

CERTIFICAT
privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№ **A1928120**

din
от **11.07.2019**

1. Destinația / Назначение

Pentru participare la proceduri de achiziții publice

2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике

Denumirea Наименование	Codul fiscal / Numărul de identificare Фискальный код / Идентификационный номер
S.R.L. CLEMANTIN	1003602015796
Adresa sediului de bază (strada, numărul) Адрес основного месторасположения (улица, номер)	Codul - Denumirea localității Код - Наименование населенного пункта
Victoriei nr.90 bl.A	0300-OR.BALTI

3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /
Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Информационной автоматизированной системы

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie/ На дату выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:
0,00 lei/лей.

4. Valabil pînă la / Действителен до 26.07.2019

5. Autentificarea Serviciului Fiscal de Stat / Подтверждение Государственной налоговой службы

Șef DDF Bălți

Funcția/Dолжность



Semnătura/Подпись

Mariana ROMAN

Numele și prenumele/Fамилия и имя

L.Ș/ М.П.

Execuție

Dogotar, Iulia

Numele și prenumele/Имя и фамилия



Este extras din Sistemul Informațional al SFS SIA „Contul curent al contribuabilului”// 11.07.2019 ora 10:48:34
cu aplicarea prevederilor pct. 82-83 Ordin IFPS nr.400 din 14.03.2014 (Monitorul Oficial 72-77/399, 28.03.2014)

NOTA (0,00)

Lichiditatea generală

(active circulante/datorii curente x 100) = 191,94%

Data primirii 29.03.2019 2:13:36

Anexe la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

29. MAR. 2019
pentru perioada

01.01.2018

31.12.2018

Entitatea CLEMANTIN SRL

(Denumirea completă)

38987150

(Cod CUIIO)

1003602015796

(Cod IDNO)

Sediul: MD MD-0300
(Cod poștal)MUN.BĂLȚI; OR.BĂLȚI
Raionul (municipiul, UTA); Localitatea
Victoriei, 90A, , of.

300

Cod CUATM

strada, nr, bl.

Activitatea principală: Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

F4120

Cod CAEM, rev.2

Forma de proprietate: Proprietate colectivă

16

Cod CFP

Forma organizatorico-juridică: SOCIETATI CU RASPUNDERE LIMITATA

530

Cod CFOJ

Date de contact: Tel. +37379406548 e-mail contaudit@mail.ru

WEB:

Numele și coordonatele al contabilului-șef: Dl (dna) Darii Stela

Unitatea de măsură: leu

Tel. +37379406548

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	13.311.038	15.283.903
Alte venituri din activitatea operațională	020	67.717	60.792
Venituri din alte activități	030		
	040	13.378.755	15.344.695
Variația stocurilor	050	-2.039	339
Costul vânzărilor mărfurilor vândute	060		
Cheltuieli privind stocurile	070	7.382.496	8.280.922
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	2.820.655	2.530.731
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	645.236	527.348
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100	204.013	349.055
Alte cheltuieli	110	1.854.981	1.426.933
Cheltuieli din alte activități	120		1.643
	130	12.905.342	13.116.971
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.040 – rd.130)	140	473.413	2.227.724
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	35.340	252.753
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 – rd.150)	160	438.073	1.974.971

BILANȚUL

la 31.12.2018

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	Active imobilizate			
	Imobilizări necorporale	010	15.443	10.430
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020	427.776	427.776
	Terenuri	030	91.384	91.384
	Mijloace fixe	040	1.910.916	2.789.754
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070		
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080		
	Investiții imobiliare	090		
	Creanțe pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	Total active imobilizate (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	2.445.519	3.319.344
2.	Active circulante			
	Materiale	140	956.993	1.024.343
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160	30.761	68.304
	Producția în curs de execuție și produse	170	2.039	1.700
	Mărfuri	180		
	Creanțe comerciale	190	790.097	2.566.710
	Creanțe ale părților afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	446	486.040
	Creanțe ale bugetului	220	24.701	306.648
	Creanțe ale personalului	230		
	Alte creanțe curente	240	100	100
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	684.192	670.854
	Alte elemente de numerar	260		
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270		
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280		
	Alte active circulante	290	350	33.442
	Total active circulante (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	2.489.679	5.122.699
	Total active (rd.130 + rd.300)	310	4.935.198	7.977.485

Nr. cpt.	P A S I V	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	Capital propriu			
	Capital social și suplimentar	320	5.400	5.400
	Rezerve	330		
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	X	247.239
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	350		
			2.388.509	333.619
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	X	1.974.971
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	X	
	Alte elemente de capital propriu	380		
	Total capital propriu (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390		
			2.393.909	2.561.229
4.	Datorii pe termen lung			
	Credite bancare pe termen lung	400	831.947	178.239
	Împrumuturi pe termen lung	410		
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420	387.858	1.569.123
	Alte datorii pe termen lung	430		
	Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440		
			1.219.805	1.747.362
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Împrumuturi pe termen scurt	460		
	Datorii comerciale	470	1.024.330	1.823.399
	Datorii față de părțile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490		530.385
	Datorii față de personal	500		60.905
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	70.595	40
	Datorii față de buget	520	226.559	252.753
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii față de proprietari	540		
	Finanțări și încasări cu destinație specială curente	550		
	Provizioane curente	560		
	Alte datorii curente	570		1.412
	Total datorii curente (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580		
			1.321.484	2.668.894
	Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590		
			4.935.198	7.977.485

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDEREde la 01.01.2018 pînă la 31.12.2018

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	13.311.038	15.283.903
Costul vânzărilor	020	9.337.253	9.698.631
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	3.973.785	5.585.272
Alte venituri din activitatea operațională	040	67.717	60.792
Cheltuieli de distribuire	050	86.923	92.776
Cheltuieli administrative	060	1.635.608	3.049.769
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	1.845.558	274.152
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	473.413	2.229.367
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090		-1.643
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	473.413	2.227.724
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	35.340	252.753
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 – rd.110)	120	438.073	1.974.971

Anexa 3

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIUde la 01.01.2018 pînă la 31.12.2018

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	Capital social și suplimentar					
	Capital social	010	5.400			5.400
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevărsat	030	0	0	0	0
	Capital neînregistrat	040				
	Capital retras	050	0	0	0	0
	Total capital social și suplimentar (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	5.400			5.400
2	Rezerve					
	Capital de rezervă	070				
	Rezerve statutare	080				
	Alte rezerve	090				
	Total rezerve (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100				
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110		247.239		247.239
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	2.388.509		2.054.890	333.619
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	X	1.974.971		1.974.971
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	X	0	0	0
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	2.388.509	2.222.210	2.054.890	2.555.829
4	Alte elemente de capital propriu, din care	170				
	Diferențe din reevaluare	171				
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180	2.393.909	2.222.210	2.054.890	2.561.229

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERARde la 01.01.2018 pînă la 31.12.2018

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	15.933.573	18.155.353
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	11.001.332	10.136.773
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	3.418.448	3.100.857
Dobînzi plătite	040	96.864	111.636
Plata impozitului pe venit	050		26.700
Alte încasări	060		53.476
Alte plăți	070	1.308.750	2.770.005
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070)	080	108.179	2.062.858
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobînzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	2.217.380	140.000
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	1.783.433	778.665
Dividende plătite	170		1.937.531
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	433.947	-2.576.196
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	542.126	-513.338
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	142.066	684.192
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	684.192	170.854

Date generale

1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat.

