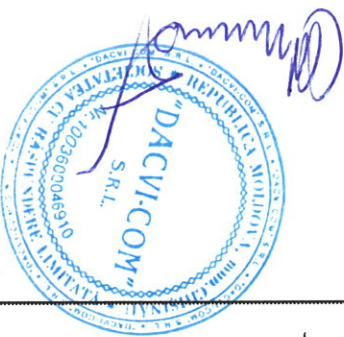


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>CONTRACT DE CREDIT</b><br>- denumirea comercială a produsului Linie de credit Revolving-<br>Nr. 202201431<br>Data 05.09.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Intre:<br><b>Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A.</b> , denumită în continuare "Bancă", numărul de identificare de stat - cod fiscal (IDNO) 1002600001338, în persoana <b>Tataru Diana</b> , Director <b>Sucursala nr. 3 Chișinău</b> , pe de o parte și<br><b>Societatea cu Răspundere Limitată "DACVI-COM"</b> , denumită în continuare "Debitor" numărul de identificare de stat - cod fiscal (IDNO) 1003600046910, în persoana <b>Administratorului Antimir Claudia</b> , pe de altă parte<br>este încheiat prezentul contract, în continuare "Contract", în următoarele condiții:                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>1. Obiectul Contractului</b><br>1.1 Tipul produsului Linie de credit Revolving, în continuare "Credit/Linie de credit"<br>1.2 Valoarea 500,000.00 (cinci sute mii) MDL, numită în continuare "Credit/Linie de credit"<br>1.3 Destinația Linia de credit se acordă pentru finanțarea cheltuielilor curente ale Debitorului de orice natură în cadrul obiectului său de activitate.<br>1.4 Perioada de valabilitate 24 (luni)<br>1.5 Scadența Până la data de 05.09.2024<br>1.6 Modul de utilizare / Condiții de tragere Utilizarea Creditului în sistem revolving, cu trageri și rambursări multiple pe parcursul perioadei de valabilitate și în limita valorii Liniei de credit, cu condiția prezentării documentelor ce justifică suma solicitată conform destinației Creditului (contracte, facturi, bonuri de plată, acte de executare a lucrărilor, declarații vamale, etc.). |  |
| <b>2. Dobânda</b><br>Rata Dobânzii Asupra soldului Creditului, care este în dispoziția Debitorului, acesta va plăti Dobânda majorată Rata dobânzii majorate va fi stabilită în funcție de Rata Dobânzii + 5 (cinci) puncte procentuale.<br>Dobânda majorată reprezintă procentul de dobândă identificat mai sus care se aplică la Creditul restant sau la tranșa de Credit restantă datorată Băncii și nerambursată la scadență, începând cu data scadenței și până la data achitării efective.<br>Data de Plată a Dobânzii data de 20 a fiecărei luni și la Scadența Creditului                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>3. Comisioane</b><br>Comision de acordare 0.75% de la suma Creditului indicată la p. 1.2 plătit la semnarea Contractului de credit;<br>Comision de prelungire 0.50% de la suma Creditului prelungit, plătit la prelungirea Creditului;<br>Comision de rambursare anticipată 2.00% de la soldul creditului rambursat anticipat, plătit la data rambursării anticipate (se va percepe doar în cazul refinanțării creditului de la altă Bancă sau Organizație creditată nebancaară);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |



1000



|            |                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Penalitate | 2.00% din soldul Creditului.<br>Se aplică exclusiv în situațiile de neîndeplinire a obligațiilor contractuale conform Documentelor de Finanțare, altele decât Obligațiile pecuniare (pentru care se aplică Dobânda majorată). |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Creditul va fi rambursat lunar în rate egale, începând cu luna a 13 de la acordarea / prelungirea Creditului.

