

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 5

privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Preț

23 martie 2026

s.Ciuflești

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Achiziție prin Cererea Ofertelor de Preț nr. 21568199 [ocds-b3wdp1-MD-1771353502169](#) din 17.02.2026, între **Primăria satului Ciuflești, raionul Căușeni**, cu sediul în s. Ciuflești, str. Livezilor 1, raionul Căușeni, telefon 024365400, fax 024365223, e-mail primaria.ciuflesti@apl.gov.md înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1007601005198 din “_” _____20_, reprezentat prin primarul satului **Pîrlog Sergiu**,

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și TOPSTROYCOM SRL, cu sediul în UTA Găgăuzia, mun.Comrat str.Lenin, 211, telefon 079804146, e-mail: topstroycom@mail.ru, înregistrat la Camera înregistrării de stat din 16.10.2025 - cod fiscal 1025611003012, reprezentat prin administratorul **Topal Veaceslav** în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările la obiectul **Reparatia curenta a strazii M.Eminescu din satul Ciuflesti raionul Causeni** . Cod CPV: **45200000-9** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 3 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **300 000** lei (Trei sute mii lei inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în termen de pînă la 30 zile calendaristice de la recepționarea documentelor de însoțire.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este _____ în cuantum de ___% din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de ___% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de ___% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de ___% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 1 an.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de ____% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.

- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 2 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 20 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de % din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
 - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la **31 decembrie 2026**.
- 14.6.** Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, **23 martie 2026**.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ BENEFICIAR”:

Adresa: **Satul Ciuflești raionul Căușeni**
Tel./Fax: **024365400,65 223**
Denumirea **Ministerul Finanțelor –Trezorăria**
Băncii: **de Stat**
Cod Bancar: **TREZMD2X**
IBAN: **MD50TRPDAF222500J11386AB**

Cod fiscal: **1007601005198**

“ ANTREPRENOR”:

Adresa: **Mun.Comrat, str. Lenin, 211**
Tel./Fax: **079804146**
Denumirea **BC”Moldova Agroindbank”SA**
Băncii:
Cod Bancar: **BIC: AGRNMD2X**
IBAN: **MD67AG00000022517093794**

Cod fiscal: **1025611003012, TVA 4601590**

16.Semnăturile părților

“ BENEFICIAR”:

L.Ș.

Primar

Contabil șef

“ ANTREPRENOR”:

L.Ș.

Director

Contabil șef

Topal Veaceslav

Digitally signed by Topal Veaceslav
Date: 2026.03.23 13:43:12 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Antreprenor: SRL "TOPSTROYCOM"
 (denumirea)

Investitor: Primaria s.Ciuflesti
 (denumirea)

Obiect: «Reparatia curenta a strazii M. Eminescu din satul Ciuflesti raionul Causeni»
 (denumirea)

**Valoarea lucrarilor executate
 300 000 lei**

Proces - verbal № 1

de receptie a lucrarilor executate
 pe aprilie an 2026 a.

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1. Pregatirea platformei						
1	TsC16A1	Saptura mecanica in taluzurile debleelor, inclusiv indepartarea pamintului rezultat din sapatura, precum si politura mecanica a taluzurilor executate cu autogreder, cu lungimea frontului de lucru si inaltimea taluzului, de sub 200 m lungime si < 1,5 m inaltime pentru autogreder < 175 CP, teren catg, I si II (Разработка грунта в откосах выемок автогрейдером, включая перемещение вынутого грунта из разработки, а также механизированную тромбовку откосов, по длине рабочего фронта и высоте откоса, менее 200 м в длину и глубиной < 1,5 м для автогрейдера < 175 CP, грунт I и II категории)	100 m3	3,120	1 472,00	4 592,64
2	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda	100 m3	1,560	1 908,00	2 976,48

1	2	3	4	5	6	7
		hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II (Разработка грунта с автозагрузкой экскаватором на пневмоходу 0,21-0,39 м3 с гидравлическим управлением, грунт естественной влажности II категории)				
3	TsI51A1	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 1 km (Транспортировка грунта автосамосвалами грузоподъемностью 10 тн на расстояние 1 км)	t	257,400	14,31	3 684,54
4	TsC50B	Repararea si intretinerea drumurilor naturale la transportarea pamintului, pentru fiecare 0,5 km, teren categoria II (Ремонт и содержание естественных дорог при перемещении грунта на каждые 0,5 км, грунт II категории)	100 m3	1,300	66,58	86,55
5	TsE05B	Nivelarea cu autogreder de pina la 175 CP a suprafetei terenului natural si a platformelor de terasamente, prin taierea damburilor si deplasarea in goluri a pamintului sapat in teren catg. II (Планировка автогрейдером до 175 CP поверхности естественного участка и земляного полотна путем срезки возвышенностей и перемещение в выемки разработанного грунта, грунт II категории)	100m2	15,600	75,60	1 179,36
		<i>Total</i>	lei			12 519,57
		Total capitol: Inclusiv salariu				<u>12 519,57</u>
2. Impetruirea						
6	DI96	Compactarea rambleurului in pamint de cat.II, cu	100 m3	0,780	1 410,83	1 100,45

