

CAIET DE SARCINI

Obiectul: Servicii de execuție a lucrărilor de demolare a construcțiilor nefinalizate cu destinația „Școala pentru 694 locuri”, situat în satul Carabetovca, r-nul Basarabească, intravilan.

Autoritatea contractantă: Ministerul Educației și Cercetării

IDNO: 1006601000107

Adresa: mun. Chișinău, str. Piața Marii Adunări Naționale, nr. 1

Numărul de telefon/fax: (022)27-74-76 / 23-37-73

Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante: cancelaria@mec.gov.md, www.mec.gov.md

1. Descrierea generală.

Serviciile constau în executarea lucrărilor de demolare a construcțiilor nefinalizate cu destinația „Școala pentru 694 locuri”, situat în satul Carabetova, r-nul Basarabească. intravilan, conform proiectului schiță nr. 02/11.

Aceste lucrări de desființare sunt fundamentale și simplifică demolarea construcțiilor existente nefinalizate Lângă construcția nefinalizată supusă expertizei se află un sector neîngrijit, pe care sunt depozitate deșeuri de construcție. Pe acest teren au fost identificate elemente de construcție aparținând unui alt bloc, a cărui execuție a fost de asemenea întreruptă la nivelul tălpilor de fundație izolate. Construcția nefinalizată prezintă un singur nivel – etajul demisol. A fost montate fundații izolate de tip pahar, elementele prefabricate a cadrului etajului de soclu, precum și panouri de planșeu cu goluri prefabricate. Din punct de vedere al planimetriei, construcția nefinalizată are formă dreptunghiulară, cu dimensiunile 42.00 x 15.00m. Clădirea este realizată cu schema în cadre din elemente prefabricate din beton armat, conform seriei ИИС-04, ediția 2, pentru construcții în zone seismice din Republica Moldova, cu secțiunea stâlpilor prefabricați de 400 x 400 mm.

2. Materiale, compatibilități reglementări tehnice și standarte utilizate.

Executantul lucrării este obligat să respecte prevederile legislației în vigoare, NCM A.08.01:2016, în special Codul Urbanismului cu nr. 434/2023 și reglementările specifice codului practic în construcții. Pentru a asigura un nivel adecvat de calitate conform cerințelor fundamentale, executantul trebuie să implementeze și să opereze un sistem propriu de management al calității, dezvoltat și aplicat de personalul propriu, inclusiv sub supravegherea unui responsabil tehnic atestat.

Calitate echipamentelor corespunătoare trebuie să corespundă condițiilor tehnice specificate în acte normative, standarte, prescripții și instrucțiuni aplicabile pentru acest tip de lucrări. Lucrările de desființare/demolare trebuie să fie executate sub conducerea și supravegherea unei persoane responsabile (responsabil tehnic) angajat direct de către executant, asigurându-se, din partea acestuia, managementul și verificarea calității execuției lucrărilor de demolare. Procesul de lucru trebuie să fie pregătit astfel încât să utilizeze cele mai eficiente metode de producție, reducând intensitatea forței de muncă și costurile asociate, îmbunătățind în același timp calitatea muncii și gradul de utilizare a mașinilor și mecanismelor de construcție.

Protecția muncitorilor este o prioritate și trebuie asigurată pe toată durata execuției lucrărilor. Toate zonele periculoase trebuie să fie marcate corespunzător cu indicatoare de avertizare sau plăci conform NCM A.08.01:2016 Organizarea construcțiilor.

Zona în care trebuie să se efectueze lucrări de demolare trebuie să fie curățite de moluzul de construcție, mașini, mecanisme, elemente de construcție depozitate, sau nemotate definitiv la poziția de proiect. Eliberate de unitate de transport, utilajul și inventarul depozitat. La intrare pe șaniter trebuie să fie montate indicatoare de avertizare - prevenite (atenția; acces interzis; lucrări de demolare; panou informativ; etc.) Drumurile temporare din cadrul șantierului necesită amenajare provizorie, iar la ieșire trebuie amenajat o platformă în scopul asigurării curățirii roților unităților de transport care pleacă de pe teritoriul șantierului. Zilnic pe perimetrul șantierului trebuie să fie curățite de gunoiul de construcție și moluzul apărut în timpul demolării. Până la începerea lucrărilor pe șantier, prin ordinul șefului organizației de construcție, trebuie numită o persoană responsabilă de protecția antiincendiară.

