

Condițiile de prestarea serviciilor

1.1.	SC „Avantcons Grup” SRL va efectua profilaxie după regulamentul producătorului.
------	---

Lista sistemelor ingineresti supuse serviciilor de deservire planificată și a serviciilor

Nr.	Tipul echipamentului și a serviciilor solicitate	Un. De măsură	Cantitatea
1	Servicii de deservire tehnică. UPS Liebert APM 150 KVA	Serv./ Buc.	1
2	Servicii de deservire tehnică. Climatizorului tip Emerson CRV020, blocuri interne și externe	Serv./ Buc.	2
3	Servicii de înlocuire a bateriilor în UPS Liebert APM 150 KVA. Acumulator original CSB HRL 1234W F2 12V/9AH (high-rate longlife) (prețul include și costul bateriilor de schimb)	Serv./ Buc.	2
4	Servicii de înlocuire a filtrelor în climatizorului Emerson CRV020. Air Filter, 4" X 32" X 18", Merv8 (prețul include și costul filtrelor)	Serv./ Buc.	4

Lista activităților și periodicitatea executării serviciilor de deservire planificate

№	Compartiment	Activități aferente, servicii de deservire planificate	Periodicitatea
			o dată în perioada deservirii
1. Servicii de deservire a surselor de alimentare neîntreruptibile UPS Liebert APM 150 KVA			
1.1	Panoul de comandă	Verificarea indicației pe ecran a comenzilor de lucru al echipamentelor	*
		Verificarea prezenței pe ecran a tuturor semnelor convenționale	*
		Verificarea îndeplinirii comenzilor de lucru	*
		Verificarea indicatorilor panoului de comandă, statutului și alarmelor înregistrate	*
1.2	Sistemul de monitorizare	Verificarea parametrilor de funcționare a setărilor sistemului de dirijare si control	*
		Verificarea statisticii alarmelor și alertelor înregistrate si stabilirea cauzelor apariției acestora și întreprinderea măsurilor necesare pentru înlăturarea acestora.	*
		Verificarea sistemelor de notificare	*
		Verificarea jurnalelor de evenimente	*
		Verificarea parametrilor nominali	*
		Verificarea configurațiilor de bază	*
		Actualizarea versiunilor de software (la necesitate)	*
		Verificarea conexiunilor electrice	*

		Verificarea vizuala a stării si temperaturii condensatoarelor și inductanțelor, plăcilor de contact, conductorilor, etc.	*
1.3	Examinarea vizuală	Verificarea conexiunilor electrice	*
		Verificarea stării plăcilor de contact, conductorilor, etc.	*
		Verificarea părților componente	*
		Verificarea prizei de împământare	*
1.4	Sistemul de ventilare	Verificarea funcționării sistemului de ventilare	*
		Curățirea grilelor, filtrelor	*
1.5	Măsurarea parametrilor tehnici: intrare-ieșire și testarea capacității acumulatorilor (120 buc)	Verificarea vizuală a acumulatorilor	*
		Verificarea intrare: tensiunea, frecvența, curent, putere, etc.	*
		Verificarea ieșire: tensiunea, frecvența, curent, putere, etc.	*
		Verificarea curenților de încărcare a acumulatorilor	*
		Verificarea temperaturii pe acumulatori	*
		Verificarea timpului de backup al acumulatorilor	*
		Schimbarea acumulatorilor (la necesitate)	*
		Verificarea ciclului de încărcare descărcare a acumulatorilor	*
1.6	Testarea UPS	Regim obișnuit	*
		Regim de lucru pe acumulatori	*
		Regim de lucru – bypass automat	*
		Regim de lucru – bypass manual	*
		Sistemelor de alarmă, notificare	*
		Simularea pierderii de rețea electrică	*
1.7	Elaborarea raportului tehnic	Elaborarea raportului tehnic cu indicarea măsurărilor efectuate, recomandări, concluzii	*

№	Compartiment	Activități aferente, servicii de deservire planificate	Periodicitatea	
			de două ori în perioada deservirii	o dată în perioada deservirii
2. Servicii de deservire a sistemelor de răcire Climatizorului tip Emerson CRV020, blocuri interne și externe				
2.1.	Panoul de comandă	Verificarea indicației pe ecran a comenzilor de lucru al climatizorului	*	