1	2	3	4	5	6	7
		compactor pe pneuri de 25 t , 8 parcururi pe o urma (Уплотнение насыпи в грунте II группы пневмокатками до 25 тн за 8 проходов по одному следу)				
7	DA06B2	Strat de agregate naturale cilindrate, avind functia de rezistenta filtranta, izolatoare, aerisire, antigeliva si anticapilara, cu asternere mecanica, cu nisip (Укладка песка, выполняющего функцию фильтрации, изоляции, вентиляции, морозоустойчивый и некапиллярный, механическое укладывание)	m3	78,000	562,79	43 897,62
8	DI134	Amenajarea mecanizata a imbracamintei rutiere din piatra sparta prin metoda impanarii intr-un strat cu H=15 cm (Устройство щебёночного покрытия методом заклинки h=15 см механизированным способом)	100m2	15,600	10 905,10	170 119,56
		<i>Total</i>	lei			215 117,63
		Total capitol: Inclusiv salariu				<u>215 117,63</u> 5 296,20
3. Amenajarea acostamentelor						
9	TsE05B	Nivelarea cu autogreder de pina la 175 CP a suprafetei terenului natural si a platformelor de terasamente, prin taierea damburilor si deplasarea in goluri a pamintului sapat in teren catg. II (Планировка автогрейдером до 175 CP поверхности естественного участка и земляного полотна путем срезки возвышенностей и перемещение в выемки разработанного грунта, грунт II категории)	100m2	10,400	75,60	786,24

1	2	3	4	5	6	7
10	DI96	Compactarea rambleurului in pamint de cat.II, cu compactor pe pneuri de 25 t , 8 parcurhuri pe o urma (Уплотнение насыпи в грунте II группы пневмокатками до 25 тн за 8 проходов по одному следу)	100 m3	1,040	1 410,82	1 467,25
		<i>Total</i>	lei			2 253,49
		Total capitol: Inclusiv salariu				<u>2 253,49</u>
		Total	lei			229 889
		Asigurari sociale	24 %			1 271
		Total				231 160
		Cheltuieli de regie	5 %			11 558
		Total				242 718
		Beneficiu de deviz	3 %			7 282
		Total				250 000
		TVA	20 %			50 000
TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu					300 000	


INTOCMIT:

Antreprenor

Digitally signed by Topal Veaceslav
Date: 2026.04.17 14:09:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova


PRIMIT:

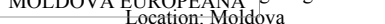
Beneficiar

Digitally signed by Pirlog Sergiu
Date: 2026.04.21 10:53:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova


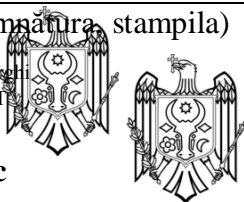


SRL "TOPSTROYCOM"

(semnătura, stampila)

Digitally signed by Casim Gheorghii
Date: 2026.04.17 18:01:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova


Responsabil tehnic



Primaria s.Ciuflesti

(semnătura, stampila)

L.Ş.

Diriginte de santier

(semnătura, stampila)

(semnătura, stampila)

L.Ş.

L.Ş.

Borderou de resurse

Valoarea de deviz
300 000 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № :						

Manopera:

1.	7129020012800	Pavator	h-om	28,86	50,00	1 443,00
2.	9310060019930	Muncitor	h-om	77,064	50,00	3 853,20
Total manopera						5 296

Materiale:

1.	11202062010361	Savura	m3	15,60	300,00	4 680,00
2.	1411122201645	Piatra sparta 5-10 mm	m3	15,60	410,00	6 396,00
3.	1411122201661	Piatra sparta 20-70 mm	m3	294,84	400,00	117 936,00
4.	1411122201752	Piatra sparta	m3	0,0156	450,00	7,02
5.	14111222017521	Piatra sparta 10-20	m3	23,40	450,00	10 530,00
6.	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	102,258	350,00	35 790,30
7.	4100116202806	Apa industriala in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	64,896	20,00	1 297,92
Total materiale de construcții						176 637

