,76
6	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) K=10	m2	61,380	162,05 118,80	9 946,92 7 291,94
7	CK18C	Montarea coltar la deschisuri 20*20 mm din aluminiu: glafuri de ferestre si usi plane	m	66,000	20,71 12,87	1 366,59 849,42
8	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	15,800	123,64 73,56	1 953,52 1 162,21
9	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	96,060	25,60 9,90	2 459,57 950,99
10	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	233,060	33,84 27,23	7 887,48 6 345,06
11	CF57A	Aplicarea manuala a chitului -Glet Mesterul Manole grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor	m2	233,060	37,59 27,23	8 760,27 6 345,06
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	233,060	4,67 1,49	1 088,40 346,10

1	2	3	4	5	6	7
13	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual- Culoarea se va coordona cu beneficiarul	m2	233,060	42,31 27,23	9 859,83 6 345,06
14	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de latex "Lac Brio", aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	233,060	45,79 27,23	10 670,88 6 345,06
		Total capitol: Inclusiv salariu				108 821,60 56 807,64
		1.1.3. Tavan				
15	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	80,300	310,17 108,90	24 907,05 8 744,67
		Total capitol: Inclusiv salariu				24 907,05 8 744,67
		1.1.4. Pardosele				
16	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betohgput" intr-un strat, la pardosele	m2	80,300	19,41 6,93	1 558,40 556,48
17	CG56B	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 20 mm	m2	80,300	119,63 23,17	9 605,96 1 860,21
18	CN54A	Aplicarea manuala a grundului intr-un strat	m2	80,300	15,96 6,93	1 281,80 556,48
19	CG08A1	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadez Clasa de trafic 33, Grosime 2,5 mm, Grosime strat de uzura 0,6 mm (Se exlude resursul 2521106718386 Profil p.v.c., pervaz pardoseala)	m2	80,300	318,85 66,82	25 603,43 5 366,04

1	2	3	4	5	6	7
20	CG09A	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	58,000	50,58 29,70	2 933,51 1 722,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				40 983,10 10 061,81
		1.1.5. Timplaria				
21	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	3,780	2 095,52 40,08	7 921,05 151,52
22	CK33A	Dispozitiv automat pentru inchiderea usilor	buc	2,000	463,46 97,02	926,93 194,04
23	CK57C	Instalarea ferestrelor din PVC: oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului sub 2 m2 intr-un canat -Framuga	m2	6,000	1 322,37 81,03	7 934,19 486,19
24	RpCP23A	Montarea grilelor de ventilatie -Grila de alimentare si evacuare 25*25 cm	buc	2,000	141,50 10,89	283,00 21,78
		Total capitol: Inclusiv salariu				17 065,17 853,53
		1.1.6. Retele de incalzire				
25	IB05A	Radiatoare din aluminiu, corpul de radiator avind pina la 10 elemente, inclusiv - Se exclude Radiator 2822115700000	buc	8,000	115,16 99,00	921,25 792,00
26	IC40D	Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri cu expandare, pe zid de beton - Se exclude resursul 2875274204000 Bratara fixare	buc	44,000	27,28 14,85	1 200,32 653,40

1	2	3	4	5	6	7
27	RpIC30B	Busonarea conductelor de otel , pentru instalatia de incalzire, in vederea desfiintarii sau reparatiilor cu diametrul de 1"	buc	8,000	19,85 4,95	158,79 39,60
28	IE03A	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 1" K=0,5	m	52,000	2,93 2,23	152,23 115,83
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 432,59 1 600,83
		1.1.7. Lucrari diverse				
29	TsH92B	Incarcarea in auto:materialului demontat	t	1,500	54,95 54,95	82,42 82,42
30	TrB05A2-4	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 40 m	t	1,500	148,99 148,99	223,49 223,49
31	TsI50C5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t	1,500	106,78 0,00	160,17 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				466,08 305,91
		Total capitol: Inclusiv salariu				195 962,99 79 610,54
		<i>Total</i>	lei			195 962,99
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			19 106,53
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			3 451,68
		<i>Total</i>	100,00 +			218 521,20
		<i>Cheltuieli de regie</i>	1,00 %			2 185,22
		<i>Total</i>	100,00 +			220 706,42
		<i>Beneficiul de deviz</i>	1,00 %			2 207,07
		Total capitol: Inclusiv salariu				222 913,49 79 610,54
		2. Lucrarile electrice				
		2.1. Lucrarile electrice				
32	RpEF23A	Demontari de corpuri de	buc	8,000	10,89	87,12

1	2	3	4	5	6	7
		iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile			10,89	87,12
33	RpEE14D	Montarea Intrerupator iluminat 1 clapa	buc	2,000	85,69 21,78	171,39 43,56
34	RpEB10G	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp	m	75,000	29,66 16,83	2 224,48 1 262,25
35	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul 16-25 mm	m	75,000	38,10 33,17	2 857,22 2 487,38
36	RpEF02A	Corp de iluminat-Panel LED SMD486060C 48 W	buc	16,000	437,27 53,95	6 996,34 863,28
37	RpEG03A	Montarea tablourilor de distributie format panou, dulap, avind greutatea pina la 150 kg (Costul Tablou electric, gata echipat se include in cap. 3-Utilaj)	buc	2,000	598,56 483,62	1 197,12 967,23
38	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	4,000	49,13 13,37	196,53 53,46
39	RpEC07C	Montarea locului de priza, executat ingropat in zidarie tencuita, cu conductori din cupru in tuburi de protectie IP-PVC, elemente de protectie din PVC, in camere cu inaltimea de pina la 3 m, scoli, spitale, policlinici, dispensare, cazarme, camine, industriale	buc	10,000	527,95 256,41	5 279,45 2 564,10
40	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din	buc	10,000	87,03 15,35	870,26 153,45

1	2	3	4	5	6	7
		bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic				
		Total capitol: Inclusiv salariu				19 879,91 8 481,83
		<i>Total</i>	lei			19 879,91
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			2 035,64
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			341,94
		<i>Total</i>	100,00 +			22 257,49
		<i>Cheltuieli de regie</i>	5,00 %			424,09
		<i>Total</i>	100,00 +			44 939,07
		<i>Beneficiul de deviz</i>	1,00 %			223,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				22 904,98 8 481,83
		3. Utilaj				
41	Pret de piata	Tablou electric 6 module aparent	buc	2,000	188,50 0,00	377,00 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				377,00
		<i>Total</i>	lei			246 195,47
		<i>TVA</i>	20,00 %			49 239,09
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				295 434,53 88 092,37

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor
Direcția Educație Tineret și Sport sec. Centru
(denumirea)

Director/Corolețchi Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.



Borderou de resurse

Valoarea de deviz 295 434,53 lei

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse Nr :				

Manopera :

1.	7122050013400	Zidar	h-om	27,018	49,50	1 337,39
2.	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	209,754	49,50	10 382,82
3.	7122050013442	Tencuitor	h-om	222,196	49,50	10 998,70
4.	7129200011200	Finisor MP	h-om	135,034	49,50	6 684,18
5.	7132030012600	Mozaicar	h-om	37,580	49,50	1 860,21
6.	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	31,540	49,50	1 561,23
7.	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	9,200	49,50	455,38
8.	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	171,350	49,50	8 481,83
9.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	263,358	49,50	13 036,22
10.	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	55,112	49,50	2 728,05
11.	7214070021400	Lacatus constructii metalice	h-om	3,800	49,50	188,10
12.	7422010060100	Timplar	h-om	181,775	49,50	8 997,86
13.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	6,180	49,50	305,91
14.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	79,216	49,50	3 921,20
15.	9310060019930	Muncitor	h-om	346,531	49,50	17 153,29
		Total manopera				88 092,37

Materiale:

1.	1111000100020	Intrerupator iluminat 1 clapa	buc	2,000	59,80	119,60
2.	1111000100024	Intrerupator manual	buc	4,040	31,50	127,26
3.	1111000100033	Cordoane de cupru	m	81,113	11,80	957,13
4.	1111122200007	Tablou electric, gata echipat (pret 0)	buc	2,020	0,00	0,00
5.	1421102200496	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,115	328,50	37,78
6.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,012	328,50	3,94
7.	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,010	328,50	3,29
8.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	23,437	2,20	51,56
9.	1714227322940	Cinepa fuior	kg	0,368	2,20	0,81
10.	2030112931108	Ferestre din policlorura de vinil (PVC)	m2	6,000	1 200,00	7 200,00
11.	2030112939150	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare	m2	3,780	2 000,00	7 560,00
12.	2051142950700	Dibluri	buc	20,000	1,10	22,00
13.	2051142950707	Dibluri de montaj 10x130 mm	buc	39,000	1,20	46,80
14.	2051142950711	Dibluri pentru fixarea profilurilor metalice	buc	128,760	0,80	103,01
15.	2413217300101	Clema de legatura	buc	2,317	2,20	5,10
16.	2414126109481	Pasta de lipit (flux)	kg	0,010	35,00	0,35
17.	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	1,890	78,50	148,36
18.	2416566101576	Spuma de poliuretan pentru etansarea imbinarilor in cartuse cu capacitatea de 0,75 l	buc	1,158	78,50	90,90
19.	2416586105303	Amorsa-grund	kg	34,959	20,50	716,66
20.	2430116103294	Vopsea miniu plumb v.351-3 NTR 90	kg	0,240	68,80	16,51
21.	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	93,224	33,80	3 150,97
22.	2430116103800-1	Vopsea pe baza de latex "Lac Brio"	kg	93,224	42,50	3 962,02
23.	2430126100338	Solutie de etansare	kg	0,480	25,00	12,00
24.	2430226100034	Grund miniu anticoroziv g.351-4 S 3097-80	kg	0,060	21,50	1,29
25.	2430226101010	Grund Betonkontakt	kg	96,720	28,80	2 785,54
26.	2430226101010-	Grund	kg	33,325	21,50	716,49

	1					
27.	2430226101010-2	Grund "Betohgpuht"	kg	33,325	29,80	993,09
28.	2430226101017	Grund "Tifengrund"	kg	22,321	21,50	479,90
29.	2430226101021	Grund sub tencuiala (Betoncontact, Tifengrund, Grundirmitteli)	kg	4,740	21,50	101,91
30.	2430226101234	Grund prenadez tip M	kg	2,781	21,50	59,79
31.	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,661	62,80	41,51
32.	2430226102822	Chit pe baza de ipsos "Fughenfuller lait"	kg	83,351	11,80	983,54
33.	2430226109080	Diluant prenadez	kg	6,488	18,80	121,97
34.	2462106109925	Aracet dp 50 mich NI 1345-64	kg	19,121	32,80	627,17
35.	2462106110132	Aracet CPMB	kg	14,409	32,80	472,62
36.	2462106110431	Prenadez 300 NII 2829-74	kg	55,622	38,50	2 141,45
37.	2513206621522	Banda izolatoare din pinza cauciucata tip PC-rolle 10m x 15mm	m	0,400	1,50	0,60
38.	2513206621601	Banda pinza rara reticulara de tesatura adeziva "Serpeanca" cu latimea de 5 cm, pentru armarea rosturilor de ghips-carton	m	260,095	1,20	312,11
39.	2513736621480	Banda izolatoare PC 15/25 S 3698	m	1,500	1,00	1,50
40.	2513736621482	Banda izolanta	m	15,840	1,80	28,51
41.	2513736621483	Banda de bariera de vapori	m	16,440	1,80	29,59
42.	2513736621484	Banda hidroizolanta	m	3,840	3,80	14,59
43.	2521106718374	Profil p.v.c plastifiat bagheta pt plinta md2 . 58 x 3 mm	m	59,160	13,80	816,41
44.	2521216704506	Tub izolat IP-PVC, plinte PVC	m	80,000	2,88	230,40
45.	2521302602906	Materiale izolante din fibre minerale (placi termoizolante)	m2	88,415	78,80	6 967,10
46.	2523116716345	Covor PVC 2,5mm Clasa 33	m2	85,158	205,80	17 525,52
47.	2523156720072	Banda de etansare sub profiluri "Dihungsband"	m	104,725	1,50	157,09
48.	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	105,666	9,80	1 035,53
49.	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	1,000	2,10	2,10
50.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	51,471	2,10	108,08
51.	2653102100827	Amestec "Nivelir-Gross"	kg	2 481,752	2,98	7 395,62
52.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	113,228	2,85	322,69
53.	2653102100831	Amestec uscat	kg	1 315,987	2,85	3 750,56
54.	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	245,855	6,25	1 536,59
55.	2653102100833-1	Glet Mesterul Manole	kg	245,855	9,80	2 409,38
56.	2653102100834	Amestec uscat pe baza de ipsos pentru tencuiala, cu grosime 10 mm	kg	230,838	2,85	657,89
57.	2661122803601	Tub flexibil	m	84,150	4,15	349,22
58.	2662102701000	Placi ghips-carton	m2	360,528	38,80	13 988,49
59.	2681116001317	Piatra de frecat	kg	2,526	2,50	6,32
60.	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	235,328	2,50	588,31
61.	2681126001473	Hirtie pentru slefuit	m2	1,373	2,50	3,43
62.	2710703520284	Profil de ghidaj	m	98,287	18,80	1 847,80
63.	2710703520285	Profil de suport	m	188,848	20,50	3 871,38
64.	2722103107001	Conductor de aluminiu sau cupru	m	180,000	11,80	2 124,00
65.	2732103646151	Panouri "Armstrong" cu sistem grila (aparenta sau ascunsa) pentru suspendarea panourilor prefabricate	m2	84,315	188,50	15 893,38
66.	2734113805786	Sirma zincata moale d = 1 mm	kg	2,400	24,50	58,80
67.	2743123549025-1	Colari aluminiu 20x20	m	69,300	5,10	353,43
68.	2744125904771	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-60	kg	0,030	35,00	1,05
69.	2746167335100	Priza	buc	10,200	62,80	640,56
70.	2811236306222	Grila 25x25 cm	buc	2,000	125,80	251,60
71.	2811236309901	Confectii metalice de linii	kg	1,650	12,50	20,62
72.	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	16,000	3,80	60,80
73.	2811236311006	Doze de ramificatie	buc	12,000	3,60	43,20
74.	2811236832352	Burghiu cu cap widia cu D=8	buc	4,800	55,80	267,84
75.	2874115802013	Suruburi cap hexagonal M 16 x 100	buc	8,080	1,00	8,08
76.	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	411,120	0,35	143,89
77.	2874115833873	Suruburi cu autofiletare pe metal M-25x3,5 mm	buc	1 089,310	0,35	381,26
78.	2874115833876	Suruburi cu autofiletare pe metal M- 35x3,5	buc	2 526,271	0,25	631,57

		mm				
79.	2874115836777	Surub cap inecat crestat L 3 x 40	buc	20,000	0,80	16,00
80.	2874115840602	Piulita M20	kg	8,080	25,80	208,46
81.	2874115883700	Saiba M 20	buc	8,080	0,70	5,66
82.	2874136313300	Diblu din metal	buc	321,200	0,80	256,96
83.	2874145893787	Cuie de constructii	kg	0,300	28,50	8,55
84.	2874207327005	Lant cu zale innodate D=2 mm S 2585 / 5	kg	0,300	24,50	7,35
85.	2875274021005	Curbe, coturi	buc	1,500	3,50	5,25
86.	2875274123500	Dop din fonta maleabila	buc	8,000	12,80	102,40
87.	2875274400501	Panel LED SMD486060C 48 W	buc	16,320	375,80	6 133,06
88.	2875276313344	Diblu cu expandare cu D= 8	buc	68,000	1,60	108,80
89.	2952270007000	Dispozitiv automat pentru inchiderea usilor	buc	2,000	365,80	731,60
90.	3215231315	Tablou electric 6 module aparent	buc	2,000	188,50	377,00
91.	4011106202741	Energie electrica	kw	3,780	2,10	7,94
92.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	5,043	15,00	75,63
93.	4100126202818	Apa	m3	1,211	15,00	18,17
94.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	31,336	2,20	68,94
Total materiale de constructii						126 830,98

Utilaje de constructii:

1.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,193	8,50	1,64
2.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,614	8,50	5,22
3.	2940520007610	Perforator electric	h-ut	1,040	25,00	26,00
4.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	23,291	10,00	232,91
5.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	9,568	25,00	239,19
6.	2952270003304	Electropompa de apa monoetajata de joasa presiune 15,0 - 30,0 kw	h-ut	1,040	35,00	36,40
7.	2952270007608	Masina de gaurit manuala electrica cu prelungitor de snec (mixer de tencuire)	h-ut	0,468	35,00	16,38
8.	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	16,243	35,00	568,50
9.	2952271004212	Dispozitiv de insurubare	h-ut	0,676	15,00	10,14
10.	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,562	285,00	160,17
Total utilaje de constructii						1 296,55

Total	lei	246 195,47
TVA	20,00 %	49 239,09

Total deviz:

295 434,53

Intocmit

Director/Corolețchi Igor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



Obiect Liceul Teoretic "V. Lupu" str.
Ungureanu nr. 17

Investitor

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie generala				
		1.1. Lucrari de reparatie generala				
		1.1.1. Demontari				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2			14,20
						13,37
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1200	49,50	5,94
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	49,50	7,43
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0500	15,00	0,75
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100	8,50	0,09
2	RpIB11D	Demontarea registrelor de incalzire cu conducte orizontale sau verticale din teava de otel avind 4-7 tevi Radiatoare din otel	buc			51,97
						51,97
	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	1,0500	49,50	51,97
		1.1.2. Pereti				
3	CD72D	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 100-150 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC din doua straturi din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m	m2			528,53
						180,63
	9310060019930	Muncitor	h-om	3,6490	49,50	180,63
	2662102701000	Placi ghips-carton	m2	4,2000	38,80	162,96
	2710703520284	Profil de ghidaj	m	1,1450	18,80	21,53
	2710703520285	Profil de suport	m	2,2000	20,50	45,10
	2521302602906	Materiale izolante din fibre minerale (placi termoizolante)	m2	1,0300	78,80	81,16
	2523156720072	Banda de etansare sub profiluri "Dichtungsband"	m	1,2200	1,50	1,83
	2513206621601	Banda pinza rara reticulara de tesatura adeziva "Serpeanca" cu latimea de 5 cm, pentru armarea rosturilor de ghips-carton	m	3,0300	1,20	3,64
	2430226102822	Chit pe baza de ipsos "Fughenfuller lait"	kg	0,9710	11,80	11,46
	2430226101017	Grund "Tifengrund"	kg	0,1750	21,50	3,76
	2051142950711	Dibluri pentru fixarea profilurilor metalice	buc	1,5000	0,80	1,20
	2874115833873	Suruburi cu autofiletare pe metal M-25x3,5 mm	buc	12,6900	0,35	4,44
	2874115833876	Suruburi cu autofiletare pe metal M- 35x3,5 mm	buc	29,4300	0,25	7,36
	2681126001473	Hirtie pentru slefuit	m2	0,0160	2,50	0,04
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0154	10,00	0,15
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,0937	35,00	3,28
4	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interioare, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2			18,99
						6,93
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,1400	49,50	6,93
	2430226101010	Grund Betoncontact	kg	0,4150	28,80	11,95
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	2,20	0,11
5	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului	m2			81,99
						60,39
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200	49,50	60,39
	2653102100831	Amestec uscat	kg	7,1400	2,85	20,35
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0040	15,00	0,06
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0790	10,00	0,79
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0160	25,00	0,40
6	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in miniu pentru fiecare 1,0 mm (se	m2			162,05
						118,80

