

DECIZIE
de atribuire a contractului de achiziții publice

nr. 21559878/1 din 27.02.2026 .

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria s.Colicăuți, raionul Briceni
Localitate	s.Colicăuți, raionul Briceni
IDNO	1007601004928
Adresa	s.Colicăuți, raionul Briceni
Număr de telefon	0247-42-3-36, 069570300
Număr de fax	0-247-34-338
E-mail oficial	primaria.colicauti@mail.ru
Adresa de internet	www.primariacolicauti.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Lilian ȚAPU – primar s.Colicăuți, 069570300 ;

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input type="checkbox"/> <u>Cererea ofertelor de prețuri</u>
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	-
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	<input type="checkbox"/> <u>Lucrări</u>
Obiectul achiziției	Lucrări de reabilitare a acoperișului și termoizolarea fațadei Casei de cultură din satul Colicăuți, raionul Briceni
Cod CPV	<u>45200000-9</u>
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: <u>21559878, ocds-b3wdp1-MD-1770043865271</u>
	Link-ul:
	Data publicării: 02.02.2026
Platforma de achiziții publice utilizată	<input type="checkbox"/> <u>mtender.md;</u>
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	<input type="checkbox"/> <u>Da</u>
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://actelocale.gov.md/ral/act/cu-privire-la-aprobarea-planului-de-achizi%C8%9Bii-publice-pentru-anul-2026-2169598.html
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 06.02.2026
	Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitatie electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS;

	<input type="checkbox"/> Surse externe; <input checked="" type="checkbox"/> Alte surse: [I.P. Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală - 1 151 000,00 lei și Consiliul comunal Colicăuți - 908 364,29 lei]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	1 697 000,0

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	SIA RSAP
Denumirea operatorului economic	
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	
Expunerea succintă a răspunsului	
Data transmiterii	

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacele de informare (după caz)	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	-

5. Până la termenul-limită (data 23.02.2026, ora 9:00) au depus oferta 2 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1	SRL „Alexstroi”	1019604000801	Alexandru ALAIBA
2	SRL „DSI Construct Grup”	1014600043629	Sergiu DEMERJI

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumirea documentului	Denumirea operatorului economic	
	SRL „Alexstroi”	SRL „DSI Construct Grup”
Cerere de participare (anexa nr. 7);	prezentat	prezentat
Oferta	nu corespunde	prezentat
Devizul local (formularele 3, 5, 7)	prezentat	prezentat
DUAE	prezentat	prezentat
Extras din Registrul de stat a persoanelor juridice eliberat de ASP	prezentat	prezentat
Certificat de atribuire a contului bancar	prezentat	prezentat
Certificat de efectuare sistematică a plăților impozitelor, contribuțiilor	prezentat	prezentat
Garantia bancară	prezentat	prezentat
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr.8)	prezentat	prezentat
	prezentat	prezentat
Grafic de executare a lucrărilor (anexa nr.10)	prezentat	prezentat
Rapoart financiare	prezentat	prezentat
Realizarea unei cifre medii anuale de afaceri în ultimii 3 ani	prezentat	prezentat
Experiența similară	nu corespunde	prezentat
Recomandări la contractele prezentate pentru demonstrarea experienței similare/contractele realizate.	prezentat	prezentat
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14);	prezentat	prezentat
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15);	nu corespunde	prezentat
Demonstrarea accesului la personal / un organism tehnic de specialitate, care să garanteze asigurarea unui control al calității	prezentat	prezentat
Certificat de atestare profesională pentru diriginte de șantier	prezentat	prezentat

(inclusiv legitimație)		
Certificat de la Centrul de instruire in domeniul securitatii si sanatatii in munca	prezentat	prezentat
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	prezentat	prezentat
Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	prezentat	prezentat
Avizul Agenției pentru Supraveghere Tehnică pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22);	prezentat	prezentat
Confirmarea deținerii laboratoarelor proprii autorizate și acreditate în modul stabilite, sau a contractelor cu aceste laboratoare	prezentat	prezentat
Certificate de calitate / conformitate	prezentat	prezentat
Declarația privind termenul de garanție a bunurilor și lucrărilor – minim 36 de luni din momentul livrării bunurilor și terminării lucrărilor	prezentat	prezentat