Utilaje de construcții:

1.	2952220003546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	20,7948	400,00	8 317,92
2.	2952240004010	Compactor static autopropulsat cu rulouri valturni R 8-14 de 14tf	h-ut	11,934	350,00	4 176,90
3.	29522400040101	Compactor 10 t	h-ut	42,276	350,00	14 796,60
4.	2952240004105	Compactor 5-6 t	h-ut	17,472	350,00	6 115,20
5.	2952240004125	Compactor 25 t	h-ut	2,1695	350,00	759,33
6.	2952260003521	Excavator pe pneuri cu motor termic de 0,21-0,39 mc buldoex	h-ut	7,4412	400,00	2 976,48
7.	2952260003552	Buldozer pe senile 79 kW	h-ut	6,9186	400,00	2 767,44
8.	2952260003554	Buldozer 79kw (108CP)	h-ut	0,182	437,00	79,53
9.	29522700076111	Distribuator de criblura	h-ut	1,6536	450,00	744,12
10.	2952500005600	Tractor pe senile pt. alte tipuri de constr. (cu exceptia constructiilor hidrotehnice) 79 kW (108 cp)	h-ut	2,1695	300,00	650,85
11.	3410540000007	Autobasculanta-10t	h-ut	5,9717	617,00	3 684,54
12.	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	8,2524	350,00	2 888,34
Total utilaje de construcții						47 956

Total			lei			229 889
-------	--	--	-----	--	--	---------

	Asigurari sociale	24 %		1 271
	Total			231 160
	Cheltuieli de regie	5 %		11 558
	Total			242 718
	Beneficiu de deviz	3 %		7 282
	Total			250 000
	TVA	20 %		50 000
Total deviz:				300 000

Intocmit: **Antreprenor**

SRL "TOPSTROYCOM"

(semnătura, stampila)

L.Ş.

Verificat: **Beneficiar**

Primaria s.Ciuflesti

(semnătura, stampila)

L.Ş.

Obiect: «*Reparatia curenta a strazii M. Eminescu*» Investitor: **Primaria s.Ciuflesti**
din satul Ciuflesti raionul Causeni»

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
1. Pregătirea platformei						
1	TsC16A1	Saptura mecanica in taluzurile debleelor, inclusiv indepartarea pamintului rezultat din sapatura, precum si politura mecanica a taluzurilor executate cu autogreder, cu lungimea frontului de lucru si inaltimea taluzului, de sub 200 m lungime si < 1,5 m inaltime pentru autogreder < 175 CP, teren catg. I si II (Разработка грунта в откосах выемок автогрейдером, включая перемещение вынутого грунта из разработки, а также механизированную тромбовку откосов, по длине рабочего фронта и высоте откоса, менее 200 м в длину и глубиной < 1,5 м для автогрейдера < 175 CP, грунт I и II категории)	100 m3			1 472,00
	2952220003546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	3,68	400,00	1 472,00
		<i>Total</i>	lei			4 592,64
2	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II (Разработка грунта с автозагрузкой экскаватором на пневмоходу 0,21-0,39 м3 с гидравлическим управлением, грунт естественной влажности II категории)	100 m3			1 908,00
	2952260003521	Excavator pe pneuri cu motor termic de 0,21-0,39 mc buldoex	h-ut	4,77	400,00	1 908,00
		<i>Total</i>	lei			2 976,48
3	TsI51A1	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 1 km (Транспортировка грунта автосамосвалами грузоподъемностью 10 тн на расстояние 1 км)	t			14,31
	3410540000007	Autobasculanta-10t	h-ut	0,0232	617,00	14,31
		<i>Total</i>	lei			3 684,54
4	TsC50B	Repararea si intretinerea drumurilor naturale la transportarea pamintului, pentru fiecare 0,5 km, teren categoria II (Ремонт и содержание естественных дорог при перемещении грунта на каждые 0,5 км, грунт II категории)	100 m3			66,58
	1411122201752	Piatra sparta	m3	0,012	450,00	5,40
	2952260003554	Buldozer 79kw (108CP)	h-ut	0,14	437,00	61,18
		<i>Total</i>	lei			86,55
5	TsE05B	Nivelarea cu autogreder de pina la 175 CP a suprafetei terenului natural si a platformelor de terasamente, prin taierea damburilor si deplasarea in goluri a pamintului sapat in teren catg. II (Планировка автогрейдером до 175 CP поверхности естественного участка и земляного полотна путем срезки возвышенностей и перемещение в выемки	100m2			75,60

