**EXPERIENŢĂ SIMILARĂ**

1. Denumirea şi obiectul contractului Reparaţia curenta a etajului 1 din incinta CCD str.I.L.Caragiale, 2

2. Numărul şi data contractului Nr. 13 din 08.07.2019

3. Denumirea/numele beneficiarului IMSP AMT Buiucani mun.Chișinău str.I.L.Caragiale, 2

4. Adresa beneficiarului mun.Chișinău str.I.L.Caragiale, 2

5. Ţara Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____
(se notează opţiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociaţie)

| 7. Valoarea contractului | exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul | exprimată în echivalent dolari SUA |
|---|---|---|
| a) iniţială (la data semnării contractului ) | 2 368 380,25 | |
| b) finală (la data finalizării contractului) | 2 540 273,05 | |

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare: _____

9. Perioada de executare a lucrării (luni)
a) contractată 90 zile
b) efectiv realizată 90 zile
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor Nr.24 din 25.11.2019

11. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţi şi categorii de lucrări prevăzute în contracte inclusiv tencuiala ,vopsire-515,74m2; placaj gresie ceramica 523,13m2; tavane Armstrong-68m2; pardoseli din linoleum-244,12m2; ferestre PVC-101,80m2, usi din lemn cu ancandrament -45,88m2; lucrari tehnico-sanitare inclusiv instalare lavoar si wc 26 buc; lucrari electrice inclusie corp de iluminat tip led, prize si intrerupatoare 260 buc, instalare sisteme de conditionare, ventilare, incalzire. **Sala de Rentghen, Sala de operatie, Sala de traumatisme, Fliurografie. Sala de pansament**

Digitally signed by Gherghişan Constantin
Date: 2024.01.26 16:39:25 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Data completării: 09.03.2020
Semnat: _____
Nume: Constantin Gherghisan
Funcţia în cadrul firmei: director
Denumirea firmei şi sigiliu: SRL HIPERTEH

A C H I Z I Ţ I I  P U B L I C E

MD-2019-07-08-000012-1-11/Nr 13 din 08.07.2019

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.13**
**privind achiziţia prin licitatie publica**

**08.07.2019** **mun. Chisinau**

**PĂRŢILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziţie nr. ocds-b3wdp1-MD-1559718524704 din data 25.06.2019, între **IMSP A BMT Buiucani**, cu sediul în **mun. Chişinău, str. I. L. Caragiale 2**, telefon/fax: **022741916**, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. **1003600153131**, reprezentat prin **Director Liliana Iaşan** în calitate de Beneficiar, pe de o parte şi **SRL Hiperteh**, cu sediul în **mun. Chişinău, str. Puşkin 44, of. 18**, telefon: **022240425, fax: 317308**, e-mail: *hiperteh@mail.ru*, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. **0021853 din 26.08.2003**, autorizat pentru activitatea în construcţii: autorizaţia **nr. A MMII 037448 din 27,05,2016**, eliberată de **Camera de licenţiere pe un termen de 5 ani**, pentru genurile de activitate *Construcţii de clădiri, instalaţii si reţele tehnico-edilitare, reconstrucţii in conformitate cu prevederile din statutul propriu* reprezentat prin **Director Gherghisan Constantin**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte..

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1 Antreprenorul se obligă să execute ***lucrările de reparaţie curentf a etajului 1, din incinta Centrului Consultativ Diagnostic, str. I.L.Caragiale 2, mun. Chişinău*** *(repetat)*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

**2. PERIOADA DE EXECUŢIE**

2.1 Durata de execuţie a lucrărilor contractate este de **90 zile** după primirea ordinului de începere a execuţiei şi asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuţie a lucrărilor se va efectua conform specificaţiei din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuţie poate fi prelungită dacă constrângerea activităţii se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;
b) datorită unor greve organizate de federaţia sindicatelor de ramură la nivel naţional şi recunoscute ca legale prin justiţie ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfăşurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;
c) datorită forţei majore sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenorul;
d) influenţei factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuţie a normelor şi reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităţilor naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziţiei scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuţia lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja şi conserva lucrările în mod corespunzător, aşa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părţi din ele, din iniţiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea şi conservarea lucrărilor cu bună diligenţă.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuţiei şi a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru anunţarea comisiei de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri şi deficienţe acestea vor fi aduse la cunoştinţă şi remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie. Comisia de recepţie va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de execuţie, cu reglementările în vigoare şi cu prevederile din contract. În funcţie de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepţia. Recepţia poate fi făcută şi pentru părţi de construcţie distincte fizic şi funcţional.

## 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **2 368 380,25 (doua milioane trei sute sasezeci si opt mii trei sute optzeci si 25** ) lei MD inclusiv TVA.

1.2 Achitările vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepţie a lucrărilor executate, semnate şi acceptate de către Beneficiar.

1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepţie a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul.

1.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocaţiilor anuale estimate în contract.

1.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

1.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate
conform contractului.

3.7 Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

## 4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind

majorarea sau reducerea acesteia, părţile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidenţă în domeniul achiziţiilor publice ce reglementează modalităţile de ajustare a valorii contractelor de achiziţii publice.

## 5. ANTREPRENORUL DE SPECIALITATE

5.1 Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul de realizare a lucrărilor şi graficul de execuţie şi de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare şi a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părţile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate şi lucrările pe care aceştia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuţiei lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaştere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forţei de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## 6. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIUNILE ANTREPRENORULUI ŞI ALE BENEFICIARULUI

5.5 Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziţia Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

5.6 Antreprenorul are obligaţia să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentaţia de execuţie şi prevederile actelor normative în vigoare pentru construcţii.

5.7 Antreprenorul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

5.8 Documentaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămân la dispoziţia Antreprenorului, iar

b) altul va fi ţinut de către acesta la dispoziţie pentru consultare de către Inspecţia de Stat în Construcţii, precum şi de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

5.9 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească şi sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziţia acestuia de către Antreprenor.

5.10 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Preţurile stabilite vor acoperi toate obligaţiunile din contract şi toate operaţiunile pentru terminarea şi întreţinerea corespunzătoare a lucrărilor.

5.11 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziţii suplimentare care să conţină instrucţiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conţine detaliile sau dispoziţiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

5.12 Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi p dispoziţia Antreprenorului, fără plată, în termenele, stabilite prin graficul de execuţie.

5.13 Antreprenorul va executa şi va întreţine toate lucrările, va asigura forţa de muncă, materialele, utilajele de construcţii şi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de execuţie utilizate.

5.14 . Antreprenorul, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obţină garanţia din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanţia de bună execuţie a contractului, în cuantum de **10 %** din valoarea contractului atribuit.

5.15 . Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepţie finală în cel mult 15 zile.

5.16 . Antreprenorul trebuie să constituie garanţia de bună execuţie după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu şi-a îndeplinit această obligaţiune, Beneficiarul poate să reţină Antreprenorului garanţia pentru ofertă.

5.17 . Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului garanţia de bună execuţie în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanţie, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenţii asupra ei. Atâta timp însă cât pretenţiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reţine o parte corespunzătoare din valoarea garanţiei, în limitele prejudiciului cauzat.

5.18 . Antreprenorul garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată are calităţile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

5.19 . La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

5.20 . Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoară activităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şi documentaţia de execuţie pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informaţiile secrete, precum şi documentaţiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidenţiale.

5.21 . Beneficiarul este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuţia lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

5.22 . Dacă Antreprenorul consideră că dispoziţiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecţii, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispoziţiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor Beneficiarului se creează dificultăţi în execuţie, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

5.23 . Trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi limitelor terenului pus la dispoziţia Antreprenorului, precum şi materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligaţiuni ale Antreprenorului.

5.24 . Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze şi să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

5.25 . Ridicările de teren, trasările şi cotele de nivel, precum şi alte documente puse la dispoziţia Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sânt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite şi să înştiinţeze Beneficiarul cu privire la erorile şi inexactităţile constatate sau presupuse.

5.26 . Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

5.27 . În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispoziţiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja şi plăti alţi antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condiţiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

5.28 . În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuţia lucrărilor în zona respectivă şi să comunice Beneficiarului, organelor de poliţie sau organelor competente acest fapt.

5.29 . În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeuri şi lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările provizorii.

5.30. Beneficiarul trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizaţiile şi aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuţia lucrărilor, precum şi pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuţia lucrărilor.

## 6. FORŢA DE MUNCĂ

6.1 Antreprenorul va îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.

## 7. MATERIALELE ŞI EXECUŢIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

7.1 Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentaţia de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.

7.2 Costul probelor şi încercărilor va fi suportat de Antreprenorul, dacă acesta este prevăzut în documentaţie, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

7.3 Probele neprevăzute şi comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul, dacă se dovedeşte că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

7.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceştia au acces tot timpul la lucrări pe şantier şi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

7.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

7.6 Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul.

7.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

7.8 Lucrările executate de Antreprenorul în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

7.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## 8. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

8.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de **5 ani.**

8.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

8.3 Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## 9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

9.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

9.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

9.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

9.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

9.5 Antreprenorul [illegible] este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a reţelelor de utilităţi, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum şi ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

9.6 Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate şi dotările pe care le are la dispoziţie împotriva degradării şi furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei şi să îndepărteze zăpada şi gheaţa.

9.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităţilor administraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul în mărimea sumei prejudiciului.

9.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.

9.9 Dacă întârzierea în execuţia lucrărilor este în culpa unuia din părţi a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părţi penalizări şi/sau despăgubiri în cuantum(de 0,1% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

9.10 . Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

9.11 . Antreprenorul răspunde si pentru neexecutarea obligaţiile contractuale.

## 10. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

10.1 În cazul litigiilor privind calitatea şi proprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 11. REZILIEREA CONTRACTULUI

11.1 Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-şi îndeplineşte o obligaţie care este în sarcina sa şi prin aceasta pune pe Antreprenorul în situaţia de a nu putea executa lucrarea;
b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

11.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
- Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe şantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;

- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute şi datorit conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligaţiun contractuale.

11.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părţi contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. şi 12.2. din prezentul contract.

11.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativa a lucrărilor executate.

11.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

11.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuţia lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

11.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## 12. DISPOZIŢII FINALE

12.1 Următoarele documente vor fi citite şi vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;
b) Propunerea tehnică;
c) Oferta financiară;
d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
e) Garanţia de bună execuţie.

12.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

12.3 În cazurile în care apar ambiguităţi sau discrepanţe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucţiuni în acest sens pentru Antreprenorul.

12.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voinţă al părţilorşi se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părţi.

12.5 Pentru confirmarea celor menţionate, părţile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova, la data şi anul indicate, fiind valabil până la recepţia finală a lucrărilor.

## 13. RECHIZITELE JURIDICE, POŞTALE ŞI DE PLĂŢI ALE PĂRŢILOR

| ANTREPRENORUL | BENEFICIARUL IMSP AMT Buiucani |
|---|---|
| Adresa poştală: **Mun. Chisinau,str. Puskin 44, of. 18** | Adresa poştală: **mun. Chisinau, str. I. L. Caragiale 2** |
| Telefon: **022240425, 317308** | Telefon:**022741870**<br>Cod fiscal:**1003600153131** |
| Cod fiscal: **1003600080897** | **IBAN MD54TRPCBW518430A00371AA** |
| Banca: **BC Moldova-Agroindbanc SA,fil.1** | Cod:**TREZMD2X** |
| Cod: **AGRNMD2X885** | Banca:**MF-Trezoreria de Stat** |
| IBAN **MD38AG000002251551021007** | |
| | |

## 14. SEMNĂTURILE PĂRŢILOR

**ANTREPRENOR**

**L.Ş.**

**BENEFICIAR**

**L.Ş.**

Anexa nr.1
la Regulamentul de recepţie
a construcţiilor şi instalaţiilor

**IMSP AMT Buiucani,**
**Mun.Chisinau**

# PROCES - VERBAL

**de recepţie la termitarea lucrarilor**

**nr. 24 din 25.11.2019**

**„Lucrari de reparatie curenta a etajului I din incinta Centrului Consultativ Diagnostic ,str.I.L.Caragiale 2,mun.Chisinau"**

(denumirea obiectivului, adresa poştală)

Municipiul Chişinău

Obiectivul: **„Lucrari de reparatie curenta a etajului I din incinta Centrului Consultativ Diagnostic ,str.I.L.Caragiale 2,mun.Chisinau"** este executat în cadrul contractului nr.13 din 08 iulie 2019

1. Comisia de recepţie la terminarea lucrarilor, şi-a desfăşurat activitatea în intervalul **25-26.11.2019** fiind formată din:

**Presedintele comisiei:**

Valeriu Munteanu - Vicedirector

**Membrii comisiei:**

C.Namolovan - inginer

V.Bunescu – seful sectiei traumatologie si ortopedie

L.Botnaru - asistenta majora

S.Prepelita – sefa sectiei radiologie

T.Rotaru – contabil sef adjunct

Gromatchi Iurie – responsabil tehnic

2. Au mai participat la recepţie:

Constantin Ghergisan – director SRL "Hiperteh,, (antreprenor)

3. Constatările comisiei de recepţie: ***lucrările au fost executate conform prevederilor si normelor in vigoare***

4. Comisia de recepţie, în urma constatarilor facute propune: ***de a recepţiona terminarea lucrărilor la obiectivul*** **„Lucrari de reparatie curenta a etajului I din incinta Centrului Consultativ Diagnostic ,str.I.L.Caragiale 2,mun.Chisinau".**

5. Comisia de recepţie finală motivează propunerea făcută prin: ***finalizarea tuturor lucrarilor de reparatie, conform ofertei şi acordului adiţional.***

6. Comisia de recepţie finală recomandă următoarele: ***se propune de a recepţiona obiectivul definitivat şi darea lui în exploatare.***

7. Prezentul proces-verbal, conţinând 3 file şi 0 anexe numerotate cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 26 noiembrie 2019, la sediul beneficiarului in 3 exemplare

Comisia de receptie:

**Presedintele comisiei:**

Valeriu Munteanu _____

**Comisia de recepţie la terminarea lucrarilor:**

Corneliu Namolovan _____

Vasilii Bunescu _____

Lilia Botnaru _____

Stela Prepelita _____

Tatiana.Rotaru _____

Gromatchi Iurie _____

Constantin Ghergisan _____

8. **„Lucrarile de reparatie curenta a etajului I din incinta Centrului Consultativ Diagnostic ,str.I.L.Caragiale 2,mun.Chisinau"** *sunt :*

| TRANSMISĂ: EXECUTANTUL: | PRIMITĂ: BENEFICIARUL: |
|---|---|
| "___" _____ | "___" _____ |
| L.Ş. _____ (semnătura) | L.Ş. _____ |

Anexa nr. 2
La Regulamentul de recepţie a
construcţiilor şi instalaţiilor aferente

Investitorul IMSP AMT Buiucani,
mun. Chisinau

# PROCES – VERBAL
## DE RECEPŢIE FINALĂ

**Lucrari de reparatie curenta a etajului I din incinta Centrului Consultativ Diagnostic, Str. I. L. Caragiale 2, mun. Chisinau**

Municipiul Chişinău

*Obiectivul : Lucrari de reparatie curenta a etajului I din incinta Centrului Consultativ Diagnostic, Str. I. L. Caragiale 2, mun. Chisinau*

*este executat în cadrul contractului nr. 13 din 08 iulie 2019, antreprenor SRL „Hiperteh"*

Comisia de recepţie finală şi-a desfăşurat activitatea în intervalul 02.12.2019- 03.12.2019 fiind formată din :

**Presedintele comisiei:**

Valeriu Munteanu- Vicedirector

**Membrii comisiei:**

T.Celarschi- manager CCD

C. Namolovan –inginer;

V. Bunescu- seful sectiei traumatologie si ortopedie;

L. Botnaru- asistenta majora;

S. Prepelita- sefa sectiei radiologie;

T.Rotaru- contabil sef adjunct;

I. Gromatchi - responsabil tehnic ;

C.Gherghisan- director SPL „Hiperteh"(antreprenor)

1. Comisia de recepţie finală, în urma examinării şi analizei lucrărilor efectuate conform devizului de cheltuieli a lucrarilor de reparatie :

- Registratura: cabinet nr.58, 57,2,2A, 60, 59, coridor (lucrari de reparatie pereti, tavane, podele);
- Traumatologie: cabinet nr.20,21,22,23,24,25, 40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51, coridor (lucrari de reparatie pereti, tavane, podele);
- Chirurgie: cabinet nr.18,19,16,17,14,15,13,36,7,9,10,11,9,8, coridor (lucrari de reparatie pereti, tavane, podele);
- Lucrari tehnico-sanitare: incalzire, ventilare, electrice, de timplarie.
-

2. Lucrările au fost complect terminate la data de 29.11.2019;

3. Observaţiile comisiei de recepţie finală – nu sunt ;

4. Valoarea obiectivului este de _____lei.

5. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepţie finală propune : *spre recepţie*

6. Comisia de recepţie finală recomandă următoarele *- se recepţionează*

7. Prezentul proces –verbal, conţine 3 file.

**Comisia de receptie finala:**

**Presedintele comisiei:**

Valeriu Munteanu- Vicedirector

Membrii comisiei:

T.Celarschi- manager CCD

C. Namolovan –inginer

V. Bunescu- seful sectiei traumatologie si ortopedie

L. Botnaru- asistenta majora

S. Prepelita- sefa sectiei radiologie

T.Rotaru- contabil sef adjunct

I. Gromatchi - responsabil tehnic

C.Gherghisan- director SPL „Hipertrof (antreprenor)

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII, MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE al REPUBLICII MOLDOVA
**DIRECȚIA GENERALĂ ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI SĂNĂTATE A CONSILIULUI MUNICIPAL CHIȘINĂU**
**I.M.S.P. ASOCIAȚIA MEDICALĂ TERITORIALĂ BUIUCANI**
MD2051, mun. Chișinău, str. I.L. Caragiale 2, tel. 022 59-35-65, fax 022 74-19-16, e-mail:amtbuiucani@ms.md

**Nr. 77 20.02.2020**

# RECOMANDARE

IMSP AMT Buiucani a colaborat cu SRL "HIPERTEH" în cadrul contractului de antrepriză Nr.13 din 08 iulie 2019 "Lucrările de reparație curentă a etajului 1 al clădirii CCD din str. I.Caragiale 2, mun. Chișinău" în suma de 2,368 mln lei.

Lucrările contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate în conformitate cu proiectul de execuție, în termenii stabiliți, la nivelul calității corespunzător cerințelor contemporane. Prin profesionalismul membrilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai buni opțiuni și soluții, în vederea îndeplinirii calitative și în termeni cât mai restrânși a lucrărilor încredințate.

Pe parcursul desfășurării contractelor nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și nu au fost depistate neconformități cu proiectul de execuție.

