

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ**  
**Licitația nr. 5/32/24**

**mun. Bălți**

\_\_\_\_\_ **2024**

**S.R.L. „ACȚIUNE-M”** cu sediul în mun. Soroca, str. Alexandru cel Bun, 5, IDNO 1019607002002, cod TVA 8400896, IBAN MD69AG000000022513707797, deschis la B.C. „MAIB” S.A. suc. Soroca, reprezentată prin administratorul Mircea MOLDOVAN, care activează în baza Statutului, denumită în continuare „**Antreprenor**”, pe de o parte, și

**S.A. „Rețelele Electrice de Distribuție Nord”**, cu sediul în mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare 180<sup>A</sup>, IDNO 1003602006563, cod TVA 1200555, IBAN MD70VI222400001171264MDL, deschis la B.C. „Victoriabank” S.A. suc. nr. 1 Bălți, Codul băncii VICBMD2X740, reprezentată prin directorul general interimar Romeo LOPOTENCU, care activează în baza Statutului, denumită în continuare „**Beneficiar**”, pe de altă parte, iar ambele în continuare „**Părți**” sau individual „**Parte**”, au încheiat prezentul Contract de antrepriză, în continuare „**Contract**”, cu privire la următoarele:

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Obiectul contractului: În temeiul prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să efectueze – **Reparația capitală a clădirii PT220FR6, OR Florești al S.A. „RED-Nord”, Lot - 4**, iar Beneficiarul se obligă să achite costul lucrărilor conform devizului din ofertă, anexat la Contract.

**II. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**2.1. Antreprenorul se obligă:**

- 2.1.1. să îndeplinească la timp și calitativ lucrările indicate la pct. 1.1. al prezentului Contract;
- 2.1.2. în termen de 5 zile de la finalizarea lucrărilor să înlătore pe cont propriu defectele apărute sau neajunsurile depistate;
- 2.1.3. să execute lucrările cu utilajul și echipamentul tehnic propriu;
- 2.1.4. să execute lucrările de reparație în termen de 30 zile calendaristice din data pregătirii, eliberării și transmiterii obiectului pentru reparații Antreprenorului de către Beneficiar.

**2.2. Beneficiarul se obligă:**

- 2.2.1. să efectueze lucrările de pregătire a terenului și construcției aferente obiectului, până la începerea lucrărilor de către Antreprenor;
- 2.2.2. să recepționeze lucrările în ziua finalizării acestora și după înlăturarea tuturor neajunsurilor existente;
- 2.2.3. în termen de 5 zile să înainteze în scris pretențiile apărute în legătură cu executarea lucrărilor.

**III. PLATA PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR**

- 3.1. Beneficiarul se obligă să achite costul lucrărilor executate în termen de 30 zile de la data semnării actului de recepție a lucrărilor.
- 3.2. Costul total al lucrărilor este stabilit în sumă de **225 615,41 lei** fără TVA (devizul se anexează).
- 3.3. Achitarea se va efectua prin virament în contul bancar al Antreprenorului, pentru lucrările îndeplinite, conform actului de recepție a lucrărilor.

**IV. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 4.1. Condiții generale: Părțile se obligă să depună maximă diligență pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor decurgând din prezentul Contract, partea în culpă va purta răspundere contractuală în conformitate cu prezentul Contract și legislația în vigoare.
- 4.2. Penalități de întârziere: În cazul neexecutării sau executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea în culpă se obligă să plătească celeilalte părți penalități în mărime de 0,1% din valoarea angajamentului neexecutat pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.3. Evenimente în afara controlului: Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, dacă respectivele s-au datorat unor evenimente în afara controlului care au împiedicat sau au întârziat, în mod direct,

executarea prezentului Contract. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului Contract se va prelungi pe o perioadă egală cu durata de timp cât durează astfel de circumstanțe.

4.4. Procedura de notificare: Partea care se confruntă cu un eveniment în afara controlului este obligată să notifice în scris imediat celeilalte părți, sub sancțiunea privării de dreptul de a se prevala de acest eveniment, imposibilitatea sau întârzierea executării obligațiilor, dar nu mai târziu de 5 (cinci) zile de la momentul producerii evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării și diminuării consecințelor acestuia.

4.5. Încetarea contractului: În cazul în care evenimentul în afara controlului durează mai mult de 60 (șaizeci) de zile, părțile au dreptul să-și notifice încetarea prezentului Contract fără ca vreuna dintre ele să poată pretinde daune-interese.

## V. CONFIDENȚIALITATE

5.1. Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către Antreprenor, fără acordul în scris al Beneficiarului. Antreprenorul va fi responsabil de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.

5.2. Antreprenorul nu va avea dreptul, fără acordul în scris al Beneficiarului:

- să facă cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unui terț, în afara persoanelor implicate în executarea prezentului Contract;
- să utilizeze informațiile și documentele obținute, sau la care are acces în perioada valabilității contractului, în alt scop decât acela de a-și executa obligațiile contractuale.

## VI. TERMENUL CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părți, fiind valabil până la executarea integrală a obligațiilor.

## VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Clauzele prezentului Contract pot fi modificate sau completate doar prin acordul în scris al ambelor părți, care va fi parte integrantă a prezentului Contract.

7.2. Litigiile apărute în temeiul prezentului Contract urmează să fie soluționate de părți pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere – în instanțele judecătorești competente, în conformitate cu legislația în vigoare.

7.3. În partea nereglementată de prezentul Contract, părțile se vor călăuzi de prevederile legislației în vigoare.

7.4. Prezentul Contract constituie expresia întregă și completă a tuturor termenilor și condițiilor convenite de părți și înlocuiește toate sau orice înțelegere anterioară, fie orală, fie scrisă, sau de orice altă natură.

7.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare din părți, având aceeași forță juridică.

DREPT DOVADĂ A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, Părțile au semnat prezentul Contract în două exemplare, prin intermediul reprezentanților lor împuterniciți:

### ANTREPRENOR:

**S.R.L. „ACȚIUNE-M”**

**Administrator**

**Mircea MOLDOVAN**



Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.06.28 16:04:27 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Sergiu Boca  
cn=Sergiu Boca, c=MD, o=SA  
RED-Nord, ou=o.Central  
jurisconsult coordonator s.Juridic,  
email=serghei.boca@rednord.md  
2024.06.27 11:07:10 +03'00'



Victor Barbau  
cn=Victor Barbau, c=MD, o=SA  
RED-Nord, ou=o.Central Sef  
GrEIM,  
email=victor.barbau@rednord.md  
2024.06.27 10:56:51 +03'00'



### BENEFICIAR:

**S.A. „Rețelele Electrice de Distribuție Nord”**

**Director general interimar**

**Romeo LOPOTENCU**

Digitally signed by Lopotencu Romeo  
Date: 2024.06.28 13:13:49 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



2

Dumitru Costas  
cn=Dumitru Costas, c=MD,  
RED-Nord, ou=o.Central  
Jurisconsult Achizitii,  
email=Dumitru.Costas@red  
2024.06.27 13:02:59 +03'00'

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ**  
**Licitația nr. 5/32/24**

**mun. Bălți**

\_\_\_\_\_ **2024**

**S.R.L. „ACTIUNE-M”** cu sediul în mun. Soroca, str. Alexandru cel Bun, 5, IDNO 1019607002002, cod TVA 8400896, IBAN MD69AG000000022513707797, deschis la B.C. „MAIB” S.A. suc. Soroca, reprezentată prin administratorul Mircea MOLDOVAN, care activează în baza Statutului, denumită în continuare „**Antreprenor**”, pe de o parte, și

**S.A. „Rețelele Electrice de Distribuție Nord”**, cu sediul în mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare 180<sup>A</sup>, IDNO 1003602006563, cod TVA 1200555, IBAN MD70VI222400001171264MDL, deschis la B.C. „Victoriabank” S.A. suc. nr. 1, Codul băncii VICBMD2X740, reprezentată prin directorul general interimar Romeo LOPOTENCU, care activează în baza Statutului, denumită în continuare „**Beneficiar**”, pe de altă parte, iar ambele în continuare „**Părți**” sau individual „**Parte**”, au încheiat prezentul Contract de antrepriză, în continuare „**Contract**”, cu privire la următoarele:

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. **Obiectul contractului:** În temeiul prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să efectueze – **Reparația capitală a clădirii PT390ZTO10SR, OR Soroca al S.A. „RED-Nord”, Lot - 5**, iar Beneficiarul se obligă să achite costul lucrărilor conform devizului din ofertă, anexat la Contract.

**II. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**2.1. Antreprenorul se obligă:**

- 2.1.1. să îndeplinească la timp și calitativ lucrările indicate la pct. 1.1. al prezentului Contract;
- 2.1.2. în termen de 5 zile de la finalizarea lucrărilor să înlătore pe cont propriu defectele apărute sau neajunsurile depistate;
- 2.1.3. să execute lucrările cu utilajul și echipamentul tehnic propriu;
- 2.1.4. să execute lucrările de reparație în termen de 30 zile calendaristice din data pregătirii, eliberării și transmiterii obiectului pentru reparații Antreprenorului de către Beneficiar.

**2.2. Beneficiarul se obligă:**

- 2.2.1. să efectueze lucrările de pregătire a terenului și construcției aferente obiectului, până la începerea lucrărilor de către Antreprenor;
- 2.2.2. să recepționeze lucrările în ziua finalizării acestora și după înlăturarea tuturor neajunsurilor existente;
- 2.2.3. în termen de 5 zile să înainteze în scris pretențiile apărute în legătură cu executarea lucrărilor.

**III. PLATA PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR**

- 3.1. Beneficiarul se obligă să achite costul lucrărilor executate în termen de 30 zile de la data semnării actului de recepție a lucrărilor.
- 3.2. Costul total al lucrărilor este stabilit în sumă de **256 700,00 lei** fără TVA (devizul se anexează).
- 3.3. Achitarea se va efectua prin virament bancar la contul de decontare al Antreprenorului, pentru lucrările îndeplinite, conform actului de recepție a lucrărilor.

**IV. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 4.1. **Condiții generale:** Părțile se obligă să depună maximă diligență pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor decurgând din prezentul Contract, partea în culpă va purta răspundere contractuală în conformitate cu prezentul Contract și legislația în vigoare.
- 4.2. **Penalități de întârziere:** În cazul neexecutării sau executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea în culpă se obligă să plătească celeilalte părți penalități în mărime de 0,1% din valoarea angajamentului neexecutat pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.3. **Evenimente în afara controlului:** Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, dacă respectivele s-au datorat unor evenimente în afara controlului care au împiedicat sau au întârziat, în mod direct, executarea prezentului Contract. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza

prezentului Contract se va prelungi pe o perioadă egală cu durata de timp cât durează astfel de circumstanțe.

4.4. **Procedura de notificare:** Partea care se confruntă cu un eveniment în afara controlului este obligată să notifice în scris imediat celeilalte părți, sub sancțiunea privării de dreptul de a se prevala de acest eveniment, imposibilitatea sau întârzierea executării obligațiilor, dar nu mai târziu de 5 (cinci) zile de la momentul producerii evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării și diminuării consecințelor acestuia.

4.5. **Încetarea contractului:** În cazul în care evenimentul în afara controlului durează mai mult de 60 (șaizeci) de zile, părțile au dreptul să-și notifice încetarea prezentului Contract fără ca vreuna dintre ele să poată pretinde daune-interese.

## V. CONFIDENȚIALITATE

5.1. Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către Antreprenor, fără acordul în scris al Beneficiarului. Antreprenorul va fi responsabil de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.

5.2. Antreprenorul nu va avea dreptul, fără acordul în scris al Beneficiarului:

- să facă cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unui terț, în afara persoanelor implicate în executarea prezentului Contract;
- să utilizeze informațiile și documentele obținute, sau la care are acces în perioada valabilității contractului, în alt scop decât acela de a-și executa obligațiile contractuale.

## VI. TERMENUL CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părți, fiind valabil până la executarea integrală a obligațiilor.

## VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Clauzele prezentului Contract pot fi modificate sau completate doar prin acordul în scris al ambelor părți, care va fi parte integrantă a prezentului Contract.

7.2. Litigiile apărute în temeiul prezentului Contract urmează să fie soluționate de părți pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere – în instanțele judecătorești competente, în conformitate cu legislația în vigoare.

7.3. În partea nereglementată de prezentul Contract, părțile se vor călăuzi de prevederile legislației în vigoare.

7.4. Prezentul Contract constituie expresia întregă și completă a tuturor termenilor și condițiilor convenite de părți și înlocuiește toate sau orice înțelegere anterioară, fie orală, fie scrisă, sau de orice altă natură.

7.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare din părți, având aceeași forță juridică.

