

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 206

privind achiziția prin CEREREA OFERTELOR DE PRET

„ 26 ” august 2021

or. Orhei
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. <https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1627978410840?tab=contract-notice> din data 17 august 2021, între Direcția Generală Educație a CR Orhei, cu sediul în

(denumirea autorității contractante)

or.Orhei, str.M.Eminescu, nr.2, telefon 0235-21-707,fax.0235-22-612 IDNO:1015601000293
(localitatea)

reprezentat prin Mustovici Silvia, conducător, în calitate de Beneficiar, pe de o parte,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

și SC “CLIMATEC” SRL, cu sediul în or.Orhei str.Calușarilor,29
(denumirea operatorului economic) (localitatea)

telefon: 022-42-23-48;069165610, fax: 022-42-23-49, IDNO 1005606002567 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr.286 din „ 28 ” aprilie 2021, eliberată de IP Agenția Servicii Publice,pe un termen de ____ ani, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin Administrator Rezan Alexandru, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările Lucrări de termoficare și modernizare a sistemului de încălzire la Gimnaziul Bulăiești din s.Bulăiești, r-l Orhei în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de trei luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7.Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1.Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 439860,56 lei MD (Patru sute treizeci și nouă mii opt sute șazeci lei 56 bani) ,inclusiv TVA 73310,09 lei MD (Șaptezece și trei mii trei sute zece lei 09 bani).

(suma cu cifre și litere)

3.2.Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5.Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6.Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la

31 decembrie 2021/recepția finală a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL SC "CLIMATEC" SRL

Adresa poștală: or. Orhei, str. Calușarilor, 29
Telefon: (022) 422-349, (022) 422-347
Cod fiscal: 1005606002567
Banca: BC "Moldindconbank" SA fil. Orhei
Cod: MOLDMD2X333
IBAN: MD87ML000000222443300614

BENEFICIARUL Direcția Generală Educație a CR Orhei

Adresa poștală: or. Orhei, str. M. Eminescu
Telefon: 0235-2-17-07
Cod fiscal: 1015601000293
Banca: Ministerul Finanșelor de Stat
Cod: TREZMD2X
IBAN
MD 427RPOAC31120416151AR

2021-0000001284
16.09.2021

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

L.S.

BENEFICIAR

L.S.

Antreprenor **SC Climatec SRL**
(denumirea)

Beneficiar **Directia Generala Educatie Orhei**
(denumirea)

Obiect **Lucrari de termoficare si modernizare a sistemului de incalzire la Gimnaziul Bulaiesti din s. Bulaiesti, r-nul Orhei**

COORDONAT:
DIRECTIA DEZVOLTARE TERITORIALA
A CONSILIULUI RAJONAL ORHEI
10 12 2022
Semnatura *G. Iancu*

Valoarea lucrarilor executate **439 860,56 lei**

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
pe _____ an 2021

Sig D A E Orhei
Silvia Mustoici
Viceprezident
Petru V.

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Conducte, armaturi si accesorii				
		1.1. Cazangerie				
1	RpIC31E	Sudarea cu flacara oxiacetilenica a tevilor de instalatii, izolate cu diametrul 3"	buc	18,00	93,843 59,966	1 689,172 1 079,395
2	IC12A	Teava din otel fara sudura sau sudata longitudinal pentru constructii, montata prin sudura in conducte de distributie, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul exterior si grosimea peretelui de 50 x 3,5 mm	m	1,00	244,744 47,281	244,744 47,281
3	IC12D	Teava din otel fara sudura sau sudata longitudinal pentru constructii, montata prin sudura in conducte de distributie, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul exterior si grosimea peretelui de 89 x 3,5 mm	m	17,00	350,196 63,426	5 953,333 1 078,242
4	IC11E	Teava din otel neagra sudata longitudinal pentru instalatii, nefiletata, montata prin sudura in coloane, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul de 1 1/2"	m	11,00	135,436 35,749	1 489,797 393,241
5	IC11D	Teava din otel neagra sudata longitudinal pentru instalatii, nefiletata, montata prin sudura in coloane, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul de 1 1/4"	m	5,00	124,229 32,29	621,145 161,448