Număr de înregistrare _____ Data înregistrării _____ Seria _____ Număr _____

2. Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat:

data _____, suma 5.400 lei, inclusiv:

1) cota statului _____ lei,

2) cota deținătorilor a cel puțin 20% _____ lei,

Modificări ulterioare:

a) _____, suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei,

b) _____, suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei,

3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:

Licența în vigoare:

) Număr _____, data eliberării _____

Termen de valabilitate _____

Tipul de activitate _____

Organul care a eliberat licența _____

4. Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune _____ 68 persoane, inclusiv pe categorii:

1) personal administrativ _____ 11 persoane,

2) muncitori _____ 57 persoane,

5. Numărul personalului la 31.12.2018 _____ 75 persoane.

6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune _____ 2.530.731 lei.

7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii _____ lei.

8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 _____ lei, inclusiv rambursate _____ lei.

9. Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj¹

1) valoarea de gaj _____ lei,

2) valoarea contabilă _____ lei.

10. Numărul acțiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune _____ unități.

11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:

1) profit _____ lei,

2) pierdere _____ lei.

12. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:

1) plătite _____ lei,

2) planificate pentru plată _____ lei.

13. Valută străină disponibilă, recalculată în monedă națională a Republicii Moldova – total _____ lei, inclusiv (lei, denumirea și codul valutei):

) _____ codul valutei _____

14. Numerar legat – total _____ lei.

În rîndurile, în care se înscriu sumele de gaj, în toate coloanele prin fracție se reflectă:

a) la numărător – valoarea de gaj;

b) la numitor – valoarea contabilă

NOTĂ INFORMATIVĂ
privind relațiile cu nerezidenții

Tabelul 1

Creanțe, investiții financiare și datorii pe termen lung aferente *fondatorilor* nerezidenți

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
			Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Diferențe de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
Creanțe și investiții financiare pe termen lung – total	010					
Creanțe comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	020					
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe țări:</i>	030					
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	040					
Alte creanțe și investiții financiare, <i>inclusiv pe țări:</i>	050					
Datorii pe termen lung – total	060					
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	070					
Avansuri primite, <i>inclusiv pe țări:</i>	080					
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	090					
Alte datorii, <i>inclusiv pe țări:</i>	100					

Creanțe, investiții financiare și datorii pe termen lung aferente nerezidenților, *cu excepția fondatorilor*

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
			Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Diferențe de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
Creanțe și investiții financiare pe termen lung – total	010					
Creanțe comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	020					
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe țări:</i>	030					
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	040					
Depozite, <i>inclusiv pe țări:</i>	050					
Alte creanțe și investiții financiare, <i>inclusiv pe țări:</i>	060					
Datorii pe termen lung – total	070					
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	080					
Avansuri primite, <i>inclusiv pe țări:</i>	090					
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	100					
Alte datorii, <i>inclusiv pe țări:</i>	110					

Investiții financiare în străinătate și participarea nerezidenților în capitalul social

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
Investiții financiare	010				
Cote de participație și acțiuni de pînă la 10% inclusiv, în capitalul social al entităților nerezidente, <i>inclusiv pe țări:</i>	020				
Cote de participație și acțiuni de peste 10% în capitalul social al entităților nerezidente, <i>inclusiv pe țări:</i>	030				
Capital social	040				
Cote de participație și acțiuni de pînă la 10% inclusiv, <i>inclusiv pe țări:</i>	050				
Cote de participație și acțiuni de peste 10%, <i>inclusiv pe țări:</i>	060				

Bunuri ale nerezidenților înregistrate în conturi extrabilanțiere

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Intrări/ diminuări	Ieșiri/ micșorări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
Bunuri primite în baza contractelor de comision, <i>inclusiv pe țări</i>	010				
Bunuri primite spre prelucrare, <i>inclusiv pe țări</i>	020				
Bunuri obținute din materialele prelucrate, <i>inclusiv pe țări</i>	030				

Venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu nerezidenții

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri – total	010		
Venituri aferente bunurilor procurate și vândute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, <i>inclusiv pe țări:</i>	020		
Venituri din dobânzi aferente activității operaționale și altor activități, <i>inclusiv pe țări:</i>	030		
Venituri din dividende și participații în alte entități, <i>inclusiv pe țări:</i>	040		
Venituri din decontarea datoriilor cu termenul de prescripție expirat, <i>inclusiv pe țări:</i>	050		
Alte venituri, <i>inclusiv pe țări:</i>	060		
Cheltuieli – total	070		
Cheltuieli aferente bunurilor procurate și vândute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, <i>inclusiv pe țări:</i>	080		
Cheltuieli privind dobânzile, <i>inclusiv pe țări:</i>	090		
Cheltuieli și provizioane aferente creanțelor comerciale și altor creanțe compromise, <i>inclusiv pe țări:</i>	100		
Alte cheltuieli, <i>inclusiv pe țări:</i>	110		

Persoanele responsabile de semnarea rapoartelor financiare ale entității*

* conform art.36 din Legea contabilității

IDNO: 1003602015796
TVA : 1201074
C/B: 225121101670
C/D: AGRNMD2X750
Banca: Moldova Agroindbank S.A.
filiala Balti



mun. Balti, str. Victoriei 90A
Tel/Fax: +373 (231) 3-31-30
Mobil: +373 69143622
Email: clemantin@mail.ru
Web: www.clemantin.md

