

DECLARAȚIE PRIVIND EXPERIENȚA ACTIVITĂȚII DE PROIECTARE

la care va fi anexată lista principalelor servicii prestate efectuate în ultimii 3 ani, cu anexarea minim 2 contracte în domeniul proiectării, cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract (valoarea ofertei depuse, inclusiv TVA) pentru fiecare contract în parte.

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea/ /Adresa	Beneficiar	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate lei	Luna/ Anul
1	2	3	4	5	
1	3618	PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru teritoriul alăturat bulevardului Mircea cel Batran și străzii Bucovinei	Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare a Consiliului municipal Chișinău Banca Comercială S.A. "MOLDINDCONBANK"	1 016 340 lei	Act nr. 1/87 din 24.11.23
2	3576	Servicii de întocmire a documentației de urbanism, Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul: str. Petricani – șos. Balcani – Calea Ieșilor – str. Columna – str. Mihai Viteazul, sectorul Buiucani, municipiul Chișinău	Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare/ Adresa: MD 2012, mun.Chișinău, mun.Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83	2 158 475 lei	Act nr. 3/40 din 29.04.22
3	3557	Servicii de întocmire a documentației de urbanism, Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul: str. Albișoara – str. Ismail – Calea Moșilor – str. Mihai Viteazul, sectorul Râșcani, municipiul Chișinău		1 077 248 lei	Act nr. 3/41 din 29.04.22

Data completării: 28.02.2024

Semnat: _____

LȘ

Nume: **Anatolie Izbînda**

Funcția în cadrul firmei: **administrator interimar**

Denumirea instituției: **IMP Chișinăuproiec**

29 martie 2022

or. Chișinău

Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” în calitate de „Proiectant”, reprezentat prin administratorul interimar- dnul Anatolie Izbînda și BC „Moldindconbank” S.A., în calitate de „Solicitant”, în persoana Președintelui Comitetului de conducere - dl Nikolay Borissov și a Vicepreședintelui Comitetului de conducere - dl Denis Cheptine, împreună numite „Părți”, acționând în conformitate cu legislația Republicii Moldova, au încheiat de comun acord Contract de proiectare, convenind asupra următoarelor:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 „Proiectantul” se obligă să elaboreze în conformitate cu sarcina „Solicitantului”, Dispoziția Primarului general al Municipiului Chișinău nr.116-d din 22.03.2021 (în continuare „Dispoziția Primarului”) și Tema-Program, aferentă Dispoziției Primarului, conform anexei nr.1 la prezentul Contract (în continuare „Tema-Program”) normativele în vigoare, următoarele lucrări de proiectare: **„Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul: bd-ul Mircea cel Bătrân - str. Bucovina - str. N. M. Spătarul - str. M. Sadoveanu, sectorul Ciocana, mun. Chișinău”, cu documente aferente.**
- 1.2 Executarea lucrărilor, recepționarea și evaluarea lor se realizează în corespundere cu Tema-Program, care este parte integrantă a prezentului contract.

2. PREȚUL LUCRĂRILOR ȘI ORDINEA DE ACHITARE

- 2.1 Prețul lucrărilor de proiectare, care fac obiectul prezentului contract este de - **1016340,0 lei** (un milion șaisprezece mii trei sute patruzeci - lei), **inclusiv TVA 20%.**
- 2.2 În termen de până la 5 zile de la încheierea prezentului Contract „Solicitantului” va transfera „Proiectantului” un avans în mărime de - **50%**, din preț - **508170,0 lei.**
- 2.3 Achitarea părții rămase în mărime de **50%** din preț, se face în termen de până la 5 zile din momentul semnării de către Părți a actului de predare-primire a lucrărilor de proiectare.