DREPT DOVADĂ A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, Părțile au semnat prezentul Contract în două exemplare, prin intermediul reprezentanților lor împuterniciți:

### ANTREPRENOR:

**S.R.L. „ACȚIUNE-M”**

**Administrator**

**Mircea MOLDOVAN**

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.06.28 16:03:25 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Dumitru Costas  
cn=Dumitru Costas, c=MD, o=SA  
RED-Nord, ou=O.Central  
Jurisconsult Achizitii,  
email=Dumitru.Costas@rednord.md  
2024.06.27 13:03:40 +03'00'



Victor Barbau  
cn=Victor Barbau, c=MD, o=SA  
RED-Nord, ou=O.Central Sef  
GrEIM,  
email=victor.barbau@rednord.md  
2024.06.27 10:57:22 +03'00'



Sergiu Boca  
cn=Sergiu Boca, c=MD, o=SA  
RED-Nord, ou=O.Central  
Jurisconsult coordonator s.Juridic,  
email=serghei.boca@rednord.md  
2024.06.27 09:49:32 +03'00'

### BENEFICIAR:

**S.A. „Rețelele Electrice de Distribuție Nord”**

**Director general interimar**

**Romeo LOPOTENCU**

Digitally signed by Lopotencu Romeo  
Date: 2024.06.28 13:13:34 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova





## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.174 privind achiziția de lucrări

„ 05 ” noiembrie 2024

mun. Soroca  
(municipiu, oraș)

### I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție CMV din data 05.11.2024, între **Primăria mun. Soroca**, cu sediul în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 5, telefon: 0230 23463, IDNO -1007601001514 reprezentat prin Primar Lilia Pilipețchi, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **S.R.L. „Acțiune-M”**, cu sediul în mun. Soroca str. Alexandru cel Bun, 5, telefon: -, IDNO- 1019607002002, reprezentat prin director Moldovan Mircea, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *reparații curente a spațiului adiacent cu pavaj la grădinița de copii nr. 7 din mun. Soroca*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 1 lună după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de

Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **3 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **149 923,63 (una sută patruzeci și nouă mii nouă sute douăzeci și trei lei, 63 bani) lei , inclusiv TVA-24987,27.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de ...3.. zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie

definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de \_\_% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se

dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după ..... zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 3 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01%

până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;



c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2024**.

### **RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

#### **ANTREPRENORUL**

**S.R.L. „Acțiune-M”**

Adresa poștală: mun.Soroca

Str. Al. Cel Bun., 5

Telefon:

Cod fiscal: 1019607002002

Banca: BC „MAIB” S.A.

Cod: AGRNMD2X771

IBAN: MD69AG000000022513707197

#### **BENEFICIARUL**

**Primăria mun. Soroca**

Adresa poștală: str. Ștefan cel Mare, 5

Telefon: 023023463

Cod fiscal: 1007601001514

Banca: Trezoreria Teritorială Nord

Cod: TREZMVD2X

IBAN: MD20TRPDAI222500A05755AC

### **SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

#### **ANTREPRENOR**

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.11.05 13:52:17 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



#### **BENEFICIAR**

Digitally signed by Pilipețchi Lilia  
Date: 2024.11.05 10:37:49 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



## SPECIFICAȚII TEHNICE

Obiectul achiziției: *Reparații curente a spațiului adiacent cu pavaj la grădinița de copii nr. 7 din mun. Soroca.*

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință	
1	<i>Reparații curente a spațiului adiacent cu pavaj la grădinița de copii nr. 7 din mun. Soroca.</i>	4520000 0-9	<i>Reparații curente a spațiului adiacent cu pavaj la grădinița de copii nr. 7 din mun. Soroca.</i>	Deviz de cheltuieli		

## SEMĂTURILE PĂRȚILOR

### ANTREPRENOR

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.11.05 13:53:01 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



### BENEFICIAR

Digitally signed by Pilipețchi Lilia  
Date: 2024.11.05 10:38:10 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Anexa nr. 2  
la Contractul nr. 174  
din "05" noiembrie 2024

## SPECIFICAȚII DE PREȚ

Obiectul achiziției: *Reparații curente a spațiului adiacent cu pavaj la grădinița de copii nr. 7 din mun. Soroca.*

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Suma lei fără TVA	Suma lei inclusiv TVA	Termenii de executare
1	<i>Reparații curente a spațiului adiacent cu pavaj la grădinița de copii nr. 7 din mun. Soroca.</i>	45200 000-9	Serv.	1	124 936,36	149 923,63	05.12.2024
	<b>TOTAL</b>				<b>124 936,36</b>	<b>149 923,63</b>	

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.11.05 13:53:29 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**BENEFICIAR**

Digitally signed by Pilipetchi Lilia  
Date: 2024.11.05 10:38:30 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 56**  
**privind achiziția *Reparația capitală WC din incinta cimitirului din s. Căinari Vechi, raionul Soroca*, Amenajarea zonei de odihnă din s. Floriceni”**  
**CPV: 45200000-9**

15.08.2024

Primăria **s. Căinari Vechi raionul Soroca**

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract, între Primăria **comunei Căinari Vechi raionul Soroca**, cu sediul în MD-3015, **s. Căinari Vechi raionul Soroca**, telefon: , mobil - **023075236**, IDNO **1007601001499** reprezentat prin primar – Terentii Veaceslav, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL ”Actiune-M”, cu sediul MD -3001 REPUBLICA MOLDOVA, Mun. Soroca str. Alexandru cel Bun 5 telefon:, **IDNO 1019607002002** autorizat pentru activitatea în construcții: extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice nr. 476 din 19.11.2019, pentru genurile de activitate **Lucrări de construcții clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, Alte lucrări speciale de construcții**, reprezentat prin **director general Mircea Moldovan**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Reparația capitală WC din incinta cimitirului din s. Căinari Vechi, raionul Soroca**, **Amenajarea zonei de odihnă din s. Floriceni”** **CPV: 45200000-9**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este **de o lună** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract (Anexa 10)

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este

**236838,46 lei MD, (Două sute treizeci și șase mii opt sute treizeci și opt lei 46 bani MD).**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Preturile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întâzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întâzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în atelier, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i

se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**



5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contactează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrării este de 5 an.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/onorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvat, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvat contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- Caietul de sarcini;
- Propunerea tehnică;
- Propunerea financiară;
- Graficul de executare a lucrărilor ;
- Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături 15.08.2024 de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024 recepția finală a lucrărilor.

## II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL SRL Actiune-M

Adresa poștală: REPUBLICA MOLDOVA,  
Mun. Soroca str. Alexandru cel Bun 5  
Telefon:  
Cod fiscal: 1019607002002  
Banca: BC MAIB SA  
Cod: AGRNMD2X  
IBAN: MD69AG000000022513707197

#### BENEFICIARUL

Primăria **comunei Căinari Vechi raionul Soroca**

Adresa poștală: s. Căinari Vechi  
Telefon: 023075236  
cod fiscal: **1007601001499**  
Banca: MF Trezoreria de Stat  
Cod: TREZMD2X  
IBAN: MD86TRPDAI311120B10997AB- 120572,09 lei  
MD13TRPDAI312120B10997AB- 116266,37lei

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR SRL Actiune-M

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.08.22 11:47:01 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

Primăria **comunei Căinari Vechi raionul Soroca**

Digitally signed by Banari Olga  
Date: 2024.08.22 13:04:18 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

#### BENEFICIAR

Digitally signed by Terentii Veaceslav  
Date: 2024.08.21 18:30:13 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ



### SPECIFICAȚII TEHNICE

Privind achiziționarea **Reparația capitală WC din incinta cimitirului din s. Căinari Vechi, raionul Soroca**, Amenajarea zonei de odihnă din s. Floriceni”

CPV: 45200000-9

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	<b>Reparația capitală WC din incinta cimitirului din s. Căinari Vechi</b>	45200000-9	Conform devizului de cheltuieli		
2	<b>Amenajarea zonei de odihnă din s. Floriceni</b>	45200000-9	Conform devizului de cheltuieli		
	<b>TOTAL</b>				

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**

**SRL Actiune-M**

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.08.22 11:47:59 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**BENEFICIAR**

Primăria **s. Căinari Vechi raionul Soroca**

Digitally signed by Terentii Veaceslav  
Date: 2024.08.21 18:31:23 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Din 15.08.2024

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Privind achiziționarea “ *Reparația capitală WC din incinta cimitirului din s. Căinari Vechi, raionul Soroca*”, *Amenajarea zonei de odihnă din s. Floriceni*”

CPV: 45200000-9

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	<i>Reparația capitală WC din incinta cimitirului din s. Căinari Vechi</i>	45200000-9	Conform devizului de cheltuieli	100476,74	120572,09	1 lună
2	<i>Amenajarea zonei de odihnă din s. Floriceni</i>	45200000-9	Conform devizului de cheltuieli	96888,64	116266,37	1 luna
	<b>Total</b>			<b>197365,38</b>	<b>236838,46</b>	

**ANTREPRENOR**  
**SRL Actiune-M**

**BENEFICIAR**  
Primăria **s. Căinari Vechi raionul Soroca**

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.08.22 11:48:23 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Terentii Veaceslav  
Date: 2024.08.21 18:32:22 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ





**WC din incinta cimitirului din  
s.Cainarii Vechi, r-nul Soroca**  
(denumirea obiectivului)

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.08.22 11:49:41 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ



## DEVIZ LOCAL №

Valoarea de deviz 120 572,09 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. WC</b>				
1	RCsA08A	Sapaturi mecanice, cu excavator pe pneuri (buldoexcavator), de 0,2-0,4 mc	m3	27,7000	44,63 16,80	1 236,38 465,36
2	TsA02B	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren mijlociu	m3	2,0000	95,20 95,20	190,40 190,40
3	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	0,7000	438,46 79,20	306,92 55,44
4	CB03G1	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 8 mm pentru turnarea betonului in apeeducte, canale si anexe	m2	0,8000	144,64 116,00	115,71 92,80
5	CA03E2	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 20/16 (Bc 20/B 250) Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,0150	m3	0,5000	1 627,50 456,00	813,75 228,00
6	AcE15A	Executarea caminelor de vizitare din elemente de beton armat prefabricat, pentru canalizare, circulare (inelare) cu diametrul	m3	1,8800	1 874,26 644,80	3 523,60 1 212,23



1	2	3	4	5	6	7
		2,0 m, in teren fara apa subterana Material marunt (scoabe, apa)=1,0048				
7	AcE15A1	Elemente din beton armat prefabricat, ale caminelor de vizitare, circulare (inelare) cu diametrul 2,0 m, pentru canalizare, in teren fara apa subterana. KLI-20-9	buc	3,0000	2 100,00 0,00	6 300,00 0,00
8	TsD01B	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren mijlociu	m3	18,2800	24,80 24,80	453,34 453,34
9	TsD05A	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executindu-se din pamint necoeziv	100 m3	0,1800	1 796,56 705,61	323,38 127,01
10	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	0,4000	438,45 79,20	175,38 31,68
11	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului de monolitizare intre elementele prefabricate (plansee, grinzi si diafragme) inclusiv sprijinirile	m2	9,3100	239,03 136,00	2 225,41 1 266,16
12	CC01D1	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	130,0000	17,86 5,04	2 321,28 655,20
13	CA04B3	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,0300	m3	1,1000	1 661,66 528,00	1 827,83 580,80
14	CD64A	Zidarie ordinara din blocuri de fortan cu prepararea mortarului M-25, M- 50 in conditii de santier la pereti cu inaltimea pina la 4 m	m3	5,1000	1 257,26 311,20	6 412,03 1 587,12



1	2	3	4	5	6	7
15	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	51,0800	165,47 136,00	8 452,20 6 946,88
16	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	2,6600	2 035,58 64,80	5 414,63 172,36
17	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm Materiale marunte (cirpe, disc)=1,0100	m2	6,8000	437,25 232,00	2 973,32 1 577,60
18	CG50A	Executarea pardoselilor din granit ceramic fixate pe adeziv: dimensiunile placilor sub 40x40 cm	m2	10,6000	400,04 191,52	4 240,38 2 030,11
19	CB03J	Cofraje din panouri cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in centurile exterioare	m2	5,3000	152,18 116,00	806,56 614,80
20	CA04B3	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltime pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,0300	m3	0,5300	1 661,62 528,00	880,66 279,84
21	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	44,2800	25,52 9,60	1 130,03 425,09
22	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	44,2800	189,91 97,60	8 409,22 4 321,73
23	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, vopsite si montate in zidarie	buc	2,0000	235,98 40,00	471,95 80,00
24	CE27A2	Sarpante pe scaune de lemn la acoperisuri cu 1-4 pante, cu contur regulat, executate pe suprafete pina la 25 mp inclusi la	m2	9,4800	261,87 112,00	2 482,55 1 061,76



