



**I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"**  
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

**EXTRAS**  
din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 18112 din 17.12.2018

Denumirea completă: **FIRMA ȘTIINȚIFICĂ DE PRODUCȚIE «UNIVERSINJ» S.R.L.**

Denumirea prescurtată: **«UNIVERSINJ» S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1002600015566.**

Data înregistrării de stat: **02.10.1992.**

Sediul: **MD-2043, str. Independenței, 6/1, mun. Chișinău, Republica Moldova.**

Modul de constituire: **nou creată.**

Obiectul principal de activitate:

- 1 Activități de proiectare, urbanism, inginerie și alte servicii tehnice legate de construcțiile civile;**
- 2 Construcții complete și parțiale de clădiri și construcții ingineresti; construcții civile;**
- 3 Lucrări de construcții;**
- 4 Construcții de autostrăzi, drumuri, aeroporturi și construcții destinate sportului;**
- 5 Activități de organizare a regimului proprietății funciare.**

Capitalul social: **186206 lei.**

**Administrator: SEVERIN VALERIU**

Asociați:

- 1. DOLGANIUC ALEXEI 0,58 %**
- 2. SEVERIN VALERIU 98,84 %**
- 3. CAUIA IURII 0,58 %.**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 17.12.2018.

Specialist superior  
tel. 022-207-838



**Racu Aurelia**



**EB 0247872**

*Modificat*

INSPECTORATUL FISCAL PRINCIPAL DE STAT

# CERTIFICAT

Aprobat de către Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova  
**DE ÎNREGISTRARE A SUBIECTULUI  
IMPUNERII CU TVA**

Aprobat în conformitate cu Legea cu privire  
la TVA (articolul 112 (5))

*0301062*

|   |  |
|---|--|
| <b>SUBIECTUL IMPUNERII ÎNREGISTRAT</b>                        |  |
| Denumirea (numele)  | <i> SRL Universin</i>                      |
| Data înregistrării  | <i>01.07.98</i>                            |
| Adresa  | <i>mun. Chișinău</i>                       |
|   | <i>Ștefan Muntei - 6/2</i>                 |
| Codul fiscal și numărul de înregistrare                       | <i>223852/0301062</i><br><i>0800015566</i> |
| Tipul activității economice în conformitate cu clasificatorul | <i>7210</i>                                |



|   |                     |                         |
|---|---------------------|-------------------------|
| <b>DATA ÎNCEPUTULUI ȘI SFÎRȘITUL PRIMEI PERIOADE DE IMPOZITARE:</b> |                     |                         |
|   | din <i>01.07.98</i> | pînă la <i>31.07.98</i> |

|  |     |         |
|--|-----|---------|
| <b>PERIOADELE DE IMPOZITARE SUBSECVENTE:</b> |     |         |
|  | din | pînă la |
|  | din | pînă la |
|  | din | pînă la |
|  | din | pînă la |

LOC PENTRU ȘTAMPILĂ

Copiile nu sînt valabile fără ștampila originală a organului emitent





# CERTIFICAT

## DE CONFORMITATE A SISTEMULUI DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII nr. SMC 0083

ELIBERAT: FȘP „UNIVERSINJ” S.R.L.  
mun. Chișinău, str. Independenței, 6/1, Republica Moldova, MD-2043  
Tel: (373 22) 74-88-50, fax: (373 22) 74-88-50, E-mail: mail@universinj.md

PRIN PREZENTUL CERTIFICAT SE CONFIRMĂ CĂ, SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
PENTRU ACTIVITĂȚILE

**PROIECTAREA DRUMURILOR, AUTOSTRĂZILOR, PODURILOR,  
CONSTRUCȚIILOR CIVILE ȘI INDUSTRIALE**

CORESPUNDE DOMENIULUI DUPĂ CODUL IAF 28 ȘI ESTE CONFORM CU CERINȚELE STABILITE  
ÎN STANDARDUL INTERNAȚIONAL

# ISO 9001:2015

adoptat ca standard național SM SR EN ISO 9001:2015

CERTIFICATUL ESTE ELIBERAT ÎN BAZA DECIZIEI nr. 0207 din 12.12.2018  
Certificarea a fost efectuată de către Organismul de Certificare a Sistemelor de Management (OC SM)  
al Întreprinderii de Stat „Centrul de Metrologie Aplicată și Certificare” (ÎS CMAC).

Evaluarea periodică se efectuează anual de către OC SM al ÎS CMAC  
Oficiu: șos. Muncești 162A, mun. Chișinău, MD-2002, Republica Moldova,  
str. Eugen Coca 28, mun. Chișinău, MD-2064, Republica Moldova,  
tel.: (373 22) 21-84-89, fax: (373 22) 74-54-89

Conducătorul  
Organismului de Certificare

L.Ș.



L. GHIDIRIMSCHI

VALABILITATEA CERTIFICATULUI ESTE CONDIȚIONATĂ DE REZULTATELE AUDITURILOR  
DE SUPRAVEGHERE ANUALE ȘI SE STABILEȘTE:

Din data 12.12.2018

Valabil până la 12.12.2019

Valabil până la 12.12.2020

Loc  
viza

Valabil până la 11.12.2021

Loc  
viza

CERTIFICATUL ESTE VALABIL CU CONDIȚIA RESPECTĂRII CERINȚELOR STANDARDULUI DE REFERINȚĂ

26. 03 2018

Data primirii

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU STATISTICĂ

26. MAR. 2018

MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
Nr.

Anexa la SNC  
"Prezentarea situațiilor financiare"  
Aprobat de Ministerul Finanțelor  
al Republicii Moldova

**SITUAȚIILE FINANCIARE**

pentru perioada anul 2017

Entitatea Firma științifică de producție 15786265

(Denumirea completă)

Cod CUIO

Universinj SRL 1002600015566

Cod IBNO

Sediul: MD 20143 mun. Chișinău 0110

Cod postal

Raionul (municipiul, UTA), Localitatea

Cod CUATM

str. Independenței 6/1

strada nr. bl.