1	2	3	4	5	6	7
		разработанного грунта, грунт II категории)				
	2952220003546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	0,189	400,00	75,60
		<i>Total</i>	lei			1 179,36
2. Impetriuirea						
6	DI96	Compactarea rambleurului in pamint de cat.II, cu compactor pe pneuri de 25 t , 8 parcursuri pe o urma (Уплотнение насыпи в грунте II группы пневмокатками до 25 тн за 8 проходов по одному следу)	100 m3			1 410,83
	2952240004125	Compactor 25 t	h-ut	1,192	350,00	417,22
	2952260003552	Buldozer pe senile 79 kW	h-ut	1,59	400,00	636,00
	2952500005600	Tractor pe senile pt. alte tipuri de constr. (cu exceptia constructiilor hidrotehnice) 79 kW (108 cp)	h-ut	1,192	300,00	357,62
		<i>Total</i>	lei			1 100,45
7	DA06B2	Strat de agregate naturale cilindrate, avind functia de rezistenta filtranta, izolatoare, aerisire, antigeliva si anticapilara, cu asternere mecanica, cu nisip (Укладка песка, выполняющего функцию фильтрации, изоляции, вентиляции, морозоустойчивый и некапиллярный, механическое укладывание)	m3			562,79
	7129020012800	Pavator	h-om	0,37	50,00	18,50
	4100116202806	Apa industriala in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	0,232	20,00	4,64
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	1,311	350,00	458,85
	2952240004010	Compactor static autopropulsat cu rulouri valturni R 8-14 de 14tf	h-ut	0,153	350,00	53,55
	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	0,023	350,00	8,05
	2952220003546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	0,048	400,00	19,20
		<i>Total</i>	lei			43 897,62
8	DI134	Amenajarea mecanizata a imbracamintei rutiere din piatra sparta prin metoda impanarii intr-un strat cu H=15 cm (Устройство щебёночного покрытия методом заклинки h=15 см механизированным способом)	100m2			10 905,10
	9310060019930	Muncitor	h-om	4,94	50,00	247,00
	1411122201661	Piatra sparta 20-70 mm	m3	18,90	400,00	7 560,00
	14111222017521	Piatra sparta 10-20	m3	1,50	450,00	675,00
	1411122201645	Piatra sparta 5-10 mm	m3	1,00	410,00	410,00
	11202062010361	Savura	m3	1,00	300,00	300,00
	4100116202806	Apa industriala in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	3,00	20,00	60,00
	2952220003546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	0,042	400,00	16,80
	2952260003552	Buldozer pe senile 79 kW	h-ut	0,258	400,00	103,20
	2952240004105	Compactor 5-6 t	h-ut	1,12	350,00	392,00
	29522400040101	Compactor 10 t	h-ut	2,71	350,00	948,50
	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	0,414	350,00	144,90
	29522700076111	Distribuitoar de criblura	h-ut	0,106	450,00	47,70
		<i>Total</i>	lei			170 119,56
3. Amenajarea acostamentelor						
9	TsE05B	Nivelarea cu autogreder de pina la 175 CP a suprafetei terenului natural si a platformelor de terasamente, prin taierea damburilor si deplasarea in goluri a pamintului sapat in teren catg. II (Планировка автогрейдером до 175 CP поверхности естественного участка и земляного полотна путем срезки возвышенностей и перемещение в выемки разработанного грунта, грунт II категории)	100m2			75,60
	2952220003546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	0,189	400,00	75,60
		<i>Total</i>	lei			786,24
10	DI96	Compactarea rambleurului in pamint de cat.II, cu compactor pe pneuri de 25 t , 8 parcursuri pe o urma (Уплотнение насыпи в грунте II группы пневмокатками до 25 тн за 8 проходов по одному следу)	100 m3			1 410,82

1	2	3	4	5	6	7
	2952240004125	Compactor 25 t	h-ut	1,192	350,00	417,21
	2952260003552	Buldozer pe senile 79 kW	h-ut	1,59	400,00	636,00
	2952500005600	Tractor pe senile pt. alte tipuri de constr. (cu exceptia constructiilor hidrotehnice) 79 kW (108 cp)	h-ut	1,192	300,00	357,61
		<i>Total</i>	lei			1 467,25

APROBAT:

Intocmit:

Investor:

SRL "TOPSTROYCOM"

(semnătura, stampila)

Primaria s.Ciuflesti

(semnătura, stampila)

L.S.

L.S.