| Nr. d/o | Data       | Suma spre rambursare, MDL | Soldul creditului | Nr. d/o | Data       | Suma spre rambursare, MDL | Soldul creditului |
|---------|------------|---------------------------|-------------------|---------|------------|---------------------------|-------------------|
|         |            |                           | 500,000.00        |         |            |                           | initial, MDL      |
| 1       | 20.10.2022 | 0.00                      | 500,000.00        | 13      | 20.10.2023 | 41,667.00                 | 458,333.00        |
| 2       | 20.11.2022 | 0.00                      | 500,000.00        | 14      | 20.11.2023 | 41,667.00                 | 416,666.00        |
| 3       | 20.12.2022 | 0.00                      | 500,000.00        | 15      | 20.12.2023 | 41,667.00                 | 374,999.00        |
| 4       | 20.01.2023 | 0.00                      | 500,000.00        | 16      | 20.01.2024 | 41,667.00                 | 333,332.00        |
| 5       | 20.02.2023 | 0.00                      | 500,000.00        | 17      | 20.02.2024 | 41,667.00                 | 291,665.00        |
| 6       | 20.03.2023 | 0.00                      | 500,000.00        | 18      | 20.03.2024 | 41,667.00                 | 249,998.00        |
| 7       | 20.04.2023 | 0.00                      | 500,000.00        | 19      | 20.04.2024 | 41,667.00                 | 208,331.00        |
| 8       | 20.05.2023 | 0.00                      | 500,000.00        | 20      | 20.05.2024 | 41,667.00                 | 166,664.00        |
| 9       | 20.06.2023 | 0.00                      | 500,000.00        | 21      | 20.06.2024 | 41,667.00                 | 124,997.00        |
| 10      | 20.07.2023 | 0.00                      | 500,000.00        | 22      | 20.07.2024 | 41,667.00                 | 83,330.00         |
| 11      | 20.08.2023 | 0.00                      | 500,000.00        | 23      | 20.08.2024 | 41,667.00                 | 41,663.00         |
| 12      | 20.09.2023 | 0.00                      | 500,000.00        | 24      | 05.09.2024 | 41,663.00                 | 0.00              |

Rambursarea anticipată integrală a Creditului se va putea face cu notificarea prealabilă a Băncii cu 5 zile înainte de presupusa rambursare. Restituirea anticipată poate fi efectuată numai cu condiția că Debitorul nu are datorii restante la dobândă sau la alte sume care urmează a fi achitate în conformitate cu Contractul.

Linia de Credit poate fi prelungită la decizia Băncii în baza cererii și documentației prezentate de Debitor cu cel puțin 45 zile până la prima rata de diminuare a Liniei de credit (conform Graficului de rambursare specificat la pct. 5). Prelungirea liniei de credit se va face pe o perioadă similară celei inițiale, calculată din momentul operării prelungirii și cu modificarea Graficului de rambursare cu:

a) deplasarea acestuia pe 12 luni ulterioare sau

b) stabilirea unui Grafic de rambursare pe un termen de până la 24 luni.

La prelungire, valoarea Liniei de credit poate fi menținută la nivelul existent, diminuată sau majorată, în funcție de situațiile financiare ale Debitorului.

Prelungirea și, după caz, modificarea valorii Liniei de credit va avea loc în baza unui acord adițional la prezentul Contract, semnat de către Debitor și Bancă.

7.1. Executarea obligațiilor Debitorului conform Contractului se asigură prin constituirea următoarelor garanții:

a) Gajul prin control asupra mijloacelor bănești din conturile bancare deschise de către Debitor la Bancă.



b) Fidejusiunea asumată de către Antimir Claudia (IDNP 2001042336597).  
c) Fidejusiunea asumată de către Antimir Dumitru (IDNP 0972102542156).