1	2	3	4	5	6	7
		adauga sau se scade la art. CF50) K=10				
	7122050013442	Tencuitor	h-om	0,2400	49,50	118,80
	2653102100831	Amestec uscat	kg	1,4300	2,85	40,75
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0010	15,00	0,15
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0160	10,00	1,60
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0030	25,00	0,75
7	CK18C	Montarea coltar la deschisuri 20*20 mm din aluminiu: glafuri de ferestre si usi plane	m			20,71
						12,87
	7422010060100	Timplar	h-om	0,2600	49,50	12,87
	2743123549025-1	Colari aluminiu 20x20	m	1,0500	5,10	5,36
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,0250	2,10	0,05
	1421102200496	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,0010	328,50	0,33
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	6,0000	0,35	2,10
8	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2			123,64
						73,56
	9310060019930	Muncitor	h-om	1,4860	49,50	73,56
	2430226101021	Grund sub tencuiala (Betoncontact, Tifengrund, Grundmitteli)	kg	0,3000	21,50	6,45
	2653102100834	Amestec uscat pe baza de ipsos pentru tencuiala, cu grosime 10 mm	kg	14,6100	2,85	41,64
	4100126202818	Apa	m3	0,0112	15,00	0,17
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0790	10,00	0,79
	2952270007608	Masina de gaurit manuala electrica cu prelungitor de snec (mixer de tencuire)	h-ut	0,0296	35,00	1,04
9	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2			25,60
						9,90
	7122050013400	Zidar	h-om	0,2000	49,50	9,90
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,1000	9,80	10,78
	2462106110132	Aracet CPMB	kg	0,1500	32,80	4,92
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0003	15,00	0,00
10	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2			33,84
						27,23
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	0,4500	49,50	22,27
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	49,50	4,95
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	1,0549	6,25	6,59
	4100126202818	Apa	m3	0,0010	15,00	0,02
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0010	10,00	0,01
11	CF57A	Aplicarea manuala a chitului -Glet Mesterul Manole grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor	m2			37,59
						27,23
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	0,4500	49,50	22,27
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	49,50	4,95
	2653102100833-1	Glet Mesterul Manole	kg	1,0549	9,80	10,34
	4100126202818	Apa	m3	0,0010	15,00	0,02
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0010	10,00	0,01
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2			4,67
						1,49
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	49,50	1,49
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	20,50	3,08
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	2,20	0,11
13	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual-Culoarea se va coordona cu beneficiarul	m2			42,31
						27,23
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,5500	49,50	27,23
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	0,4000	33,80	13,52
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0600	2,85	0,17
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,5000	2,50	1,25
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500	2,20	0,11
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	15,00	0,03
14	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de latex "Lac Brio", aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2			45,79
						27,23
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,5500	49,50	27,23
	2430116103800-1	Vopsea pe baza de latex "Lac Brio"	kg	0,4000	42,50	17,00
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0600	2,85	0,17
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,5000	2,50	1,25
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500	2,20	0,11

1	2	3	4	5	6	7
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	15,00	0,03
		1.1.3. Tavan				
15	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2			310,17
						108,90
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	49,50	7,43
	7422010060100	Timplar	h-om	2,0500	49,50	101,47
	2874136313300	Diblu din metal	buc	4,0000	0,80	3,20
	2732103646151	Panouri "Armstrong" cu sistem grila (aparenta sau ascunsa) pentru suspendarea panourilor prefabricate	m2	1,0500	188,50	197,93
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0150	10,00	0,15
		1.1.4. Pardosele				
16	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betohgput" intr-un strat, la pardosele	m2			19,41
						6,93
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,1400	49,50	6,93
	2430226101010-2	Grund "Betohgput"	kg	0,4150	29,80	12,37
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	2,20	0,11
17	CG56B	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir" grosime 20 mm	m2			119,63
						23,17
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,4680	49,50	23,17
	2653102100827	Amestec "Nivelir-Gross"	kg	30,6000	2,98	92,10
	2430226101017	Grund "Tifengrund"	kg	0,0900	21,50	1,95
	4100126202818	Apa	m3	0,0070	15,00	0,11
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0840	25,00	2,10
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	10,00	0,20
18	CN54A	Aplicarea manuala a grundului intr-un strat	m2			15,96
						6,93
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,1400	49,50	6,93
	2430226101010-1	Grund	kg	0,4150	21,50	8,92
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	2,20	0,11
19	CG08A1	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadez Clasa de trafic 33, Grosime 2,5 mm, Grosime strat de uzura 0,6 mm (Se exclude resursul 2521106718386 Profil p.v.c., pervaz pardoseala)	m2			318,85
						66,82
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	49,50	4,95
	7129200011200	Finisor MP	h-om	1,2500	49,50	61,87
	2523116716345	Covor PVC 2,5mm Clasa 33	m2	1,0500	205,80	218,25
	2430226101234	Grund prenadez tip M	kg	0,0300	21,50	0,65
	2462106110431	Prenadez 300 NII 2829-74	kg	0,6000	38,50	23,33
	2430226109080	Diluant prenadez	kg	0,0800	18,80	1,52
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,5000	2,10	1,06
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0015	15,00	0,02
	2462106109925	Aracet dp 50 mich NI 1345-64	kg	0,2000	32,80	6,63
	2681116001317	Piatra de frecat	kg	0,0240	2,50	0,06
	1421102200496	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,0006	328,50	0,20
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0300	10,00	0,30
20	CG09A	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m			50,58
						29,70
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,5500	49,50	27,23
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	49,50	2,48
	2521106718374	Profil p.v.c plastifiat bagheta pt plinta md2 . 58 x 3 mm	m	1,0200	13,80	14,08
	2430226101234	Grund prenadez tip M	kg	0,0060	21,50	0,13
	2462106109925	Aracet dp 50 mich NI 1345-64	kg	0,0500	32,80	1,64
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0005	15,00	0,01
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0002	328,50	0,07
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,1250	2,10	0,26
	2462106110431	Prenadez 300 NII 2829-74	kg	0,1200	38,50	4,62
	2681116001317	Piatra de frecat	kg	0,0100	2,50	0,03
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0050	10,00	0,05
		1.1.5. Timplaria				
21	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m	m2			2 095,52
						40,08

1	2	3	4	5	6	7
		inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv				
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,7300	49,50	36,13
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	49,50	3,96
	2030112939150	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare	m2	1,0000	2 000,00	2 000,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	4,0000	0,35	1,40
	2416566101572	Spuma de poliuretlan	kg	0,5000	78,50	39,25
	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,1750	62,80	10,98
	2681126001472	Hirtie slefuata uscata 23x30 gr 6	buc	0,6000	2,50	1,50
	4011106202741	Energie electrica	kw	1,0000	2,10	2,10
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	10,00	0,20
22	CK33A	Dispozitiv automat pentru inchiderea usilor	buc			463,46
						97,02
	7214070021400	Lacatus constructii metalice	h-om	1,9000	49,50	94,05
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0600	49,50	2,97
	2952270007000	Dispozitiv automat pentru inchiderea usilor	buc	1,0000	365,80	365,80
	2430226100034	Grund miniu anticoroziv g.351-4 S 3097-80	kg	0,0300	21,50	0,65
23	CK57C	Instalarea ferestrelor din PVC: oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului sub 2 m2 intr-un canat -Framuga	m2			1 322,37
						81,03
	9310060019930	Muncitor	h-om	1,6370	49,50	81,03
	2030112931108	Ferestre din policlorura de vinil (PVC)	m2	1,0000	1 200,00	1 200,00
	2051142950707	Dibluri de montaj 10x130 mm	buc	6,5000	1,20	7,80
	2513736621482	Banda izolanta	m	2,6400	1,80	4,75
	2513736621483	Banda de bariera de vapori	m	2,7400	1,80	4,93
	2513736621484	Banda hidroizolanta	m	0,6400	3,80	2,43
	2416566101576	Spuma de poliuretan pentru ctansarea imbinarilor in cartuse cu capacitatea de 0,75 l	buc	0,1930	78,50	15,15
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0288	8,50	0,24
	2940520007610	Perforator electric	h-ut	0,1734	25,00	4,33
	2952271004212	Dispozitiv de insurubare	h-ut	0,1126	15,00	1,69
24	RpCP23A	Montarea grilelor de ventilatie -Grila de alimentare si evacuare 25*25 cm	buc			141,50
						10,89
	7122050013400	Zidar	h-om	0,2200	49,50	10,89
	2811236306222	Grila 25x25 cm	buc	1,0000	125,80	125,80
	2874207327005	Lant cu zale innodate D=2 mm S 2585 / 5	kg	0,1500	24,50	3,67
	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	0,5000	2,10	1,05
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0100	8,50	0,09
		1.1.6. Rețele de incalzire				
25	IB05A	Radiatoare din aluminiu, corpul de radiator avind pina la 10 elemente, inclusiv - Se exclde Radiator 2822115700000	buc			115,16
						99,00
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	2,0000	49,50	99,00
	1714227322940	Cinepa fuior	kg	0,0300	2,20	0,07
	2430126100338	Solutie de ctansare	kg	0,0600	25,00	1,50
	2811236832352	Burghiu cu cap widia cu D=8	buc	0,0500	55,80	2,79
	2875276313344	Diblu cu expandare cu D= 8	buc	3,0000	1,60	4,80
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,2000	35,00	7,00
26	IC40D	Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri cu expandare, pe zid de beton - Se exclde resursul 2875274204000 Bratara fixare	buc			27,28
						14,85
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,3000	49,50	14,85
	2875276313344	Diblu cu expandare cu D= 8	buc	1,0000	1,60	1,60
	2811236832352	Burghiu cu cap widia cu D=8	buc	0,1000	55,80	5,58
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,1500	35,00	5,25
27	RpIC30B	Busonarea conductelor de otel , pentru instalatia de incalzire, in vederea desfiintarii sau reparatiilor cu diametrul de 1"	buc			19,85
						4,95
	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	0,1000	49,50	4,95
	2875274123500	Dop din fonta malcabila	buc	1,0000	12,80	12,80
	1714227322940	Cinepa fuior	kg	0,0160	2,20	0,04
	2430116103294	Vopsea miniu plumb v.351-3 NTR 90	kg	0,0300	68,80	2,06
28	IE03A	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 1" K=0,5	m			2,93
						2,23
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,0900	49,50	2,23
	2952270003304	Electropompa de apa monoctajata de joasa presiune 15,0 - 30,0 kw	h-ut	0,0400	35,00	0,70

1	2	3	4	5	6	7
		1.1.7. Lucrari diverse				
29	TsH92B	Incarcarea in auto:materialului demontat	t			54,95
						54,95
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1.1100	49,50	54,95
30	TrB05A2-4	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 40 m	t			148,99
						148,99
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	3,0100	49,50	148,99
31	Ts150C5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t			106,78
						0,00
	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,3750	285,00	106,78
		2. Lucrarile electrice				
		2.1. Lucrarile electrice				
32	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc			10,89
						10,89
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,2200	49,50	10,89
33	RpEE14D	Montarea Intrerupator iluminat 1 clapa	buc			85,69
						21,78
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,4400	49,50	21,78
	1111000100020	Intrerupator iluminat 1 clapa	buc	1,0000	59,80	59,80
	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	1,0000	3,80	3,80
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0050	2,85	0,01
	2513206621522	Banda izolatoare din pinza cauciucata tip PC-role 10m x 15mm	m	0,2000	1,50	0,30
34	RpEB10G	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp	m			29,66
						16,83
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,3400	49,50	16,83
	1111000100033	Cordoane de cupru	m	1,0500	11,80	12,76
	2413217300101	Clema de legatura	buc	0,0300	2,20	0,07
35	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul 16-25 mm	m			38,10
						33,17
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,6700	49,50	33,17
	2661122803601	Tub flexibil	m	1,0200	4,15	4,66
	2811236309901	Confectii metalice de linii	kg	0,0200	12,50	0,27
36	RpEF02A	Corp de iluminat-Panel LED SMD486060C 48 W	buc			437,27
						53,95
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	1,0900	49,50	53,95
	2875274400501	Panel LED SMD486060C 48 W	buc	1,0000	375,80	383,32
37	RpEG03A	Montarea tablourilor de distributie format panou, dulap, avind greutatea pina la 150 kg (Costul Tablou electric, gata echipat se include in cap. 3-Utilaj)	buc			598,56
						483,62
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	9,7700	49,50	483,62
	1111122200007	Tablou electric, gata echipat (pret 0)	buc	1,0000	0,00	0,00
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	1,0000	2,10	2,12
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,0050	328,50	1,65
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0010	15,00	0,01
	2874115802013	Suruburi cap hexagonal M 16 x 100	buc	4,0000	1,00	4,04
	2874115840602	Piulita M20	kg	4,0000	25,80	104,23
	2874115883700	Saiba M 20	buc	4,0000	0,70	2,83
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0300	2,20	0,07
38	RpEE01A	Montarea intrerupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc			49,13
						13,37
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,2700	49,50	13,37
	1111000100024	Intrerupator manual	buc	1,0100	31,50	31,82
	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	1,0000	3,80	3,80
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0050	2,20	0,01
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0500	2,85	0,14
39	RpEC07C	Montarea locului de priza, executat ingropat	buc			527,95

1	2	3	4	5	6	7
		in zidarie tencuita, cu conductori din cupru in tuburi de protectie IP-PVC, elemente de protectie din PVC, in camere cu inaltimea de pina la 3 m, scoli, spitale, policlinici, dispensare, cazarme, camine, industriale				256,41
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	5,1800	49,50	256,41
	2521216704506	Tub izolat IP-PVC, plinte PVC	m	8,0000	2,88	23,04
	2811236311006	Doze de ramificatie	buc	1,2000	3,60	4,32
	2874145893787	Cuie de constructii	kg	0,0300	28,50	0,85
	2744125904771	Aliaj de lipit staniu-plumb I.P-60	kg	0,0030	35,00	0,10
	2722103107001	Conductor de aluminiu sau cupru	m	18,0000	11,80	212,40
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	8,5000	2,85	24,23
	2734113805786	Sirma zincata moale d = 1 mm	kg	0,2400	24,50	5,88
	2513736621480	Banda izolatoare PC 15/25 S 3698	m	0,1500	1,00	0,15
	2875274021005	Curbe, coturi	buc	0,1500	3,50	0,53
	2414126109481	Pasta de lipit (flux)	kg	0,0010	35,00	0,04
40	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc			87,03 15,35
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,3100	49,50	15,35
	2746167335100	Priza	buc	1,0200	62,80	64,06
	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	1,0000	3,80	3,80
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0050	2,85	0,01
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0050	2,20	0,01
	2051142950700	Dibluri	buc	2,0000	1,10	2,20
	2874115836777	Surub cap inecat crestut L 3 x 40	buc	2,0000	0,80	1,60
		3. Utilaj				
41	Pret de piata	Tablou electric 6 module aparent	buc			188,50 0,00
	3215231315	Tablou electric 6 module aparent	buc	1,0000	188,50	188,50

APROBAT:

Intocmit

Director/Corolețchi Igor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Investitor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.



L.S.



Antreprenor **Management Invest Group SRL**
 (denumirea)

Investitor **Direcția Educație Tineret și Sport sec. Centru**
 (denumirea)

Obiect **Liceul Teoretic "V. Lupu" str. Ungureanu nr. 17**



Valoarea lucrarilor executate **19 450,93 lei**

P r o c e s - v e r b a l

de receptie a lucrarilor executate
pe iunie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie generala				
		1.1. Lucrari de reparatie generala				
		1.1.1. Demontari				
1	RpIB11D	Demontarea registrelor de incalzire cu conducte orizontale sau verticale din teava de otel avind 4-7 tevi Radiatoare din otel	buc	3,000	51,97 51,97	155,92 155,92
		Total capitol: Inclusiv salariu				155,92 155,92
		1.1.2. Pereti				
2	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului	m2	35,000	81,99 60,39	2 869,62 2 113,65
3	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) K=10	m2	35,000	162,05 118,80	5 671,92 4 158,00

1	2	3	4	5	6	7
4	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	21,237	123,64 73,56	2 625,75 1 562,12
		Total capitol: Inclusiv salariu				11 167,29 7 833,77
		1.1.3. Pardosele				
5	CG09A	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	35,000	50,58 29,70	1 770,16 1 039,50
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 770,16 1 039,50
		1.1.4. Retele de incalzire				
6	IB05A	Radiatoare din aluminiu, corpul de radiator avind pina la 10 elemente, inclusiv - Se exclude Radiator 2822115700000	buc	3,000	115,16 99,00	345,47 297,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				345,47 297,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				13 438,84 9 326,19
		<i>Total</i>	lei			13 438,84
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			2 238,29
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			117,82
		<i>Total</i>	100,00 +			15 794,95
		<i>Cheltuieli de regie</i>	1,00 %			157,95
		<i>Total</i>	100,00 +			15 952,90
		<i>Beneficiul de deviz</i>	1,00 %			159,53
		Total capitol: Inclusiv salariu				16 112,43 9 326,19
		2. Lucrarile electrice				
		2.1. Lucrarile electrice				
7	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul	m	2,000	38,09 33,16	76,19 66,33

1	2	3	4	5	6	7
		16-25 mm				
		Total capitol: Inclusiv salariu				76,19 66,33
		<i>Total</i>	lei			76,19
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			15,92
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			0,30
		<i>Total</i>	100,00 +			92,41
		<i>Cheltuieli de regie</i>	5,00 %			3,32
		<i>Total</i>	100,00 +			188,14
		<i>Beneficiul de deviz</i>	1,00 %			0,95
		Total capitol: Inclusiv salariu				96,68 66,33

		Total	lei	16 209,11
		TVA	20,00 %	3 241,82
				19 450,93
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		9 392,52

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor
Direcția Educație Tineret și Sport sec. Centru
(denumirea)

Director/Corolețchi Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.S.

L.Ș.



