

**Constructia anexelor si modernizarea
fatadelor sediului Primariei din mun.
Chisinau, sat. Colonita, str. Stefan cel Mare
si Sfint nr. 3, pe teren cu nr. cad.
0149109037. Etapa I**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 2-1-2
Solutii arhitecturale (33/2025-SA)

Valoarea de deviz 1 035 141 Lei

Intocmit in prețuri curente 03.08.2026

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Acoperis primarie				
1	CE42A	Executarea lucarnelor, inclusiv montarea fereastra mansarda	buc	2,00	7 028,48 768,78	14 056,97 1 537,57
2	CR03A	Cotrasipca de rasinoase sectiune 50x50 mm, cu tratament antiseptic	m3	1,42	9 833,29 2 561,46	13 963,27 3 637,27
3	CE30A1	Asterala la invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (100 x 25 mm grosime), la constructii obisnuite, astereala continua	m2	494,35	138,26 50,65	68 347,64 25 037,36
4	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	8,83	196,51 98,97	1 735,21 873,87
5	CN51B	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: carcase din cherestea.	m3	7,41	97,58 45,41	723,04 336,47
6	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate	m2	494,35	54,23 29,11	26 806,40 14 389,29
7	CE06C Apl	Invelitori din tabla prefaltuita tip click grosime 0,53 mm, protejata anticoroziv culoare negru antracit,	m2	494,35	404,99 139,72	200 207,17 69 068,61

1	2	3	4	5	6	7
		executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu suruburi autofiletanta (de talpa superioara a panii metalice) si consolidate cu nituri , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor				
8	CK26B	Montarea retinatorilor de zapada pentru acoperisuri din tabla tip click	m	62,30	120,27 46,57	7 492,95 2 901,44
9	CE06C1 Apl	Invelitori din tabla prefaltuita tip click grosime 0,53 mm, protejata anticoroziv culoare negru antracit, executate pe suprafete mai mici sau egale de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu suruburi autofiletanta (de talpa superioara a panii metalice) si consolidate cu nituri , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor - Streasina	m2	56,90	437,55 180,47	24 896,67 10 268,55
10	CD07B	Pereti din tabla zincata protejata anticoroziv grosime 0,5 mm cu perforatie, culoare negru antracit, prinse prin suruburi autofiletante	m2	22,08	275,81 116,43	6 089,88 2 570,77
11	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass D=125 mm din tabla protejata anticoroziv cu acoperire RAL9005	m	82,50	354,09 34,93	29 212,76 2 881,64
		<i>Total</i>	Lei			393 531,96
		Total Acoperis primarie Inclusiv salariu				393 531,96 133 502,84
		2. Cerdac				
12	CK42A	Instalarea usilor si gurilor ermetice de acces, izolate termic grosime 60 mm, dimensiuni 1200 x 700 mm cu fixare la rama incorporata H=220 mm, cu scara de acces H=3 000 mm	buc	1,00	4 773,66 232,86	4 773,66 232,86
13	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu placa de polistiren EPS 80, cu coeficient de transfer termic 0.041 W/m*K, cu densitatea de la 15.1 kg/m3, grosime 100 mm Materiale marunte (bare de metal D = 6-8 mm, lungimea 400 mm)=1,0150	m2	346,40	203,97 13,97	70 656,29 4 839,76

1	2	3	4	5	6	7
14	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	346,40	137,88 81,50	47 761,98 28 231,95
15	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	346,40	92,71 55,89	32 113,50 19 359,05
16	CF17D	Diverse lucrari - adaos de fibra polipropilena - 1 kg/m3 mortar M-100	kg	19,05	180,98 8,15	3 447,65 155,26
		<i>Total</i>	Lei			158 753,08
		Total Cerdac Inclusiv salariu				158 753,08 52 818,88
		3. Acoperisuri anexe in axele 1-2 / A-B, axele 1'-2' / A'-B'				
17	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi vata minerala cu coeficient de transfer termic 0.034 - 0.037 W/m*K, cu densitatea 90 kg/m3, grosime 50 mm	m2	31,30	660,61 340,32	20 677,17 10 652,17
18	CA02C mod	Polisterol-beton cu densitatea D=400 kg/m3, turnat la pardosele	m3	15,13	2 253,84 523,94	34 100,62 7 927,14
19	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	55,00	137,88 81,50	7 583,46 4 482,56
20	CC03C	Montare plase sudate din otel beton d=3.0 mm, ochi 100x100 mm, la placi	kg	62,15	29,18 3,49	1 813,57 217,09
21	CG01A1 K=8	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	55,00	185,41 111,77	10 197,70 6 147,50