În concluzie, recomandăm compania SRL "HIPERTEH", ca fiind un antreprenor profesionist și de încredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitate oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

**Director IMSP AMT Buiucani** **Liliana IAȘAN**

Ex. Valeriu MUNTEANU
022-593-099

**EXPERIENŢĂ SIMILARĂ**

1. Denumirea şi obiectul contractului **Achiziţionarea lucrarilor de reparatie capitala, etajul 2, in incinta CMF-5 din str. I. L. Caragiale 1(repetat), mun. Chisinau**

2. Numărul şi data contractului Nr. 22 din 10.10.2019

3. Denumirea/numele beneficiarului IMSP AMT Buiucani mun.Chișinău str.I.L.Caragiale, 2

4. Adresa beneficiarului mun.Chișinău str.I.L.Caragiale, 2

5. Ţara Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului
(se notează opţiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociaţie)

| 7. Valoarea contractului | exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul | exprimată în echivalent dolari SUA |
|---|---|---|
| a) iniţială (la data semnării contractului ) | 1 141 415,21 | |
| b) finală (la data finalizării contractului) | 1 216 012,74 | |

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare:

9. Perioada de executare a lucrării (luni)
a) contractată 30 zile
b) efectiv realizată 30 zile
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul

10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor f/Nr. din 30.12.2019

11. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţi şi categorii de lucrări prevăzute în contracte: *Ferestre din PVC -45,50m2,*
*Usi interioare din profil PVC -46,04 m2, pardoseli din linoleum -245,70 m2, placaj din faianta – 16,0m2, tencuieli din amestec uscat , eurofin ,vopseli (v/e)-836,0m2, tavane suspendate din panouri Armstrong -295,0 m2, corpuri de iluminat -47 buc,prize ,intrerupatoare-96buc.* ***Renghen Gastrologic***

Data completării: 09/03/2020
Semnat:
Nume: Constantin Gherghisan
Funcţia în cadrul firmei: director
Denumirea firmei şi sigiliu: SRL HIPERTEH

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.22**
**privind achiziţia prin licitatie publica**

**10.10.2019** **mun. Chisinau**

## PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziţie nr. ocds-b3wdp1-MD-1567504805883 din data 25.09.2019, între **IMSP A BMT Buiucani**, cu sediul în **mun. Chişinău, str. I. L. Caragiale 2**, telefon/fax: **022741916**, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. **1003600153131**, reprezentat prin **Director Liliana Iaşan** în calitate de Beneficiar, pe de o parte şi **SRL Hiperteh**, cu sediul în **mun. Chişinău, str. Puşkin 44, of. 18,** telefon: **022240425, fax: 317308**, e-mail: *hiperteh@mail.ru*, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. **0021853 din 26.08.2003**, autorizat pentru activitatea în construcţii: autorizaţia **nr. A MMII 037448 din 27.05.2016**, eliberată de **Camera de licenţiere pe un termen de 5 ani**, pentru genurile de activitate *Construcţii de clădiri, instalaţii si reţele tehnico-edilitare, reconstrucţii in conformitate cu prevederile din statutul propriu* reprezentat prin **Director Gherghisan Constantin**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte..

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul se obligă să execute ***lucrările de reparaţie capitală, etajul 2, în incinta CMF-5 din str. I. L. Caragiale 1, mun. Chisinău*** *(repetat),* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

## 2. PERIOADA DE EXECUŢIE

2.1 Durata de execuţie a lucrărilor contractate este de 30 **zile** după primirea ordinului de începere a execuţiei şi asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuţie a lucrărilor se va efectua conform specificaţiei din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuţie poate fi prelungită dacă constrângerea activităţii se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

b) datorită unor greve organizate de federaţia sindicatelor de ramură la nivel naţional şi recunoscute ca legale prin justiţie ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfăşurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;

c) datorită forţei majore sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenorul;

d) influenţei factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuţie a normelor şi

reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităţilor naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziţiei scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuţia lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja şi conserva lucrările în mod corespunzător, aşa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părţi din ele, din iniţiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea şi conservarea lucrărilor cu bună diligenţă.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuţiei şi a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru anunţarea comisiei de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri şi deficienţe acestea vor fi aduse la cunoştinţă şi remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie. Comisia de recepţie va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de execuţie, cu reglementările în vigoare şi cu prevederile din contract. În funcţie de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepţia. Recepţia poate fi făcută şi pentru părţi de construcţie distincte fizic şi funcţional.

## 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1141415.21 (un milion una suta patruzeci si una mii patru sute cincisprezece si 21** ) lei MD inclusiv TVA.

1.2 Achitările vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepţie a lucrărilor executate, semnate şi acceptate de către Beneficiar.

1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepţie a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul.

1.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocaţiilor anuale estimate în contract.

1.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

1.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate
conform contractului.

3.7 Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

## 4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind

majorarea sau reducerea acesteia, părţile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidenţă în domeniul achiziţiilor publice ce reglementează modalităţile de ajustare a valorii contractelor de achiziţii publice.

## 5. ANTREPRENORUL DE SPECIALITATE

5.1 Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul de realizare a lucrărilor şi graficul de execuţie şi de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare şi a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părţile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate şi lucrările pe care aceştia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuţiei lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaştere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forţei de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## 6. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIUNILE ANTREPRENORULUI ŞI ALE BENEFICIARULUI

6.1 Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziţia Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2 Antreprenorul are obligaţia să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentaţia de execuţie şi prevederile actelor normative în vigoare pentru construcţii.

6.3 Antreprenorul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4 Documentaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămân la dispoziţia Antreprenorului, iar

b) altul va fi ţinut de către acesta la dispoziţie pentru consultare de către Inspecţia de Stat în Construcţii, precum şi de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească şi sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziţia acestuia de către Antreprenor.

6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Preţurile stabilite vor acoperi toate obligaţiunile din contract şi toate operaţiunile pentru terminarea şi întreţinerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziţii suplimentare care să conţină instrucţiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conţine detaliile sau dispoziţiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.8 Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziţia Antreprenorului, fără plată, în termenele, stabilite prin graficul de execuţie.

6.9 Antreprenorul va executa şi va întreţine toate lucrările, va asigura forţa de muncă, materialele, utilajele de construcţii şi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de execuţie utilizate.

6.10. Antreprenorul, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obţină garanţia din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanţia de bună execuţie a contractului, în cuantum de **10 %** din valoarea contractului atribuit.

6.11. Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepţie finală în cel mult 15 zile.

6.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanţia de bună execuţie după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu şi-a îndeplinit această obligaţiune, Beneficiarul poate să reţină Antreprenorului garanţia pentru ofertă.

6.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului garanţia de bună execuţie în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanţie, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenţii asupra ei. Atâta timp însă cât pretenţiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reţine o parte corespunzătoare din valoarea garanţiei, în limitele prejudiciului cauzat.

6.14. Antreprenorul garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată are calităţile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

6.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoară activităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şi documentaţia de execuţie pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informaţiile secrete, precum şi documentaţiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidenţiale.

6.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuţia lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

6.18. Dacă Antreprenorul consideră că dispoziţiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecţii, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispoziţiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor Beneficiarului se creează dificultăţi în execuţie, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

6.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi limitelor terenului pus la dispoziţia Antreprenorului, precum şi materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligaţiuni ale Antreprenorului.

6.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze şi să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

6.21. Ridicările de teren, trasările şi cotele de nivel, precum şi alte documente puse la dispoziţia Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sânt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite şi să înştiinţeze Beneficiarul cu privire la erorile şi inexactităţile constatate sau presupuse.

6.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispoziţiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja şi plăti alţi antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condiţiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuţia lucrărilor în zona respectivă şi să comunice Beneficiarului, organelor de poliţie sau organelor competente acest fapt.

6.25. În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeuri şi lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările provizorii.

6.26. Beneficiarul trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizaţiile şi aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuţia lucrărilor, precum şi pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuţia lucrărilor.

## 7. FORŢA DE MUNCĂ

7.1 Antreprenorul va îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.

## 8. MATERIALELE ŞI EXECUŢIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1 Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentaţia de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.

8.2 Costul probelor şi încercărilor va fi suportat de Antreprenorul, dacă acesta este prevăzut în documentaţie, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3 Probele neprevăzute şi comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul, dacă se dovedeşte că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceştia au acces tot timpul la lucrări pe şantier şi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat şi,

după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze şi să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunţa responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat şi proiectantul vor participa la examinarea şi măsurarea lucrărilor.

8.6 Antreprenorul va dezveli orice parte sau părţi de lucrare la dispoziţia Beneficiarului şi va reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare şi realizate conform documentaţiei de execuţie, dezvelirea, refacerea şi/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul.

8.7 Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporţional de către aceştia.

8.8 Lucrările executate de Antreprenorul în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziţia Beneficiarului, precum şi cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziţie expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în faţa Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare şi se presupune că ele corespund voinţei Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea şi înregistrarea contractului în modul corespunzător şi primirea ordinului de execuţie.

## 9. PERIOADA DE GARANŢIE ŞI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANŢIE

9.1 Perioada de garanţie pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de **5 ani.**

9.2 Perioada de garanţie curge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3 Antreprenorul are obligaţia ca în perioada de garanţie să înlăture toate defecţiunile ce ţin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## 10. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

10.1 Părţile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislaţia în vigoare a Republicii Moldova.

10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcţii se produce o daună unui terţ, părţile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părţi a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ţine seama de gradul de vinovăţie a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3 Membrii asocierii îşi păstrează individualitatea ca subiecţi de drept, însă sunt obligaţi să răspundă solidar faţă de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligaţiilor contractuale.

10.4 Dacă prejudiciul cauzat terţei persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înştiinţat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziţiei.

10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru

încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a reţelelor de utilităţi, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum şi ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6 Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate şi dotările pe care le are la dispoziţie împotriva degradării şi furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei şi să îndepărteze zăpada şi gheaţa.

10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităţilor administraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul în mărimea sumei prejudiciului.

10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.

10.9 Dacă întârzierea în execuţia lucrărilor este în culpa unuia din părţi a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părţi penalizări şi/sau despăgubiri în cuantum(de 0,1% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

10.11. Antreprenorul răspunde si pentru neexecutarea obligaţiile contractuale.

## 11. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

11.1 În cazul litigiilor privind calitatea şi proprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1 Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-şi îndeplineşte o obligaţie care este în sarcina sa şi prin aceasta pune pe Antreprenorul în situaţia de a nu putea executa lucrarea;
b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
- Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe şantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute şi datorită unor

conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părţi contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. şi 12.2. din prezentul contract.

12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativa a lucrărilor executate.

12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuţia lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## 13. DISPOZIŢII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite şi vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;
b) Propunerea tehnică;
c) Oferta financiară;
d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
e) Garanţia de bună execuţie.

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguităţi sau discrepanţe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucţiuni în acest sens pentru Antreprenorul.

13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voinţă al părţilorşi se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părţi.

13.5 Pentru confirmarea celor menţionate, părţile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova, la data şi anul indicate, fiind valabil până la recepţia finală a lucrărilor.

## 14. RECHIZITELE JURIDICE, POŞTALE ŞI DE PLĂŢI ALE PĂRŢILOR

**ANTREPRENORUL**
Adresa poştală: **Mun. Chisinau,str. Puskin 44, of. 18**

Telefon: **022240425, 317308**

Cod fiscal: **1003600080897**
Banca: **BC Moldova-Agroindbanc SA,fil.1**
Cod: **AGRNMD2X885**
IBAN **MD38AG000002251551021007**

**BENEFICIARUL IMSP AMT Buiucani**
Adresa poştală: **mun. Chisinau, str. I. L. Caragiale 2**
Telefon:**022741870**
Cod fiscal:**1003600153131**
**IBAN MD54TRPCBW518430A00371AA**
Cod:**TREZMD2X**
Banca:**MF-Trezoreria de Stat**

## 15. SEMNĂTURILE PĂRŢILOR

**ANTREPRENOR**
**L.S.**

**BENEFICIAR**
**L.S.**

Anexa nr.1

la Regulamentul de recepţie

a construcţiilor şi instalaţiilor

**IMSP AMT Buiucani,**

**Mun.Chisinau**

# PROCES - VERBAL

## de recepţie la termitarea lucrarilor

**nr. 28 din 27.12.2019**

**„Lucrari de reparatie capitala a etajului II din incinta CMF-5 din str.I.L.Caragiale 1,mun.Chisinau"**

(denumirea obiectivului, adresa poştală)

Municipiul Chişinău

Obiectivul **„Lucrari de reparatie capitala a etajului II din incinta CMF-5 di str.I.L.Caragiale 1,mun.Chisinau"** este executat în cadrul contractului nr.22 din 10 octombrie 2019

1. Comisia de recepţie la terminarea lucrarilor, şi-a desfăşurat activitatea în intervalul **27-29.12.2019** fiind formată din:

**Presedintele comisiei:**

Valeriu Munteanu - Vicedirector

**Membrii comisiei:**

L.Baranov – manager CMF-5

C.Namolovan – inginer

V.Costov – asistenta majora la CMF-5

L.Botnaru - asistenta majora AMT Buiucani

A.Isac – sefa laboratorului clinic diagnostic

T.Rotaru – contabil sef adjunct

I.Gromatchi – responsabil tehnic

2. Au mai participat la recepţie:
Constantin Ghergisan – director SRL "Hiperteh,, (antreprenor)
3. Constatările comisiei de recepţie: ***lucrările au fost executate conform prevederilor si normelor in vigoare***

4. Comisia de recepţie, în urma constatarilor facute propune: ***de a recepţiona terminarea lucrărilor la obiectivul*** **„Lucrari de reparatie capitala a etajului II din incinta CMF-5 din str.I.L.Caragiale 1,mun.Chisinau"**.
5. Comisia de recepţie finală motivează propunerea făcută prin: ***finalizarea tuturor lucrarilor de reparatie, conform ofertei .***

6. Comisia de recepţie finală recomandă următoarele: ***se propune de a recepţiona obiectivul definitivat şi darea lui în exploatare.***

7. Prezentul proces-verbal, conţinând 3 file şi 0 anexe numerotate cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 25 noiembrie 2019, la sediul beneficiarului in 3 exemplare

Comisia de receptie:

**Presedintele comisiei:**

Valeriu Munteanu _____

**Comisia de recepţie la terminarea lucrarilor:**

Lina Baranov _____

Corneliu Namolovan _____

Valentina Costov _____

Lilia Botnaru _____

Aurica Isac _____

Tatiana.Rotaru _____

Gromatchi Iurie _____

Constantin Ghergisan _____

8. **Lucrari de reparatie capitala a etajului II din incinta CMF-5 din str.I.L.Caragiale 1,mun.Chisinau"**,*sunt:*

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

"___" _____

L.Ş._____
(semnătura)

PRIMITĂ:
BENEFICIARUL:

"___" _____

L.Ş._____

Anexa nr. 2
La Regulamentul de recepţie a construcţiilor şi instalaţiilor aferente

Investitorul IMSP AMT Buiucani,
mun. Chisinau

# PROCES – VERBAL
## DE RECEPŢIE FINALĂ

**Lucrari de reparatie capitala a etajului II din incinta CMF-5 din Str.I.L. Caragiale 1, mun. Chisinau**

Municipiul Chişinău

*Obiectivul : Lucrari de reparatie capitala a etajului II din incinta CMF-5 din Str.I.L. Caragiale 1, mun. Chisinau*

*este executat în cadrul contractului nr. 22 din 10.10.2019, antreprenor SRL „Hiperteh"*

Comisia de recepţie finală şi-a desfăşurat activitatea în intervalul 09.01.2020
fiind formată din :

**Presedintele comisiei:**

Valeriu Munteanu- Vicedirector

**Membrii comisiei:**

L.Baranov- manager CMF-5;

C. Namolovan –inginer;

V.Costov- asistenta majora la CFM-5;

L. Botnaru- asistenta majora AMT Buiucani;

A. Isac- sefa laboratorului clinic diagnostic;

T.Rotaru- contabil sef adjunct;

I. Gromatchi - responsabil tehnic ;

C.Gherghisan- director SPL „Hiperteh"(antreprenor)

1. Comisia de recepţie finală, în urma examinării şi analizei lucrărilor efectuate conform devizului de cheltuieli a lucrarilor de reparatie :

- Reparatia etajului nr.2
- Pereti : ( pereti despartitori din PVC -19m2 ;placarea suprafetelor cu un strat de PGC -15m2 ;executarea peretilor despartitori monostrat din placi din ipsos cu gr. 10cm – 5m3;termoizolarea interioara cu placi din vata minerala -62m2;tincueli interioare -775m2 ;placj din faianta -16m2; vopsitorii interioare -836m2 )
- Tavane : (tavane suspendate tip „Amstrong" -295m2)
- Pardosele :( sapa din amestec de autonivelare -245m2 ;pardoseli cu covor PVC -245m2 )
- Timplarie :( ferestre din PVC -45 m2; pervazuri -30m/l ;usi din profil PVC -46m2 )
- Lucrari tehnico-sanitare ventilare, electricitate

2. Lucrările au fost complect terminate la data de 03.01.2020;

3. Observaţiile comisiei de recepţie finală – nu sunt ;

4. Valoarea obiectivului este de _____lei.

5. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepţie finală propune : ***spre recepţie***

6. Comisia de recepţie finală recomandă următoarele ***- se recepţionează***

7. Prezentul proces –verbal, conţine 3 file.

## Comisia de receptie finala:

**Presedintele comisiei:**

Valeriu Munteanu- Vicedirector _____

**Membrii comisiei:**

L.Baranov- manager CMF-5 _____

C. Namolovan –inginer _____

V.Costov- asistenta majora la CFM-5 _____

L. Botnaru- asistenta majora AMT Buiucani _____

A. Isac- sefa laboratorului clinic diagnostic _____

T.Rotaru- contabil sef adjunct _____

I. Gromatchi - responsabil tehnic _____

C.Gherghisan- director SPL „Hiperteh"(antreprenor) _____

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII, MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE al REPUBLICII MOLDOVA
**DIRECȚIA GENERALĂ ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI SĂNĂTATE A CONSILIULUI MUNICIPAL CHIȘINĂU**
**I.M.S.P. ASOCIAȚIA MEDICALĂ TERITORIALĂ BUIUCANI**
MD2051, mun. Chișinău, str. I.L. Caragiale 2, tel. 022 59-35-65, fax 022 74-19-16, e-mail:amtbuiucani@ms.md

**Nr. 78 20.02.2020**

# RECOMANDARE

IMSP AMT Buiucani a colaborat cu SRL "HIPERTEH" în cadrul contractului de antrepriză Nr.22 din 10 octombrie 2019 "Lucrările de reparație capitala a etajului 2 ,in incinta CMF-5 din str. I. Caragiale 1, mun. Chișinău" în suma de 1,141 mln lei.

Lucrările contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate în conformitate cu proiectul de execuție, în termenii stabiliți, la nivelul calității corespunzător cerințelor contemporane. Prin profesionalismul membrilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai buni opțiuni și soluții, în vederea îndeplinirii calitative și în termeni cât mai restrânși a lucrărilor încredințate.

Pe parcursul desfășurării contractelor nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și nu au fost depistate neconformități cu proiectul de execuție.