## 7.2 Gaj prin control asupra dreptului privind mijloacele bănești din conturile bancare (în temeiul art.684 și art.699 Cod Civil al RM)

Debitorul consimte să constituie în favoarea Băncii gaj asupra dreptului privind mijloacele bănești aflate și care vor intra în contul/rile curente/aparțin Debitorului, deschise la BC "Victoriabank" SA nr. MD85VI22240001172730MDL, MD04VI00022240171172730EUR, MD93VI00000222410398MDL, inclusiv asupra dreptului privind mijloacelor bănești în conturile care vor fi deschise în viitor la Bancă ("Bunul gajat"), până la concurența datoriei Debitorului față de Bancă, prin dobândirea controlului Băncii asupra conturilor bancare. Obligația garantată prin gajul constituit astfel este egală cu Valoarea Creditului. Obligația garantată se extinde asupra și gajului constituit astfel garantează, inclusiv: Dobânzile, comisioanele aferente Creditului, Dobânda majorată, penalitățile și cheltuielile de orice fel legate de recuperarea creanțelor Debitorului gajist avute în temeiul prezentului Contract, precum și a cheltuielilor de judecată, inclusiv cele de executare silită. Esența și scadența Obligației garantate sunt prevăzute la Capitolul 1 din prezentul Contract, iar modul de determinare a Dobânzii și a altor plăți aferente, garantate prin gaj, sunt indicate la Capitolul 2 și 3 din Contract, clauze completate cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare. În raportul de gaj instituit, Banca are calitatea de/și va fi denumită alternativ în prezentul Contract – "Creditor gajist", iar Debitorul are calitatea de/și va fi numit alternativ în prezentul Contract – "Debitor gajist", ambele Părți având drepturile și obligațiile prevăzute de Codul Civil, specifice raportului de gaj. Gajul constituit în temeiul acestui contract permite împrumutului să dispună liber de sumele din Contul/rile Curente/ până la apariția unui Caz de Culpă, astfel cum este definit potrivit Condițiilor generale de creditare. De la data declarării Cazului de Culpă, împrumutul nu va mai avea dreptul să dispună de sumele din Contul Curent, Banca urmând să procedeze conform prevederilor privind executarea menționate în prezentul contract. Gajul constituit în folosul Creditorului gajist reprezintă o garanție reală continuă și indivizibilă, valabilă până la executarea deplină a Obligației garantate. Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj, prin aplicarea măsurilor prevăzute de legislația aplicabilă și de prezentul Contract, în următoarele cazuri:

- a) Debitorul nu execută sau execută necorespunzător a obligațiilor asumate prin Contract. Pentru evitarea dubiilor, Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj în aceste cazuri, imediat și/sau oricând Debitorul este în întârziere la plată;
- b) Bunul gajat este pus sub urmărire/sechestrul de persoane terțe;
- c) alte cazuri prevăzute de lege.

În oricare dintre cazurile prevăzute mai sus, Creditorul gajist va fi în drept, totodată, să refuze executarea ordinelor Debitorului gajist privind debitoria mijloacelor bănești din conturile gajate.

În cazul în care Creditorul gajist va decide să exercite dreptul de gaj asupra Bunului gajat, acesta va notifica Debitorul gajist, prin transmiterea unui Aviz de executare Debitorului gajist. Urmare a transmiterii Avizului de executare către Debitorul gajist, Creditorul gajist este în drept să exercite imediat dreptul de gaj, și anume să debiteze contul/conturile Debitorului gajist afectate garanției cu suma mijloacelor bănești gajate, în limita sumei Obligației garantate, și să utilizeze sumele astfel debitate exclusiv în scopul satisfacerii Obligației garantate.

Exercitarea dreptului de gaj poate avea loc, la alegerea Creditorului gajist, prin: (a) exercitarea dreptului de gaj în privința Obligațiilor pecuniare, scadente și/sau restante, sau prin (b) exercitarea dreptului de gaj în privința întregii Obligații garantate, inclusiv în cazul în care Creditul va fi declarat scadent anticipat.