3. ORDINEA DE EXECUTARE, PREDARE ȘI PRIMIRE A LUCRĂRILOR

- 3.1 „Proiectantul” este obligat să îndeplinească lucrările prin punerea la dispoziția „Solicitantului” a PUZ în corespundere cu cerințele legale și cele stabilite de Tema-Program. „Proiectantul” va transmite PUZ „Solicitantului” în termenul stabilit de Tema-Program.
- 3.2 La finalizarea lucrărilor de proiectare părțile verifică și în cazul în care constată executarea corespunzătoare a lucrărilor prevăzute în contract, consemnează despre aceasta în actul de primire-predare.
- 3.3 „Solicitantul” este obligat să transmită „Proiectantului”, în termen de 5 zile din momentul recepționării actului de primire-predare, actul semnat sau refuzul de semnare motivat. În caz de refuz motivat, Părțile întocmesc un act bilateral cu enumerarea obiecțiilor și neconcordanțelor depistate precum și termenelor de înlăturare a lor.
- 3.4 „Proiectantul” este obligat să înlătore observațiile „Solicitantului” referitor la calitatea lucrărilor îndeplinite, a copiilor planșelor desenate și plenitudinea setului de documente, în termen stabilit cu „Solicitantului” dar nu mai mult de două săptămâni calculate din data recepționării obiecțiilor.
- 3.5 Predarea lucrărilor de proiectare se face la sediul „Proiectantului”, exclusiv „Solicitantului” în 3 exemplare.
- 3.6 În caz de încetare a raporturilor stabilite de prezentul Contract din motive neimputabile „Solicitantului”, ultimul se obligă să achite valoarea lucrărilor deja executate, conform actului de confirmare a volumului de lucrări de proiectare efectiv îndeplinite.

4. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

4.1 Pentru neîndeplinirea a angajamentelor stipulate în prezentul contract părțile vor suporta penalizări prevăzute de legislația Republicii Moldova.

5. CONDIȚII SPECIALE

- 5.1 „Solicitantul” folosește documentația de proiectare în conformitate cu legislația Republicii Moldova aplicabilă și prevederile prezentului Contract.
- 5.2 Termenele de executare indicate în contract încep să fie calculate din ziua următoare celei în care a fost transferat avansul.
- 5.3 În cazul neachitării avansului de către „Solicitant”, în termenele stabilite de Contract, „Proiectantul” are dreptul de a rezilia contractul.
- 5.4 „Proiectantul” va susține documentația de proiect în organele de resort respective.
- 5.5 „Solicitantul” va suporta suplimentar taxe solicitate de instanțele corespunzătoare pentru avizarea, coordonarea și verificarea (expertiza) proiectului.

6. FORȚA MAJORĂ

- 6.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 6.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.
- 6.3 Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 6.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.
- 6.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

7. TERMENUL DE ACȚIUNE AL CONTRACTULUI. CONDIȚII FINALE

- 7.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți cu termen de valabilitate până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.
- 7.2 Modificarea prezentului Contract poate avea loc printr-un acord scris al Părților.
- La prezentul contract se anexează:
Anexa nr.1. Tema-Program și anexa nr.2 Deviz, care sunt părți integrante ale Contractului.

8. ADRESELE JURIDICE, DATE BANCARE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

PROIECTANT:

2068, Chișinău, bd.Miron Costin,17/2
IBAN MD 88ML000000000225152913
BC "Moldindconbank" fil. Invest
Cod MOLDMD2X329
c/f 1003600098931, c/TVA 0600402
tel.:49-31-00 anticamera

Administrator interimar
IMP"CHIȘINĂU PROIECT"

Anatolie Izbînda



SOLICITANT:

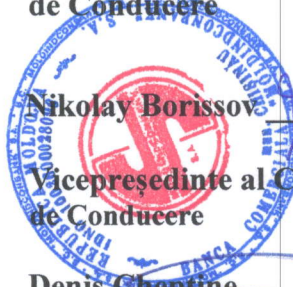
str. Armenească, 38,
IBAN MD 88ML0000000028057250005
BC "Moldindconbank"
Cod MOLDMD2X
c/TVA 0200577, c/f 1002600028096
tel.:022576826