1	2	3	4	5	6	7
22	IzF04J1	Strat hidroizolant executat din Geotextil cu densitate 300gr/m2, simplu, asezat cu suprapunerile nelipite	m2	55,00	33,03 2,33	1 816,41 128,07
23	CK26B apl	Sina de presare din aluminiu pentru fixarea membranei TPO	m	46,48	118,07 46,57	5 487,98 2 164,66
24	CK26B apl	Sina marginala din aluminiu pentru fixarea membranei TPO	m	46,48	118,07 46,57	5 487,98 2 164,66
25	SB26A	Gura de scurgere din polipropilena rezistenta la inght, fara incalzire D=110mm, L=450 mm cu parafrunzar si flansa metalica cu imbinare	buc	2,00	817,32 128,07	1 634,64 256,15
26	SB26A	Gura de scurgere (receptor) pentru parapet 100x100 mm cu parafrunzar si cot unghiular de trecere la Dteava = 110 mm	buc	6,00	578,12 128,07	3 468,71 768,44
27	CE13B apl	Invelitori la acoperisuri cu membrane de tip TPO (Poliolefina Termoplastica) pentru acoperis grosime 1,5 mm sau similara dupa caracteristici, fixate mecanic in sistem monostrat pe suprafata orizontala / verticala montate pe suport continuu	m2	51,00	290,60 48,90	14 820,38 2 493,93
28	SB26A	Aerator pentru acoperis din membrana TPO d=110 mm H=350-450mm	buc	2,00	1 261,67 128,07	2 523,35 256,15
29	CE23D2	Glafuri din tabla zincata de 0,5 mm grosime cu acoperire polimerica RAL7016 pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe elemente de beton, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm	m	28,52	386,08 160,67	11 010,87 4 582,41
30	IzF19D K=1.5	Strat de protectie a hidroizolatiei la acoperisuri executat cu pietris spalat de riu fractia 20...40 mm (105 kg/m2), asternut intr-un strat de 60 mm grosime, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 7 %	m2	55,00	40,15 13,97	2 208,06 768,44
		<i>Total</i>	Lei			122 830,90

1	2	3	4	5	6	7
		Total Acoperisuri anexele in axele 1-2 / A-B, axele 1'-2' / A'-B' Inklusiv salariu				122 830,90 43 009,37

		Total	Lei	675 115
		Asigurari sociale	24 %	55 039
		Transportarea materialelor	6 %	26 399
		Cheltuieli depozitare	1 %	4 400
		Total		760 953
		Cheltuieli de regie	9 %	68 486
		Total		829 439
		Beneficiu de deviz	4 %	33 178
		Total		862 617
		TVA	20 %	172 524
		1 035 141		
		Total deviz:		
		Inclisiv salariu		
		229 331		

Intocmit

F.P.C. "Exfactor-Grup" S.R.L.

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

Primaria Colonita

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Obiect Constructia anexelor si modernizarea fatadelor sediului Primariei din mun. Chisinau, sat. Colonita, str. Stefan cel Mare si Sfint nr. 3, pe teren cu nr. cad. 0149109037. Etapa I

Investitor

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Acoperis primarie				
1	CE42A	Executarea lucarnelor, inclusiv montarea fereastra mansarda	buc			7 028,48 768,78
	7124010010730	Dulgher 3	h-om	5,9700	116,43	695,09
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,6330	116,43	73,70
	12012101dd2	Fereastra de iesire acoperis	buc	1,0000	2 900,00	2 900,00
	201010ft6	Dulapi de rasinoase umiditate optima la pentru sarpanta	m3	0,6000	5 500,00	3 300,00
	28741458870491	Cuie de constructie	kg	1,4000	19,00	26,60
	24105200067531	Automacara 10 t cu brat cu zabrele (кран на автомобильном ходу)	h-ut	0,1100	250,00	27,50
	2955270002609	Fierastrau mecanic cu lant de 2,2 kw, 3 cp (Drujba, пила дисковая электрическая)	h-ut	0,1600	35,00	5,60
2	CR03A	Cotrasipca de rasinoase sectiune 50x50 mm, cu tratament antiseptic	m3			9 833,29 2 561,46
	7124010010700	Dulgher	h-om	20,0000	116,43	2 328,60
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,0000	116,43	232,86
	201010291	Rigle rasinoase 50x50 mm umiditate optima la pentru sarpanta	m3	1,0000	5 500,00	5 500,00
	20101029f	Rigle de rasinoase umiditate optima la pentru sarpanta	m3	0,2500	5 500,00	1 375,00
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	5,0000	19,00	95,00
	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	5,0000	19,00	95,00
	2874115825455	Suruburi patrate M 16 x 200	buc	3,5000	1,50	5,25
	2874115841069	Piulite patrate M 16	buc	3,5000	0,15	0,53
	2874125883079	Saibe M 16	buc	3,5000	0,30	1,05
	2420157327500	Lindatox 20 % concentratie	kg	5,0000	40,00	200,00
3	CE30A1	Asterala la invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (100 x 25 mm grosime), la constructii obisnuite, astereala continua	m2			138,26 50,65
	71240100107001	Dulgher	h-om	0,3650	116,43	42,50
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0700	116,43	8,15
	201010215	Scinduri de rasinoase umiditate optima la pentru sarpanta	m3	0,0150	5 500,00	82,50
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,1900	19,00	3,61
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0300	50,00	1,50
4	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3			196,51 98,97
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,8500	116,43	98,97
	1212121212121	apa	m3	0,2300	10,00	2,30
	2124117000002	Fosfat de amoniu, praf, calitate superioara	kg	1,7000	9,00	15,30
	2430127317192	Diamoniu fosfat	kg	6,7000	7,66	51,32
	2430116104841	Vopsele uscate pentru vopsiri interioare	kg	0,0120	81,00	0,97
	2320166200755	Petrol distilat tip 0/200	kg	1,0000	18,00	18,00
	2410520006700	Automacara	h-ut	0,0050	250,00	1,25
	2952270002921	Agregat pentru prepararea solutiilor (fara tractor)	h-ut	0,0600	90,00	5,40
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,0120	250,00	3,00
5	CN51B	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: carcase din cherestea.	m3			97,58 45,41
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,3900	116,43	45,41
	2462106110601	Paste antiseptice	kg	3,0100	17,00	51,17
	2410520006700	Automacara	h-ut	0,0010	250,00	0,25
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,0030	250,00	0,75