Borderou de resurse

Includere

Valoarea de deviz 19 450,93 lei

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7

Manopera:

1.	7122050013442	Tencuitor	h-om	126,700	49,50	6 271,65
2.	7129200011200	Finisor MP	h-om	19,250	49,50	952,88
3.	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	6,000	49,50	297,00
4.	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	3,150	49,50	155,92
5.	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	1,340	49,50	66,33
6.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,750	49,50	86,62
7.	9310060019930	Muncitor	h-om	31,558	49,50	1 562,12
Total manopera						9 392,52

Materiale:

1.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,007	328,50	2,30
2.	1714227322940	Cinepa fuior	kg	0,090	2,20	0,20
3.	2430126100338	Solutie de etansare	kg	0,180	25,00	4,50
4.	2430226101021	Grund sub tencuiala (Betoncontact, Tifengrund, Grundmitteli)	kg	6,371	21,50	136,98
5.	2430226101234	Grund preadez tip M	kg	0,210	21,50	4,51
6.	2462106109925	Aracet dp 50 mich NI 1345-64	kg	1,750	32,80	57,40
7.	2462106110431	Prenadez 300 NII 2829-74	kg	4,200	38,50	161,70
8.	2521106718374	Profil p.v.c plastifiat bagheta pt plinta md2 . 58 x 3 mm	m	35,700	13,80	492,66
9.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	4,375	2,10	9,19
10.	2653102100831	Amestec uscat	kg	750,400	2,85	2 138,64
11.	2653102100834	Amestec uscat pe baza de ipsos pentru tencuiala, cu grosime 10 mm	kg	310,273	2,85	884,28
12.	2661122803601	Tub flexibil	m	2,244	4,15	9,31
13.	2681116001317	Piatra de frecat	kg	0,350	2,50	0,88
14.	2811236309901	Confecții metalice de linii	kg	0,044	12,50	0,55
15.	2811236832352	Burghiu cu cap widia cu D=8	buc	0,150	55,80	8,37
16.	2875276313344	Diblu cu expandare cu D= 8	buc	9,000	1,60	14,40
17.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,508	15,00	7,62
18.	4100126202818	Apa	m3	0,238	15,00	3,57
Total materiale de construcții						3 937,06

Utilaje de construcții:

1.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	10,218	10,00	102,18
2.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	1,610	25,00	40,25
3.	2952270007608	Masina de gaurit manuala electrica cu prelungitor de snec (mixer de tencuire)	h-ut	0,629	35,00	22,02
4.	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,600	35,00	21,00
Total utilaje de construcții						185,45

Total	lei	16 209,11
TVA	20,00 %	3 241,82

Total deviz:

Intocmit

Director/Corolețchi Igor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



Obiect Liceul Teoretic "V. Lupu" str.
Ungureanu nr. 17

Investitor

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie generala				
		1.1. Lucrari de reparatie generala				
		1.1.1. Demontari				
1	RpIB11D	Demontarea registrelor de incalzire cu conducte orizontale sau verticale din teava de otel avind 4-7 tevi Radiatoare din otel	buc			51,97
	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	1,0500	49,50	51,97
		1.1.2. Pereti				
2	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului	m2			81,99
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200	49,50	60,39
	2653102100831	Amestec uscat	kg	7,1400	2,85	20,35
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0040	15,00	0,06
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0790	10,00	0,79
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0160	25,00	0,40
3	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) K=10	m2			162,05
	7122050013442	Tencuitor	h-om	0,2400	49,50	118,80
	2653102100831	Amestec uscat	kg	1,4300	2,85	40,75
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0010	15,00	0,15
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0160	10,00	1,60
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0030	25,00	0,75
4	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2			123,64
	9310060019930	Muncitor	h-om	1,4860	49,50	73,56
	2430226101021	Grund sub tencuiala (Betoncontact, Tifengrund, Grundmitteli)	kg	0,3000	21,50	6,45
	2653102100834	Amestec uscat pe baza de ipsos pentru tencuiala, cu grosime 10 mm	kg	14,6100	2,85	41,64
	4100126202818	Apa	m3	0,0112	15,00	0,17
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0790	10,00	0,79
	2952270007608	Masina de gaurit manuala electrica cu prelungitor de snec (mixer de tencuire)	h-ut	0,0296	35,00	1,04
		1.1.3. Pardosele				
5	CG09A	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m			50,58
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,5500	49,50	27,23
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	49,50	2,47
	2521106718374	Profil p.v.c plastifiat bagheta pt plinta md2 . 58 x 3 mm	m	1,0200	13,80	14,08
	2430226101234	Grund prenadez tip M	kg	0,0060	21,50	0,13
	2462106109925	Aracet dp 50 mich NI 1345-64	kg	0,0500	32,80	1,64
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0005	15,00	0,01
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0002	328,50	0,07
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,1250	2,10	0,26
	2462106110431	Prenadez 300 NII 2829-74	kg	0,1200	38,50	4,62

1	2	3	4	5	6	7
	2681116001317	Piatra de freat	kg	0,0100	2,50	0,03
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0050	10,00	0,05
		1.1.4. Retele de incalzire				
6	IB05A	Radiatoare din aluminiu, corpul de radiator avind pina la 10 elemente, inclusiv - Se exclude Radiator 2822115700000	buc			115,16
						99,00
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	2,0000	49,50	99,00
	1714227322940	Cinepa fuior	kg	0,0300	2,20	0,07
	2430126100338	Solutie de etansare	kg	0,0600	25,00	1,50
	2811236832352	Burghiu cu cap widia cu D=8	buc	0,0500	55,80	2,79
	2875276313344	Diblu cu expandare cu D= 8	buc	3,0000	1,60	4,80
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,2000	35,00	7,00
		2. Lucrarile electrice				
		2.1. Lucrarile electrice				
7	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolat, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul 16-25 mm	m			38,09
						33,16
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,6700	49,50	33,16
	2661122803601	Tub flexibil	m	1,0200	4,15	4,66
	2811236309901	Confectii metalice de linii	kg	0,0200	12,50	0,28

APROBAT:

Intocmit

Director/Corolețchi Igor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Investitor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



L.S.

L.S.





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ EDUCAȚIE, TINERET ȘI SPORT
DIRECȚIA EDUCAȚIE, TINERET ȘI SPORT SECTORUL CENTRU

nr. 01-20/294 din 17.06.24

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta scrisoare confirmăm că compania **S.R.L. „Management Invest Group”** și **Direcția Educație, Tineret și Sport sec. Centru** au colaborat în cadrul procedurilor de achiziție publică:

- **Lucrări de reparație sala de sport la Liceul Vasile Lupu, din str. Petru Ungureanu, 17, instituție din subordinea DETS sec. Centru**
- **Lucrări de reparație a 2 săli de studii la Liceul Vasile Lupu, instituție subordonată DETS sec. Centru**
- **Lucrări de reparație a blocului alimentar la Tabăra Cireșarii**

Pe parcursul conlucrării, **Management Invest Group SRL** a efectuat lucrări calitative, în termeni optimali și la nivelul calității corespunzătoare cerințelor. Conducerea și specialiștii companiei au dat dovadă de un grad înalt de organizare și executare a lucrărilor pe șantier, cu respectarea normelor de protecție a muncii și a securității. Potențialul uman și dotarea tehnică a companiei permit executarea unui spectru larg de lucrări.

Apreciem parteneriatul cu compania **SRL Management Invest Group** datorită calității lucrărilor executate, corectitudinii și promptitudinii în îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate, motiv pentru care o recomandăm drept un partener serios, care duce la îndeplinirea sarcinilor contractuale în cele mai bune condiții.



Sef DETS sec. Centru

Natalia Strajesco

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 87 privind achiziția Cererea Ofertelor de Preț

Lucrări de reparație capitală a sălii festive din incinta L.T. "Dragoș Vodă" or. Stăuceni

„05” iulie 2024

orașul Stăuceni

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție COP Nr: ocds-b3wdp1-MD-1718267858684- Lucrări de reparație capitală a sălii festive din incinta L.T. "Dragoș Vodă" or. Stăuceni, din 13 iunie 2024, între **Primăria orașului Stăuceni**, IDNO 1007601009990 cu sediul în mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. A. Matevici, 13, telefon/fax: 022326976, e-mail: primaria.stauceni@apl.gov.md, reprezentat prin primarul orașului Stăuceni dl. **Alexandr VORNICU**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **Management Invest Group SRL**, IDNO 1020600039508, cu sediul în Republica Moldova, MD-3739, Strășeni, s. Zubrești, r-nul Strășeni, telefon/fax: 060706704, e-mail: managementinvestgroup@gmail.com, reprezentat prin dl. **Igor Corolețchi**, administrator, care acționează în baza statutului, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparație capitală a sălii festive din incinta L.T. "Dragoș Vodă" or. Stăuceni în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 45 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa 3 la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de

recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **60** luni.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 259 127,86 lei MD (Unu milion două sute cinzeci și nouă mii una sută douăzeci și șapte lei, 86 bani), inclusiv TVA.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza **e-factura**, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 15 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea

corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, **în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit sub forma de garanție bancară.**

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze

și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 2 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 1 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le

plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) devizele locale, forma 3,5,7;

b) Specificațiile tehnice anexa 1

c) Specificațiile tehnice anexa 2

d) Graficul de executare a lucrărilor ;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIARUL

Management Invest Group SRL

Primăria orașului Stăuceni

Adresa poștală: Republica Moldova, MD-3739,
Strășeni, s. Zubrești, r-nul Strășeni,
Telefon: 060706704
e-mail: managementinvestgroup@gmail.com
Banca: BC"MAIB"S.A.
Cod: AGRNMD2X
IBAN: MD16AG000000022514128937
Cod fiscal: 1020600039508

Adresa: Moldova, Republic of, MD-4839 mun.
Chișinău, or. Stăuceni, str. A. Mateevici, 13
Tel./Fax: 022326976
Denumirea Băncii: MF Trezoreria de Stat
Cod Bancar: TREZMD2X
Cod IBAN: MD93TRPDAK311120I11196AB
Cod fiscal: 1007601009990

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Igor Corolețchi, administrator

Alexandr VORNICU, primar

L.Ș.

L.Ș.

Înregistrat Nr.:

Digitally signed by Vornicu Alexandr
Date: 2024.07.08 10:50:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Data:

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.07.08 00:29:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Trifautan Olga
Date: 2024.07.08 14:21:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SPECIFICAȚII TEHNICE

N r.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație capitală a sălii festive din incinta L.T. ”Dragoș Vodă” or. Stăuceni	45200000-9	Conform devizului	Conform devizului	Calculul valorii este efectuat în temeiul Normativului în Construcții N C M L.02.12-1:2018 Indicator de prețuri de referință pentru lucrări de prospecțiuni geodezice, aprobat de Ministerul Economiei și Infrastructurii (Economia Construcțiilor)
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

Igor Corolețchi, adminisrator

Alexandr VORNICU, primar

_____ **L.Ș.**

_____ **L.Ș.**

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.07.08 00:29:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Sumalei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație capitală a sălii festive din incinta L.T. ”Dragoș Vodă” or. Stăuceni	45200000-9	lucrări	Conform devizului		1 259 127,86	45 zile
	TOTAL					1 259 127,86	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Igor Corolețchi, administrator

_____ **L.Ș.**

BENEFICIAR

Alexandr VORNICU, primar

_____ **L.Ș.**

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.07.08 00:31:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

Lucrări de reparație capitală a sălii festive din incinta L.T. ”Dragoș Vodă” or. Stăuceni

Nr. d/ o	Grupa de obiecte/ denumirea obiectului	45 zile																	
1	Organizare de șantier																		
2	Lucrări de reparație capitală a sălii festive din incinta L.T. ”Dragoș Vodă” or. Stăuceni																		

Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați: max 45 zile

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Igor Corolețchi , adminisrator

Alexandr VORNICU, primar

_____ **L.Ș.**

_____ **L.Ș.**

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.07.08 00:32:10 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Antreprenor Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor Primăria oraşului Stăuceni
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie capitala a salii
festive din incinta L.T. "Dragos
Voda" or. Stauceni**

Valoarea lucrarilor executate **1 230 824,38 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe septembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie SA				
		1.1. Pereti				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	167,100	12,36 11,34	2 066,19 1 894,91
2	RpCG29C1	Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor, pentru demolarea cu mijloace mecanice	m3	1,900	130,76 92,40	248,44 175,56
3	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	78,000	39,48 39,48	3 079,44 3 079,44
4	CD72E	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 155-255 mm pe carcasa metalica dubla cu placaj de PGC in doua straturi din ambele parti fara izolatie, cu inaltimea pina la 4 m	m2	4,800	503,58 169,34	2 417,18 812,85
5	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betoncontact	m2	167,100	4,99 1,26	833,00 210,55
6	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite,	m2	167,100	79,56	13 293,84

1	2	3	4	5	6	7
		executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton			50,40	8 421,84
7	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	167,100	74,83 51,24	12 504,67 8 562,20
8	CF51B K=2	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	-167,100	29,61 20,16	-4 948,18 -3 368,74
9	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	167,100	26,69 8,40	4 459,96 1 403,64
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor tip supraton	m2	147,700	4,98 1,26	736,28 186,10
11	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	147,700	30,30 23,10	4 475,88 3 411,87
12	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0.5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	147,700	18,28 12,60	2 700,25 1 861,02
13	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor tip supraton	m2	147,700	4,98 1,26	736,28 186,10
14	CN06A	Vopsitorii interioare cu	m2	147,700	25,52	3 769,60

1	2	3	4	5	6	7
		vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (conform proiect sau analog se exclude resurs vopsea)			23,10	3 411,87
15		Vopsea lavabila semi-mata Samtex 7 caparol color muskat 15 (conform fisei tehnice)	l	44,300	315,80 0,00	13 989,94 0,00
16	CK17E1	Lambriuri la pereti, executate pe santier in cantitati pina la 10 mp inclusiv din placaj de PAL laminat 18 mm (conform proiect)	m2	29,000	723,43 141,96	20 979,50 4 116,84
		Total capitol: Inclusiv salariu				81 342,27 34 366,05
		1.2. Glafuri rigle ,coloane				
17	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite	m2	23,500	12,37 11,34	290,58 266,49
18	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betoncontact	m2	23,500	4,99 1,26	117,15 29,61
19	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	23,500	79,56 50,40	1 869,57 1 184,40
20	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare	m2	23,500	4,99 1,26	117,15 29,61
21	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	23,500	117,67 62,41	2 765,20 1 466,68
22	CK26D	Coltare perforate din aluminiu la muchii	m	255,000	11,53 4,20	2 938,88 1 071,00
23	CN53A	Grunduirea suprafetelor	m2	23,500	4,99	117,15

1	2	3	4	5	6	7
		interioare			1,26	29,61
24	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele glafuri coloane	m2	23,500	30,30 23,10	712,14 542,85
25	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele glafuri,	m2	23,500	18,28 12,60	429,62 296,10
26	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare	m2	23,500	4,99 1,26	117,15 29,61
27	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (conform proiect sau analog se exclude resurs vopsea)	m2	23,500	25,52 23,10	599,77 542,85
28		Vopsea lavabila semi-mata Samtex 7 caparol color alb(conform fisei tehnice)	l	7,000	288,50 0,00	2 019,50 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				12 093,86 5 488,81
		1.3. Tavan				
29	RpCO56B K=0.5	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.(tavan suspendat Armstrong)	m2	130,000	19,74 19,74	2 566,20 2 566,20
30	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie (rigle)	m2	55,000	194,95 80,22	10 722,20 4 412,10
31	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite	m2	45,000	12,36 11,34	556,42 510,30
32	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavan cu Betoncontact,	m2	45,000	4,98 1,26	224.32 56.70
33	CF52B	Tencuieli interioare de 5	m2	45,000	87,94	3 957.35

1	2	3	4	5	6	7
		mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului			64,26	2 891,70
34	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare	m2	55,000	4,99 1,26	274,18 69,30
35	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele tavan	m2	55,000	30,30 23,10	1 666,71 1 270,50
36	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele tavanelor	m2	55,000	18,28 12,60	1 005,51 693,00
37	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare	m2	110,800	4,99 1,26	552,34 139,61
38	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa. Lavabila aplicata in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	110,800	42,24 23,10	4 680,41 2 559,48
39	CK52A	Plafoane suspendate din placide sipci "Griliato" pe carcasa metalica cu utilizarea suspendarii cu bratară fara tija, in incaperi cu inaltimea pina la 4 m / Tavan suspendat lamelare (реечные) (metalice)	m2	41,100	380,64 37,38	15 644,27 1 536,32
40	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	87,300	322,06 92,40	28 116,06 8 066,52
		Total capitol: Inclusiv salariu				69 965,97 24 771,73
		1.4. Pardoseli				
41	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusele din scindura, dulapi, etc	m2	146,000	10,15 9,24	1 482,63 1 349,04
42	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	146,000	75,84 29,40	11 072,44 4 292,40

1	2	3	4	5	6	7
43	CG01A1 K=6	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga	m2	146,000	76,18 30,24	11 122,22 4 415,04
44	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton	kg	950,000	46,48 8,82	44 160,46 8 379,00
45	CK35B	Dibluri din metal fixate in ziduri din beton armat (Ancora de expansiune cu piulita cu flansa LSI)	buc	96,000	17,20 8,40	1 651,20 806,40
46	RplzF01B	Strat de amortizare a trepidatiilor si a zgomotului ,executat cu placi tehnice de cauciuc NBR fara insertii textile de 5 mm grosime(se mod um din kg in m2 res placi cauciuc n=1)	m2	10,500	157,20 28,56	1 650,55 299,88
47	IzD03A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de Grund , executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	0,950	160,94 69,29	152,89 65,83
48	IzD04A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	0,950	509,26 160,44	483,80 152,42
49	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	122,000	122,19 9,83	14 907,57 1 199,02
50	CG01D	Strat suport pentru pardoseli executat din placi din fibre de lemn (OSB 1250x2500x16) moi, poroase bitumate si	m2	36,800	124,54 18,90	4 582,89 695,52

1	2	3	4	5	6	7
		antiseptizate simplu asezate pe un strat lemn existent (se exclude nisip)se includ surub 6buc / 1 m2				
51	CG01D	Strat suport pentru pardoseli executat din placi din fibre de lemn (Placaj neslefuit FSF 1250x2500x6mm) moi, poroase bitumate si antiseptizate simplu asezate pe un strat lemn existent (se exclude nisip)se includ surub 6buc / 1 m2	m2	36,800	221,79 18,90	8 161,72 695,52
52	CG49A	Executarea acoperirii pardoselii cu covor PVC 2 mm heterogen rezistent grupa T clasa 34-43 strat uzura 0,7 tip Silver Knight Diamond Tech, (conform proiect sau echivalent, h = pereti 10-15 cm cu profil special) tip 1	m2	120,000	554,91 133,98	66 589,64 16 077,60
53	CG49A	Executarea acoperirii pardoselii cu covor PVC 2.5 mm heterogen rezistent grupa T tip Evidance 25, (conform proiect sau echivalent, h= pereti 10-15 cm cu profil special) tip 2	m2	40,500	575,70 133,98	23 315,93 5 426,19
54	CG09A apl	Profile de treapta din PVC speciale , montate orizontal la la coltul treptelor , prin lipire cu adeziv special	m	11,600	82,96 25,20	962,35 292,32
		Total capitol: Inclusiv salariu				190 296,29 44 146,18
		1.5. Scara hol				
55	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	m3	0,750	272,91 231,00	204,68 173,25
56	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si	m2	12,000	118,08 50,40	1 417,02 604,80

1	2	3	4	5	6	7
		fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile				
57	CC01E	Armături din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii continue si radiere	kg	53,500	18,53 2,81	991,57 150,55
58	CC01F	Armături din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii continue si radiere	kg	245,000	17,95 2,23	4 396,77 545,37
59	CA02B3	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, prepararea manuala si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C16/20	m3	4,350	1 668,50 350,70	7 257,97 1 525,55
60	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	12,000	122,19 9,83	1 466,32 117,94
61	CF50B Aplicativ	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ciment, contatrepte	m2	4,500	74,83 51,24	336,75 230,58
62	CG49A	Executarea acoperirii pardoselii cu covor PVC 2 mm heterogen rezistent grupa T clasa 34-43 strat uzura 0.7 tip Silver Knight Diamond Tech. (conform protect sau echivalent, h = pereti 10-15 cm cu profil special) tip 1	m2	16,500	554,91 133,98	9 156,07 2 210,67
63	CG09A apl	Profile de treapta din PVC speciale , montate orizontal la la coltul treptelor , prin lipire cu adeziv special	m	25,000	82,96 25,20	2 074,06 630,00
64	CH06A	Mina curenta metalica montata pe suporti inaltime h=90 c m, asezati la distante de 1....1.2 m prevazuti cu rondelle sudate, fixata in zid de	m	2,600	1 198,20 37,80	3 115,33 98,28