În concluzie, recomandăm compania SRL "HIPERTEH", ca fiind un antreprenor profesionist și de încredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitate oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

**Director IMSP AMT Buiucani** **Liliana IAȘAN**

Ex. Valeriu MUNTEANU
022-593-099

Anexa nr. 12
la Documentația standard nr.69
din 7 mai 2021

**DECLARAȚIE**
**privind experienţa similară**

1. Denumirea şi obiectul contractului Lucrări de reparație a secției ginecologie chirurgicală din blocul maternitate

2. Numărul şi data contractului Nr. 129 din 17.07.2020, acord additional Nr.160 din 08.12.2020

3. Denumirea/numele beneficiarului IMSP Institutul Mamei și Copilului

4. Adresa beneficiarului mun.Chișinău str. Burebista 93,

5. Ţara Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____
(se notează opţiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociaţie)

| 7. Valoarea contractului | exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul | exprimată în echivalent dolari SUA |
|---|---|---|
| a) iniţială (la data semnării contractului ) | 2 517 991,95 | _____ |
| b) finală (la data finalizării contractului) | 2 516 428,73 | _____ |

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare: _____

9. Perioada de executare a lucrării (luni)
a) contractată 3 luni
b) efectiv realizată 3 luni
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor Nr.1 din 03.12.2020

11. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţi şi categorii de lucrări prevăzute în contracte inclusiv tencuiala ,vopsire pereti si tavane -1731,5m2;pereti cu linoleum antibacterial medical omogen-135,7m2; placaj gresie ceramica - 245m2; tavane Armstrong-188m2; pardoseli din linoleum omojen medical -537,8m2; usi din profil din aluminiu cu ancandrament – 108,5m2; lucrari tehnico-sanitare, inclusiv instalare lavoar ,vase de closet,trapuri - 40buc; lucrari de incalzite- scimbarea tavilor,instalatea radiatoarelor -33 buc; lucrari electrice inclusiv corp de iluminat tip led, prize si intrerupatoare -305buc;lucrari la sistemul de alimentare cu oxigen - teva din cupru-75m,set de prize pentru oxigen- 4 buc; sistema de securitate,antiincendiara-cablu,avertizoare de fum-67 buc,panou-1buc; monitorizare video-4 camere video,cablu UTP5e-200m, HDD 2TB-1 buc, registrator -1buc, panou – 1buc. **Sala de operatii genecologice, Cabinet de triaj, cabinet de nastere. Sala de pansament**

Data completării: 07/06/2021
Semnat: _____
Nume: Constantin Gherghisan
Funcţia în cadrul firmei: director

Denumirea firmei şi sigiliu: SRL HIPERTEH

# A C H I Z I Ţ I I  P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 129
**privind achiziţia prin LP**

"17" iulie 2020 Chişinău

### PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de LP nr. ocds-b3wdp1-MD-1590040238805-**MTender** din data de 21.05.20, între **Instituţia Medico – Sanitară Publică Institutul Mamei şi Copilului** cu sediul în **or. Chişinău, str. Burebista 93**, care activează în baza statutului, înregistrat la Camera înregistrării de Stat cu nr. **1003600151643** din 30.12.2016., tel/fax: **022-55-96-46**, reprezentat prin directorul **Sergiu GLADUN**, în calitate de „Beneferiar" pe de o parte, **SRL „Hiperteh"** cu sediul **mun. Chişinău, str. Puşkin 44, of. 18** tel: **+373 69-27-04-22** înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. **1003600080897**, reprezentat prin Directorul **Constantin Gherghisan**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute ***"Lucrări de reparaţie a secţiei ginecologie chirurgicală din blocul maternitate"*** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUŢIE

2.1 Durata de execuţie a lucrărilor contractate este de 3 luni după primirea ordinului de începere a execuţiei şi asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuţie a lucrărilor se va efectua conform specificaţiei din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuţie poate fi prelungită dacă constrângerea activităţii se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

b) datorită unor greve organizate de federaţia sindicatelor de ramură la nivel naţional şi recunoscute ca legale prin justiţie ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfăşurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forţei majore sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenţei factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuţie a normelor şi reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităţilor naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziţiei scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuţia lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe

timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja şi conserva lucrările în mod corespunzător, aşa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părţi din ele, din iniţiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea şi conservarea lucrărilor cu bună diligenţă.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuţieişi a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condiţiile pentru anunţarea comisiei de recepţie. În cazul în care se constată că sînt lipsuri şideficienţe acestea vor fi aduse la cunoştinţăşi remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şideficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie. Comisia de recepţie va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de execuţie, cu reglementările în vigoare şi cu prevederile din contract. În funcţie de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepţia. Recepţia poate fi făcută şi pentru părţi de construcţie distincte fizic şifuncţional.

## 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

3.1Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **2 334 897,97** lei (inclusiv TVA).

1.2 Achitările vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepţie a lucrărilor executate, semnate şi acceptate de către Beneficiar.

1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepţie a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

1.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat. Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînăcînd procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

## 4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părţile se vor conforma prevederilor actelor

normative cu incidenţă în domeniul achiziţiilor publice ce reglementează modalităţile de ajustare a valorii contractelor de achiziţii publice.

## 5. ANTREPRENORUL GENERAL ŞI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor şi graficul de execuţieşi de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare şi a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părţile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate şi lucrările pe care aceştia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuţiei lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaştere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forţei de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

## 6. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ŞI ALE BENEFICIARULUI

6.1 Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziţia Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2 Antreprenorul general are obligaţia să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentaţia de execuţieşi prevederile actelor normative în vigoare pentru construcţii.

6.3 Antreprenorul general are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4 Documentaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar rămân la dispoziţia Antreprenorului general, iar

b) altul va fi ţinut de către acesta la dispoziţie pentru consultare de către Inspecţia de Stat în Construcţii, precum şi de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească şisînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziţia acestuia de către Antreprenorul general.

6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Preţurile stabilite vor acoperi toate obligaţiunile din contract şi toate operaţiunile pentru terminarea şiîntreţinerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziţii suplimentare care să conţinăinstrucţiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin

scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conţine detaliile sau dispoziţiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.8 Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziţia subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuţie.

6.9 Antreprenorul general va executa şi va întreţine toate lucrările, va asigura forţa de muncă, materialele, utilajele de construcţii şi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de execuţie utilizate.

6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obţină garanţia din partea unei bănci sau transfer la contul Beneficiarului, pentru o sumă care reprezintă garanţia de bună execuţie a contractului, în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.

6.11 Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepţie finală în cel mult 15 zile.

6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanţia de bună execuţie după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu şi-a îndeplinit această obligaţiune, Beneficiarul poate să reţină Antreprenorului general garanţia pentru ofertă.

6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanţia de bună execuţie în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanţie, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenţii asupra ei. Atîta timp însă cîtpretenţiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reţine o parte corespunzătoare din valoarea garanţiei, în limitele prejudiciului cauzat.

6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată are calităţile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoaraactivităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şidocumentaţia de execuţie pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informaţiile secrete, precum şidocumentaţiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidenţiale.

6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuţia lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispoziţiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecţii, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispoziţiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor Beneficiarului se creează dificultăţi în execuţie, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţieşi limitelor terenului pus la dispoziţia Antreprenorului general, precum şi materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sîntobligaţiuni ale Antreprenorului general.

6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze şi să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

6.21 Ridicările de teren, trasările şi cotele de nivel, precum şi alte documente puse la dispoziţia Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite şi să înştiinţeze Beneficiarul cu privire la erorile şiinexactităţile constatate sau presupuse.

6.22 Antreprenorul general are obligaţia să stabilească toate relaţiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate şi este răspunzător faţă de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor şi obligaţiunilor legale şi profesionale.

6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispoziţiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja şi plăti alţi antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condiţiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuţia lucrărilor în zona respectivă şi să comunice Beneficiarului, organelor de poliţie sau organelor competente acest fapt.

6.26 În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeurişi lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general

va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurileşi lucrările provizorii.

6.27 Beneficiarul trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizaţiileşi aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuţia lucrărilor, precum şi pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuţia lucrărilor.

## 7. FORŢA DE MUNCĂ

7.1 Antreprenorul general şi subantreprenorii vor îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.

## 8. MATERIALELE ŞI EXECUŢIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1 Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentaţia de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.

8.2 Costul probelor şi încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentaţie, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3 Probele neprevăzute şi comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedeşte că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceştia au acces tot timpul la lucrări pe şantier şi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat şi, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze şi să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunţaresponsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat şi proiectantul vor participa la examinarea şi măsurarea lucrărilor.

8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părţi de lucrare la dispoziţia Beneficiarului şi va reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare şi realizate conform documentaţiei de execuţie, dezvelirea, refacerea şi/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

8.7 Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporţional de către aceştia.

8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziţia Beneficiarului, precum şi cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziţie expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De

asemenea, el răspunde în faţa Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare şi se presupune că ele corespund voinţei Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

## 9. PERIOADA DE GARANŢIE ŞI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANŢIE

9.1 Perioada de garanţie pentru lucrările prevăzute la pct. 2.1. al prezentului contract este de minim 7 ani.

9.2 Perioada de garanţie curge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3 Antreprenorul general are obligaţia ca în perioada de garanţie să înlăture toate defecţiunile ce ţin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## 10. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

10.1 Părţile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislaţia în vigoare a Republicii Moldova.

10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcţii se produce o daună unui terţ, părţile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părţi a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ţine seama de gradul de vinovăţie a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3 Membrii asocierii îşi păstrează individualitatea ca subiecţi de drept, însă sunt obligaţi să răspundă solidar faţă de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligaţiilor contractuale.

10.4 Dacă prejudiciul cauzat terţei persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înştiinţat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziţiei.

10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a reţelelor de utilităţi, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum şi ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate şi dotările pe care le are la dispoziţie împotriva degradării şi furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei şi să îndepărteze zăpada şigheaţa.

10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităţiloradministraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.

10.9 Dacă întârzierea în execuţia lucrărilor este în culpa unuia din părţi a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părţi penalizări şi/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

10.11 Antreprenorul general şi subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligaţiile contractuale.

## 11. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

11.1 În cazul litigiilor privind calitatea şiproprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-şi îndeplineşte o obligaţie care este în sarcina sa şi prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situaţia de a nu putea executa lucrarea;
b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe şantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părţi contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. şi 12.2. din prezentul contract.

12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativa a lucrărilor executate.

12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuţia lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## 13. DISPOZIŢII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite şi vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;
b) Propunerea tehnică;
c) Oferta financiară;
d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
e) Garanţia de bună execuţie.

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguităţi sau discrepanţe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucţiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voinţă al părţilorşi se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părţi.

13.5 Pentru confirmarea celor menţionate, părţile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova, la data şi anul indicate, fiind valabil până la recepţia finală a lucrărilor.

## 14. RECHIZITELE JURIDICE, POŞTALE ŞI DE PLĂŢI ALE PĂRŢILOR

| **" BENEFICIAR":** | | **" ANTREPRENOR":** |
|---|---|---|
| Adresa: or. Chişinău, str. Burebista 93 | Adresa: | Mun. Chişinău, str. Puşkin 44, of. 18 |
| Tel./Fax: 022-55-96-46 | Tel./Fax: | 069-27-04-22 |
| Denumirea Băncii: MF Trezoreria de Stat | Denumirea Băncii: | "Moldova-Agroindbank" SA |
| Adresa Băncii: or. Chişinău, str. Cosmonauţilor 7 | Adresa Băncii: | Str. V. Alecsandri 115, suc. nr.1 |
| Cod Bancar: TREZMD2X | Cod Bancar: | AGRNMD2X885 |
| IBAN: MD73TRPCCC518430A00006AA | IBAN: | MD38AG000002251551021007 |
| Cod fiscal: **1003600151643** | Cod fiscal: | **1003600080897** |

**Semnăturile părţilor**

**"BENEFICIAR":** L.Ş.

**" ANTREPRENOR":** L.Ş.

# A C H I Z I Ţ I I  P U B L I C E

## ACORD ADIŢIONAL Nr. 160
## la contractul Nr. 129 din 17 iulie 2020

Prezentul acord este semnat astăzi "–" 08 decembrie 2020, între IMSP Institutul Mamei şi Copilului, în persoana directorului Sergiu GLADUN şi "Hiperteh" SRL, în persoana directorului Constantin Gherghisan, în scopul modificării Contractului Nr. 129 din 17 iulie 2020 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfăşurării procedurii de achiziţie publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1590040238805 din "21" mai 2020.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziţii nr. 118 din 08 decembrie 2020.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămînînd obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Se majorează suma contractului iniţial (**2334897,97** lei, inclusiv TVA) cu 183093,98 *lei, inclusiv TVA.*
2. Se modifică Pct.4.1 din contract, după cum urmează: *Valoarea lucrărilor de construcţiei-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **2517991,95** lei (inclusiv TVA).*

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui şi intră în vigoare după înregistrarea de către Agenţia Achiziţii Publice.

| " OPERATOR ECONOMIC": | "AUTORITATE CONTRACTANTĂ": |
|---|---|
| L.Ş. | L.Ş. |

Anexa nr.1
la Regulamentul de recepţie
a construcţiilor şi instalaţiilor aferente

**Investitorul: IMSP IMC,**
**Mun.Chisinau**

# PROCES - VERBAL

**de recepţie la termitarea lucrarilor**

**nr. 1 din 03.12.2020**

**„Lucrari de reparaţie a secţiei ginecologice-chirurgicale din blocul maternitatii din IMSP IMC din str.Burebista 93, mun.Chişinau"**

(denumirea obiectivului, adresa poştală)

Municipiul Chişinău

Obiectivul **„Lucrari de reparatie a sectiei ginecologice-chirurgicale din blocul maternitatii din IMSP IMC din str.Burebista 93, mun.Chisinau"** este executat în cadrul contractului nr.129 din 17 iulie 2020 si a acordului additional nr.__ din _____.

1.Lucrarile au fost executate in baza caietului de sarcini si a acordului aditional,elaborate de catre IMSP IMS.

2. Comisia de recepţie la terminarea lucrarilor, şi-a desfăşurat activitatea în intervalul **30.11 – 03.12.2020** _____ fiind formată din:

**Presedintele comisiei:**

Dobrea Iurie – sef Departament dezvoltare,infrastructura si administrare patrimoniuli,IMSP IMC

**Membrii comisiei:**

Bunduchi Tudor – sef Serviciu reparatii si constructii ,IMSP IMC

Ana Misina - sef sectiei ginecologice chirurgicala,IMSP IMC

Dohmila Iurie – responsabil tehnic

3.Au mai participat la recepţie:

Tabiica Maria – diriginte de santier,reprezentat SRL "Hiperteh,, (antreprenor)

4.Constatările comisiei de recepţie:

1) din documentaţia scrisă şi desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5.Comisia de recepţie, în urma constatarilor facute propune: ***de a recepţiona terminarea lucrărilor la obiectivul*** **„Lucrari de reparatie a sectiei ginecologice-chirurgicale din blocul maternitatii din IMSP IMC din str.Burebista 93,mun.Chisinau.**

6.Comisia de recepţie finală motivează propunerea făcută prin: ***finalizarea tuturor lucrarilor de reparatie, conform ofertei .***

7.Comisia de recepţie finală recomandă următoarele: ***se propune de a recepţiona lucrarile executate,***

8.Prezentul proces-verbal, conţinând 3 file şi 3 anexe numerotate cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi 03 decembrie 2020, la sediul beneficiarului in 5 exemplare.

9.Comisia de receptie:

**Presedintele comisiei:**

Dobrea Iurie _____

**Membrii:**

Bunduchi T udor _____

Misina Ana _____

Dohmila Iurie _____

Tabiica Maria _____

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" 03.12.2020

L.Ş. _____
(semnătura)

PRIMITĂ:
BENEFICIARUL:

L.Ş. _____

**Ministerul Sănătății, Muncii și Protecției Sociale al Republicii Moldova**

**INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ INSTITUTUL MAMEI ȘI COPILULUI (IMSP IMșiC)**

str.Burebista, 93
MD-2062, mun.Chișinău
Tel. +373 22 52-36-61;
www.mama-copilul.md; e-mail: mamsicop@gmail.com

08.12.20 nr. 01-13/847
La nr._____

**Министерство Здравоохранения, Труда и Социальной Защиты Республики Молдова**

**ПУБЛИЧНОЕ МЕДИКО-САНИТАРНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИНСТИТУТ МАТЕРИ И РЕБЕНКА (ПМСУ ИМиР)**

ул. Буребиста, 93
MD-2062, мун/г Кишинэу,
Тел. + 373 22 52-36-61;
www.mama-copilul.md; e-mail: mamsicop@gmail.com

# RECOMANDARE

Instituția Medico – Sanitara Publică Institutul Mamei și Copilului a colaborat cu SRL "HIPERTEH" în cadrul contractului de antrepriză Nr.129 din 17 iulie 2020 "Lucrari de reparatie a secției ginecologice chirurgicale din blocul maternității" , din str.Burebista 93, mun. Chișinău" în suma de 2,334 mln lei.

Lucrările contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate în conformitate cu proiectul de execuție, în termenii stabiliți, la nivelul calității corespunzător cerințelor contemporane. Prin profesionalismul membrilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai buni opțiuni și soluții, în vederea îndeplinirii calitative și în termeni cît mai restrînși a lucrărilor încredințate.

Pe parcursul desfășurării contractelor nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și nu au fost depistate neconformități cu proiectul de execuție.

În concluzie, recomandăm compania SRL "HIPERTEH", ca fiind un antreprenor profesionist și de încredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra și apriciem serviciile sale de calitate și flexibilitate oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

**Director** **Sergiu Gladun**

Bunduchi Tudor
Tel.068648975

**FORMULARUL F3.9**

**EXPERIENȚĂ SIMILARĂ**

1. Denumirea și obiectul contractului **Organizarea sălii de operații hibrid cu instalarea unui angiografin Blocul nr.l a Instituiului de Neorologie si Neurochirurgie din str. Korolenco 2, or. Chisinau**

2. Numărul și data contractului general Nr. 150 din 26.04.2018

3. Denumirea/numele beneficiarului IMSP Institutul de neurologie si Neurochirurgie

5. Țara Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului

| | exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul | exprimată în echivalent dolari SUA |
|---|---|---|
| a) inițială (la data semnării contractului ) | 1 371 605.35 | |
| b) finală (la data finalizării contractului) | 1 371 605.35 | |

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 3 luni

b) efectiv realizată 3 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr.1 din 10.10.2018

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte inclusiv: executarea acoperirii pardoselilor cu linoleum medical electroconductiv-45m2, executarea acoperii peretilor cu linoleum medical Muravili 1.5mm-105mp, montarea usilor cu protectie impotriva radiatiei-5.6 mp, einstalarea sistemului de ventilare pentru sali de operatii cu aer filtrat,, instalarea sistemului de gaze medicale, , executrea si montarea sistemului de iluminat de forta cu sursa autonoma de functionare pentru cazuri de avarie cu capacitatea de lucru 30 min.