CLEMANTIN
COMPANIE DE CONSTRUCȚIE

FORMULARUL F 3.10

DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN ULTIMUL AN DE ACTIVITATE

Nr. crt	Obiect contract	Denumirea/nume beneficiar/Adresa	Calitatea antreprenorului	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Lucrări de reparații generale a sediului Curții de Apel Bălți a.2014	Curtea de Apel Bălți	antreprenor	4958902 lei		
2	Reparația capitală la căminele școlii de meserii nr. 17 Glodeni a.2014	Școala de Meserii nr. 17 or. Glodeni	antreprenor	338025 lei		
3	Reparația cantinei la LT din s. Pelinia a.2014	Liceul Teoretic din s. Pelinia, r. Drochia	antreprenor	231577 lei		
4	Reparația cabinetului de chimie și înlocuirea geamurilor în LT „M.Eminescu” m. Bălți a.2014	ÎM DCC comanditar unic	antreprenor	466353 lei		
5	Reparația capitală a acoperișului Judecătoria Rîșcani a.2014	Judecătoria Rîșcani	antreprenor	436154 lei		
6	Reparația capitală a clădirii administrative Judecătoria Fălești a.2014	Judecătoria Fălești	antreprenor	1899168 lei		
7	Reparația generală la parter a Judecătoria r. Fălești a.2014	Judecătoria Fălești	antreprenor	722179 lei		

8	Lucrări de reparație la Gara Auto Fălești a.2014	ÎS „Gările și Stațiile Auto”	antreprenor	316369 lei		
9	Lucrări de reparație la Gara Auto Florești a.2014	ÎS „Gările și Stațiile Auto”	antreprenor	904184 lei		
10	Reparația sediului Judecătoria Florești a.2014	Judecătoria Florești	antreprenor	790501 lei		
Anul 2015						
11	Lucrări de reparație la grădinița de copii din s. Recea contract IFB-W-8681-RO din 07.10.2014 a.2014-2015	Primăria s. Recea, r. Rîșcani (FISM)	antreprenor	797490 lei	6	Nr.5023 din 17.04.2015
12	Lucrări de reparație la grădinița de copii din s. Nihoreni contract IFB-W-8675-RO din 19.09.2015 a.2014-2015	Primăria s. Nihoreni, r. Rîșcani (FISM)	antreprenor	598394 lei	5	Nr. 1 din 17.03.2015
13	Lucrări de reparație la Direcția Municipală p/u Siguranța Alimentelor contract nr.30 din 23.04.2015	Direcția Municipală p/u Siguranța Alimentelor m. Bălți, str.Sportivă 2	antreprenor	242362 lei	2	Nr. 33 din 25.06.2015
14	Lucrări generale de construcții a viceului la autogara Florești contract nr.17 din 02.02.2015	ÎS „Gările și Stațiile Auto”m.Chișinău, str.Varlam 58	antreprenor	339545 lei	2	Nr. 23 din 15.04.2015
15	Lucrări de reparație în Centrul de Sănătate nr.1 m.Bălți contract nr.92/15 din 11.05.2015	IMSP CMF Bălți Str.Decebal 101 „V”	antreprenor	701769 lei	2	
16	Termoizolarea fațadei grădiniței de copii din s. Heciul Nou, r. Sîngerei contract nr.38 din 24.07.2015	Primăria s. Heciul Nou, r. Sîngerei	antreprenor	123319 lei	1	
17	Termoizolarea fațadei la LT „V. Coțofană” din s. Chetrosu, r. Drochia contract nr.28 din 31.07.2015	Liceul Teoretic „V. Coțofană” s.Chetrosu	antreprenor	261983 lei	1,5	Nr. 1 din 22.09.2015
18	Termoizolarea fațadei și schimbarea ferestrelor la LT „V. Alecsandri” or. Ungheni contract	LT „V. Alecsandri” or. Ungheni, str. Națională 13	antreprenor	1875431 lei	5	Nr. 01 din 15.11.2016

	nr.417/5 din 16.06.2015 (FEE)					
19	Lucrări de reparație a acoperișului la căminul blocului nr.2 Școala Profesională Cupcini contract nr. 30 din 11.08.2015	Școala Profesională Cupcini	antreprenor	350909 lei	1	
20	Reparația grădiniței creșă nr. 20 mun. Bălți contract nr. 83 din 21.09.2015	ÎMDCC comanditar unic m.Bălți, str. Păcii 38	antreprenor	266889 lei	1,5	
21	Reparatia si schimbarea timplariei la Gimnaziul Limbenii Vechi contract nr. 17 din 25.08.2015	Gimnaziul s.Limbenii Vechi, r.Glodenii	antreprenor	347965 lei	2	Nr. 4 din 28.10.2015
22	Reparatia la scoala nr. 21 Balti contract nr.86/ din 20.10.2015 a. 2015-2016	IMDCC comanditar unicm.Bălți, str. Păcii 38	antreprenor	926862 lei	3	Nr. 1 din 01.02.2016
23	Reparatia capitala a acoperisului OSC Riscani contract nr.37-10/15 din 23.11.2015	Serviciul Stare Civila m.Chișinău, str.M.Viteazul 11/1	antreprenor	195173 lei	1	Nr.01 din 22.04.2016
Anul 2016						
24	Lucrări de reparație la Gara Auto din or.Glodenii contract nr.1 din 14.04.2016	ÎS „Gările și Stațiile Auto”m.Chișinău, str.Varlam 58	antreprenor	999276 lei	2	Nr. 13 din 17.06.2016
25	Termoizolarea a coloanelor fațadelor la LT „V. Alecsandri” or. Ungheni contract nr.818/16 din 12.05.2016	LT „V. Alecsandri” or. Ungheni, str. Națională 13	antreprenor	534024 lei	3	Nr. 01 din 15.11.2016
26	Lucrări de eficientizare a consumului de energie la Gimnaziul din s.Galaseni contract nr.12 din 24.05.2016	Gimnaziul din s.Gălășeni, r.Rîșcanii	antreprenor	1533453 lei	5	Nr.01 din 06.04.2017
27	Lucrări de izolare termică a pereților exterior a școlii de muzică din or. Drochia contract nr. 13 din 11.07.2016	Secția Cultură a CR Drochia, str. Independenței 15	antreprenor	392776 lei	2	Nr. 1 din 14.06.2017