Activitatea principală proiectare, urbanism, inginerie 7112

legate de construcții civile

Cod CAEM, rev.2

Forma de proprietate privata 16

Forma organizatorico-juridică SRL 330

Date de contact: Tel. 022923950 e-mail selivestru@mail.ru

WEB

Unitatea de măsură: leu

Numele și coordonatele al contabilului-șef: Dl (dna) Ana Selivestru  
Tel. 022 923950

Anexa 8

**Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură**

| Indicatori   | Cod rd.    | Perioada de gestiune |                 |
|--|------------|----------------------|-----------------|
|  |            | precedentă           | curentă         |
| 1  | 2          | 3                    | 4               |
| Venituri din vânzări   | 010        | 20627192             | 25454856        |
| Alte venituri din activitatea operațională   | 020        | 28096                | 29552           |
| Venituri din alte activități   | 030        | 12378                | 45294           |
| <b>Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)</b>   | <b>040</b> | <b>20667666</b>      | <b>25559702</b> |
| Variația stocurilor  | 050        |                      |                 |
| Costul vânzării marfurilor vândute   | 060        |                      |                 |
| Cheltuieli privind stocurile   | 070        |                      |                 |
| Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii  | 080        | 8520631              | 11560539        |
| Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală | 090        | 1302884              | 3047525         |
| Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate   | 100        | 148394               | 145751          |
| Alte cheltuieli  | 110        | 6542646              | 6632005         |
| Cheltuieli din alte activități   | 120        | 20669                | 272580          |
| <b>Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)</b>              | <b>130</b> | <b>17567230</b>      | <b>21688400</b> |
| Profit (pierdere) până la impozitare (rd.040 - rd.130)   | 140        | 3100436              | 3871302         |
| Cheltuieli privind impozitul pe venit  | 150        | 375304               | 499997          |
| <b>Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 - rd.150)</b>                                      | <b>160</b> | <b>2725132</b>       | <b>3371305</b>  |



## BILANȚUL

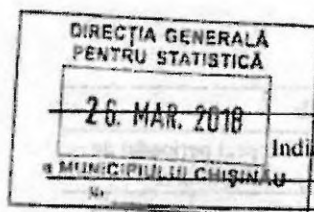
la 31.12 2017

| Nr. cpt. | ACTIV   | Cod rd. | Sold la                         |                                 |
|----------|---|---------|---------------------------------|---------------------------------|
|          |   |         | Inceputul perioadei de gestiune | Sfârșitul perioadei de gestiune |
| 1        | 2   | 3       | 4                               | 5                               |
| 1.       | <b>Active imobilizate</b>   |         |                                 |                                 |
|          | Imobilizări necorporale   | 010     | 129876                          | 76035                           |
|          | Imobilizări corporale în curs de execuție   | 020     |                                 |                                 |
|          | Terenuri  | 030     |                                 |                                 |
|          | Mijloace fixe   | 040     | 434324                          | 462372                          |
|          | Resurse minerale  | 050     |                                 |                                 |
|          | Active biologice imobilizate  | 060     |                                 |                                 |
|          | Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate  | 070     |                                 |                                 |
|          | Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate  | 080     |                                 |                                 |
|          | Investiții imobiliare   | 090     |                                 |                                 |
|          | Creanțe pe termen lung  | 100     |                                 |                                 |
|          | Avansuri acordate pe termen lung  | 110     |                                 |                                 |
|          | Alte active imobilizate   | 120     |                                 |                                 |
|          | <b>Total active imobilizate</b><br>(rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)                                    | 130     | 564100                          | 538407                          |
| 2.       | <b>Active circulante</b>  |         |                                 |                                 |
|          | Materiale   | 140     | 5271                            | 7390                            |
|          | Active biologice circulante   | 150     |                                 |                                 |
|          | Obiecte de mică valoare și scurtă durată  | 160     | 15395                           | 37516                           |
|          | Producția în curs de execuție și produse  | 170     |                                 |                                 |
|          | Mărfuri   | 180     | 400                             |                                 |
|          | Creanțe comerciale  | 190     | 4760441                         | 8864842                         |
|          | Creanțe ale părților afiliate   | 200     |                                 |                                 |
|          | Avansuri acordate curente   | 210     | 172325                          | 232307                          |
|          | Creanțe ale bugetului   | 220     | 40585                           | 3360                            |
|          | Creanțe ale personalului  | 230     | 82829                           | 53926                           |
|          | Alte creanțe curente  | 240     | 52838                           | 12353                           |
|          | Numerar în casierie și la conturi curente   | 250     | 140534                          | 855281                          |
|          | Alte elemente de numerar  | 260     |                                 |                                 |
|          | Investiții financiare curente în părți neafiliate   | 270     | 22880                           |                                 |
|          | Investiții financiare curente în părți afiliate   | 280     |                                 |                                 |
|          | Alte active circulante  | 290     | 25948                           | 5650                            |
|          | <b>Total active circulante</b><br>(rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290) | 300     | 5324436                         | 1002685                         |
|          | <b>Total active</b><br>(rd.130 + rd.300)  | 310     | 5888536                         | 10551032                        |

| Nr. cpt. | PASIV  | Cod rd. | Sold la                         |                                 |
|----------|--|---------|---------------------------------|---------------------------------|
|          |  |         | Începutul perioadei de gestiune | Sfârșitul perioadei de gestiune |
| 1        | 2  | 3       | 4                               | 5                               |
| 3.       | <b>Capital propriu</b>   |         |                                 |                                 |
|          | Capital social și suplimentar  | 320     | 186206                          | 186206                          |
|          | Rezerve  | 330     |                                 |                                 |
|          | Corecții ale rezultatelor anilor precedenți  | 340     | x                               | 37427                           |
|          | Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți  | 350     | 2725729                         |                                 |
|          | Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune  | 360     | x                               | 3371368                         |
|          | Profit utilizat al perioadei de gestiune   | 370     | x                               |                                 |
|          | Alte elemente de capital propriu   | 380     |                                 |                                 |
|          | <b>Total capital propriu</b><br>(rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)   | 390     | 2911335                         | 3595291                         |
| 4.       | <b>Datorii pe termen lung</b>  |         |                                 |                                 |
|          | Credite bancare pe termen lung   | 400     |                                 |                                 |
|          | Împrumuturi pe termen lung   | 410     |                                 |                                 |
|          | Datorii pe termen lung privind leasingul financiar   | 420     |                                 |                                 |
|          | Alte datorii pe termen lung  | 430     |                                 |                                 |
|          | <b>Total datorii pe termen lung</b><br>(rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)   | 440     |                                 |                                 |
| 5.       | <b>Datorii curente</b>   |         |                                 |                                 |
|          | Credite bancare pe termen scurt  | 450     |                                 | 1500000                         |
|          | Împrumuturi pe termen scurt  | 460     |                                 | 2250000                         |
|          | Datorii comerciale   | 470     | 901521                          | 391370                          |
|          | Datorii față de părțile afiliate   | 480     |                                 |                                 |
|          | Avansuri primite curente   | 490     | 20114                           | 20080                           |
|          | Datorii față de personal   | 500     | 1301515                         | 914635                          |
|          | Datorii privind asigurările sociale și medicale  | 510     | 359920                          | 237766                          |
|          | Datorii față de buget  | 520     | 293817                          | 678007                          |
|          | Venituri anticipate curente  | 530     |                                 |                                 |
|          | Datorii față de proprietari  | 540     | 31374                           | 312291                          |
|          | Finanțări și încasări cu destinație specială curente   | 550     |                                 |                                 |
|          | Provizioane curente  | 560     |                                 |                                 |
|          | Alte datorii curente   | 570     | 68940                           | 57592                           |
|          | <b>Total datorii curente</b><br>(rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570) | 580     | 2977201                         | 6955741                         |
|          | <b>Total pasive</b><br>(rd.390 + rd.440 + rd.580)  | 590     | 5888536                         | 10551032                        |