1	2	3	4	5	6	7
		caramida sau parapet de beton, confectionata din teava din inox D=1 1/4" in tre linii si otel laminat, dreapta				
		Total capitol: Inclusiv salariu				30 416,54 6 286,99
		1.6. Scara metalica				
65	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	m3	0,300	272,90 231,00	81.87 69,30
66	TsA03G	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz inclinat la fundatii, canale, etc.. teren de coeziune mijlocie sau foarte coeziv, pina la 1,5 m adincime teren foarte tare	m3	0,800	152,88 152,88	122,30 122,30
67	CL17C	Confectii metalice diverse, montate aparent (scari exterioare de incendiu, etc.) exclusiv parapeti, balustrazi, chepenguri, etc.	kg	1 290,900	44,84 6,72	57 882,28 8 674.85
68	IzD03A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de Grund , executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	1,290	160,95 69,30	207,62 89,40
69	IzD04A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	1,290	509,26 160,44	656,95 206,97
70	RCsB21C	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de 30 cm	buc	8,000	46,91 7,14	375,25 57,12
71	CK35B	Dibluri din metal fixate in ziduri din beton armat Bulon M14 DIN 975 otel 8.8 l=350 fixat cu HILTI HIT RE-500	buc	8,000	143,90 8,40	1 151,20 67,20

1	2	3	4	5	6	7
72	CK35B	Dibluri din metal fixate in ziduri din beton armat Bulon tip 1.1 M16X800 BCm3nc2 l=800	buc	8,000	54,20 8,40	433,60 67,20
73	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv	m3	0,800	1 612,34 226,80	1 289,87 181,44
		Total capitol: Inclusiv salariu				62 200,94 9 535,78
		1.7. Reparatia hol				
74	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	10,000	39,48 39,48	394,80 394,80
75	CF59B	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: suprafete inclinate fara izolatie	m2	17,500	191,80 77,07	3 356,48 1 348,72
76	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor tip supraton	m2	17,500	4,99 1,26	87,24 22,05
77	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele pereti	m2	17,500	30,30 23,10	530,32 404,25
78	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor	m2	17,500	18,28 12,60	319,94 220,50
79	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor tip supraton	m2	17,500	4,99 1,26	87,24 22,05
80	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (conform proiect sau analog)	m2	17,500	42,24 23,10	739,24 404,25

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 515,26 2 816,62
		1.8. Timplarie				
81	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	19,220	17,64 17,64	339,04 339,04
82	RpCN12A	Desfacerea profilelor, prefabricate, la pereti pina la 60 cm latime (pervazuri geam)	m	17,000	19,92 19,74	338,62 335,58
83	CK21D1	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea peste 35 m ,in doua canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv(calitatea superiara cu sticla)	m2	5,500	4 435,31 48,30	24 394,23 265,65
84	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	2,150	4 421,71 39,90	9 506,68 85,78
85	CK57F	Instalarea ferestrelor din PVC: oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului peste 2 m2 in doua canaturi	m2	3,550	1 594,76 34,29	5 661,41 121,74
86	CK19A	Ferestre din profile aluminiu cu sticla mata cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv avind suprafata tocului pina la 3,00 mp inclusiv (cu mecanism de ghidare in sus-conform proiectului)	m2	3,500	3 579,50 46,20	12 528,26 161,70
87	CK20A	Obloane rulante din tabla si profile din aluminiu,	m2	3,500	1 631,11 46,20	5 708,90 161,70

1	2	3	4	5	6	7
		inclusiv armaturile necesare si sinele de ghidaj (rolete pentru ferestre manuale dimens gol 1400*1500; 1000x1300)				
88	CK26C	Pervazuri montate la ferestre din mase plastice lat 450	m	14,400	322,10 3,78	4 638,31 54,43
89	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu 250 mm	m	2,000	234,32 16,80	468,65 33,60
90	CK26B	Glafuri interior din inox gr 1,5-2 mm lat 600 mm confectionat in atelier specializat montate la ferestre	m	2,600	2 368,53 16,80	6 158,17 43,68
Total capitol: Inclusiv salariu						69 742,27 1 602,90
1.9. Lucrari de incalzire						
91	RplB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	9,000	6,72 6,72	60,48 60,48
92	RplC19B	Demontarea tevii negri, pentru instalatii, montate la incalzire centrala prin sudare, la constructii de locuit si social culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 1" - 1 1/4"	m	25,000	28,97 15,96	724,34 399,00
93	IB06C	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1501 - 2000 mm (Радиатор отопления стальной панельный 22K-500-1800мм)	buc	2,000	2 311,47 33,60	4 622,93 67,20
94	IB06B	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm (Радиатор отопления стальной панельный 22K-500-1200мм)	buc	2,000	1 893,94 27,30	3 787,88 54,60
95	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" - 1/2" (Угловой термостатический)	buc	7,000	393,46 7,56	2 754,22 52,92

1	2	3	4	5	6	7
		клапан с герм. прокладкой д15 (RLZ-Y типар Danfoss))				
96	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2" (Угловой отсечной клапан с герм. прокладкой д15 (RA-N-Y (RTR-N-Y)типар Danfoss)	buc	7,000	452,46 7,56	3 167,22 52,92
97	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm. k=1.4 fitting / SDR7.4 /PH28	m	60,000	61,56 14,70	3 693,90 882,00
98	IC40A	Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri din PVC pe zid de caramida	buc	90,000	24,09 8,40	2 168,10 756,00
99	IE03A	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, convectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 3/8" ... 1"	m	60,000	5,18 3,78	310,80 226,80
100	IE04A	Efectuarea probei de dilatare-contractare si de functionare, a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, convectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 3/8" ... 1"	m	60,000	3,36 3,36	201,60 201,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				21 491,47 2 753,52
		1.10. Lucrari montare Utilaj				

1	2	3	4	5	6	7
101	calcul	Lucrari montare utilaj (calcul conform CPL 01.01-2012)	h-om	1,000	42,00 42,00	42,00 42,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				42,00 42,00
		1.11. Diverse				
102	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	50,000	69,02 31,50	3 450.95 1 575,00
103	TrB01A1-3	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 30 m	t	35,000	37,38 37,38	1 308,30 1 308,30
104	TsH92B	Incarcarea in auto deseuri constructie ,cu bolovani, cu pietre	t	55,000	46,62 46,62	2 564.10 2 564.10
105	TsI50C10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 30 km	t	55,000	136,74 0,00	7 520,78 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				14 844,13 5 447,40
		<i>Total</i>	lei			557 951.00
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			32 941.92
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			12 236,65
		<i>Total</i>	100,00 +			603 129,57
		<i>Cheltuieli de regie</i>	7,00 %			42 219,07
		<i>Total</i>	100,00 +			645 348,64
		<i>Beneficiul de deviz</i>	3,00 %			19 360,46
		Total capitol: Inclusiv salariu				664 709,10 137 257,98
		2. Retele electrice				
		2.1. Lucrari de constructie				
106	RpEJ08C	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din piatra sau beton armat de 5x50 cmp	m	35,000	8,40 8,40	294.00 294,00
107	RpEJ09D	Matarea santurilor in pereti	m	35,000	19,32	676.30

1	2	3	4	5	6	7
		de pina la 50 cmp			12,60	441,00
108	RpCU05D1	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din zidarie de caramida, de 16 - 25 cm grosime. pentru executarea strapungerilor mecanizat	buc	5,000	12,60 12,60	63,00 63,00
109	RpEJ09B	Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ciment-var	buc	5,000	23,35 21,00	116,74 105,00
		Total	lei			1 150,04
		Asigurarea sociala	24,00 %			216,72
		Cheltuieli de transport	3,00 %			6,17
		Total	100,00 +			1 372,93
		Cheltuieli de regie	7,00 %			96,10
		Total	100,00 +			1 469,03
		Beneficiul de deviz	3,00 %			44,07
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 513,10 903,00
		2.2. Lucrari de montare				
110	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	24,000	9,24 9,24	221,76 221,76
111	RpEC16B	Demontat loc de priza ingropat cu conductori din cupru sau aluminiu, peste 3 m inaltimea camerei	buc	14,000	42,84 42,84	599,76 599,76
112	08-03-572-3	Bloc de comanda de executare tip dulap sau punct de distributie (dulap), montat pe perete, inaltime si latime, mm, pina la 600x600	buc	1,000	640,65 97,44	640,65 97,44
113	08-03-575-1	Dispozitiv sau aparat demontat inainte de transportare	buc	2,000	49,33 47,04	98,66 94,08
114	RpEP18A	Aplicarea inscriptiilor	buc	1,000	7,56 7,56	7,56 7,56
115		Sina PE	buc	1,000	33,50 0,00	33,50 0,00
116		Sina N	buc	1,000	32,50 0,00	32,50 0,00
117	08-02-412-2	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice	100 m	3,500	337,03 283,08	1 179,61 990,78

1	2	3	4	5	6	7
		pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 6 mm2				
118		Cablu din cupru BBΓHT(A) LS- sec.3x1,5 mm2	m	350,000	<u>11,80</u> 0,00	<u>4 130,00</u> 0,00
119	08-02-412-3	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 16 mm2	100 m	5,500	<u>417,40</u> 330,12	<u>2 295,69</u> 1 815,66
120		Cablu din cupru BBΓHT(A) LS sec.3x2,5 mm2	m	550,000	<u>18,10</u> 0,00	<u>9 955,00</u> 0,00
121	08-02-412-4	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 35 mm2	100 m	0,350	<u>588,57</u> 470,40	<u>206,00</u> 164,64
122		Cablu din cupru BBΓHT(A) LS- sec.5x4,0 mm2	m	35,000	<u>49,16</u> 0,00	<u>1 720,60</u> 0,00
123	08-02-412-5	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 70 mm2	100 m	0,150	<u>781,53</u> 613,20	<u>117,23</u> 91,98
124		Cablu din cupru BBΓHT(A) LS- sec.5x10,0 mm2	m	15,000	<u>121,50</u> 0,00	<u>1 822,50</u> 0,00
125	10-01-055-03	Pozare cablu si conductor pe pereti: Cablu, masa 1 m pina la 1 kg, pe perete: de beton	100 m	1,650	<u>2 409,10</u> 1 785,00	<u>3 975,02</u> 2 945,25
126	pret de piata	Cablu UTPcat5e	m	165,000	<u>3,00</u> 0,00	<u>495,00</u> 0,00
127		Cutie (doze) pentru distributia circuitelor d=75x40	buc	4,000	<u>15,50</u> 0,00	<u>62,00</u> 0,00
128	08-02-409-1	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la	100 m	9,000	<u>1 764,05</u> 999,60	<u>15 876,45</u> 8 996,40

1	2	3	4	5	6	7
		25 mm				
129	pret furnizor	Tub de protectie PVC d=20	m	550,000	4,60 0,00	2 530,00 0,00
130	pret furnizor	Tub de protectie PVC d=16	m	350,000	3,80 0,00	1 330,00 0,00
131	08-02-409- 2	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 50 mm	100 m	0,500	2 526,50 1 444,80	1 263,25 722,40
132	pret furnizor	Tub de protectie PVC d=32	m	35,000	5,80 0,00	203,00 0,00
133	pret furnizor	Tub de protectie PVC d=50	m	15,000	48,50 0,00	727,50 0,00
134	08-03-591- 9	Priza de fisa tip neingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,420	1 736,90 1 600,19	729,50 672,08
135	pret furnizor	Priza monofazata cu contact de protectie 16A,montare incorporata .Grad de protectie IP-20	buc	36,000	55,80 0,00	2 008,80 0,00
136	pret furnizor	Priza retea RJ45	buc	6,000	95,80 0,00	574,80 0,00
137	08-03-591- 2	Intreruptor cu o clapa, tip ingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,010	1 400,00 1 352,00	14,00 13,52
138	pret furnizor	Intreruptor monofazat cu 1 clapa cu contact de protectie 10A.Montare incorporata IP-20	buc	1,000	42,80 0,00	42,80 0,00
139	08-03-591- 5	Intreruptor cu doua clape, tip neingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,040	1 435,25 1 377,50	57,41 55,10
140	pret furnizor	Intreruptor monofazat cu 2 clape cu contact de protectie 10A.Montare incorporata IP-20	buc	4,000	66,80 0,00	267,20 0,00
141		Cutie pentru prize si intreruptoare D68x45	buc	47,000	5,80 0,00	272,60 0,00
142	08-03-594- 1	Corp de iluminat cu lampi luminescente montat separat pe pivoti, cantitate lampi, in corp de iluminat, 1	100 buc	0,150	5 637,07 3 696,00	845,56 554,40

1	2	3	4	5	6	7
143	pret furnizor	Corp de iluminat Banda LED lung total 20 ml in profil special + transfor 3b (complect)	buc	5,000	715,00 0,00	3 575,00 0,00
144	pret furnizor	Lumina de perete tip Trio 283779106 22 W sau analog	buc	2,000	1 518,00 0,00	3 036,00 0,00
145	pret furnizor	Corp de iluminat LED tip HL-TRL20 15 W 4000 K IP20 220 - 240 V	buc	8,000	135,00 0,00	1 080,00 0,00
146	08-03-594-13	Corp de iluminat cu lampi luminescente in tavane suspendate, montat pe sectiune	100 buc	0,320	16 728,12 9 282,00	5 353,00 2 970,24
147	pret furnizor	Corp de luminat-Panel LED, marime 596x596 H10 mm, iluminare in patru parti, garantie 60 luni. Complet echipate 40 W 3100 lm	buc	22,000	541,20 0,00	11 906,40 0,00
148	pret furnizor	Corp de luminat SLIM 36 W LED 4200 K 3960 lm 220 - 240 V IP65 dim - 2400 x 31 x 35 mm	buc	10,000	660,50 0,00	6 605,00 0,00
149	RpEF13C	Montarea indicatorului "EXIT" tip LED cu acumulator pentru cazuri de avarie, putere: 3W; tensiune: 220-240V; timp de conectare mai putin sau egal cu 1 sec; autonomie: 2ore; marime: 330x140x23mm	buc	2,000	269,60 51,24	539,19 102,48
150	pret de piata	Conector vagom 3-6 contacte	buc	150,000	5,80 0,00	870,00 0,00
		Total	lei			87 300,50
		Asigurarea sociala	24,00 %			5 067,73
		Cheltuieli de transport	3,00 %			1 777,81
		Total	100,00 +			94 146,04
		Cheltuieli de regie	20,00 %			4 223,11
		Total	100,00 +			98 369,15
		Beneficiul de deviz	3,00 %			2 951,06
		Total capitol: Inclusiv salariu				101 320,21 21 115,53

1	2	3	4	5	6	7
		2.3. Costul utilajului				
151	pret furnizor	Dulap montat pe perete in nisa ICPB-363-1 38 YXJ3 IP31	buc	2,000	680,00 0,00	1 360,00 0,00
152	pret furnizor	Separator de sarcina BH- 32, 3P, 63A	buc	1,000	88,50 0,00	88,50 0,00
153	pret furnizor	Intrerupator automat de curent diferentiat de tip ABDT32, C25, 30mA	buc	4,000	222,50 0,00	890,00 0,00
154	pret furnizor	Intrerupator automat de tip BA47-29M, 1P, 16A, °B°	buc	2,000	31,50 0,00	63,00 0,00
155	pret furnizor	Intrerupator automat de tip BA47-29M, 1P, 20A, °C- B°	buc	4,000	35,50 0,00	142,00 0,00
156	pret furnizor	Intrerupator automat de tip BA47-29M, 1P, 10A, °B°	buc	3,000	31,50 0,00	94,50 0,00
157	pret furnizor	Intrerupator automat de tip BA47-29M, 3P, 40A, °C°	buc	1,000	95,80 0,00	95,80 0,00
		Total	lei			2 733,80
		Cheltuieli de depozitare	1,20 %			32,81
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 766,61
		Total capitol: Inclusiv salariu				105 599,92 22 018,53
		3. Lucrari ventilare-conditionare				
		3.1. Lucrari de constructie				
158	RCsB30S k=8.4	Forarea gaurilor strapunse in constructii din beton marca pina la 500, utilizind masina cu foreza- carota diamantata cu diametrul de: 360 mm	buc	2,000	1 932,65 381,02	3 865,31 762,05
159	VA19A	Montarea canalelor de ventilatie la inaltimea de la podea pina la 3 m din tabla zincata sau aluminiu, 0,55 mm grosime, avind diametrul sectiunii circular. (se exclud cu norma 0)	m2	55,650	139,39 70,52	7 757,23 3 924,33
160	VA13F	Piesa speciala (cot), din tabla zincata sau aluminiu de 0,5 mm grosime	m2	19,500	702,51 371,70	13 698,90 7 248,15

1	2	3	4	5	6	7
		inclusiv, avind perimetrul sectiunii circulare de 250 - 400 mm				
161	IzH22A	Izolarea conductelor cu PEP si Dinaflex	m2	6,000	78,64 19,91	471,85 119,45
162	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate (cost utilaj)	buc	14,000	22,10 21,00	309,40 294,00
163	VB01A	Piese de legatura tubulatra (doar manopera+mehanizme)	buc	6,000	153,73 144,48	922,38 866,88
		Total	lei			27 025,07
		Asigurarea sociala	24,00 %			3 171,57
		Cheltuieli de transport	3,00 %			341,15
		Total	100,00 +			30 537,79
		Cheltuieli de regie	7,00 %			2 137,64
		Total	100,00 +			32 675,43
		Beneficiul de deviz	3,00 %			980,26
		Total capitol: Inclusiv salariu				33 655,69 13 214,86
		3.2. Lucrari de montare				
164	VC06A	Montarea ventilatoarelor de acoperis radiale antrenate direct, avind debitul de 4.200-10.000 mc/h cu motor electric de 1.5 kw	buc	2,000	1 548,49 1 013,88	3 096,99 2 027,76
165	VC21A	Montarea aparatelor incalzirea aeruluiu, exclusiv a sistemului de prindere si ancorare la constructie avind debitul de 25000 mc/h	buc	1,000	4 155,42 2 989,98	4 155,42 2 989,98
166	VC08A	Montarea filtrului de aer, tip V, cu curatare automata, ventilator, recipient de praf, avind greutatea de 200 - 600 kg	buc	1,000	2 285,25 2 161,32	2 285,25 2 161,32
167	VB17A	Aparat de zgomot, circular tip AZC cu perimetrul 800 - 1600 mm	buc	2,000	60,87 36,12	121,74 72,24
168	RpEE18B	Montarea termoregulator- simbol 0880 (cost utilaj)	buc	1,000	25,13 21,42	25,13 21,42

1	2	3	4	5	6	7
169	11-03-011-01	Dispozitive pentru analiza continutului fizico-chimic al substantei: dispozitiv, categoria complexitatii: I	set	1,000	989,21 188,58	989,21 188,58
170	10-04-062-04	Aparataj tip coloana si dulap: Dulap de control	buc	1,000	3 618,52 1 785,00	3 618,52 1 785,00
171	VC37A	Montarea aparatelor de conditionare a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului pina la 4,5 kw, de pe scari	buc	2,000	1 322,61 147,00	2 645,22 294,00
		<i>Total</i>	lei			16 937,48
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			2 289,67
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			193,77
		<i>Total</i>	100,00 +			19 420,92
		<i>Cheltuieli de regie</i>	20,00 %			1 908,06
		<i>Total</i>	100,00 +			21 328,98
		<i>Beneficiul de deviz</i>	3,00 %			639,86
		Total capitol: Inclusiv salariu				21 968,84 9 540,30
		3.3. Costul utilajului				
172	pret de piata	Conector Flexibil PVC 3505 315	buc	4,000	88,00 0,00	352,00 0,00
173	pret de piata	Supapa de Sens OZK 200 L= 305	buc	2,000	78,00 0,00	156,00 0,00
174	pret de piata	Carcasa pt Filtru KFK315 L=320	buc	1,000	451,00 0,00	451,00 0,00
175	pret de piata	Filtru zigzag KFGR 380X380 315	buc	1,000	885,00 0,00	885,00 0,00
176	pret de piata	Banda Aluminiu 75MMX50M	buc	2,000	88,00 0,00	176,00 0,00
177	pret de piata	Set de suporturi pt ventilatoare KD,KE, KT и CT	buc	2,000	215,00 0,00	430,00 0,00
178	pret de piata	Ventilator K 315 M	buc	2,000	10 050,00 0,00	20 100,00 0,00
179	pret de piata	Atenuator de Zgomot 315 - 1030 mm	buc	2,000	2 250,00 0,00	4 500,00 0,00
180	pret de piata	Baterie de incalzire electica CB315 -9,0	buc	1,000	7 855,00 0,00	7 855,00 0,00