1	2	3	4	5	6	7
6	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate	m2			54,23 29,11
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,2000	116,43	23,29
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	116,43	5,82
	26821326001	Folie suplimentara polimerica Bariera de vapori	m2	1,1500	19,74	23,38
	28752763120001	Шпильки (fise)	buc	12,0000	0,10	1,24
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	50,00	0,50
7	CE06C Apl	Invelitori din tabla prefaltuita tip click grosime 0,53 mm, protejata anticoroziv culoare negru antracit, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu suruburi autofiletanta (de talpa superioara a paniei metalice) si consolidate cu nituri , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor	m2			404,99 139,72
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	1,1000	116,43	128,07
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	116,43	11,64
	271040f600	Invelitori din tabla prefaltuita tip click grosime 0,53 mm, protejata anticoroziv culoare negru antracit	m2	1,1500	195,00	235,46
	2710403/g20	Tabla plana protejata anticoroziv de 0,5 mm grosime protejata anticoroziv culoare negru antracit	kg	0,6000	39,00	24,57
	2874115833870	Suruburi autofiletante	buc	5,0000	0,15	0,79
	2430226103064	Snur profilat din mastic	kg	0,1500	21,30	3,35
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0220	50,00	1,10
8	CK26B	Montarea retinatorilor de zapada pentru acoperisuri din tabla tip click	m			120,27 46,57
	7422010060100	Timplar	h-om	0,3200	116,43	37,26
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	116,43	9,31
	2743123/141	Retinatorilor de zapada pentru acoperisuri din tabla tip click	m	1,0000	71,20	71,20
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestas 6 x 30 mm	buc	4,0000	0,50	2,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	50,00	0,50
9	CE06C1 Apl	Invelitori din tabla prefaltuita tip click grosime 0,53 mm, protejata anticoroziv culoare negru antracit, executate pe suprafete mai mici sau egale de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu suruburi autofiletanta (de talpa superioara a paniei metalice) si consolidate cu nituri , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor - Streasina	m2			437,55 180,47
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	1,4500	116,43	168,82
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	116,43	11,64
	2710403.32	Invelitori din tabla prefaltuita tip click grosime 0,53 mm, protejata anticoroziv culoare negru antracit	m2	1,1500	195,00	235,46
	271040-220	Tabla plana protejata anticoroziv de 0,5 mm grosime protejata anticoroziv culoare negru antracit	kg	0,4000	39,00	16,38
	2874115833870	Suruburi autofiletante	buc	5,0000	0,15	0,79
	2430226103064	Snur profilat din mastic	kg	0,1500	21,30	3,35
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0220	50,00	1,10
10	CD07B	Pereti din tabla zincata protejata anticoroziv grosime 0,5 mm cu perforatie, culoare negru antracit, prinse prin suruburi autofiletante	m2			275,81 116,43
	7214240021810	Lacatus CM	h-om	1,0000	116,43	116,43
	2732101g66	Tabla zincata protejata anticoroziv grosime 0,5 mm cu perforatie, culoare negru antracit	m2	1,1100	112,00	124,32
	2874125886734	Nituri POP	buc	3,5000	7,00	24,50
	2874115833878	Suruburi autofiletante 6,3 x 22 mm	buc	2,8000	0,20	0,56
	2922140007000	Macara	h-ut	0,0400	250,00	10,00
11	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass D=125 mm din tabla protejata anticoroziv cu acoperire RAL9005	m			354,09 34,93
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,3000	116,43	34,93
	2710406311800	Jgheaburi semirotunde prefabricate tip brass	m	1,0500	177,00	191,43
	2875276311231	Cirlige din otel zn pentru jgheaburi	buc	1,4000	41,22	59,44
	2666122800555	Element de inchidere	buc	0,2000	81,20	16,73
	2875274000050	Elemente de legatura	buc	0,1000	90,00	9,27
	2875274110101	Piesa de racordare jgheab -burlan	buc	0,2000	188,00	38,73
	2874115837745	Suruburi	buc	10,0000	0,25	2,58
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	50,00	1,00
		2. Cerdac				
12	CK42A	Instalarea usilor si gurilor ermetice de acces, izolate termic grosime 60 mm, dimensiuni 1200 x 700 mm cu fixare la rama incorporata	buc			4 773,66 232,86

