



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT Nr. _____ din _____ 2021

de achiziționare a serviciilor de elaborare a studiului de pre-proiectare pentru Platforma Industrială Multifuncțională în raionul Ialoveni prin procedura de achiziție publică, licitație deschisă

Cod CPV: 73420000-2

“ ___ ” _____ 2021

Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea Contractantă
Întreprinderea Individuală „CANT - POVAR”, cu sediul în MD-3600, or. Ungheni, str. Ion Creanga, nr.3, IDNO 1004609003373, reprezentată prin Administrator Olga Povar care acționează în baza Deciziei de fondare denumit(a) în continuare <i>Prestator</i> pe de o parte,	Organizația pentru Dezvoltarea Sectorului Întreprinderilor Mici și Mijlocii, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 134, IDNO 1007600042792, reprezentată prin Directorul general, Dna Iulia COSTIN, care acționează în baza Regulamentului, denumită în continuare <i>Beneficiar</i> , pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele: Achiziționarea *Serviciilor privind elaborare a studiului de pre-proiectare pentru Platforma Industrială Multifuncțională în raionul Ialoveni* denumite în continuare servicii, conform procedurii de licitație deschisă nr_ **21044290** din **15.09.2021**, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului ___ din “ ___ ” _____ **2021**,

- a. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 - 1) Caietul de sarcini Anexa 1;
 - 2) Specificația de preț Anexa 2;
- b. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- c. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului serviciile și să înlătore defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- d. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta serviciile conform caietului de sarcini, care este parte integrantă a prezentului Contract, Anexa nr. 1.

1.2. Serviciile prestate în conformitate cu prezentul Contract constau în:

- a) Serviciile de elaborare a studiului de pre-proiectare pentru Platforma Industrială Multifuncțională conform caietului de sarcini , Anexa nr. 1
- b) Efectuarea analizei tuturor factorilor determinanți pentru construcția Platformei Industriale Multifuncționale în raionul Ialoveni;
- c) Elaborarea și coordonarea cu ODIMM a studiului de pre-proiectare pentru Platforma Industrială Multifuncțională în raionul Ialoveni, conform cerințelor caietului de sarcini;
- d) Elaborarea și coordonarea cu ODIMM a recomandărilor tehnice pentru amplasarea întreprinderilor cu profil industrial pe terenul identificat pentru construcția Platformei Industriale Multifuncționale în raionul Ialoveni;
- e) Elaborarea caietului de sarcini pentru proiectarea Platformei Industriale Multifuncționale în raionul Ialoveni;
- f) Executarea Caietului de Sarcini (Anexat).

1.3. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze serviciile de la Prestator.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Serviciile vor fi prestate de către Prestator în termen de 40 de zile calendaristice de la data încheierii Contractului conform caietului de sarcini. Livrarea va fi efectuată la sediul autorității Contractante.

2.2. În cazul în care Prestatorul nu reușește prestarea serviciilor în termen, conform punctului 2.1, va înștiința Beneficiarul în scris sau prin email, până la expirarea termenilor de prestare a serviciilor, despre impedimentul justificat care a cauzat modificarea termenilor, cu indicarea termenului final de prestare. Beneficiarul urmează să decidă acceptarea modificării termenilor de prestare sau sancționarea Prestatorului conform capitolului **Error! Reference source not found.** din prezentul contract.

2.3. Prestarea serviciilor se consideră încheiată după executarea sarcinilor prevăzute în caietul de sarcini și invitația de participare la achiziție cu Livrarea documentelor studiului de pre-proiectare pentru Platforma Industrială Multifuncțională conform caietului de sarcini, după semnarea actului de primire-predare pentru serviciile prestate, conform criteriilor stabilite de prezentul contract.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul serviciilor prestate conform prezentului Contract este de _____ lei (_____) lei, **fără TVA** în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie: _____ lei (_____) lei, **inclusiv TVA 20%**.

3.3. Achitarea plăților pentru serviciile prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Modalitatea de plată: 100% în termen de 15 zile bancare după acceptarea de către beneficiar a documentelor studiului de pre-proiectare pentru Platforma Industrială Multifuncțională conform caietului de sarcini și semnarea actului de primire-predare.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

4.1.1. Documentele studiului de pre-proiectare pentru Platforma Industrială Multifuncțională întrunesc cerințele caietului de sarcini și cerințele legislației Republicii Moldova.