1	2	3	4	5	6	7
6	RpIC31B	Sudarea cu flacara oxiacetilenica a tevilor de instalatii, izolate cu diametrul 1 1/4"-1 1/2"	buc	8,00	69,27 42,668	554,159 341,347
7	IC11C	Teava din otel neagra sudata longitudinal pentru instalatii, nefiletata, montata prin sudura in coloane, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul de 1"	m	8,00	89,009 27,677	712,07 221,414
8	IC11B	Teava din otel neagra sudata longitudinal pentru instalatii, nefiletata, montata prin sudura in coloane, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul de 3/4"	m	10,00	53,946 23,064	539,46 230,64
9	RpIC31A	Sudarea cu flacara oxiacetilenica a tevilor de instalatii, izolate cu diametrul pina la 1"	buc	12,00	55,21 35,173	662,515 422,071
10	IC42B	Suporti si dispozitive de fixare pentru sustinerea conductelor, boilere, aparate si recipienti, avind greutatea intre 2,1 kg - 10 kg/ buc	kg	46,00	34,109 12,109	1 568,996 556,996
11	IzA01B	Curatirea prin sablare in vederea aplicarii protectiei anticorozive pe suprafate intinse de metal - cuve, rezervoare, recipienti, coloane, buncare, conducte si similare - cu nisip cuartos de riu granulatie 2-3 mm	m2	50,00	85,145 51,317	4 257,27 2 565,87
12	IzA06A	Vopsitorii anticorozive pe timplarie metalica, utilaje tehnologice si constructii metalice cu email clorcauciuc (un strat grund de miniu, un strat grund de culoare si trei straturi de email)	m2	50,00	138,908 107,824	6 945,41 5 391,21
13	IzH03B	Izolarea conductelor cu saltele din vata de sticla, vata minerala tip I sau vata minerala tip P, pe carton ondulat, confectionate pe santier, avind grosimea de 20; 30; 40 sau 50 mm, la conducte cu circumferinta peste termoizolatie peste 35 cm	m2	11,87	148,524 47,454	1 762,979 563,281
14	ID05C	Robinet cu sertar sau cu ventil si de retinere, cu flansa, pentru instalatiile de incalzire centrala, avind diametrul nominal de 80...100 mm	buc	6,00	1 086,24 57,66	6 517,44 345,96
15	ID04C	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 2"	buc	6,00	528,357 25,947	3 170,142 155,682
16	ID04B	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1 1/4"	buc	7,00	242,765 14,415	1 699,355 100,905

1	2	3	4	5	6	7
17	ID04A	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1"	buc	7,00	149,144 8,649	1 044,008 60,543
18	ID04A	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/4"	buc	6,00	90,814 8,649	544,884 51,894
19	SE54A	Rezervor tampon din material plastic avind capacitatea de 250 l	buc	1,00	2 126,852 126,852	2 126,852 126,852
20	SD10A	Robinet cu ventil plutitor, pentru oprirea alimentarii cu apa a rezervoarelor tampon, avind diametrul nominal de 1"	buc	1,00	443,585 14,415	443,585 14,415
21	IE03A	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 3/8" ... 1"	m	2,00	6,989 5,189	13,979 10,379
22	SB08C	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	12,00	40,425 14,415	485,10 172,98
23	SB30A	Suporti pentru sustinerea conductelor si pieselor de legatura pentru canalizare, avind greutatea de pina la 2 kg	kg	3,80	33,685 12,685	128,004 48,204
24	SB09C	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	16,00	22,325 12,685	357,203 202,963
25	SB10C	Piesa de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, imbinate cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	6,00	29,525 14,415	177,15 86,49
		Total capitol: Inclusiv salariu				43 708,752 14 429,703
		1.2. Sala festiva				
26	RpIC30B	Busonarea conductelor de otel , pentru instalatia de incalzire, in vederea desfiintarii sau reparatiilor cu diametrul de 1"-1 1/2"	buc	4,00	18,816 5,766	75,264 23,064
27	RpIC31A	Sudarea cu flacara oxiacetilenica a tevilor de instalatii, izolate cu diametrul pina la 1"	buc	4,00	55,209 35,172	220,838 140,69
28	IB09B	Aeroterma de perete sau de tavan functionind cu apa calda, racordata cu mufe, avind puterea calorica de 8,1 - 19,0 kw	buc	2,00	251,219 109,554	502,438 219,108

1	2	3	4	5	6	7
29	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	2,00	32,289 8,649	64,578 17,298
30	ID04A	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/4"	buc	4,00	90,814 8,649	363,256 34,596
31	ID04A	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1"	buc	2,00	149,144 8,649	298,288 17,298
32	IC35D	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 32,0 mm	m	12,00	79,538 25,947	954,455 311,364
33	IC35C	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm	m	8,00	53,758 23,064	430,064 184,512
34	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	20,00	15,347 10,379	306,936 207,576
35	IC40A	Bratară pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri din PVC pe zid de caramida	buc	16,00	19,032 11,532	304,512 184,512
36	IC38C	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc	24,00	22,649 12,109	543,566 290,606
37	IC30M	Fitinguri din fonta maleabila, avind 3 insurubari, montata prin insurubare cu teava de otel, avind diametrul de 3/4"	buc	2,00	46,607 24,217	93,214 48,434
38	IC30C	Fitinguri din fonta maleabila, avind 2 insurubari, montata prin insurubare cu teava de otel, avind diametrul de 3/4"	buc	4,00	29,265 12,685	117,061 50,741
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 274,47 1 729,799
		1.3. Cantina				
39	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	3,00	9,226 9,226	27,677 27,677