1	2	3	4	5	6	7
		H=220 mm, cu scara de acces H=3 000 mm				
	7136060011901	Instalator	h-om	2,0000	116,43	232,86
	2873155901201	Electrozi 242A diametrul 5 mm	kg	0,7200	50,00	36,00
	28741158254551	Suruburi cu piulite si saibe (болты строительные с гайками и шайбами)	kg	4,1000	22,00	90,20
	28121g7011	Gura de acces ermetica, izolate termic grosime 60 mm, dimensiuni 1200 x 700 mm cu fixare la rama incorporata H=220 mm, cu scara de acces H=3 000 mm	buc	1,0000	4 255,00	4 255,00
	040502	Instalatii pentru sudare manuala cu arc electric (de curent continuu)	h-ut	0,8400	190,00	159,60
13	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu placa de polistiren EPS 80, cu coeficient de transfer termic 0.041 W/m*K, cu densitatea de la 15.1 kg/m3, grosime 100 mm Materiale marunte (bare de metal D = 6-8 mm, lungimea 400 mm)=1,0150	m2			203,97 13,97
	7134050013250	Izolator	h-om	0,0700	116,43	8,15
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,0500	116,43	5,82
	2670/f204002	Placi termoizolante de polistiren EPS 80, cu coeficient de transfer termic 0.041 W/m*K, cu densitatea de la 15.1 kg/m3, grosime 100 mm	m2	1,0200	183,33	189,80
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0040	50,00	0,20
14	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2			137,88 81,50
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,6000	116,43	69,86
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	116,43	11,64
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	13,0000	3,00	39,00
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0420	350,00	14,70
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0100	10,00	0,10
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0300	50,00	1,50
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0120	90,00	1,08
15	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2			92,71 55,89
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,1000	116,43	46,57
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0200	116,43	9,31
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	2,1500	3,00	25,80
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0070	350,00	9,80
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	10,00	0,08
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0030	50,00	0,60
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0015	90,00	0,54
16	CF17D	Diverse lucrari - adaos de fibra polipropilena - 1 kg/m3 mortar M-100	kg			180,98 8,15
	7122050013400	Zidar	h-om	0,0700	116,43	8,15
	14213021	Fibra de polipropilena pentru mortar	kg	1,0200	169,44	172,83
		3. Acoperisuri anexele in axele 1-2 / A-B, axele 1'-2' / A'-B'				
17	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi vata minerala cu coeficient de transfer termic 0.034 - 0.037 W/m*K, cu densitatea 90 kg/m3, grosime 50 mm	m2			660,61 340,32
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	2,3940	116,43	278,73
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,5290	116,43	61,59
	24621061r	Adeziv pentru strat suport termoizolant	kg	4,0000	4,50	18,18
	24621061-54	Adeziv pentru tencuiala armata termoizolant	kg	5,0000	4,50	22,72
	252130/402	Placi placi din vata minerala cu coeficient de transfer termic 0.034 - 0.037 W/m*K, cu densitatea 90 kg/m3, grosime 50 mm	m2	1,0700	221,36	239,22
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,2700	16,80	21,55
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	8,0000	0,75	6,06
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0250	50,00	1,25
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0034	50,00	0,17
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,3000	35,00	10,50
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0210	30,00	0,63
18	CA02C mod	Polisterol-beton cu densitatea D=400 kg/m3, turnat la pardosele	m3			2 253,84 523,94
	7123010010200	Betonist	h-om	3,8500	116,43	448,26