28	Reparația capitală a blocului alimentară la LT „M.Eminescu” din mun.Bălți contract nr.140 din 25.08.2016	Direcția Învățământ, Tineret și Sport al primăriei mun.Bălți, str. Independenței 1	antreprenor	1475490 lei	4	Nr. 30 din 31.03.2017
29	Reparația capitală a acoperișului blocului administrativ a Spitalului de Psihiatrie contract nr.112/16 din 26.08.2016	IMSP Spitalul de Psihiatrie Bălți, str. Gagarin 114	antreprenor	279105 lei	1,5	
30	Reparația grupurilor sanitare la căminul studentesc „Meridian” m.Bălți contract nr.147 din 07.09.2016	Universitatea de Stat „Alec Russo” din m.Bălți, str.A.Pușkin 38	antreprenor	515770 lei	1,5	Nr. – din 22.12.2016
31	Reparația curentă în cantină, bloc sanitar, vestiar sportiv, bloc auxiliar contract nr. 43 din 18.10.2016	Școala Profesională nr.1 mun.Bălți, str. Iv.Franco 9	antreprenor	336599 lei	1	
32	Lucrări de reparație capitală a clădirii LT „V.Alecsandri” or. Ungheni contract nr. 42 din 02.11.2016 (FEE)	LT „V. Alecsandri” or. Ungheni, str. Națională 13	antreprenor	354845 lei	1	Nr. 01 din 15.11.2016
33	Reparația grupurilor sanitare la căminul studentesc „Romantica” m.Bălți contract nr.174 din 15.11.2016	Universitatea de Stat „Alec Russo” din m.Bălți, str.A.Pușkin 38	antreprenor	598966 lei	1,5	Nr. – din 15.03.2017
Anul 2017						
34	Lucrări de reparație a edificiului SAMU Rîșcani contract nr.46 din 23.03.2017	IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească	antreprenor	1679848 lei	2	Nr. 07 din 21.08.2017
35	Reparația capitală complexă a cantinei în LT V.Alecsandri m.Bălți contract nr.58 din 28.03.2017	DÎTS al primăriei mun.Bălți	antreprenor	1324282 lei	4	Nr. 70 din 09.11.2017
36	Reparația capitală complexă a grădiniței creșă nr.2 m.Bălți contract nr.88 din 06.06.2017	DÎTS al primăriei mun.Bălți	antreprenor	1211004 lei	3,5	Nr. 69 din 09.11.2017

37	Reparația capitală a acoperișului la Departamentul de Ftiziopulmonologie m.Bălți contract nr.99 din 04.07.2017	Primăria mun.Bălți	antreprenor	169651 lei	1,5	
38	Reconstrucția acoperișului SC „Teba Industries” SA m.Bălți contract nr.42 din 25.08.2017	SC „Teba Industries” SA m.Bălți	antreprenor	2635345 lei	3	Nr. 01 din 30.04.2018
39	Lucrări de reparații în birourile clădirii contract nr.3 din 11.09.2017	Direcția Municipală p/u Siguranța Alimentelor Bălți	antreprenor	239239 lei	2	Nr. 32 din 16.11.2017
40	Lucrări de reparație în cadrul proiectului de execuție „Unitate Primire Urgențe” contract nr.149 din 14.09.2017	IMSP Spitalul Raional Edineț	antreprenor	2890064 lei	6 a.2017-2018	Nr.1 din 19.02.2018
41	Renovarea Centrului de sănătate Drochia A.Manziuc contract nr.100 din 21.07.2017	Agencia de Dezvoltare Regională Nord	antreprenor	9666263 lei	12 a.2017-2018	Nr. 58 din 06.12.2018
42	Lucrări de consolidare și renovare a gardului la drumul central contract nr.30 din 28.09.2017	Primăria com.Viișoara, r.Glodeni	antreprenor	313721 lei	15 zile	Nr. 20 din 17.10.2017
43	Lucrări de reparație a încăperilor PAMU Fetești, SAMU Edineț contract nr.143 din 30.10.2017	IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească	antreprenor	1362922 lei	3	Nr. 1 din 25.01.2018
44	Lucrări de reparații la CMF Bălți contract nr.150/17 din 13.11.2017	IMSP CMF Bălți	antreprenor	1188330 lei	1,5	Nr.1 din 12.01.2018
Anul 2018						
45	Măsuri de eficiență energetică a SR Edineț contract nr. 67 din 13.04.2018	IMSP Spitalul Raional Edineț	antreprenor	2607166 lei	5	
46	Lucrări de reparații la IMSP „CMF Bălți” contract nr.124/18 din 09.08.2018	IMSP „CMF Bălți”	antreprenor	385255 lei	1	Nr.38 din 15.11.2018
47	Lucrări de reparații generale și de renovare a DGAF Nord (Bălți) contract nr.MD-2018-08-	Serviciul Fiscal de Stat	antreprenor	1172538 lei	5	

	08-000003-1-11/200/18 din 08.08.2018					
48	Reparația capitală a acoperișului grădiniței de copii din s.Cajba, r.Glodeni Contract nr. 30 din 20.09.2018	Primăria s.Cajba, r.Glodeni	antreprenor	233586 lei	20 zile	Nr.11 din 16.10.2018
49	Termoizolarea fasadei la Centrul de Plasament Temporar și Reabilitare pentru Copii Bălți contract nr.MD-2018-10-15-000001-1-11/86 din 15.10.2018	IP Centrul de Plasament Temporar și Reabilitare pentru copii Bălți	antreprenor	261591 lei	15 zile	Nr.05 din 31.10.2018
50	Renovarea Centrului de sănătate Drochia A.Manziuc contract nr.113 din 27.04.2018	Agenția de Dezvoltare Regională Nord	antreprenor	1418495 lei	3	Nr. 58 din 06.12.2018

Semnat : Semnat electronic

Nume : Vasilos Nicolae

Funcția în cadrul firmei : director

Denumirea firmei : SRL „Clemantin”

IDNO: 1003602015796
TVA : 1201074
C/B: 225121101670
C/D: AGRNMD2X750
Banca: Moldova Agroindbank S.A.
filiala Balti



mun. Balti, str. Victoriei 90A
Tel/Fax: +373 (231) 3-31-30
Mobil: +373 69143622
Email: clemantin@mail.ru
Web: www.clemantin.md

CLEMANTIN
COMPANIE DE CONSTRUCȚIE

FORMULARUL F3.8

DECLARAȚIE privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari

Nr.	Denumirea beneficiarului	Natura obligațiilor contractuale	Suma obligațiilor contractuale
1	Inspectoratul General al Poliției	Lucrări de renovare a clădirii Sectorului de Politie (IP Drochia)	2 503 836 lei
2	I.P. Centrul de Excelență în Horticultură și Tehnologii Agricole din s.Țaul, r-nul Dondușeni	Lucrări de construcție și modernizare a Centrului de Excelență în Horticultură și Tehnologii Agricole din s.Țaul	19 271 863 lei
3	DÎTS al primăriei mun.Bălți	Reparația capitală a încăperilor în Centrul de Cultură pentru secția de box a școlii sportive specializate „B.Petuhov”	2 560 741 lei
4	I.P Gimnaziul "Diomid Gherman" s.Risipeni	Reconstrucția acoperișului șarpant la gimnaziul "Diomid Gherman" din s. Risipeni, r-nul Fălești	1 478 286,52 lei
5	Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova	Lucrări de reparație a acoperișului clădiri administrative nr. 10 din str. Libertății, mun. Bălți	310 715,60 lei