În cazul prevăzut la pct.(a), Creditorul gajist va debita conturile gajate ale Debitorului gajist cu suma ce constituie Obligațiile pecuniare scadente și/sau restante, fără a cere executarea înainte de termen a întregii Obligații garantate. Dreptul de gaj al Creditorului gajist va continua să existe până la executarea deplină a întregii Obligații garantate. Părțile sunt de acord privind stingerea reciprocă prin compensare a obligațiilor pecuniare dintre acestea, prezente și/sau viitoare, indiferent de izvorul apariției lor. Părțile sunt de acord că compensarea este posibilă și până la scadența creanțelor reciproce, situație în care partea care inițiază compensarea urmează să notifice în scris cealaltă parte cu cel puțin 14 (păisprezece) zile până la data compensării. În cazul în care creanțele opuse sunt în diferite valute, la data compensării se va aplica cursul oficial al BNM la data compensării. Dacă creanțele nu vor fi echivalente, atunci



*Handwritten signature in blue ink.*



creanța mai mică se va stinge integral, iar soldul creanței mai mari va rămâne nestins. Părțile consimt că compensarea va fi efectuată cu respectarea prevederilor art. 974-985 din Codul civil.

## 8. Clauze speciale

### 8.1 Fără acordul Băncii, Debitorul nu este în drept:

- să distribuie profitul net în sumă mai mare de 300.000.00 MDL anual și/sau să achite anticipat împrumuturile contractate de la asociați/fondatori/acționari sau alte persoane.
- să-și asume sau să garanteze obligațiuni financiare (credite, împrumuturi, garanții, fidejusiuni, datorii contractuale etc.) cu scadența mai mică decât scadența Creditului sau să execute obligațiunile asumate până la încheierea Contractului în alt mod decât cel prevăzut inițial.

## 9. Dispoziții finale

Prevederile Contractului de credit și accesoriile acestuia se completează cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare, al căror conținut Debitorul declară că și l-a înșușit și îl acceptă.

În cazul în care o prevedere cuprinsă în prezentul Contract este contrară sau derogatorie de la Condițiile Generale de Creditare, Părțile cunosc și acceptă pe deplin faptul că producătoare de efecte juridice sunt mențiunile cuprinse în prezentul Contract.

Prin însușirea de către Debitor și semnarea Condițiilor Generale de Creditare o singură dată de către Părți, acestea își extind valabilitatea, aplicarea și efectele asupra tuturor finanțărilor ulterioare de care beneficiază Debitorul, constituindu-se automat ca anexă la contractele de credit.

Orice notificare, cerere sau corespondență în baza sau în legătură cu acest Contract va fi transmisă prin poșta la sediul (adresa poștală) a Debitorului, sau prin mesaj electronic la adresa de e-mail a Debitorului, indicată pentru acest scop: **dacvicom@mail.ru**. Corespondența transmisă Debitorului prin mesaj electronic se consideră recepționată de către Debitorul din data expedierii mesajului e-mail respectiv. Notificările constituie parte integrantă a Contractului de credit și produc efecte juridice din momentul comunicării.

Prezentul Contract este valabil încheiat prin semnarea lui, de către părți, fie olograf fie prin semnătură electronică avansată calificată, ambele modalități de semnare având valoare juridică egală, urmând a intra în vigoare la data aplicării ultimei semnături.

În cazul semnării olografe a Contractului, acesta va fi întocmit în două exemplare, câte un exemplar original pentru fiecare parte și se semnează astăzi **05.09.2022**.

În cazul semnării Contractului cu semnătură electronică avansată calificată, Contractul astfel semnat va fi arhivat de către Banca în format electronic needitabil, fiind transmis tuturor părților semnatare în același format.

## SEMNAȚURILE PĂRȚILOR

### BANCA

Nume, Prenume **Tataru Diana**

Funcție Director Succursala nr. 3 Chișinău

Semnătură

Semnătură

Funcție Administrator

Nume, Prenume **Antoni Claudia**



Prezentul contract a fost semnat în prezența reprezentatului Băncii.

Nume, Prenume

Funcție **BM IMH**

Semnătură

Ex. Ivancișina T.