Data completării: 28.02.2019

Semnat: _____

Nume: Constantin Gherghisan

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL HIPERTEH

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 224

10.05.2018

or.Chisinau

## 1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

ART.1.Acest contract este încheiat între "DELTA CONSTRUCT" SRL cu sediul mun.Chişinău str. M.Basarab, 10/2, of.35 IBAN MD55AG000000022511282643 deschis la banca BC „MoldovaAgroindbank"S.A., AGRMD2X cod fiscal 1008600053672 înregistrată la Camera de înregistrare a Ministerului Justiţiei sub Nr _MD nr - 0086233 05.11.2008 autorizat pentru activitatea în construcţii: licenţa A MMII Nr 043171 din 08.12.2013 eliberată de Camera de licenţiere pe un termen de 5 ani pentru genurile de activitate ,Construcţii, reprezentată prin: Belousov A. -Director (conducator) în calitate de Beneficiar

şi "HIPERTEH" SRL cu sediul în mun. Chişinău, str. Puşkin 44, of 18, IBAN MD38AG000002251551021007 deschis la banca „BC „MoldovaAgroindbank"S.A., fil nr.1 cod AGRMD2X885 cod fiscal 1003600080897 înregistrată la Camera de înregistrare a Ministerului Justiţiei sub Nr. MD0021853 din 26 08 2003 autorizat pentru activitatea în construcţii: licenţa A MMII Nr.037448 din 27 mai 2011 eliberată de Camera de licenţiere pe un termen de 5 ani prelungita pina 26.05.2021 pentru genurile de activitate: Construcţii, reprezentat prin: Ghergisan Constantin -Director (conducator) în calitate de Antreprenor

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2. Antreprenorul se obligă să execute **Organizarea sălii de operaţii hibrid cu instalarea unui angiografin Blocul nr.I a Instituiului de Neorologie si Neurochirurgie din str. Korolenco 2, or. Chisinau** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

## 3. DURATA DE EXECUŢIE

ART.3. Durata de execuţie a lucrărilor contractate este de 3 luni de la semnarea contractului.

## 4. VALOAREA LUCRĂRILOR

ART.4. Valoarea lucrărilor de reparatie ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 371 605.35 lei,** inclusiv TVA . Pentru executarea contractului materiale de constructii furnizează din contul Beneficiarul.

## 5. OBLIGAŢIUNILE PĂRTILOR

ART.5.1. Antreprenorul se obligă:

5.1.2. Să execute lucrările de construcţie-montaj, genurile speciale şi complexe de lucrări, prevăzute de prezentul contract, conform documentaţiei de proiect, deviz şi de graficul de execuţie a lucrărilor, în cazul în care acesta este convenit de părţi şi anexat în prezentul contract.

5.1.3. Să respecte normele tehnice existente stabilite de legislaţia în vigoare din domeniul protecţiei muncii şi asigurării protecţiei mediului înconjurător.

5.1.4. Să asigure gradul de îndeplinire a lucrărilor conform normelor în construcţii şi altor cerinţe convenite cu Beneficiarul, întocmite conform normelor în vigoare şi de prezentul contract.

5.1.5. În caz de necesitate să încheie contracte pentru executarea unor lucrărilor de construcţii la obiectul dat numai cu acordul Beneficiarul.

5.1.6. Să asigure calitatea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile actelor legislative şi normative în vigoare şi în conformitate cu documentaţia de proiect tehnic şi deviz.

5.1.7. Să întocmească actele necesare, inclusiv „F-5" şi să predea lucrările executate după finalizarea acestora („Regulamentul de recepţie în construcţii şi a instalaţiilor aferente" din 23 mai 1996), prezentînd documentaţia necesara pentru întocmirea cărţii tehnice şi darea obiectului în folosinţă.

5.1.8. Să poată responsabilitatea pentru viciile ascunse ale obiectivelor pe care le-a îndeplinit toată durata de viaţa precizată prin proiect.

5.1.9. Să asigure protecţia muncii, respectarea normelor tehnicii securităţii, ordinea şi disciplina a salariaţilor săi.

5.2. Beneficiarul se obligă:

5.2.1. Să asigure Antreprenorul condiţiile necesare pentru efectuarea lucrărilor.

5.2.2. Să transmită Antreprenorul, în ordinea stabilită, documentaţia de proiect, devizele şi să pună la dispoziţia terenul şi posibilitatea de a executa volumul de lucrări contractate conform graficului de executare stabilit.

5.2.3. Să efectueze recepţia lucrărilor de construcţie-montaj executate, semnînd procesele-verbale de recepţie lunar (Forma nr. 2,3) în termen de 3 zile lucrătoare din momentul prezentării acestora de către Antreprenor.

5.2.4. Să efectueze achitările în conformitate cu prevederile prezentului contract.

## 6. RECEPŢIA LUCRĂRILOR

6.1. Acceptarea lucrărilor de construcţie-montaj, se efectuează lunar prin semnătura proceselor-verbale de recepţie. Procesele-verbale de recepţie, semnate de părţi confirmă îndeplinirea de către Antreprenor a obligaţiunilor sale contractuale şi servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.

6.2. Procesele-verbale de recepţie a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate cu prevederile normelor şi regulilor în construcţii.

## 7. APLANAREA CONFLICTELOR

7.1. Părţile duc răspundere materială pentru neîndeplinirea, sau îndeplinirea neadecvată a obligaţiunilor sale în conformitate cu legislaţia în vigoare. În cazul în care apar conflicte, părţile iau măsuri pentru redresarea lor pe cale amiabilă.

7.2. În cazul în care conflictele nu pot fi redresate pe cale amiabilă, ele vor fi soluţionate de către instanţa de judecată competentă.

7.3. În timpul îndeplinirii prezentului Contract, părţile se conduc de legislaţia în vigoare a Republicii Moldova şi prevederile prezentului Contract.

## 8. FORŢA MAJORĂ

8.1. Părţile sunt exonerate de răspundere totală sau parţială referitor la îndeplinirea obligaţiunilor contractuale, dacă neîndeplinirea a survenit ca urmare a unor cazuri de forţă majoră.

8.2. Dacă survin cazuri de forţă majoră, contractul rămîne în vigoare şi termenul de îndeplinire de către părţi a angajamentelor conform prezentului contract se amînă corespunzător perioadei de timp, în care au avut loc situaţiile respective şi consecinţele acestora.

## 9. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Părţile au dreptul să ceară rezilierea prezentului contract dacă cealaltă parte: nu-şi onorează obligaţiile care sunt puse în sarcina sa, nu îndeplineşte condiţiile contractuale, devine falit sau se dizolvă ca persoană juridică.

9.2. În cazul de reziliere a contractului înainte de termen, cererea de reziliere a contractului se va prezenta în scris celeilalte părţi, cu cel puţin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

9.3. În cazul reziliere prezentului contract, părţile se obligă sa convoace o comisie mixtă (compusă din reprezentanţi ai părţilor), care evaluează situaţia lucrărilor efectiv executate, după care se vor stabili sumele ce urmează să fie achitate în conformitate cu prevederile contractului.

9.4.

## 10. ALTE CONDIŢII

10.1. Prezentul contract este valabil din momentul semnării, pînă la îndeplinirea completă a obligaţiunilor asumate de către părţi.

10.2. În cazul în care diferendul ivit între părţi, decurgînd din/sau în legătură cu acest contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, nulitatea, rezilierea ori desfiinţarea lui, nu poate fi soluţionat pe cale amiabilă, acesta va fi transmis spre soluţionare Arbitrajului Internaţional pe lîngă Asociaţia Lichidatorilor şi Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu regulile de procedură arbitrală a acestuia, şi va fi examinat de către un arbitru unic numit de către Preşedintele acestui arbitraj în procedura accelerată, în lipsa părţilor şi în temeiul înscrisurilor prezentate de către părţi.

10.3. În cazul efectuării de către organele de resort a controlului calităţii şi veridicităţii valorii şi volumelor de lucrări executate, Antreprenorul se obligă să justifice acţiunile sale ce ţin de lucrările îndeplinite de el. La depistarea volumelor exagerate sau executare necalitativă a lucrărilor reflectate în actele de predare-primire, Antreprenorul recuperează Beneficiarului toate prejudiciile materiale ce au rezultat din controlul efectuat.

10.4. Prezentul contract este întocmit in număr de trei exemplare, cîte unul pentru fiecare parte contractantă, la care anexele sunt parte integrală a acestuia.

## RECHEZITELE

**BENEFICIAR**

SRL Delta Construct
Mun. Chisinau str.M.Basarab, 10/2 , of. 35
C/f 1008600053672
TVA 0608008
IBAN MD55AG0000000 22511282643
BC Moldova-Agroindbank SA,
Chisinau,AGRNMD

Director Belousov A.

**ANTREPRENOR**

SRL Hiperteh
mun. Chisinau,str.Puskin 44,of.18
C/f 1003600080897
TVA 0606372
IBAN MD38AG00000 2251551021007
BC Moldova – Agpoindbank SA, fil.1
Chisinau, AGRNMD2X885

Director Gherghisan C.

**PROCES-VERBAL**
**de recepţie la terminarea lucrărilor**
**Nr. 1 din 10.10.2018**

privind lucrarea **Organizarea sălii de operaţii hibrid cu instalarea unui angiografin Blocul nr.I a Instituiului de Neorologie si Neurochirurgie din str. Korolenco 2, or. Chisinau**

executată la obiectul **str. Korolenco 2, or. Chisinau** în cadrul contractului nr. 225 din 10.05.2018 încheiat între SRL HIPERTEH şi SRL Delta Construct pentru lucrările de **Organizarea sălii de operaţii hibrid cu instalarea unui angiografin Blocul nr.I a Instituiului de Neorologie si Neurochirurgie din str. Korolenco 2, or. Chisinau**

1. Lucrările au fost executate în baza licenţiei nr. 037448, eliberată de Camera de Licentiere la Constructiile de clădiri şi construcţii inginereşti cu valabilitate pînă la 26.05.2021.
2. Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea în intervalul 10 octombrie 2018, fiind formată din: Gherghisan Constantin, director SRL "HIPERTEH", Grozavu Virgiliu, inginer-tehnic SRL "HIPERTEH", Cazacu Virgiliu Sef secţiei de producere SRL "HIPERTEH"

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepţie:
Belousov Andrei — Manager Principal
(numele, prenumele) (calitatea)
4. Constatările comisiei de recepţie:
1) din documentaţia scrisă şi desenată, care trebuia prezentată, nau lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
5. Comisia de recepţie, în urma constatărilor făcute, propune:
a confirma lucrarile executate conform contractul, obiect este finalizat
6. Comisia de recepţie motivează propunerea făcută prin:
7. Comisia de recepţie recomandă următoarele:
8. Prezentul proces-verbal, conţinînd 1 file şi 0 anexe numerotate, cu un total de 0 file, a fost încheiat astăzi 10.10.2018 la în 2 exemplare.

Specialişti:

Preşedinte Gherghisan Constantin

Membri: Grozavu Virgiliu
Cazacu Virgiliu

(numele, prenumele, semnătura)

9. Lucrarea **Organizarea sălii de operaţii hibrid cu instalarea unui angiografin Blocul nr.I a Instituiului de Neorologie si Neurochirurgie din str. Korolenco 2, or. Chisinau** este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:
"10" octombrie 2018
L.Ş.
(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL
"10" octombrie 2018
L.Ş.
(semnătura)

**FORMULARUL F3.9**

**EXPERIENŢĂ SIMILARĂ**

1. Denumirea şi obiectul contractului Reparatia capitala a incaperii
2. Numărul şi data contractului Nr. 150 din 26.04.2018
3. Denumirea/numele beneficiarului I.M.S.P. INSTITUTUL DE NEUROLOGIE ŞI NEUROCHIRURGIE
4. Adresa beneficiarului mun. Chișinău str.Korolenko Vl., 2
5. Ţara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului

(se notează opţiunea corespunzătoare)

antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociaţie)
antreprenor asociat
subantreprenor

| 7. Valoarea contractului | exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul | exprimată în echivalent dolari SUA |
|---|---|---|
| a) iniţială (la data semnării contractului ) | 2 874 039.30 | |
| b) finală (la data finalizării contractului) | 2 649 838.38 | |

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare:
9. Perioada de execuţie a lucrării (zile calendaristice)
a) contractată 6 (sase) luni
b) efectiv realizată 6 (sase) luni
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul
10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor Nr.2 din 20.10.2018
11. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţi şi categorii de lucrări prevăzute în contracte: executarea acoperirii pardoselilor cu linoleum medical electroconductiv- 45m2, executarea acoperii peretilor cu linoleum medical Muravili 1.5mm-105mp, montarea usilor cu protectie impotriva radiatiei-5.6 mp, einstalarea sistemului de ventilare pentru sali de operatii cu aer filtrat, icalzit, cu umeditate cunstanta si temperatura constanta, executarea carcasului support din constructii metalice pentru deplasarea unui Angiograf, instarea sestemului de gaze medicale, motarea roletelor automate, executrea si montarea sistemului de iluminat de forta cu sursa autonoma de functionare pentru cazuri de avarie cu capacitatea de lucru 30 min.

Data completării: 11.03.2019
Semnat:
Nume: Belousov Andrei
Funcţia în cadrul firmei: Director
Denumirea firmei şi sigiliu: SRL Delta Construct

A C H I Z I Ţ I I  P U B L I C E

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 150

privind achiziţia prin Licitaţia Publică

"26" aprilie 2018

mun. Chişinău

## 1. Părţile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziţie – Licitaţia Publică nr. 18/00923 din 29.03.2018, între **IMSP INSTITUTUL DE NEUROLOGIE ŞI NEUROCHIRURGIE** , cu sediul în or.Chişinău, str. Korolenko Vl. 2, telefon: 022-829-015 , fax: 022-829-001 , e-mail: , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.1003600150602 din , reprezentat prin directorul ,Grigore ZAPUHLÎH

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, şi **"DELTA CONSTRUCT" SRL**, cu sediul în or.ChiŞinău, str.M.Basarab 10/2, or.35 telefon: 0-22- 44-75-58, fax: 0-22-31-75-35, e-mail: deltaconstructmd@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.1008600053672 din 05.11.2008, reprezentat prin directorul Andrei Belousov, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

## 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările **Reparaţia capitală a încăperii**, Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

## 3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **6 (şase)** luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării si asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrîngerea activităţii se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

b) datorită unor greve organizate de federaţia sindicatelor de ramură la nivel naţional şi recunoscute ca legale prin justiţie ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfăşurate la un operator economic care este un

furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forţei majore sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenţei factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor şi reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităţilor naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziţiei scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja şi conserva lucrările în mod corespunzător, aşa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării şi a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condiţiile pentru anunţarea comisiei de recepţie. În cazul în care se constată că sînt lipsuri şi deficienţe acestea vor fi aduse la cunoştinţa Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie. Comisia de recepţie va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de executare, cu reglementările în vigoare şi cu prevederile din contract. În funcţie de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepţia. Recepţia poate fi făcută şi pentru părţi de construcţie distincte fizic şi funcţional.

## 4. Valoarea lucrărilor şi modalităţile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcţiei-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **2 874 039,30 lei ( doua milioane opt sute saptezeci şi patru mii treizeci şi nouă,30) lei, inclusiv TVA** .

4.2. Achitările vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de semnarea procesului-verbal de recepţie finală.

## 5. Ajustarea valorii contractului

1.

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părţile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidenţă în domeniul achiziţiilor publice ce reglementează modalităţile de ajustare a valorii contractelor de achiziţii publice.

## 6. Antreprenorul general şi subantreprenorii de specialitate

2.

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor şi graficul de executare şi de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare şi prezentului contract.

6.2. În cazul în care părţile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate şi lucrările pe care aceştia le vor executa.

6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaştere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forţei de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

7.

## Drepturile şi obligaţiunile antreprenorului general şi ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziţia Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligaţia să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentaţia de executare şi prevederile actelor normative în vigoare în construcţii. De asemenea, are obligaţia de a conduce executarea lucrării contractate şi de a veghea asupra menţinerii ordinii la locul unde se desfăşoară activitatea.

7.3. Documentaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar integral al documentaţiei se prevede pentru completarea cărţii tehnice;

b) două exemplare rămîn la dispoziţia Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la şantier, iar

c) altul va fi ţinut de către acesta la dispoziţie pentru consultare de către Inspecţia de Stat în Construcţii, precum şi de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească şi sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziţia acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea şi în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicate sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract şi trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Preţurile stabilite vor acoperi toate obligaţiunile din contract şi toate operaţiunile pentru terminarea şi întreţinerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eşalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziţii suplimentare care să conţină instrucţiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conţine detaliile sau dispoziţiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziţia subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.8. Antreprenorul general va executa şi va întreţine toate lucrările, va asigura forţa de muncă, materialele, utilajele de construcţii şi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de executare utilizate.

7.9. Forma de garanţie bancară agreată de Beneficiar este 143 701.97 lei în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să accepte forma de garanţie executării a contractului prin reţinerea succesivă din facturile parţiale pentru situaţiile de lucrări, în cuantum de _5_% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de __5_% din valoarea contractului. Aceste reţineri vor fi efectuate pînă la completarea garanţiei de bună execuţie. Sumele astfel reţinute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părţi – Antreprenor general şi Beneficiar – şi se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reţinerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înştiinţeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum şi de destinaţia lui.

7.11. Garanţia de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepţie finală.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanţia la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenţii asupra ei. Atîta timp însă cît pretenţiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reţine o parte corespunzătoare din valoarea garanţiei, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată are calităţile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoară activităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şi documentaţia de executare pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informaţiile secrete, precum şi documentaţiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidenţiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispoziţiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecţii, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispoziţiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor Beneficiarului se creează dificultăţi în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi limitelor terenului pus la dispoziţia Antreprenorului general, precum şi materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligaţiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze şi să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările şi cotele de nivel, precum şi alte documente puse la dispoziţia Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite şi să înştiinţeze Beneficiarul cu privire la erorile şi inexactităţile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligaţia să stabilească toate relaţiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate şi este răspunzător faţă de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor şi obligaţiunilor legale şi profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligaţia să-şi procure toate autorizaţiile şi avizele prevăzute de actele normative, precum şi regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispoziţiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja şi plăti alţi antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condiţiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă şi să comunice Beneficiarului, organelor de poliţie sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeuri şi lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările provizorii.

7.27. Antreprenorul general trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele şi aprobările şi să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum şi pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8.

## Forţa de muncă

8.1 Antreprenorul general şi subantreprenorii vor îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.

9.

## Materialele şi executarea lucrărilor propriu-zise

3.

9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentaţia de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor şi încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentaţie, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute şi comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedeşte că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile

contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceştia au acces tot timpul la lucrări pe şantier şi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat şi, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze şi să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunţa responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat şi proiectantul vor participa la examinarea şi măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părţi de lucrare la dispoziţia Beneficiarului şi va reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare şi realizate conform documentaţiei de executare, dezvelirea, refacerea şi/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziţia Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

a) suprafeţele de teren necesare pentru depozite şi locuri de muncă pe şantier;
b) căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;
c) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului şantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporţional de către aceştia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziţia Beneficiarului, precum şi cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziţie expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în faţa Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare şi se presupune că ele corespund voinţei Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea şi înregistrarea contractului în modul corespunzător şi primirea ordinului de executare.

## 10. Perioada de garanţie şi remedieri în perioada de garanţie

4.