Semnat : Semnat electronic

Nume : Vasilos Nicolae

Funcția în cadrul firmei : director

Denumirea firmei : SRL „Clemantin”

CONTRACT DE CREDIT BANCAR nr. S190030/750

23 ianuarie anul 2019

mun.Bălți

BC "Moldova-Agroindbank" S.A., înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 21.05.2001 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1002600003778, numită în continuare "Creditor", în persoana dlui Zara Aurel, director al sucursalei Balti, care acționează în temeiul procurii din "26" noiembrie 2018 nr.22016/218, pe de o parte și

SRL „Clemantin”, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 27.12.1999 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1003602015796, numit(ă) în continuare "Debitor", în persoana dlui Vasile Nicolae, administrator, care acționează în baza Statutului întreprinderii, pe de altă parte, ambele numite în continuare "Părți", au încheiat prezentul contract de credit bancar, numit în continuare "Contract" cu privire la următoarele:

I. Obiectul Contractului

1.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentului Contract, Creditorul deschide Debitorului o linie de credit revolving pe termen mediu, numit în continuare "Credit", cu Limita datoriei în mărime de 1 500 000 (Un milion cinci sute mii) MDL.

Limita datoriei se stabilește pe perioade în sumă de:

1. 1 500 000-00 (Un milion cinci sute mii) MDL pentru perioada de la 23.01.2019 până la 27.11.2020;
2. 1 400 000-00 (Un milion patru sute mii) MDL pentru perioada de la 28.11.2020 până la 28.12.2020;
3. 1 250 000-00 (Un milion doua sute cincizeci mii) MDL pentru perioada de la 29.12.2020 până la 28.01.2021;
4. 1 240 000-00 (Un milion doua patruzeci mii) MDL pentru perioada de la 29.01.2021 până la 26.02.2021;
5. 1 200 000-00 (Un milion doua sute mii) MDL pentru perioada de la 27.02.2021 până la 26.03.2021;
6. 1 150 000-00 (Un milion una suta cincizeci mii) MDL pentru perioada de la 27.03.2021 până la 28.04.2021;
7. 1 100 000-00 (Un milion una suta mii) MDL pentru perioada de la 29.04.2021 până la 28.05.2021;
8. 1 000 000-00 (Un milion) MDL pentru perioada de la 29.05.2021 până la 28.06.2021;
9. 900 000-00 (Noua sute mii) MDL pentru perioada de la 29.06.2021 până la 28.07.2021;
10. 800 000-00 (Opt sute mii) MDL pentru perioada de la 29.07.2021 până la 27.08.2021.
11. 700 000-00 (Sapte sute mii) MDL pentru perioada de la 28.08.2021 până la 28.09.2021;
12. 550 000-00 (Cinci sute cincizeci mii) MDL pentru perioada de la 29.09.2021 până la 28.10.2021;
13. 400 000-00 (Patru sute mii) MDL pentru perioada de la 29.10.2021 până la 26.11.2021;
14. 200 000-00 (Doua sute mii) MDL pentru perioada de la 27.11.2021 până la 28.12.2021;

1.2. Termenul-limită de rambursare a Creditului – 28 decembrie 2021. Părțile au convenit că termenul Creditului poate fi modificat unilateral de către Bancă în urma revizuirii limitei Creditului, la fiecare 12 luni după data semnării prezentului Contract, în sensul diminuării Limitei datoriei sau anulării dreptului de reînnoire a liniei de credit, caz în care poate fi modificată și data rambursării finale.

1.3. Creditul se acordă Debitorului pentru finanțarea în ansamblu a activității operaționale curente.

1.4. În cadrul liniei de credit deschise, Creditorul va acorda Debitorului, în măsura găsirii resurselor, credite pe termen scurt/mediu, suma totală a cărora nu va depăși, în orice moment, Limita datoriei.

II. Eliberarea Creditului

2.1. Creditul se eliberează în tranșe, în baza documentelor de plată prezentate de către Debitor, în cadrul soldului neutilizat din limita datoriei stabilită în subpunctul 1.1. al prezentului Contract **cu condiția ca datoria totală la creditul acordat în baza prezentului contract și contractului de credit nr. S170296/750 din 11.05.2017 nu va depăși suma de 1500 mii lei.**

2.2. Fiecare tranșă a Creditului se eliberează în dependență de necesitatea efectuării plăților de către Debitor, prin transferarea mijloacelor bănești la contul curent al Debitorului în baza cererii de acordare a tranșei Creditului prezentată de Debitor pe suport de hârtie, fax sau poșta electronică, cu 2-3 zile lucrătoare înainte de data preconizată a eliberării.

2.3. Acordarea fiecărei tranșe ulterioare a Creditului se efectuează după confirmarea de către Debitor, în forma și modalitatea care satisface Creditorul, a utilizării conform destinației a mijloacelor bănești primite anterior.




2.4. Banca este în drept să refuze executarea obligației de a elibera Debitorului Creditul sau următoarele tranșe dacă, după încheierea Contractului:

- nu sunt îndeplinite condițiile stabilite la p. 2.1.;
- au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a restitui Creditul;
- Debitorul nu îndeplinește condițiile Contractului privitor la tranșa/tranșele precedente sau vor fi încălcate careva obligații rezultate din Contract (inclusiv restituirea tranșelor Creditului și achitarea dobânzilor, care au devenit scadente) sau vor surveni alte cazuri din cele indicate la cap. VIII.

2.5. Debitorul are dreptul la reînnoirea Creditului în mărimea limitei datoriei, stabilită în subpunctul 1.1. al prezentului Contract, pînă la data de 26 noiembrie 2021.

După expirarea termenului indicat Debitorul nu mai are dreptul la ridicarea sumei rămase a Creditului conform prezentului Contract.

III. Rambursarea Creditului

3.1. Debitorul se obligă să efectueze plățile, în vederea rambursării Creditului, lunar, conform următorului grafic:

01 - 27 noiembrie	2020	100 000	MDL
01 - 28 decembrie	2020	150 000	MDL
01 - 28 ianuarie	2021	10 000	MDL
01 - 26 februarie	2021	40 000	MDL
01 - 26 martie	2021	50 000	MDL
01 - 28 aprilie	2021	50 000	MDL
01 - 28 mai	2021	100 000	MDL
01 - 28 iunie	2021	100 000	MDL
01 - 28 iulie	2021	100 000	MDL
01 - 27 august	2021	100 000	MDL
01 - 28 septembrie	2021	150 000	MDL
01 - 28 octombrie	2021	150 000	MDL
01 - 26 noiembrie	2021	200 000	MDL
01 - 28 decembrie	2021	200 000	MDL

TOTAL 1500000 MDL

3.2. Plățile în vederea rambursării Creditului se efectuează în baza Contractului de mandat încheiat între Creditor și Debitor, prin nota de plată a Creditorului.

