

I.P. "Agenția Servicii Publice" 29
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU
ÎNREGISTRAT
 data 19.12.2017 nr. 0100/18/143363
 nr. cadastral 0100506015.02.03
 Registrator Investitorul / proprietarul / Societatea cu



Anexa nr. 2
 La Regulamentul de recepție a
 construcțiilor și instalațiilor aferente

răspundere limitată „EXFACTOR – GRUP”

I.P. "Agenția Servicii Publice" 29
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU
ÎNREGISTRAT
 data 19.12.2017 nr. 0100/18/143363
 nr. cadastral 0100506015.03.046
 Registrator Podarioncu



PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE FINALĂ

**AL OBIECTIVULUI FINANȚAT DIN MIJLOACE
 FINANCIARE PROPRIETATE PRIVATĂ**

I.P. "Agenția Servicii Publice" 29
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU
ÎNREGISTRAT
 data 19.12.2017 nr. 0100/18/143363
 nr. cadastral 0100506015.03.03
 Registrator Podarioncu

Nr. 1 din 16 noiembrie 2017

I.P. "Agenția Servicii Publice" 29
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU
ÎNREGISTRAT
 data 19.12.2017 nr. 0100/18/143363
 nr. cadastral 0100506015.03.031
 Registrator Podarioncu

Bloc locativ cu numărul cadastral 0100506.015.02

din str. Calea Iesilor, 67, mun. Chișinău,

Bloc locativ cu numărul cadastral 0100506.015.03

din str. Calea Iesilor, 67/1, mun. Chișinău

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

I.P. "Agenția Servicii Publice" 29
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU
ÎNREGISTRAT
 data 19.12.2017 nr. 0100/18/143363
 nr. cadastral 0100506015.03.40
 Registrator Podarioncu



I.P. "Agenția Servicii Publice" 29
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU
ÎNREGISTRAT
 data 19.12.2017 nr. 0100/18/143363
 nr. cadastral 0100506015.02.051
 Registrator Podarioncu



I.P. "Agenția Servicii Publice" 29
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU
ÎNREGISTRAT
 data 19.12.2017 nr. 0100/18/143363
 nr. cadastral 0100506015.02.166
 Registrator Podarioncu



Municipiul Chișinău

Obiectivul: Blocul locativ cu numărul cadastral 0100506.015.02 din str. Calea Iesilor, 67, mun. Chișinău și Blocul locativ cu numărul cadastral 0100506.015.03 din str. Calea Iesilor, 67/1, mun. Chișinău, este executat în cadrul contractului nr. __ din “__” __20__.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 170-c/15 din 13.10.2015 valabilă până la 24 luni, eliberată de Primăria mun. Chișinău.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea la data de 16.11.2017 fiind formată din :

dl. Vladimir TONU, director “EXFACTOR-GRUP” S.R.L. – *presedinte*

dl. Nicolae BUGA, responsabil tehnic (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-RT, nr. 1940, data eliberării 02.06.2015, valabil pînă la 02.06.2020) – *vicepresedinte*

dl. Ion DONICA, responsabil tehnic (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-DS, nr. 2038, data eliberării 20.08.2015, valabil pînă la 20.08.2020) – *membru al comisiei*

dl. Arcadie CUREA, diriginte de santier (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-DS, nr. 2854, data eliberării 26.03.2015, valabil pînă la 26.03.2020) – *membru al comisiei*

dl. Igor TALMACI, diriginte de santier (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-DS, nr. 3086, data eliberării 25.06.2015, valabil pînă la 25.06.2020) – *membru al comisiei*

dl. Dumitru POPA, reprezentant al Inspectiei de Stat în Constructii – *membru al comisiei*

2. Au mai participat la recepție :

dl. Gheorghe MIRON, proiectant (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-P, nr. 1368, data eliberării 12.05.2015, valabil pînă la 12.05.2020) – *autor de proiect*

dl. Mihail LINGA, responsabil tehnic (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-RT, nr. 1850, data eliberării 26.03.2015, valabil pînă la 26.03.2020) – *reprezentantul executantului*

dl. Alexandru BORDEIAN, diriginte de santier (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2016-DS, nr. 3548, data eliberării 30.06.2016, valabil pînă la 30.06.2021) – *reprezentantul executantului*

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform actelor normative aflate în vigoare;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 16 octombrie - anul 2017;

3) observațiile comisiei de recepție finală au fost înlăturate;

4) cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de terminarea ei la data de 16 octombrie 2017

pînă în prezent, respectiv pe o durată de 1 lună;

7) valoarea obiectivului este de 157 600 000 lei finanțate din mijloace financiare private;

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: Obiectivul: Complexul locativ format din Blocul locativ cu numărul cadastral 0100506.015.02 din str. Calea Iesilor, 67, mun. Chișinău și Blocul locativ cu numărul cadastral 0100506.015.03 din str. Calea Iesilor, 67/1, mun. Chișinău – spre recepție finală

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : Certificatul de Urbanism nr. 433/14 din 13.08.2014, Autorizația de construire nr. 170-c/15 din 13.10.2015, Avizul autorului de proiect și prin constatările avizelor pozitive anexate.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: Obiectivul: Complexul locativ format din Blocul locativ cu numărul cadastral 0100506.015.02 din str. Calea Iesilor, 67, mun. Chișinău și Blocul locativ cu numărul cadastral 0100506.015.03 din str. Calea Iesilor, 67/1, mun. Chișinău – se recepționează.