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lotul 1	SRL „Alexstroi”	1 391 694,0	1 unit.	-	-
	SRL „DSI Construct Grup”	1 516 586,13		+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice" , se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
nr.11 24.02.2026	SRL „Alexstroi”	Justificarea prețului ofertei anormal de scăzut, demonstrarea experienței similare conform AP, demonstrarea privind posibilitatea de executare a lucrărilor cu personalul disponibil privind minimul angajaților indicat în AP cu prezentarea formularilor statistice, demonstrarea documentară a veridicității prețurilor la unele materiale,	<p>Prin scrisoarea nr.03 din 25.02.2026 OE a informat referitor la salariul aplicat la calcularea ofertei „că salariul de 57.00 lei/h. sau 9633.00 lei lunar depășește salariu minim pe tara conform Legii nr. 1432/2000 privind modul de stabilire si reexaminare a salariului minim prin Hotarirea Guvernului Nr. HG771/2025 din 17.12.2025, salariul minim pe tară în cuantum de 6300 de lei lunar pentru un program complet de lucru de 169 de ore (în medie pe lună), ceea ce reprezintă 37,28 lei pe oră. De asemenea, informează că salariul 10000,00 lei lunar (calculat și îndreptat spre plata) este stabilit ca fiind media pentru sectorul real pentru regiunea nord.”</p> <p>Referitor la cifra de afaceri a informat „că cifra medie este determinată de mai mulți factori, printre care concurența și oferta de pe piață. În ultimii ani, piața construcțiilor din regiunea noastră și sectorul construcțiilor industriale și civile au înregistrat un declin. S-a acordat mai multă atenție drumurilor și rețelelor de canalizare și alimentare cu apă. Deoarece firma noastră activează tocmai în domeniul construcțiilor industriale și civile, volumul lucrărilor efectuate a scăzut. Participând la licitație, SRL Alexstroi speră la înțelegerea dvs. față de situație și la loialitatea față de întreprinderile locale (conform recomandărilor).”</p>

		<p>Referitor la experiența similară a informat „că conform pct.16 subpct. 14 din Anunțul de participare s-a solicitat ca ofertantul să demonstreze experiența similară (lucrări similare) cum e descris în pct. 2 din Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări și anume „trebuie să demonstreze că în anii 2022-2025 a finalizat 2 contracte ce au avut ca obiect execuția unor lucrări similare(identice) cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 200 % din valoarea estimată $((1697000+20\%)*2)$ sau sau valoarea cumulată atuturor contractelor executate în anul 2025 să depășească de 2 ori valoarea estimată” De atit:valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în anul 2025 la SRL Alexstroi este stabilita de 5 467 079.00 lei, ce depaseste suma de 4 072 800.00 lei solicitat de Beneficiar. Aceste date sunt prezentate în documente precum:- FORMULARULF3.7 - FORMULAR INFORMATIV DESPRE OFERTANT; - DUAE; - Declaratie privind lista principalelor lucrari in ultimul an de activitate(2025); si sunt anexate in documente pentru participarea la achizitie data. În consecință, nu există nicio încălcare din partea noastră în ceea ce privește si acest punct. Documente confirmative cum ar fi copiile contractelor de antrepriză și procesele verbale la terminarea lucrărilor nu a prezentat.</p> <p>Referitor la prezentarea documentelor privind demonstrarea numărul mediu al salariaților de minim 20 persoane, calculat conform normelor metodologice ale BNS a informat că „Nu am găsit cerințele mentionate de dvs. în acest punct în niciunul dintre documentele furnizate în cadrul licitației.” Nu a prezentat careva documente.</p> <p>Referitor la confirmarea veridicității prețurilor la unele materiale a informat că „SRL Alexstroi nu vă poate furniza facturi pentru aceste materiale, deoarece ultima livrare a acestora a avut loc cu mult timp în urmă (acum mai mult de 5 luni). Prin urmare, prețurile indicate în facturi nu vor fi corecte pentru data de astăzi. Prețurile se schimbă constant. Pentru a calcula prețurile pentru această licitație, am folosit ofertele publice ale magazinelor de construcții, accesibile tuturor. Deoarece beneficiarul nu a specificat parametri și specificații concrete, a fost calculat prețul mediu (fără TVA) din ofertele disponibile în fiecare categorie. ” Nu a prezentat careva documente confirmative.</p> <p>Referitor la prezentarea ofertei și declarație privind dotările specifice OE nu a dat răspuns si nu prezentat documentul ofertei .</p>	
nr.12 26.02.2026	SRL „DSI Construct Grup”	Prezentarea documentelor care nu au fost plasate inițial pe SIA RSAP și anume prevăzute la pct.16 subpct.5, 6, 12, 15 – 25 din AP și suplimentar pentru subpct.17 de prezentat formularele statistice nr.M1 și M3 anual pe anii 2024-2025	Prin scrisoarea nr.2 din 27.02.2026 OE a prezentat toate documentele solicitate