1	2	3	4	5	6	7
		un punct de lucru, inclusiv fieraria de ancorare si prindere, pentru incarcari climatice normale, la acoperisuri usoare executate din lemn ecarisat				
25	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 0 (zero) se iau dupa proiect.	m2	9,4800	57,93 23,60	549,22 223,73
26	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate Material marunt=1,0300	m2	9,4800	32,79 20,00	310,85 189,60
27	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata pentru invelitorile acoperisurilor (tip profnastil) Material marunt=1,0500	m2	9,4800	300,84 92,00	2 851,94 872,16
28	CK17F1	Captusirea stresinei cu OSB Material marunt (aracet, dibluri, suruburi cu cap inecat crestet, cuie, hirt.pt.slef)=1,0020	m2	3,5500	343,57 165,60	1 219,68 587,88
29	CK17F1	Captusirea tavanei cu OSB Material marunt (aracet, dibluri, suruburi cu cap inecat crestet, cuie, hirt.pt.slef)=1,0020	m2	10,4000	343,57 165,60	3 573,12 1 722,24
30	CN16D	Vopsitorii cu lacuri aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi de lac la dusumele	m2	13,9500	62,74 44,00	875,22 613,80
31	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	0,2700	438,48 79,19	118,39 21,38
32	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului de monolitizare intre elementele prefabricate (plansee, grinzi si diafragme) inclusiv sprijinirile	m2	0,5400	239,31 136,00	129,23 73,44
33	CG22A	Pardoseli din beton simplu clasa C 12/15 (B15) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp (Se inlasa la materiale numai betonul marfa si apa se exclude buldozerul)	m2	2,7000	213,73 72,00	577,06 194,40
		<i>Total</i>	lei			71 691,62



1	2	3	4	5	6	7
		<b>Total WC Inclusiv salariu</b>				<b>71 691,62 28 954,34</b>
		<b>2. Zidul de la cimitir</b>				
34	RpCF10A	Demolarea zidariilor din piatra bruta, bolovani de riu sau moloane prelucrate, zidite cu mortar de ciment-var cu mijloace manuale pina la 1 mc la un punct de lucru	m3	0,5300	487,45 483,21	258,35 256,10
35	CK14A	Portita metalice cu rame din profiluri din otel rotun gata confectionate, inclusiv accesoriile necesare, montate pe stilpi din beton armat	m2	1,0500	1 598,08 136,80	1 677,98 143,64
36	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 4 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane k=2 K=2,0000	m2	1,5000	330,93 272,00	496,40 408,00
		<i>Total</i>		lei		2 432,73
		<b>Total Zidul de la cimitir Inclusiv salariu</b>				<b>2 432,73 807,74</b>

	Total	lei	74 124,35
	Asigurari sociale	24 %	7 142,90
	Transportarea materialelor	10 %	4 172,15
	Cheltuieli directe		85 439,40
	Cheltuieli de regie	12 %	10 252,73
	Total		95 692,13
	Beneficiul de deviz	5 %	4 784,61
	Total		100 476,74
	TVA	20 %	20 095,35
	<b>Total deviz: Inclusiv salariu</b>		<b>120 572,09</b>
			<b>29 762,08</b>

Intocmit

V. Medvedi

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)





**Amenajarea zonei de odihna din  
s.Floriceni, com Cainarii Vechi, r-  
nul Soroca**

(denumirea obiectivului)

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.08.22 11:50:55 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Formular Nr.7  
WinCmeta



**DEVIZ LOCAL №**

Valoarea de deviz 116 266,37 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari de constructie</b>				
1	RCsA08A	Sapaturi mecanice, cu excavator pe pneuri (buldoexcavator), de 0,2-0,4 mc	m3	35,0000	44,63 16,80	1 562,22 588,00
2	TsC35A1	Excavat transport cu incarcator frontal , la distante de incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe senile de 0,5-0,99 m.c, pamint din teren catg.1 la distanta < 10 m	100 m3	0,3500	2 261,00 0,00	791,35 0,00
3	TsD7A1	Compactarea mecanica a umpluturilor cu rulou compresor static autopropulsat de 10-12 t, in straturi succesive de 15-20 cm grosime dupa compactare, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executandu-se cu pamint necoeziv grad. compact. 92-94%	100 m3	0,3500	3 016,20 405,60	1 055,67 141,96
4	TsC54A	Strat de agregate naturale cilindrate rezistente la fragmentare LA 30,(clas de granulozitate 0-5,6mm),h=5cm, avin fuctia de rezistenta filtratranta, izolatoare, aerisire, antigeliva si anticapilara, cu asternere mecanica, conform SR EN 13242+A1:2008, IDT	m3	2,1000	439,75 72,00	923,47 151,20
5	TsC54B	Strat de fundatie sau reprofilare din agregate naturale concasate	m3	4,2000	437,95	1 839,39



1	2	3	4	5	6	7
		sau rezistente la fragmentare LA 30,(clas de granulozitate 11,2-22,4mm),conform SR EN 13242+A1:2008, IDT H=10cm			79,20	332,64
6	DE17A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat 20x10x4 cm asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm	m2	42,0000	293,84 47,68	12 341,16 2 002,56
7	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta LA 30,(clas de granulozitate 11,2-22,4mm),conform SR EN 13242+A1:2008, IDT H=10cm (sub bordure)	m3	3,1600	437,95 79,20	1 383,92 250,27
8	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 8x20 cm, pentu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton clasa C12/15, de 10x20 cm	m	79,0000	163,70 24,00	12 932,16 1 896,00
9	TsH32C1	Amenajari de alei de parc si terenuri de joc pentru copii cu imbracaminte de pietris de 10 cm grosime	m2	150,0000	57,76 26,40	8 664,00 3 960,00
10	TsA02C	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren tare (betonarea elementelor de joaca)	m3	1,2500	168,80 168,80	211,00 211,00
11	TsC54B	Strat de fundatie sau reprofilare din agregate naturale concasate sau rezistente la fragmentare LA 30,(clas de granulozitate 11,2-22,4mm),conform SR EN 13242+A1:2008, IDT H=10cm	m3	2,5000	437,95 79,20	1 094,87 198,00
12	TsH91A	Instalarea banci pe 2 picioare	buc	2,0000	2 818,60 576,00	5 637,20 1 152,00
13	TsH91B	Instalarea urne	buc	1,0000	2 217,40 472,00	2 217,40 472,00



1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	lei			50 653,81
		<i>Asigurari sociale</i>	24 %			2 725,35
		<i>Transportarea materialelor</i>	10 %			3 516,32
		<i>Cheltuieli directe</i>				56 895,48
		<i>Cheltuieli de regie</i>	12 %			6 827,46
		<i>Total</i>				63 722,94
		<i>Beneficiul de deviz</i>	5 %			3 186,15
		<b>Total Lucrari de constructie Inclusiv salariu</b>				<b>66 909,09 11 355,63</b>
		<b>2. Lucrari de montare</b>				
14	TsH91A	Instalarea elemente pentru teren de joaca(leagan, balansor,topogan)	buc	3,0000	618,60 576,00	1 855,80 1 728,00
		<i>Total</i>	lei			1 855,80
		<i>Asigurari sociale</i>	24 %			414,72
		<i>Transportarea materialelor</i>	10 %			12,78
		<i>Cheltuieli directe</i>				2 283,30
		<i>Cheltuieli de regie</i>	70 %			1 209,60
		<i>Total</i>				3 492,90
		<i>Beneficiul de deviz</i>	5 %			174,65
		<b>Total Lucrari de montare Inclusiv salariu</b>				<b>3 667,55 1 728,00</b>
		<b>3. Utilaj</b>				
15		Balansor	buc	1,0000	7 000,00 0,00	7 000,00 0,00
16		Leagan	buc	1,0000	10 300,00 0,00	10 300,00 0,00
17		Topogan	buc	1,0000	8 700,00 0,00	8 700,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			26 000,00
		<i>Cheltuieli de depozitare</i>	1,2 %			312,00
		<b>Total Utilaj Inclusiv salariu</b>				<b>26 312,00</b>



1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

		Total	lei	96 888,64
		TVA	20 %	19 377,73
		<b>Total deviz:</b>		<b>116 266,37</b>
		<b>Inclusiv salariu</b>		<b>13 083,63</b>

Intocmit

V. Medvedi

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



Materiale					
1.	10000000	apa	kg	10000	2000
2.	10000000	beton	kg	10000	100000
3.	10000000	carpați	kg	10000	100000
4.	10000000	terozol	kg	10000	100000
5.	10000000	pișcaș	kg	10000	100000
6.	10000000	Agrosol natural 11.2-22.4mm	kg	10000	100000
7.	10000000	Agrosol natural 10-15mm	kg	10000	100000
8.	10000000	Agrosol natural 0-10mm	kg	10000	100000
9.	10000000	Agrosol natural 0-5-5mm	kg	10000	100000
10.	10000000	Agrosol natural 0-1-0.7mm (centru vegetație)	kg	10000	100000
11.	10000000	Agrosol natural 0-1-0.7mm (margină stradă)	kg	10000	100000
12.	10000000	Ulei	kg	10000	100000
13.	10000000	Savan de 2 pacienți	kg	10000	100000
14.	10000000	Carpați natural P 40 mm x 800	kg	100000	100000
15.	10000000	Carpați natural P 40 mm x 800 frânturi	kg	100000	100000
16.	10000000	Carpați natural P 40 mm x 800 frânturi	kg	100000	100000
17.	10000000	Piatră de calcar, pentru beton	kg	100000	100000
18.	10000000	Beton	kg	100000	100000
19.	10000000	Beton clasa C12/15	kg	100000	100000
20.	10000000	Serviciu de lucru pe teren	kg	100000	100000
21.	10000000	2nd pantofar laudă	kg	100000	100000

## **CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 35** **privind achiziția prin contract de valoare mică**

02 iulie 2024

Soroca  
(municipiu, oraș)

### **I. PARTEA GENERALĂ** (OBLIGATORIU)

#### **PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție de COP nr.ocds-b3wdp1-MD-1717070323184 DIN 13.06.2024, cu alocări suplimentare, între Direcția Învățământ Soroca, cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare,5 pentru ȘPG Dubna, cu alocări din componenta raională conform Deciziei nr.2/24 din 15.05.2024.

telefon: 0230-2-22-23, fax: 0230 2-25-66,

IDNO 1007601011342 **reprezentat prin șef interimar Prodan Elena,**

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL „Acțiune-M”,**

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Soroca, str. Alexandru cel Bun,5, RM

(localitatea)

telefon: 068901555, fax: - \_\_\_\_\_, IDNO 1019607002002 autorizat pentru activitatea în construcții: Extras din registrul de stat al persoanelor juridice nr. 476 din 19.11.2019, eliberată de IP Agenția Servicii Publice al RM, pentru genurile de activitate stipulate în extras, **reprezentat prin Moldovan Mircea, administrator**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

#### **1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de reparație a pardoselilor în ȘPG Dubna**, în conformitate cu prevederile devizului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### **2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 30 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 10 ani.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. **Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 81068,87 (Opt zeci și unu mii șase zeci și opt lei 87 bani) MD, inclusiv TVA 13511,48 ( Treisprezece mii cinci sute unsprezece lei 48 bani) MD.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 2 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat

tehnic-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul

trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

3.38.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

3.48.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

3.58.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

3.68.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

3.78.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

3.88.9. Lucrările încep după 1 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **4 9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

1.3 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

1.4 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

4.5 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **5 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

5.3 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

5.4 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

5.5 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

5.6 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

5.7 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

5.8 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

5.9 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

5.10 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

5.11 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

5.12 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

5.13 10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **6 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

5.3 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 7 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

7.3 12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

7.4 12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

7.5 12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

7.6 12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

7.7 12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## 8 13. DISPOZIȚII FINALE

3.3 13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) Caietul de sarcini;
- b) b) Propunerea tehnică;
- c) c) Propunerea financiară;
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) e) Garanția de bună execuție.

3.4 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.



- 3.5 13.3. Presentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 3.6 13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31 decembrie 2024/recepția finală a lucrărilor.