1	2	3	4	5	6	7
40	RpID19A	Demontarea robinetilor sau fittingurilor din fonta sau otel pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul pina la 2"	buc	8,00	61,644 51,894	493,152 415,152
41	RpID02B	Montarea robinetului cu ventil cu dublu reglaj, Pu-6, coltar drept, cu diametrul de 1/2"	buc	10,00	114,689 19,604	1 146,894 196,044
42	RpIB01A	Montarea radiatoarelor din fonta, cu coloane libere si sectiune circulara, pentru functionarea cu apa calda	m2	3,00	902,899 54,20	2 708,696 162,601
43	IB05A	Radiatoare din aluminiu, corpul de radiator avind pina la 10 elemente, inclusiv	buc	3,00	1 531,27 115,32	4 593,81 345,96
		Total capitol: Inclusiv salariu				8 970,229 1 147,434
		<i>Total</i>	lei			56 953,451
		<i>Asigurarea sociala si medicala</i>	24,00 %			4 153,665
		<i>Transportarea materialelor</i>	4,00 %			1 511,861
		<i>Total</i>	100,00 +			62 618,977
		<i>Cheltuieli de regie</i>	8,00 %			5 009,518
		<i>Total</i>	100,00 +			67 628,495
		<i>Beneficiu de deviz</i>	2,00 %			1 352,569
		Total capitol: Inclusiv salariu				68 981,064 17 306,936
		2. Retele int gaz				
44	ID04B	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1 1/4"	buc	1,00	242,765 14,415	242,765 14,415
45	ID04A	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1/2" -1" (D3/4)	buc	3,00	90,814 8,649	272,442 25,947
46	ID04A	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1/2" -1" (D1/2)	buc	1,00	81,644 8,649	81,644 8,649
47	IC44A	Confectionarea, montarea si cimentarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin ziduri, teava avind diametrul de 2"	buc	2,00	40,179 23,064	80,359 46,128
48	IC42A	Suporti si dispozitive de fixare pentru sustinerea conductelor, boilere, aparate si recipienti, avind greutatea de pina la 2 kg / bucata	kg	26,00	35,262 13,262	916,807 344,807

1	2	3	4	5	6	7
49		Reductie sudura din otel negru D25/20	buc	1,00	20,00 0,00	20,00 0,00
50		Reductie sudura din otel negru D32/25	buc	1,00	26,00 0,00	26,00 0,00
51		Teu sudura egal din otel negru D32	buc	2,00	91,38 0,00	182,76 0,00
52		Teu sudura egal din otel negru D20	buc	2,00	52,00 0,00	104,00 0,00
53		Cot sudura din otel negru 90* D32	buc	6,00	19,83 0,00	118,98 0,00
54		Cot sudura din otel negru 90* D20	buc	4,00	14,52 0,00	58,08 0,00
55	RpIC31B	Sudarea cu flacara oxiacetilenica a tevilor de instalatii, izolate cu diametrul 1 1/4"-1 1/2"	buc	20,00	69,27 42,668	1 385,398 853,368
56	IC11D	Teava din otel neagra sudata longitudinal pentru instalatii, nefiletata, montata prin sudura in coloane, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul de 1 1/4"	m	10,00	126,041 32,29	1 260,411 322,896
57	IC11B	Teava din otel neagra sudata longitudinal pentru instalatii, nefiletata, montata prin sudura in coloane, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul de 3/4"	m	14,00	55,322 23,064	774,508 322,896
58	IC11A	Teava din otel neagra sudata longitudinal pentru instalatii, nefiletata, montata prin sudura in coloane, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul de 1/2"	m	1,00	47,448 20,181	47,448 20,181
59	IE04A	Efectuarea probei de dilatare-contractare si de functionare, a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 3/8" ... 1"	m	15,00	4,613 4,613	69,192 69,192
60	IE04B	Efectuarea probei de dilatare-contractare si de functionare, a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 1 1/4" ... 2"	m	10,00	5,766 5,766	57,66 57,66
61	IzA06A	Vopsitorii anticorozive pe timplarie metalica, utilaje tehnologice si constructii metalice cu email clorcauciuc (un strat grund de miniu, un strat grund de culoare si trei straturi de email)	m2	2,30	138,91 107,824	319,492 247,996