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
---------------------------------	------------------------------------

Se respinge oferta în temeiul art.69 alin.(6) lit.a) din Legea nr.131/2015 din motiv că ofertantul nu îndeplinește cerințele de calificare și selecție și anume:

1. Conform pct.16 subpct.13 din AP s-a solicitat ca ofertantul să demonstreze cifra de afaceri în anii 2023-2025 în mări,e de minim 7000,0 mii lei, însă ofertantul a plasat pe SIA RSAP formularul F 3.7 și DUAE în care se indică că cifra medie de afaceri constituie 4134131 lei care este mai mică decât cea solicitată și din răspunsul la prezentat de OE nu regăsim dovezi că cifra medie de afaceri a OE se încadrează în parametrii solicitați

2. Conform pct.16 subpct.14 din AP s-a solicitat ca ofertantul să demonstreze că în anii 2022-2025 a finalizat 2 contracte ce au avut ca obiect execuția unor lucrări similare(identice) cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 200 % din valoarea estimată (anexei 12, completat corespunzător) sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în anul 2025 să depășească de 2 ori valoarea estimată cu anexarea obligatorie a copiilor contractelor și copiile proceselor verbale la terminarea lucrărilor, însă OE a plasat pe SIA RSAP doar Declarația privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an (anexa nr.13) care este incompletă deoarece nu este indicat data încheierii și executării contractului , data semnării proceselor verbale la terminarea lucrărilor, dar nu a anexat copiile contractelor și proceselor verbale la terminarea lucrărilor. La fel nu a prezentat nici după solicitarea grupului de lucru.

3. Conform pct.16 subpct.17 din AP s-a solicitat ca ofertantul să demonstreze că în anii 2023-2025 numărul mediu al salariaților a constituit minim 20 persoane, calculat conform normelor metodologice ale BNS, însă OE a plasat pe SIA RSAP Declarația privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15) în care este indicat că dispune de un deriginte de șantier și 21 muncitori, dar în DUAE a indicat că efectivul medii anual de personal angajat din ultimii trei ani de activitate (4C.8) a constituit 2023 – 6 pers, 2024 – 5 pers și 2025 – 10 pers. care este mai mic decât efectivul solicitată prin AP. La fel nu a prezentat nici după solicitarea grupului de lucru.

Toate cele expuse denotă că ofertantul nu îndeplinește cerințele de calificare din motivul lipsei de muncitori care pot executa calitativ și în termen lucrările, respectînd cadrul legal.

Se respinge oferta în temeiul art.19 alin.(3) lit. d) din Legea nr.131/2015 din motiv că ofertantul nu a prezentat informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție și anume :

Prin scrisoarea nr.11 din 24.02.2026 s-a solicitat prezentarea:

- contracte cu procese verbale la terminarea lucrărilor executate în anii 2022-2025 a căror valoare să fie mai mare de 4072800 lei $((1697000+20\%)*2)$;
- formularele statistice nr.M1 și M3 pe anii 2023-2025;
- documente confirmative privind corectitudinea la unele materiale utilizate în devizele locale;
- oferta financiară conform formularului 29.

Dar prin scrisoarea nr.03 din 25.02.2026 OE nu a prezentat aceste documente..

SRL „Alexstroi”

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut X

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare Anexa		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea	-	-

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
<i>Lucrări de reabilitare a acoperișului și termoizolarea fațadei Casei de Cultură din s. Colicăuți, raionul Briceni</i>	SRL „DSI Construct Grup”	1 lucrare	1 516 586,13	1 516 586,13	1 819 903,36

Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Lilian ȚAPU	Președinte	
2	Luciana VANGHELII	Secretar	
3	Viorel LAVRIC	Membru	
4	Oxana LAVRIC	Membru	
5	Serghei LADANIUC	Membru	