1	2	3	4	5	6	7
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,6500	116,43	75,68
	266310g78	Cimentoplast D=400 kg/m3	m3	1,0250	1 600,00	1 656,40
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,1000	10,00	1,01
	2922140007000	Macara	h-ut	0,2500	250,00	62,50
	2952270003000	Vibrator de suprafata	h-ut	0,4000	25,00	10,00
19	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2			137,88 81,50
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,6000	116,43	69,86
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	116,43	11,64
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	13,0000	3,00	39,00
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0420	350,00	14,70
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0100	10,00	0,10
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0300	50,00	1,50
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0120	90,00	1,08
20	CC03C	Montare plase sudate din otel beton d=3.0 mm, ochi 100x100 mm, la placi	kg			29,18 3,49
	7123020011140	Fierar beton	h-om	0,0250	116,43	2,91
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0050	116,43	0,58
	2873122004100	Plase sudate	kg	1,0100	25,00	25,25
	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	0,0050	13,50	0,07
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	0,0100	19,00	0,19
	2010237318750	Distantieri	buc	0,3000	0,10	0,03
	2922140007000	Macara	h-ut	0,0006	250,00	0,15
21	CG01A1 K=8	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2			185,41 111,77
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,1000	116,43	93,14
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0200	116,43	18,63
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	2,1500	3,00	51,60
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0070	350,00	19,60
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	10,00	0,16
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0030	50,00	1,20
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0015	90,00	1,08
22	IzF04J1	Strat hidroizolant executat din Geotextil cu densitate 300gr/m2, simplu, asezat cu suprapunerile nelipite	m2			33,03 2,33
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,0200	116,43	2,33
	2682132-5511	Geotextil netesut cu densitate 300gr/m2	m2	1,0800	28,40	30,67
	2922140006703	Macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0005	50,00	0,03
23	CK26B apl	Sina de presare din aluminiu pentru fixarea membranei TPO	m			118,07 46,57
	7422010060100	Timplar	h-om	0,3200	116,43	37,26
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	116,43	9,31
	274312-12541	Sina de presare din aluminiu pentru fixarea membranei TPO	m	1,0000	33,00	33,00
	28741158/141	Surub pentru inel de ancorare cu virf de foraj, dimensiunea 4,8x70 mm	buc	4,0000	9,50	38,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	50,00	0,50
24	CK26B apl	Sina marginala din aluminiu pentru fixarea membranei TPO	m			118,07 46,57
	7422010060100	Timplar	h-om	0,3200	116,43	37,26
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	116,43	9,31
	274312-12542	Sina marginala din aluminiu pentru fixarea membranei TPO	m	1,0000	33,00	33,00
	28741158/141	Surub pentru inel de ancorare cu virf de foraj, dimensiunea 4,8x70 mm	buc	4,0000	9,50	38,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	50,00	0,50
25	SB26A	Gura de scurgere din polipropilena rezistenta la inght, fara incalzire D=110mm, L=450 mm cu parafrunzar si flansa metalica cu imbinare	buc			817,32 128,07
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	1,1000	116,43	128,07
	28751-4121	Gura de scurgere din polipropilena rezistenta la inght, fara incalzire D=110 mm, L=450 mm cu parafrunzar si flansa metalica cu imbinare	buc	1,0000	650,00	676,00
	1725127333925	Pinza sac din fire de cinepa de 0,7 m latime	m2	0,0800	22,00	1,83
	1752117307055	Calafat alb	kg	0,0550	5,00	0,28
	2320322600294	Bitum de protectie	kg	0,4000	26,75	11,13
26	SB26A	Gura de scurgere (receptor) pentru parapet 100x100 mm cu parafrunzar si cot unghiular de trecere la Dteava = 110 mm	buc			578,12 128,07
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	1,1000	116,43	128,07