1	2	3	4	5	6	7
181	pret de piata	Regulator de temperatura TTC 2000	buc	1,000	15 880,00 0,00	15 880,00 0,00
182	pret de piata	Sensor de canal TG-K 330	buc	1,000	485,00 0,00	485,00 0,00
183	pret de piata	Panou de automatizare calorifer	buc	1,000	1 580,00 0,00	1 580,00 0,00
184	pret de piata	Anemostat 600*600 KA104	buc	4,000	585,00 0,00	2 340,00 0,00
185	pret de piata	Grile PVC 400x400	buc	8,000	298,00 0,00	2 384,00 0,00
186	pret de piata	Grila exterioara din tabla zincata 600-350	buc	2,000	1 988,00 0,00	3 976,00 0,00
187	pret de piata	Aparatul de aer conditionat inverter 24000 BTU (complect)	buc	2,000	20 500,00 0,00	41 000,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			102 550,00
		<i>Cheltuieli de depozitare</i>	1,20 %			1 230,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				103 780,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				159 405,13 22 755,16
		4. Semnalizarea de incendiu				
		4.1. Lucrari de constructie				
188	RpCU05D1	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din zidarie de caramida, de 16 - 25 cm grosime, pentru executarea strapungerilor mecanizat	buc	2,000	12,60 12,60	25,20 25,20
189	RpEJ09B	Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ciment-var	buc	2,000	23,35 21,00	46,70 42,00
		<i>Total</i>	lei			71,90
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			16,13
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			0,10
		<i>Total</i>	100,00 +			88,13
		<i>Cheltuieli de regie</i>	7,00 %			6,17
		<i>Total</i>	100,00 +			94,30
		<i>Beneficiul de deviz</i>	3,00 %			2,83
		Total capitol:				97,13

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				67,20
		4.2. Lucrari de montare				
190	10-08-001-01	Aparate receptoare: Dispozitive "ПC" de receptie si control, de demarare. Concentrator: bloc de baza	buc	1,000	1 016,38 1 008,00	1 016,38 1 008,00
191	08-01-121-1	Acumulator acid stationar, tip: C-1, CK-1	buc	1,000	231,52 86,52	231,52 86,52
192	10-04-100-06	Utilajul nodurilor de radiotransmisiune: Aparataj de masa,(Передатчик DatAlarm)	buc	1,000	327,44 294,00	327,44 294,00
193	10-08-002-02	Avertizoare "ПC" automatice: de fum, fotoelectric, de radioizotop, de lumina in executare normala	buc	9,000	90,23 84,00	812,10 756,00
194	10-08-002-01	Avertizoare "ПC" automatice: termic de electrocontact, de contact magnetic in executare normala	buc	2,000	44,48 42,00	88,96 84,00
195	10-04-066-05	Aparataj de perete: Sonerie	buc	2,000	50,65 42,00	101,29 84,00
196	08-02-409-1	Teava din vinilplast pe construcții instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 25 mm	100 m	1,500	1 764,89 999,60	2 647,33 1 499,40
197		Teava gofrata d=16	m	150,000	4,80 0,00	720,00 0,00
198	08-02-390-1	Canale din masa plastica cu latime: pina la 40 mm. Normele cu valoarea 0 (zero) se determina dupa proiect. N=100 (25x16 mm)	100 m	0,100	1 823,40 684,20	182,34 68,42
199	08-02-390-1	Canale din masa plastica cu latime: pina la 40 mm. Normele cu valoarea 0 (zero) se determina dupa proiect. N=100 (60x40 mm)	100 m	0,020	3 950,00 684,00	79,00 13,68
200	08-02-412-1	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor	100 m	1,750	277,62 235,62	485,83 412,33

1	2	3	4	5	6	7
		monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 2,5 mm2				
201		CabluJE-HH FE180 E30 PH120 1x2x0.8 mm	m	190,000	8,32 0,00	1 580,80 0,00
		<i>Total</i>	lei			8 272,99
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			1 033,52
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			92,55
		<i>Total</i>	100,00 +			9 399,06
		<i>Cheltuieli de regie</i>	20,00 %			861,27
		<i>Total</i>	100,00 +			10 260,33
		<i>Beneficiul de deviz</i>	3,00 %			307,82
		Total capitol: Inclusiv salariu				10 568,15 4 306,35
		4.3. Costul utilajului				
202	pret furnizor	Dispozitiv de receptie si control Arton-04F	buc	1,000	1 855,00 0,00	1 855,00 0,00
203	pret furnizor	Acumulator 7 A*4, 12 B	buc	1,000	245,00 0,00	245,00 0,00
204	pret furnizor	Emitator GSM DAT alarm	buc	1,000	1 178,00 0,00	1 178,00 0,00
205	pret furnizor	Senzor fum SPD3.1	buc	9,000	115,00 0,00	1 035,00 0,00
206	pret furnizor	Senzor manual SPR3LM	buc	2,000	135,00 0,00	270,00 0,00
207	pret furnizor	Sirena cu stroboscop B9000	buc	2,000	581,50 0,00	1 163,00 0,00
208	pret furnizor	Rezistenta 1,5 kOm, 0,125 Br	buc	20,000	7,50 0,00	150,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			5 896,00
		<i>Cheltuieli de depozitare</i>	1,20 %			70,75
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 966,75
		Total capitol: Inclusiv salariu				16 632,03 4 373,55
		5. Costul utilajului - Mobilier Inainte de procurare parametrii tehnici, tip material, culoare se va coordona cu beneficiarul				
209		Scaune tip Vigo	buc	60,000	585,00 0,00	35 100,00 0,00

1	2	3	4	5	6	7
210		Masa PAL tip trapez cu picicioare din aluminiu dim 1500x700 Tip 3 (conform schita din proiect)	buc	20,000	1 050,00 0,00	21 000,00 0,00
211		Masa Pal cu sertare 1500x600 x750 Tip 4 (conform schita din proiect)	buc	1,000	2 550,00 0,00	2 550,00 0,00
212		Masa Pal pentru patiserie 1600x600x750 Tip 5 (conform schita din proiect)	buc	1,000	1 550,00 0,00	1 550,00 0,00
213		Masa din inox cu polita si bordur la perete. Parametri (l/l/a): 1000x700x850 mm (conform schita din proiect)	buc	4,000	4 550,00 0,00	18 200,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			78 400,00
		<i>Cheltuieli de depozitare</i>	1,20 %			940,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				79 340,80

		Total	lei	1 025 686,98
		TVA	20,00 %	205 137,40
				1 230 824,38
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		186 405,22

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRL
(denumirea)

Director/Corolechi Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

APROBAT:

Investitor
Primăria orașului Stănceni
(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.



Antreprenor **Management Invest Group SRL**
(denumirea)

Investitor **Primăria oraşului Stăuceni**
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie capitala a salii
festive din incinta L.T. "Dragos
Voda" or. Stauceni**

Valoarea lucrarilor executate **28 303,48 lei**

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
pe septembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie SA				
		1.1. Pereti				
1	CD72E	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 155-255 mm pe carcasa metalica dubla cu placaj de PGC in doua straturi din ambele parti fara izolatie, cu inaltimea pina la 4 m	m2	13,200	503,58 169,34	6 647,25 2 235,34
2	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton (adaugat +1cm de mortar) K=0.5	m2	167,100	39,78 25,20	6 646,93 4 210,92
		Total capitol: Inclusiv salariu				13 294,18 6 446,26
		1.2. Scara hol				
3	CA02B3	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m	m3	3,500	1 668,51 350,70	5 839,77 1 227,45

1	2	3	4	5	6	7
		inclusiv, prepararea manuala si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C16/20				
4	CG09A apl	Profile de treapta din PVC speciale , montate orizontal la la coltul treptelor , prin lipire cu adeziv special	m	1,052	82,96 25,20	87,27 26,51
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 927,04 1 253,96
		<i>Total</i>	lei			19 221,22
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			1 848,05
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			331,90
		<i>Total</i>	100,00 +			21 401,17
		<i>Cheltuieli de regie</i>	7,00 %			1 498,08
		<i>Total</i>	100,00 +			22 899,25
		<i>Beneficiul de deviz</i>	3,00 %			686,98
		Total capitol: Inclusiv salariu				23 586,23 7 700,22

		Total	lei	23 586,23
		TVA	20,00 %	4 717,25
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		28 303,48 7 700,22

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRI
(denumirea)

Investitor
Primăria oraşului Stăuceni
(denumirea)

Director/Coroleţchi Igor
(funcţia, numele, prenumele, semnătura)

(funcţia, numele, prenumele, semnătura)

L.Ş.

L.Ş.



Antreprenor **Management Invest Group SRL**
(denumirea)

Investitor **Primăria oraşului Stăuceni**
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie capitala a salii
festive din incinta L.T. "Dragos
Voda" or. Stauceni**

Valoarea lucrarilor executate **95 590,67 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe septembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie SA				
		1.1. Pardoseli				
1	CG01A1 K=12	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga +6cm	m2	146,000	152,36 60,48	22 244,44 8 830,08
2	CG09A apl	Profile de treapta din PVC speciale , montate orizontal la la coltul treptelor , prin lipire cu adeziv special	m	4,000	82,96 25,20	331,85 100,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				22 576,29 8 930,88
		1.2. Scara hol				
3	CG09A apl	Profile de treapta din PVC speciale , montate orizontal la la coltul treptelor , prin lipire cu adeziv special	m	3,948	82,97 25,20	327,55 99,49
		Total capitol:				327,55

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				99,49
		1.3. Timplarie				
4	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriiile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	0,300	4 421,70 39,90	1 326,51 11,97
5	CK19A	Ferestre din profile aluminiu cu sticla mata cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv avind suprafata tocului pina la 3,00 mp inclusiv (cu mecanism de ghidare in sus-conform proiectului)	m2	0,650	3 579,49 46,20	2 326,67 30,03
6	CK20A	Obloane rulante din tabla si profile din aluminiu, inclusiv armaturile necesare si sinele de ghidaj (rolete pentru ferestre manuale dimens gol 1400*1500; 1000x1300)	m2	0,650	1 631,12 46,20	1 060,23 30,03
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 713,41 72,03
		1.4. Lucrari de incalzire				
7	IB06B	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm (Радиатор отопления стальной панельный 22K-500-1200мм)	buc	3,000	1 893,94 27,30	5 681,82 81,90
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 681,82 81,90
		<i>Total</i>	lei			33 299,07
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			2 204,23
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			716,33
		<i>Total</i>	100,00 +			36 219,63

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 21238221
privind achiziția prin Licităția electronică

„05” septembrie 2024

Orașul Strășeni
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție Licităție deschisă nr. 21238221 din data 27.06.2024, între **IMSP Spitalul Raional Strășeni**, cu sediul în
(denumirea autorității contractante)

Orașul Strășeni, str. T. Ciorbă 11/1, telefon: (0237)-22-448, fax: (0237)-22-448,
(localitatea)

IDNO: 1003600158309, reprezentat prin dl. **MIHĂILĂ ION**, director interimar,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și , **SRL ” Management Invest Group”**,
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în MD-3739, str. Tineretului, s. Zubrești, rl Strășeni, telefon: 060706704;
(localitatea)

IDNO: 1020600039508, reprezentată prin dl. **Igor COROLETCHI**, în calitate de Director, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrări de reparație și renovare a blocului ”G Morfopatologie” a IMSP Spitalul Raional Strășeni, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 120 zile, din momentul semnării contractului.

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

1. generate de Beneficiar;
2. datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
3. influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
4. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de

Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.6. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **544 441,22 lei (cinci sute patruzeci și patru mii patru sute patruzeci și unu lei, douăzeci și doi bani)**, inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 15 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și

pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării

lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de

achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantiș și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția

Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep odată cu semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 (cinci)** ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante,

partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi

determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, fiind valabil până la 31.12.2024 /recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL: SRL ” Management Invest Group”	BENEFICIARUL: IMSP SR Strășeni
Adresa poștală: MD-3739, str. Tineretului, s. Zubrești, rl Strășeni	Adresa poștală: Orașul Strășeni, str. T. Ciorbă 11/1
Telefon: 060706704	Telefon: (0237)-22-448
Cod fiscal: 1020600039508	Cod fiscal: 1003600158309
Banca: B.C. ”AGROINDBANK” S.A.	Banca: MF-Trezoreria de Stat
Cod: AGRNMD2X772	Cod: TREZMD2X MOLDMD2X324
IBAN: MD16AG000000022514128937	IBAN: MD26TRPCCQ518430A00084AA MD78TRPCCQ518430B00084AA MD85TRPCCQ518430D00084AA MD25ML000000002251324288

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.09.09 12:31:41 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Mihăilă Ion
Date: 2024.09.13 10:09:21 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație și renovare a blocului ”G Morfopatologie” a IMSP Spitalul Raional Strășeni	45453000-7	Devizele locale (formularele nr.3,5,7) aferente ofertei elaborate în conformitate cu normativele în domeniu	Devizele locale (formularele nr.3,5,7) aferente ofertei elaborate în conformitate cu normativele în domeniu	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

_____ **IGOR COROLEȚCHI**

_____ **MIHĂILĂ ION**

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.09.09 12:45:48 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa nr. 1
la Contractul nr. 21238221
din „05” septembrie 2024

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Suma lei MD, fără TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație și renovare a blocului ”G Morfopatologie” a IMSP Spitalul Raional Strășeni	45453000-7	Buc	1	453 701,02	544 441,22	120 zile/ recepția finală a lucrărilor
	TOTAL				453 701,02	544 441,22	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

_____ **IGOR COROLEȚCHI**

_____ **MIHĂILĂ ION**

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.09.09 12:46:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr 4 din 24 decembrie 2024

Privind lucrarea executată la obiectul efectuarea „Lucrari de reparatie si renovare a bloculi – G Morfopatologie, a IMSP Spitalul raional Straseni” în cadrul contractului nr.21238221 din 05 septembrie 2024 încheiat între IMSP SR.Straseni și SRL„Managment Invest Grup” pentru efectuarea „Lucrari de reparatie si renovare a blocul – G Morfopatologie, a IMSP Spitalul raional Straseni”.Lucrările au fost executate în baza caetului de sarcini.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 24 decembrie 2024 ora 12-00 până la 24 decembrie 2024 ora 17-00 fiind formată din:

Președintele Comisiei Mihaila Ion –Director IMSP SR.Straseni

Membrii Comisiei:

- Corobcă Ilie - responsabil tehnic;
- Cotelea Ion- specialisrt serviciul securitatea muncii;
- Stratin Ivan – sef serviciu gospodaresc;
- Trifan Angela – economist sef

2. **Au mai participat la recepție:**

Igor Coroletchi director SRL„Managment Invest Grup”

3. **Constatările comisiei de recepție:**

- 1) din documentația scrisă și desemnată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexată nr. 1.
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. **Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune**

De lansat lucrul comisiei

5. **Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:**

Faptul că obiectul „Lucrari de reparatie si renovare a bloculi – G Morfopatologie, a IMSP Spitalul raional Straseni” este construit conform devizului de cheltueli si caetului de sarcini.

6. **Comisia de recepție recomandă următoarele:** De recepționat obiectul

7. **„Lucrari de reparatie si renovare a bloculi – G Morfopatologie, a IMSP Spitalul raional Straseni”**

8. **Prezentul proces-verbal, conținând** 2 **file și** 3 **anexe numerotate, cu un total de** 5 **file, a fost încheiat astăzi** 24 decembrie 2024 **în** 4 **exemplare.**

Comisia de receptie:

Președinte: Mihaila Ion –Director IMSP



Membrii Comisiei:

- Corobcă Ilie _____
- Cotelea Ion _____
- Stratin Ivan _____
- Trifan Angela _____

9. Concluzia Inspectoratului National pentru Supraveghere Tehnica:

”_____” 202_____

L.Ș _____
(semnatura, funcția, numele, prenumele)

**TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
SRL Managment Invest Grup
Director I. Coroletchi
24 decembrie 2024**

L.Ș _____
(semnatura)



**PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
IMSP SR. Straseneni
Director I. Mihaila
24 decembrie 2024**

L.Ș _____
(semnatura)



Anexa nr.1
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr.4 din 24 decembrie 2024

**Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului
care sunt lipsa sau incomplete.**

Nu sunt

Director IMSP SR.Straseni

Ion Mihaila

Director SRL„Managment Invest Grup”

Coroletchi Igor

Responsabil tehnic

Ilie Corobca



la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr.4 din 24 decembrie 2024

Blank lined paper for writing.