Președinte al Comitetului
de Conducere

Nikolay Borissov

Vicepreședinte al Comitetului
de Conducere

Denis Cheptine



PROIECTANT:**IMP „Chișinăuproiect”**

2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2

IBAN: MD88ML000000000225152913

în BC „Moldindconbank” fil. Invest

cod MOLDMD2X329

c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

tel.: 49-31-00 anticamera

BENEFICIAR:**BC„ Moldinconbank”S.A.**

mun. Chișinău, str. Armenească, 38

IBAN: MD 88ML000000028057250005

în BC „Moldindconbank”

cod MOLDMD2X, c/f 1002600028096

tel.: 022576826

A C T -1

or. Chișinău

**de confirmare a volumului serviciilor de proiectare
efectuate pe obiectul Nr. 3618**Întocmit 24/11/ 2023**Obiectul: „Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul: bdul Mircea cel
Bătrân-str. Bucovina-str. N.M.Spătarul-str. M.Sadoveanu, municipiul Chișinău”.**

Subsemnații, din numele **PROIECTANTULUI** – administrator interimar al
IMP „CHIȘINĂUPROIECT” dnul Anatolie Izbînda pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI**
BC„Moldinconbank”S.A., dnul Mihail Bodarev pe de altă parte, au întocmit prezentul act de confirmare a
volumului serviciilor de proiectare efectuate- în valoare de **508170,00 lei**, ce constată că documentația
proiectată corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.
Total executat lucrări-508170,00 lei.

Prețul lucrărilor, conform contractului constituie-**1016340,00 lei**, inclusiv TVA 20%.Suma totală a avansului, achitată, constituie-**508170,00 lei.**Spre achitare:**0,0.****PROIECTANT:****Administrator interimar****IMP”CHIȘINĂUPROIECT”**

Anatolie Izbînda

Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”

Vitalie Munteanu

BENEFICIAR:**Reprezentant BC„ Moldinconbank”S.A.**

Mihail Bodarev





ACHIZIȚII PUBLICE

Nr. 3576

CONTRACT Nr. 42/21

de achiziționare a Serviciilor de întocmire a documentației de urbanism, Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul: str.Petricani – șos.Balcani – Calea Ieșilor – str.Columna – str.Mihai Viteazul, sectorul Buiucani, municipiul Chișinău

Cod CPV: 71400000-2

“29” iunie 2021

mun.Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Institutului Municipal de Proiectări “CHIȘINĂU PROIECT” , reprezentată prin dna VOLOSATÎ Silvia , Administrator interimar, care acționează în baza Statutului , denumită în continuare <i>Prestator</i> , IDNO 1003600098931 , pe de o parte,	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare , reprezentată prin dna DOGOTARU Svetlana , șef, care acționează în baza Statutului , denumită în continuare <i>Beneficiar</i> , IDNO 1007601010323 , pe de altă parte,

ambele denumite în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

Achiziționarea Serviciilor de întocmire a documentației de urbanism, Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul: str.Petricani – șos.Balcani – Calea Ieșilor – str.Columna – str.Mihai Viteazul, sectorul Buiucani, municipiul Chișinău, denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip Licitatie descdhisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1615832862496 din 21 mai 2021, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din „01” iunie 2021.

- a. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 - a) Anexa nr.1;
 - b) Anexa nr.2;
- b. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- c. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se

obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

- d. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

1.4. Termenele de garanție [valabilitate, după caz] a Serviciilor sînt indicate în Specificație.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termenele prevăzute de graficul de prestare.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- factura fiscală;
- actul de prestare a Serviciilor
- Proiectul avizat și coordonat conform legislației în vigoare.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel tîrziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **2 158 472,20 MDL** (două milioane una sută cincizeci și opt mii patru sute șaptezeci și doi lei 20 bani).