10.1. Perioada de garanţie pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 3 ani.

10.2. Perioada de garanţie curge de la data recepţiei finale şi pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligaţia ca în perioada de garanţie să înlăture toate defecţiunile ce ţin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecţiunile nu se datorează neglijenţei sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

## 11. Răspunderea părţilor

11.1. Părţile de contract răspund, fiecare, pentru greşelile proprii, precum şi pentru cele ale reprezentanţilor lor legali şi ale persoanelor fizice şi juridice pe care le utilizează pentru

îndeplinirea obligaţiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcţii se produce o daună unui terţ, părţile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părţi a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ţine seama de gradul de vinovăţie a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terţei persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înştiinţat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziţiei.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a reţelelor de utilităţi, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum şi ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părţilor de construcţie, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum şi cu privire la lucrările executate de alţi agenţi economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecţiile, în scris, Beneficiarului, imediat şi pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informaţiile, dispoziţiile şi livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate şi dotările pe care le are la dispoziţie împotriva degradării şi furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei şi să îndepărteze zăpada şi gheaţa.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităţilor administraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.

11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reţine garanţia de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevedrile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depăşeşte 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract şi Antreprenorul i se va reţine garanţia de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

## 12. Soluţionarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea şi proprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte

poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

a) Beneficiarul nu-şi îndeplineşte o obligaţie care este în sarcina sa şi prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situaţia de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;

b) Antreprenorul general a abandonat contractul;

c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor;

d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe şantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menţionate la punctele 13.1. şi 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părţii contractante cu cel puţin 15 zile lucrătoare anterior dăţii solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativa a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanţiei de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanţie (după efectuarea recepţiei finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) si d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 14. Dispoziţii finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite şi vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a. prezentul formular de contract completat şi semnat;

b. oferta, formularul de ofertă şi anexa la formularul de ofertă;

c. listele cu cantităţi de lucrări şi utilaje, devizele-ofertă şi listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulaţie internaţională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguităţi sau discrepanţe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucţiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părţi.

14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării, fiind valabil pînă la 31 decembrie

2018.

14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voinţă al ambelor părţi şi este semnat astăzi, "__" aprilie 2018 .

14.7. Pentru confirmarea celor menţionate mai sus, Părţile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova, la data şi anul indicate mai sus.

15.

**Rechizitele juridice, poştale şi de plăţi ale părţilor**

| **" BENEFICIAR":IMSP INSTITUTUL DE NEUROLOGIE ŞI NEUROCHIRURGIE** | | **" ANTREPRENOR": "DELTA CONSTRUCT" SRL** | |
|---|---|---|---|
| Adresa: | **Or.Chişinău,str.V.Korolenko 2** | Adresa: | **Or.Chişinău, str.M.Basarab 10/2, of.35** |
| Tel./Fax: | **022-829-001** | Tel./Fax: | **0-22-44-75-58 0-22-31-75-35** |
| Denumirea Băncii: | **BC"VIKTORIABANK"SA Fil.17 Chişinău** | Denumirea Băncii: | **BC "Moldova-Agroindbank" SA** |
| Cod Bancar: | **BIC VICBMD2X457** | Cod Bancar: | **AGRNMD2X** |
| Cont de iban: | **MD86TRPCCC518430A00077AA** | Cont de decontare: | **MD55AG000000022511282643** |
| Cod fiscal: | **1003600150602** | Cod fiscal: | **1008600053672** |

16.

**Semnăturile părţilor**

| **" BENEFICIAR":** L.Ş. | **" ANTREPRENOR":** L.Ş. |
|---|---|

**BENEFICIAR (IMSP Institutul de Neurologie şi Neurochirurgie)**

Anexanr. 1
laRegulamentul de recepţie
aconstrucţiilorşiinstalaţiilor
aferente

**PROCES-VERBAL**

**DE RECEPŢIE LA FINISAREA LUCRĂRILOR**

Nr.2 din 20.10 2018

Privind lucrarea ***«Organizarea salii de operatii hibrid cu instalarea unui angiograf in Blocul nr.1 a Institutuluide Neorologie si Neurochirurgie din str. Korolenco 2, or. Chisinau»***

Executată la obiectul *«Blocul Nr.1 la IMSP Institutul de Neurologie şi Neurochirurgie, strada Vl. Korolenko 2, Chişinău»* în cadrul contractuluinr.150 din 26.04.2018 încheiat între ***IMSP Institutul de Neurologie şi Neurochirurgie şi Antreprenor „Delta Construct" SRL***, pentru lucrările de:*Reparaţia capitală a acoperişului blocului Nr.1 la IMSP Institutul de Neurologie şi Neurochirurgie, strada Vl. Korolenko 2, Chisinau.*

1. Lucrările au fost executate în lipsa autorizaţiei de construire.

2. Comisia de recepţie a desfăşurat activitatea la data de 20 noienbrie 2018, fiind formată din:

Presedintele comisiei

Eugen Scurtu – Inginer şef

Traian Harbuz – specialist achizitiipublice, secretar

Membrii Comisiei:

Nina Socolov – contabil şef adjunct

Burlacu Ivan –şef serviciu management gospodaresc

Zavulan Alexei –sef serviciu securitate internă şi pază

Ion Ceban- Responsabil Tehnic

3. Au mai participat la recepţie:

Administratorul SRL"Delta Construct" – Belousov Andrei

Diriginte de şantier SRL "Delta Construct" –Roşca Denis

*4. Constatările comisiei de recepţie cu privire la finisarea lucrărilor«Organizarea salii de operatii hibrid cu instalarea unui angiograf in Blocul nr.1 a Institutuluide Neorologie si Neurochirurgie din str. Korolenco 2, or. Chisinau» sunt cuprinse în anexele nr.1, 2, 3, la acest proces verbal;*

Anexa1: piesele din documentaţia scrisă şi desenată, prezentată, care au lipsit şi/sau sînt incomplete;

Anexa 2: lucrările din caietul de sarcini care nu au fost executate (în caz că sunt aşa lucrări);

Anexa 3: lucrările, la executarea cărora nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepţie, în urma constatărilor făcute, propune:

*Organizarea procedurii de receptiea obiectului la finisarea lucrărilor*

6. Comisia de recepţie motivează propunerea făcută prin:

*Finalizarea lucrarilor de constructie- montaj prevazute în contract*

7. Comisia de recepţie recomandă următoarele:

*Expluatarea obiectivului conform destinatiei*

8. Prezentul proces-verbal, conţinind 2 file şi 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi _____, la ora 10:00, în 6 exemplare.

Comisia de recepţie:

Preşedintele comisiei:

Eugen Scurtu _____

Traian Harbuz _____

Membrii comisiei:

Nina Socolov _____

Burlacu Ivan _____

Zavulan Alexei _____

Ion Ceban _____

Reprezentantii antreprenorului:

Belousov Andrei _____

Rosca Denis _____

10. Lucrarea: *«Organizarea salii de operatii hibrid cu instalarea unui angiograf in Blocul nr.1 a Institutuluide Neorologie si Neurochirurgie din str. Korolenco 2, or. Chisinau»*

**TRANSMISĂ:**
**EXECUTANTUL:**
**"Delta Construct"SRL**

"24" 10 2018

L.Ş. _____ (semnătura)

**PRIMITĂ:**
**BENEFICIAR**
**IMSP Institutul de Neurologie si Neurochirurgie**

"24" 10 2018

L.Ş. _____ (semnătura)

ANEXĂ nr.1
La procesul-verbal de recepţie la terminarea
Lucrărilor nr.___ din _____

Lista pieselor din documentaţia scrisă şi desenată a obiectului
Care sunt lipsă sau incomplete.

Eugen Scurtu – Inginer şef _____

Belousov Andrei - Delta Construct SRL _____

Ion Ceban - responsabil tehnic _____

**TRANSMISĂ:**
**EXECUTANTUL:**
**"Delta Construct"SRL**

"24" 10 2018

L.Ş. _____ (semnătura)

**PRIMITĂ:**
**BENEFICIAR**
**IMSP Institutul de Neurologie si Neurochirurgie**

"24" 10 2018

L.Ş. _____ (semnătura)

ANEXĂ nr.2
La procesul-verbal de receptie la terminarea
Lucrarilor nr.__ din _____

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnica
ce n-au fost executate.

Eugen Scurtu – Inginer șef

Belousov Andrei Delta Construct SRL

Ion Ceban responsabil tehnic

**TRANSMISĂ:**
**EXECUTANTUL:**
**"Delta Construct"SRL**

"24" 10 2018

L.Ș. (semnătura)

**PRIMITĂ:**
**BENEFICIAR**
**IMSP Institutul de Neurologie si Neurochirurgie**

"24" 10 2018

L.Ș. (semnătura)

ANEXĂ nr.3
La procesul-verbal de receptie la terminarea
Lucrarilor nr.___din _____

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică
la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Eugen Scurtu – Inginer sef

Belousov Andrei Delta Construct SRL

Ion Ceban responsabil tehnic

**TRANSMISĂ:**
**EXECUTANTUL:**
**"Delta Construct"SRL**

"24" 10 2018

L.Ș.____ (semnătura)

**PRIMITĂ:**
**BENEFICIAR**
**IMSP Institutul de Neurologie si Neurochirurgie**

"24" 10 2018

L.Ș.____ (semnătura)

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII, MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII MOLDOVA
**IMSP INSTITUTUL DE NEUROLOGIE ȘI NEUROCHIRURGIE "DIOMID GHERMAN"**

*MD -2028 mun. Chișinău, str. Korolenco, 2; tel. +373 22 82-90-01; +373 22 73-72-03; fax: +373 22 72-32-59;*
*E-mail: cancelaria@inn.md, www.inn.md*

Nr.01-08/ 95 din 27.02. 2019

**Domnului Belousov Andrei**
**Director SRL "Delta-Construct",**

**RECOMANDARE**

IMSP Institutul de Neurologie și Neurologie,,DIOMID GHERMAN" a colaborat cu SRL "DELTA CONSTRUCT" în cadrul contract de antrepriză Nr. 150 din 26.04.2018 " ***Organizarea salii de operatii hibrid cu instalarea unui angiograf in Blocul nr.1 a Institutuluide Neorologie si Neurochirurgie din str. Korolenco 2, or. Chisinau" în suma de 2.87 mln lei.***

Lucrările contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate în conformitate cu proiectul de execuție, în termenii stabiliți, la nivelul calității corespunzător cerințelor contemporane. Prin profesionalismul membrilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai buni opțiuni și soluții, în vederea îndeplinirii calitative și în termeni cît mai restrînși a lucrărilor încredințate.

Pe parcursul desfășurării contractelor nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și nu au fost depistate neconformități cu proiectul de execuție.

În concluzie, recomandăm compania SRL "DELTA CONSTRUCT", ca fiind un antreprenor profesionist și de încredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra și apriciem serviciile sale de calitate și flexibilitate oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

**Director** **Grigore Zapuhlih**

Anexa nr. 12
la Documentaţia standard nr.69
din 7 mai 2021

**DECLARAŢIE**
**privind experienţa similară**

1. Denumirea şi obiectul contractului Lucrari de reparatie a sectiei spitalicesti cu profil chirurgical et. VI bloc.I al IMSP Institutul Oncologic

2. Numărul şi data contractului Nr. 205-LP din 12.07.2021
3. Denumirea/numele beneficiarului IMSP Institutul Oncologic
4. Adresa beneficiarului mun. Chişinău, str. Testemitanu, 30

5. Ţara R.Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____
(se notează opţiunea corespunzătoare)

**a)** **antreprenorul** sau antreprenorul general (lider de asociaţie)
b) antreprenor asociat
c) subantreprenor

| 7. Valoarea contractului | exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul | exprimată în echivalent dolari SUA |
|---|---|---|
| a) iniţială (la data semnării contractului ) | 2 247 975,20 | _____ |
| b) finală (la data finalizării contractului) | 2 245 017,56 | _____ |

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare: _____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
a) contractată 150 zile
b) efectiv realizată 212 zile
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul acord aditional Nr.1-PR
10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor Nr.3 din 24.03.2022
11. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţişi categorii de lucrări prevăzute în contracte :Tencuieli cu amestec uscat,strat cu Eurofin,vopsitorii cu emulsie apoasa – 1064,6m2; Pereti despartitori din ghips-carton-304,57 m2; Placaj din placi din ceramica-285,2m2; Strat suport din mortar,pardosele cu linoleum antibacterial- 585,21m2;Tavane din ghips-carton,chituirea cu Eurofin,vopsirea cu emulsie apoasa-546,51m2;Tavane din Armstrong-162,8m2;Pardoseli din gfesie-72,16m2;Glasvanduri din profil din aluminiu-19,6m2;Usi din profiluri din aluminiu-142,41m2;Montarea lavuarelor cu baterii amestecatoare-24 buc;Montarea vaselor de closet-9 buc;Montarea cablurilor electrice-2436,0m;Corpurilor de iluminat-121buc;Prize si intrerupatoare-186buc;Dulapuri electrice-3buc;Prize p/u gaze medicale-8buc. **Sala de Monopera, Sala de pansamente, Sala de proceduri.**

Data completării: 11.04.2022
Semnat: _____
Nume: Gherghisan Constantin
Funcţia în cadrul întreprinderii: Administrator
Denumirea întreprinderii: SRL HIPERTEH

**Republica Moldova**

**PROCES-VERBAL**
**DE RECEPŢIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr. 3 din 24.03.2022

Privind lucrarea "Lucrari de reparatie a sectiei spitalicesti cu profil chirurgical, et VI bl.1 a IMSP Institutul Oncologic" in cadrul contractului nrNr. 205- LP din 12.07.2021 încheiat între IMSP Institutul Oncologic si Hiperteh SRL.

1.Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de construire (conform legii 163 nu este necesar)

2.Comisia de recepţie şi-a desfaşurat activitatea in intervalul 24.03.2022 – 24.03.2022, fiind formata din :

Preşedintele comisiei: Sergiu Robu – vicedirector administrarea patrimoniului;

Membri:

Anatol Mustea – responsabil departament chirurgie oncologica;

Valeriu Rata – sef sectie paza, protectie antiincendiara si securitatea muncii;

Nicolae Scortescu – sef sectie servicii tehnice;

Olga Siruc – sef interimar sectie economico-financiara ;

Vitalie Damian - responsabil tehnic;

Astea Mardari – medic epidemiolog;

(numele, prenumele funcţia)

Specialisti :

Panea Vitali – diriginte de santier, certificat Nr.0606

Ceban Ion – diriginte de santier, certificat Nr.0378

(numele, prenumelefuncţia)

Au mai participat:

Constantin Gherghisan , – director Hiperteh SRL
Maria Tabiica – diriginte de santier Hiperteh SRL
(numele, prenumelefuncţia)

3. Constatările comisiei de recepţie:

1) dindocumentaţia scrisă şi desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt Incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
3) lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului;
4)Comisia de recepţie, în urma constatărilor făcute, propune:

*De a receptiona biectul:Lucrari de reparatie a sectiei spitalicesti cu profil chirurgical, etVI bl.1 al IMSP Institutul Oncologic*

4. Comisia de recepţie motivează propunerea făcută prin:

*Lucrarile au fost executate conform caietului de sarcini*

5. Comisia de recepţie recomandă următoarele:
*De a aproba receptia la terminarea lucrarilor*

6. Descrierea obiectuluirecomandat spre recepţie:" Lucrari de reparatie a sectiei spitalicesti cu profil chirurgical, et VI bl.1 al IMSP Institutul Oncologic "Obiectul cu numărul cadastral: 0100214.147.04 adresa poştala: N. Testimiţeanu 30 destinaţia: Instituţie Medico-SanitaraPublica.
7. Prezentul proces-verbal, conţinînd 2 file şi anexele numerotate, cu un total de 5 file, a fost Încheiat astăzi24.03.2022 în 4 exemplare
Comisia de recepţie:

Preşedinte: Sergiu Robu _____
Membri:
Anatol Mustea _____
Valeriu Rata _____
Nicolae Scortescu _____
Olga Siruc absent
Vitalie Damian _____
Astea Mardari _____

Specialisti:
Panea Vitali _____
Ceban Ion _____

(numele,prenumele, semnătura)

9. Lucrarea:" Lucrari de reparatie a sectiei spitalicesti cu profil chirurgical, et VI bl.1 al IMSP Institutul Oncologic"este:

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
"28" martie 2022.
L.Ş. _____ (semnătura)

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
"04" 04 2022
L.Ş. _____ (semnătura)

MINISTERUL SĂNĂTĂŢII AL REPUBLICII MOLDOVA
INSTITUŢIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ
INSTITUTUL ONCOLOGIC
str. N. Testemiţanu nr. 30 MD-2025, mun. Chişinău
Tel. +373 22 725970; Fax + 373 22 733363;
www.onco.md; e-mail: anticamera@onco.md

06.04.2022 N02-07/403

***Scrisoare de recomandare***

*Prin prezenta, IMSP Institutul Oncologic, îşi exprimă satisfacţia ca urmare a conlucrării cu compania SRL HIPERTEH, în cadrul contractului de antrepriză Nr.205, din 12.07.2021. Compania a dat dovadă de profesionalism, specialişti calificaţi, cunoştinţe profunde în domeniu, reuşind să execute calitativ şi în termen volumele de lucrări, cu respectare tuturor normelor de securitate în muncă şi sanitar – epidimiologice.*

*Recomandăm compania SRL HIPERTEH, ca pe un bun partener pentru colaborare.*

**Cu respect,**

**Ruslan BALTAGA**
**Director**

Ex. Robu Sergiu
Tel.022852327

0E

# A C H I Z I Ț I I  P U B L I C E

# ACORD ADIȚIONAL Nr. 1-PR

la contractul Nr. 205-LP din "12" iulie 2021

Prezentul acord este semnat astăzi "03" decembrie 2021, în mun. Chișinău, între **IMSP Institutul Oncologic**, în persoana domnului Corneliu Prepelița și **„Hiperteh„ SRL** în persoana domnului Constantin Gherghisan în scopul modificării Contractului Nr. 205-LP din "12" iulie 2021 (numit în continuare Contract).

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărîrii grupului de lucru pentru achiziții al IMSP Institutul Oncologic, Cod CPV: **45000000-7**, Nr. 17/4 din "03" decembrie 2021.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămînînd obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Pct. 3.1 al prezentului contract se modifică în următoarea redacție:

   *Durata de executare a lucrărilor contractate este de 230 zile calendaristice din momentul semnării contractului de antrepriză, DDP-Franco destinația vămuit;*

2. Pct. 14.5 al prezentului contract se modifică în următoarea redacție:

   *Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil pînă la 28 februarie 2022;*

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după plasarea pe site-ul Agenția Achiziții Publice.

| " OPERATOR ECONOMIC": | "AUTORITATE CONTRACTANTĂ": |
|---|---|
| L.S. | L.S. |

A C H I Z I Ţ I I  P U B L I C E

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 205-LP

privind achiziţia prin Licitaţie Publică

"12" iulie 2021 Chişinău

## 1. Părţile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de licitaţie publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1618302085189 din 06.05.2021, între **IMSP Institutul Oncologic**, cu sediul în mun. Chişinău str.Testemitanu 30, telefon: 85-24-45, fax: 72-78-80, e-mail: anticamera@onco.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003600151023 din "11" decembrie 2003, reprezentat prin Vicedirector medical domnul **Corneliu Prepelița**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, şi **„Hiperteh„ SRL** cu sediul în mun. Chişinău, str. Str. Puskin 44/18, tel. 0-22-24-04-25 înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 100360080897, reprezentat prin Director domnul **Constantin Gherghisan**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

## 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute ***Lucrari de reparatie a sectiei spitalicesti cu profil chirurgical et. VI bloc.I al IMSP Institutul Oncologic*** Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

## 3. Perioada de executare

*3.1.* Durata de executare a lucrărilor contractate este de ***150 zile calendaristice din momentul semnării contractului de antrepriză, DDP-Franco destinaţia vămuit.***

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrîngerea activităţii se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

b) datorită unor greve organizate de federaţia sindicatelor de ramură la nivel naţional şi recunoscute ca legale prin justiţie ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfăşurate la un operator economic care este un

furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forţei majore sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenţei factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor şi reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităţilor naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziţiei scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja şi conserva lucrările în mod corespunzător, aşa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării şi a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condiţiile pentru anunţarea comisiei de recepţie. În cazul în care se constată că sînt lipsuri şi deficienţe acestea vor fi aduse la cunoştinţa Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie. Comisia de recepţie va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de executare, cu reglementările în vigoare şi cu prevederile din contract. În funcţie de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepţia. Recepţia poate fi făcută şi pentru părţi de construcţie distincte fizic şi funcţional.