Ilie Corobca



Anexa nr.3
la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor
nr 4din 24 decembrie 2024

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentața Tehnică la care nu s-a respectat
prevederile proiectului.
Nu sunt**

Director IMSP SR.Straseni

Ion Mihaila

Director SRL„Managment Invest Grup”

Coroletchi Igor

Responsabil tehnic

Ilie Corobca



Antreprenor Management Invest Group SRL
 (denumirea)

Investitor IMSP Spitalul Raional Strășeni
 (denumirea)

Obiect **IMSP S.R. Straseneni - Reparatia Bloc
 - "G" Morfopatologie**

Valoarea lucrarilor executate **380 051,24 lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe decembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Bloc G Morfopatologie				
		1.1. Lucrari generale de constructie				
		1.1.1. Acoperis				
		1.1.1.1. Demontari si demolari				
1	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din asbociment.	m2	163,000	28,36 28,08	4 622,68 4 577,04
2	RpCH32C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor	m2	163,800	7,44 7,02	1 218,68 1 149,88
3	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate	m2	163,800	16,19 15,21	2 651,92 2 491,40
4	TrI1AA01F 2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto, categoria 2	t	5,200	17,55 17,55	91,26 91,26
5	TrI1AG05F 2	Materialele din grupa G - lemn despicat, asezat in figuri - incarcarea -de pe rampa, in auto categoria 2	t	2,400	23,40 23,40	56,16 56,16

1	2	3	4	5	6	7
6	TsI51A2	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 2 km	t	7,600	16,61 0,00	126,20 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				8 766,90 8 365,74
		1.1.1.2. Centura monolita				
7	CD70A	Zidarie ordinara din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu prepararea manuala a mortarului M-50, inaltimea etajului pina la 4m	m3	1,600	1 242,04 163,64	1 987,27 261,83
8	CB02C	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltime pina la 20 m inclusiv	m2	28,440	121,60 46,80	3 458,24 1 330,99
9	RpCD01D	Armaturi din otel-beton OB 37, cu diam de pina la 8 mm inclusiv, fasonate in ateliere de santier si montate in elemente de constructii existente, fasonarea si montarea armaturilor in plansee drepte, stilpi, grinzi etc.	kg	63,900	19,13 3,90	1 222,09 249,21
10	RpCD02D1	Armaturi din otel-beton PC 52, cu diam barelor de peste 8 mm, fasonate in ateliere de santier si montate in elemente de constructii existente, fasonarea si montarea armaturilor pentru plansee drepte, stilpi, grinzi etc.	kg	170,500	19,73 4,02	3 364,31 684,90
11	RpCB03C	Beton armat turnat in centuri, la cladiri existente si turnare cu mijloace clasice cu beton marfaC16/20 procurat din statii	m3	3,600	1 831,92 290,55	6 594,91 1 045,98
		Total capitol: Inclusiv salariu				16 626,82 3 572,91
		1.1.1.3. Acoperis in panta				
12	CE40A	Montarea elementelor	m3	1,341	5 958,14	7 989,87

1	2	3	4	5	6	7
		scheletului din grinzi (Pana de scurgere) cu tratament antiseptic			877,49	1 176,72
13	CE41A	Montarea capriorilor cu tratament antiseptic	m3	1,460	6 426,06 939,51	9 382,05 1 371,68
14	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 1,243 se iau dupa proiect	m2	143,840	49,81 11,51	7 164,27 1 654,88
15	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate	m2	143,840	27,73 9,75	3 989,37 1 402,44
16	CR03A	Schelet din lemn brut, rotund de rasinoase si din rigle de rasinoase pentru constructii rurale, executate la pereti(Contrabrus 50x50mm)- 0,45m3	m3	0,450	6 408,80 858,00	2 883,96 386,10
17	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	4,350	329,81 33,15	1 434,66 144,20
18	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	m2	146,840	249,45 44,85	36 629,93 6 585,77
19	CK26D Aplicativ	Opritori de zapada - 125kg/zinc/m2gr.0,5mm	m	12,400	42,64 3,90	528,74 48,36
20	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv (D-150MM)	m	11,600	211,84 11,70	2 457,30 135,72
21	RpCI20A	Burlane din tabla zincata sau aluminiu, de 0,5 mm grosime, la cladiri existente, executate pe santier, innadite prin petrecere pe circa 6 cm si fixate in zid cu bratari din otel zincat, inclusiv coturile si aruncatoarele, rotunde, cu diam. de 10,2 cm	m	8,600	91,13 49,14	783,68 422,60

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				73 254,71 13 328,47
		Total capitol: Inclusiv salariu				98 637,55 25 267,12
		1.1.2. Lucrari interioare				
		1.1.2.1. Lucrari de demolare				
22	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	28,800	52,48 51,48	1 511,42 1 482,62
23	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	2,400	16,38 16,38	39,31 39,31
24	RpCO56C	Demontari: mobilier incastat	m2	2,800	9,75 9,75	27,30 27,30
25	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	52,600	13,06 11,70	686,96 615,42
26	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	3,800	31,92 30,42	121,30 115,60
27	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	43,800	11,47 10,53	502,38 461,21
28	TrB01C1-5	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, aruncare, descarcare, rasturnare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	8,800	33,93 33,93	298,58 298,58
29	Tr11AA01F 1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto, categoria 1	t	8,800	17,55 17,55	154,44 154,44
30	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	8,800	82,56 0,00	726,53 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 068,22 3 194,48
		1.1.2.2. Pereti				
		1.1.2.2.1. Pereti Tip 1				
31	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta"	m2	57,300	17,31	992,04

1	2	3	4	5	6	7
		intr-un strat, la pereti			5,46	312,86
32	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	57,300	76,87 46,80	4 404,87 2 681,64
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 396,91 2 994,50
		1.1.2.2.2. Pereti Tip2				
33	RpCA01A	Sapaturi manuale de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m latime si maximum 1,5 m adincime, cu taluz vertical, pentru gropi poligonale de fundatii, santuri, canale etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite	m3	2,230	120,90 120,90	269,61 269,61
34	CB02C	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltimei pina la 20 m inclusiv	m2	2,880	121,66 46,80	350,39 134,78
35	RpCD01D	Armaturi din otel-beton OB 37, cu diam de pina la 8 mm inclusiv, fasonate in ateliere de santier si montate in elemente de constructii existente, fasonarea si montarea armaturilor in plansee drepte, stilpi, grinzi etc.	kg	12,780	19,13 3,90	244,42 49,84
36	RpCD02D1	Armaturi din otel-beton PC 52, cu diam barelor de peste 8 mm, fasonate in ateliere de santier si montate in elemente de constructii existente, fasonarea si montarea armaturilor pentru plansee drepte, stilpi, grinzi etc.	kg	34,100	19,73 4,02	672,86 136,98

1	2	3	4	5	6	7
37	RpCB03C	Beton armat turnat in centuri, la cladiri existente si turnare cu mijloace clasice cu beton marfa procurat din statii	m3	2,300	1 831,91 290,55	4 213,40 668,26
38	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti	m2	140,400	17,31 5,46	2 430,74 766,58
39	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	140,400	76,87 46,80	10 793,11 6 570,72
40	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	140,400	70,16 47,58	9 851,16 6 680,23
41	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	140,400	24,66 7,80	3 462,66 1 095,12
42	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	140,400	28,44 21,45	3 993,31 3 011,58
		Total capitol: Inclusiv salariu				36 281,66 19 383,70
		1.1.2.2.3. Pereti Tip 3				
43	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti	m2	78,000	17,31 5,46	1 350,41 425,88
44	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul	m2	78,000	76,87 46,80	5 996,17 3 650,40

1	2	3	4	5	6	7
		vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton				
45	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	14,000	70,17 47,58	982,31 666,12
46	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	14,000	24,66 7,80	345,28 109,20
47	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	14,000	28,44 21,45	398,20 300,30
48	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat)	m2	64,000	371,37 64,35	23 767,70 4 118,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				32 840,07 9 270,30
		Total capitol: Inclusiv salariu				74 518,64 31 648,50
		1.1.2.3. Timplarie				
49	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	12,800	2 330,36 31,59	29 828,57 404,35
		Total capitol: Inclusiv salariu				29 828,57 404,35
		1.1.2.4. Pardoseli				
		1.1.2.4.1. Pardosea Tip-P1				
50	RpCK07B	Umpluturi in straturi compactate cu mijloace manuale, executate cu	m3	5,300	612,66 79,56	3 247,10 421,67

1	2	3	4	5	6	7
		piatra sparta amestecata cu nisip				
51	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	153,800	20,85 1,17	3 205,97 179,95
52	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	52,600	74,80 27,30	3 934,27 1 435,98
		Total capitol: Inclusiv salariu				10 387,34 2 037,60
		1.1.2.4.2. Pardoseli Tip-P2				
53	RpCK07B	Umpluturi in straturi compactate cu mijloace manuale, executate cu piatra sparta amestecata cu nisip	m3	2,050	612,66 79,56	1 255,96 163,10
54	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	60,150	20,85 1,17	1 253,84 70,38
55	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	20,500	74,80 27,30	1 533,32 559,65
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 043,12 793,13
		1.1.2.4.3. Pardoseli Tip P3 (Blocuri sanitare)				
56	RpCK07B	Umpluturi in straturi compactate cu mijloace manuale, executate cu piatra sparta amestecata cu nisip	m3	0,700	612,66 79,56	428,86 55,69
57	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	21,000	20,85 1,17	437,75 24,57
58	CG01A K=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin K=2	m2	6,600	149,59 54,60	987,31 360,36
59	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	6,600	4,54 1,17	29,99 7,72

1	2	3	4	5	6	7
60	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: pina la 300 x 300 mm	m2	6,600	361,59 46,02	2 386,47 303,73
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 270,38 752,07
		Total capitol: Inclusiv salariu				18 700,84 3 582,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				127 116,27 38 830,13
		1.1.3. Sistema de incalzire				
61	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	6,000	6,24 6,24	37,44 37,44
62	RpCU05A	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti, la consolidari, in pereti sau plansee din zidarie de caramida pina la 15 cm grosime	buc	16,000	11,70 11,70	187,20 187,20
63	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv	buc	8,000	1 349,81 19,50	10 798,51 156,00
64	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 20mm	buc	8,000	126,42 7,02	1 011,32 56,16
65	ID01B	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 20mm	buc	8,000	128,96 8,97	1 031,70 71,76
66	ID01A	Robinet sfera - apa calda d20	buc	2,000	116,42 7,02	232,83 14,04
67	IC37E	Piese de racordare cu trei imbinari (cot 90 PN25 d20) din polietilena, imbinare prin presare cu infiletare cu teava din polietilena armata,	buc	16,000	18,44 14,04	295,04 224,64
68	IC38D	Piesa de racordare (mufa PN25 d20), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifusiune cu teava	buc	8,000	14,60 9,36	116,83 74,88

1	2	3	4	5	6	7
		din polipropilena armata,				
69	IC37C	Piese de racordare cu doua imbinari (reductiePPR MF 25x20) din polietilena, imbinare prin presare cu infiletare cu teava din polietilena armata,	buc	16,000	16,50 11,70	264,00 187,20
70	IC38I	Piesa de racordare (cot90 PN25 d20), din polipropilena imbinare prin polifusiune cu teava din polipropilena armata,	buc	32,000	17,85 11,70	571,14 374,40
71	IC37F	Piese de racordare filet d25mm	buc	16,000	34,70 15,60	555,20 249,60
72	IC40A	Bratara d 25 pentru fixarea conductelor pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri inclusiv, pe dibluri din PVC pe zid de caramida	buc	30,000	17,23 7,80	516,90 234,00
73	IC36A	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv.	m	6,000	41,05 11,70	246,33 70,20
74	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	30,000	46,09 13,65	1 382,85 409,50
		Total capitol: Inclusiv salariu				17 247,29 2 347,02
		1.1.4. Lucrari sanitare				
		1.1.4.1. Lucrari de demolare				
75	RpSB01C	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 100 mm	m	8,000	30,81 30,81	246,48 246,48
76	RpSB01A	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura	m	10,000	24,96	249,60

1	2	3	4	5	6	7
		fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 50 mm			24,96	249,60
77	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	1,000	42,90 42,90	42,90 42,90
78	RCsB21C	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de 30 cm	buc	6,000	44,18 6,63	265,10 39,78
		Total capitol: Inclusiv salariu				804,08 578,76
		1.1.4.2. Apeduct si canalizare				
79	SA15B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura, la obiecte sanitare, la obiecte de locuit si soccials-culturale, avind diametrul de 20 mm	m	45,000	76,67 24,57	3 450,35 1 105,65
80	SD05B	Robinet de reglaj, drept sau coltar, montat inaintea armaturii de la obiectele sanitare, avind diametrul de 3/4"	buc	4,000	121,26 13,65	485,04 54,60
81	IC38A	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv	buc	8,000	11,89 5,85	95,13 46,80
82	SB08C	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	16,000	56,06 9,75	896,90 156,00
83	SB09C	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	18,000	52,03 8,58	936,56 154,44
84	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau	m	22,000	83,96 12,48	1 847,22 274,56

1	2	3	4	5	6	7
		ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm				
85	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	20,000	78,32 10,92	1 566,35 218,40
86	SE57A	Preparator de apa calda menajera, functionind cu agent termic apa calda 70-90 grade C, avind capacitatea de 80L (Manopera)	buc	1,000	124,80 124,80	124,80 124,80
87	SC07A1	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat pe vas, la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S	buc	1,000	3 098,23 163,80	3 098,23 163,80
88	SC04A	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	3,000	1 818,74 72,15	5 456,21 216,45
89	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	3,000	969,35 64,35	2 908,05 193,05
90	SB24E	Sifon de pardoseala din fonta emailata, simplu, avind diametrul de 100 mm	buc	2,000	364,17 40,95	728,33 81,90
		Total capitol: Inclusiv salariu				21 593,17 2 790,45
		Total capitol: Inclusiv salariu				22 397,25 3 369,21
		<i>Total</i>	lei			265 409,24
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			16 755,24

1	2	3	4	5	6	7
		Cheltuieli de transport	2,00 %			3 840,89
		Total	100,00 +			286 005,37
		Ch. Regie	5,00 %			14 300,27
		Total	100,00 +			300 305,64
		Beneficiul de deviz	2,00 %			6 006,11
		Total capitol: Inclusiv salariu				306 311,75 69 813,48
		1.2. Utilaj				
91	pret furnizor	Preparator de apa calda menajera cu capacitatea - 80L	buc	1,000	3 320,00 0,00	3 320,00 0,00
		Total	lei			3 320,00
		Cheltuieli de depozitare	1,20 %			39,84
		Total capitol: Inclusiv salariu				3 359,84
		1.3. Electricitatea				
92	RpED01A	Montarea cablurilor pentru energie electrica, instalate liber in santuri sau pe fundul canalelor, avind sectiunea conductorilor pina la 16 mmp VVG 3x1.5	m	100,000	22,27 5,46	2 227,40 546,00
93	RpEC05B	Montarea locului de priza, executat ingropat in zidarie tencuita, cu conductori din aluminiu in tuburi IP-PVC, elemente de protectie din plastic (PVC), in camere cu inaltimea de pina la 3 m, cladiri administrative, birouri, crese sau gradinite	buc	6,000	402,52 158,34	2 415,12 950,04
94	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	6,000	76,91 12,09	461,45 72,54
95	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie	buc	6,000	71,45 10,53	428,70 63,18

1	2	3	4	5	6	7
		normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu				
		<i>Total</i>	lei			5 532,67
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			391,62
		<i>Cheltuieli de transport</i>	2,00 %			78,02
		<i>Total</i>	100,00 +			6 002,31
		<i>Ch. Regie</i>	55,00 %			897,47
		<i>Total</i>	100,00 +			6 899,78
		<i>Beneficiu de deviz</i>	2,00 %			137,99
		Total capitol: Inclusiv salariu				7 037,77 1 631,76
		Total capitol: Inclusiv salariu				316 709,37 71 445,24

		Total	lei	316 709,37
		TVA	20,00 %	63 341,87
				380 051,24
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		71 445,24

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRL
(denumirea)

Director/Corolețchi Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

APROBAT:

Investitor
IMSP Spitalul Raional Strășeni
(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Antreprenor Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor IMSP S.R. Strășeni
(denumirea)

Obiect IMSP S.R. Strasenii - Reparatiia Bloc
- "G" Morfopatologie

Valoarea lucrarilor executate **99 545,72 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe decembrie an 2024

No crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Bloc G Morfopatologie 1.1. Lucrari generale de constructie 1.1.1. Acoperis 1.1.1.1. Acoperis in panta				
1	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate	m2	20,280	27,73 9,75	562,46 197,73
2	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	m2	55,000	249,45 44,85	13 720,01 2 466,75
3	CK26D Aplicativ	Opritori de zapada - 125kg/zinc/m2gr.0,5mm	m	12,600	42,64 3,90	537,26 49,14
4	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv (D-150MM)	m	13,000	211,84 11,70	2 753,87 152,10
5	RpCI20A	Burlane din tabla zincata sau aluminiu, de 0,5 mm grosime, la cladiri existente, executate pe santier, innadite prin petrecere pe circa 6 cm si fixate in zid cu bratari din otel zincat, inclusiv coturile si aruncatoarele, rotunde, cu diam. de 10,2 cm	m	7,400	91,13 49,14	674,34 363,64

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				18 247,94 3 229,36
		Total capitol: Inclusiv salariu				18 247,94 3 229,36
		1.1.2. Lucrari interioare				
		1.1.2.1. Lucrari de demolare				
6	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	98,000	52,48 51,48	5 143,04 5 045,04
7	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	61,600	13,06 11,70	804,50 720,72
8	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	231,900	11,47 10,53	2 659,90 2 441,91
9	TrB01C1-5	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, aruncare, descarcare, rasturnare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	90,000	33,93 33,93	3 053,70 3 053,70
10	TrI1AA01F 1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto, categoria 1	t	90,000	17,55 17,55	1 579,50 1 579,50
11	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	90,000	82,56 0,00	7 430,40 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				20 671,04 12 840,87
		1.1.2.2. Timplarie				
12	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	4,000	2 330,36 31,59	9 321,43 126,36
		Total capitol: Inclusiv salariu				9 321,43 126,36
		1.1.2.3. Pardoseli				
		1.1.2.3.1. Pardosea Tip-P1				
13	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	115,000	20,85 1,17	2 397,18 134,55

1	2	3	4	5	6	7
14	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	38,300	74,80 27,30	2 864,68 1 045,59
15	CG49A	Executarea acoperirii antibacteriale din vinil omogen (linoleum medical), la pardoseli	m2	11,400	513,85 124,41	5 857,85 1 418,27
		Total capitol: Inclusiv salariu				11 119,71 2 598,41
		Total capitol: Inclusiv salariu				11 119,71 2 598,41
		Total capitol: Inclusiv salariu				41 112,18 15 565,64
		<i>Total</i>	lei			59 360,12
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			4 510,80
		<i>Cheltuieli de transport</i>	2,00 %			655,55
		<i>Total</i>	100,00 +			64 526,47
		<i>Ch. Regie</i>	5,00 %			3 226,33
		<i>Total</i>	100,00 +			67 752,80
		<i>Beneficiul de deviz</i>	2,00 %			1 355,06
		Total capitol: Inclusiv salariu				69 107,86 18 795,00
		1.2. Electricitatea				
16	RpEC05B	Montarea locului de priza, executat ingropat in zidarie tencuita, cu conductori din aluminiu in tuburi IP-PVC, elemente de protectie din plastic (PVC), in camere cu inaltimea de pina la 3 m, cladiri administrative, birouri, crese sau gradinite	buc	13,000	402,52 158,34	5 232,76 2 058,42
17	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	13,000	76,91 12,09	999,80 157,17
18	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita,	buc	2,000	71,45 10,53	142,90 21,06

1	2	3	4	5	6	7
		metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu				
19	RpEF02C	Montarea corpuri de iluminat multiple, pentru lampi fluorescente, inclusiv dispozitivul de sustinere, tip CPB, CGC, cu unul sau mai multe tuburi	buc	11,000	432,09 59,28	4 752,99 652,08
		<i>Total</i>	lei			11 128,45
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			693,30
		<i>Cheltuieli de transport</i>	2,00 %			164,79
		<i>Total</i>	100,00 +			11 986,54
		<i>Ch. Regie</i>	55,00 %			1 588,80
		<i>Total</i>	100,00 +			13 575,34
		<i>Beneficiu de deviz</i>	2,00 %			271,52
		Total capitol: Inclusiv salariu				13 846,86 2 888,73
		Total capitol: Inclusiv salariu				82 954,72 21 683,73

		Total	lei	82 954,77
		TVA	20,00 %	16 590,95
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		99 545,72 21 683,73

Intocmit

Director/Corolețchi Igor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



Antreprenor **Management Invest Group SRL**
 (denumirea)

Investitor **IMSP S.R. Strășeni**
 (denumirea)

Obiect **IMSP S.R. Straseneni - Reparatia Bloc
 - "G" Morfopatologie**

Valoarea lucrarilor executate **64 844,26 lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe decembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Bloc G Morfopatologie				
		1.1. Lucrari generale de constructie				
		1.1.1. Lucrari interioare				
		1.1.1.1. Pereti				
		1.1.1.1.1. Pereti Tip2				
1	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	140,400	4,55 1,17	638,12 164,27
2	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	140,400	41,11 21,45	5 771,70 3 011,58
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 409,82 3 175,85
		1.1.1.1.2. Pereti Tip 3				
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	78,000	4,54 1,17	354,51 91,26
4	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	14,000	41,11 21,45	575,53 300,30