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	lei			6 017,946
		<i>Asigurarea sociala si medicala</i>	24,00 %			560,192
		<i>Transportarea materialelor</i>	4,00 %			128,112
		<i>Total</i>	100,00 +			6 706,25
		<i>Cheltuieli de regie</i>	8,00 %			536,50
		<i>Total</i>	100,00 +			7 242,75
		<i>Beneficiu de deviz</i>	2,00 %			144,855
		Total capitol: Inclusiv salariu				7 387,605
		3. Montare utilaj				2 334,135
62	IA12B	Cazan mural de preparare agent termic pentru incalzire (apa calda 90/70 grade), avind puterea calorica de 90 kw, montat direct pe perete cu randament minim 105%	buc	3,00	602,54 230,64	1 807,62 691,92
63	SE56A	Filtru pentru apa potabila, cu mufe filetata pentru montaj pe conducta, avind dimensiunea de 1"	buc	2,00	132,618 132,618	265,236 265,236
64	SE56A	Filtru pentru apa potabila, cu mufe filetata pentru montaj pe conducta, avind dimensiunea de 2"	buc	3,00	132,618 132,618	397,854 397,854
65	SE56A1	Filtru colba pentru apa potabila, cu mufe filetata pentru montaj pe conducta, avind dimensiunea de 2"	buc	2,00	132,618 132,618	265,236 265,236
66	IA18A	Armaturi fine pentru cazanele de incalzire centrala: termometru (drept sau coltar) cu aparatoare sau termometru cu scala rotunda	buc	4,00	150,942 8,072	603,77 32,29
67	IA18B	Armaturi fine pentru cazanele de incalzire centrala: hidrometru sau manometru cu robinet de control	buc	6,00	165,634 23,064	993,804 138,384
68	IA18C	Armaturi fine pentru cazanele de incalzire centrala: indicator de nivel (armaturi si sticla) montat cu mufa	buc	1,00	192,981 49,011	192,981 49,011
69	IA20A	Supapa de siguranta, montata prin insurubare, avind diametrul nominal de 1/2"...1"	buc	2,00	992,465 14,415	1 984,93 28,83
70	IA32A	Vas de expansiune inchis cu membrana, avind capacitatea pina la 500 l	buc	1,00	189,81 57,66	189,81 57,66
71	IA38B	Pompa de circulatie (recirculatie) montata pe conducta existenta, prin flanse, avind diametrul de peste 2"	buc	2,00	184,45 144,15	368,90 288,30

1	2	3	4	5	6	7
72	IA39A	Instalatie de dedurizare a apei, complet echipata, avind debitul de apa de 900 - 2250 l/h	buc	1,00	294,01 201,81	294,01 201,81
73	IA25B	Separator de namol pentru conducte, la instalatia de incalzire centrala, cu diametrul nominal de intrare de 100...200 mm	buc	1,00	473,418 420,918	473,418 420,918
74	IA25B1	Sagiata hidraulica (egalizator), la instalatia de incalzire centrala, cu diametrul nominal de intrare de 100...200 mm (G12m3/h)	buc	1,00	473,418 420,918	473,418 420,918
75	SE55A	Grup compact de ridicare a presiunii si pompare, cuprinzind electropompa, recipient hidropneumatic cu membrana si presostat, cu debit maxim de 2 l/sec.	buc	2,00	271,901 265,236	543,802 530,472
76	IA43B	Contor de gaze volumetric, cu racorduri olandeze, montat pe placa de contor existenta, racordurile avind diametrul de 1 1/4"	buc	1,00	54,861 49,011	54,861 49,011
		<i>Total</i>	lei			8 909,65
		<i>Asigurarea sociala si medicala</i>	24,00 %			921,084
		<i>Transportarea materialelor</i>	4,00 %			195,708
		<i>Total</i>	100,00 +			10 026,442
		<i>Cheltuieli de regie</i>	76,00 %			2 916,766
		<i>Total</i>	100,00 +			12 943,208
		<i>Beneficiu de deviz</i>	2,00 %			258,864
		Total capitol: Inclusiv salariu				13 202,072
		4. Conexiuni electrice si Automatizari				3 837,85
77	RpIA17C	Montarea cronotermostat	buc	1,00	385,042 213,342	385,042 213,342
78	RpIA17A	Montarea termostatlui ambianta	buc	1,00	310,084 138,384	310,084 138,384
79	10-01-039-06	Piese diverse: Releu, cheie, buton si alt, cu pregatire loc de montare	buc	1,00	115,32 115,32	115,32 115,32
80	11-02-001-01	Dispozitiv instalat pe imbinari de filet, masa, kg, pina la: 1,5	buc	1,00	62,54 59,39	62,54 59,39
81	11-06-002-01	Rețele electrice in panouri si pupitre: de dulap si de panou	100 m	0,40	568,257 534,507	227,303 213,803
82		Cablu ПВХ-1 3x1,5	m	40,00	11,58 0,00	463,20 0,00