Personalul muncitor trebuie echipat cu echipament de protecția individuală și colectivă, cum ar fi centuri de siguranță, cabluri de siguranță, scări de montaj sau sprijinite etc. În timpul lucrului muncitorii trebuie să poarte încălțăminte antidirapantă și să fie echipați cu căști de protecție.

3. Echipamente, instalațiile, utilajele, sculele, instrumente, dispozitivele și alte biețe necesare pentru executarea lucrărilor.

Toate echipamente și utilaje vor fi utilizate în conformitate cu cernițele din Proiectul de organizare a lucrărilor de demolare (OLD) nr. 02/11, asigurându-se astfel că lucrările sunt desfășurate eficient, în condiții de siguranță și în conformitate cu standardele de calitate stabilite.

4. Cerinte privind calculul costului.

Devizele-oferte să fie întocmite conform prevederilor actului normativ CPL 01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”. Ofertantul va include în devizul-ofertă toate cheltuielile aferente gestionării deșeurilor rezultate din demolarea construcției nefinalizate, inclusiv costurile de încărcare, transport, depozitare și/sau eliminare finală a deșeurilor la depozite autorizate, în conformitate cu cadrul normativ privind gestionarea deșeurilor.

Ofertantul va asigura trasabilitatea deșeurilor și va prezenta documente justificative care confirmă predarea acestora către operatori economici autorizați.

5. Termenul de execuție.

Lucrările trebuie să fie finalizate în decurs de 33 zile lucrătoare. Pentru a demonstra capacitatea de respectare a acestui termen, ofertanții trebuie să prezinte un grafic tehnologic de execuție detaliat.

6. Alte cerinte.

În vederea întocmirii unei oferte tehnice care să corespundă tuturor cerințelor impuse în caietul de sarcini, autoritatea contractantă recomandă efectuarea vizitei la construcția nefinalizată cu destinația „Școala pentru 694 locuri”, situat în satul Carabetovca, r-nul Basarabeasca. Intravilan.

Construcția nefinalizată cu destinație” Școala pentru 694 locuri” din intravilanul s. Carabetovca r-ul Basarabeasca

Formular Nr.1 desfasurat
WinCmeta

(denumirea obiectivului)

Lista cu cantitățile de lucrări № 2-1-2 Lucrari de demolare

Intocmit in prețuri curente 05.12.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire materie prima, materiale, combustibil, resurse energetice	U.M.	Consum de resurse manopera, materiale si mecanizme	
				Pe unitate de masura	Pe volumul total
1	2	3	4	5	6
1. Lucrari de demolare					
1	RCsG52A	Demolare cladiri cu zidarii din blocuri de calcar (cotelet), fundatii, planseu din beton armat	m3		2 250,300
	9310060019930	Muncitor	h-om	1,3100	2 947,893
	2912340002512	Motocompresor mobil de joasa presiune 4.0-5.9 m3/min	h-ut	0,0880	198,026
	2952270003311	Ciocan pneumatic 4.0-5.9 m3/min	h-ut	0,0880	198,026
	2952260003503	Excavator de 0.4-0.7 m3 cu o cupa	h-ut	0,0070	15,752
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,0410	92,262
	2952260003552	Buldozer pe senile 79 kW	h-ut	0,0010	2,250
		Total Lucrari de demolare			
		Total			
		CAS			
		Total			
		Cheltuieli de regie			
		Total			
		Beneficiu de deviz			
		Total			
		TVA			
		Total deviz:			

Președintele grupului de lucru
pentru achiziții al MEC