## 4. Valoarea lucrărilor şi modalităţile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcţiei-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de ***2 247 975,20 (două milioane doua sute patruzeci si sapte mii noua sute saptezeci si cinci lei, 20 bani), (inclusiv TVA).***

4.2. Achitările vor fi efectuate 100 % în decurs de 30 zile din momentul semnării procesului verbal de primire-predare, şi totodată în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de semnarea procesului-verbal de recepţie finală.

## 5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părţile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidenţă în domeniul achiziţiilor publice ce reglementează modalităţile de ajustare a valorii contractelor de achiziţii publice.

## 6. Antreprenorul general şi subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor şi graficul de executare şi de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare şi prezentului contract.

6.2. În cazul în care părţile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate şi lucrările pe care aceştia le vor executa.

6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaştere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forţei de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

## 7. Drepturile şi obligaţiunile antreprenorului general şi ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziţia Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligaţia să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentaţia de executare şi prevederile actelor normative în vigoare în construcţii. De asemenea, are obligaţia de a conduce executarea lucrării contractate şi de a veghea asupra menţinerii ordinii la locul unde se desfăşoară activitatea.

7.3. Documentaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar integral al documentaţiei se prevede pentru completarea cărţii tehnice;

b) două exemplare rămîn la dispoziţia Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la şantier, iar

c) altul va fi ţinut de către acesta la dispoziţie pentru consultare de către Inspecţia de Stat în Construcţii, precum şi de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească şi sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziţia acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea şi în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicate sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract şi trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Preţurile stabilite vor acoperi toate obligaţiunile din contract şi toate operaţiunile pentru terminarea şi întreţinerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eşalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziţii suplimentare care să conţină instrucţiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conţine detaliile sau dispoziţiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziţia subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare,

în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.8. Antreprenorul general va executa şi va întreţine toate lucrările, va asigura forţa de muncă, materialele, utilajele de construcţii şi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de executare utilizate.

7.9. Forma de garanţie bancară agreată de Beneficiar este reţinerea succesivă din facturile parţiale pentru situaţiile de lucrări, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5 % din valoarea contractului. Aceste reţineri vor fi efectuate pînă la completarea garanţiei de bună execuţie.

7.10. Garanţia de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului după semnarea procesului-verbal de recepţie finală.

7.11. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanţia la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenţii asupra ei. Atîta timp însă cît pretenţiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reţine o parte corespunzătoare din valoarea garanţiei, în limitele prejudiciului cauzat.

7.12. Antreprenorul general garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată are calităţile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

7.13. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.14. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoară activităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şi documentaţia de executare pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informaţiile secrete, precum şi documentaţiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidenţiale.

7.15. Beneficiarul este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.16. Dacă Antreprenorul general consideră că dispoziţiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecţii, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispoziţiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor Beneficiarului se creează dificultăţi în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi limitelor terenului pus la dispoziţia Antreprenorului general, precum şi materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligaţiuni ale Beneficiarului.

7.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze şi să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.19. Ridicările de teren, trasările şi cotele de nivel, precum şi alte documente puse la dispoziţia Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite şi să înştiinţeze Beneficiarul cu privire la erorile şi inexactităţile constatate sau presupuse.

7.20. Antreprenorul general are obligaţia să stabilească toate relaţiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate şi este răspunzător faţă de Beneficiar pentru

respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor şi obligaţiunilor legale şi profesionale.

7.21. Beneficiarul are obligaţia să-şi procure toate autorizaţiile şi avizele prevăzute de actele normative, precum şi regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispoziţiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja şi plăti alţi antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condiţiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă şi să comunice Beneficiarului, organelor de poliţie sau organelor competente acest fapt.

7.25. În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeuri şi lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările provizorii.

7.26. Antreprenorul general trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele şi aprobările şi să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum şi pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 8. Forţa de muncă

8.1 Antreprenorul general şi subantreprenorii vor îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.

## 9. Materialele şi executarea lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentaţia de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor şi încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentaţie, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute şi comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedeşte că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceştia au acces tot timpul la lucrări pe şantier şi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat şi, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze şi să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general

va anunţa responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat şi proiectantul vor participa la examinarea şi măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părţi de lucrare la dispoziţia Beneficiarului şi va reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare şi realizate conform documentaţiei de executare, dezvelirea, refacerea şi/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziţia Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

a) suprafeţele de teren necesare pentru depozite şi locuri de muncă pe şantier;
b) căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;
c) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului şantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporţional de către aceştia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziţia Beneficiarului, precum şi cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziţie expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în faţa Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare şi se presupune că ele corespund voinţei Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după semnarea contractului de antrepriză în modul corespunzător.

## 10. Perioada de garanţie şi remedieri în perioada de garanţie

**10.1.** Perioada de garanţie pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **minimum 3 ani din momentul semnării procesului verbal de recepţie finală**

10.2. Perioada de garanţie curge de la data recepţiei finale şi pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligaţia ca în perioada de garanţie să înlăture toate defecţiunile ce ţin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecţiunile nu se datorează neglijenţei sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

## 11. Răspunderea părţilor

11.1. Părţile de contract răspund, fiecare, pentru greşelile proprii, precum şi pentru cele ale reprezentanţilor lor legali şi ale persoanelor fizice şi juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligaţiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcţii se produce o daună unui terţ, părţile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părţi a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ţine seama de gradul de vinovăţie a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terţei persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înştiinţat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziţiei.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a reţelelor de utilităţi, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum şi ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părţilor de construcţie, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum şi cu privire la lucrările executate de alţi agenţi economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecţiile, în scris, Beneficiarului, imediat şi pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informaţiile, dispoziţiile şi livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate şi dotările pe care le are la dispoziţie împotriva degradării şi furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei şi să îndepărteze zăpada şi gheaţa.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităţilor administraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.

11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reţine garanţia de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevedrile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % [indicaţi procentajul] din suma totală a contractului.

11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depăşeşte 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract şi Antreprenorul i se va reţine garanţia de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 1 % din suma totală a prezentului contract.

11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

## 12. Soluţionarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea şi proprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

a) Beneficiarul nu-şi îndeplineşte o obligaţie care este în sarcina sa şi prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situaţia de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;

b) Antreprenorul general a abandonat contractul;

c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor;

d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe şantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menţionate la punctele 13.1. şi 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părţii contractante cu cel puţin 15 zile lucrătoare anterior dăţii solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativa a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanţiei de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanţie (după efectuarea recepţiei finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) si d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 14. Dispoziţii finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite şi vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a. prezentul formular de contract completat şi semnat;

b. oferta, formularul de ofertă şi anexa la formularul de ofertă;

c. listele cu cantităţi de lucrări şi utilaje, devizele-ofertă şi listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulaţie internaţională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguităţi sau discrepanţe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucţiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părţi.

14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat şi intră în vigoare la data semnării, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2021.

14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voinţă al ambelor părţi şi este semnat astăzi, "12" iulie 2021.

14.7. Pentru confirmarea celor menţionate mai sus, Părţile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova, la data şi anul indicate mai sus.

## 15. Rechizitele juridice, poştale şi de plăţi ale părţilor

| Antreprenor | Beneficiarul |
|---|---|
| **„Hiperteh„ SRL** | **IMSP Institutul Oncologic** |
| Or. Chişinău, str. Puskin 44/18 | Str. Testimiţianu 30 |
| Telefon: 0-22-24-04-25 | Telefon: 0-22-85-26-70 |
| C/I MD38AG000002251551021007 | C/I MD94ML000000002251702316 |
| Banca: BC „Moldova Agroindbank" SA | Banca: SC „Moldindcombank„ SA |
| Adresa poştală a băncii: filiala „Chişinău" | Adresa poştală a băncii: Fil. Testemitanu |
| Cod: AGRNMD2X885 | Cod: MOLDMD2X302 |
| Cod fiscal: 100360080897 | Cod fiscal: 1003600151023 |
| | |
| **Semnăturile părţilor** | |
| | |
| Semnătura autorizată: | Semnătura autorizată: |
| L.Ş. | L.S. |

## 16. Semnăturile părţilor

**" ANTREPRENOR":**

L.Ş.

**BENEFICIAR":**

L.S.

Anexa nr. 12
la Documentația standard nr.69
din 7 mai 2021

**DECLARAȚIE**
**privind experienţa similară**

1. Denumirea şi obiectul contractului «Ремонт перинатального центра ПМСУ РБ мун. Чадыр-Лунга»

2. Numărul şi data contractului №21/21038512/5 din 23.06.21
3. Denumirea/numele beneficiarului Главное управлением строительства и инфраструктуры Гагаузии
4. Adresa beneficiarului
Республика Молдова, АТО Гагаузия, ул. Ленина, 204 b, телефон: 0 (298) 23 180,

5. Ţara R.Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului_____
(se notează opţiunea corespunzătoare)

**a)** **antreprenorul** sau antreprenorul general (lider de asociaţie)
b) antreprenor asociat
c) subantreprenor

| 7. Valoarea contractului | exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul | exprimată în echivalent dolari SUA |
|---|---|---|
| a) iniţială (la data semnării contractului ) | 2 899 987,31 | _____ |
| b) finală (la data finalizării contractului) | 3 053 909,14 | _____ |

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare:_____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
a) contractată 6
b) efectiv realizată 13
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul acord nr.3 din 11.05.22
10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor Nr.32-12/22 din 20.12.2022
11. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie_____
_____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţişi categorii de lucrări prevăzute în contracte Pereti 1300m2 (700m2 claditi din nou) finisati pina la vopsiri, teracota, linoleum medical; 650m2 podele, 620m2 capital cu finisare linoleum medical, teracota, tavane armstrong si gips carton 650m2, 8 blocuri sanitare, bloc alimentar, sistemul electric si incalzite, apa si canalizare, sistem deventilare si conditionare etc. **Sala de operatii investigatii genecologice, Sala de operatii genecologice, Cabinet de triaj, cabinet de nastere. Sala de pansament, Sala pentru incubatori.**

Data completării: 08.02.2023
Semnat: _____
Nume: Gherghisan Constantin
Funcţia în cadrul întreprinderii: Administrator
Denumirea întreprinderii: SRL HIPERTEH

# ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ

## ДОГОВОР ПОДРЯДА №21/21038512/5
**о закупке работ посредством открытых торгов**

«23» июня 2021 года мун. Комрат

### СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключен вследствие проведения процедуры государственных закупок № ocds-b3wdp1-MD-1618406276309 от «14» апреля 2021 года, между Главным управлением строительства и инфраструктуры Гагаузии, местонахождением в Республика Молдова, АТО Гагаузия, ул. Ленина, 204 b, телефон: 0 (298) 23 180, единый регистрационный код №1007601000344, **в лице начальника Ивана Колиогло**, в качестве ***Бенефициара***, с одной стороны, и

Societatea cu Raspundere Limitata «HIPERTEH», с местонахождением в мун. Кишинэу, ул. Пушкина, 44 оф. 18, телефон: 0692 70 422, факс: 022 240 425,единый регистрационный код №1003600080897 авторизованный для деятельности в строительстве: разрешение № 19/2-76/21 от «05» февраля 2021 года, выданное Агентством по техническому надзору Республики Молдова, сроком до 12 месяцев, **в лице директора Константина Гергишан**, в качестве ***Генерального подрядчика***, с другой стороны.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Генеральный подрядчик обязуется выполнить *работы на объекте* **«Ремонт перинатального центра ПМСУ РБ мун. Чадыр-Лунга»**, в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

### 2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1 Срок выполнения договорных работ составляет 9 (девять) месяцев с момента регистрации договора, получения уведомления о начале выполнения работ.

2.2 График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему договору.

2.3. Период выполнения может быть продлен, если ограничения деятельности обусловлены следующими причинами:

а) по вине Бенефициара;

б) из-за забастовок, организованных федерацией отраслевых профсоюзов на национальном уровне и признанных юридически законными сотрудниками Генерального подрядчика или в результате аналогичных мероприятий, проведенных у экономического оператора, который является поставщиком Генерального подрядчика;

в) из-за форс-мажорных или других экстремальных ситуаций, которые не связаны и непредсказуемы для Генерального подрядчика;

г) влияние климатических факторов, которые мешают соблюдению сроков строительства, выполнения норм и действующих технических регламентов, действующих положений технических условий;

д) стихийные бедствия, признанные легальным органом.

2.3 Согласно письменному распоряжению Бенефициара Генеральный подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Генеральный подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. В случае приостановления работ или некоторых ее частей, по инициативе Генерального подрядчика, он оплачивает на протяжении приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.

2.4 По окончании работ Генеральный подрядчик должен сообщить Бенефициару дату окончания всех работ, предусмотренных в договоре, посредством письменного документа, утвержденного аттестованным ответственным за технический надзор.

2.5 На основании документов, подтверждающих выполнение работ и выводов, проведенных на строительной площадке, Бенефициар оценивает выполнение условий для извещения комиссии по приёму. Если будет установлено, что существуют недостатки и дефекты по окончанию работ на объекте, то это необходимо довести до сведения Генерального подрядчика с установлением необходимых сроков для их исправления. После констатации устранения всех недостатков и дефектов, по новому запросу Генерального подрядчика, Бенефициар созывает комиссию по приему. Комиссия по приему констатирует выполнение работ в соответствии с документами по выполнению, действующими нормативными актами и положениями договора. На основе выводов Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может производиться по отдельным физическим и функциональным частям строительства.

## 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1 Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет ***2 899 987,31 (два миллиона восемьсот девяносто девять тысяч девятьсот восемьдесят семь) леев 31 бань***, в том числе НДС 483 331,22 леев (четыреста восемьдесят три тысячи триста тридцать один) леев 22 бань.

3.2 Оплата осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.

3.3 Бенефициар проверяет протоколы приемки выполненных работ в течение 25 календарных дней с момента их получения от Генерального подрядчика.

3.4 Оплата накладной осуществляется после проверки и принятия ситуации окончательной оплаты Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается в пределах бюджетных ассигнований.

3.5 Договор будет считаться незавершенными в полном объеме до тех пор, пока комиссией по приемке не будет подписан акт приема выполненных работ, подтверждающий, что работы были выполнены в соответствии с договором.

## 4. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

4.1 Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения

нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупки.

## 5. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК И ОТРАСЛЕВЫЕ СУБПОДРЯДЧИКИ

5.1 Генеральный подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

5.2 В случае если части работ, в отношении которых заключен договор, выполняются в субподряде, Генеральный подрядчик обязан представлять Бенефициару списки отраслевых субподрядчиков и работы, которые они выполнят.

5.3 На протяжении выполнения работ Генеральный подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, данные о специализированных субподрядчиках.

5.4 Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА

6.1 Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Генерального подрядчика в 1 экземпляре, с момента регистрации договора в установленном порядке.

6.2 Генеральный подрядчик обязан выполнить работы в сроки, установленные в договоре, под собственную ответственность. Для этого он обязан соблюдать проект, документацию о выполнении и положения нормативных актов, действующих в строительстве. Также обязан выполнять договорные работы и обеспечивать поддержание порядка на месте их проведения.

6.3 Генеральный подрядчик обязуется следить за работами, обеспечением кадрами, материалами, установками, оборудованием как предусмотрено договором.

6.4 Чертежи, расчеты, проверка расчетов, тетради измерений (привязка) и другие документы, которые Бенефициар или Генеральный подрядчик должны подготовить по запросу субподрядчика-проектанта, будут представляться им по мере необходимости, по заявке и в сроки, установленные в приложениях к договору. Данные документы не могут быть опубликованы, размножены или использованы в других целях, чем те, что были установлены в договоре, и должны быть возвращены по запросу, если нет иного соглашения.

6.5 Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.

6.6 Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда предоставляется в распоряжение субподрядчиков Генеральным подрядчиком, без оплаты, в сроки, установленные договором субподряда, учитывая при этом общий график выполнения работ.

6.7 Генеральный подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает рабочую силу, материалы, строительное оборудование и объекты временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все действия, проводимые на строительной площадке и за используемые способы их выполнения.

6.8 Генеральный подрядчик, посредством присуждения оферты в его пользу, обязуется получить гарантию со стороны банка на сумму, представляющую

гарантию добросовестного исполнения договора, в размере 15% от стоимости присужденного договора.

6.9 Гарантия добросовестного исполнения возвращается Генеральному подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется в течение 10 дней после подписания акта приемки оконченных работ, за исключением применения случаев, описанных статьей 12.2 настоящего договора.

6.10 Генеральный подрядчик должен предоставить гарантию добросовестного исполнения после получения письма о признании победителем закупки, но не позднее даты заключения договора. В случае если не выполняется данное обязательство, Бенефициар может удерживать у Генерального подрядчика гарантию для оферты.

6.11 Бенефициар обязан выдать Генеральному Подрядчику гарантию надлежащего выполнения в течение 15 дней с даты подписания акта приемки оконченных работ, если до этой даты по ним не было претензий, а риск скрытых дефектов минимален, в противном случае Бенефициар удерживает гарантию добросовестного исполнения.

6.12 Генеральный подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим нормам и не имеет недостатков, которые могли бы снизить или даже свести на нет ценность или возможность использования объекта при нормальных условиях применения или при условиях, оговоренных в договоре.

6.13 При осуществлении проверок качества работы, качество пробы считается положительным, если ее результаты находятся в пределах, разрешенных действующими техническими нормами.

6.14 Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, им представляются на рассмотрение чертежи и документы, касающиеся выполнения работ, и даются все возможные объяснения, при условии, что таким образом не выдаются производственные секреты Генерального подрядчика. Секретная информация, а также секретная документация считается Бенефициаром конфиденциальной.

6.15 Бенефициар имеет право издавать распоряжения, которые он считает необходимыми, относительно выполнения работ, соблюдая при этом права Генерального подрядчика. Распоряжения, в основном, относятся только к Генеральному подрядчику и управляющему строительной площадкой. Бенефициару сообщается имя технически и профессионально уполномоченного лица, руководящего строительной площадкой, который проследит за процессом выполнения работ и качеством их выполнения от лица Генерального подрядчика.

6.16 Если Генеральный подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованны или нецелесообразны, он может предъявить письменные возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, за исключением тех случаев, когда они нарушают положения закона.