4.1.2. Calitatea serviciilor corespunde informației indicate în caietul de sarcini;

4.2. Prestatorul este obligat să emită în adresa Beneficiarului factura electronică (e-factură,

ciclu lung), conform prevederilor Codului fiscal art. 117, odată cu prestarea serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul **Error! Reference source not found.** corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul **Error! Reference source not found.**

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) Să asigure prestarea serviciilor în termen de 40 zile calendaristice de la data încheierii Contractului. Livrarea va fi efectuată la sediul autorității Contractante.
- b) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- c) să asigure integritatea și calitatea serviciilor pe toată perioada.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Impediment justificator

7.1. Neexecutarea obligației părților contractante este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului ei și dacă părții nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

7.2. Neexecutarea nu este justificată dacă partea ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii.

7.3. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, creditorul poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.

7.4. Partea care invocă prezenta clauză are obligația de a asigura celeilalte părți primirea unei notificări despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, imediat, dar nu mai târziu de 10 zile după ce a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe.

7.5. Impedimentul justificator nu exonerează debitorul de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului când partea nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației..

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiarul în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițitoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 7 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 7 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezilierea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarul cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sânt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a Contractului agreată de Beneficiar este granița bancară, în cuantum de 5% din valoarea Contractului.

10.2. Pentru refuzul de a presta serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 10% din suma totală a Contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1.

Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului Contract.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11.2. Prestatorul va transmite beneficiarului toate drepturile de autor și conexe asupra documentelor elaborate în cadrul prezentului Contract.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată din mun. Chișinău, conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sânt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cu aceiași putere juridică, a câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării lui și este valabil până la executarea a tuturor obligațiilor asumate de către părți în prezentul Contract.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, " ____ " _____ 2021 .

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Prestatorul de servicii	Autoritatea Contractantă
Întreprinderea Individuală „CANT - POVAR” Adresa: MD-3600, or. Ungheni, str. Ion Creanga, nr.3 IDNO: 1004609003373 IBAN: MD62AG000022512010148595 Cod TVA: 9500581 BIC: AGRNMD 2X BC BC „Moldova-Agroinbank” SA Tel. +373 79576228	Organizația pentru Dezvoltarea Sectorului Întreprinderilor Mici și Mijlocii, Adresa: Republica Moldova, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 134 IDNO: 1007600042792 IBAN: MD23TRPCCC518430A00397AA BIC: TREZMD2X Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat Tel. +373 22 22 42 20

14. Semnăturile părților

Prestatorul de servicii Administrator Olga Povar	Autoritatea contractantă Director general Iulia COSTIN
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:

Anexa nr.1
la contract Nr. _____ din _____ 2021
Specificația de preț

Numărul procedurii de achiziție: _____ din _____ 2021, Nr. _____

Denumirea licitației: **Achiziționarea serviciilor de elaborare a studiului de pre-proiectare pentru Platforma Industrială Multifuncțională în raionul Ialoveni**

Cod CPV	Denumirea serviciilor	Unitate a de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de prestare	Clasificarea bugetară (IBAN)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Servicii								
73420000-2	Servicii de elaborare a studiului de pre-proiectare pentru Platforma Industrială Multifuncțională în raionul Ialoveni pe terenul cu nr. cadastral 5516113.364 , amplasată în r-nul. Ialoveni, s. Dănceni, str. 31 august 1989, fosta școală de meserii nr. 11.	SET	1	_____	_____	_____	_____	Serviciile vor fi executate în termen de 40 zile calendaristice de la data încheierii contractului. Livrarea va fi efectuată la sediul autorității contractante	MD23TRPCCC518430A00397AA
	TOTAL								

Prețul serviciilor prestate conform prezentului Contract este de _____ lei (_____) lei, **fără TVA** în lei moldovenești.

Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie: _____, _____ lei (_____) lei, **inclusiv TVA 20%**.

Caiet de Sarcini

Efectuarea studiului de pre-proiectare privind proiectul „Construcția Platformei Industriale Multifuncționale în raionul Ialoveni, s. Dănceni”

Adresa: r-nul Ialoveni, s. Dănceni, str. 31 august 1989, fosta școală de meserii nr. 11;

Nr cadastral: 5516113.364

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează studiul de pre-proiectare de către fiecare ofertant.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care toate caracteristicile din ofertă presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini, ofertarea cu caracteristici inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini și termene de livrare mai mari decât cele prezentate, atrage descalificarea ofertantului.