## II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

(LA NECESITATE)

### 9 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR ANTREPRENORUL BENEFICIARUL

**SRL "Acțiune-M"**

**Direcția Învățământ Soroca**

Adresa poștală: mun.Soroca, str.Alexandru cel Bun, 5, RM

Adresa poștală: mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare,5

Telefon: 068901555/023032222

Telefon: 0-230- 2-22-23/069748403

Cod fiscal: 1019607002002

Cod fiscal:1007601011342

Banca: BC „MAIB” SA sucursala Soroca

Banca: MF-Trezzoreria Regională Nord

Cod: AGRNMD2X771

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD69AG000000022513707197

IBAN: MD61TRPDAI311120A14704AF

## SEMĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.07.01 15:07:50 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Prodan Elena  
Date: 2024.07.02 13:21:35 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Vrabie Inga  
Date: 2024.07.03 16:13:55 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Anexă nr.1  
la contractul nr.35 din 02 iulie 2024

N r. d/ o	Instituția	Denumirea serviciului/IBAN	Unit de măsură	Ca ntit ate a	Preț unitar	Suma total
1.	ȘPG Dubna	<b>Lucrările de reparație a pardoselelor</b>	Deviz de cheltuieli	1	81068,87	81068,87
	Total:					81068,87

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii**

**Cumpărătorul/Beneficiarul**

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.07.01 15:08:18 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Prodan Elena  
Date: 2024.07.02 13:23:48 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



## Lucrari de reparatie

(denumirea obiectivului)

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.07.01 15:08:47 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

## DEVIZ LOCAL №

## Lot 2 Reparatia pardoselelor

Valoarea de deviz 81 068,87 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură ----- incl. salariu	Total ----- incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Pardosele</b>				
1	RpCK09A	Demontarea pervazurilor din foioase , de max 15 cm latime, curatate si montate pe dibluri cu suruburi de alama, inclusiv desfacerea zonei de incastrare in perete si pardoseala, in camere de peste 16 mp(se intrebuinteaza numai manopera) K=0.8	m	66,0000	3,63 ----- 3,60	239,58 ----- 237,60
2	RpCK10B	Raschetarea pardoselilor, executata manual, cu rindeaua si ticlingul	m2	135,000 0	71,40 ----- 70,50	9 639,00 ----- 9 517,50

3	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp (plinte 66m)  Materiale marunte (cuie)=1,0100	m2	135,000 0	321,87 ----- 97,50	43 451,92 ----- 13 162,50
		<i>Total</i>	lei			53 330,50
		<b>Total Pardosele</b>				<b>53 330,50</b>
		<b>Inclusiv salariu</b>				<b>22 917,60</b>

		Total	lei	53 330,50
		Asigurari sociale	24 %	5 500,22
		Transportarea materialelor	10 %	3 035,02
		Cheltuieli directe		61 865,74
		Cheltuieli de regie	5 %	3 093,29
		Total		64 959,03
		Beneficiul de deviz	4 %	2 598,36
		Total		67 557,39
		TVA	20 %	13 511,48
		<b>Total deviz:</b>		<b>81 068,87</b>
		<b>Inclusiv salariu</b>		<b>22 917,60</b>

Intocmit

V.Medvedi

---

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

M.Moldovan

---

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.15 privind achiziția prin lucrări

„13”iunie \_2024

s.Visoca, r.Soroca  
(municipiu, oraș)

### I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_, între Instituția Publică Liceul Teoretic Visoca, cu sediul în s.Visoca,  
(denumirea autorității contractante) (localitatea)  
raionul Soroca, telefon: 23052266, fax: \_\_\_\_\_,

autenticat prin IDNO 1013620010398 reprezentat prin BÎCU Loreta Director,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „Acțiune-M”  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în Mun.Soroca str.Alexandru cel Bun 5, telefon: 023032222,  
(localitatea)

autenticat prin IDNO 1019607002002 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 0133 din "26" aprilie 2018, eliberată de Ministerul Economiei și Infrastructurii, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcții civile, industriale și agrozootehnice reprezentat prin Mircea MOLDOVAN Director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.  
(numele și funcția conducătorului)

(numele și funcția conducătorului)

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrari de reparatie la sala de sport la IP Liceul Teoretic din.s.Visoca, r-nul Soroca** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni și după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul

contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **225 384,70 lei MD (două sute douăzeci și cinci mii trei sute optzeci și patru lei,70bani)**

*(suma cu cifre și litere)*

, inclusiv **37 564,12 lei (treizeci și șapte cinci sute șasezeci și patru lei,12bani)**

*(suma cu cifre și litere)*

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de ..... zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

#### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de \_\_\_% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de



acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după ..... zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin

depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va

efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- Caietul de sarcini;
- Propunerea tehnică;
- Propunerea financiară;
- Graficul de executare a lucrărilor ;
- Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024/recepția finală a lucrărilor.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL GENERAL

SRL „Acțiune-M”

Adresa poștală: **mun.Soroca, str.Alexandru  
cel Bun 5**

Telefon: **069001222**

Cod fiscal:**1019607002002**

Banca:**Moldova-Agroindbank**

Cod: **AGRNMD2X771/ 8400896**

IBAN **MD69AG000000022513707197**

#### BENEFICIARUL

IPLiceul Visoca

Adresa poștală: **s.Visoca,r.Soroca**

Telefon: **23052266**

Cod fiscal:**1013620010398**

Banca: **Trezorăria Teritorială Nord**

Cod: **TREZMD2X**

IBAN **MD69TRPDAI311120A13901AH**

### SEMĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.06.14 10:41:57 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



#### BENEFICIAR

Digitally signed by Vrabie Inga  
Date: 2024.06.14 15:27:07 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Bîcu Loreta  
Date: 2024.06.14 15:15:26 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Anexa nr. 1  
la Contractul nr. \_\_\_\_\_  
Din „\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

### SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrari de reparatie la sala de sport la IP Liceul Teoretic din.s.Visoca, r-nul Soroca	4520000-0	Caietului de sarcini	Oferta F7 F5 F3	NCM02.02.2018
	<b>TOTAL</b>				

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENORUL**

**BENEFICIAR**

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.06.14 10:42:33 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Anexa nr. 2  
la Contractul nr. \_\_\_\_\_  
din “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Sumalei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrari de reparatie la sala de sport la IP Liceul Teoretic din.s.Visoca, r-nul Soroca	4520000-0	m2	Finisarea peretilor si tavane 490.5 m2, Incapere speciala electrica pereti 13.79m2		225 384,70	2 luni
	<b>TOTAL</b>						

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.06.14 10:43:00 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova





## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.36 privind achiziția prin lucrari de reparatie curenta la IMSP CS Soroca\_\_

„\_\_07\_\_”\_mai\_2024\_\_

\_\_Soroca\_\_  
(municipiu, oraș)

### I. PARTEA GENERALĂ

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. [ocds-b3wdp1-MD-1711446892433](#) din data\_\_23.04.2024\_\_, între IMSP CS Soroca\_\_, cu sediul în  
(denumirea autorității contractante)

\_orasul Soroca \_ str.\_\_M.Eminescu 16\_\_, telefon: \_023023218\_, fax: \_023022710\_,  
IDNO \_1007607008571\_\_ reprezentat prin \_\_sef IMSP CS Soroca\_,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și \_\_SRL”ACTIUNE -M\_”\_\_,  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în \_Soroca \_\_str.\_Alexandru cel Bun 5\_,  
(localitatea)

telefon: \_0230232222\_, fax: \_\_023032222\_\_, IDNO\_1008600012730

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparatie curenta la OMF Zastinca*\_\_în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de \_45 zile\_după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.



2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5(cinci )ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **69298.8 lei (sasezeci si noua mii doua sute nouazeci si opt) lei MD 80bani, inclusiv 11549.8 lei ( unsprezece mii cinci sute patruzeci i noua )TVA lei MD 80 bani).**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie

definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 2% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se

dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

3.3 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

3.4 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

3.5 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

- 3.6 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 3.7 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 3.8 8.9. Lucrările încep după ..... zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

#### **4 9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 4.3 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **\_5\_** ani.
- 4.4 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.
- 4.5 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

#### **5 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 5.3 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 5.4 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 5.5 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 5.6 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 5.7 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 5.8 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 5.9 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

- 5.10 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 5.11 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.
- 5.12 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 5.13 10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 6 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 6.3 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 7 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 7.3 12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
  - b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
  - d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 7.4 12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.
- 7.5 12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.
- 7.6 12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.
- 7.7 12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## 8 13. DISPOZIȚII FINALE

8.3 13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) Caietul de sarcini;
- b) b) Propunerea tehnică;
- c) c) Propunerea financiară;
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) e) Garanția de bună execuție.

8.4 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

8.5 13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

8.6 13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 09.08.2024./recepția finală a lucrărilor.

## RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

### ANTREPRENORUL

Adresa poștală: Soroca, str. Alexandru cel Bun

Telefon: 023032222

Cod fiscal: 1019607002002

Banca:

Cod:

IBAN

### BENEFICIARUL

Adresa poștală: Soroca, str. M. Eminescu 16

Telefon: 023023218

Cod fiscal: 1007607008571

Banca: Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

IBANMD03TRPCBR518430A00257

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR



Anexa nr. 2  
la Contractul nr. \_\_36\_\_  
din “\_07\_”\_05\_2024\_

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Sumalei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Reparatie curenta la OMF Zastinca	4520000-9	buc	1	69298.8	69298.8	zile
	<b>TOTAL</b>						69298.8

### SEMĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.05.08 11:43:38 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova









2024 - 0000001014

Anexa nr. 25  
la Documentația standard nr. 115  
din " 15 " 09 2021

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 13/24 privind achiziția de lucrări

2 ex

10.5.2024

mun. Soroca  
(municipiu, oraș)

### I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție COP ocds-b3wdp1-MD-1710316753229 din 28.04.2024, între Primăria mun. Soroca,  
(denumirea autorității contractante)

cu sediul mun. Soroca  
(localitatea)

str. Ștefan cel Mare, 5, telefon: 0230 23463, fax: 023022800,  
IDNO 100760111514 reprezentat prin primar Lilia Pilipețchi,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „Acțiune-M”,  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Soroca str. Alexandru cel Bun, 5,  
(localitatea)

telefon: 069112313, IDNO 1019607002002, autorizat pentru activitatea în construcții: a drumurilor și autostrăzilor, reprezentat prin directorul Moldovan Mircea, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrări de amenajare a teritoriului mun. Soroca**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 luni, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 825655,50 (opt sute douăzeci și cinci mii șase sute cincizeci și cinci lei 50 bani) lei MD, inclusiv TVA – 137609,24 lei.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de ...3... zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**



- 4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit prin reținerea succesivă de mijloace financiare conform proceselor-verbale a lucrărilor executate, în cuantum de 10 % din valoarea acestora până la atingerea unei valori de 10 % din valoarea contractului.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar

anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.



4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.



8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după ...15.. zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care



au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.



12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024.

## RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

### ANTREPRENORUL

**SRL „Acțiune-M”**

Adresa poștală: mun. Soroca, str. Al.cel Bun, 5

Telefon: 069112313

Cod fiscal: 1019607002002

Banca: BC MAIB SA sucursala Soroca

Cod:

IBAN: MD69AG000000022513707197

### BENEFICIARUL

**Primăria mun. Soroca**

Adresa poștală: str. Ștefan cel Mare, 5

Telefon: 023023463

Cod fiscal: 1007601001514

Banca: Trezoreria Teritorială Nord

Cod: TREZMVD2X

IBAN: MD53TRPDAI312120E10981AC

### SEMĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR



Anexa nr. 1  
la Contractul nr. 13/24  
din 10.05 2024

### SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de amenajare a teritoriului mun. Soroca	45200 00-0	Conform caietului de sarcini	Conform caietului de sarcini propus prin devizul F 3, F5, F7	NCMD 02.02.2018

ANTREPRENORUL



SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR



Anexa nr. 2  
la Contractul nr. 13/24  
din 10. 05 2024

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de amenajare a teritoriului mun. Soroca	45200 00-0	Set	1	825655,50	825655,50	3 LUNI

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR  
ANTREPRENOR



BENEFICIAR



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 22/24**  
privind achiziția de lucrări

11.09.2024

mun. Soroca  
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție COP ocds-b3wdp1-MD-1723721056356 din 29.08.2024, între Primăria mun. Soroca,  
(denumirea autorității contractante)  
cu sediul în mun. Soroca  
(localitatea)  
str. Ștefan cel Mare, 5, telefon: 0230 23463, fax: 023022800,  
IDNO 100760111514 reprezentat prin primar Lilia Pilipețchi,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)  
în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „Actiune-M”,  
(denumirea operatorului economic)  
cu sediul în mun. Soroca str. Alexandru cel Bun, 5,  
(localitatea)  
telefon: 0, fax: 069112313, IDNO 1019607002002, autorizat pentru activitatea în  
construcții: a drumurilor și autostrăzilor, reprezentat prin directorul Moldovan  
Mircea, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrări de reparație capitală a acoperișului la ÎM „DGLC Soroca”, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **423259,32 (patru sute treizeci și două mii două sute cincizeci și nouă lei 32 bani) lei MD, inclusiv TVA – 79543,22 lei.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de ...3.. zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**



4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcție și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit prin reținerea succesivă de mijloace financiare conform proceselor-verbale a lucrărilor executate, în cuantum de 5 % din valoarea acestora până la atingerea unei valori de 5 % din valoarea contractului.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar



anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după ...15.. zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defectiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheța.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care

au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024.

## RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

### ANTREPRENORUL

**SRL „Acțiune-M”**

Adresa poștală: mun. Soroca, str. Al.cel Bun, 5

Telefon:

Cod fiscal: 1019607002002

Banca: BC MAIB SA sucursala Soroca

Cod:

IBAN: MD69AG000000022513707197

### BENEFICIARUL

**Primăria mun. Soroca**

Adresa poștală: str. Ștefan cel Mare, 5

Telefon: 023023463

Cod fiscal: 1007601001514

Banca: Trezoreria Teritorială Nord

Cod: TREZMVD2X

IBAN: MD29TRPDAI311120E10981AC

Digitally signed by Vrabie Inga  
Date: 2024.09.23 14:42:58 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

### ANTREPRENOR

### BENEFICIAR

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.09.23 11:22:20 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Pilipetchi Lilia  
Date: 2024.09.23 13:44:25 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Anexa nr. 1  
la Contractul nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

### SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință	
1	Lucrări de reparație a acoperișului ÎM „DGLC Soroca”	4520000-0	Conform caietului de sarcini	Conform caietului de sarcini propus prin devizul F 3, F5, F7	NCMD 02.02.2018	

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.09.23 11:22:48 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Pilipetchi Lilia  
Date: 2024.09.23 13:46:06 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova





Anexa nr. 2  
la Contractul nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

**SPECIFICAȚII DE PREȚ**

<b>Nr.</b>	<b>Denumirea lucrărilor</b>	<b>Cod CPV</b>	<b>Unitatea de măsură</b>	<b>Cantitatea</b>	<b>Prețul unitar Inklusiv TVA</b>	<b>Suma lei MD, Inklusiv TVA</b>	<b>Termenii de executare</b>
1	Lucrări de reparație a acoperișului ÎM „DGLC Soroca”	4520000-0	Set	1	423259,32	423259,32	2 luni

**SEMĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

**Termoizolarea pereților exteriori  
și lucrări de finisaje exterioare la  
clădirea Instituției Educație  
Timpurie nr. 1, or. Drochia, str.  
Bogdan Petriceicu Hașdeu.**

(denumirea obiectivului)

## DEVIZ LOCAL

Valoarea de deviz 237 678,34 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Termoizolarea fatade</b>				
1	CF15A K=1.5	Tencuieli interioare și exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereți din beton sau caramida, cu suprafețe plane (refacere suprafețelor deteriorate) K=1,5000	m2	10,0000	266,56 216,67	2 665,55 2 166,73
2	IzF55C	Termoizolarea exterioară peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafața peretilor neteda: cu placi din vata minerala gr. 100mm cu densitatea 135 kg/m3. (Nota: Norma cornier 3m, 10 m.l.) Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100	m2	37,9100	477,26 196,28	18 092,97 7 441,00
3	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" într-un strat, la pereți exteriori la fatade	m2	37,9100	26,13 10,20	990,72 386,55
4	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereți	m2	37,9100	177,38 103,66	6 724,56 3 929,88
5	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la inaltimi pina la 7 m,	m2	37,9100	59,33 50,98	2 249,32 1 932,73
		<i>Total</i>	lei			30 723,12

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Total Termoizolarea fatade Inclusiv salariu</b>				<b>30 723,12 15 856,89</b>
		<b>2. Soclu</b>				
6	CF15A K=1.5	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane K=1,5000	m2	4,5000	266,56 216,67	1 199,50 975,03
7	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat gr. 100mm. (Nota: cornier 3m, 10 m.l.) Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100	m2	15,9100	396,89 145,98	6 314,46 2 322,52
8	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la soclu	m2	15,9100	26,13 10,20	415,78 162,22
9	CI06C4	Placaj tip Klinker, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mica de 10 mp (inclusiv), fixate cu adeziv pentu montarea placajelor	m2	125,1100	513,47 259,16	64 240,68 32 423,32
10	CK26B	Glafuri montate la soclu din tabla zincata vopsit antecoreziv b=150 mm(tabla zincata vopsit antecoreziv 186m.l.)	m	175,7700	116,80 33,99	20 530,47 5 974,07
		<i>Total</i>	lei			92 700,89
		<b>Total Soclu Inclusiv salariu</b>				<b>92 700,89 41 857,16</b>
		<b>3. Glafuri</b>				
11	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifudate din vata minerala gr. 30mm cu densitatea 185 kg/m3 Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100	m2	14,1900	394,41 248,37	5 596,74 3 524,34
12	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu	m2	14,1900	26,13	370,84

1	2	3	4	5	6	7
		cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade			10,20	144,69
13	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti (inclusiv glafuri)	m2	14,1900	177,38 103,66	2 517,05 1 470,98
14	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu b=350 mm	m	13,3000	237,44 33,99	3 157,92 452,04
		<i>Total</i>	lei			11 642,55
		<b>Total Glafuri Inclusiv salariu</b>				<b>11 642,55 5 592,05</b>
		<b>4. Scara exterioara de incendiu</b>				
15	CL17C	Confectii metalice diverse, montate aparent (scari exterioare de incendiu, etc.) exclusiv parapeti, balustrazi, chepenguri, etc.	kg	106,9300	43,24 13,60	4 623,46 1 453,74
16	CN21A	Vopsitorii la balustrade, grile si parapete metalice, executate cu vopsele pe baza de ulei in 2 straturi	m2	3,8500	109,75 95,17	422,52 366,39
		<i>Total</i>	lei			5 045,98
		<b>Total Scara exterioara de incendiu Inclusiv salariu</b>				<b>5 045,98 1 820,13</b>

		Total	lei	140 112,54
		Asigurari sociale	24 %	15 630,30
		Transportarea materialelor	10 %	7 448,46
		Cheltuieli directe		163 191,30
		Cheltuieli de regie	14,5 %	23 662,74
		Total		186 854,04
		Beneficiul de deviz	6 %	11 211,24
		Total		198 065,28
		TVA	20 %	39 613,06
		<b>Total deviz: Inclusiv salariu</b>		<b>237 678,34 65 126,23</b>

Intocmit



D.Naclitchii

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

V.Medvedi

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Termoizolarea pereților exteriori  
si lucrări de finisaje exterioare la  
clădirea Instituției Educație  
Timpurie nr. 1, or. Drochia, str.  
Bogdan Petriceicu Hașdeu.**

Formular Nr.3

(denumirea obiectivului)

WinCmeta

## Deviz local de resurse

**Valoarea de deviz 237 678,34 lei**

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № 01-01-2018:				

### Manopera :

1.	7122050013400	Zidar	h-om	30,4500	84,97	2 587,34
2.	7122050013442	Tencuitor	h-om	63,5620	84,97	5 400,86
3.	7124010010700	Dulgher	h-om	22,7460	84,97	1 932,73
4.	7132010010900	Faiantar	h-om	356,5635	84,97	30 297,20
5.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	128,2888	84,97	10 900,70
6.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	4,3120	84,97	366,39
7.	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	8,1612	84,97	693,46
8.	7212030022700	Sudor	h-om	1,0693	84,97	90,86
9.	7214240021810	Lacatus CM	h-om	14,9702	84,97	1 272,02
10.	7422010060100	Timplar	h-om	60,5024	84,97	5 140,89
11.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	47,7419	84,97	4 056,62
12.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	28,0941	84,97	2 387,16
<b>Total manopera</b>						<b>65 126,23</b>

### Materiale:

1.	1010126200341	Carbuni de forja (huila)	kg	2,1386	15,00	32,08
2.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,6525	320,00	208,80
3.	1542126108945	Ulei de in sicativat	kg	0,3850	35,00	13,48
4.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,1925	1,00	0,19
5.	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,0190	4 500,00	85,50
6.	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0190	4 500,00	85,50
7.	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0038	4 500,00	17,10
8.	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,0152	4 500,00	68,40
9.	2010237318700	Distantieri de rost	buc	2 502,2000	0,05	125,11
10.	2320116200573	Benzina auto tip CO/R 75	l	0,0577	22,00	1,27
11.	2430116103000	Vopsea pe baza de ulei	kg	0,4620	85,00	39,27
12.	2430126103294	Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80	kg	1,0693	95,00	101,58
13.	24302261000001	Fuga	kg	41,2863	51,50	2 126,24
14.	2430226101010	Grund cu cuart "Gleta"	kg	28,2240	37,80	1 066,87
15.	2430226101337	Chit de cutit pe baza de ulei C 101-2	kg	0,1155	0,00	0,00
16.	2462106110300	Adeziv pentru placaje faianta	kg	500,4400	3,50	1 751,54
17.	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	274,7604	4,56	1 252,90
18.	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	327,3814	4,84	1 584,53
19.	2521302602907-1	Placi termoizolante, polistiren extrudat gr. 100mm	m2	17,1939	169,00	2 905,77

20.	2521302602909-1	Placi ignifudate din vata minerala termoiz. cladiri gr. 30mm cu densitatea 185 kg/m3	m2	15,3351	58,00	889,44
21.	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	77,9955	10,00	779,96
22.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	280,5576	2,20	617,22
23.	26531021008311	Tink	kg	119,8300	31,93	3 826,17
24.	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,5220	0,00	0,00
25.	2670112203000-1	Placi tip Klinker	m2	131,3655	210,00	27 586,76
26.	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,3850	5,00	1,92
27.	2682162611370-1	Placi vata minerala termoiz. cladiri gr. 100mm cu densitatea 135 kg/m3.	m2	40,9693	192,00	7 866,11
28.	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	20,0000	10,00	200,00
29.	2743123549026-1	Glafuri din aluminiu pentru ferestre b=350mm	m	13,3000	200,00	2 660,00
30.	2743123549026-2	Glafuri din tabla zincata vopsita anticoreziv la soclu b=150mm	m	186,0000	75,00	13 950,00
31.	2811236309800	Confectii metalice diverse	kg	106,9300	28,00	2 994,04
32.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,5686	39,00	22,18
33.	2873155901200	Electrozi pentru sudura	kg	0,5346	65,00	34,75
34.	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	756,2800	0,80	605,02
35.	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	517,3826	1,80	931,29
36.	4011106202741	Energie electrica	kw	0,8554	3,00	2,57
37.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,1531	25,00	28,82
38.	4100126202818	Apa	m3	0,2084	25,00	5,21
39.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	3,4005	5,00	17,01
<b>Total materiale de constructii</b>						<b>74 484,60</b>

#### **Utilaje de constructii:**

1.	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	379,1000	0,10	37,91
2.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	1,7003	25,00	42,51
3.	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	5,7602	40,00	230,41
4.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	4,7111	25,00	117,78
5.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	2,8818	20,00	57,64
6.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,1740	35,00	6,09
7.	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	0,3126	30,00	9,37
<b>Total utilaje de constructii</b>						<b>501,71</b>

Total	lei	140 112,54
Asigurari sociale	24 %	15 630,30
Transportarea materialelor	10 %	7 448,46
Cheltuielile directe		163 191,30
Cheltuieli de regie	14,5 %	23 662,74
Total		186 854,04
Beneficiul de deviz	6 %	11 211,24
Total		198 065,28
TVA	20 %	39 613,06

**Total deviz:**

**237 678,34**

Intocmit

D.Naclitchii

(funcția, semnătura, nume, prenumele)

Verificat

V.Medved

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.04.03 14:58:01 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova





**Obiect Termoizolarea pereților exteriori și lucrări de finisaje exterioare la clădirea Instituției Educație Timpurie nr. 1, or. Drochia, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu.**

**Investitor Primaria or.Drochia**

## Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Termoizolarea fatade</b>				
1	CF15A K=1.5	Tencuieli interioare si exterioare sclvisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (refacere suprafetelor deteriorate) K=1,5000	m2			266,56 216,67
	7122050013400	Zidar	h-om	1,4000	84,97	178,44
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3000	84,97	38,24
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	10,5000	2,20	34,65
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0300	320,00	14,40
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0070	25,00	0,26
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,0240	0,00	0,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0040	25,00	0,15
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0080	35,00	0,42
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			2 665,55
2	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala gr. 100mm cu densitatea 135 kg/m3. (Nota: Norma cornier 3m, 10 m.l.) Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100	m2			477,26 196,28
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,8920	84,97	160,76
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,4180	84,97	35,52
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	4,0000	4,56	18,42
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	5,0000	4,84	24,44
	2682162611370-1	Placi vata minerala termoiz. cladiri gr. 100mm cu densitatea 135 kg/m3.	m2	1,0700	192,00	207,49
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,1000	10,00	11,11
	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m		10,00	2,64
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	8,0000	1,80	14,54
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0250	25,00	0,63
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0034	25,00	0,08
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,0300	40,00	1,20
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0210	20,00	0,42
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			18 092,97
3	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2			26,13 10,20
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,1200	84,97	10,20
	2430226101010	Grund cu quart "Gleta"	kg	0,4150	37,80	15,69
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	5,00	0,25
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			990,72
4	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2			177,38 103,66
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200	84,97	103,66
	26531021008311	Tink	kg	2,3000	31,93	73,44
	4100126202818	Apa	m3	0,0040	25,00	0,10
	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	0,0060	30,00	0,18
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			6 724,56
5	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la inaltime pina la 7 m,	m2			59,33 50,98