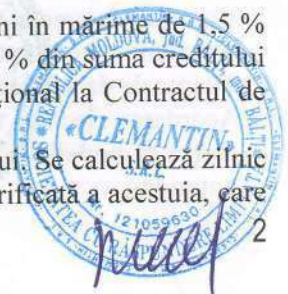
IV. Dobânzi, taxe și comisioane

- Pentru utilizarea Creditului Debitorul plătește Creditorului dobândă cu rata flotantă, stabilită inițial în mărime de 9 % anual.
- Dobânda pentru utilizarea Creditului se calculează de Creditor zilnic, la soldul datoriei la conturile de credit ale Debitorului, începând cu data de acordare a Creditului și până la rambursarea lui integrală.
- Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar în ultima zi lucrătoare a lunii.
- În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, de achitare a dobânzii și a altor plăți aferente în termenele și sumele stabilite în prezentul Contract, sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începînd cu prima zi a restanței și pînă în ziua achitării integrale a ei și se va percepe o dobânda cu **3 puncte procentuale** mai mare decît rata dobînzii la creditul în termen prevăzută în prezentul Contract.

4.5. Debitorul plătește Creditorului următoarele taxe și comisioane:

- comision pentru examinarea dosarului de credit în mărime de **100 lei**, care se plătește în ziua prezentării pachetului complet de documente necesar pentru examinarea posibilității acordării Creditului;
- comisionul pentru acordarea creditului în mărime de **1 %** din Limita datoriei la Credit, care se plătește în ziua ridicării primei tranșe a Creditului;
- comisionul pentru prelungirea sau renegocierea Creditului, termen pînă la 12 luni în mărime de **1,5 %** din suma creditului prelungit/renegociat; termen peste 12 luni în mărime de **2 %** din suma creditului prelungit/renegociat. Comisionul se plătește în ziua încheierii acordului adițional la Contractul de credit privind prelungirea/renegocierea Creditului;
- comisionul de angajament în mărime de **0,5 %** din suma neridicată a Creditului. Se calculează zilnic din ziua următoare zilei acordării primei tranșe a Creditului de la suma nevalorificată a acestuia, care

clumy



se determină ca diferența dintre suma creditului aprobat / limita datoriei zilnice stabilită și soldul datoriei efective la credit pînă la data ridicării integrale a sumei creditului sau pînă la data termenului limită de ridicare a creditului. Se încasează lunar pe parcursul următoarei luni calendaristice.

- e) comisionul pentru majorarea liniei de Credit în mărime de 1 % din suma limitei datoriei maxime zilnice majorate. Se incasează la data majorării liniei de Credit;
 - f) comisionul de debursare a liniei de Credit în mărime de 0% din suma debursată. Se incasează la data debursării fiecărei tranșe a liniei de Credit.
- 4.6. Plata dobânzii și comisioanelor se efectuează în baza contractului de mandat, încheiat între Creditor și Debitor, prin nota de plată a Creditorului.

V. Drepturile și obligațiile Debitorului

5.1. Debitorul are dreptul:

- a) să rezilieze prezentul Contract în cazul dezacordului cu noua rată a dobânzii, anunțând în scris, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, Creditorul în termen de 7 zile de la data primirii notificării de la Creditor despre modificarea dobânzii, restituind, în acest caz, anticipat Creditul, achitând dobânda și alte plăți conform prezentului Contract;
- b) să solicite majorarea Limitei datoriei pe perioade aprobate sau noi perioade de creditare, dar nu mai devreme de 12 luni de la acordare;
- c) să solicite, cu o lună înainte de începerea rambursării creditului în conformitate cu graficul stabilit, prelungirea termenului de valabilitate a creditului pentru noi perioade de creditare;
- d) să solicite, pînă la expirarea termenului de rambursare a Creditului stipulat în prezentul Contract, restructurarea soldului Creditului;
- e) să utilizeze Creditul, transferat de Creditor la contul curent al Debitorului, pentru decontările prin virament sau numerar în scopul prevăzut în Contract.

5.2. Debitorul își asumă obligațiile:

- a) să utilizeze Creditul exclusiv conform destinației și să prezinte Creditorului documentele care confirmă utilizarea Creditului conform destinației, în termen nu mai mare de 90 zile bancare din momentul efectuării plăților din contul Creditului;
- b) să nu deschidă conturi în alte bănci (curente în valută națională și străină, conturi de depozit) la alte bănci înainte de onorarea deplină a tuturor obligațiilor asumate conform prezentului Contract;
- c) să suporte toate cheltuielile de încheiere, înregistrare și autentificare notarială a Contractelor și altor documente, inclusiv a celor menționate la subpunctul 7.1 al prezentului Contract;
- d) să alimenteze contul curent în valuta Creditului cu mijloace bănești suficiente pentru onorarea în termenele stabilite a obligațiilor ce rezultă din Contractul de credit pînă la data de 28 a lunii;
- e) să asigure, în decurs de un an din data semnării prezentului Contract, ca rulajul creditor al liniei de credit (rambursările la linia de credit) să constituie minim dublu valorii Limitei datoriei aprobate;
- f) să asigure, în decurs de un an din data semnării prezentului Contract, ca rulajurile să fie trecute, în proporție de min 80 % din totalul încasărilor Debitorului, prin conturile deschise la Banca și menținut nivelul respectiv pe toata perioada de valabilitate a prezentului Contract;
- g) să prezinte Creditorului:
 1. Situațiile financiare trimestriale, nu mai târziu de data de 25, a lunii următoare celei de raportare, certificat de către conducătorul și contabilul-șef al întreprinderii;
 2. Situațiile financiare anuale, notificate de către Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova, nu mai târziu de 60 de zile calendaristice după expirarea fiecărui an fiscal;
- h) să nu întreprindă acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude sau alte acțiuni corupte sau ilicite sau să nu admită implicarea sa, directă sau indirectă, în asemenea acțiuni;
- i) să nu permită angajaților, administratorilor, agenților sau reprezentanților săi să se implice în careva tranzacții interzise (acte de corupție, frauduloase, de constrângere sau conspirative), care ar putea influența sau afecta activitatea Debitorului;
- j) să nu inițieze de sine stătător, fără acordul în scris al Creditorului, careva acțiuni de intentare a procesului de insolvență și nu va permite organului său executiv, fondatorilor sau asociaților săi să depună, din numele său, cereri de intentare a procesului de insolvență;
- k) să înștiințeze prealabil în scris Creditorul despre reorganizarea sau lichidarea sa, schimbarea managerului și/sau contabilului șef, despre orice modificare a documentelor de constituire;
- l) fără acordul scris al Creditorului să nu înstrăneze, să nu dea în arendă/locațiune, să nu gajeze și să nu transmită în alt mod persoanei terțe bunurile gajate Creditorului;
- m) să gajeze suplimentar Creditorului, în cazul majorării datoriei la Credit și/sau micșorării asigurării Creditului, inclusiv în cazul devotării monedei naționale, bunuri conform standardelor Creditorului;