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01. pînă la 31.12. 2017



| Indicatori  | Cod rd. | Perioada de gestiune |          |
|---|---------|----------------------|----------|
|   |         | precedentă           | curentă  |
|   | 2       | 3                    | 4        |
| Venituri din vânzări  | 010     | 20027192             | 25454866 |
| Costul vânzărilor   | 020     | 15661109             | 18732368 |
| Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)  | 030     | 4366083              | 6722488  |
| Alte venituri din activitatea operațională  | 040     | 28096                | 29552    |
| Cheltuieli de distribuire   | 050     |                      |          |
| Cheltuieli administrative   | 060     | 1484546              | 24158445 |
| Alte cheltuieli din activitatea operațională  | 070     | 400906               | 225004   |
| Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070) | 080     | 3108727              | 4068588  |
| Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)   | 090     | (8291)               | (197286) |
| Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.090)  | 100     | 3100436              | 3871302  |
| Cheltuieli privind impozitul pe venit   | 110     | 375307               | 499944   |
| Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 - rd.110)                                   | 120     | 2725129              | 3371358  |

Anexa 3

## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01. pînă la 31.12. 2017

| Nr. d/o | Indicatori   | Cod rd. | Sold la începutul perioadei de gestiune | Majorări | Diminuări | Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune |
|---------|--|---------|---|----------|-----------|---|
| 1       | 2  | 3       | 4                                       | 5        | 6         | 7                                       |
| 1       | <b>Capital social și suplimentar</b>   |         |   |          |           |   |
|         | Capital social   | 010     | 186206                                  |          |           | 186206                                  |
|         | Capital suplimentar  | 020     |   |          |           |   |
|         | Capital nevărsat   | 030     | ( )                                     | ( )      | ( )       | ( )                                     |
|         | Capital nelărgit   | 040     |   |          |           |   |
|         | Capital retras   | 050     | ( )                                     | ( )      | ( )       | ( )                                     |
|         | <b>Total capital social și suplimentar (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)</b>              | 060     | 186206                                  |          |           | 186206                                  |
| 2       | <b>Rezerve</b>   |         |   |          |           |   |
|         | Capital de rezervă   | 070     |   |          |           |   |
|         | Rezerve statutare  | 080     |   |          |           |   |
|         | Alte rezerve   | 090     |   |          |           |   |
|         | <b>Total rezerve (rd.070 + rd.080 + rd.090)</b>  | 100     |   |          |           |   |
| 3       | <b>Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)</b>  |         |   |          |           |   |
|         | Corecții ale rezultatelor anilor precedenți  | 110     |   |          | -3727     | 3727                                    |
|         | Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți                                      | 120     | 2725129                                 |          | 2725129   |   |
|         | Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune  | 130     | x                                       | 3371358  |           | 3371358                                 |
|         | Profit utilizat al perioadei de gestiune   | 140     | x                                       | ( )      | ( )       | ( )                                     |
|         | Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile   | 150     |   |          |           |   |
|         | <b>Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)</b> | 160     | 2725129                                 | 3371358  | 2667402   | 3409886                                 |
| 4       | <b>Alte elemente de capital propriu, din care</b>  | 170     |   |          |           |   |
|         | Diferențe din reevaluare   | 171     |   |          |           |   |
|         | Subvenții entităților cu proprietate publică   | 172     |   |          |           |   |
|         | <b>Total capital propriu (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)</b>                                     | 180     | 2911335                                 | 3371358  | 2667402   | 3595291                                 |

## SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01 pînă la 31.12. 2017

| Indicatori   | Cod. rd. | Perioada de gestiune |           |
|--|----------|----------------------|-----------|
|  |          | precedentă           | curentă   |
| 1  | 2        | 3                    | 4         |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>   |          |                      |           |
| Încasări din vânzări   | 010      | 19930461             | 21930528  |
| Plăți pentru stocuri și servicii procurate   | 020      | 4479654              | 6947783   |
| Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală  | 030      | 8827502              | 13466783  |
| Dobînzi plătite  | 040      | 205526               | 166489    |
| Plata impozitului pe venit   | 050      | 413868               | 494239    |
| Alte încasări  | 060      | 661246               | 4952805   |
| Alte plăți   | 070      | 6860683              | 7671346   |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070)</b> | 080      | (295226)             | (1863307) |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>  |          |                      |           |
| Încasări din vânzarea activelor imobilizate  | 090      |                      |           |
| Plăți aferente intrărilor de active imobilizate  | 100      |                      |           |
| Dobînzi încasate   | 110      |                      |           |
| Dividende încasate   | 120      |                      |           |
| Alte încasări (plăți)  | 130      |                      |           |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)</b>                  | 140      |                      |           |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>   |          |                      |           |
| Încasări sub formă de credite și împrumuturi   | 150      | 1036783              | 5565000   |
| Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor  | 160      |                      | 1815000   |
| Dividende plătite  | 170      | 1358344              | 1165664   |
| Încasări din operațiuni de capital   | 180      |                      |           |
| Alte încasări (plăți)  | 190      |                      |           |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)</b>                     | 200      | (321561)             | 2584336   |
| <b>Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)</b>  | 210      | (616787)             | 721029    |
| Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)  | 220      | (15244)              | (11282)   |
| <b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>  | 230      | 777565               | 145534    |
| <b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)</b>                                   | 240      | 145584               | 855281    |