1	2	3	4	5	6	7
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,6000	84,97	50,98
	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,0005	4 500,00	2,26
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0001	4 500,00	0,45
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0005	4 500,00	2,26
	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,0004	4 500,00	1,80
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,0150	39,00	0,59
	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	10,0000	0,10	1,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			2 249,32
		<b>2. Soclu</b>				
6	CF15A K=1.5	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane K=1,5000	m2			266,56 ----- 216,67
	7122050013400	Zidar	h-om	1,4000	84,97	178,44
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3000	84,97	38,24
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	10,5000	2,20	34,65
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0300	320,00	14,40
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0070	25,00	0,26
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,0240	0,00	0,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0040	25,00	0,15
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0080	35,00	0,42
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 199,50
7	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat gr. 100mm. (Nota: cornier 3m, 10 m.l.) Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100	m2			396,89 ----- 145,98
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,4200	84,97	120,66
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2980	84,97	25,32
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	4,0000	4,56	18,42
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	4,0000	4,84	19,55
	2521302602907-1	Placi termoizolante, polistiren extrudat gr. 100mm	m2	1,0700	169,00	182,64
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,1000	10,00	11,11
	2710703501057	Cornier din aluminiu 1 = 3m	m		10,00	6,29
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	6,0000	1,80	10,91
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0250	25,00	0,62
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0034	25,00	0,08
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,0230	40,00	0,92
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0180	20,00	0,36
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			6 314,46
8	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" intr-un strat, la soclu	m2			26,13 ----- 10,20
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,1200	84,97	10,20
	2430226101010	Grund cu cuarț "Gleta"	kg	0,4150	37,80	15,69
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	5,00	0,25
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			415,78
9	CI06C4	Placaj tip Klinker, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mica de 10 mp (inclusiv), fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2			513,47 ----- 259,16
	7132010010900	Faiantar	h-om	2,8500	84,97	242,16
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	84,97	16,99
	2670112203000-1	Placi tip Klinker	m2	1,0500	210,00	220,50
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,4000	2,20	0,88
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	20,0000	0,05	1,00
	24302261000001	Fuga	kg	0,3300	51,50	16,99
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0080	25,00	0,20
	2462106110300	Adeziv pentru placaje faianta	kg	4,0000	3,50	14,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	25,00	0,50
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0120	20,00	0,24
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			64 240,68
10	CK26B	Glafuri montate la soclu din tabla zincata vopsit antecoreziv b=150 mm(tabla zincata vopsit antecoreziv 186m.l.)	m			116,80 ----- 33,99

1	2	3	4	5	6	7
	7422010060100	Timplar	h-om	0,3200	84,97	27,19
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	84,97	6,80
	2743123549026-2	Glafuri din tabla zincata vopsita anticoreziv la soclu b=150mm	m		75,00	79,37
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm	buc	4,0000	0,80	3,20
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	25,00	0,25
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			20 530,47
		<b>3. Glafuri</b>				
11	IzF55E	Termoizolarea exteriora glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifudate din vata minerala gr. 30mm cu densitatea 185 kg/m3 Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100	m2			394,41 248,37
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	2,3940	84,97	203,42
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,5290	84,97	44,95
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	4,0000	4,56	18,42
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	5,0000	4,84	24,44
	2521302602909-1	Placi ignifudate din vata minerala termoiz. cladiri gr. 30mm cu densitatea 185 kg/m3	m2	1,0700	58,00	62,68
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,2700	10,00	12,83
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	8,0000	1,80	14,54
	2922140006702	Macara de fereastr	h-ut	0,0250	25,00	0,63
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0034	25,00	0,09
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,3000	40,00	12,00
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0210	20,00	0,42
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			5 596,74
12	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2			26,13 10,20
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,1200	84,97	10,20
	2430226101010	Grund cu cuar "Gleta"	kg	0,4150	37,80	15,69
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	5,00	0,25
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			370,84
13	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti (inclusiv glafuri)	m2			177,38 103,66
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200	84,97	103,66
	26531021008311	Tink	kg	2,3000	31,93	73,44
	4100126202818	Apa	m3	0,0040	25,00	0,10
	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	0,0060	30,00	0,18
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			2 517,05
14	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu b=350 mm	m			237,44 33,99
	7422010060100	Timplar	h-om	0,3200	84,97	27,19
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	84,97	6,80
	2743123549026-1	Glafuri din aluminiu pentru ferestre b=350mm	m	1,0000	200,00	200,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm	buc	4,0000	0,80	3,20
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	25,00	0,25
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			3 157,92
		<b>4. Scara exterioara de incendiu</b>				
15	CL17C	Confectii metalice diverse, montate aparent (scari exterioare de incendiu, etc.) exclusiv parapeti, balustrazi, chepenguri, etc.	kg			43,24 13,60
	7214240021810	Lacatus CM	h-om	0,1400	84,97	11,90
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0100	84,97	0,85
	7212030022700	Sudor	h-om	0,0100	84,97	0,85
	2811236309800	Confectii metalice diverse	kg	1,0000	28,00	28,00
	2873155901200	Electrozi pentru sudura	kg	0,0050	65,00	0,32
	4011106202741	Energie electrica	kw	0,0080	3,00	0,02
	2430126103294	Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80	kg	0,0100	95,00	0,95
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,0200	2,20	0,04
	1010126200341	Carbuni de forja (huila)	kg	0,0200	15,00	0,30
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			4 623,46
16	CN21A	Vopsitorii la balustrade, grile si parapete metalice, executate cu vopsele pe baza de ulei in 2 straturi	m2			109,75 95,17
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	1,1200	84,97	95,17
	2430116103000	Vopsea pe baza de ulei	kg	0,1200	85,00	10,20

1	2	3	4	5	6	7
	1542126108945	Ulei de in sicitivat	kg	0,1000	35,00	3,50
	2320116200573	Benzina auto tip CO/R 75	l	0,0150	22,00	0,33
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,1000	5,00	0,50
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500	1,00	0,05
	2430226101337	Chit de cutit pe baza de ulei C 101-2	kg	0,0300	0,00	0,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			422,52

Intocmit

D.Naclitchii

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

V.Medvedi

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.04.03 14:58:35 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



# CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ NR.03/07-2024

Din 23.07.2024

mun. Chișinău

## 1. Părțile contractante:

**F.P.C. DEVASTCOM S.R.L.** - IDNO 1006600051009 BC "Moldindconbank" S.A. sucursala. POȘTA VECHE, mun. Chișinău, str. Calea Orheiului, 105/1, MD24ML000000000222432924, MOLDMD2X307, mun. Chișinău, str. Mesager, 11, în persoana Administrator, D-nul(nei) Țimbaliuc Victor , numit în continuare "**Antreprenor**", pe de o parte și

**"Acțiune-M" S.R.L.** - IDNO 1019607002002 BC "Moldova-Agroindbank" SA sucursala Soroca, MD69AG000000022513707197, AGRNMD2X771, R.M. mun.Soroca str. Alexandru cel Bun 5, în persoana Directorul executiv, D-nul(nei) Valentin MEDVEDI, care acționează în baza Statutului și numit în continuare "**Subantreprenor**", pe de altă parte,

Am convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

## 2. Obiectul contractului

**2.1.** Obiectul contractului îl constituie **Lucrări de reparații a 2 locații în raionul Soroca.**

**2.2.** Executarea lucrărilor se va executa conform devizului de cheltuieli din anexă, care este parte integrată a prezentului contract.

## 3. Termenii de executare a lucrării

**3.1.** Termenul de executare a lucrărilor este de **7 zile.**

**3.2.** Data începerii lucrărilor este **23.07.2024.**

**3.3.** Termenul de executare a lucrării poate fi modificat prin acordul-aditional scris și semnat de către părțile contractante.

## 4. Prețul și modalitățile de plată

**4.1.** Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **158284.47** (una sută cincizeci și opt mii două sute optzeci și patru lei, 47 bani) inclusiv TVA.

**4.2.** Prețul contractului este stabilit potrivit devizului de cheltuieli anexat la prezentul



contract.

**4.3.** Achitarea se va face în baza facturilor eliberate de către "**Subantreprenor**" în termen de 15 zile de la data primirii acestora.

**4.4.** "**Antreprenorul**" va efectua achitarea prin transfer bancar la contul de decontare al "**Subantreprenorului**".

**4.5.** În cazul întârzierii achitării prețului contractului "**Antreprenorul**" v-a achita o penalitate în mărime de 0,01% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

## **5. Drepturile și obligațiile Subantreprenorului**

**5.1.** Să execute integral toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite și de o calitate corespunzătoare conform prevederilor actelor normative.

**5.2.** Să asigure "**Antreprenorul**" accesul la locul de executare a contractului.

**5.3.** Să țină la curent "**Antreprenorul**" despre mersul lucrărilor.

**5.4.** Să modifice devizul de cheltuieli cu informarea "**Antreprenorul**".

**5.5.** Să respecte confidențialitatea informațiilor de care a luat cunoștință în cursul executării prezentului Contract.

**5.6.** "**Subantreprenorul**" își asumă obligațiunea de a oferi garanție pentru lucrările executate în mărime de **36** luni din momentul predării lucrărilor "**Antreprenorul**".

## **6. Drepturile și obligațiile Antreprenorului**

**6.1.** Să recepționeze lucrările și să semneze facturile fiscale și procesele verbale de îndeplinire a lucrărilor după devizul de cheltuieli anexat la prezentul contract.

**6.2.** Să informeze "**Subantreprenorul**" de fapte care ar putea face lucrarea să devină mai costisitoare sau să ia mai mult timp decât se aștepta "**Subantreprenorul**" ori care ar putea cauza orice prejudiciu "**Subantreprenorului**".

**6.3.** Să achite prețul contractului potrivit pct. **4.1.** al prezentului contract.

**6.4.** Să asigure condițiile necesare pentru efectuarea de către "**Subantreprenor**" a lucrărilor contractate.

**6.5.** Să supravegheze desfășurarea lucrărilor potrivit contractului.

**6.6.** Să obțină permisiuni sau autorizații în cazul în care sunt obligatorii, în termenele necesare pentru a permite "**Subantreprenorului**" executarea obligațiilor rezultate din contract.

**6.7.** Să suporte riscul distrugerii sau deteriorării forțate a bunurilor.

**6.8.** Să colaboreze cu "**Subantreprenorul**" privind achiziția materialelor de construcție necesare pentru executarea lucrărilor.

**6.9.** Să rezilieze contractul prin notificare scrisă în cazul neexecutării obligațiilor contractuale de către "**Subantreprenor**".

## 7. Recepția lucrărilor

7.1. Recepționarea lucrărilor realizate se va efectua la finalizarea lucrărilor, în baza semnării de către părțile contractante a PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR.

7.2. Prin semnarea PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR, se atestă faptul că "**Subantreprenor**" și-a îndeplinit pe deplin obligațiile contractuale.

7.3. În cazul în care "**Antreprenorul**" la momentul semnării PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR are pretenții față de lucrarea realizată, acestea sunt necesare de a fi însemnate în acest act, în caz contrar se va considera că "**Antreprenorul**" acceptă lucrarea cu viciile existente.

## 8. Forța majoră

8.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului contract, dacă acest fapt este cauzat de producerea unor cazuri de forță majoră.

8.2. Prin cazul de forță majoră se subînțelege: războaie, calamități naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

8.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificat, eliberat de organul competent.

8.4. În cazul survenirii unor asemenea situații contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile sus menționate și consecințele lor.

8.5. Partea care nu execută obligațiile contractuale din motivul survenirii cazului de forță majoră, este obligată să anunțe în scris cealaltă parte.

## 9. Dispoziții finale

9.1. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită numai dacă va fi transmisă la adresa/sediul juridic prin poștă sau poștă electronică prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, în formă scrisă.

9.2. Orice neînțelegere apărută între părțile contractante în baza prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

9.3. Relațiilor contractuale dintre părți se aplică legislația în vigoare a Republicii Moldova. În cazul nesoluționării disputelor pe cale amiabilă, părțile contractante sunt



în drept de a se adresa în instanța de judecată în vederea soluționării litigiilor, aceasta fiind considerată de către părți instanța competentă.

9.4. Orice modificare/completare a prezentului Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de ambele părți.

9.5. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași valoare juridică.

9.6. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția lucrărilor.