6.17 Разбивка основных осей, опорных столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Генерального подрядчика, а также осуществление уровневых отметок в непосредственной близости от участка входят в обязанности Бенефициара.

6.18 Для проверки разметки, произведенной Бенефициаром или проектировщиком, Генеральный подрядчик обязан хранить и оберегать все ориентиры, столбы или другие предметы, задействованные при разметке работ.

6.19 Разметка территории, трассировка и уровневые отметки, а также другие документы, предоставленные Бенефициаром в распоряжении Генерального подрядчика для выполнения договора, являются решающими. Генеральный подрядчик обязан проверить полученные документы и сообщить Бенефициару об обнаруженных или предполагаемых ошибках и неточностях.

6.20 Генеральный подрядчик берет на себя обязательство установить все взаимоотношения со специализированными субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение субподрядчиками законным и профессиональных положений, и обязательств.

6.21 Бенефициар обязан получить все разрешения и заключения, предусмотренные в нормативных актах, а также постановления (документы), позволяющие ему выполнить соответствующие работы.

6.22 Во время выполнения работ Бенефициар имеет право распорядиться в письменном виде:

a) об удалении со строительной площадки любых материалов, которые не соответствует по качеству;
b) о замене несоответствующих по качеству материалов другими, надлежащего качества;
c) об удалении или повторном осуществлении любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.

6.23 В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 6.22., Бенефициар может остановить работы, нанять и оплатить другим подрядчикам за выполнение этой работы, таким образом, оставляя Генерального подрядчика в резерве, а возникающие, в связи с этим расходы покрываются Генеральным подрядчиком, освобождая от них Бенефициара, согласно положениям закона.

6.24 Если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, культурные или научные ценности, Генеральный подрядчик обязан приостановить выполнение работ на соответствующем участке и сообщить об этом Бенефициару, а также органам полиции или компетентным органам.

6.25 Во время выполнения работ Генеральный подрядчик берет на себя обязательство обеспечивать свободный доступ к объекту, удалять ненужное оборудование, излишки материалов, отходы и любые конструкции. По окончании работ Генеральный подрядчик вывозит со строительной площадки все строительное оборудование, излишки материалов, отходы и любые конструкции.

6.26 Генеральный подрядчик застраховывает свой персонал от несчастных случаев и по первому требованию предоставляет Бенефициару страховой полис или полисы, или талоны (квитанции) о внесении первых взносов.

## 7. РАБОЧАЯ СИЛА

7.1 Генеральный подрядчик выполняет все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

## 8. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ САМИХ РАБОТ

8.1 Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, подвергаться периодическим тестированиям проектировщиком или Бенефициаром, по предварительному уведомлению. Генеральный подрядчик обеспечивает, по требованию, рабочей силой, инструментами, оборудованием, материалами, документацией, необходимыми для изучения, измерения и испытания работ.

8.2 Стоимость проверок и испытаний оплачивает Генеральный подрядчик.

8.3 Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Генеральным подрядчиком, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае, Бенефициар оплачивает данные расходы.

8.4 Бенефициар, проектант или любое другое лицо, ими уполномоченное, всегда имеют доступ к работам на строительной площадке и в места, где ведется подготовка к работе, на склады сборных материалов и т. д.

8.5 Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектанта. Генеральный подрядчик предоставляет им возможность изучать и проводить контроль любой работы, которая может быть скрыта. Генеральный подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектанту, сколько это необходимо, что эти работы, включая фундамент здания, готовы для рассмотрения. Аттестованный ответственный за технический надзор и проектант будут принимать участие в рассмотрении и измерении вышеуказанных работ.

8.6 Генеральный подрядчик раскроет любую часть или части работ по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работ, если это необходимо. Если констатируется, что работы были соответствующего качества и проведены в соответствии с документами по выполнению, раскрытие, переделка и/или ремонт будут отнесены за счет Бенефициара, в противном случае, Генерального подрядчика.

8.7 Бенефициар должен предоставить в распоряжение Генеральному подрядчику в случае, если не согласовано, без оплаты, следующее:

a) земельные участки, необходимые для складов и рабочих мест на строительной площадке;

b) подъездные дороги и железнодорожные связи;

c) подключения инженерных сетей (вода, газ, электричество, канализация и т.д.) до предела расположения строительной площадки.

8.8 Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачивает Генеральный подрядчик. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.

8.9 Работы, выполненные Генеральным подрядчиком, которые не предусмотрены в договоре или без распоряжения Бенефициара, а также не соответствующие положениям договора, без наличия, в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Генеральному подрядчику. Генеральный подрядчик должен устранить эти работы в срок, установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Генеральному подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.

8.10 Работы начинаются не позднее чем через 3 (три) дня после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения уведомления о выполнении работ.

## ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

8.11 Гарантийный период для работ, предусмотренных в пункте 1.1. настоящего договора, составляет 2 года.

8.12 Гарантийный период начинается с момента приемки оконченных работ и до истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей статьи.
8.13 Генеральный подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, вследствие уведомления, переданного Бенефициаром.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1 Стороны договора несут ответственность, каждый, за собственные ошибки, а также за ошибки своих законных представителей и физических и юридических лиц, которых используют для выполнения возложенных на них обязательств.
9.2 Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно положениями закона. Для установления между сторонами доли ответственности за причиненный ущерб будет приниматься во внимание степень вины каждого из партнеров, если в условиях договора не было предусмотрено иное.
9.3 Если ущерб, причиненный третьему лицу, является следствием указаний Бенефициара в той форме, в которой был нанесен, тогда он несет сам ответственность, но только в случае, если Генеральный подрядчик предварительно оповестил его об опасности, связанной с исполнением распоряжения.
9.4 Генеральный подрядчик обязан в соответствии с законными положениями возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, прилегающим землям путем хранения на них материалов или других объектов, а также в результате ограждений или ограничений по собственной вине.
9.5 Генеральный подрядчик должен обеспечить сохранность выполненных работ и оборудования, находящегося в его распоряжении, от порчи и краж до передачи работ Бенефициару. Он также должен принять меры по защите работ от порчи в результате воздействия воздуха и воды, а также при необходимости удалить снег и лед.
9.6 Если несоблюдение Генеральным подрядчиком требований какого-либо положения или постановления органов местного публичного управления либо других местных органов, легально созданных, которые имеют обязательный характер при выполнении работ, наносит ущерб Бенефициару, он будет компенсирован Генеральным подрядчиком в размере суммы ущерба.
9.7 Если причины ограничения или прерывания обусловлены для одной стороны договора, то другая сторона может предъявить претензии о возмещении причиненного ущерба, которые могут быть доказаны.
9.8 За отказ выполнять работы, предусмотренные в настоящем Договоре, удерживается гарантия добросовестного исполнения договора.
9.9 В случае выполнения работ с задержкой, Генеральный Подрядчик несет материальную ответственность в размере 0,1% за каждый день просрочки, исчисляемый от стоимости работ, оставшихся для выполнения.
9.10 Бенефициар не несет ответственность ни за какой ущерб интересов; возмещения согласно законным положениям в отношении или вследствие происшествия или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Генеральным подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара или его работников.
9.11 Генеральный подрядчик и отраслевые субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

## 10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1 В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точность проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

## 11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1 Генеральный подрядчик может потребовать расторжения договора, если:

a) Бенефициар не выполняет задачи, входящие в обязанности, и этим самым ставит Генерального подрядчика в ситуацию, из-за которой он не может выполнить работы;

b) Бенефициар уведомляет Генерального Подрядчика, что из-за непредвиденных обстоятельств и экономических условий не может продолжить выполнение договорных обязательств.

11.2 Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:

a) Генеральный подрядчик объявлен банкротом, вступает в процесс ликвидации, слияния или на его счета наложен арест;

b) Генеральный подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в 10-дневный срок с момента получения письменного уведомления о возобновлении работ;

c) Генеральный подрядчик не переделал работу в срок, установленный настоящим договором или не удалил несоответствующий материал и строительный мусор со строительной площадки;

d) Бенефициар уведомляет Генерального Подрядчика, что из-за непредвиденных обстоятельств и экономических условий не может продолжить выполнение договорных обязательств.

11.3 Требование о расторжении договора по причинам, изложенным в части 12.1 и 12.2 настоящей статьи будет представлено в письменном виде сторонам договора не менее чем за 15 дней до установленной даты расторжения.

11.4 Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ.

11.5 В случае расторжения договора Бенефициар описывает ситуацию эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, которые должен возместить Генеральный подрядчик, по вине которого расторгается договор.

11.6 После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.

11.7 Бенефициар созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ в течение 20 дней с момента расторжения договора.

## 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1 Следующие документы интерпретируются как неотъемлемая часть настоящего договора:

a) Техническое задание;
b) Техническое предложение;
c) Финансовая оферта;

d) График выполнения договора;
e) Гарантия добросовестного исполнения.

12.2 Документы договора заполняются на государственном языке или по мере необходимости на языке международного общения.

12.3 В случае, когда появляются несоответствия или неясности в условиях настоящего договора, они будут уточнены Бенефициаром, который издаст соответствующие инструкции о том, как нужно действовать Генеральному подрядчику, в случае его письменного обращения.

12.4 В документы договора не могут вноситься изменения без соглашения сторон.

12.5 Настоящий договор считается заключенным в день подписания и вступает в силу после его регистрации Агентством по государственным закупкам, и действует до «31» декабря 2022 года.

12.6 Настоящий Договор представляет собой соглашение о намерениях двух сторон и подписан сегодня, «23» июня 2021 года.

12.7 В подтверждение вышеуказанного Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день, месяц и год, указанные выше.

## 13. ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК**
**Почтовый адрес:**
Республика Молдова, мун. Кишинэу, ул. Пушкина, 44, оф. 18
**Телефон:** 0 (22) 240 425
**Банк:**
BC "Moldova-Agroindbank" SA
Fil. nr. 1 Chisinau
**Код:**AGRNMD2X885
**IBAN:** MD38AG000002251551021007
**Фискальный код:** 1003600080897

(подпись)
**Константин ГЕРГИШАН**

**БЕНЕФИЦИАР**
**Почтовый адрес:**
MD-3805, АТО Гагаузия, мун. Комрат, ул. Ленина, 204 b (2-й этаж)
**Телефон:** 0 (298) 23 180
**Банк:**
Министерство Финансов Республики Молдова, Территориальное Казначейство
**Код:** TREZMD2X
**IBAN:** MD87TRPDAG319210I14501AD
**Фискальный код:** 1007601000344

(подпись)
**Иван КОЛИОГЛО**

# PROCES-VERBAL
Акт
## de recepție la terminarea lucrărilor
приемки по окончании работ

## Nr. 32-12/22 din 20.12.2022

privind lucrarea **«Капитальный ремонт перинатального центра ПМСУ РБ мун.Чадыр-Лунга»**
о принятии работы

executată la obiectul **«Капитальный ремонт перинатального центра ПМСУ РБ мун.Чадыр-Лунга»**
выполненных на объекте

în cadrul contractului nr. **21/21038512/5 от 23.06.2021 года**
в рамках контракта №

încheiat între **ГУСиИ Гагаузии и SRL «Hiperteh»**
заключенного между

pentru lucrările de **«Капитальный ремонт перинатального центра ПМСУ РБ мун.Чадыр-Лунга»**
для работ

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr _____, eliberată de la _____,
Работы были выполнены на основании разрешения № выданного

cu valabilitate pînă la _____.
действующего до

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **20.12.2022 в 10:00**, fiind formată din:
Приемочная комиссия принимает участие состоящая из

| | |
|---|---|
| МАВРОДИ Николай | - заместителя начальника Главного управления строительства и инфраструктуры Гагаузии, **председатель комиссии;** |
| ТУКАН Степан | - главный специалист Управления капитального строительства и развития территории в составе ГУСиИ Гагаузии, **секретарь комиссии;** |
| ПОПАЗОГЛО Наталья | -директор ПМСУ РБ мун.Чадыр-Лунга; |
| КУРУДИМОВ Иван | -заведующий административной службой ПМСУ РБ мун.Чадыр-Лунга; |
| ТОПАЛ Вячеслав | -ответственный за технический надзор. |

și acționează în baza Распоряжением ГУСиИ Гагаузии №68 от 14 декабря 2022 года
и действующих на основании

3. Au mai participat la recepție:
Также присутствовали на приемке

Константин ГЕРГИШАН – представитель подрядной организации SRL «Hiperteh»

4. Constatările comisiei de recepție:
Выводы приемочной комиссии

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele
из проектной и сметной документации, которая должна была представлена, отсутствуют или не представлены полностью

cuprinse în lista-anexă nr.1;
указаны в приложении №1

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;
работы, которые не были выполнены, указаны в приложении №2

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
в работе, которые не соответствуют проекту, указаны в приложении №3

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:
Приемочная комиссия, исходя из составленных выводов, предлагает

**Принять выполненный работы в эксплуатацию с замечаниями, отраженные в Приложении №2 к настоящему акту приемки работ по окончанию.**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
Приемочная комиссия мотивирует предложение тем, что:

**Имевшиеся замечания не препятствуют эксплуатации объекта.**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:
Приемочная комиссия рекомендует следующее

**Принять объект с замечаниями и установить гарантийный период в 24 месяца.**

7[1]. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:
Описание объекта, рекомендованного к приемке

obiectul cu numărul cadastral 9602222.001,
объект с кадастровым номером

adresa poștală АТО Гагаузия, мун.Чадыр-Лунга, ул. Мичурина, 2
почтовый адрес

destinația публичное учреждение в области здравоохранения,
назначение

compus din următoarele construcții здание ПМСУ РБ,
состоит из следующих конструкций

suprafața la sol 2156,9 м2, de etaje 3,
площадь земли  номер этажа

conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.
согласно сертификату о результатах осмотра недвижимого имущества, приложенному к настоящему акту

8. Prezentul proces-verbal, conținînd 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file,
Настоящий акт содержит  и  пронумерованных приложения, всего

a fost încheiat astăzi 20.12.2022 în 5 exemplare.
был подписан сегодня

Comisia de recepție:
Приемочная комиссия

Președinte:
Председатель МАВРОДИ Николай

Membri:
Члены ТУКАН Степан

ПОПАЗОГЛО Наталья

КУРУДИМОВ Иван

ТОПАЛ Вячеслав

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:
Решение Агентства по техническому надзору

(подпись) (должность, фамилия, имя)

10. Lucrarea este.

TRANSMISĂ:
Передал

SRL «Hiperteh"
Генеральный подрядчик

"20" декабря 2022 года

L.S.

PRIMITĂ.
Принял

INVESTITORUL: ГУСиИ Гагаузии
Инвестор

"20" декабря 2022 года

L.S.

**Lista anexa Nr. 1**

[Приложение №]

**la PROCES-VERBAL**

к Акту

**de recepție la terminarea lucrărilor**

приемки законченных работ

**Nr. 32-12/22 din 20.12.2022**

**Documentația scrisă și desenată:**

Документация в комплекте:

Документация представлена в полном объеме.

Presedinte:

Председатель Николай МАВРОДИ

Responsabil tehnic:

Ответственный за технадзор Вячеслав ТОПАЛ

Reprezentantul antreprenorului:

Представитель подрядчика Константин ГЕРГИШАН

TOPAL VIACESLAV RT-2019 Nr.0270 1,2a RESPONSABIL TEHNIC

**Lista anexa Nr. 2**

Приложение №1

**la PROCES-VERBAL**

к Акту

**de recepție la terminarea lucrărilor**

приемки по завершении работ

**Nr. 32-12/22 din 20.12.2022**

**Lucrările nu au fost executate:**

Работы не были выполнены:

1. Заделать швы в помещениях с отделкой из керам. плитки;
2. Установить отсутствующие боковые ограничители на порог-ах;
3. Розетки под раковинами и в мокрых зонах с влагозащитой;
4. В распределительных щитках прописать автоматы и уст-ть эл. схему;
5. Подключить все батареи на отрицательную клемму вводного щитка;
6. В помещениях с кувшинами установить рамку на розетку;
7. Выровнять угол на стене в комнате ВЦХ;
8. Устранить щели на стыке дверных наличников;
9. Передать старую водопроводную трубу в кад. инженера;
10. Заделать щель в разлитаже перепада пола в старом зд.;
11. Заделать щели под разделительными окнами;
12. Повесить в коридорах аварийные таблички „EXIT";
13. В комнатах 3 и 4 покрасить стены;
14. Переоставить исполнительную схему по электрике;
15. Установить планку под дуговой смеситель в ванате №7;
16. Устранить загрязнения и повреждения на фасаде;
17. Поклеить линолеум у порогов в столовой.

Presedinte:
Председатель Николай МАВРОДИ

Responsabil tehnic:
Ответственный за технадзор Вячеслав ТОПАЛ

Reprezentantul antreprenorului:
Представитель подрядчика Константин ГЕРГИШАН

TOPAL VIACESLAV RT-2019 Nr.0270 1,2a RESPONSABIL TEHNIC

SRL HIPERTEH

**Lista anexa Nr. 3**

Приложение №1

**la PROCES-VERBAL**

к Акту

**de recepție la terminarea lucrărilor**

приемки по завершении работ

**Nr. 32-12/22 din 20.12.2022**

**Lucrările nu s-au respectat prevederile proiectului:**

Работы, которые не соответствуют положениям проектной документации

Работы выполнены в соответствии с тех. заданием.

Presedinte:

Председатель Николай МАВРОДИ

Responsabil tehnic:

Ответственный за технадзор Вячеслав ТОПАЛ

Reprezentantul antreprenorului:

Представитель подрядчика Константин ГЕРГИШАН

**REPUBLICA MOLDOVA**
**Găgăuziya (Gagauz Yeri)**

**Direcție generală de construcții, și infrastructura Găgăuziei Comrat, str. Lenin 204/b**

**Главное управление строительства и инфраструктуры Гагаузии м. Комрат, ул. Ленина, 204/б**

**Gagauziya Yapılılık, bem altyapı genel bakanlı kas. Komrat, Lenin sok.204/b**

Tel./Fax: +(373) 298 2-31-80 e-mail: gusil@gagauzia.md

**№01-6/17-** 65 **«01» февраля 2023 года**

**По месту требования**

*Рекомендательное письмо!*

Главное управление строительства и инфраструктуры Гагаузии является бенефициаром по Договорам Подряда №21/21039637/4 от 22.06.2021 года по объекту «Капитальный ремонт крыши здания отделения реабилитации РБ Комрат». Генеральным Подрядчиком по которым является SRL «Hiperteh».

За время сотрудничества компания SRL «Hiperteh» подтвердила свою высокую профессиональность и компетентность в области строительства. Работы выполнены в соответствии с техническим заданием, в умеренные сроки и соответствовали заявленному объему, с обеспечением качества в строительстве.

За время проведения работ не было зафиксировано несчастных случаев, не было выявлено каких-либо несоответствий с действующими нормами и техническими стандартами в области строительства.

Рекомендуем компанию SRL «Hiperteh» как надежного и делового подрядчика, который гарантирует высокое качество работ и ее выполнение в установленные сроки.