## Date generale

1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat.  
Număr de înregistrare 1002600015566 Data înregistrării 24.04.1990 Seria NR Număr 0040633
2. Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat:  
data 27 aprilie 1990, suma 186206 lei, inclusiv:  
1) cota statului \_\_\_\_\_ lei.  
2) cota deținătorilor a cel puțin 20% \_\_\_\_\_ lei.  
Modificări ulterioare:  
a) " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_, suma \_\_\_\_\_ lei, inclusiv cota statului \_\_\_\_\_ lei.  
b) " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_, suma \_\_\_\_\_ lei, inclusiv cota statului \_\_\_\_\_ lei.
3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:  
Licența în vigoare:  
1) Număr 0A0953, data eliberării 17 aprilie 2016  
Termen de valabilitate 17 aprilie 2021  
Tipul de activitate proiectari pentru toate tipurile de constructii ingineresti civile  
Organul care a eliberat licența Camera de Licențiere  
2) Număr 0A1585, data eliberării 25 martie 2018  
Termen de valabilitate 25 martie 2018  
Tipul de activitate activitati de evaluarea a bunurilor imobiliare  
Organul care a eliberat licența Camera de Licențiere  
3) Număr \_\_\_\_\_, data eliberării \_\_\_\_\_  
Termen de valabilitate \_\_\_\_\_  
Tipul de activitate \_\_\_\_\_  
Organul care a eliberat licența \_\_\_\_\_
4. Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune 76 persoane, inclusiv pe categorii:  
1) personal administrativ 3 persoane.  
2) muncitori \_\_\_\_\_ persoane.
5. Numărul personalului la 31 decembrie 2017 \_\_\_\_\_ 80 persoane.
6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune 11.560.539 lei.
7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii \_\_\_\_\_ lei.
8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 \_\_\_\_\_ lei, inclusiv rambursate \_\_\_\_\_ lei.
9. Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj<sup>1</sup>  
1) valoarea de gaj \_\_\_\_\_ lei.  
2) valoarea contabilă \_\_\_\_\_ lei.
10. Numărul acțiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune \_\_\_\_\_ unități.
11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:  
1) profit \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani.  
2) pierdere \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani.
12. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:  
1) plătite \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani.  
2) planificate pentru plată \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani.
13. Valută străină disponibilă, recalculată în monedă națională a Republicii Moldova – total \_\_\_\_\_ lei, inclusiv (lei, denumirea și codul valutei):  
1) \_\_\_\_\_  
2) \_\_\_\_\_  
3) \_\_\_\_\_
14. Numerar legat – total \_\_\_\_\_ lei

<sup>1</sup> În rândurile, în care se înscriu sumele de gaj, în toate coloanele prin fracție se reflectă  
a) la numărător - valoarea de gaj,  
b) la numitor - valoarea contabilă

Investiții financiare în străinătate și participarea nerezidenților în capitalul social

| Indicatori  | Cod rd /<br>cod țară | Sold la începutul<br>perioadei de gestiune | Intrări/<br>majorări | Ieșiri/<br>diminuări | Sold la sfârșitul<br>perioadei de<br>gestiune |
|---|----------------------|--|----------------------|----------------------|---|
|   |                      |  |                      |                      |   |
| <b>Investiții financiare</b>  | 010                  |  |                      |                      |   |
| Cote de participație și acțiuni de până la 10% inclusiv, în capitalul social al entităților nerezidente, inclusiv pe țări | 020                  |  |                      |                      |   |
| Cote de participație și acțiuni de peste 10% în capitalul social al entităților nerezidente, inclusiv pe țări             | 030                  |  |                      |                      |   |
| <b>Capital social</b>   | 040                  |  |                      |                      |   |
| Cote de participație și acțiuni de până la 10% inclusiv, inclusiv pe țări   | 050                  |  |                      |                      |   |
| Cote de participație și acțiuni de peste 10%, inclusiv pe țări  | 060                  |  |                      |                      |   |

Rd 010= rd 020 + rd 030, Rd 040= rd 050 + rd 060, Col 6 = col 3+col 4+col 5

Venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu nerezidenții

| Indicatori  | Cod rd /<br>cod țară | Perioada de gestiune |          |
|---|----------------------|----------------------|----------|
|   |                      | precedentă           | currentă |
| 1   | 2                    | 3                    | 4        |
| <b>Venituri - total</b>   | 010                  |                      |          |
| Venituri aferente bunurilor procurate și vândute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, inclusiv pe țări   | 020                  |                      |          |
| Venituri din dobânzi aferente activității operaționale și altor activități, inclusiv pe țări  | 030                  |                      |          |
| Venituri din dividende și participații în alte entități, inclusiv pe țări   | 040                  |                      |          |
| Venituri din decontarea datorilor cu termenul de prescripție expirat, inclusiv pe țări  | 050                  |                      |          |
| Alte venituri, inclusiv pe țări   | 060                  |                      |          |
| <b>Cheltuieli - total</b>   | 070                  |                      |          |
| Cheltuieli aferente bunurilor procurate și vândute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, inclusiv pe țări | 080                  |                      |          |
| Cheltuieli privind dobânzile, inclusiv pe țări  | 090                  |                      |          |
| Cheltuieli și provizioane aferente creanțelor comerciale și altor creanțe compromise, inclusiv pe țări                                  | 100                  |                      |          |
| Alte cheltuieli, inclusiv pe țări   | 110                  |                      |          |

Rd 010= rd 020 + rd 030 + rd 040 + rd 050 + rd 060, Rd 070= rd 080 + rd 090 + rd 100 + rd 110

Bunuri ale nerezidenților înregistrate în conturi extrabilanțiere

| Indicatori  | Cod rd /<br>cod țară | Sold la începutul<br>perioadei de gestiune | Intrări/<br>diminuări | Ieșiri/<br>măsurări | Sold la sfârșitul<br>perioadei de gestiune |
|---|----------------------|--|-----------------------|---------------------|--|
|   |                      |  |                       |                     |  |
| Bunuri primite în baza contractelor de comision, inclusiv pe țări | 010                  |  |                       |                     |  |
| Bunuri primite spre prelucrare, inclusiv pe țări                  | 020                  |  |                       |                     |  |
| Bunuri primite din materialele prelucrate, inclusiv pe țări       | 030                  |  |                       |                     |  |

Col 6 = col 3+col 4+col 5



Responsabile de semnarea rapoartelor financiare ale entității\*

*Director V. Severin*

*Contabil șef A. Selivestru*

Conform Legii contabilității

**CONTRACT DE CREDIT BANCAR nr. S170018/442**

„17” februarie 2017

mun. Chișinău

**BC ”Moldova-Agroindbank” S.A.**, înregistrată la Î.S. „Camera Înregistrării de Stat” la 21.05.2001 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1002600003778, numită în continuare “Creditor”, în persoana **dlui Marin Bivol**, directorul filialei nr.14 Chișinău care acționează în temeiul procurii din 01.04.2016 nr. 22016/57, pe de o parte și

**F.Ș.P. „Universinj” S.R.L.**, înregistrată la Î.S. „Camera Înregistrării de Stat” la 02.10.1992 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1002600015566, numită în continuare “Debitor”, în persoana **dlui Severin Valeriu**, care acționează în baza Statutului întreprinderii, pe de altă parte, ambii numiți în continuare “Părți”, au încheiat prezentul contract de credit bancar, numit în continuare ”Contract” cu privire la următoarele:

**I. Obiectul Contractului**

1.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentului Contract, Creditorul deschide Debitorului o linie de credit revolving pe termen mediu, numit în continuare “Credit”, cu Limita datoriei în mărime de **2 000 000 (două milioane) MDL**.