1	2	3	4	5	6	7
	28751-4122	Gura de scurgere (receptor) pentru parapet 100x100 mm cu parafrunzar si cot unghiular de trecere la Dteava = 110 mm	buc	1,0000	420,00	436,80
	1725127333925	Pinza sac din fire de cinepa de 0,7 m latime	m2	0,0800	22,00	1,83
	1752117307055	Calafat alb	kg	0,0550	5,00	0,29
	2320322600294	Bitum de protectie	kg	0,4000	26,75	11,13
27	CE13B apl	Invelitori la acoperisuri cu membrane de tip TPO (Poliolefina Termoplastica) pentru acoperis grosime 1,5 mm sau similara dupa caracteristici, fixate mecanic in sistem monostrat pe suprafata orizontala / verticala montate pe suport continuu	m2			290,60 48,90
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,3000	116,43	34,93
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1200	116,43	13,97
	2682132-0	Membrane de tip TPO (Poliolefina Termoplastica) pentru acoperis grosime 1,5 mm	m2	1,1500	150,00	181,13
	28752761	Surub pentru inel de ancorare cu virf de foraj, dimensiunea 4,8x80 mm cu saiba rotunda D50 mm, grosimea de 0,80 mm	buc	3,0000	17,80	56,07
	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	0,0500	50,00	2,50
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0400	50,00	2,00
28	SB26A	Aerator pentru acoperis din membrana TPO d=110 mm H=350-450mm	buc			1 261,67 128,07
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	1,1000	116,43	128,07
	287511-41b	Aerator pentru acoperis din membrana TPO d=110 mm H=350-450mm	buc	1,0000	1 090,00	1 133,60
29	CE23D2	Glafuri din tabla zincata de 0,5 mm grosime cu acoperire polimerica RAL7016 pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe elemente de beton, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm	m			386,08 160,67
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,6800	116,43	79,17
	7122050013400	Zidar	h-om	0,5000	116,43	58,21
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	116,43	23,29
	2710412598	Tabla plana protejata anticoroziv de 0,5 mm grosime protejata anticoroziv culoare negru antracit	kg	3,2000	39,00	129,79
	2710403702180	Banda de otel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)	kg	0,2000	21,50	4,47
	2682132601626	Carton bitumat	m2	1,0000	21,50	22,36
	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	0,0800	30,00	2,50
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	4,1000	3,00	12,79
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0130	350,00	4,73
	2652102100713	Var pasta	m3	0,0006	1 800,00	1,12
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0040	10,00	0,04
	2874115893300	Bolt	buc	8,0000	1,00	8,32
	2874117308500	Cartus	buc	8,0000	4,50	37,44
	2874115840603	Piulita	buc	8,0000	0,10	0,83
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	50,00	1,00
30	IzF19D K=1.5	Strat de protectie a hidroizolatiei la acoperisuri executat cu pietris spalat de riu fractia 20...40 mm (105 kg/m2), asternut intr-un strat de 60 mm grosime, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 7 %	m2			40,15 13,97
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,0800	116,43	13,97
	1421102200068	Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15mm	m3	0,0400	400,00	24,00
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0290	50,00	2,17

APROBAT:

Intocmit

F.P.C. "Exfactor-Grup" S.R.L.

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Investitor

Primaria Colonita

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.

**Constructia anexelor si
modernizarea fatadelor sediului
Primariei din mun. Chisinau, sat.
Colonita, str. Stefan cel Mare si
Sfint nr. 3, pe teren cu nr. cad.
0149109037. Etapa I**

Formular Nr.3

(denumirea obiectivului)

WinCmeta

**Deviz local de resurse № 2-1-2
Solutii arhitecturale (33/2025-SA)**

Valoarea de deviz 1 035 141 Lei

Intocmit in prețuri curente 03.08.2026

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № 2-1-2:				

Manopera :

1.	7122050013400	Zidar	h-om	15,5935	116,43	1 815,55
2.	7123010010200	Betonist	h-om	58,2505	116,43	6 782,11
3.	7123020011140	Fierar beton	h-om	1,5537	116,43	180,90
4.	7124010010700	Dulgher	h-om	28,4000	116,43	3 306,61
5.	71240100107001	Dulgher	h-om	180,4377	116,43	21 008,36
6.	7124010010730	Dulgher 3	h-om	11,9400	116,43	1 390,17
7.	7132030012600	Mozaicar	h-om	423,4000	116,43	49 296,46
8.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	196,8022	116,43	22 913,68
9.	7134050013250	Izolator	h-om	24,2480	116,43	2 823,19
10.	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	11,0000	116,43	1 280,74
11.	7136060011901	Instalator	h-om	2,0000	116,43	232,86
12.	7213050013100	Tinichigiu	h-om	670,4336	116,43	78 058,59
13.	7214240021810	Lacatus CM	h-om	22,0800	116,43	2 570,77
14.	7422010060100	Timplar	h-om	49,6832	116,43	5 784,61
15.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	229,5951	116,43	26 731,77
16.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	33,8777	116,43	3 944,38
17.	9310060019930	Muncitor	h-om	10,3954	116,43	1 210,34
		Total manopera				229 331

Materiale:

1.	12012101dd2	Fereastră de iesire acoperis	buc	2,0000	2 900,00	5 800,00
2.	1212121212121	apa	m3	2,0309	10,00	20,31
3.	1421102200068	Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15mm	m3	3,3000	400,00	1 320,00
4.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	30,0236	350,00	10 508,26
5.	14213021	Fibra de polipropilena pentru mortar	kg	19,4310	169,44	3 292,39
6.	1725127333925	Pinza sac din fire de cinepa de 0,7 m latime	m2	0,6656	22,00	14,64
7.	1752117307055	Calafat alb	kg	0,4576	5,00	2,29
8.	201010215	Scinduri de rasinoase umiditate optima pentru sarpanta	m3	7,4153	5 500,00	40 784,15
9.	201010291	Rigle rasinoase 50x50 mm umiditate optima pentru sarpanta	m3	1,4200	5 500,00	7 810,00
10.	20101029f	Rigle de rasinoase umiditate optima	m3	0,3550	5 500,00	1 952,50