Termen de execuție este de 40 zile calendaristice de la data semnării contractului și depunerii garanției de bună execuție (5% din valoarea contractului), respectiv primirea ordinului de începere.

Ofertarea se va face pentru întreg lotul. Nu sunt admise oferte incomplete (lot ofertat cu lipsuri). Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, au întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă.

Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației există diferențe prevalează caracteristicile superioare. Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00, cu scopul de a realiza măsurători precise aferente pre-proiectării și de a-și forma o opinie despre eventualele constrângeri ce ar putea face obiectul serviciului de pre-proiectare.

În prețul ofertat vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare prestării serviciilor. La terminarea lucrării prestatorul va preda proiectul complet indiferent de neprevăzutele ce ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare.

În cazul în care vor apărea servicii de pre-proiectare neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul Prestatorului. În prețul ofertat vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini.

Caietul de sarcini va cuprinde următoarele compartimente:

1. Identificarea obiectivelor studiului de pre-proiectare;

2. Date tehnice generale a terenului studiat:

- a) Caracteristica generală a raionului de amplasare a PIM;
- b) Structura geomorfologică și situația geotehnică a teritoriului raionului

3. Datele Platformei Industriale Multifuncționale:

- a) Date privind zona seismică;
- b) Date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freactice;
- c) Date geologice generale, pe baza hărților întocmite la nivel național;
- d) Date geotehnice obținute din: analiza datelor conținute în studii geologice și geotehnice, realizate în proximitatea amplasamentului, dacă acestea există, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

e) Încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

f) Caracteristici din punct de vedere hidrologic, stabilite în baza studiilor existente și a documentărilor, cu surse de informare enunțate bibliografic;

4. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

a) Analiza cererii, prognoze pe termen mediu și lung;

b) Necesitatea investiției;

c) Aspecte sociale și de mediu;

d) Aspecte instituționale și de implementare;

e) Rezultatele preconizate;

f) Costurile de investiție bazate pe antemăsurători;

g) Costurile de exploatare și întreținere;

5. Oportunitatea realizării obiectivului de investiții

a) Compararea scenariilor/opțiunilor/alternativelor tehnico-economice posibile și selectarea unui număr limitat de scenarii/opțiuni/alternative fezabile;

b) Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Soluții constructive de încadrare a clădirilor existente în cadrul Platformei PIM

a) Posibilitatea utilizării construcțiilor, amplasate la moment pe teren în scopurile dezvoltării profilului industrial identificat pentru PIM Ialoveni-Dănceni.

7. Soluții constructive de încadrare a rețelelor ingineresti existente în cadrul Platformei PIM.

i. Posibilitatea utilizării rețelelor ingineresti, amplasate la moment pe teren în scopurile dezvoltării profilului industrial identificat pentru PIM Ialoveni-Dănceni.

8. Concluzii

a) Recomandări privind dezvoltarea scenariilor/opțiunilor/alternativelor tehnico-economice fezabile selectate în cadrul studiului de fezabilitate.

b) Prezentarea generală a indicatorilor tehnici și economici relevanți.

c) Perioada de validitate a studiului dat.

PIESE SCRISE:

1. Memoriu explicativ;

2. Estimarea cheltuielilor pentru etapele ulterioare de proiectare;

3. Estimarea preliminară a costurilor pentru realizarea lucrărilor de construcție;

4. Rezultatele studiului topografic;

5. Raportul prospecțiunilor geotehnice preliminare;

6. Indicii tehnico-economici ai studiului de fezabilitate;

PIESE DESENATE:

1. Încadrare în teritoriu Sc 1:5000 sau 1:10000

2. Plan de situație Sc 1:2000

3. Planul general al terenului construcției.

4. Sarcini și responsabilități

1. Efectuarea analizei tuturor factorilor determinanți pentru construcția Platformei Industriale Multifuncționale în raionul Ialoveni, s. Dănceni;
2. Elaborarea și coordonarea cu ODIMM a studiului de pre-proiectare pentru Platforma Industrială Multifuncțională în raionul Ialoveni, s. Dănceni, conform cerințelor caietului de sarcini;
3. Elaborarea și coordonarea cu ODIMM a recomandărilor tehnice pentru amplasarea întreprinderilor cu profil industrial pe terenul identificat pentru construcția Platformei Industriale Multifuncționale în raionul Ialoveni, s. Dănceni;
5. Elaborarea caietului de sarcini pentru proiectarea Platformei Industriale Multifuncționale în raionul Ialoveni, s. Dănceni.