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				930,04 391,56
		Total capitol: Inclusiv salariu				7 339,86 3 567,41
		1.1.1.2. Tavane				
5	CK53L	Plafoane tensionate din pelicula PVC in incaperi cu inaltimea pina la 4 m, cu suprafata de la 20 m2 pina la 50 m2 cu fixarea baghetelor de pereti din zidarie de caramida fara harpon.	m2	52,600	94,92 16,12	4 992,93 848,05
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 992,93 848,05
		1.1.1.3. Pardoseli				
		1.1.1.3.1. Pardosea Tip-P1				
6	CG49A	Executarea acoperirii antibacteriale din vinil omogen (linoleum medical), la pardoseli	m2	52,600	513,38 124,41	27 003,98 6 543,97
		Total capitol: Inclusiv salariu				27 003,98 6 543,97
		1.1.1.3.2. Pardoseli Tip-P2				
7	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	20,500	118,23 9,13	2 423,78 187,08
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 423,78 187,08
		Total capitol: Inclusiv salariu				29 427,76 6 731,05
		Total capitol: Inclusiv salariu				41 760,55 11 146,51
		1.1.2. Sistema de incalzire				
8	IB13B	Racordarea rigida a masinii de gatit pentru uz casnic cu gaze naturale (cu 2, 3 si 4 ochiuri si cuptor), cu teava 1/2"	buc	2,000	136,88 46,80	273,76 93,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				273,76 93,60

1	2	3	4	5	6	7
		Total	lei			42 034,31
		Asigurarea sociala	24,00 %			2 697,63
		Cheltuieli de transport	2,00 %			1 284,84
		Total	100,00 +			46 016,79
		Ch. Regie	5,00 %			2 300,84
		Total	100,00 +			48 317,63
		Beneficiul de deviz	2,00 %			966,35
		Total capitol: Inclusiv salariu				49 283,98
		1.2. Electricitatea				11 240,11
9	RpEF02C	Montarea corpuri de iluminat multiple, pentru lampi fluorescente, inclusiv dispozitivul de sustinere, tip CPB, CGC, cu unul sau mai multe tuburi	buc	11,000	432,09 59,28	4 752,99 652,08
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 752,99 652,08
		Total capitol: Inclusiv salariu				54 036,88 11 892,19
		Total	lei			54 036,88
		TVA	20,00 %			10 807,38
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				64 844,26 11 892,19

INTOCMIT:

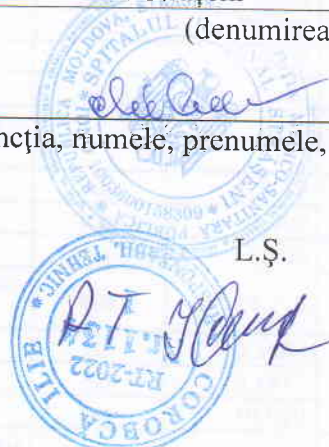
APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor
IMSP S.R. Strășeni
(denumirea)

Director/Coroletchi Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, **IMSP Spitalul Raional Strășeni** confirmă că compania **S.R.L. „Management Invest Group”** a executat lucrări în cadrul contractului **Lucrări de reparație și renovare a blocului G Morfopatologie a IMSP Spitalul Raional Strășeni**.

Pe parcursul derulării contractului, am constatat că SRL Management Invest Group și-a îndeplinit toate obligațiile contractuale în mod profesionist, respectând termenele stabilite și livrând servicii și lucrări de înaltă calitate. Menționăm că echipa a demonstrat:

- Profesionalism și competență tehnică;
- Capacitate de a respecta termenele contractuale;
- Flexibilitate și promptitudine în soluționarea problemelor apărute;
- Respectarea standardelor de calitate impuse de contract.

Dorim să menționăm și faptul că SRL Management Invest Group nu doar că și-a respectat toate obligațiile contractuale, ci a demonstrat și o implicare activă în identificarea celor mai bune soluții pentru solicitările noastre. Echipa sa ne-a oferit suport constant, consultanță de specialitate și alternative eficiente, contribuind astfel la optimizarea și succesul proiectului.

Având în vedere experiența noastră pozitivă cu SRL Management Invest Group recomandăm această companie ca un partener de încredere.

Director

IMSP Spitalul Raional Strășeni

18.02.2025



MIHĂILĂ ION

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.14/L
privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Preț nr. ocds-b3wdp1-MD-1728279681979

„07” noiembrie 2024

mun.Chișinău

(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii Cererii Ofertelor de Preț nr. ocds-b3wdp1-MD-1728279681979 între **Direcția Educație Tineret și Sport sec.Centru**, cu sediul în mun.Chișinău str.Bulgară, 41A telefon: 022270260, IDNO: 1007601009417 reprezentat prin **Șef – Natalia Strajesco**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **Management Invest Group SRL**, cu sediul în s. Zubrești, r-nul Strășeni, telefon: 060706704, IDNO: 1020600039508 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația Licența, pentru genurile de activitate lucrări în domeniul construcțiilor și instalațiilor, reprezentat prin **Igor Corolețchi - Director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute ***Lucrări de reparație a bibliotecii, coridoarelor, depozitelor și cabinetelor din subsol la Complexul Educațional STEAM, instituție subordonată DETS sec. Centru*** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 lună și zile 0 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele,

din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1319605,60 Un milion treisute nouăsprezece mii șase sute cinci lei 60 bani MD, suma fără TVA 1 099 671,33 lei MD.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 7 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie

definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit, transfer la contul instituției sau garanție bancă emisă de o bancă comercială.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se

dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal

constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămasede executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) Caietul de sarcini;
- b) b) Propunerea tehnică;
- c) c) Propunerea financiară;
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2024**.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL:

SRL „Management Invest Group ”

Adresa poștală: s. Zubrești, r-nul Strășeni,

Telefon: 060706704

Cod fiscal: 1020600039508

Banca: BC „MoldovaAgroinbank „, S.A

Adresa Băncii:

Cod: IBAN: MD16AG000000022514128937

BENEFICIARUL: DETS s.Centru

Adresa poștală: Mun.Chișinău, str.Bulgară 41

Telefon: 022-270260/022271022

Cod fiscal: 1007601009417

Banca: Trezoreria de stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD25TRPDAK311120A07536AC

Digitally signed by Strajesco Natalia

Date: 2024.11.15 13:02:27 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SEMNĂTURILE PĂRȚILOR
ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.11.14 11:52:34 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Contabil Șef _____

Specificația Tehnică

Nr .	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație a bibliotecii, coridoarelor, depozitelor și cabinetelor din subsol la Complexul Educațional STEAM, instituție subordonată DETS sec. Centru	45200000-9	Conform listei cantităților de lucrări prevăzut în caietele de sarcini	Conform listei cantităților de lucrări prevăzut în caietele de sarcini	NCM L.01.01-2005

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.11.14 11:53:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Botezat Cristina
Date: 2024.11.18 11:10:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CP V	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație bibliotecii, coridoarelor, depozitelor și cabinetelor din la subsol la Complexul Educațional STEAM, instituție subordonată DETS sec. Centru	45200000-9	buc	1	1319605,60	1319605,60	2 luni
	TOTAL					1319605,60	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.11.14 11:54:04 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Antreprenor Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor DETS sec. Centru
(denumirea)

Obiect **DETS sec. Centru - Lucrari de reparatie a
bibliotecii, coridoarelor, depozitelor si
cabinetelor din subsol la Complexul
educational Gimnaziu-Gradinita "STEAM"**

Valoarea lucrarilor executate **969 469,92 lei**

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
pe decembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie a salii de sport				
		1.1. Biblioteca				
		1.1.1. Demontari				
1	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	10,590	9,72 8,80	102,89 93,20
2	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	73,440	13,40 12,00	984,10 881,28
3	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta	m2	52,670	64,24 64,00	3 383,60 3 370,88
4	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi placi de gresie	m2	73,440	32,72 31,20	2 403,32 2 291,32
5	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	118,710	11,83 10,80	1 403,75 1 282,07
6	RpCP44A	Demontarea constructiilor metalice cu recuperarea materialelor (rafturi)	kg	195,000	1,26 1,00	245,79 195,00
7	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, PFL, PAS	m2	6,970	10,00 10,00	69,70 69,70
8	RpCO56C	Demontari: tavane	m2	80,030	10,00	800,30

1	2	3	4	5	6	7
		suspendate Armstrong cu recuperare			10,00	800,30
9	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	7,630	16,80 16,80	128,18 128,18
10	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	0,700	16,80 16,80	11,76 11,76
11	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie (cu recuperare)	m2	5,000	6,40 6,40	32,00 32,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				9 565,39 9 155,69
		1.1.2. Pardosea				
12	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	0,990	630,12 39,60	623,82 39,20
13	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	80,030	78,97 28,00	6 319,68 2 240,84
14	CG01A1 k=6	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	80,030	79,18 28,80	6 336,96 2 304,86
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselei	m2	80,030	4,63 1,20	370,15 96,04
16	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv cu marimea 30x60 - 60x 120cm , executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	80,030	421,00 100,00	33 693,03 8 003,00
17	CI14A	Plinte din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	70,260	62,09 20,00	4 362,75 1 405,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				51 706,39 14 089,14
		1.1.3. Pereti si tavan				
18	CD72B	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasa	m2	2,860	375,27 107,33	1 073,28 306,96

1	2	3	4	5	6	7
		metalica simpla cu placaj de PGC intr-un strat din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m				
19	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	13,190	287,08 149,20	3 786,55 1 967,95
20	CK18C	Montarea coltarelor din aluminiu perforat	m	64,000	16,63 10,40	1 064,35 665,60
21	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	131,890	70,68 48,80	9 321,97 6 436,23
22	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	118,710	27,23 8,00	3 231,93 949,68
23	CF51B k=5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	118,710	69,91 48,00	8 299,49 5 698,08
24	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	131,890	28,52 22,00	3 761,25 2 901,58
25	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	131,890	18,13 12,00	2 390,60 1 582,68
26	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	131,890	4,63 1,20	610,00 158,27

1	2	3	4	5	6	7
27	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	131,890	42,73 22,00	5 635,34 2 901,58
28	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila (Panouri "Armstrong" cu sistem grila - material benefic)	m2	80,030	90,59 88,00	7 249,72 7 042,64
		Total capitol: Inclusiv salariu				46 424,48 30 611,25
		1.1.4. Timplarie				
29	CK25A	Usi confectionate din PVC inclusiv armaturile si accesoriiile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	3,840	1 903,22 32,40	7 308,36 124,42
		Total capitol: Inclusiv salariu				7 308,36 124,42
		1.1.5. Retele de incalzire				
30	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv (radiator - material beneficiar)	buc	4,000	32,19 20,00	128,76 80,00
31	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	8,000	49,70 6,00	397,60 48,00
32	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	10,000	39,23 14,00	392,35 140,00
33	IC38H	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata,	buc	4,000	18,18 10,40	72,74 41,60

1	2	3	4	5	6	7
		avind diametrul exterior de 25,0 mm				
34	IC38B	Piesa de racordare (cot, mufa), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	10.000	14,72 7,20	147,25 72,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 138,70 381,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				116 143,32 54 362,10
		1.2. Coridoare				
		1.2.1. Demontari				
35	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta	m2	6,000	64,24 64,00	385,44 384,00
36	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	30,350	16,80 16,80	509,88 509,88
37	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie (cu recuperare)	m2	3,000	6,40 6,40	19,20 19,20
38	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	29,890	20,11 18,40	601,09 549,98
39	RpIC18C	Demontarea tevii negre pentru instalatii, montate la de incalzire centrala prin insurubare, la constructii de locuit si social-culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 1 1/2"-2"	m	60,000	34,08 30,00	2 044,57 1 800,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				3 560,18 3 263,06
		1.2.2. Pardosea				
40	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselei	m2	105,330	4,63 1,20	487,16 126,40
41	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv cu marimea 30x60 - 60x 120cm , executate pe suprafete: mai mari de 16	m2	105,330	421,01 100,00	44 344,46 10 533,00

1	2	3	4	5	6	7
		m2				
42	CI14A	Plinte din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	120,380	62,09 20,00	7 474,90 2 407,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				52 306,52 13 067,00
		1.2.3. Pereti si tavan				
43	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	300,000	287,08 149,20	86 123,13 44 760,00
44	CK18C	Montarea coltarelor din aluminiu perforat	m	74,000	16,63 10,40	1 230,65 769,60
45	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	300,000	28,52 22,00	8 555,44 6 600,00
46	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	300,000	18,13 12,00	5 437,71 3 600,00
47	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	300,000	4,62 1,20	1 387,50 360,00
48	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	300,000	42,73 22,00	12 818,28 6 600,00
49	CN06A	Vopsitorii interioare cu lac incolor pe baza de latex tip BRIO, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	300,000	54,61 22,00	16 382,28 6 600,00
50	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	44,700	288,51 88,00	12 896,51 3 933,60
		Total capitol:				144 831,50

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				73 223,20
		1.2.4. Timplarie				
51	CK25A	Usi confectionate din PVC inclusiv armaturile si accesoriiile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	24,290	1 903,21 32,40	46 229,09 787,00
52	CK33A Apl	Usita din gips-carton cu marimea 30x30 cm- 60x60 cm	buc	8,000	394,05 78,40	3 152,36 627,20
53	IA52A	Cutie metalica (Dulap antiincendiar)	buc	1,000	2 421,38 80,00	2 421,38 80,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				51 802,83 1 494,20
		1.2.5. Retele de incalzire				
54	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv (radiator - material beneficiar)	buc	3,000	32,19 20,00	96,57 60,00
55	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	6,000	49,70 6,00	298,20 36,00
56	IC36D	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 40,0 mm.	m	60,000	67,95 18,00	4 077,30 1 080,00
57	IC38D	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 40,0 mm	buc	18,000	20,66 9,60	371,79 172,80
58	IC38J	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de	buc	6,000	27,70 13,60	166,17 81,60

1	2	3	4	5	6	7
		40,0 mm				
59	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	10,000	39,23 14,00	392,35 140,00
60	IC38H	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	3,000	18,19 10,40	54,56 31,20
61	IC38B	Piesa de racordare (cot, mufa), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	9,000	14,72 7,20	132,52 64,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 589,46 1 666,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				258 090,49 92 713,86
		1.3. Depozit 1 si 2				
		1.3.1. Demontari				
62	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie (cu recuperare)	m2	4,000	6,40 6,40	25,60 25,60
63	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	27,660	20,11 18,40	556,24 508,94
64	RpIC18B	Demontarea tevii negre pentru instalatii, montate la de incalzire centrala prin insurubare, la constructii de locuit si social-culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 1"-1 1/4"	m	37,000	22,46 18,40	831,00 680,80
65	RpCO56B	Demontari: rafturi din lemn, PFL, ect...	m2	35,000	37,60 37,60	1 316,00 1 316,00

1	2	3	4	5	6	7
66	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	245,000	11,83 10,80	2 897,13 2 646,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 625,97 5 177,34
		1.3.2. Pardosea				
67	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betogrund" intr-un strat, la pardosea	m2	111,980	19,29 5,60	2 159,82 627,09
68	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	46,980	78,97 28,00	3 709,84 1 315,44
69	CG01A1 k=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	46,980	52,79 19,20	2 479,96 902,02
70	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselei	m2	111,980	4,63 1,20	517,92 134,38
71	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv cu marimea 30x60 - 60x 120cm , executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	111,980	421,01 100,00	47 144,15 11 198,00
72	CI14A	Plinte din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	71,460	62,09 20,00	4 437,26 1 429,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				60 448,95 15 606,13
		1.3.3. Pereti si tavan				
73	CK18C	Montarea coltarelor din aluminiu perforat	m	68,000	16,63 10,40	1 130,87 707,20
74	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor si	m2	245,000	28,52 22,00	6 986,94 5 390,00

1	2	3	4	5	6	7
		coloanelor				
75	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	245,000	18,13 12,00	4 440,79 2 940,00
76	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	245,000	4,62 1,20	1 133,12 294,00
77	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	245,000	42,73 22,00	10 468,26 5 390,00
78	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din PVC, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie (se elimina Lant cu zale innodate D=2 mm)	buc	4,000	206,65 20,00	826,60 80,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				24 986,58 14 801,20
		1.3.4. Retele de incalzire				
79	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv (radiator - material beneficiar)	buc	4,000	32,19 20,00	128,76 80,00
80	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	4,000	49,70 6,00	198,80 24,00
81	IC36C	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 32,0 mm.	m	32,000	49,48 16,00	1 583,20 512,00
82	IC38C	Piesa de racordare (mufa,cot ect...), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc	20,000	16,84 8,40	336,90 168,00

1	2	3	4	5	6	7
83	IC38I	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc	8,000	22,07 12,00	176,56 96,00
84	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	8,000	39,23 14,00	313,88 112,00
85	IC38H	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	4,000	18,18 10,40	72,74 41,60
86	IC38B	Piesa de racordare (cot, mufa), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	8,000	14,72 7,20	117,80 57,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 928,64 1 091,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				93 990,14 36 675,87
		1.4. Cabinet 1				
		1.4.1. Demontari				
87	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie (cu recuperare)	m2	2,000	6,40 6,40	12,80 12,80
88	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	33,630	9,71 8,80	326,71 295,94
89	RpIC18B	Demontarea tevii negre pentru instalatii, montate la de incalzire centrala prin insurubare, la constructii de locuit si social-culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind	m	18,000	22,46 18,40	404,27 331,20

1	2	3	4	5	6	7
		diametrul de 1"-1 1/4"				
90	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	70,760	11,83 10,80	836,74 764,21
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 580,52 1 404,15
		1.4.2. Pardosea				
91	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	3,360	630,13 39,60	2 117,24 133,06
92	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	33,630	78,97 28,00	2 655,65 941,64
93	CG01A1 k=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	33,630	52,79 19,20	1 775,23 645,70
94	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselei	m2	33,630	4,63 1,20	155,55 40,36
95	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv cu marimea 30x60 - 60x 120cm , executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	33,630	421,01 100,00	14 158,40 3 363,00
96	CI14A	Plinte din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	22,800	62,09 20,00	1 415,75 456,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				22 277,82 5 579,76
		1.4.3. Pereti si tavan				
97	CK18C	Montarea coltarelor din aluminiu perforat	m	24,000	16,63 10,40	399,13 249,60
98	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	76,760	28,52 22,00	2 189,05 1 688,72

1	2	3	4	5	6	7
99	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	76,760	18,13 12,00	1 391,33 921,12
100	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	76,760	4,62 1,20	355,01 92,11
101	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	76,760	42,73 22,00	3 279,76 1 688,72
102	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	21,500	288,51 88,00	6 203,02 1 892,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				13 817,30 6 532,27
		1.4.4. Retele de incalzire				
103	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv (radiator - material beneficiar)	buc	2,000	32,19 20,00	64,38 40,00
104	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	2,000	49,70 6,00	99,40 12,00
105	IC36C	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 32,0 mm.	m	12,000	49,48 16,00	593,70 192,00
106	IC38C	Piesa de racordare (mufa,cot ect...), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc	4,000	16,84 8,40	67,38 33,60
107	IC38I	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifusiune cu teava	buc	4,000	22,07 12,00	88,28 48,00

