

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial "CHIȘINĂU nr.1"

CERTIFICAT

Data eliberării **13.04.2024**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înregistrări valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 0131124396

Capitolul
Deschis

A,B (Verificat , 02.03.2009)
02.03.2009

Subcapitolul I. Bunul imobil

- 1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0131124.396**
Adresa **mun. Chișinău, or. Codru str. neidentificată**
Locul amplasării **Extravilan (DOMENIUL PUBLIC)**
Modul de folosință **Agricol**
Domeniul **Public**
Suprafața **0.0652 ha**
Tipul hotarelor **generale**
- 1.6 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0131124.396.06**
Adresa **mun. Chișinău, or. Codru str. Grenoble, 128/8**
Modul de folosință **Clădire de producere**
Suprafața **250.3 m.p.**
- 1.7 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0131124.396.07**
Adresa **mun. Chișinău, or. Codru str. Grenoble, 128/8**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **49.3 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

- 2.1 Bunul imobil **0131124.396**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Republica Moldova,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înregistrării **Legea nr. 668-XIII din 23.11.1995 (0101/16/24121)**
Data înregistrării **27.02.2009**
- 2.2 Bunul imobil **0131124.396.06**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **SOCIETATEA COMERCIALĂ LUXGAZ S.R.L., (18.02.2004), Codul Personal 1004600011768**
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, or. Codru, Grenoble nr. 128 bl. 8**
Temeiul înregistrării **Contract de vânzare/cumpărare nr. 4652 din 13.09.2005 (15094N/05)**
Data înregistrării **14.09.2005**

2.3 Bunul imobil **0131124.396.07**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **SOCIETATEA COMERCIALĂ LUXGAZ S.R.L., (18.02.2004), Codul Personal 1004600011768**
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, or. Codru, Grenoble nr. 128 bl. 8**
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 7487 din 20.07.2007 (0101/07/23297)**
Data înregistrării **23.07.2007**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.6 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil : 0131124.396.06**
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 5186 din 08.06.2017 (0101/17/16570)**
Acord adițional nr. 1, autentificat notarial cu Nr. 7345 din 01.08.2017 (0101/17/23341)
Termenul / Condiția **08.06.2017 -**
Suma **964000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOLDINDCONBANK S.A.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Armenească nr. 38**
Însemnări **PE UN TERMEN DE 26-05-2027 + o linie de credit (garanție bancară) în sumă de 1 200 000 lei cu termen limită 31.07.2020**
Data înregistrării **09.06.2017**

3.1.8 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil : 0131124.396.06**
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 6440 din 25.06.2020 (0101/20/15184)**
Termenul / Condiția **25.06.2020 -**
Suma **2000000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOLDINDCONBANK S.A.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Armenească nr. 38**
Însemnări **scadență - 24-06-2022**
Data înregistrării **25.06.2020**

3.1.9 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil : 0131124.396.06**
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Acord adițional nr.3 Nr. 1-2833 din 04.05.2022 (0101/22/23433)**
Termenul / Condiția **04.05.2022 -**
Suma **2000000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOLDINDCONBANK S.A.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Armenească nr. 38**
Însemnări **+ 1 400 000 (UN MILION PATRU SUTE MII MDL CONFORM LINIEI DE GARANȚII BANCARE NR. 1974-Gar)**
Data înregistrării **04.05.2022**

3.1.10 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil : 0131124.396.06**
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Acord adițional nr. 4 Nr. 1-2624 din 11.04.2024 (0101/24/21690)**
Termenul / Condiția **11.04.2024 -**
Suma **1400000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOLDINDCONBANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Armenească nr. 38**

Însemnări **+ 4 000 000 (PATRU MILIOANE MDL CONFORM LINIEI DE GARANȚII BANCARE NR. ML93842-24-80)**

Data înregistrării **11.04.2024**

3.1.50

Tipul grevării **Gestiune economică**

Obiectul grevării **Bunul imobil :
0131124.396
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**

Temeiul înscrierii **Hotărârea Guvernului ... Nr. 600 din 27.06.2018 (0101/19/35160)
Act de transmitere-primire Nr. fn din 11.10.2019 (0101/19/35160)**

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Instituția Publică LABORATORUL CENTRAL DE TESTARE A BĂUTURILOR
ALCOOLICE/NEALCOOLICE ȘI PRODUSELOR CONSERVATE**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Grenoble nr. 128 U**

Însemnări

Data înregistrării **13.11.2019**

Partea II. Notări.

3.2.2

Tipul grevării **Arendă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :
0131124.396
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**

Temeiul înscrierii **Contract de arendă a terenului aferent Nr. 17/66 din 03.04.2009 (0101/09/8835)**

Termenul / Condiția **03.04.2009 - 03.04.2014**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **SOCIETATEA COMERCIALĂ LUXGAZ S.R.L.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, or. Codru, Grenoble nr. 128 bl. 8**

Însemnări

Data înregistrării **08.04.2009**



3.2.4

Tipul grevării **Arendă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :
0131124.396
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**

Temeiul înscrierii **Acord aditional Nr. f/n din 20.11.2012 (0101/13/23591)**

Termenul / Condiția **20.11.2012 -**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **SOCIETATEA COMERCIALĂ LUXGAZ S.R.L.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, or. Codru, Grenoble nr. 128 bl. 8**

Însemnări

Data înregistrării **17.06.2013**

3.2.5

Tipul grevării **Arendă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :
0131124.396
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**

Temeiul înscrierii **Acord Nr. 17/66 din 03.04.2009 (0101/15/33847)**

Termenul / Condiția **03.04.2009 -**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **SOCIETATEA COMERCIALĂ LUXGAZ S.R.L.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, or. Codru, Grenoble nr. 128 bl. 8**

Însemnări

Data înregistrării **18.09.2015**

Interdicții.

1

Obiectul Bunul imobil :
0131124.396.06
indicat în subcapitol II sub nr. 2.2

Data înregistrării 13.06.2017

Tipul Restricție, contract

Însemnări PCT2.4

Numărul actului aplicării 5186

Data actului 08.06.2017

Numele, prenumele registratorului - Balan Călin

Semnătura, stampila și data -



[Handwritten signature] 13.04.24.



3.1.3

4.1.0