6¹. despre obiectul recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 01.00.5.06.015.02, adresa poștală mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Calea Iesilor, nr. 67, destinația Bloc locativ, compus din următoarele construcții bloc locativ, suprafața la sol 1 694,9 m.p., suprafața totală 19 928,3 m.p., numărul de etaje 15 (S+D+P+11E+ET), obiectul cu numărul cadastral 01.00.5.06.015.03, adresa poștală mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Calea Iesilor, nr. 67/1, destinația Bloc locativ, compus din următoarele construcții bloc locativ, suprafața la sol 890,5 m.p., suprafața totală 10 271,8 m.p., numărul de etaje 15 (S+D+P+11E+ET), conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. 17/10/16-1 din 16.10.2017, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces – verbal, conținând 3 file și 1 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi la 16 noiembrie 2017 în 6 exemplare.

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții: Complexul locativ format din Blocul locativ cu numărul cadastral 0100506.015.02 din str. Calea Iesilor, 67, mun. Chișinău și Blocul locativ cu numărul cadastral 0100506.015.03 din str. Calea Iesilor, 67/1, mun. Chișinău – se recepționează. *Se propune spre recepție*

Comisia de recepție finală :

Președinte

Vladimir TONU

Vicepreședinte

Nicolae BUGA

Membru al comisiei

Ion DONICA

Membru al comisiei

Arcadie CUREA

Membru al comisiei

Igor TALMACI

Membru al comisiei

Dumitru POPA

„GEOTOP CONSTRUCTION” S.R.L.

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL

(pentru bloc locativ)

nr. 17/10/16-1 din 16 octombrie 2017

Ca urmare a cererii adresate de către Vladimir TONU, administrator al „EXFACTOR-GRUP” S.R.L., specialistul Eugeniu BOCUN a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:

1. Beneficiar/cota parte: „EXFACTOR-GRUP” S.R.L./ 1,0 cotă parte
2. Adresa bunului imobil (teren): mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Calea Ieșilor
3. Numărul cadastral al terenului: 01.00.5.06.015
4. Construcția efectuată în temeiul:

autorizației de construire nr. 170-c/15 din 13.10.2015 s-a permis executarea lucrărilor de construire a unui complex locativ cu spații comerciale, prestări servicii și parcare auto subterană, cu regimul pe verticală 2S+P+10E,, în limitele terenului privat (nr. cadastral 0100506015), din contul demolării imobilului existent.

5. Descrierea blocului locativ/complexului locativ:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii	
1.	Numărul cadastral	01.00.5.06.015.02	01.00.5.06.015.03
2.	Numărul poștal al clădirii	67	67/1
3.	Modul de folosință	Bloc locativ	Bloc locativ
4.	Litera	B	C
5.	Volumul de construcție, m ³	80 481	41 609
	inclusiv: volumul subteran, m ³	10 680	5 534
	inclusiv: volumul suprateran, m ³	69 801	36 075
6.	Numărul de nivele	15 (S+D+P+11E+ET)	15 (S+D+P+11E+ET)
	inclusiv: subsol	Subsol	Subsol
	demisol	Demisol	Demisol
	parter	Parter	Parter
	etaj	11 Etaje	11 Etaje
	etaj tehnic	Etaj tehnic	Etaj tehnic
7.	Suprafața la sol a clădirii, m ²	1 694,9	890,5
8.	Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente)	211	118
	inclusiv: de o cameră	51	50
	de două camere	121	47
	de trei camere	39	21
9.	Numărul total de încăperi izolate nelocative	70	46
10.	Suprafața totală interioară a clădirii, m ²	19 928,3	10 271,8
10.1	Suprafața totală a încăperilor izolate locative	15 443,4	7 900,4
	inclusiv suprafața locuibilă, m ²	6 284,5	3 174,6
	suprafața auxiliară, m ²	9 158,9	4725,8
10.2	Suprafața totală a încăperilor izolate nelocative	1 593,2	750,6
	Inclusiv debarale	44,9	6,5
	locuri de parcare	1548,3	744,1
10.3	Suprafața comună	2891,7	1 620,8

6. Mențiuni: nu sunt

- Anexă: 1. Planul geometric al terenului (una filă);
2. Planuri de nivel (treizeci file);
3. Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri (două filă);
4. Anexa la planul clădirilor (treizeci și una file).

Executantul lucrărilor:


(semnătura)

Eugeniu BOCUN

(numele, prenumele)

Verificat:


(semnătura, LȘ)

Eugeniu BOCUN

(numele, prenumele)

Notă: În cazul lipsei autorizației de construire, eliberate în conformitate cu legislația în vigoare, la p.4 se pune cratimă și la p.6 a prezentului certificat se face mențiunea respectivă