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:

Achitarea va avea loc prin transfer bancar, în termen de 20 (douăzeci) zile lucrătoare, după prestarea serviciilor și prezentarea facturii fiscale și actelor de predare-primire a acestora.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar [destinatar, după caz] dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întîrziere și de a fi exonerat de achitarea

penalității stabilite în punctul 10.4.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Cumpărător [destinatar, după caz], în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițitoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezilierea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorul la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În caz de deviere de la nerespectarea prezentului contract, litigiul se soluționează de instanța de judecată a mun. Chișinău.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Beneficiar este Scrisoare de garanție bancară, în cuantum de 5% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a Contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 7 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1. În cazul în care Prestatorul prezintă probe care justifică întârzierea, clauza respectivă nu este aplicabilă.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra

modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, un exemplar pentru Prestator și 2 pentru Beneficiar.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din Trezoriile Regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.7. Prezentul Contract este valabil pînă la 31 decembrie 2021.

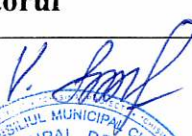
12.8. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

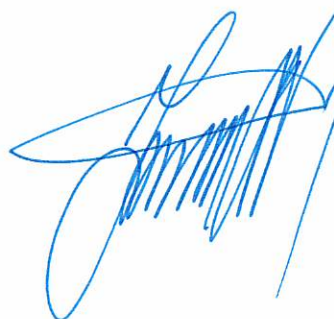
12.9. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Prestator Institutului Municipal de Proiectări “CHIȘINĂU PROIECT”	Beneficiar Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare
MD-2068, mun. Chișinău, str. Miron Costin, 17/2 tel. 022 49-31-00, tel/fax 022 44-73-81 E-mail: chisinauproiect@gmail.com BC „MOLDINDCONBANK” S.A., Sucursala Invest Cod bancar: MOLDMD2X329 Cod IBAN: MD88ML000000000225152913 Cod fiscal: 1003600098931	MD-2012, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83 bir. 105 Telefon: 022-22-31-07 E-mail: ap.dgaurf@mail.ru Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat Cod bancar: TREZMD2X Cod IBAN: MD73TRPDAK319240CO7221AI Cod fiscal: 1007601010323

14. Semnăturile părților

Prestatorul	Beneficiar
VOLOSATII Silvia Administrator interimar  	DOGOTARU Svetlana Șef  




2021-0000001869
din 05.07.21

PROIECTANT:**IMP „Chișinăuproiect”**

2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2

IBAN: MD88ML000000000225152913

în BC „Moldindconbank” fil. Invest

cod MOLDMD2X329

c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

tel.: 49-31-00 anticamera

BENEFICIAR:**DGAURF a CMC**

2012 or. Chișinău, bdul Stefan cel Mare 83

IBAN: MD 73TRDAK319240CO7221AI

Ministerul Finanțelor-Trezoreria de Stat

cod TREZMD2X, c/f 1007601010323

tel.: 022 223107

ACT 1/128

or. Chișinău

**de confirmare a volumului lucrărilor de proiectare
efectuate pe obiectul Nr. 3576**Întocmit 04.11. 2021**Obiectul: “Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul: str. Petricani-
șos.Balcani-Calea Ieșilor-str. Columna-str. Mihai Viteazul, municipiul Chișinău”.**

Subsemnații, din numele **PROIECTANTULUI** – administrator interimar al IMP “CHISINAUPROIECT” dnul Anatolie Izbînda pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** șeful Direcției Generale Arhitectură Urbanism și Relații Funciare a Consiliului municipal Chișinău, dna Svetlana Dogotaru, pe de altă parte, au întocmit prezentul act de confirmare a volumului lucrărilor de proiectare efectuate- în valoare de **431694,00 lei**, ce constată că documentația proiectată corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

Total executat lucrări-431694,00 lei. (vezi anexa)Prețul lucrărilor, conform contractului constituie-**2158472,20 lei**, inclusiv TVA 20% -359745,00 lei.Suma totală a avansului, achitată, constituie-**0,00 lei**.Spre achitare: **431694,0** (patru sute treizeci și unu mii șase sute nouăzeci și patru) lei, inclusiv TVA 20%.**PROIECTANT:****Administrator interimar****IMP”CHISINAUPROIECT”****Anatolie Izbînda****BENEFICIAR:****Șeful DGAURF a CMC****Svetlana Dogotaru**