CCU

Ducet 3

- n) să ofere Creditorului posibilitatea de a verifica la sediul său efectuarea operațiunilor de casă și a decontărilor în numerar, bunurile gajate, orice mărfuri, servicii, precum și înregistrările contabile respective și documentele ce țin de activitatea economico-financiară a sa;
- o) să răspundă pentru neonorarea obligațiilor de rambursare a Creditului, de achitare a dobânzii și a altor plăți conform prezentului Contract cu tot patrimoniul său;
- p) să prezinte, la cererea Creditorului, toate informațiile și documentele, necesare conformării activității Creditorului la cerințele Regulamentului privind cadrul de administrare a activității Băncii aprobat prin Hotărârea Comitetului Executiv al BNM nr. 146 din 7 iunie 2017 (cu modificările și completările ulterioare);
- q) **Să efectueze decontări bănești exclusiv prin conturile curente, deschise la B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A. și să înregistreze în contul curent cel puțin 80% din încasări bănești din vânzări.**

VI. Drepturile și obligațiile Creditorului

6.1. Creditorul are dreptul:

- 1) să verifice în orice moment și prin orice mijloace informația prezentată de către Debitor în legătură cu primirea Creditului;
- 2) să modifice în mod unilateral, în funcție de rata de refinanțare a BNM, de rata inflației și de evoluția pieței, ținându-se cont de regulile echității, rata dobânzii pentru utilizarea Creditului, anunțând în scris despre aceasta Debitorul cu cel puțin 30 zile înainte de data intrării în vigoare a ratei modificate. Mărimea ratei noi a dobânzii se va aplica la soldul Creditului, existent la data modificării. În cazul neprimirii, până la intrarea în vigoare a ratei noi a dobânzii, de la Debitor a înștiințării scrise despre dezacordul cu noua rată a dobânzii, noua rată a dobânzii se consideră acceptată de către Debitor.
- 3) să efectueze la sediul Debitorului controale asupra activității economico-financiare, stării contabilității, utilizării creditului conform destinației și realizării afacerii de Credit, efectuării operațiunilor de casă și a decontărilor în numerar, precum și integrității bunurilor gajate.
- 4) în mod unilateral, în orice moment, la latitudinea sa, anunțând în scris Debitorul cu 5 zile calendaristice pînă la momentul executării obligațiilor ce constituie obiectul refuzului, să refuze executarea obligației de a pune la dispoziția Debitorului Creditul sau să rezilieze prezentul Contract și să ceară de la Debitor restituirea anticipată, inclusiv prin acționarea în judecată, conform legislației în vigoare a Republicii Moldova, a sumei Creditului, achitarea dobânzii și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract, în următoarele cazuri:
 - a) neaprezentării de către Debitor a informației conform p. 5.2. lit. "g" al prezentului Contract;
 - b) neachitării dobânzii și/sau altor sume, pasibile de plată conform prezentului Contract, în termenele stabilite în Contract și/sau neachitării acestora în termen de 15 zile de la data notificării Debitorului despre necesitatea achitării;
 - c) reținerii rambursării Creditului cu peste 30 de zile calendaristice și/sau nerambursării acestuia în termen de 15 zile de la data notificării Debitorului despre necesitatea rambursării;
 - d) constatării neutilizării de către Debitor a Creditului primit conform destinației;
 - e) micșorării gradului de asigurare a Creditului sub nivelul stabilit la acordarea Creditului, fără acordul în scris al Creditorului și fără rambursarea proporțională a sumei Creditului și/sau refuzului Debitorului de a transmite suplimentar în gaj bunuri în mărimea stabilită la acordarea Creditului;
 - f) sistării, revocării sau încetării valabilității autorizației (licenței), eliberate Debitorului în vederea desfășurării activității sale;
 - g) anunțării de către un factor de decizie a reorganizării sau lichidării Debitorului;
 - h) constatării, că documentele sau informația prezentată Creditorului de către Debitor conțin date false;
 - i) adoptării de către instanța judecătorească competentă a unei hotărâri privind declararea Debitorului în stare de insolvență;
 - j) înlocuirii managerului și/sau contabilului șef al Debitorului fără înștiințarea prealabilă în scris a Creditorului;
 - k) sechestrării bunurilor Debitorului sau a unei părți a lor;
 - l) pierderii, deteriorării, confiscării, naționalizării sau exproprierii în vreun alt mod a unei părți substanțiale (în estimarea Creditorului) a bunurilor Debitorului dacă această circumstanță va împiedica desfășurarea în continuare de către Debitor a activității sale sau onorarea oricărei obligații ce rezultă din prezentul Contract;
 - m) neonorării de către Debitor a celorlalte obligații conform prezentului Contract, inclusiv celor prevăzute în subpunctul 5.1. a), care va dura mai mult de 10 de zile calendaristice;
 - n) apariției circumstanțelor care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul.

Chisinau



6.2. Creditorul se obligă să efectueze operațiunea de rambursare anticipată a Creditului în termen la cererea în scris a Debitorului, prezentată Creditorului nu mai târziu de data de 30 a lunii, cu condiția achitării anticipate de către Debitor a dobânzii calculate și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract.

VII. Garanții

7.1. Debitorul garantează rambursarea în timp util a Creditului, achitarea dobânzii și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract:

- prin constituirea în favoarea Creditorului a gajului asupra bunului imobil asigurat, care aparține debitorului, cu drept de proprietate în sumă de 2 500.000 (Doua milioane cinci sute mii) MDL și anume:

> Constructia de producere cu suprafata de 329,6 m.p., nr. cadastral – 0300212.039.01; constructie cu suprafata de 206,3 m.p., nr. cadastral – 0300212.039.02; constructie comercila, prestarea serviciilor cu suprafata de 218,3 m.p., nr cadastral – 0300212.039.05, cu teren aferent, cu suprafata totala de 0,6695 ha numarul cadastral – 0300212.039, amplasat in mun. Balti, str. Victoriei, nr.90/A, in suma de - 2500 mii MDL.

