

# CONTRACT DE ANTREPRIZA Nr 1-a /        /

din 31 mai 2024

sat. Magdacesti

## 1.PARTILE CONTRACTANTE

1.Acest contract este incheiat intre:

**SRL “ CONSCITY”** cu sediul in rn. Criuleni, sat Magdacesti, st. Decebal 1, Republica Moldova, cont bancar MD63AG000000225127798997 deschis la banca BC “Moldova-Agroindbank” SA , cod bancar AGRNMD2X710, cod fiscal 1015600043202, cod TVA 4800624, reprezentata prin **Directorul Lupascu Savelie** in calitate de **Beneficiar** si

**“Profmester” SRL** cu sediul in mun.Chisinau, str.Pietrarilor 10/3 ap.23 , cod fiscal 1007600065382, cod TVA 0606626, c/d MD82VI022511200000419MDL BC Victoriabank SA VICBMD2X , reprezentata prin **Directorul Cius Iurie**, in calitate de **Antreprenor**

## 2.Obiectul Contractului

2. **Antreprenorul** se obliga sa execute **“Lucrari de tencuire interioare la pereti “** indicate in ANEXE la prezentul contract la **“Complex locativ cu parcare subterana din str Stefan cel Mare 25/1, orasul Criuleni”** in conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executie, precum si a normativelor, standartelor si prescriptiile tehnice in vigoare.

## 3.Costul lucrarilor si conditiile de achitare

3.1.Costul lucrarilor :

1m<sup>2</sup> de **Lucrari de tencuire interioare la pereti cu amestec uscat pe baza de gips** constituie **165,00 lei**, inclusiv TVA 20%.

3.2.Volumul lucrarilor indeplinite lunar vor fi confirmate de catre “Beneficiar” prin actul de receptie a lucrarilor in termen de 3(trei) zile dupa prezentarea acestuia de “Antreprenor”.

3.3.Achitarea lucrarilor indeplinite se va efectua in baza actelor de receptie a lucrarilor, confirmate lunar de catre “Beneficiar”.

## 4.Obligatiunile partilor

4.1.Ambele “Parti” se obliga sa respecte toate conditiile si termenii prevazuti in prezentul Contract.

4.2.”Antreprenorul” se obliga sa execute lucrarile de constructie, respectand in corespundere normelor si regulilor in vigoare toate procesele tehnologice si isi asuma integral raspunderea pentru asigurarea unui grad inalt al calitatii lucrarilor.

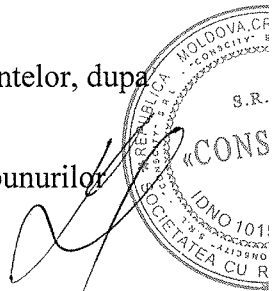
4.3.”Beneficiarul” isi asuma asigurarea pazei bunurilor materiale, mecanismelor si instrumentelor, dupa terminarea zilei de munca a “Antreprenorului”.

4.4.”Antreprenorul” se obliga sa nu intreprinda actiuni, care ar avea ca rezultat deteriorarea bunurilor imobiliare ale “Beneficiarului”.

## 5.Raspunderea patrimoniala

5.1.A se conduce in acest caz de actele normative ale Republicii Moldova in vigoare la data semnarii Contractului.

5.2.In cazul intreruperii finantarii lucrarilor (din motive obiective sau neobiective) “Beneficiarul” se oblighe sa preintimpine “Antreprenorul” in scris, nu mai tirziu de 10 zile de aceasta.



## 6.Valabilitatea contractului

Prezentul Contract intra in vigoare din data semnarii si este valabil pina la indeplinirea a obligatiunilor catre "Partile" contractante.

6.2.Continutul Contractului nu poate fi modificat fara acordul comun ale ambelor "Parti".

6.3.Rezilierea Contractului poate avea loc cu acordul comun ale ambelor "Parti" sau in mod unilateral in caz de nerespectare a conditiilor prevazute in prezentul Contract.