	<b>Antreprenor:</b>	<b>Subantreprenor:</b>
	<b>F.P.C. DEVASTCOM S.R.L.</b>	<b>“Acțiune-M” S.R.L.</b>
	mun. Chișinău, str. Mesager, 11	R.M. mun.Soroca str. Alexandru cel Bun 5
C/F:	1006600051009	1019607002002
C/TVA:	0505167	8400896
BANCA:	BC “Moldindconbank” S.A. sucursala. POȘTA VECHE, mun. Chișinău, str. Calea Orheiului, 105/1	BC “Moldova-Agroindbank” SA sucursala Soroca
C/BANCAR:	MOLDMD2X307	AGRNMD2X771
IBAN:	MD24ML00000000222432924	MD69AG000000022513707197

Țimbaliuc Victor - Administrator



L. Ș.

Valentin MEDVEDI - Directorul executiv



L. Ș.

# CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ NR.05/09-2024

Din 17.09.2024

mun. Chișinău

## 1. Părțile contractante:

**F.P.C. DEVASTCOM S.R.L.** - IDNO 1006600051009 BC  
"Moldindconbank" S.A. sucursala. POȘTA VECHE, mun. Chișinău, str. Calea  
Orheiului, 105/1, MD24ML00000000222432924, MOLDMD2X307, mun.  
Chișinău, str. Mesager, 11, în persoana Administrator, D-nul(nei) Țîmbaliuc  
Victor, numit în continuare "**Antreprenor**", pe de o parte și

**"Acțiune-M" S.R.L.** - IDNO 1019607002002 BC "Moldova-Agroindbank"  
SA sucursala Soroca, MD69AG000000022513707197, AGRNMD2X771, R.M.  
mun. Soroca, str. Alexandru cel Bun 5, în persoana Directorul executiv, D-nul(nei)  
Valentin MEDVEDI, care acționează în baza Statutului și numit în  
continuare "**Subantreprenor**", pe de altă parte,

Am convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor  
clauze:

## 2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie **Lucrări de reparații a 2 locații în raionul Soroca, NRC-075, NRC-209** *Sor.*

2.2. Executarea lucrărilor se va executa conform devizului de cheltuieli din anexă,  
care este parte integrată a prezentului contract.

## 3. Termenii de executare a lucrării

3.1. Termenul de executare a lucrărilor este **pînă la date de 27.09.2024.**

3.2. Data începerii lucrărilor este **17.09.2024.**

3.3. Termenul de executare a lucrării poate fi modificat prin acordul-adițional scris  
și semnat de către părțile contractante.

## 4. Prețul și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este  
de **147575.36** (una sută patruzeci și șapte mii cinci sute șaptezeci și cinci lei, 36  
bani) inclusiv TVA.

4.2. Prețul contractului este stabilit potrivit devizului de cheltuieli anexat la prezentul contract.

4.3. Achitarea se va face în baza facturilor eliberate de către **"Subantreprenor"** în termen de 15 zile de la data primirii acestora.

4.4. **"Antreprenorul"** va efectua achitarea prin transfer bancar la contul de decontare al **"Subantreprenorului"**.

4.5. În cazul întârzierii achitării prețului contractului **"Antreprenorul"** v-a achita o penalitate în mărime de 0,01% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

## 5. Drepturile și obligațiile Subantreprenorului

5.1. Să execute integral toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite și de o calitate corespunzătoare conform prevederilor actelor normative.

5.2. Să asigure **"Antreprenorului"** accesul la locul de executare a contractului.

5.3. Să țină la curent **"Antreprenorul"** despre mersul lucrărilor.

5.4. Să modifice devizul de cheltuieli cu informarea **"Antreprenorului"**.

5.5. Să respecte confidențialitatea informațiilor de care a luat cunoștință în cursul executării prezentului Contract.

5.6. **"Subantreprenorul"** își asumă obligațiunea de a oferi garanție pentru lucrările executate în mărime de **24** luni din momentul predării lucrărilor **"Antreprenorului"**.

## 6. Drepturile și obligațiile Antreprenorului

6.1. Să recepționeze lucrările și să semneze facturile fiscale și procesele verbale de îndeplinire a lucrărilor după devizul de cheltuieli anexat la prezentul contract.

6.2. Să informeze **"Subantreprenorul"** de fapte care ar putea face lucrarea să devină mai costisitoare sau să ia mai mult timp decât se aștepta **"Subantreprenorul"** ori care ar putea cauza orice prejudiciu **"Subantreprenorului"**.

6.3. Să achite prețul contractului potrivit pct. 4.1. al prezentului contract.

6.4. Să asigure condițiile necesare pentru efectuarea de către **"Subantreprenor"** a lucrărilor contractate.

6.5. Să supravegheze desfășurarea lucrărilor potrivit contractului.

6.6. Să obțină permisiuni sau autorizații în cazul în care sunt obligatorii, în termenele necesare pentru a permite **"Subantreprenorului"** executarea obligațiilor rezultate din contract.

6.7. Să suporte riscul distrugerii sau deteriorării forțate a bunurilor.

6.8. Să colaboreze cu "**Subantreprenorul**" privind achiziția materialelor de construcție necesare pentru executarea lucrărilor.

6.9. Să rezilieze contractul prin notificare scrisă în cazul neexecutării obligațiilor contractuale de către "**Subantreprenor**".

## 7. Recepția lucrărilor

7.1. Recepționarea lucrărilor realizate se va efectua la finalizarea lucrărilor, în baza semnării de către părțile contractante a PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR.

7.2. Prin semnarea PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR, se atestă faptul că "**Subantreprenor**" și-a îndeplinit pe deplin obligațiile contractuale.

7.3. În cazul în care "**Antreprenorul**" la momentul semnării PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR are pretenții față de lucrarea realizată, acestea sunt necesare de a fi însemnate în acest act, în caz contrar se va considera că "**Antreprenorul**" acceptă lucrarea cu viciile existente.

## 8. Forța majoră

8.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului contract, dacă acest fapt este cauzat de producerea unor cazuri de forță majoră.

8.2. Prin cazul de forță majoră se subînțelege: războaie, calamități naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

8.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificat, eliberat de organul competent.

8.4. În cazul survenirii unor asemenea situații contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile sus menționate și consecințele lor.

8.5. Partea care nu execută obligațiile contractuale din motivul survenirii cazului de forță majoră, este obligată să anunțe în scris cealaltă parte.



## 9. Dispoziții finale

- 9.1.** Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită numai dacă va fi transmisă la adresa/sediul juridic prin poștă sau poștă electronică prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, în formă scrisă.
- 9.2.** Orice neînțelegere apărută între părțile contractante în baza prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.
- 9.3.** Relațiilor contractuale dintre părți se aplică legislația în vigoare a Republicii Moldova. În cazul nesoluționării disputelor pe cale amiabilă, părțile contractante sunt în drept de a se adresa în instanța de judecată în vederea soluționării litigiilor, aceasta fiind considerată de către părți instanța competentă.
- 9.4.** Orice modificare/completare a prezentului Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de ambele părți.
- 9.5.** Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași valoare juridică.
- 9.6.** Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția lucrărilor.

	<b>Antreprenor:</b>	<b>Subantreprenor:</b>
	<b>F.P.C. DEVASTCOM S.R.L.</b>	<b>“Acțiune-M” S.R.L.</b>
	mun. Chișinău, str. Mesager, 11	R.M. mun.Soroca, str. Alexandru cel Bun 5
C/F:	1006600051009	1019607002002
C/TVA:	0505167	8400896
BANCA:	BC “Moldindconbank” S.A. sucursala. POȘTA VECHE, mun. Chișinău, str. Calea Orheiului, 105/1	BC “Moldova-Agroindbank” SA sucursala Soroca
C/BANCAR:	MOLDMD2X307	AGRNMD2X771
IBAN:	MD24ML000000000222432924	MD69AG000000022513707197

Țîmbaliuc Victor - Administrator

Valentin MEDVEDI - Directorul executiv

Digitally signed by ȚÎMBALIUC VICTOR  
Date: 2024.09.17 10:27:43 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.09.25 11:03:24 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L. Ș.

# CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ NR.04/09-2024

Din 16.09.2024

mun. Chișinău

## 1. Părțile contractante:

**F.P.C. DEVASTCOM S.R.L.** - IDNO 1006600051009 BC "Moldindconbank"  
S.A. sucursala. POȘTA VECHE, mun. Chișinău, str. Calea Orheiului, 105/1,  
MD24ML00000000222432924, MOLDMD2X307, mun. Chișinău, str. Mesager, 11,  
în persoana Administrator, D-nul(nei) Țîmbaliuc Victor, numit în continuare  
"Antreprenor", pe de o parte și

**"Acțiune-M" S.R.L.** - IDNO 1019607002002 BC "Moldova-Agroindbank"  
SA sucursala Soroca, MD69AG000000022513707197, AGRNMD2X771, R.M. mun.  
Soroca, str. Alexandru cel Bun 5, în persoana Directorul executiv, D-nul(nei) Valentin  
MEDVEDI, care acționează în baza Statutului și numit în continuare  
"Subantreprenor", pe de altă parte,

Am convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor  
clauze:

## 2. Obiectul contractului

**2.1.** Obiectul contractului îl constituie **lucrări de subantrepriză în cadrul  
proiectului NRC nr. FWA-MOL-C0-24-021, Amenajare teren adiacent pieței  
centrale a municipiului Soroca.**

**2.2.** Executarea lucrărilor se va executa conform devizului de cheltuieli din anexă,  
care este parte integrată a prezentului contract.

## 3. Termenii de executare a lucrării

**3.1.** Termenul de executare a lucrărilor este pînă la data de **10.10.2024 inclusiv.**

**3.2.** Data începerii lucrărilor este **17.09.2024.**

**3.3.** Termenul de executare a lucrării poate fi modificat prin acordul-adițional scris și  
semnat de către părțile contractante.

## 4. Prețul și modalitățile de plată

**4.1.** Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **405752.42**  
(patru sute cinci mii șapte sute cincizeci și doi lei, 42 bani) inclusiv TVA.

**4.2.** Prețul contractului este stabilit potrivit devizului de cheltuieli anexat la prezentul

contract.

**4.3.** Achitarea se va face în baza facturilor eliberate de către "**Subantreprenor**" în termen de 15 zile de la data primirii acestora.

**4.4.** "**Antreprenorul**" va efectua achitarea prin transfer bancar la contul de decontare al "**Subantreprenorului**".

**4.5.** În cazul întârzierii achitării prețului contractului "**Antreprenorul**" v-a achita o penalitate în mărime de 0,01% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

## **5. Drepturile și obligațiile Subantreprenorului**

**5.1.** Să execute integral toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite și de o calitate corespunzătoare conform prevederilor actelor normative.

**5.2.** Să asigure "**Antreprenorul**" accesul la locul de executare a contractului.

**5.3.** Să țină la curent "**Antreprenorul**" despre mersul lucrărilor.

**5.4.** Să modifice devizul de cheltuieli cu informarea "**Antreprenorul**".

**5.5.** Să respecte confidențialitatea informațiilor de care a luat cunoștință în cursul executării prezentului Contract.

**5.6.** "**Subantreprenorul**" își asumă obligațiunea de a oferi garanție pentru lucrările executate în mărime de **24** luni din momentul predării lucrărilor "**Antreprenorul**".

## **6. Drepturile și obligațiile Antreprenorului**

**6.1.** Să recepționeze lucrările și să semneze facturile fiscale și procesele verbale de îndeplinire a lucrărilor după devizul de cheltuieli anexat la prezentul contract.

**6.2.** Să informeze "**Subantreprenorul**" de fapte care ar putea face lucrarea să devină mai costisitoare sau să ia mai mult timp decât se aștepta "**Subantreprenorul**" ori care ar putea cauza orice prejudiciu "**Subantreprenorului**".

**6.3.** Să achite prețul contractului potrivit pct. **4.1.** al prezentului contract.

**6.4.** Să asigure condițiile necesare pentru efectuarea de către "**Subantreprenor**" a lucrărilor contractate.

**6.5.** Să supravegheze desfășurarea lucrărilor potrivit contractului.

**6.6.** Să obțină permisiuni sau autorizații în cazul în care sunt obligatorii, în termenele necesare pentru a permite "**Subantreprenorului**" executarea obligațiilor rezultate din contract.

**6.7.** Să suporte riscul distrugerii sau deteriorării forțate a bunurilor.

**6.8.** Să colaboreze cu "**Subantreprenorul**" privind achiziția materialelor de construcție necesare pentru executarea lucrărilor.

**6.9.** Să rezilieze contractul prin notificare scrisă în cazul neexecutării obligațiilor contractuale de către "**Subantreprenor**".

## 7. Recepția lucrărilor

7.1. Recepționarea lucrărilor realizate se va efectua la finalizarea lucrărilor, în baza semnării de către părțile contractante a PROCES-VERBAL.

7.2. Prin semnarea PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR, se atestă faptul că "**Subantreprenor**" și-a îndeplinit pe deplin obligațiile contractuale.

7.3. În cazul în care "**Antreprenorul**" la momentul semnării PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR are pretenții față de lucrarea realizată, acestea sunt necesare de a fi însemnate în acest act, în caz contrar se va considera că "**Antreprenorul**" acceptă lucrarea cu viciile existente.

## 8. Forța majoră

8.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului contract, dacă acest fapt este cauzat de producerea unor cazuri de forță majoră.