Limita datoriei se stabilește pe perioade în sumă de:

1. **2 000 000 (două milioane) MDL** pentru perioada de la 17.02.2017 până la 13.03.2019;
2. **1 833 333,33 (un milion opt sute treizeci și trei mii trei sute treizeci și trei lei; 33 bani) MDL** pentru perioada de la 14.03.2019 până la 14.04.2019;
3. **1 666 666,66 (un milion șase sute șazeci și șase mii șase sute șazeci și șase lei; 66 bani) MDL** pentru perioada de la 15.04.2019 până la 13.05.2019;
4. **1 499 999,99 (un milion patru sute nouăzeci și nouă mii nouă sute nouăzeci și nouă lei; 99 bani) MDL** pentru perioada de la 14.05.2019 până la 13.06.2019;
5. **1 333 333,32 (un milion trei sute treizeci și trei mii trei sute treizeci și trei lei; 32 bani) MDL** pentru perioada de la 14.06.2019 până la 14.07.2019;
6. **1 166 666,65 (un milion o sută șazeci și șase mii șase sute șazeci și șase lei; 65 bani) MDL** pentru perioada de la 15.07.2019 până la 13.08.2019;
7. **999 999,98 (nouă sute nouăzeci și nouă mii nouă sute nouăzeci și nouă lei; 98 bani) MDL** pentru perioada de la 14.08.2019 până la 15.09.2019;
8. **833 333,31 (opt sute treizeci și trei mii trei sute treizeci și trei lei; 31 bani) MDL** pentru perioada de la 16.09.2019 până la 13.10.2019;
9. **666 666,64 (șase sute șazeci și șase mii șase sute șazeci și șase lei; 64 bani) MDL** pentru perioada de la 14.10.2019 până la 13.11.2019;
10. **499 999,97 (patru sute nouăzeci și nouă mii nouă sute nouăzeci și nouă lei; 97 bani) MDL** pentru perioada de la 14.11.2019 până la 15.12.2019;
11. **333 333,30 (trei sute treizeci și trei mii trei sute treizeci și trei lei; 30 bani) MDL** pentru perioada de la 16.12.2019 până la 13.01.2020;
12. **166 666,63 (una sută șazeci și șase mii șase sute șazeci și șase lei; 63 bani) MDL** pentru perioada de la 14.01.2020 până la 14.02.2020;

1.2. Termenul-limită de rambursare a Creditului – **14 februarie 2020**. Părțile au convenit că termenul

Creditului poate fi modificat unilateral de către Bancă în urma revizuirii limitei Creditului, la fiecare 12 luni după data semnării prezentului Contract, în sensul diminuării Limitei datoriei sau anulării dreptului de reînnoire a liniei de credit, caz în care poate fi modificată și data rambursării finale.

1.3. Creditul se acordă Debitorului pentru **finanțarea activității curente**.

1.4. În cadrul liniei de credit deschise, Creditorul va acorda Debitorului, în măsura găsirii resurselor, credite pe termen scurt/mediu, suma totală a cărora nu va depăși, în orice moment, Limita datoriei.

**II. Eliberarea Creditului**

2.1. Creditul se eliberează în tranșe, în baza documentelor de plată prezentate de către Debitor, în cadrul soldului neutralizat din limita datoriei stabilită în subpunctul 1.1. al prezentului Contract.

2.2. Fiecare tranșă a Creditului se eliberează în dependență de necesitatea efectuării plăților de către Debitor, prin transferarea mijloacelor bănești la contul curent al Debitorului în baza cererii de acordare a tranșei



Creditului prezentată de Debitor pe suport de hârtie, fax sau poșta electronică, cu 2-3 zile lucrătoare înainte de data preconizată a eliberării.

- 2.3. Acordarea fiecărei tranșe ulterioare a Creditului se efectuează după confirmarea de către Debitor, în forma și modalitatea care satisfac Creditorul, a utilizării conform destinației a mijloacelor bănești primite anterior.
- 2.4. Banca este în drept să refuze executarea obligației de a elibera Debitorului Creditul sau următoarele tranșe dacă, după încheierea Contractului:
- nu sunt îndeplinite condițiile stabilite la p. 2.1.;
  - au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a restitui Creditul;
  - Debitorul nu îndeplinește condițiile Contractului privitor la tranșa/tranșele precedente sau vor fi încălcate careva obligații rezultate din Contract (inclusiv restituirea tranșelor Creditului și achitarea dobânzilor, care au devenit scadente) sau vor surveni alte cazuri din cele indicate la cap. VIII.
- 2.5. Debitorul are dreptul la reînnoirea Creditului în mărimea limitei datoriei, stabilită în subpunctul 1.1. al prezentului Contract, pînă la data de **14 ianuarie 2020**.

După expirarea termenului indicat Debitorul nu mai are dreptul la ridicarea sumei rămase a Creditului conform prezentului Contract.

### **III. Rambursarea Creditului**

- 3.1. Debitorul se obligă să efectueze plățile, în vederea rambursării Creditului, lunar, începînd cu data de **14 martie 2019**, la data de **14** a lunii, în sumă de **166 666,67 (una sută șazeci și șase mii șase sute șazeci și șase lei; 67 bani) MDL**.
- 3.2. Plățile în vederea rambursării Creditului se efectuează în baza Contractului de mandat încheiat între Creditor și Debitor, prin nota de plată a Creditorului.