- prin constituirea în favoarea Creditorului a gajului, constituit prin control, asupra mijloacelor bănești aflate și care vor intra în conturi bancare în valută națională și străină ale Debitorului, în sumă de 2.000.000 (Doua milioane) MDL, deschise în B.C. "Moldova- Agroindbank" S.A, cu dreptul debitorului gajist de a dispune de mijloacele bănești din contul bancar respectiv;

- prin Contractul de fidejusiune nr.S190030/750A din 23 ianuarie 2019, încheiat între Creditor, Debitor și Vasilos Nicolae;

Părțile au convenit, că valoarea totală a tuturor garanțiilor de efectuare a plăților datorate Creditorului, conform prezentului Contract, nu poate fi mai mică decât 125% din Limita datoriei.

Părțile consimt că, prin acordul părților:

- contractele de asigurare a rambursării creditului, menționate în prezentul Contract pot fi modificate/completate/încetate și că,
- pot fi încheiate și alte contracte de asigurare a rambursării creditului, decât cele menționate în prezentul Contract, fără necesitatea semnării de către părți a unui acord adițional la prezentul Contract.

7.2 Bunul ipotecat se asigură la începutul fiecărui an de acțiune a prezentului Contract, în favoarea Creditorului la valoarea de înlocuire, împotriva riscurilor de pieire sau deteriorare fortuită, la compania de asigurare, convenită cu Creditorul, până la onorarea integrală de către Debitor a obligațiilor ce decurg din prezentul Contract.

VIII. Responsabilitatea Părților

8.1. Debitorul poartă responsabilitate deplină pentru veridicitatea informației prezentate Creditorului în legătură cu primirea Creditului și poate fi atras la răspundere penală pentru prezentarea unor date și informații false, eronate sau incomplete.

8.2. Dacă în rezultatul prezentării informațiilor false, eronate sau incomplete Creditorului îi vor fi cauzate prejudicii materiale, Debitorul va purta răspundere materială pentru recuperarea acestor prejudicii.

8.3. Creditorul poartă răspundere pentru asigurarea confidențialității informației obținute de la Debitor în legătură cu semnarea și executarea prezentului Contract.

IX. Revizuirea Limitei Datoriei

9.1. Părțile au convenit că Banca va revizui unilateral, la fiecare 12 luni după data semnării prezentului Contract, Limita Datoriei pusă la dispoziția Debitorului. Revizuirea limitei datoriei liniei de credit se face în baza situației financiare anuale a Debitorului, notificată de către Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova, a istoriei de credit, și îndeplinirii condițiilor contractuale (gaj/ipoteca, rulaje, asigurare). În cazul revizuirii banca este în drept să decidă unilateral și irevocabil diminuarea Limitei datoriei sau anulării dreptului de reînnoire a liniei de credit.

9.2. Debitorul se obligă să prezinte anual, cu 30 zile calendaristice anterior datei semnării prezentului Contract, setul de documente solicitat în prealabil de Bancă și necesare pentru efectuarea de către Bancă a revizuirii anuale a limitei.



9.3. În cazul încălcării obligațiilor prevăzute de pct.9.2. al prezentului Contract sau în cazul înregistrării restanței de 60 zile și mai mult la plata oricărei sume datorate conform prezentului Contract, Debitorului i se va anula automat și irevocabil dreptul de reînnoire a liniei de credit.

9.4. Eventuala decizie privind diminuarea Limitei datoriei liniei de credit sau anularea dreptului de reînnoire a liniei de credit intra în vigoare după 15 zile calendaristice de la expedierea de către Banca către Debitor a unei notificări corespunzătoare, care va fi însoțită de noul grafic al creditului.

9.5. Părțile au convenit că ziua cînd va intra în vigoare decizia Bancii privind anularea dreptului de reînnoire a liniei de credit va constitui și ziua în care Debitorul va începe rambursarea creditului, care va avea loc lunar, conform unui nou grafic de plăți, stabilit de la soldul Creditului existent în ziua respectivă, fără posibilitatea de reînnoire a liniei de credit.

9.6. Părțile au convenit că dacă în urma revizuirii anuale a Creditului s-au constatat circumstanțe care ar permite majorarea Limitei datoriei sau prelungirea termenului de valabilitate a creditului, aceasta se va efectua prin perfectarea unui acord adițional la prezentul Contract.

X. Alte clauze

10.1. Orice aviz, informare sau comunicat, prezentate Creditorului sau Debitorului asupra prezentului Contract, urmează să fie perfectate în scris, dacă Părțile n-au convenit altfel.

Persoanele de contact și adresele pentru informare:

Creditorul:

Persoana de contact:
B.C. „Moldova-Agroindbank” SA
adresa: mun. Bălți str. Pușkin 56 A
tel.: (0231) 2-93-60,
fax: _____

Debitorul:

Persoana de contact:
SRL „Clemantin”
adresa: mun. Balti, str. Victoriei, nr.90/A
tel.: (0231) 9-29-12,
fax: _____

10.2. Prezentul Contract poate fi modificat numai cu acordul în scris al Părților.

10.3. Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

Orice litigiu, divergență sau pretenție apărută în legătură cu prezentul Contract, încălcarea clauzelor, sistarea valabilității lui trebuie să se soluționeze prin negocieri amiabile între Părți. În cazul cînd nu se ajunge la un acord comun, litigiul se soluționează de către instanța judiciară competentă a Republicii Moldova.

10.4. Prezentul Contract intră în vigoare din data semnării lui și este operant pînă la îndeplinirea de către Părți a tuturor obligațiilor contractuale.

10.5. Informația, conținută în Contractul de credit sau în oricare alte documente aferente lui, este confidențială.

10.6. Cu derogare de la prevederile pct. 10.5. din prezentul contract, Creditorul își rezervă dreptul, începînd cu a doua zi de restanță a plății la credit sau dobînzii, să dea publicității orice documente, informații și înregistrări ce se referă la Debitor și afacerea de credit (inclusiv condițiile prezentului Contract și altor contracte aferente afacerii de credit) în cazul dacă cele indicate, după părerea Creditorului, vor fi necesare pentru prevenirea eventualei lezări în drepturi a Creditorului și să includă această informație în Registrul „Lista neagră” – registrul unic al debitorilor compromiși, care nu pot fi creditați de instituțiile bancare ale Republicii Moldova.

10.7. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, ambele avînd aceeași putere juridică.

10.8. Părțile își asumă obligația să asigure evidența și păstrarea adecvată a prezentului Contract pe parcursul valabilității acestuia.

XI. Semnăturile Părților

CREDITORUL

Zara Aurel, director

(numele, prenumele, funcția)



(semnătura)

L.S.

DEBITORUL:

Vasilos Nicolae,
administrator

(numele, prenumele, funcția)

(numele, prenumele
contabilului – șef
L.S.

(semnătura)

(semnătura)