## 7.Forta majora

7.1."Partile" sunt exonerate de raspundere totala sau partial privind indeplinirea obligatiunilor contractante, daca acestea au provenit ca urmare a unor cauze de forte majore.

7.2.Daca survin cazuri de forta majora, Contractul ramine in vigoare, fiind aminata indeplinirea angajamentelor din prezentul Contract, corespunzator perioadei de timp, in care au avut loc situatiile de acest gen si consecintele lor.

## 8.Dispozitii finale

8.1.Prezentul contract este intocmit in 2 exemplare numite "original" cu aceasi putere juridical, dintre care, cate unul se prezinta la fiecare din "Partile" contractante.

## 9.Rechizitele juridice, postale si de plata ale "Partilor"

### Beneficiar :

**SRL " CONSCITY"**

c/f 1015600043202

cod TVA: 4800624

IBAN MD63AG00000022512798997

BC "Moldova-Agroindbank" SA

BIC: AGRNMD2X710

rn. Criuleni, sat Magdadesti, st. Decebal 1

email: lupascu@mail.ru

Director

Lupascu Savelie



### Antreprenor:

**"Profmester" SRL**

c/f 1007600065382

cod TVA: 0606626

MD82VI022511200000419MDL

BC Victoriabank SA

SWIFT: VICBMD2X

mun.Chisinau, str Pietrarilor 10/3 ap.23

tel/mob.069322706

Director

Cius Iurie



Cod fiscal: 1007600065382

Antreprenor "PROFMESTER" SRL

Investitor SRL "CONSCITY"

Obiect "Complex locativ cu parcare subterana din  
str Stefan cel Mare 25/1, orasul Criuleni"

Valoarea lucrarilor executate  
556 380,00 lei

### Proces - verbal № 1

de receptie a lucrarilor executate  
pe luna Iulie an. 2024

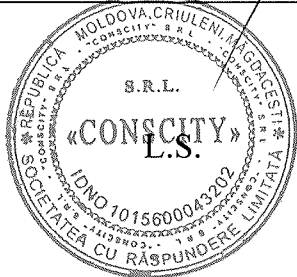
**"Lucrari de tencuire mecanizat cu amestec uscat"**

| Nr<br>ord. | Denumirea lucrarii                                                                                                                                    | U.M. | Cantitate | Pret unitar<br>(lei)<br>fara TVA | Valoarea totala<br>(lei) |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------------------------|--------------------------|
| 1          | 2                                                                                                                                                     | 3    | 4         | 5                                | 6                        |
| 1          | Lucrări de tencuire interioară<br>mecanizat cu amestec uscat pe<br>baza de ipsos la pereți cu gr.<br>stratului pina la<br>15mm.(inclusiv grunduirea). | m2   | 3 372,00  | 137,50                           | 463 650,00               |
|            | <b>Total cheltuieli fara TVA:</b>                                                                                                                     |      |           |                                  | <b>463 650,00</b>        |
|            | <b>TVA 20%:</b>                                                                                                                                       |      |           |                                  | <b>92 730,00</b>         |
|            | <b>Total:</b>                                                                                                                                         |      |           |                                  | <b>556 380,00</b>        |

PRIMIT:  
Beneficiar:

SRL "CONSCITY"

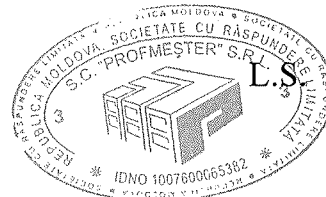
Director: Lupascu Savelie



PREDAT:  
Antreprenor:

"Profmester" SRL

Director tehnic: Ciuș Mihail



Cod fiscal: 1007600065382

Antreprenor "PROFMESTER" SRL

Investitor SRL "CONSCITY"

Obiect "Complex locativ cu parcare subterana din  
str Stefan cel Mare 25/1, orasul Criuleni"