### **IV. Dobânzi, taxe și comisioane**

- 4.1. Pentru utilizarea Creditului Debitorul plătește Creditorului dobîndă cu rata flotantă, stabilită inițial în mărime de **11,00 %** anual.
- 4.2. Dobînda pentru utilizarea Creditului se calculează de Creditor zilnic, la soldul datoriei la conturile de credit ale Debitorului, începînd cu data de acordare a Creditului și pînă la rambursarea lui integrală.
- 4.3. Dobînda pentru utilizarea Creditului se achită lunar în ultima zi lucrătoare a lunii.
- 4.4. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, de achitare a dobînzii și a altor plăți aferente în termenele și sumele stabilite în prezentul Contract, sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începînd cu prima zi a restanței și pînă în ziua achitării integrale a ei și se va percepe o dobînda cu **3 puncte procentuale** mai mare decît rata dobînzii la creditul în termen prevăzută în prezentul Contract.
- 4.5. Debitorul plătește Creditorului următoarele taxe și comisioane:
- taxa pentru examinarea dosarului de credit în mărime de **120 MDL**, care se plătește în ziua prezentării pachetului complet de documente necesar pentru examinarea posibilității acordării Creditului;
  - comisionul unic în mărime de **1,5%** din Limita datoriei la Credit, care se plătește pe măsura valorificării tranșelor la credite, dar nu mai tîrziu de data de 30.06.2017;
  - comisionul pentru renegocierea datoriei la Credit în mărime de **2%** din suma creditului renegociat; Comisionul se plătește în ziua încheierii acordului adițional la Contractul de credit privind renegocierea datoriei la Credit;
  - comisionul de obligativitate în mărime de **1%** din suma neridicată a Creditului. Se calculează zilnic din ziua următoare zilei acordării primei tranșe a Creditului de la suma nevalorificată a acestuia, care se determină ca diferența dintre suma creditului aprobat / limita datoriei zilnice stabilită și soldul datoriei efective la credit pînă la data ridicării integrale a sumei creditului sau pînă la data termenului limită de ridicare a creditului. Se încasează lunar pe parcursul următoarei luni calendaristice.
  - comisionul de prelungirea/majorarea liniei de Credit în mărime de **1%** din suma limitei datoriei maxime zilnice prelungite/majorate. Se încasează la data prelungirii/majorării liniei de Credit;
  - comisionul de disbursare a liniei de Credit în mărime de **0%** din suma disbursată. Se încasează la data disbursării fiecărei tranșe a liniei de Credit.
- 4.6. Plata dobânzii și comisioanelor se efectuează în baza contractului de mandat încheiat între Creditor și Debitor, prin nota de plată a Creditorului.



## V. Drepturile și obligațiile Debitorului

### 5.1. Debitorul are dreptul:

- a) să rezilieze prezentul Contract în cazul dezacordului cu noua rată a dobânzii, anunțând în scris, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, Creditorul în termen de 7 zile de la data primirii notificării de la Creditor despre modificarea dobânzii, restituind, în acest caz, anticipat Creditul, achitând dobânda și alte plăți conform prezentului Contract;
- b) să solicite majorarea Limitei datoriei pe perioade aprobate sau noi perioade de creditare, dar nu mai devreme de 12 luni de la acordare;
- c) să solicite, cu o lună înainte de începerea rambursării creditului în conformitate cu graficul stabilit, prelungirea termenului de valabilitate a creditului pentru noi perioade de creditare;
- d) să solicite, până la expirarea termenului de rambursare a Creditului stipulat în prezentul Contract, restructurarea soldului Creditului;
- e) să utilizeze Creditul, transferat de Creditor la contul curent al Debitorului, pentru decontările prin virament sau numerar în scopul prevăzut în Contract.

### 5.2. Debitorul își asumă obligațiile:

- a) să utilizeze Creditul exclusiv conform destinației și să prezinte Creditorului documentele care confirmă utilizarea Creditului conform destinației, în termen nu mai mare de 30 zile bancare din momentul efectuării plăților din contul Creditului;
- b) să nu deschidă conturi în alte bănci (curente în valută națională și străină, conturi de depozit) la alte bănci înainte de onorarea deplină a tuturor obligațiilor asumate conform prezentului Contract;**
- c) să suporte toate cheltuielile de încheiere, înregistrare și autentificare notarială a Contractelor și altor documente, inclusiv a celor menționate la subpunctul 7.1 al prezentului Contract;
- d) să alimenteze contul curent în valuta Creditului cu mijloace bănești suficiente pentru onorarea în termenele stabilite a obligațiilor ce rezultă din Contractul de credit până la data de 14 a lunii;
- e) să asigure, în decurs de un an din data semnării prezentului Contract, ca rulajul creditor al liniei de credit (rambursările la linia de credit) să constituie minim dublu valorii Limitei datoriei aprobate;
- f) să asigure, în decurs de un an din data semnării prezentului Contract, ca rulajurile să fie trecute, în proporție de min 75% din totalul încasărilor Debitorului, prin conturile deschise la Banca și menținut nivelul respectiv pe toată perioada de valabilitate a prezentului Contract;
- g) să prezinte Creditorului:
  1. Situațiile financiare trimestriale, nu mai târziu de data de 25, a lunii următoare celei de raportare, certificat de către conducătorul și contabilul-șef al întreprinderii;
  2. Situațiile financiare anuale, notificate de către Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova, nu mai târziu de 60 de zile calendaristice după expirarea fiecărui an fiscal;
  3. Raportul statistic nr.5-CI „Consumurile, cheltuielile și investițiile întreprinderii” trimestrial și anual, notificat de către Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova;
- h) să nu întreprindă acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude sau alte acțiuni corupte sau ilicite sau să nu admită implicarea sa, directă sau indirectă, în asemenea acțiuni;
- i) să nu permită angajaților, administratorilor, agenților sau reprezentanților săi să se implice în careva tranzacții interzise (acte de corupție, frauduloase, de constrângere sau conspirative), care ar putea influența sau afecta activitatea Debitorului;
- j) să nu inițieze de sine stătător, fără acordul în scris al Creditorului, careva acțiuni de intentare a procesului de insolvabilitate și nu va permite organului său executiv, fondatorilor sau asociaților săi să depună, din numele său, cereri de intentare a procesului de insolvabilitate;
- k) să înștiințeze prealabil în scris Creditorul despre reorganizarea sau lichidarea sa, schimbarea managerului și/sau contabilului șef, despre orice modificare a documentelor de constituire;
- l) fără acordul scris al Creditorului să nu înstrăineze, să nu dea în arendă/locațiune, să nu gajeze și să nu transmită în alt mod persoanelor terțe bunurile gajate Creditorului;
- m) să gajeze suplimentar Creditorului, în cazul majorării datoriei la Credit și/sau micșorării asigurării Creditului, inclusiv în cazul devalorizării monedei naționale, bunuri conform standardelor Creditului;
- n) să ofere Creditorului posibilitatea de a verifica la sediul său efectuarea operațiunilor de casă și a decontărilor în numerar, bunurile gajate, orice mărfuri, servicii, precum și înregistrările contabile respective și documentele ce țin de activitatea economico-financiară a sa;
- o) să răspundă pentru neonorarea obligațiilor de rambursare a Creditului, de achitare a dobânzii și a altor plăți conform prezentului Contract cu tot patrimoniul său;
- p) să prezinte, la cererea Creditorului, informații și documente necesare conform activității Creditorului la cerințele Regulamentului Băncii Naționale a Moldovei (BNM) cu privire la sistemele de control intern în