Arhitect șef proiect, SPG

Elena Vitu

PROIECTANT:**IMP „Chișinăuproiect”**

2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2

IBAN: MD88ML00000000225152913

în BC „Moldindconbank” fil. Invest

cod MOLDMD2X329

c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

tel.: 49-31-00 anticamera

BENEFICIAR:**DGAURF a CMC**

2012 or. Chișinău, bdul Stefan cel Mare 83

IBAN: MD 73TRDAK319240CO7221AI

Ministerul Finanțelor-Trezoreria de Stat

cod TREZMD2X, c/f 1007601010323

tel.: 022 223107

ACT-3 / 40 FF

or. Chișinău

**de predare-primire a volumului serviciilor de proiectare
efectuate pe obiectul Nr. 3576**Întocmit 29 aprilie 2022**Obiectul: “Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul: str. Petricani-
șos.Balcani-Calea Ieșilor-str. Columna-str. Mihai Viteazul, municipiul Chișinău”.**

Subsemnații, din numele **PROIECTANTULUI** – administrator interimar al IMP “CHIȘINĂUPROIECT” dnul Anatolie Izbînda pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** șeful Direcției Generale Arhitectură Urbanism și Relații Funciare a Consiliului municipal Chișinău, dna Svetlana Dogotaru, pe de altă parte, au întocmit prezentul act de predare-primire a volumului serviciilor de proiectare efectuate- în valoare de **1079236,20 lei**, ce constată că documentația proiectată corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

Total executat lucrări - 2158472,20 lei. (vezi anexa)Prețul lucrărilor, conform contractului constituie-**2158472,20 lei**, inclusiv TVA 20%.Suma totală a avansului, achitată, constituie-**1079236,00 lei**.Spre achitare:**1079236,20** (un milion șaptezeci și nouă mii două sute treizeci și șase lei douăzeci bani) lei, inclusiv TVA 20%.**PROIECTANT:****Administrator interimar****IMP”CHIȘINĂUPROIECT”**

Anatolie Izbînda

Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”

Vitalie Munteanu

BENEFICIAR:**Șeful DGAURF a CMC**

Svetlana Dogotaru

24.05.2022





ACHIZIȚII PUBLICE

Nr. 3557

CONTRACT Nr.

26/1

de achiziționare a Serviciilor de întocmire a documentației de urbanism, Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul: str. Albișoara – str. Ismail – Calea Moșilor – str. Mihai Viteazul, sectorul Râșcani, municipiul Chișinău

Cod CPV: 71400000-2

“26” martie 2021

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Institutului Municipal de Proiectări “CHIȘINĂU PROIECT” , reprezentată prin dna VOLOSATÎ Silvia , Administrator interimar, care acționează în baza Statutului , denumită în continuare <i>Prestator</i> , IDNO 1003600098931 , pe de o parte,	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare , reprezentată prin dna DOGOTARU Svetlana , șef, care acționează în baza Statutului , denumită în continuare <i>Beneficiar</i> , IDNO 1007601010323 , pe de altă parte,

ambele denumite în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

Achiziționarea Serviciilor de întocmire a documentației de urbanism, Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul: str. Albișoara – str. Ismail – Calea Moșilor – str. Mihai Viteazul, sectorul Râșcani, municipiul Chișinău, denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip Licitatie deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1613501087108 din 15 martie 2021, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din „____” martie 2021.

- a. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 - a) Specificația tehnică Anexa nr.1;
 - b) Specificația de preț Anexa nr.2;
- b. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- c. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se

obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

- d. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

1.4. Termenele de garanție [valabilitate, după caz] a Serviciilor sînt indicate în Specificație.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termenele prevăzute de graficul de prestare.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- factura fiscală;
- actul de prestare a Serviciilor
- Proiectul avizat și coordonat conform legislației în vigoare.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel tîrziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **1 077 248,40 MDL** (un milion șaptezeci și șapte mii două sute patruzeci și opt lei 40 bani).