***С уважением,***

**Начальник**
**Главного управления**
**строительства и инфраструктуры**
**Гагаузии (Гагауз Ери)** **Олег ОРЛИОГЛО**

*Исп.: Сергей БОЛГАР*
*Тел.: 6 810 22 7?1*

Anexa nr. 12
la Documentația standard nr.69
din 7 mai 2021

**DECLARAȚIE**

# privind experienţa similar

1. Denumirea şi obiectul contractului **lucrările de reparaţie capitală etajul 2, din incinta clădirii CMF-6, al IMSP AMT Buiucani, str. P. Movila 6, mun. Chisinau**
2. Numărul şi data contractului Nr. 10 din 04.07.2022

3. Denumirea/numele beneficiarului IMSP AMT Buiucani mun.Chișinău str.I.L.Caragiale, 2

4. Adresa beneficiarului mun.Chișinău str.I.L.Caragiale, 2

5. Ţara Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____
(se notează opţiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociaţie)

| 7. Valoarea contractului | exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul | exprimată în echivalent dolari SUA |
|---|---|---|
| a) iniţială (la data semnării contractului ) | 3 353 347,88 lei | |
| b) finală (la data finalizării contractului) | 3 347 291,97 lei | |

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare: _____

9. Perioada de executare a lucrării (luni)
a) contractată 6 (sase) luni
b) efectiv realizată 6 (sase) luni
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor Nr.2 din 12.01.2023

11. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţi şi categorii de lucrări prevăzute în contracte: *Ferestre din PVC -202,20m2; Usi interioare din profil PVC-71,83 m2; Tavane din panouri prefabricate "Armstrong"-460,30m2; pardoseli din linoleum -347,60 m2; pardoseli din placi de gresie-228,0m2; placaj din faianta – 144,20m2; tencuieli din amestec uscat , eurofin ,vopseli (v/e)-1778,58m; lavuare cu baterii amestecatoare-26 buc; vase pentru closet-4 buc; boilere – 4buc; radiatoare – 40buc/480sectii; corpuri de iluminat – 101,0 buc; prize ,intrerupatoare-186,0buc,lucrari de ventilare si conditionare .* ***Ginecologie investigatii, Laborator , Sala de imunoprofilaxie. Sala de pansament***

Data completării: 07.02.2023
Semnat: _____
Nume: Constantin Gherghisan
Funcţia în cadrul firmei: director
Denumirea firmei şi sigiliu: SRL HIPERTEH

OE

Anexa nr. 25
la Documentaţia standard nr. 115
din 15.09. 2021

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.10**
**privind achiziţia prin licitatie deschisa**

**04.07.2022** **mun. Chisinau**

## I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

## PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziţie nr. ocds-b3wdp1-MD-1654075677639 din 21.06.2022, între **IMSP AMT Buiucani**, cu sediul în *mun. Chisinau, str. I.L.Caragiale 2*, telefon-fax: 022741916, IDNO 1003600153131 reprezentat prin **Director, Dna Liliana Iaşan**, în calitate de *Beneficiar*, pe de o parte, şi **SC Hiperteh SRL**, cu sediul în *mun. Chisinau, str. Puskin 44/18*, telefon: *022240425, 069130256*, IDNO *1003600080897*, autorizat pentru activitatea în construcţii: autorizaţia nr. *A MMII nr. 037448 din 27.05.2011*, pe un termen de *5* ani, pentru genurile de activitate constructii de cladiri, constructii ingineresti, instalatii si retele tehnico-ediliare, reconstructii, consolidari, reprezentat prin **Gherghisan Constantin**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările* ***de reparaţie capitală etajul 2, din incinta clădirii CMF-6, al IMSP AMT Buiucani, str. P. Movila 6, mun. Chişinău*** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi cu normativele, standardele şi prescripţiile tehnice.

## 2. PERIOADA DE EXECUŢIE

2.1. Durata de execuţie a lucrărilor contractate este de 180 **zile** după primirea ordinului de începere a execuţiei şi asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuţie a lucrărilor se va efectua conform specificaţiei din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuţie poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activităţii se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligaţiei sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenor;

influenţei factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea codiţii climaterice se va răsfrânge asupra calităţii lucrărilor;

calamităţilor naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziţiei scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuţia lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul

suspendării, Antreprenorul va proteja şi conserva lucrările în mod corespunzător, aşa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părţi din ele, din iniţiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea şi conservarea lucrărilor cu bună diligenţă.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuţieişi a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru anunţarea comisiei de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri şi deficienţe, acestea vor fi aduse la cunoştinţă şi remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie. Comisia de recepţie va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de execuţie, cu reglementările în vigoare şi cu clauzele din contract. În funcţie de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepţia. Recepţia poate fi făcută şi pentru părţi de construcţie distincte fizic şi funcţional.

2.7.Se indică termenul de garanţie a lucrărilor 7 ani.

## 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

3.1.Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **3353347,88 (trei milioane trei sute cincizeci si trei mii trei sute patruzeci si sapte lei si 88** lei MD, inclusiv TVA lei MD. Avans in suma de **10%** din valoarea contractului.

3.2. Achitările vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepţie a lucrărilor executate, semnate şi acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepţie a lucrărilor executate în termen de ..... zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului după primirea proceselor – verbale de recepţie a lucrărilor executate, semnate şi acceptate de către Beneficiar. la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepţiei cu obiecţii, garanţia se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

## 4. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIUNILE ANTREPRENORULUI ŞI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziţia Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligaţia să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentaţia de execuţieşi prevederile actelor normative din domeniul construcţiilor.

4.3. Antreprenorul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă,

materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziţia Antreprenorului, iaraltul va fi ţinut de către acesta la dispoziţie pentru consultare de către Agenţia pentru Supravegherea Tehnică, precum şi de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească şi sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziţia acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Preţurile stabilite vor acoperi toate obligaţiunile din contract şi toate operaţiunile pentru terminarea şi întreţinerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziţii suplimentare care să conţină instrucţiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conţine detaliile sau dispoziţiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziţia subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuţie.

4.9. Antreprenorul va executa şi va întreţine toate lucrările, va asigura forţa de muncă, materialele, utilajele de construcţiişi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de execuţie utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanţia de bună execuţie a contractului, în cuantum de 15% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanţia de bună execuţie Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepţie finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepţiei cu obiecţii, garanţia se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanţia de bună execuţie după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu şi-a îndeplinit această obligaţiune, Beneficiarul poate să reţină garanţia Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată are calităţile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoară activităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şi documentaţia de execuţie pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informaţia şi să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu

încheiat.
4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuţia lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispoziţiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecţii, dar acestea nu îl scuteşte de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor Beneficiarului se creează dificultăţi în execuţie, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţieşi limitelor terenului pus la dispoziţia Antreprenorului, precum şi materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligaţiuni ale Antreprenorului.
4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze şi să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
4.20. Ridicările de teren, trasările şi cotele de nivel, precum şi alte documente puse la dispoziţia Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite şi să înştiinţeze Beneficiarul cu privire la erorile şi inexactităţile constatate sau presupuse.
4.21. Antreprenorul are obligaţia să stabilească toate relaţiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii şi este răspunzător faţă de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale şi obligaţiunilor contractuale şi profesionale.
4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispoziţiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluţiunea contractului, în condiţiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuţia lucrărilor în zona respectivă şi să comunice Beneficiarului, organelor de poliţie sau organelor competente acest fapt.
4.25. În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeuri şi lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările provizorii.
4.26. Beneficiarul trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizaţiile şi aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuţia lucrărilor, precum şi pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuţia lucrărilor.

## 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părţile se vor conforma prevederilor actelor normative cu

incidenţă în domeniul achiziţiilor publice ce reglementează modalităţile de ajustare a valorii contractelor de achiziţii publice.

## 6. ANTREPRENORUL ŞI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor şi graficul de execuţie şi de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative şi prezentului contract.

6.2. În cazul în care părţile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor şi lucrările pe care aceştia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forţei de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## 7. FORŢA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul vor îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei.

## 8. MATERIALELE ŞI EXECUŢIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentaţia de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor şi încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut îndocumentaţie, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute şi comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceştia au acces tot timpul la lucrări pe şantier şi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat şi, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze şi să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunţa responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat şi proiectantul vor participa la examinarea şi măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părţi de lucrare la dispoziţia Beneficiarului şi va reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare şi realizate conform documentaţiei de execuţie, dezvelirea, refacerea şi/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporţional de către aceştia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziţia

Beneficiarului, precum şi cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziţie expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în faţa Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare şi se presupune că ele corespund voinţei Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după srmnarea contractului de la semnarea şi înregistrarea contractului în modul corespunzător şi primirea ordinului de execuţie.

## 4 9. PERIOADA DE GARANŢIE ŞI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANŢIE

9.1. Perioada de garanţie pentru lucrărieste de **7 ani.**

9.2. Perioada de garanţie începe de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şipână la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligaţia ca în perioada de garanţie să înlăture toate defecţiunile ce ţin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## 5 10. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

10.1. Părţile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcţii se produce o daună unui terţ, părţile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părţi a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ţine seama de gradul de vinovăţie a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii îşi păstrează individualitatea ca subiecţi de drept, însă sunt obligaţi să răspundă solidar faţă de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligaţiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terţei persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înştiinţat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziţiei.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a reţelelor de utilităţi, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum şi ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate şi dotările pe care le are la dispoziţie împotriva degradării şi furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei şi să îndepărteze zăpada şi gheaţa.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităţilor administraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuţia lucrărilor este din culpa uneia dintre părţile contractante, partea

culpabilă va plăti celeilalte părţi penalizări şi/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămasede executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

10.11. Antreprenorul şi subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligaţiilor contractuale.

## 6 11. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea şi proprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 7 12. REZOLUŢIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluţiunea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-şi îndeplineşte o obligaţie care este în sarcina sa şi prin aceasta pune Antreprenorul în situaţia de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluţiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe şantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părţi contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 şi 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluţiunea contractului, va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluţiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluţiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluţiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuţia lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziţii publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziţii publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achiziţiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanţiale care necesita o nouă procedură de achiziţie publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achiziţiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achiziţiile publice şi/sau tratatele internaţionale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanţe judecătoreşti naţionale sau, după caz, internaţionale.

**13. DISPOZIŢII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite şi vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

b) Propunerea tehnică;

c) Propunerea financiară;

d) Graficul de executare a lucrărilor ;

e) Garanţia de bună execuţie.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voinţă al părţilor şi se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părţi.

13.4. Pentru confirmarea celor menţionate, părţile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova, la data şi anul indicate, fiind valabil până la **31.05.2023**/recepţia finală a lucrărilor.

## RECHIZITELE JURIDICE, POŞTALE ŞI DE PLĂŢI ALE PĂRŢILOR

| ANTREPRENORUL | BENEFICIARUL |
|---|---|
| Adresa poştală: **mun. Chisinau, str. Puskin 44, of. 18** | Adresa poştală: **mun. Chisinau, str. I.L. Caragiale 2** |
| Telefon: **022240425** | Telefon: **022741916, 741870** |
| Cod fiscal: **1003600080897** | Cod fiscal: **1003600153131** |
| Banca: **BC Moldova Agroindbanc SA, fil. 1** | Banca: **MF-Trezoreria de Stat** |
| Cod: **AGRNMD2X885** | Cod: **TREZMD2X** |
| IBAN **MD38AG000002251551021007** | IBAN **MD54TRPCBW518430AA00371AA** |

## SEMNĂTURILE PĂRŢILOR

| ANTREPRENOR | BENEFICIAR |
|---|---|
| | |

Anexa nr.1
la Regulamentul de recepţie a
construcţiilor şi instalaţiilor aferente

# PROCES-VERBAL
## DE RECEPŢIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 2 din 12 ianuarie 2023

privind lucrarea ***de reparaţie*** executată la obiectivul ***Lucrări de reparaţie etajul 2 , în incinta clădirii CMF 6 ,al IMSP AMT Buiucani ,str.P.Movilă 6, mun. Chişinău .***
în cadrul contractului *nr. 10* din 04.07.2022, încheiat între *SC Hiprteh SRL* şi *IMSP AMT Buiucani* .

1. Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea în intervalul _____2023- _____2023 fiind formată din:
   Preşedintele comisiei: ***Valeriu Bulgaru - Vicedirector gospodărie;***
   Membrii comisiei: ***Doruc Melania - Manager CMF-6;***
   ***Svetlana Zosim - Asistentă şefă;***
   ***Ana Popescu - economist şef;***
   ***Alexandru Lenţa -Specialist Apărarea civilă ;***
   ***Iurie Gromaţchi - responsabil tehnic.***

Au mai participat la recepţie: ***Constantin Gherghişan – director SC Hiperteh Maria Tabîica - Diriginte*** **de şantier**----------
(numele prenumele calitatea)

2. Constatările comisiei de recepţie:
   a) din documentaţia scrisă şi desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr. 1; **Nu sunt**
   b) lucrările cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au fost executate; **Nu sunt**
   c) în lucrările, cuprinse în lista anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului. **Nu sunt**
3. Comisia de recepţie, în urma constatărilor făcute, propune ***obiectivul sus menţionat spre recepţie la terminarea lucrărilor.***
4. Comisia de recepţie motivează propunerea făcută prin următoarele:
   ***lucrările de construcţie s-au efectuat în totalitate conform contractului de antrepriză şi a normelor în vigoare.***
5. Comisia de recepţie recomandă următoarele:
   ***a recepţiona lucrarile de reparaţie executate la obiectivul sus menţionat.***
6. Prezentul proces-verbal, conţinînd *2* file şi - anexe numerotate, cu un total de _2 file, a fost încheiat astăzi _____2023 în __5__ exemplare.

**Comisia de recepție:**

**Președinte** *Valeriu Bulgaru* _____

**Membri:**

*Doruc Melania* _____

**Svetlana Zosim** _____

**Ala Popescu** _____

**Alexandru Lența** _____

**Iurie Gromațchi** _____

**Constantin Gherghesan** _____

**Maria Tăbîica** _____

7. **Lucrările la obiectul:** *Lucrări de reparație etajul 2, în incinta clădirii CMF-6 ,al IMSP AMT Buiucani ,strada P.Movilă 6 ,mun. Chișinău*

**Este:**

| **TRANSMISĂ:** | **PRIMITĂ:** |
|---|---|
| EXECUTANTUL: | INVESTITORUL: |
| *SC „Hiperteh " SRL* | *IMSP AMT Buiucani* |
| _____ 2023 | _____ 2023 |
| L.Ș. _____ (semnătura) | L.Ș. _____ (semnătura) |

Investorul, proprietarul ***IMSP AMT Buiucani***

***mun.Chişinău, str. I.L.Caragiale 2***

# PROCES - VERBAL

DE RECEPŢIE FINALĂ

Nr. 1 din 17 ianuarie 2023

***Lucrări de reparaţie la etajul 2 în incinta clădirii CMF 6 ,al IMSP AMT Buiucani (str. P.Movilă 6 mun.Chişinău)***

( denumirea obiectivului, adresa poştală )

mun. Chişinău 2023

Obiectivul ***Lucrări de reparaţie la etajul 2 în incinta clădirii CMF 6 al IMSP AMT Buiucani (str.P.Movilă 6 mun. Chişinău )***

este executat în cadrul contractului *nr. 10* din 04 .07.2022, încheiat între *SC „Hiperteh" SRL* şi *IMSP AMT Buiucani* pentru lucrările de ***reparaţie.***

1. Comisia de recepţie finală şi-a desfăşurat activitatea în intervalul _____ **2023** – _____ **2023** fiind formată din:

Preşedintele comisiei: ***Valeriu Bulgaru - Vicedirector gospodărie;***
Membrii comisiei: ***Melania Doruc - Manager CMF 6;***
***Svetlana Zosim - Asistentă şef;***
***Ana Popescu - Economist şef;***
***Alexandru Lenţa -Specialist Apărarea Civilă;***
***Iurie Gromaţchi - responsabil tehnic.***

2. Au mai participat la recepţia finală :

***Constantin Gherghisan– director-SC „Hiperteh" SRL***

***Maria Tăbîica – Diriginte de şantier***

3. Comisia de recepţie finală, în urma examinării şi analizei lucrărilor efectuate şi a documentelor contractului, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialităţi au fost executate şi repţionate conform contractului;
2) lucrările au fost complet terminate la data de _____ **2023**;
3) observaţiile comisiei de recepţie finală nu sunt;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepţie finală propune :

***Lucrări de reparaţie la etajul 2 în incinta CMF-6 al IMSP AMT Buiucani, (str. P.Movilă 6 mun. Chişinău)***

**SPRE RECEPŢIE FINALĂ**

5. Comisia de recepţie finală motivează propunerea făcută prin: ***îndeplinirea tuturor prevederilor contractului de antreprizǎ***

6. Comisia de recepţie finală recomandă următoarele :

***Lucrări de reparaţie la etajul 2 în incinta clădirii CMF 6 IMSP AMT Buiucani, (str. P.Movilă 6 mun. Chişinău)***

**SE RECEPTIONEAZĂ**

7. Prezentul proces –verbal, conţinînd *3 (trei)* file, a fost încheiat astăzi _____ 2023, în *5 (cinci)* exemplare.

**Comisia de recepţie finală**

**Preşedinte** *Valeriu Bulgaru* _____

**Membri:**

*Melania Doruc* _____

**Svetlana Zosim** _____

**Ana Popescu** _____

**Alexandru Lenţa** _____

*Iurie Gromaţchi* _____

**Au participat:**

*Constantin Gherghişan* _____

*Maria Tăbîica* _____

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII al REPUBLICII MOLDOVA
**DIRECȚIA GENERALĂ ASISTENȚĂ MEDICALĂ ȘI SOCIALĂ A CONSILIULUI MUNICIPAL CHIȘINĂU**
**I.M.S.P. ASOCIAȚIA MEDICALĂ TERITORIALĂ BUIUCANI**
MD2051, mun. Chișinău, str. I.L. Caragiale 2, tel. 022 59-35-65, fax 022 74-19-16, email:amtbuiucani@ms.md

**Nr.36 din 24.01.2023** **SRL "HIPERTEH"**

## *RECOMANDARE*

IMSP AMT Buiucani a colaborat cu SRL "HIPERTEH" în cadrul contractului de antrepriză Nr.10 din 04.07.2022 "Lucrări de reparație capitală la etajului 2, în incinta CMF-6 din str. P.Movilă nr.6, mun.Chișinău" în suma de 3.353 mln.lei. Lucrările contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate în conformitate cu proiectul de execuție în termenii stabiliți la nivelul calității corespunzător cerințelor contemporane. Prin profesionalismul membrilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai optime soluții, în vederea îndeplinirii calitative și în termeni cît mai restrînși a lucrărilor încredințate. Pe parcursul desfășurării contractelor nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și nu au fost depistate neconformități cu proiectul de execuție.

În concluzie, recomandăm compania SRL "HIPERTEH", ca fiind un antreprenor profesionist și de încredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitate oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil față de competitorii săi.

Cu respect,

**Director IMSP AMT Buiucani** **Liliana IAȘAN**

Ex. Valeriu BULGARU
Tel:022-59-30-99

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal. Acest document este destinat numai pentru uzul organelor abilitate de lege și nu poate fi dat publicității. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile Legii nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal. Operațiunile efectuate fără drept în legătură cu acest document sunt pedepsite conform legislației Republicii Moldova.