*M. Buiuc*  
*allan*



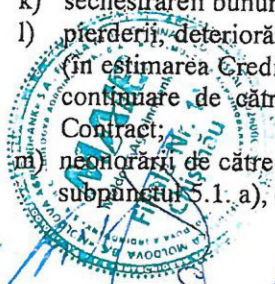
bănci, aprobat prin hotărârea Consiliului de Administrare al BNM nr.96 din 30.04.2010 din Republica Moldova (cu modificările și completările ulterioare);

- q) angajamentul fondatorului de a nu distribui profitul (cu excepția repartizării dividendelor) și de a nu contracta credite/ împrumuturi de la alte bănci/ instituții financiare pe durata creditării;
- r) atingerea decontărilor bănești prin conturile curente, deschise la MAIB, după cum urmează: începînd cu acordarea creditului – min. 40%; începînd cu 01.07.2017 – min. 60%; începînd cu 01.01.2018 – min. 80%; începînd cu 01.07.2018 – min. 90%; începînd cu 01.01.2019 – 100%;
- s) menținerea activității profitabile a întreprinderii și coraportului optimal între capitalul propriu și cel împrumutat de minimum 30/70;
- t) prezentarea contractelor de locațiune valabile în termen de 60 zile din momentul semnării contractului de credit;
- u) prezentarea licențelor valabile la expirarea celor existente.

## VI. Drepturile și obligațiile Creditorului

6.1. Creditorul are dreptul:

- 1) să verifice în orice moment și prin orice mijloace informația prezentată de către Debitor în legătură cu primirea Creditului;
- 2) să modifice în mod unilateral, în funcție de rata de refinanțare a BNM, de rata inflației și de evoluția pieței, ținîndu-se cont de regulile echității, rata dobânzii pentru utilizarea Creditului, anunțînd în scris despre aceasta Debitorul cu cel puțin 30 zile înainte de data intrării în vigoare a ratei modificate. Mărimea ratei noi a dobânzii se va aplica la soldul Creditului, existent la data modificării. În cazul neprimirii, până la intrarea în vigoare a ratei noi a dobânzii, de la Debitor a înștiințării scrise despre dezacordul cu noua rată a dobânzii, noua rata a dobânzii se consideră acceptată de către Debitor.
- 3) să efectueze la sediul Debitorului controale asupra activității economico-financiare, stării contabilității, utilizării creditului conform destinației și realizării afacerii de Credit, efectuării operațiunilor de casă și a decontărilor în numerar, precum și integrității bunurilor gajate.
- 4) în mod unilateral, în orice moment, la latitudinea sa, anunțînd în scris Debitorul cu 7 zile calendaristice pînă la momentul executării obligațiilor ce constituie obiectul refuzului, să refuze executarea obligației de a pune la dispoziția Debitorului Creditul sau să rezilieze prezentul Contract și să ceară de la Debitor restituirea anticipată, inclusiv prin acționarea în judecată, conform legislației în vigoare a Republicii Moldova, a sumei Creditului, achitarea dobânzii și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract, în următoarele cazuri:
  - a) neprezentării de către Debitor a informației conform p. 5.2. lit. "g" al prezentului Contract;
  - b) neachitării dobânzii și/sau altor sume, pasibile de plată conform prezentului Contract, în termenele stabilite în Contract și/sau neachitării acestora în termen de 15 zile de la data notificării Debitorului despre necesitatea achitării;
  - c) reținerii rambursării Creditului cu peste 30 de zile calendaristice și/sau nerambursării acestuia în termen de 15 zile de la data notificării Debitorului despre necesitatea rambursării;
  - d) constatării neutilizării de către Debitor a Creditului primit conform destinației;
  - e) micșorării gradului de asigurare a Creditului sub nivelul stabilit la acordarea Creditului, fără acordul în scris al Creditorului și fără rambursarea proporțională a sumei Creditului și/sau refuzului Debitorului de a transmite suplimentar în gaj bunuri în mărimea stabilită la acordarea Creditului;
  - f) sistării, revocării sau încetării valabilității autorizației (licenței), eliberate Debitorului în vederea desfășurării activității sale;
  - g) anunțării de către un factor de decizie a reorganizării sau lichidării Debitorului;
  - h) constatării, că documentele sau informația prezentată Creditorului de către Debitor conțin date false;
  - i) adoptării de către instanța judecătorească competentă a unei hotărâri privind declararea Debitorului în stare de insolvență;
  - j) înlocuirii managerului și/sau contabilului șef al Debitorului fără înștiințarea prealabilă în scris a Creditorului;
  - k) sechestrării bunurilor Debitorului sau a unei părți a lor;
  - l) pierderii, deteriorării, confiscării, naționalizării sau exproprierii în vreun alt mod a unei părți substanțiale (în estimarea Creditorului) a bunurilor Debitorului dacă această circumstanță va împiedica desfășurarea în continuare de către Debitor a activității sale sau onorarea oricărei obligații rezultate din prezentul Contract;
  - m) neonorării de către Debitor a celorlalte obligații conform prezentului Contract, inclusiv celor prevăzute în subpunctul 5.1. a), care va dura mai mult de 10 de zile calendaristice;



- n) apariției circumstanțelor care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul.
- 6.2. Creditorul se obligă să efectueze operațiunea de rambursare anticipată a Creditului în termen la cererea în scris a Debitorului, prezentată Creditorului nu mai târziu de data de **11** a lunii, cu condiția achitării anticipate de către Debitor a dobânzii calculate și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract.

## VII. Garanții

- 7.1. Debitorul garantează rambursarea în timp util a Creditului, achitarea dobânzii și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract:
- prin constituirea în favoarea Creditorului a ipotecii asigurate, care aparține persoanei terțe SC“Transproiectconsult”SRL cu drept de proprietate în sumă de **2 500 000 (două milioane cinci sute mii) MDL**, și anume: bun imobil: construcție cu suprafața totală 484,59 (patru sute optzeci și patru întregi și 59/100) m.p., situat pe adresa: mun. Chișinău, sect.Buiucani, str.Bucuriei, 12a nr.001;
  - prin constituirea în favoarea Creditorului a gajului, constituit prin control, asupra mijloacelor bănești aflate și care vor intra în conturi bancare în valută națională și străină ale Debitorului în sumă de **2 400 000 (două milioane patru sute mii) MDL**, deschise în BC "Moldova- Agroindbank" S.A, cu dreptul debitorului gajist de a dispune de mijloacele bănești din contul bancar respectiv;
  - prin Contractul de fidejusiune nr.S170018/442-c din 17 februarie 2017, încheiat între Creditor, Debitor și Severin Valeriu;

Părțile au convenit, că valoarea totală a tuturor garanțiilor de efectuare a plăților datorate Creditorului, conform prezentului Contract, nu poate fi mai mică decât **125%** din Limita datoriei.