		pentru sarpanta				
11.	201010ft6	Dulapi de rasinoase umiditate optimala pentru sarpanta	m3	1,2000	5 500,00	6 600,00
12.	2010237318750	Distantieri	buc	18,6450	0,10	1,86
13.	2124117000002	Fosfat de amoniu, praf, calitate superioara	kg	15,0110	9,00	135,10
14.	2320166200755	Petrol distilat tip 0/200	kg	8,8300	18,00	158,94
15.	2320322600294	Bitum de protectie	kg	3,3280	26,75	89,03
16.	2420157327500	Lindatox 20 % concentratie	kg	7,1000	40,00	284,00
17.	2430116104841	Vopsele uscate pentru vopsiri interioare	kg	0,1060	81,00	8,59
18.	2430127317192	Diamoniu fosfat	kg	59,1610	7,66	453,17
19.	2430226103064	Snur profilat din mastic	kg	86,8219	21,30	1 849,31
20.	24621061-54	Adeziv pentru tencuiala armata termoizolant	kg	158,0650	4,50	711,29
21.	2462106110601	Paste antiseptice	kg	22,3041	17,00	379,17
22.	24621061r	Adeziv pentru strat suport termoizolant	kg	126,4520	4,50	569,03
23.	252130/402	Placi placii din vata minerala cu coeficient de transfer termic 0.034 - 0.037 W/m*K, cu densitatea 90 kg/m3, grosime 50 mm	m2	33,8259	221,36	7 487,70
24.	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	40,1485	16,80	674,49
25.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	9 264,8493	3,00	27 794,55
26.	2652102100713	Var pasta	m3	0,0178	1 800,00	32,04
27.	266310g78	Cimentoplast D=400 kg/m3	m3	15,6633	1 600,00	25 061,28
28.	2666122800555	Element de inchidere	buc	16,9950	81,20	1 379,99
29.	2670/f204002	Placi termoizolante de polistiren EPS 80, cu coeficient de transfer termic 0.041 W/m*K, cu densitatea de la 15.1 kg/m3, grosime 100 mm	m2	358,6279	183,33	65 747,25
30.	2682132-0	Membrane de tip TPO (Poliolefina Termoplastica) pentru acoperis grosime 1,5 mm	m2	61,5825	150,00	9 237,38
31.	2682132-5511	Geotextil netesut cu densitate 300gr/m2	m2	59,4000	28,40	1 686,96
32.	26821326001	Folie suplimentara polimerica Bariera de vapori	m2	585,5576	19,74	11 558,91
33.	2682132601626	Carton bitumat	m2	29,6608	21,50	637,71
34.	27104!2598	Tabla plana protejata anticoroziv de 0,5 mm grosime protejata anticoroziv culoare negru antracit	kg	94,9146	39,00	3 701,67
35.	271040-220	Tabla plana protejata anticoroziv de 0,5 mm grosime protejata anticoroziv culoare negru antracit	kg	23,8980	39,00	932,02
36.	2710403.32	Invelitori din tabla prefaltuita tip click grosime 0,53 mm, protejata anticoroziv culoare negru antracit	m2	68,7067	195,00	13 397,81
37.	2710403/g20	Tabla plana protejata anticoroziv de 0,5 mm grosime protejata anticoroziv culoare negru antracit	kg	311,4405	39,00	12 146,18
38.	2710403702180	Banda de otel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)	kg	5,9322	21,50	127,54
39.	2710406311800	Jgheaburi semirotonde prefabricate tip brass	m	89,2238	177,00	15 792,61
40.	271040f600	Invelitori din tabla prefaltuita tip click grosime 0,53 mm, protejata anticoroziv culoare negru antracit	m2	596,9276	195,00	116 400,88
41.	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	0,3108	13,50	4,20
42.	2732101g66	Tabla zincata protejata anticoroziv grosime 0,5 mm cu perforatie, culoare negru antracit	m2	24,5088	112,00	2 744,99
43.	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	0,6215	19,00	11,81