8.2. Prin cazul de forță majoră se subînțelege: războaie, calamități naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

8.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificat, eliberat de organul competent.

8.4. În cazul survenirii unor asemenea situații contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile sus menționate și consecințele lor.

8.5. Partea care nu execută obligațiile contractuale din motivul survenirii cazului de forță majoră, este obligată să anunțe în scris cealaltă parte.

## 9. Dispoziții finale

9.1. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită numai dacă va fi transmisă la adresa/sediul juridic prin poștă sau poștă electronică prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, în formă scrisă.

9.2. Orice neînțelegere apărută între părțile contractante în baza prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

9.3. Relațiilor contractuale dintre părți se aplică legislația în vigoare a Republicii Moldova. În cazul nesoluționării disputelor pe cale amiabilă, părțile contractante sunt în drept de a se adresa în instanța de judecată în vederea soluționării litigiilor, aceasta

fiind considerată de către părți instanța competentă.

**9.4.** Orice modificare/completare a prezentului Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de ambele părți.

**9.5.** Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași valoare juridică.

**9.6.** Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția lucrărilor.

	<b>Antreprenor:</b> <b>F.P.C. DEVASTCOM S.R.L.</b>	<b>Subantreprenor:</b> <b>“Acțiune-M” S.R.L.</b>
	mun. Chișinău, str. Mesager, 11	R.M. mun.Soroca str. Alexandru cel Bun 5
C/F:	1006600051009	1019607002002
C/TVA:	0505167	8400896
BANCA:	BC “Moldindconbank” S.A. sucursala. POȘTA VECHE, mun. Chișinău, str. Calea Orheiului, 105/1	BC “Moldova-Agroindbank” ” SA sucursala Soroca
C/ BANCAR:	MOLDMD2X307	AGRNMD2X771
IBAN:	MD24ML000000000222432924	MD69AG000000022513707197

Țîmbaliuc Victor - Administrator

Valentin MEDVEDI - Directorul executiv

Digitally signed by ȚÎMBALIUC VICTOR  
Date: 2024.09.16 15:56:37 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2024.09.18 15:08:31 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L. Ș.



# CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ NR.06/10.2024

Din 28.10.2024

mun. Chișinău

## 1. Părțile contractante:

**F.P.C. DEVASTCOM S.R.L.** - IDNO 1006600051009 BC  
"Moldindconbank" S.A. sucursala. POȘTA VECHE, mun. Chișinău, str. Calea  
Orheiului, 105/1, MD24ML00000000222432924, MOLDMD2X307, mun.  
Chișinău, str. Mesager, 11, în persoana Administrator, D-nul(nei) Țîmbaliuc Victor  
, numit în continuare "**Antreprenor**", pe de o parte și

**"Acțiune-M" S.R.L.** - IDNO 1019607002002 BC "Moldova-Agroindbank"  
SA sucursala Soroca, MD69AG000000022513707197, AGRNMD2X771, R.M.  
mun.Soroca, str. Alexandru cel Bun, nr. 5, în persoana Directorul executiv, D-  
nul(nei) Valentin MEDVEDI, care acționează în baza Statutului și numit în  
continuare "**Subantreprenor**", pe de altă parte,

Am convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor  
clauze:

## 2. Obiectul contractului

**2.1.** Obiectul contractului îl constituie **Lucrări de reparații a 1 locații în raionul Soroca NRC 294**

**2.2.** Executarea lucrărilor se va executa conform devizului de cheltuieli din anexă, care este parte integrată a prezentului contract.

## 3. Termenii de executare a lucrării

**3.1.** Termenul de executare a lucrărilor este pînă la data de **14.11.2024**.

**3.2.** Data începerii lucrărilor este **28.10.2024**.

**3.3.** Termenul de executare a lucrării poate fi modificat prin acordul-aditional scris și semnat de către părțile contractante.

## 4. Prețul și modalitățile de plată

**4.1.** Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **77263.83** (șaptezeci și șapte mii două sute șasezeci și trei lei, 83 bani) inclusiv TVA.

4.2. Prețul contractului este stabilit potrivit devizului de cheltuieli anexat la prezentul contract.

4.3. Achitarea se va face în baza facturilor eliberate de către "**Subantreprenor**" în termen de 15 zile de la data primirii acestora.

4.4. "**Antreprenorul**" va efectua achitarea prin transfer bancar la contul de decontare al "**Subantreprenorului**".

4.5. În cazul întârzierii achitării prețului contractului "**Antreprenorul**" v-a achita o penalitate în mărime de 0,01% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

## 5. Drepturile și obligațiile Subantreprenorului

5.1. Să execute integral toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite și de o calitate corespunzătoare conform prevederilor actelor normative.

5.2. Să asigure "**Antreprenorului**" accesul la locul de executare a contractului.

5.3. Să țină la curent "**Antreprenorul**" despre mersul lucrărilor.

5.4. Să modifice devizul de cheltuieli cu informarea "**Antreprenorului**".

5.5. Să respecte confidențialitatea informațiilor de care a luat cunoștință în cursul executării prezentului Contract.

5.6. "**Subantreprenorul**" își asumă obligațiunea de a oferi garanție pentru lucrările executate în mărime de 24 luni din momentul predării lucrărilor "**Antreprenorului**".

## 6. Drepturile și obligațiile Antreprenorului

6.1. Să recepționeze lucrările și să semneze facturile fiscale și procesele verbale de îndeplinire a lucrărilor după devizul de cheltuieli anexat la prezentul contract.

6.2. Să informeze "**Subantreprenorul**" de fapte care ar putea face lucrarea să devină mai costisitoare sau să ia mai mult timp decât se aștepta "**Subantreprenorul**" ori care ar putea cauza orice prejudiciu "**Subantreprenorului**".

6.3. Să achite prețul contractului potrivit pct. 4.1. al prezentului contract.

6.4. Să asigure condițiile necesare pentru efectuarea de către "**Subantreprenor**" a lucrărilor contractate.

6.5. Să supravegheze desfășurarea lucrărilor potrivit contractului.

6.6. Să obțină permisiuni sau autorizații în cazul în care sunt obligatorii, în termenele necesare pentru a permite "**Subantreprenorului**" executarea obligațiilor rezultate din contract.

6.7. Să suporte riscul distrugerii sau deteriorării forțate a bunurilor.

6.8. Să colaboreze cu "**Subantreprenorul**" privind achiziția materialelor de construcție necesare pentru executarea lucrărilor.

6.9. Să rezilieze contractul prin notificare scrisă în cazul neexecutării obligațiilor contractuale de către "**Subantreprenor**".

## 7. Recepția lucrărilor

7.1. Recepționarea lucrărilor realizate se va efectua la finalizarea lucrărilor, în baza semnării de către părțile contractante a PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR.

7.2. Prin semnarea PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR, se atestă faptul că "**Subantreprenor**" și-a îndeplinit pe deplin obligațiile contractuale.

7.3. În cazul în care "**Antreprenorul**" la momentul semnării PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR are pretenții față de lucrarea realizată, acestea sunt necesare de a fi însemnate în acest act, în caz contrar se va considera că "**Antreprenorul**" acceptă lucrarea cu viciile existente.

## 8. Forța majoră

8.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului contract, dacă acest fapt este cauzat de producerea unor cazuri de forță majoră.

8.2. Prin cazul de forță majoră se subînțelege: războaie, calamități naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

8.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificat, eliberat de organul competent.

8.4. În cazul survenirii unor asemenea situații contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile sus menționate și consecințele lor.



8.5. Partea care nu execută obligațiile contractuale din motivul survenirii cazului de forță majoră, este obligată să anunțe în scris cealaltă parte.

## 9. Dispoziții finale

9.1. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită numai dacă va fi transmisă la adresa/sediul juridic prin poștă sau poștă electronică prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, în formă scrisă.

9.2. Orice neînțelegere apărută între părțile contractante în baza prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

9.3. Relațiilor contractuale dintre părți se aplică legislația în vigoare a Republicii Moldova. În cazul nesoluționării disputelor pe cale amiabilă, părțile contractante sunt în drept de a se adresa în instanța de judecată în vederea soluționării litigiilor, aceasta fiind considerată de către părți instanța competentă.

9.4. Orice modificare/completare a prezentului Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de ambele părți.

9.5. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași valoare juridică.

9.6. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția lucrărilor.

<b>Antreprenor:</b>	<b>Subantreprenor:</b>
<b>F.P.C. DEVASTCOM S.R.L.</b>	<b>“Acțiune-M” S.R.L.</b>
mun. Chișinău, str. Mesager, 11	R.M. mun.Soroca, str. Alexandru cel Bun, nr. 5
C/F: 1006600051009	1019607002002
C/TVA: 0505167	8400896
BANCA: BC “Moldindconbank” S.A. sucursala. POȘTA VECHE, mun. Chișinău, str. Calea Orheiului, 105/1	BC “Moldova-Agroindbank” SA sucursala Soroca
C/BANCAR: MOLDMD2X307	AGRNMD2X771
IBAN: MD24ML00000000222432924	MD69AG000000022513707197



Timbaluc Victor - Administrator

L. Ș.

Valentin MEDVEDI - Directorul executiv



L. Ș.





8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 25.10.2024 la 10:00 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:  
Președinte:  
ȚIMBALIUC Victor



Membri:  
ȚIMBALIUC Mihai

GRECU Andrian



(numele, prenumele, semnătura)

10. Lucrarea Servicii dereparații curente este.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

"25" octombrie 2024

„Acțiune-M” SRL



E.S. MOLDOVAN Mircea  
S.R. (semnătura)

PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

"25" octombrie 2024

FPC „Devastcom” SRL



L.Ș. ȚIMBALIUC Victor  
(semnătura)









INVESTITOR  
„Devastcom” SRL

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
aferente

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 2 din 25.10.2024

privind lucrarea **Lucrări de reparații a 2 locații în raionul Soroca, NRC-051, NRC-061.**; executată în cadrul contractului nr. 03.07-2024 din 23.07.2024; încheiat între FPC „Devastcom” și SRL „Acțiune-M” pentru **Lucrări de reparații a 2 locații în raionul Soroca, NRC-051, NRC-061**

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de 25.10.2024, fiind formată din:

<u>ȚIMBALIUC Victor</u>	-	<u>Director FPC „Devastcom”, Președinte</u>
<u>ȚIMBALIUC Mihai</u>	-	<u>Membru</u>
<u>GRECU Andrian</u>	-	<u>Membru</u>

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

MEDVEDI Valentin—Director executiv SRL „Acțiune-M”, antreprenor  
(numele, prenumele) (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

**Lucrări de reparații a 2 locații în raionul Soroca, NRC-051, NRC-061, poate fi recepționată**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

**Lucrări de reparații a 2 locații în raionul Soroca, NRC-051, NRC-061, sunt finalizate**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

**Lucrări de reparații a 2 locații în raionul Soroca, NRC-051, NRC-061, să fie recepționată și transmisă investitorului cu toată documentația scrisă și desenată.**



8. Presentul proces-verbal, conținând 1 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 25.10.2024 la 10:00 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:  
Președinte:  
ȚIMBALIUC Victor



Membri:  
ȚIMBALIUC Mihai

GRECU Andrian



(numele, prenumele, semnătura)

10. Lucrarea Lucrări de reparații a 2 locații în raionul Soroca, NRC-051, NRC-061 este.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

"25" octombrie 2024

„Actiune-M” SRL

L.S.



MOLDOVAN Mircea

(semnătura)

PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

"25" octombrie 2024

FPC „Devastcom” SRL

L.S.



TIMBALIUC Victor

(semnătura)













8. Prezentul proces-verbal, conținnd 1 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 25.10.2024 la 10:00 în5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte:

ȚIMBALIUC Victor



Membri:

ȚIMBALIUC Mihai

GRECU Andrian



(numele, prenumele, semnătura)

10. Lucrarea Lucrări de reparații a 2 locații în raionul Soroca, NRC-075, NRC-209,este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"25" octombrie 2024

„Acțiune-M” SRL

L.S.

MOLDOVAN Mircea

(semnătura)



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

"25" octombrie 2024

FPC „Devastcom” SRL

L.Ș.

ȚIMBALIUC Victor

(semnătura)













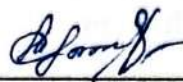


8. Prezentul proces-verbal, conținnd 1 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 25.10.2024 la 10:00 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte:

ȚIMBALIUC Victor



Membri:

ȚIMBALIUC Mihai

GRECU Andrian



(numele, prenumele, semnătura)

10. Lucrarea de reparații a 1 locații în raionul Soroca, NRC-294, este.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

"25" octombrie 2024

„Acțiune-M” SRL

L.S.

(semnătura)

MOLDOVAN Mircea



PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

"25" octombrie 2024

FPC „Devastcom” SRL

L.S.

(semnătura)

ȚIMBALIUC Victor









