

CONTRACT Nr.43

privind achiziția de valoare mică

I PARTEA GENERALĂ

Obiectul achiziției - Servicii de întreținere a aparatelor de aer condiționat

Cod CPV: 50730000-1

“_14_” februarie 2022

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<p>”Climatsistem” SRL,</p> <p>reprezentată prin director, Corneliu Tarlapan, care acționează în baza statutului, denumit(a) în continuare <i>Prestator</i></p> <p>IDNO 1003600002217, pe de o parte,</p>	<p>IMSP Asociația Medicală Teritorială Botanica</p> <p>reprezentată prin director, Marina Golovaci, care acționează în baza statutului, denumit(a) în continuare <i>Beneficiar</i></p> <p>IDNO 1003600153360, pe de o parte,</p>

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea *Serviciilor de întreținere a aparatelor de aer condiționat*, denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip – de valoare mică nr. [ocds-b3wdp1-MD-1643714974292](#) din 08.02.2022, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din 14.02.2022.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

a) Specificația tehnică și de preț.

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în condițiile Incoterms 2020 DDP, la comandă conform necesităților Beneficiarului, în limita surselor financiare disponibile, în decurs de 10 zile din data efectuării comenzii.

Adresele de prestare a serviciilor:

- Centrul Consultativ Diagnostic – mun. Chișinău, bd. Dacia 5/2b
- Centrul Medicilor de Familie nr. 3 – mun. Chișinău, bd. Dacia 5/2a
- Centrul Medicilor de Familie nr. 1 – mun. Chișinău, str. Titulescu 37
- Centrul Medicilor de Familie nr. 2 – mun. Chișinău, str. Independenței, 28
- Centrul de Sănătate Muncești – mun. Chișinău, str. Muncești 400/1

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- *Act de predare-primire a serviciilor prestate;*
- *Factura fiscală.*

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **86 544,00 lei (Optzeci și șase mii cinci sute patruzeci și patru lei 00 bani) MD.**

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: **în termen de 30 zile după prestarea serviciilor cu prezentarea de către Prestator a facturilor fiscale și a actului de prestare a serviciilor.**

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a

Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile de la depistarea deficiențelor de calitate.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze

suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător este _-_, în cuantum de _-% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de _5_% din suma totală a contractului

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 5 zile, Prestatorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Beneficiarul acceptă, Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.2. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

10.3. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.4. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în trei exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator, și două exemplare pentru Beneficiar.

12.5. Presentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Presentul contract este valabil până la 31.12.2022.

12.7. Presentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

II. CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

Serviciile de întreținere includ:

- Controlul climatizatorului în toate regimurile de lucru;
- Curățarea filtrului evaporatorului;
- Curățarea evaporatorului blocului interior;
- Curățarea (spălarea) ventilatorului blocului interior;
- Verificarea etanșărilor de conexiuni (la țevi, evaporator, condensor);
- Verificarea racordării contactelor și conectărilor electrice;
- Testarea blocurilor de automatizare, sistemelor electrice și electronice de control;
- Diagnostica termofizică a aparatului de aer condiționat;
- Verificarea rețelei de alimentare cu energie electrică a aparatului de aer condiționat;
- Curățarea (spălarea) blocurilor externe și interne de impurități;
- Schimbarea filtrelor (în caz de necesitate);
- Verificarea funcționării sistemului de drenaj (țevilor de scurgere);
- Verificarea agentului frigorific (FREON) și adăugarea la necesitate;
- Verificarea prezenței pe ecran a tuturor semnelor convenționale, indicatoarelor aferente ecranului panoului de comandă;
- Verificarea și programarea telecomenzilor;
- Alte servicii necesare conform pașaportului utilajului.
- Termenul de garanție a serviciilor prestate 8 luni din data prestării.

Condițiile speciale de prestare a serviciilor:

- La solicitarea Beneficiarului, Prestatorul asigură:
 - 1) consultații privind exploatarea și deservirea zilnică a aparatului de aer condiționat;
 - 2) delegarea reprezentantului său în scopul diagnosticării în toate cazurile stopării funcționării/funcționării necorespunzătoare a aparatului de aer condiționat, în decurs de 24 ore din momentul recepționării cererii Beneficiarului;
 - 3) în caz de necesitate întocmește actul de defectare descifrat;
 - 4) cu acceptul prealabil al Beneficiarului, în baza actului de defectare asigură activitățile necesare pentru funcționalitatea aparatului de aer condiționat, gratuit în condițiile prevederilor contractuale.
- Beneficiarul asigură accesul reprezentanților Prestatorului la aparatele de aer condiționat,

precum și disponibilitatea documentației tehnice la momentul efectuării serviciilor de întreținere a dispozitivelor.

- Costul serviciilor de întreținere nu include costul pieselor ieșite din uz, sau repararea acestora. Achiziționarea pieselor ieșite din uz sau defectate se efectuează de către Beneficiar conform actelor normative în domeniul achizițiilor publice.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii	Beneficiarul
Adresa poștală: MD-2064, mun.Chișinău, str.Ștefan Neaga, 66	Adresa poștală: MD-2038, mun.Chișinău, str.Dacia, 5/2
Telefon: 0-691-49-495; 0-22-59-30-32	Telefon: 0-22-52-81-17
Cont de decontare: MD23ML000000002251332181	Cont de decontare: MD17TRPCBW518430A00348AA MD69TRPCBW518430B00348AA
Banca: Moldinconbank SA	Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat
Cod: MOLDM2x	Cod: TREZMD2x
Cod fiscal: 1003600002217	Cod fiscal: 1003600153360

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii	Beneficiarul
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
L.Ș.	L.Ș.

Anexa nr.1
la contract nr.43
din 14.02.2022

SPECIFICAȚIA SERVICIILOR

Climatsistem SRL

	Denumirea serviciilor	UM	Cant	Preț pe o lună		Suma pe 12 luni	
				fără TVA	cu TVA	fără TVA	cu TVA
1	Servicii de întreținere a aparatelor de aer condiționat de tip perete	buc	212	260	312	55120	66144
2	Servicii de întreținere a aparatelor de aer condiționat de tip canal	buc	5	450	540	2250	2700
3	Servicii de întreținere a perdelelor de aer termic electric	buc	5	250	300	1250	1500
4	Demontarea unității exterioare și interioare a aparatului de aer condiționat	buc	10	300	360	3000	3600
5	Instalarea aparatelor de aer condiționat 9/12 BTU, inclusiv a pieselor necesare	buc	5	1000	1200	5000	6000
6	Instalarea aparatelor de aer condiționat 18 BTU, inclusiv piesele necesare	buc	5	1100	1320	5500	6600
	Total					72 120.00	86 544.00

Prestator

Beneficiar

Director

Director

Marina Golovaci