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciilor prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi:
Achitarea va avea loc prin transfer bancar, în termen de 20 (douăzeci) zile lucrătoare, după prestarea serviciilor și prezentarea facturii fiscale și actelor de predare-primire a acestora.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Cumpărător [destinatar, după caz] dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întîrziere și de a fi exonerat de achitarea

penalității stabilite în punctul 10.4.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul după semnarea prezentului Contract, în decurs de _ zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Cumpărător [destinatar, după caz], în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Cumpărător în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Cumpărătorului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sînt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Beneficiar este Scrisoare de garanție bancară, în cuantum de 5% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 7 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra

modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Prestator și 2 pentru Beneficiar.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din Trezoreriile Regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.7. Prezentul Contract este valabil pînă la 31 decembrie 2021.

12.8. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

12.9. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Prestator Institutului Municipal de Proiectări “CHISINĂU PROIECT”	Beneficiar Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare
MD-2068, mun. Chișinău, str. Miron Costin, 17/2 tel. 022 49-31-00, tel/fax 022 44-73-81 E-mail: chisinauproiect@gmail.com BC „MOLDINDCONBANK” S.A. Sucursala Invest Cod bancar: MOLDMD2X329 Cod IBAN: MD88ML000000000225152913 Cod fiscal: 1003600098931	MD-2012, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83 bir. 105 Telefon: 022-22-31-07 E-mail: ap.dgaurf@mail.ru Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat Cod bancar: TREZMD2X Cod IBAN: MD46TRPDAK3192400042211123 Cod fiscal: 1007601010323

14. Semnăturile părților

Prestatorul	Beneficiar
VOLOSATÎI Silvia Administrator interimar 	DOGOTARU Svetlana Șef 

PROIECTANT:**IMP „Chișinăuproiect”**

2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2

IBAN: MD88ML000000000225152913

în BC „Moldindconbank” fil. Invest

cod MOLDMD2X329

c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

tel.: 49-31-00 anticamera

BENEFICIAR:**DGAURF a CMC**

2012 or. Chișinău, bdul Stefan cel Mare 83

IBAN: MD 46TRDAK319240C07221AJ

Ministerul Finanțelor-Trezoreria de Stat

cod TREZMD2X, c/f 1007601010323

tel.: 022 223107

A C T-3 *141 FF*

or. Chișinău

**de predare-primire a volumului serviciilor de proiectare
efectuate pe obiectul Nr. 3557**Întocmit 29 aprilie 2022**Obiectul: “Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul str. Albișoara-
str. Ismail-Calea Moșilor-str. Mihai Viteazul, municipiul Chișinău”.**

Subsemnații, din numele **PROIECTANTULUI** – administrator interimar al IMP “CHIȘINĂUPROIECT” dnul Anatolie Izbînda pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** șeful Direcției Generale Arhitectură Urbanism și Relații Funciare a Consiliului municipal Chișinău, dna Svetlana Dogotaru, pe de altă parte, au întocmit prezentul act de predare-primire a volumului serviciilor de proiectare efectuate- în valoare de **538624,40 lei**, ce constată că documentația proiectată corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

Total executat lucrări-1077248,40 lei. (vezi anexa)Prețul lucrărilor, conform contractului constituie-**1077248,40 lei**, inclusiv TVA 20% -179541,40 lei.Suma totală a avansului, achitată, constituie-**538624,00 lei**.Spre achitare:**538624,40** (cinci sute treizeci și opt mii șase sute douăzeci și patru lei și patruzeci bani) lei, inclusiv TVA 20%.**PROIECTANT:****Administrator interimar
IMP “CHIȘINĂUPROIECT”**

Anatolie Izbînda



Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”

Vitalie Munteanu

BENEFICIAR:**Șeful DGAURF a CMC**

Svetlana Dogotaru

*27.05.2022*