Valoarea lucrarilor executate  
1 112 760,00 lei

## Proces - verbal № 2

de receptie a lucrarilor executate  
pe luna August an. 2024

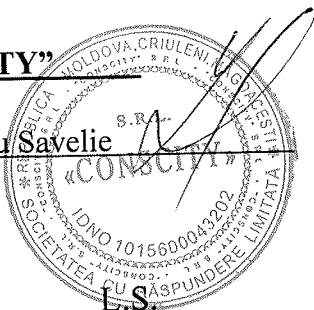
**"Lucrari de tencuire mecanizat cu amestec uscat"**

| Nr<br>ord. | Denumirea lucrarii                                                                                                                                    | U.M. | Cantitate | Pret unitar<br>(lei)<br>fara TVA | Valoarea totala<br>(lei) |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------------------------|--------------------------|
| 1          | 2                                                                                                                                                     | 3    | 4         | 5                                | 6                        |
| 1          | Lucrări de tencuire interioară<br>mecanizat cu amestec uscat pe<br>baza de ipsos la pereți cu gr.<br>stratului pina la<br>15mm.(inclusiv grunduirea). | m2   | 6 744,00  | 137,50                           | 927 300,00               |
|            | <b>Total cheltuieli fara TVA:</b>                                                                                                                     |      |           |                                  | 927 300,00               |
|            | <b>TVA 20%:</b>                                                                                                                                       |      |           |                                  | 185 460,00               |
|            | <b>Total:</b>                                                                                                                                         |      |           |                                  | 1 112 760,00             |

**PRIMIT:**  
**Beneficiar:**

SRL "CONSCITY"

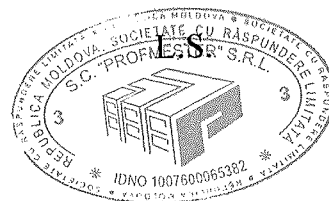
Director: Lupascu Savelie



**PREDAT:**  
**Antreprenor:**

"Profmeșter" SRL

Director :Ciuș Iurie



Cod fiscal: 1007600065382

Antreprenor "PROFMESTER" SRL

Investitor SRL "CONSCITY"

Obiect "Complex locativ cu parcare subterana din  
str Stefan cel Mare 25/1, orasul Criuleni"

Valoarea lucrarilor executate  
834 570,00 lei

### **Proces - verbal № 3**

de receptie a lucrarilor executate  
pe luna SEPTEMBRIE an. 2024

**"Lucrari de tencuire mecanizat cu amestec uscat"**

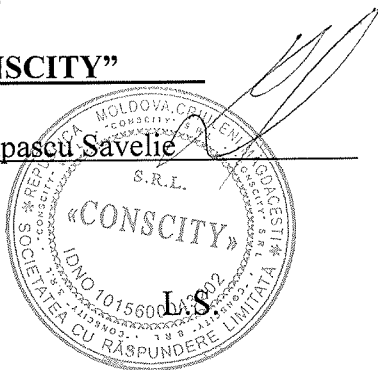
| Nr<br>ord. | Denumirea lucrarii                                                                                                                                    | U.M. | Cantitate | Pret unitar<br>(lei)<br>fara TVA | Valoarea totala<br>(lei) |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------------------------|--------------------------|
| 1          | 2                                                                                                                                                     | 3    | 4         | 5                                | 6                        |
| 1          | Lucrări de tencuire interioară<br>mecanizat cu amestec uscat pe<br>baza de ipsos la pereți cu gr.<br>stratului pina la<br>15mm.(inclusiv grunduirea). | m2   | 5 058,00  | 137,50                           | 695 475,00               |
|            | <b>Total cheltuieli fara TVA:</b>                                                                                                                     |      |           |                                  | <b>695 475,00</b>        |
|            | <b>TVA 20%:</b>                                                                                                                                       |      |           |                                  | <b>139 095,00</b>        |
|            | <b>Total:</b>                                                                                                                                         |      |           |                                  | <b>834 570,00</b>        |

**PRIMIT:**

**Beneficiar:**

SRL "CONSCITY"

Director: Lupascu Savelie



**PREDAT:**

**Antreprenor:**

"Profmeșter" SRL

Director :Ciuș Iurie

[Signature]