Părțile consimt că, prin acordul părților:

- a) contractele de asigurare a rambursării creditului, menționate în prezentul Contract pot fi modificate/completate/încetate și că,
  - b) pot fi încheiate și alte contracte de asigurare a rambursării creditului, decât cele menționate în prezentul Contract, fără necesitatea semnării de către părți a unui acord adițional la prezentul Contract.
- 7.2 Bunul ipotecat se asigură la începutul fiecărui an de acțiune a prezentului Contract, în favoarea Creditorului la valoarea de înlocuire, împotriva riscurilor de pieire sau deteriorare fortuită, la compania de asigurare, convenită cu Creditorul, până la onorarea integrală de către Debitor a obligațiilor ce decurg din prezentul Contract.

## VIII. Responsabilitatea Părților

- 8.1. Debitorul poartă responsabilitate deplină pentru veridicitatea informației prezentate Creditorului în legătură cu primirea Creditului și poate fi atras la răspundere penală pentru prezentarea unor date și informații false, eronate sau incomplete.
- 8.2. Dacă în rezultatul prezentării informațiilor false, eronate sau incomplete Creditorului îi vor fi cauzate prejudicii materiale, Debitorul va purta răspundere materială pentru recuperarea acestor prejudicii.
- 8.3. Creditorul poartă răspundere pentru asigurarea confidențialității informației obținute de la Debitor în legătură cu semnarea și executarea prezentului Contract.

## IX. Revizuirea Limitei Datoriei

- 9.1. Părțile au convenit că Banca va revizui unilateral, la fiecare 12 luni după data semnării prezentului Contract, Limita Datoriei pusă la dispoziția Debitorului. Revizuirea limitei datoriei liniei de credit se face în baza situației financiare anuale a Debitorului, notificată de către Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova, a istoriei de credit, a îndeplinirii condițiilor contractuale (gaj/ipoteca, rulaje, asigurare). În cazul revizuirii banca este în drept să decidă unilateral și irevocabil diminuarea Limitei datoriei sau anulării dreptului de reînnoire a liniei de credit.
- 9.2. Debitorul se obligă să prezinte anual, cu 30 zile calendaristice anterior datei semnării prezentului Contract, setul de documente solicitat în prealabil de Bancă și necesare pentru efectuarea de către Bancă a revizuirii anuale a limitei.
- 9.3. În cazul încălcării obligațiilor prevăzute de pct.9.2. al prezentului Contract sau în cazul înregistrării restanței de 60 zile și mai mult la plata oricărei sume datorate conform prezentului Contract, Debitorului i se va anula automat și irevocabil dreptul de reînnoire a liniei de credit.



9.4. Eventuala decizie privind diminuarea Limitei datoriei liniei de credit sau anularea dreptului de reinnoire a liniei de credit intra în vigoare după 15 zile calendaristice de la expedierea de către Banca către Debitor a unei notificări corespunzătoare, care va fi însoțită de noul grafic al creditului.

9.5. Părțile au convenit că ziua cînd va intra în vigoare decizia Bancii privind anularea dreptului de reinnoire a liniei de credit va constitui și ziua în care Debitorul va începe rambursarea creditului, care va avea loc lunar, conform unui nou grafic de plăți, stabilit de la soldul Creditului existent în ziua respectivă, fără posibilitatea de reinnoire a liniei de credit.

9.6. Părțile au convenit că dacă în urma revizuirii anuale a Creditului s-au constatat circumstanțe care ar permite majorarea Limitei datoriei sau prelungirea termenului de valabilitate a creditului, aceasta se va efectua prin perfectarea unui acord adițional la prezentul Contract.

## X. Alte clauze

10.1. Orice aviz, informare sau comunicat, prezentate Creditorului sau Debitorului asupra prezentului Contract, urmează să fie perfectate în scris, dacă Părțile n-au convenit altfel.

Persoanele de contact și adresele pentru informare:

### Creditorul:

Persoana de contact:

**BC „Moldova-Agroindbank” SA**  
Fil. nr. 14 Chișinău  
Mun. Chișinău,  
bd. Cuza Vodă 28/1  
tel.: 0/22/303835, fax: 0/22/303836

### Debitorul:

Persoana de contact:

**F.Ș.P. „Universinț” S.R.L.,**  
Mun. Chișinău,  
Str. Independenței 6/1  
gsm. 069149305  
tel: 0/22/245631

10.2. Prezentul Contract poate fi modificat numai cu acordul în scris al Părților.

10.3. Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

Orice litigiu, divergență sau pretenție apărută în legătură cu prezentul Contract, încălcarea clauzelor, sistarea valabilității lui trebuie să se soluționeze prin negocieri amiabile între Părți. În cazul cînd nu se ajunge la un acord comun, litigiul se soluționează de către instanța judiciară competentă a Republicii Moldova.

10.4. Prezentul Contract intră în vigoare din data semnării lui și este operant până la îndeplinirea de către Părți a tuturor obligațiilor contractuale.

10.5. Informația, conținută în Contractul de credit sau în oricare alte documente aferente lui, este confidențială.

10.6. Cu derogare de la prevederile pct. 10.5. din prezentul contract, Creditorul își rezervă dreptul, începînd cu a doua zi de restanță a plății la credit sau dobînzii, să dea publicității orice documente, informații și înregistrări ce se referă la Debitor și afacerea de credit (inclusiv condițiile prezentului Contract și altor contracte aferente afacerii de credit) în cazul dacă cele indicate, după părerea Creditorului, vor fi necesare pentru prevenirea eventualei lez ri în drepturi a Creditorului și să includă această informație în Registrul “Lista neagră” – registrul unic al debitorilor compromiși, care nu pot fi creditați de instituțiile bancare ale Republicii Moldova.

10.7. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, ambele av nd aceeași putere juridică.

10.8. Părțile își asumă obligația să asigure evidența și păstrarea adecvată a prezentului Contract pe parcursul valabilității acestuia.

## XI. Semnăturile Părților

### CREDITORUL:

**Marin Bivol**  
Directorul filialei nr. 14 Chișinău  
**Evgheni C rghaliuc**  
Specialist principal credite  
**Morari Corina**  
Specialist superior credite

L.Ș.

### DEBITORUL:

**Severin Valeriu**  
Administratorul  
**Selivestru Ana**  
Contabil șef