44.	274312-12541	Sina de presare din aluminiu pentru fixarea membranei TPO	m	46,4800	33,00	1 533,84
45.	274312-12542	Sina marginala din aluminiu pentru fixarea membranei TPO	m	46,4800	33,00	1 533,84
46.	2743123/141	Retinatorilor de zapada pentru acoperisuri din tabla tip click	m	62,3000	71,20	4 435,76
47.	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	2,3729	30,00	71,19
48.	28121g7011	Gura de acces ermetica, izolate termic grosime 60 mm, dimensiuni 1200 x 700 mm cu fixare la rama incorporata H=220 mm, cu scara de acces H=3 000 mm	buc	1,0000	4 255,00	4 255,00
49.	2873122004100	Plase sudate	kg	62,7715	25,00	1 569,29
50.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	101,0265	19,00	1 919,50
51.	2873155901201	Electrozi Э42A diametrul 5 mm	kg	0,7200	50,00	36,00
52.	28741158/141	Surub pentru inel de ancorare cu virf de foraj, dimensiunea 4,8x70 mm	buc	371,8400	9,50	3 532,48
53.	2874115825455	Suruburi patrate M 16 x 200	buc	4,9700	1,50	7,46
54.	28741158254551	Suruburi cu piulite si saibe (болты строительные с гайками и шайбами)	kg	4,1000	22,00	90,20
55.	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	249,2000	0,50	124,60
56.	2874115833870	Suruburi autofiletante	buc	2 894,0625	0,15	434,11
57.	2874115833878	Suruburi autofiletante 6,3 x 22 mm	buc	61,8240	0,20	12,36
58.	2874115837745	Suruburi	buc	849,7500	0,25	212,44
59.	2874115840603	Piulita	buc	237,2864	0,10	23,73
60.	2874115841069	Piulite patrate M 16	buc	4,9700	0,15	0,75
61.	2874115893300	Bolt	buc	237,2864	1,00	237,29
62.	2874117308500	Cartus	buc	237,2864	4,50	1 067,79
63.	2874125883079	Saibe M 16	buc	4,9700	0,30	1,49
64.	2874125886734	Nituri POP	buc	77,2800	7,00	540,96
65.	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	252,9040	0,75	189,68
66.	28741458870491	Cuie de constructie	kg	2,8000	19,00	53,20
67.	28751-4121	Gura de scurgere din polipropilena rezistenta la inght, fara incalzire D=110 mm, L=450 mm cu parafrunzar si flansa metalica cu imbinare	buc	2,0800	650,00	1 352,00
68.	28751-4122	Gura de scurgere (receptor) pentru parapet 100x100 mm cu parafrunzar si cot unghiular de trecere la Dteava = 110 mm	buc	6,2400	420,00	2 620,80
69.	287511-41b	Aerator pentru acoperis din membrana TPO d=110 mm H=350-450mm	buc	2,0800	1 090,00	2 267,20
70.	2875274000050	Elemente de legatura	buc	8,4975	90,00	764,78
71.	2875274110101	Piesa de racordare jgheab -burlan	buc	16,9950	188,00	3 195,06
72.	28752761	Surub pentru inel de ancorare cu virf de foraj, dimensiunea 4,8x80 mm cu saiba rotunda D50 mm, grosimea de 0,80 mm	buc	160,6500	17,80	2 859,57
73.	2875276311231	Cirlige din otel zn pentru jgheaburi	buc	118,9650	41,22	4 903,74
74.	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	7,1000	19,00	134,90
75.	28752763120001	Шпильки (fise)	buc	6 110,1660	0,10	611,02
76.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	9,3119	10,00	93,12
		Total materiale de constructii				439 986

Utilaje de constructii:

1.	040502	Instalatii pentru sudare manuala cu arc electric (de curent continuu)	h-ut	0,8400	190,00	159,60
2.	2410520006700	Automacara	h-ut	0,0516	250,00	12,90
3.	24105200067531	Automacara 10 t cu brat cu zabrele (кран на автомобильном ходу)	h-ut	0,2200	250,00	55,00
4.	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	2,5500	50,00	127,50
5.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	2,1681	50,00	108,40
6.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	2,4200	50,00	121,00

7.	2922140007000	Macara	h-ut	4,7030	250,00	1 175,74
8.	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	9,3900	35,00	328,65
9.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	55,3397	50,00	2 766,99
10.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,6573	30,00	19,72
11.	2952270002921	Agregat pentru prepararea solutiilor (fara tractor)	h-ut	0,5298	90,00	47,68
12.	2952270003000	Vibrator de suprafata	h-ut	6,0520	25,00	151,30
13.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	7,5552	90,00	679,97
14.	2955270002609	Fierastrau mecanic cu lant de 2,2 kw, 3 cp (Drujba, пила дисковая электрическая)	h-ut	0,3200	35,00	11,20
15.	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,1282	250,00	32,05
		Total utilaje de construcții				5 798

Total	Lei	675 115
Asigurari sociale	24 %	55 039
Transportarea materialelor	6 %	26 399
Cheltuieli depozitare	1 %	4 400
Total		760 953
Cheltuieli de regie	9 %	68 486
Total		829 439
Beneficiu de deviz	4 %	33 178
Total		862 617
TVA	20 %	172 524

Total deviz: 1 035 141

Intocmit

F.P.C. "Exfactor-Grup" S.R.L.

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

Primaria Colonita

(funcția, semnătura, numele, prenumele)