		Verificarea prezenței pe ecran a tuturor semnelor convenționale	*	
		Verificarea îndeplinirii comenzilor de lucru al climatizatorului	*	
		Verificarea indicatoarelor aferente ecranului panoului de comandă și alarmelor înregistrate	*	
2.2.	Filtrele	Verificarea stării filtrelor și curățarea în caz de necesitate	*	
		Schimbul filtrelor (după necesitate)		*
2.3.	Sistemul de ventilare	Curățarea grilelor	*	
		Verificarea fixării ventilatorului și motorului	*	
2.4.	Evaporatorul	Curățarea evaporatorului	*	
		Verificarea stării radiatorului și plastinelor evaporatorului (ajustarea la necesitate)		*
		Verificarea scurgerii de condensare	*	
		Verificarea stării conductelor frigorifice	*	
2.5.	Umidificatorul	Verificarea rezervorului dacă nu sunt depuneri de calcar, impurități	*	
		Curățirea rezervorului	*	
		Verificarea conductelor de aburi	*	
		Testarea umidificatorului în lucru	*	
		Verificarea cailor de scurgere a umidificatorului	*	
		Verificarea racordurilor electrice a umidificatorului	*	
		Verificarea tensiunii de alimentare	*	
		Schimbarea umidificatorului și a conductelor defecte (la necesitate)		*
2.6.	Panoul electric	Verificarea racordărilor electrice	*	
		Verificarea întrerupătoarelor, contactelor, conductoarelor, etc.	*	
		Testarea tensiunii de alimentare	*	
2.7.	Compresorul	Verificarea racordurilor electrice a compresorului, verificarea fixării compresorului, măsurarea/înregistrarea curenților de lucru și presiunilor(sub cooling și superheat)	*	
		Verificarea valvelor de protecție presiune înaltă și joasă	*	
		Verificarea scurgerii de Freon și ulei	*	
		Verificarea nivelului de ulei	*	
2.8.	Condensatorul	Curățarea condensatorului	*	
		Verificarea fixării electromotorului	*	
		Verificarea stării rulmenților	*	
		Verificarea racordărilor electrice	*	
		Testarea funcționării variatorului de turații	*	
		Verificarea traseului la scurgeri de freon și ulei	*	
2.9	Testarea climatizatorului	Verificarea și înregistrarea presiunii de absorbție	*	
		Verificarea și înregistrarea presiunii de comprimare	*	
		Testarea supapei de reglare termică	*	
		Testarea presostatelor	*	
		Testarea senzorilor	*	
		Testarea valvelor de presiune înaltă și joasă	*	
		Testarea tensiunii de alimentare	*	

		Verificarea materialului termoizolator a traseului frigorific	*	
		Verificarea fixării conductelor traseului frigorific	*	
2.10	Elaborarea raportului tehnic	Elaborarea raportului tehnic cu indicarea măsurărilor efectuate, recomandări, concluzii	*	

Termeni de intervenție

Să intervină operativ prin personalul de specialitate, în cazul opririi sau funcționării defectuoase a echipamentelor, în timp de 12 ore în regim 365/7/24 după primirea solicitării de la Beneficiar și să lichideze defecțiunile de funcționare a echipamentelor;

Termeni de reacție:

În cazul în care vor parveni solicitări de mentenanță și anume cazurile de asigurare a funcționării echipamentului respectiv (conform Tabelului):

Neconcordanță	Descriere	Timpul maxim de reacție	Costul Lucrărilor in lei MDL fara TVA
Critică	În cazul în care sunt nefuncționale atât sistemul principal de climatizare cât și sistemul de climatizare de rezervă. Problemă ce afectează funcționalitatea întregului sistem Tehnologia informației și a comunicațiilor (TIC).	Timp maxim de reacție: 12 ore	1 900.00
Înaltă	În cazul în care este nefuncțional unul din sistemul de climatizare (principal sau de rezervă). Problema care micșorează nivelul de rezervă a sistemului climatic din nivel 2N la N și are o influență înaltă asupra funcționalității sistemului TIC.	Timp maxim de reacție: 24 ore	1 700.00
Medie	Probleme ce țin de dereglările funcționalității echipamentului climatic, care pot fi soluționate fără riscul prejudicierii funcționalității echipamentului climatic.	Timp maxim de reacție: 48 ore	1 250.00
Redusă	Probleme cu impact redus sau foarte redus asupra funcționalității echipamentului climatic	Timp maxim de reacție: 72 ore	1 000.00
Costul Intervenției include in sine diagnosticarea si planul de remediere a problemei aparute si, eventual, inlaturarea unor defecte nesemnificative. In cazul necesitatii unei reparatii, costul ei se stabileste aditional.			
Toate defectele identificate în urma verificărilor/testărilor vor fi remediate de către compania contractantă conform prezentului contract.			

Semnat: _____

Numele, Prenumele: **Roman Banaru**
Ofertantul: **SC „Avantcons Grup” SRL**

În calitate de: **Director**
Adresa: **str. Sf. Vineri 16/A, mun.Chisinau, RM**