1	2	3	4	5	6	7
		din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm				
108	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	4,000	39,23 14,00	156,94 56,00
109	IC38H	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	4,000	18,18 10,40	72,74 41,60
110	IC38B	Piesa de racordare (cot, mufa), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	8,000	14,72 7,20	117,80 57,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 260,62 480,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				38 936,26 13 996,98
		1.5. Cabinet 2				
		1.5.1. Demontari				
111	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie (cu recuperare)	m2	2,000	6,40 6,40	12,80 12,80
112	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	33,540	9,72 8,80	325,85 295,16
113	RpIC18B	Demontarea tevii negre pentru instalatii, montate la de incalzire centrala prin insurubare, la constructii de locuit si social-culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 1"-1 1/4"	m	18,000	22,46 18,40	404,27 331,20
114	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare	m2	70,700	11,83 10,80	836,03 763,56

1	2	3	4	5	6	7
		driscuite la pereti				
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 578,95 1 402,72
		1.5.2. Pardosea				
115	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	3,350	630,13 39,60	2 110,94 132,66
116	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	33,540	78,97 28,00	2 648,54 939,12
117	CG01A1 k=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	33,540	52,79 19,20	1 770,50 643,97
118	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselei	m2	33,540	4,63 1,20	155,13 40,25
119	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv cu marimea 30x60 - 60x 120cm , executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	33,540	421,01 100,00	14 120,51 3 354,00
120	CI14A	Plinte din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	22,740	62,09 20,00	1 412,03 454,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				22 217,65 5 564,80
		1.5.3. Pereti si tavan				
121	CK18C	Montarea coltarelor din aluminiu perforat	m	24,000	16,63 10,40	399,13 249,60
122	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	70,700	70,68 48,80	4 997,07 3 450,16
123	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de	m2	70,700	27,23 8,00	1 924,83 565,60

1	2	3	4	5	6	7
		sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj				
124	CF51B k=5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	70,700	69,91 48,00	4 942,91 3 393,60
125	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	70,700	28,52 22,00	2 016,23 1 555,40
126	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	70,700	18,13 12,00	1 281,48 848,40
127	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	70,700	4,63 1,20	326,99 84,84
128	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	70,700	42,73 22,00	3 020,84 1 555,40
129	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	20,800	288,51 88,00	6 001,06 1 830,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				24 910,54 13 533,40
		1.5.4. Retele de incalzire				
130	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv (radiator - material beneficiar)	buc	2,000	32,19 20,00	64,38 40,00
131	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	2,000	49,70 6,00	99,40 12,00

1	2	3	4	5	6	7
132	IC36C	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 32,0 mm.	m	12,000	49,48 16,00	593,70 192,00
133	IC38C	Piesa de racordare (mufa,cot ect...), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc	4,000	16,84 8,40	67,38 33,60
134	IC38I	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc	4,000	22,07 12,00	88,28 48,00
135	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	4,000	39,23 14,00	156,94 56,00
136	IC38H	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	4,000	18,18 10,40	72,74 41,60
137	IC38B	Piesa de racordare (cot, mufa), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	8,000	14,72 7,20	117,80 57,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 260,62 480,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				49 967,76 20 981,72
		1.6. Cabinet 3				

1	2	3	4	5	6	7
		1.6.1. Demontari				
138	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie (cu recuperare)	m2	2,000	6,40 6,40	12,80 12,80
139	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	46,040	9,72 8,80	447,29 405,16
140	RpIC18B	Demontarea tevii negre pentru instalatii, montate la de incalzire centrala prin insurubare, la constructii de locuit si social-culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 1"-1 1/4"	m	19,000	22,46 18,40	426,72 349,60
141	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	83,200	11,82 10,80	983,84 898,56
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 870,65 1 666,12
		1.6.2. Pardosea				
142	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	4,600	630,13 39,60	2 898,60 182,16
143	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	46,040	78,97 28,00	3 635,62 1 289,12
144	CG01A1 k=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	46,040	52,79 19,20	2 430,36 883,97
145	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselei	m2	46,040	4,63 1,20	212,94 55,25
146	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv cu marimea 30x60 - 60x 120cm , executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	46,040	421,00 100,00	19 383,07 4 604,00

1	2	3	4	5	6	7
147	CI14A	Plinte din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	27,080	62,09 20,00	1 681,51 541,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				30 242,10 7 556,10
		1.6.3. Pereti si tavan				
148	CK18C	Montarea coltarelor din aluminiu perforat	m	28,000	16,63 10,40	465,65 291,20
149	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	83,200	28,52 22,00	2 372,71 1 830,40
150	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	83,200	18,13 12,00	1 508,06 998,40
151	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	83,200	4,62 1,20	384,80 99,84
152	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	83,200	42,73 22,00	3 554,94 1 830,40
153	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	33,200	288,51 88,00	9 578,61 2 921,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				17 864,77 7 971,84
		1.6.4. Retele de incalzire				
154	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv (radiator - material beneficiar)	buc	2,000	32,19 20,00	64,38 40,00
155	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	2,000	49,70 6,00	99,40 12,00
156	IC36C	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in	m	14,000	49,48 16,00	692,65 224,00

1	2	3	4	5	6	7
		coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 32,0 mm.				
157	IC38C	Piesa de racordare (mufa,cot ect...), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc	4,000	16,84 8,40	67,38 33,60
158	IC38I	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc	4,000	22,07 12,00	88,28 48,00
159	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	4,000	39,23 14,00	156,94 56,00
160	IC38H	Piesa de racordare (teu), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	4,000	18,18 10,40	72,74 41,60
161	IC38B	Piesa de racordare (cot, mufa), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	8,000	14,72 7,20	117,80 57,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 359,57 512,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				51 337,09 17 706,86
		1.7. Diverse				
162	TrB05A2-4	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 40 m	t	29,000	120,40 120,40	3 491,60 3 491,60

1	2	3	4	5	6	7
163	Tsl50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	29,000	55,60 0,00	1 612,37 0,00
164	Tr11AA02 B3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe teren, in vagon, categoria 3	t	29,000	24,00 24,00	696,00 696,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 799,97 4 187,60
		<i>Total</i>	lei			614 265,03
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			57 750,00
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			10 978,58
		<i>Total</i>	100,00 +			682 993,61
		<i>Cheltuieli de regie</i>	1,00 %			6 829,94
		<i>Total</i>	100,00 +			689 823,55
		<i>Beneficiul de deviz</i>	2,00 %			13 796,47
		Total capitol: Inclusiv salariu				703 620,02 240 624,99
		2. Lucrari electrice				
		2.1. Biblioteca				
		2.1.1. Demontari				
165	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	10,000	8,80 8,80	88,00 88,00
166	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	6,000	2,40 2,40	14,40 14,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				102,40 102,40
		2.1.2. Montare				
167	RpEF17A	Montarea lampii de semnalizare - EXIT	buc	2,000	266,75 48,80	533,49 97,60
168	RpEE14D	Montarea intrerupatoarelor unipolare - intrerupator dublu tip cumpana - simbol 0146	buc	3,000	87,85 17,60	263,56 52,80
169	RpEE17A	Inlocuirea prizelor - priza bipolara simpla cu C.P.- simbol 0230	buc	8,000	90,70 17,60	725,62 140,80

1	2	3	4	5	6	7
170	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul 16-25 mm	m	110,000	33,01 26,80	3 630,81 2 948,00
171	RpEB10H	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x2,5 mmp	m	80,000	27,55 14,00	2 203,97 1 120,00
172	RpEB10G	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp	m	40,000	27,16 13,60	1 086,60 544,00
173	RpEF15B	Montarea corpurilor de iluminat Armstrong (corp iluminat - material beneficiar)	buc	10,000	48,47 44,00	484,69 440,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				8 928,74 5 343,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				9 031,14 5 445,60
		2.2. Coridor 2.2.1. Demontari				
174	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	12,000	8,80 8,80	105,60 105,60
175	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	4,000	2,40 2,40	9,60 9,60
176	RpEG17D	Demontarea tablourilor electrice: metalic din panou, dulap, celula, pupitru	buc	1,000	235,20 235,20	235,20 235,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				350,40 350,40
		2.2.2. Montare				
177	RpEF17A	Montarea lampii de	buc	6,000	266,74	1 600,46

1	2	3	4	5	6	7
		semnalizare - EXIT			48,80	292,80
178	RpEG02A	Montarea tablourilor electrice pe stelaj metalic, modulat, cu masca, pe perete sau in nisa, avind suprafata pina la 0,30 mp 48 module IP30-66	buc	1,000	772,48 97,20	772,48 97,20
179	RpEE15A	Montarea intrerupatoarelor - Automat 2, 3 P C16,32 , hager, schneider legrand eaton	buc	4,000	143,12 26,00	572,48 104,00
180	RpEE15A	Montarea intrerupatoarelor - Automat 1 P C10 , hager, schneider legrand eaton	buc	10,000	90,12 26,00	901,20 260,00
181	RpEE15A	Montarea intrerupatoarelor - Intrerupator BH 3P 63 A, hager schneider, legrand sau eaton	buc	1,000	312,62 26,00	312,62 26,00
182	RpEE15C	Montarea intrerupatoarelor - intrerupator Diferential AVDT 2PC16/20hager, schneider, legrand sau eaton	buc	4,000	355,82 59,20	1 423,28 236,80
183	RpEE14D	Montarea intrerupatoarelor unipolare - intrerupator dublu tip cumpana - simbol 0146	buc	4,000	87,86 17,60	351,42 70,40
184	RpEE17A	Inlocuirea prizelor - priza bipolara simpla cu C.P.- simbol 0230	buc	4,000	90,70 17,60	362,81 70,40
185	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plactic (IPFY), avind diametrul 16-25 mm	m	340,000	33,01 26,80	11 222,48 9 112,00
186	RpEB10H	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x2,5 mmp	m	160,000	27,55 14,00	4 407,94 2 240,00
187	RpEB10G	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea	m	180,000	27,17 13,60	4 889,72 2 448,00

1	2	3	4	5	6	7
		3x1,5 mmp				
188	RpEF15B	Montarea corpurilor de iluminat Armstrong LED	buc	17,000	544,27 44,00	9 252,57 748,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				36 069,46 15 705,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				36 419,86 16 056,00
		2.3. Depozite				
		2.3.1. Demontari				
189	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	16,000	8,80 8,80	140,80 140,80
190	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	8,000	2,40 2,40	19,20 19,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				160,00 160,00
		2.3.2. Montare				
191	RpEF17A	Montarea lampii de semnalizare - EXIT	buc	2,000	266,75 48,80	533,49 97,60
192	RpEE14D	Montarea intrerupatoarelor unipolare - intrerupator dublu tip cumpana - simbol 0146	buc	3,000	87,85 17,60	263,56 52,80
193	RpEE17A	Inlocuirea prizelor - priza bipolara simpla cu C.P.- simbol 0230	buc	12,000	90,70 17,60	1 088,44 211,20
194	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul 16-25 mm	m	189,000	33,01 26,80	6 238,38 5 065,20
195	RpEB10H	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x2,5 mmp	m	80,000	27,55 14,00	2 203,97 1 120,00
196	RpEB10G	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru	m	109,000	27,17 13,60	2 960,99 1 482,40

1	2	3	4	5	6	7
		tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp				
197	RpEF15B	Montarea corpurilor de iluminat LED 48 W	buc	14,000	434,27 44,00	6 079,76 616,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				19 368,59 8 645,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				19 528,59 8 805,20
		2.4. Cabinete				
		2.4.1. Demontari				
198	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	24,000	8,80 8,80	211,20 211,20
199	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	14,000	2,40 2,40	33,60 33,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				244,80 244,80
		2.4.2. Montare				
200	RpEF17A	Montarea lampii de semnalizare - EXIT	buc	3,000	266,74 48,80	800,23 146,40
201	RpEE14D	Montarea intrerupatoarelor unipolare - intrerupator dublu tip cumpana - simbol 0146	buc	3,000	87,85 17,60	263,56 52,80
202	RpEE17A	Inlocuirea prizelor - priza bipolara simpla cu C.P.- simbol 0230	buc	12,000	90,70 17,60	1 088,44 211,20
203	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul 16-25 mm	m	140,000	33,01 26,80	4 621,02 3 752,00
204	RpEB10H	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x2,5 mmp	m	60,000	27,55 14,00	1 652,97 840,00

1	2	3	4	5	6	7
205	RpEB10G	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp	m	80,000	27,17 13,60	2 173,21 1 088,00
206	RpEF15B	Montarea corpurilor de iluminat Armstrong LED	buc	24,000	544,27 44,00	13 062,45 1 056,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				23 661,88 7 146,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				23 906,68 7 391,20
		<i>Total</i>	lei			88 886,27
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			9 047,52
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			1 535,64
		<i>Total</i>	100,00 +			99 469,43
		<i>Cheltuieli de regie</i>	10,00 %			3 769,80
		<i>Total</i>	100,00 +			103 239,23
		<i>Beneficiul de deviz</i>	1,00 %			1 032,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				104 271,63 37 698,00

		Total	lei	807 891,60
		TVA	20,00 %	161 578,32
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		969 469,92 278 322,99

INTOCMIT:

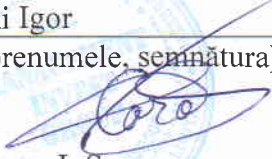
Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor
DETS sec. Centru
(denumirea)



Director/Corolețchi Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)


L.Ș.



Antreprenor Management Invest Group SRL
 (denumirea)

Investitor DETS sec. Centru
 (denumirea)

Obiect **DETS sec. Centru - Lucrari de reparatie a
 bibliotecii, coridoarelor, depozitelor si
 cabinetelor din subsol la Complexul educational
 Gimnaziu-Gradinita "STEAM" - Includere**



Valoarea lucrarilor executate **350 135,68 lei**

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
 pe decembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie a salii de sport				
		1.1. Biblioteca				
		1.1.1. Pardosea				
1	CG01A1 k=6	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	80,030	79,18 28,80	6 336,96 2 304,86
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 336,96 2 304,86
		1.1.2. Pereti si tavan				
2	CD72B	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC intr-un strat din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m	m2	1,340	375,26 107,33	502,85 143,82
3	CK18C	Montarea coltarelor din aluminiu perforat	m	20,000	16,63 10,40	332,61 208,00
4	CF50B	Tencuieli interioare de 5	m2	78,110	70,68	5 520,81

1	2	3	4	5	6	7
		mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.			48,80	3 811,77
5	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	91,290	27,23 8,00	2 485,40 730,32
6	CF51B k=5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	91,290	69,91 48,00	6 382,45 4 381,92
7	CF51B k=17	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga 17mm grosime)	m2	210,000	244,70 168,00	51 386,78 35 280,00
8	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	99,700	28,52 22,00	2 843,26 2 193,40
9	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor	m2	99,700	18,13 12,00	1 807,14 1 196,40
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	99,700	4,62 1,20	461,11 119,64
11	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in	m2	99,700	42,73 22,00	4 259,94 2 193,40

1	2	3	4	5	6	7
		emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual				
12	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila (Panouri "Armstrong" cu sistem grila - doar materialul)	m2	80,030	197,93 0,00	15 839,94 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				91 822,29 50 258,67
		1.1.3. Retele de incalzire				
13	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	20,000	39,23 14,00	784,70 280,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				784,70 280,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				98 943,95 52 843,53
		1.2. Coridoare				
		1.2.1. Demontari				
14	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta	m2	5,000	64,24 64,00	321,21 320,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				321,21 320,00
		1.2.2. Pardosea				
15	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betogrund" intr-un strat, la pardosea	m2	105,330	19,29 5,60	2 031,56 589,85
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 031,56 589,85
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 352,77 909,85
		1.3. Depozit 1 si 2				
		1.3.1. Demontari				

1	2	3	4	5	6	7
16	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie (cu recuperare)	m2	3,000	6,40 6,40	19,20 19,20
17	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	47,000	9,71 8,80	456,60 413,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				475,80 432,80
		1.3.2. Pardosea				
18	CG01A1 k=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga 5cm (k=10)	m2	46,980	131,97 48,00	6 199,95 2 255,04
19	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	5,007	630,13 39,60	3 155,04 198,28
20	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselei	m2	14,200	4,62 1,20	65,67 17,04
21	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv cu marimea 30x60 - 60x 120cm , executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	14,200	421,00 100,00	5 978,27 1 420,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				15 398,93 3 890,36
		1.3.3. Pereti si tavan				
22	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	145,000	287,08 149,20	41 626,17 21 634,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				41 626,17 21 634,00
		1.3.4. Retele de incalzire				
23	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea	buc	3,000	32,19 20,00	96,57 60,00

1	2	3	4	5	6	7
		de pina la 1000 mm, inclusiv (radiator - material beneficiar)				
24	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	10,000	49,70 6,00	497,00 60,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				593,57 120,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				58 094,47 26 077,16
		1.4. Cabinet 1				
		1.4.1. Pardosea				
25	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100- T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100- T, se adauga 5cm (k=10)	m2	33,630	131,97 48,00	4 438,15 1 614,24
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 438,15 1 614,24
		1.4.2. Pereti si tavan				
26	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	70,760	287,08 149,20	20 313,56 10 557,39
27	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	12,130	288,51 88,00	3 499,65 1 067,44
		Total capitol: Inclusiv salariu				23 813,21 11 624,83
		1.4.3. Retele de incalzire				
28	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	2,000	49,70 6,00	99,40 12,00
		Total capitol:				99,40

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				12,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				28 350,76 13 251,07
		1.5. Cabinet 2				
		1.5.1. Pardosea				
29	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga 5cm (k=10)	m2	33,540	131,97 48,00	4 426,27 1 609,92
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 426,27 1 609,92
		1.5.2. Pereti si tavan				
30	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	70,700	287,08 149,20	20 296,36 10 548,44
31	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	12,740	288,51 88,00	3 675,65 1 121,12
		Total capitol: Inclusiv salariu				23 972,01 11 669,56
		1.5.3. Retele de incalzire				
32	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	2,000	49,70 6,00	99,40 12,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				99,40 12,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				28 497,68 13 291,48
		1.6. Cabinet 3				
		1.6.1. Demontari				
33	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie (cu recuperare)	m2	1,000	6,40 6,40	6,40 6,40

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				6,40 6,40
		1.6.2. Pardosea				
34	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga 5cm (k=10)	m2	46,040	131,97 48,00	6 075,90 2 209,92
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 075,90 2 209,92
		1.6.3. Pereti si tavan				
35	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	83,200	287,08 149,20	23 884,82 12 413,44
36	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	12,820	288,51 88,00	3 698,73 1 128,16
		Total capitol: Inclusiv salariu				27 583,55 13 541,60
		1.6.4. Retele de incalzire				
37	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv (radiator - material beneficiar)	buc	1,000	32,19 20,00	32,19 20,00
38	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	4,000	49,70 6,00	198,80 24,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				230,99 44,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				33 896,84 15 801,92
		<i>Total</i>	lei			250 136,47

1	2	3	4	5	6	7
		Asigurarea sociala	24,00 %			29 322,00
		Cheltuieli de transport	3,00 %			3 767,97
		Total	100,00 +			283 226,44
		Cheltuieli de regie	1,00 %			2 832,26
		Total	100,00 +			286 058,70
		Beneficiul de deviz	2,00 %			5 721,03
		Total capitol: Inclusiv salariu				291 779,73 122 175,01

		Total	lei	291 779,73
		TVA	20,00 %	58 355,95
				350 135,68
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		122 175,01

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor
DETS sec. Centru
(denumirea)

Director/Corolețchi Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș. 

L.Ș.

